



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2024

Специальный выпуск № 49 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 49 том 1

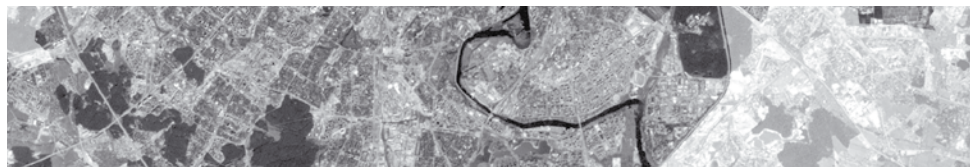
Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43 от 03.12.24 № 2741-ПП	5
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельного положения правового акта) города Москвы от 03.12.24 № 2754-ПП	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.24 № 2828-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.24 № 2829-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.24 № 2830-ПП	33
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки» от 10.12.24 № 2845-ПП	40
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи владения 12 по улице Бутлерова, владения 13 по улице Введенского района Коньково города Москвы от 10.12.24 № 2846-ПП	47
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Третьего транспортного кольца от 10.12.24 № 2847-ПП	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2853-ПП	97

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2873-ПП	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2874-ПП	159
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2875-ПП	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2876-ПП	164
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2877-ПП	167
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2878-ПП	170
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2879-ПП	173
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе от 11.12.24 № 2880-ПП	176
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 от 11.12.24 № 2881-ПП	257
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1» от 11.12.24 № 2882-ПП	260
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ» от 11.12.24 № 2883-ПП	268
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2887-ПП	276
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2888-ПП	279
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2890-ПП	287
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2891-ПП	297
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2892-ПП	300
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2893-ПП	304

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.24 № 2894-ПП	309
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсеневская, ГЭС-1 – Павелецкая» от 11.12.24 № 2895-ПП	312
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции «Карачарово» до электрической подстанции «Андроньевская» от 11.12.24 № 2896-ПП	357
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова от 11.12.24 № 2897-ПП	402
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное» от 11.12.24 № 2898-ПП	421
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан» от 11.12.24 № 2899-ПП	430
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская» от 11.12.24 № 2900-ПП	449
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А от 11.12.24 № 2901-ПП	457
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Востряково» от 11.12.24 № 2902-ПП	466
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер» от 11.12.24 № 2903-ПП	479

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2024 года № 2741-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 3,16 га, расположенные по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43 (далее – КРТ «Можайское шоссе»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Можайское шоссе», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Можайское шоссе», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Можайское шоссе», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Можайское шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Можайское шоссе» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Можайское шоссе» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Можайское шоссе» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территорий.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2741-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43

2.1. Территориальная зона 1 (1,30 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,59 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением пред-

усмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,72 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,55 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43

3.1. Территориальная зона 1 (1,30 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 33 740 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 33 740 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,59 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 990 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 15 990 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,72 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 500 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 9 500 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,55 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 24 480 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 24 480 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43

4.1. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд общей площадью не менее 83 710 кв.м.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2741-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, вл. 5, 13, 25, 43, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0008005:65	г. Москва, Можайское ш., вл. 43/1, стр. 2	2 598	77:07:0008005:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 43, строение 2	443,8	Снос/реконструкция
2	77:07:0008005:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Можайское, вл. 43/1	4 400	77:07:0008005:7528	г. Москва, Можайское шоссе, д. 43	-	Снос/реконструкция
3	77:07:0008006:28	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, земельный участок 25	5 914	77:07:0008006:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25	3 316,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0008006:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 2	580,8	Снос/реконструкция
				77:07:0008006:1052	г. Москва, Можайский, ш. Можайское, д. 25, строен. 5	75,8	Снос/реконструкция
				77:07:0008006:1053	г. Москва, Можайский, ш. Можайское, д. 25, строен. 6	92,2	Снос/реконструкция
				77:07:0008006:1125	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 3	175	Снос/реконструкция
				77:07:0008006:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 4	137,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:07:0008006:9	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, земельный участок 13	3 252	77:07:0008006:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 13	2 242,9	Снос/реконструкция
5	77:07:0008007:24	г. Москва, ш. Можайское, вл. 5	2 303	77:07:0008007:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 5	3 575,1	Снос/реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	13 140	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП и признании утратившими силу правовых актов (отдельного положения правового акта) города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2024 года № 2754-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 марта 2016 г. № 108-ПП, от 7 марта 2017 г. № 85-ПП, от 21 марта 2017 г. № 114-ПП, от 11 сентября 2017 г. № 656-ПП, от 27 сентября 2017 г. № 722-ПП, от 19 декабря 2017 г. № 1028-ПП, от 15 января 2019 г. № 16-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1058-ПП, от 2 апреля 2020 г. № 328-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1822-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2214-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 111-ПП, от 1 марта 2022 г. № 272-ПП, от 4 июля 2022 г. № 1327-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2474-ПП, от 21 ноября 2023 г. № 2226-ПП, от 27 февраля 2024 г. № 351-ПП, от 12 ноября 2024 г. № 2548-ПП):

1.1. Постановление дополнить пунктом 1.3 в следующей редакции:

«1.3. Требования к составу сведений, размещаемых на информационных щитах при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве (приложение 4).».

1.2. Пункт 2.2.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Установить при въезде на строительную площадку (ограждаемую территорию, используемую для проведения реконструкции и ремонта объектов, размещения техники, складирования строительных материалов, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ) и выезде с нее информационные щиты с указанием сведений в соответствии с Требованиями к составу сведений, размещаемых на информационных щитах, установленными в приложении 4 к настоящему постановлению.

Информационные щиты устанавливаются на секции временного ограждения.».

1.3. Пункт 2.2.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Закрывать фасады зданий и сооружений, на которых проводятся работы и которые непосредственно выходят на улично-дорожную сеть, баннером с изображением объекта строительства, реконструкции или ремонта.».

1.4. Пункт 3.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.1. Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа временного ограждения определяются проектом проведения (производства) работ в зависимости от конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ.».

1.5. В дефисе втором пункта 3.3 приложения 1 к постановлению слова «выполняемые по типовым проектам» исключить.

1.6. Абзац первый пункта 3.5(1) приложения 1 к постановлению дополнить словами «, за исключением работ, проводимых за счет средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва».

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 3.5(2) в следующей редакции:

«3.5(2). При проведении (производстве) работ за счет средств бюджета города Москвы и средств государственных учреждений города Москвы на защитных и защитно-охранных временных ограждениях допускается размещение информационных носителей со сменным изображением, на которых размещается информация о строящемся, реконструируемом или ремонтируемом объекте.

Яркость размещаемого на временном ограждении информационного носителя в дневное/ночное время суток должна соответствовать нормируемым показателям установленного уровня суммарной вертикальной освещенности, а также учитываться в соответствии с функциональным назначением окружающей застройки. Негативные последствия избыточной яркости размещаемого информационного носителя должны корректироваться с использованием технических и иных ограничителей.

Информационные носители должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.».

1.8. В абзаце втором пункта 4.3.3 приложения 1 к постановлению слова «,придающих поверхности экрана неопрятный вид» заменить словами «сетчатого ограждения или баннера».

1.9. В абзаце третьем пункта 4.3.3 приложения 1 к постановлению слова «строящегося или реконструируемого объекта» заменить словами «объекта строительства, реконструкции или ремонта».

1.10. Абзац «Опорные элементы и элементы ограждения, ворот и калиток окрашивать по каталогу «RAL K7 classic» в следующие цвета:» приложения к Правилам приложения 1 к постановлению после абзаца «RAL 9007 (темно-алюминевый);» дополнить абзацами в следующей редакции:

«RAL 5003 (темно-синий);

RAL 5005 (ярко-синий).».

1.11. Абзац «RAL 6005 (темно-зеленый).» приложения к Правилам приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.12. Приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.13. Постановление дополнить приложением 4 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Действие настоящего постановления не распространяется на случаи проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, в отношении которых на день вступления в силу настоящего постановления в установленном порядке оформлен ордер (разрешение) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве либо направлено уведомление на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве, и работы по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, осуществляемые за счет средств бюджета города Москвы и средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва, завершаются до 1 сентября 2025 г.

2.2. При проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы и средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва, которые будут завершены до 1 сентября 2025 г., подлежат установке временные ограждения из профилированных листов толщиной не менее 0,8 мм, окрашенных в темно-синий цвет (RAL 5003).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 8 апреля 1997 г. № 370-РП «Об утверждении Положения о порядке устройства ограждений фаса-

дов зданий и сооружений и ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в г. Москве».

3.2. Пункт 6 постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 июля 2003 г. № 527-ПП).

3.3. Распоряжение Правительства Москвы от 30 июня 2004 г. № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и реконструкции зеленых насаждений».

3.4. Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2006 г. № 866-ПП «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г. № 857-ПП и распоряжение Правительства Москвы от 30 июня 2004 г. № 1312-РП».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 3 декабря 2024 г. № 2754-ПП

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП

Требования к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве

1. Требования к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве (далее – Требования) распространяются исключительно на временные ограждения защитного и защитно-охранного типа. Неотъемлемой составной частью Требований является Графическое приложение к Требованиям (приложение к настоящим Требованиям).

Настоящие Требования не распространяются на временные ограждения мест проведения работ на объектах благоустройства.

2. Декоративно-художественное оформление информационных панелей может содержать:

- информационное поле без изображения;
- информационное поле с текстом;
- информационное поле с графическим изображением (3д, карта, фото и иные объекты, кроме рекламы).

3. Каждое информационное поле может содержать информацию об объекте, а именно: название (в том числе коммерческое) и логотип проекта, сроки завершения строительства или проведения работ по реконструкции и ремонту, фактические данные (количество запланированных объектов строительства, реконструкции и ремонта, преимуществ, которые обеспечит объект), а также иные информационные сообщения и слоганы, относящиеся непосредственно и исключительно к данному проекту и не являющиеся рекламой.

4. Каждое 4-е информационное поле должно содержать QR-код, полученный при оформлении ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве, посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети Интернет на интерактивную страницу, содержащую сведения из цифрового паспорта объекта капитального строительства, порядок формирования и актуализации которого утвержден постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2022 г. № 2125-ПП «Об утверждении Порядка формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства, Порядка присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и внесении изменений в правовые акты города Москвы», в том числе сведения о 3D-модели будущего здания, визуализации объекта, уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства, сведения об участниках строительства, функциональное назначение, информацию о ходе строительства, технико-экономические показатели, сроки проведения работ и ввода в эксплуатацию объекта.

Формирование QR-кода осуществляется Департаментом градостроительной политики города Москвы. В случае поступления письменного заявления заказчика работ Департамент градостроительной политики города Москвы размещает на указанной в абзаце первом настоящего пункта интерактивной странице ссылку на созданную застройщиком страницу проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Размер QR-кода, размещенного на информационном поле, должен быть не менее 0,8 x 0,8 м.

5. Каждое информационное поле может также содержать логотипы организаций, участвующих в реализации проекта (девелопер проекта, генеральный подрядчик проекта, организации, финансирующие строительство, архитектурные и дизайнерские бюро и компании, непосредственно задействованные при реализации проекта).

6. В качестве элементов декоративно-художественного оформления используются визуализации (единая визуальная информация о строящемся объекте, в том числе внешнем виде объекта, благоустройства, интерьеров общественных пространств, видов из окон, планировочных решений) и (или) текстовые изображения, не являющиеся рекламой.

7. На визуализации или текстовом изображении должны быть указаны:

7.1. В случае оформления временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, осуществляемых за счет внебюджетных источников финансирования:

7.1.1. В рамках верхнего поля – QR-код, посредством которого обеспечивается перенаправление на страницу сервиса «Все стройки Москвы» официального сайта Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.stroi.mos.ru.

7.1.2. В рамках нижнего поля – адрес официального сайта Правительства Москвы в информационно-те-

лекоммуникационной сети Интернет – www.mos.ru и официального сайта Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.stroi.mos.ru.

7.2. В случае оформления временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы:

7.2.1. В рамках верхнего поля – герб города Москвы и слова «Правительство Москвы».

7.2.2. В рамках нижнего поля – QR-код, посредством которого обеспечивается перенаправление на страницу сервиса «Все стройки Москвы» официального сайта Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.stroi.mos.ru.

8. При оформлении временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в рамках комплексного развития территорий в городе Москве размещение информации производится на информационном поле двойной секции с текстом и графикой.

При этом информационная панель состоит из двух информационных полей, каждое из которых при делении вертикально содержит в левой части текстографическую информацию, в правой части – рендеры строящегося объекта (не повторяющиеся в рамках одной информационной панели).

На первом информационном поле информационной панели в левой части (текстографическая часть) должны быть указаны:

– в рамках левого верхнего поля – герб города Москвы, слова «Правительство Москвы», логотип проекта «Программа комплексного развития территорий», а также QR-код, посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети Интернет на страницу проекта «Программа комплексного развития территорий» – <https://krt.mos.ru>, а также QR-код, посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети Интернет на страницу сервиса «Все стройки Москвы» официального сайта Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.stroi.mos.ru;

– в рамках левого нижнего поля – название проекта «Программа комплексного развития территорий», адрес официального сайта Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.mos.ru, адрес сайта проекта «Программа комплексного развития территорий» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <https://krt.mos.ru>, адрес официального сайта Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.stroi.mos.ru.

На втором информационном поле информационной панели в левой части (текстографическая часть) размещается информация о строящемся объекте в соответствии с пунктом 3 настоящих Требований.

9. На визуализации или текстовом изображении может содержаться информация с информационных щитов, установленных при въезде на строительную площадку и выезде с нее.

10. Элементы декоративно-художественного оформления должны относиться исключительно к строящемуся объекту и соответствовать проектной документации и разрешению на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

11. Декоративно-художественное оформление производится путем непосредственного нанесения на поверхность информационных панелей визуализаций и (или) текстового изображения методом покраски, наклейки и иными методами, обеспечивающими устойчивость к неблагоприятным погодным условиям на период строительства, реконструкции или ремонта объекта, либо путем монтажа на защитные и защитно-охранные ограждения полностью скрывающих их основные конструктивные элементы панелей-заполнения в соответствии с приложением к настоящим Требованиям.

12. Используемые при декоративно-художественном оформлении информационные панели, полностью скрывающие основные конструктивные элементы ограждения, могут изготавливаться из:

12.1. Поливинилхлорида (ПВХ) или ударопрочного стекла, в том числе из аналогичных материалов, отвечающих требованиям раздела 5 ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного монтажа работ. Технические условия» и позволяющих наносить на них изображение.

12.2. Алюминиевого композитного материала.

13. По верхней грани ограждения допускается установка контурной подсветки светодиодной лентой шириной не более 40 мм со степенью защиты не ниже IP67 под металлическим кожухом.

14. При декоративно-художественном оформлении не допускается:

14.1. Нарушение геометрических параметров панелей ограждений.

14.2. Нарушение места размещения элементов декоративно-художественного оформления.

14.3. Размещение элементов оформления на калитках и распашных воротах.

14.4. Вертикальный порядок расположения букв на информационном поле визуализаций.

14.5. Размещение элементов декоративно-художественного оформления с использованием картона, ткани, за исключением баннерной ткани.

14.6. На информационных панелях временных ограждений запрещается нанесение и размещение визуализаций и текстовых изображений:

14.6.1. Содержащих призывы к совершению противоправных действий.

14.6.2. Призывающих к насилию и жестокости.

14.6.3. Порочащих честь, достоинство и (или) деловую репутацию физических и (или) юридических лиц.

14.6.4. Содержащих информацию порнографического характера.

14.6.5. Содержащих рекламу, в том числе социальную рекламу, политическую рекламу, спонсорскую рекламу и логотипы (за исключением логотипов проекта и организаций, участвующих в реализации проекта).

14.6.6. Демонстрирующих процессы курения и потребления алкогольной продукции.

14.6.7. Содержащих наименования табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также наименования алкоголя, алкогольной продукции.

14.6.8. Содержащих указание на то, что изображение одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами, за исключением случаев размещения информации об органе государственной власти, органе местного самоуправления, организующими нанесение изображения на объект.

14.6.9. Содержащих бранные слова, непристойные и оскорбительные образы, сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

14.6.10. Наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры.

14.6.11. Взрывчатых веществ и материалов.

14.6.12. Дискредитирующих родителей и воспитателей, подрывающих доверие к ним у несовершеннолетних.

14.6.13. Показывающих несовершеннолетних в опасных ситуациях, включая ситуации, побуждающие к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе к причинению вреда своему здоровью.

15. Стиль (цветовая гамма, шрифт), используемый при декоративно-художественном оформлении ограждений, утверждается заказчиком на производимые работы по строительству, реконструкции объектов.

16. Контроль за выполнением настоящих Требований осуществляется Объединением административно-технических инспекций города Москвы:

16.1. В случае поступления от Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы, иных органов исполнительной власти города Москвы, граждан и организаций, в том числе поданных с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы – портала «Наш город» (www.gorod.mos.ru), сведений о выявлении временного ограждения, не соответствующего требованиям к его оформлению, Объединение административно-технических инспекций города Москвы проводит проверку указанных сведений и в случае их подтверждения выдает Департаменту средств массовой информации и рекламы города Москвы предписание о демонтаже оформления временного ограждения, не соответствующего установленным требованиям.

16.2. Демонтаж оформления временного ограждения, не соответствующего требованиям, осуществляется Де-

партаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы в установленном им порядке.

16.3. Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы после проведения работ по демонтажу оформления временного ограждения, не соответствующего требованиям, в семидневный срок направляет информацию о проведенном демонтаже в Объединение административно-технических инспекций города Москвы. Форма предоставления информации о

проведенном демонтаже оформления временного ограждения, не соответствующего установленным требованиям, утверждается Объединением административно-технических инспекций города Москвы.

16.4. Расходы на выполнение работ по демонтажу подлежат возмещению за счет собственника или иного законного владельца временного ограждения по требованию Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы.

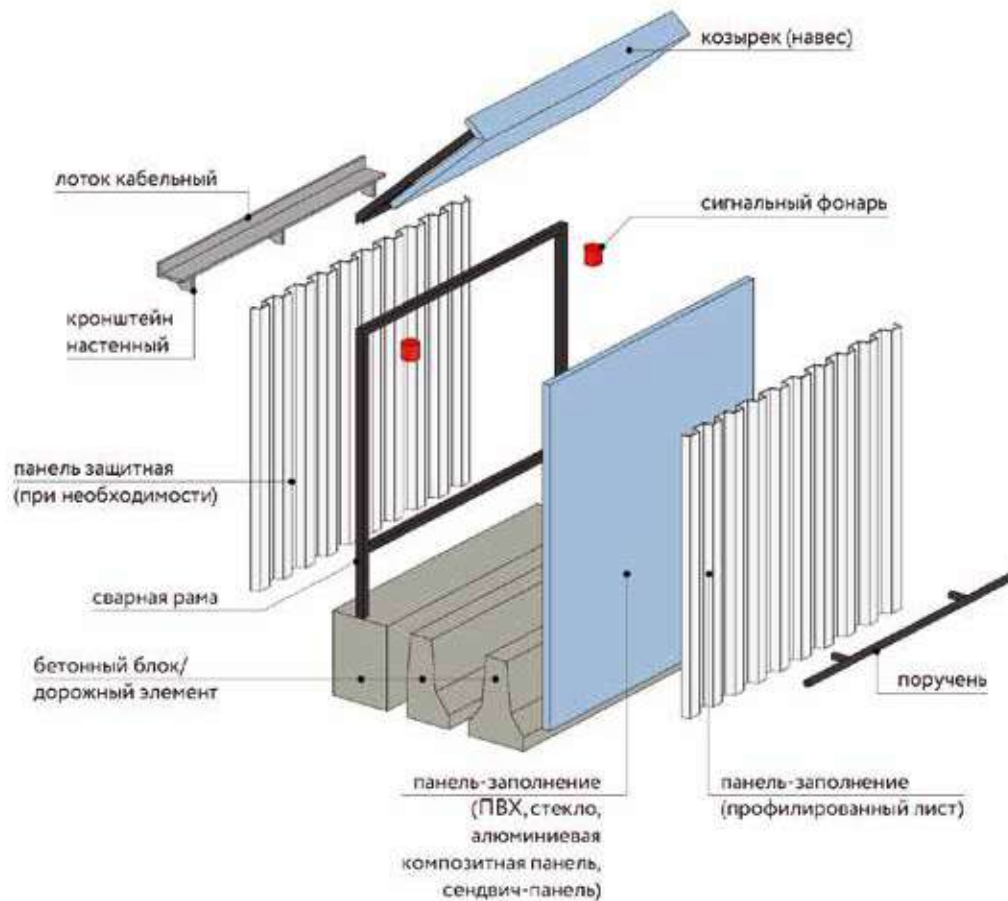
Приложение к Требованиям

Графическое приложение к требованиям к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства в городе Москве

1. Элементы ограждения

Защитно-охранные, защитные ограждения состоят из следующих элементов¹:

- 1) бетонный блок;
- 2) поручень;
- 3) сварная рама;
- 4) панель-заполнение;
- 5) козырек (навес);
- 6) дорожный элемент;
- 7) сигнальный фонарь;
- 8) информационная панель;
- 9) лоток кабельный;
- 10) кронштейн настенный.



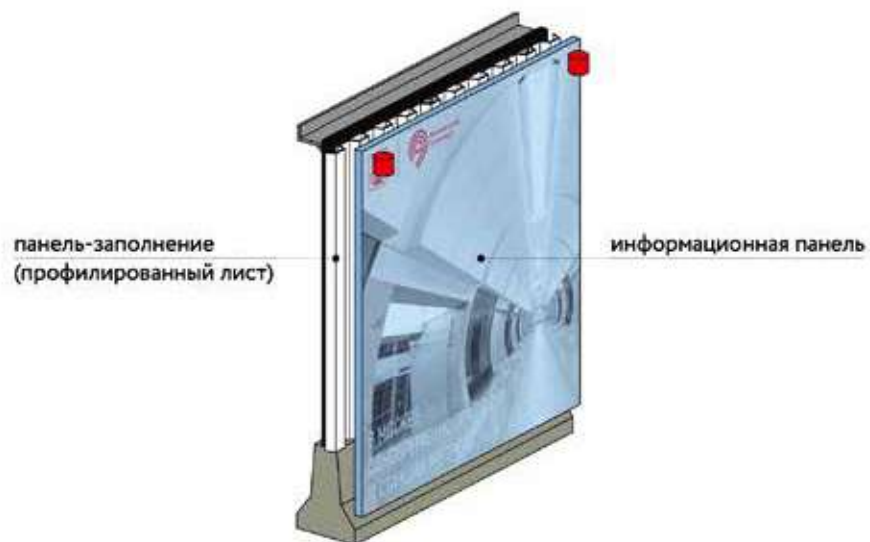
• защитное/защитно-охранное отдельно стоящее ограждение



• защитное/защитно-охранное ограждение с козырьком

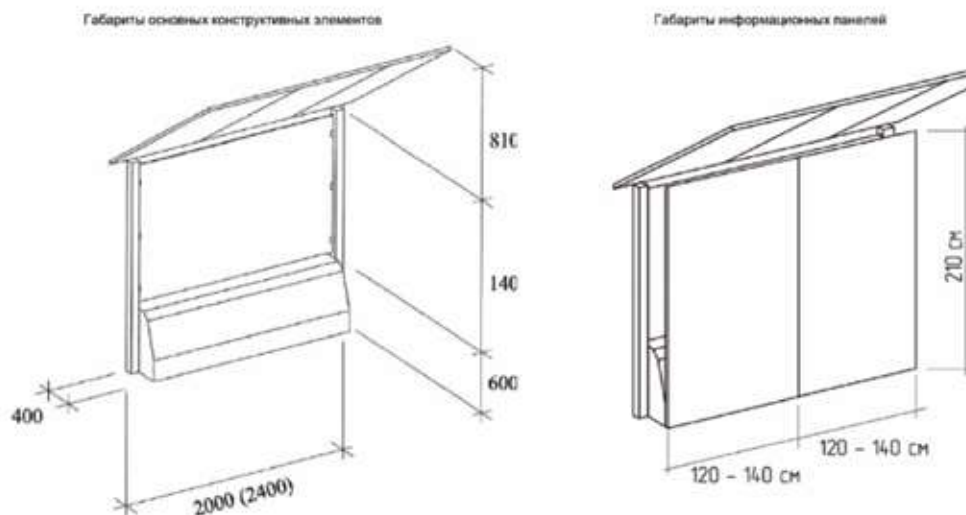


• защитное/защитно-охранное ограждение с пристроенной пешеходной галереей



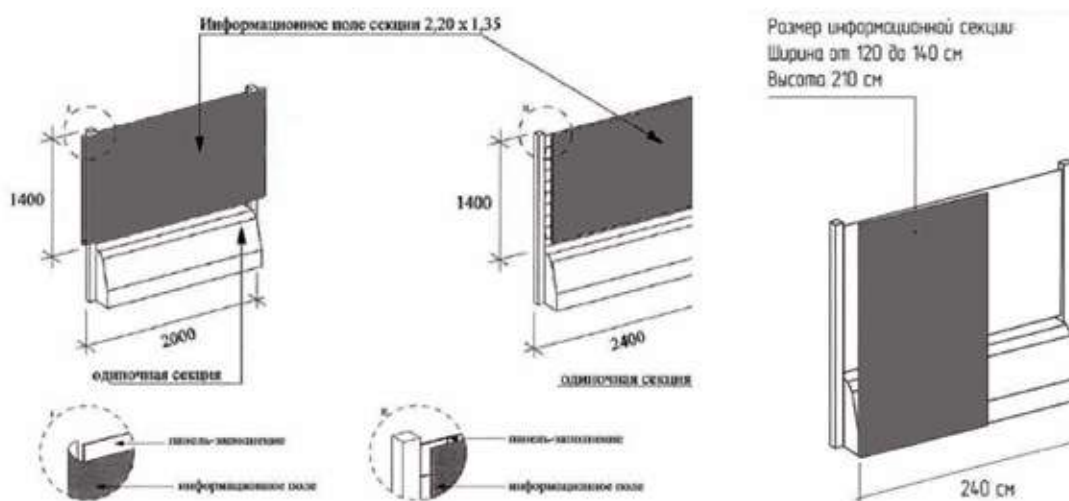
2. Габариты информационных панелей

Габариты информационных панелей, используемых в защитных, защитно-охранных ограждениях"

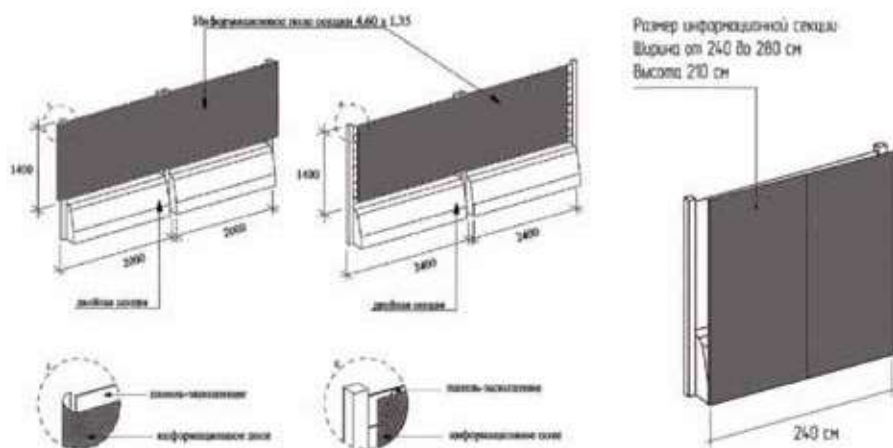


3. Информационные панели, используемые при декоративно-художественном оформлении временных ограждений

Одиночное информационное поле



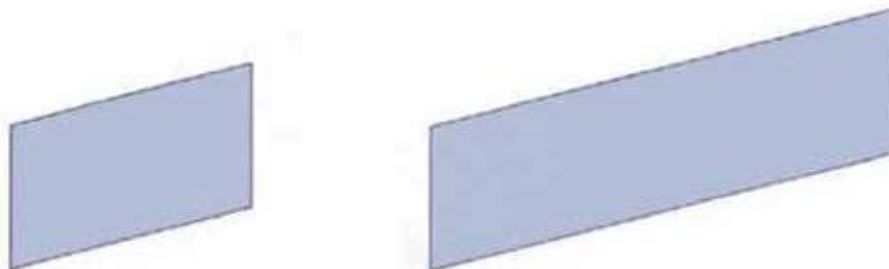
Двойное информационное поле



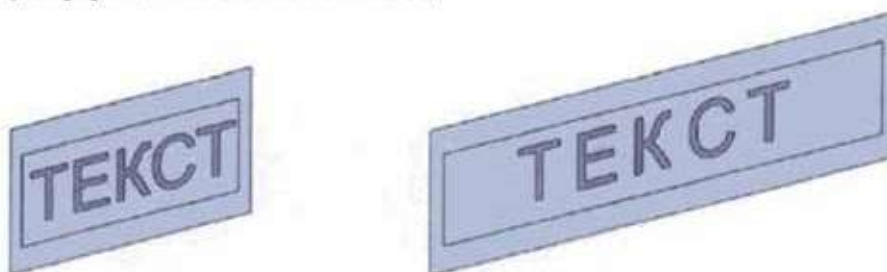
4. Декоративно-художественное оформление панелей

Декоративно-художественное оформление секций может состоять из:

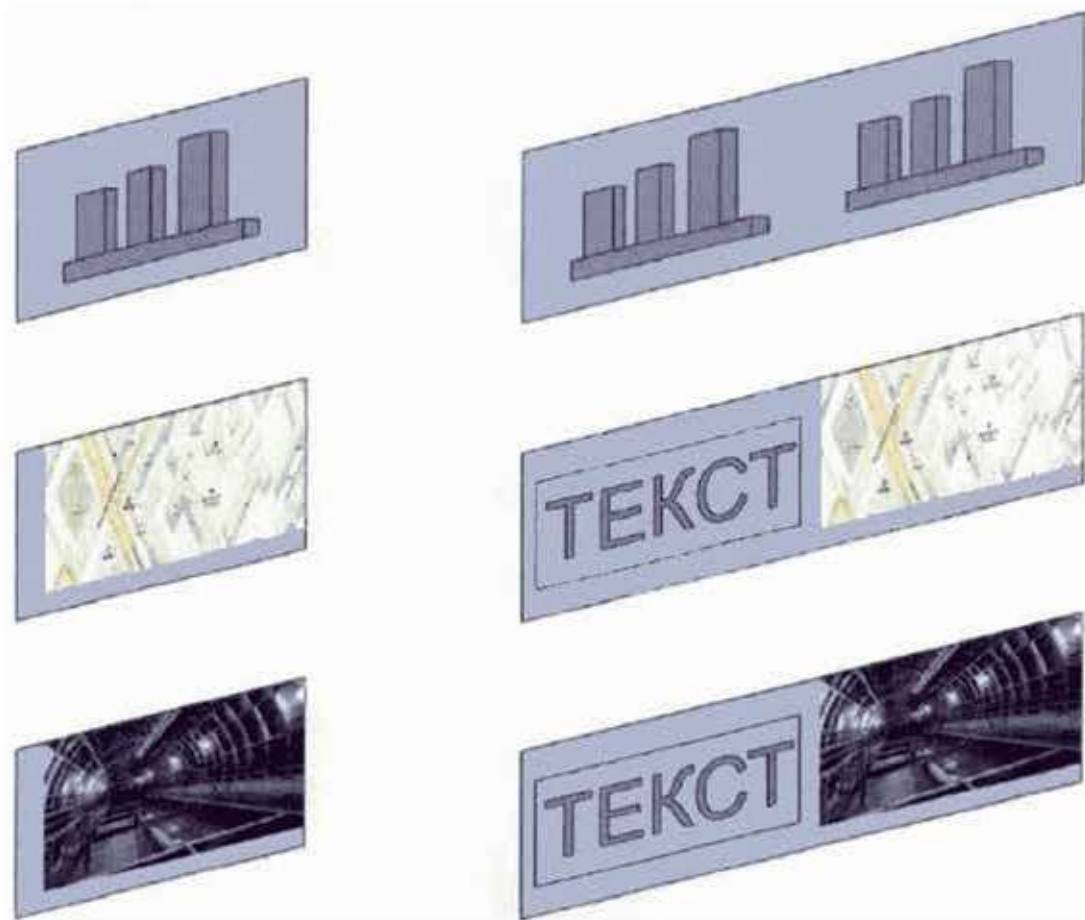
- 1) информационного поля без изображения;



- 2) информационного поля с текстом;



3) информационного поля с графическим изображением (3d, карта, фото и иные объекты, кроме рекламы).



¹Типы защитно-охранных, защитных ограждений определяются проектными решениями ограждений объектов строительства.

¹¹Данный тип размера является идентичным для всех типов защитных, защитно-охранных ограждений.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2754-ПП

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 мая 2015 г. № 299-ПП

Требования к составу сведений, размещаемых на информационных щитах при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве

1. Требования к составу сведений, размещаемых на информационных щитах при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве (далее – Требования), определяют единые требования к составу сведений, размещаемых на информационных щитах при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве, осуществляемых в целях, указанных в пункте 1.1(1) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г.

№ 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве» (далее – постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП).

2. При проведении любых работ в целях, указанных в пункте 1.1(1) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП, размещаемые информационные щиты должны содержать следующие сведения:

2.1. Наименование объекта проведения работ с указанием вида и цели проводимых работ.

2.2. Местонахождение объекта проведения работ (адрес или адресный ориентир места проведения работ).

2.3. Даты начала и окончания работ.

2.4. Реквизиты (дата и регистрационный номер) разрешения, выданного уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов, либо уведомления о проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов, либо уведомления о проведении аварийно-восстановительных работ.

2.5. Сведения о воздействии работ на состояние зеленых насаждений в виде ответа на вопрос, сопровождаются ли работы уничтожением и (или) пересадкой зеленых насаждений.

2.6. Основание для удаления, пересадки деревьев и (или) кустарников (в случае проведения работ, сопровождающихся удалением, пересадкой деревьев и (или) кустарников).

2.7. Количество деревьев и кустарников, подлежащих пересадке и вырубке в месте проведения работ (в случае проведения работ, сопровождающихся уничтожением и (или) пересадкой зеленых насаждений).

2.8. Количество высаживаемых деревьев и кустарников (в штуках с уточнением породного состава и

количества каждого вида высаживаемых деревьев и кустарников, возраста деревьев), устраиваемых газонов и цветников (в квадратных метрах) в месте проведения работ и (или) в местах проведения компенсационного озеленения и (или) озеленительных работ с указанием адресов или адресных ориентиров проведения компенсационного озеленения и (или) озеленительных работ (в случае проведения работ, сопровождающихся уничтожением и (или) пересадкой зеленых насаждений).

2.9. Номер телефона Единой справочной службы города Москвы +7(495)777 77 77.

2.10. Герб города Москвы и слова «Правительство Москвы» (в случае проведения работ, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, а также работ, проведение которых предусмотрено адресной инвестиционной программой города Москвы за счет средств автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва).

2.11. Символика национального проекта (в случае проведения работ в рамках реализации национальных проектов (программ) Российской Федерации).

3. При проведении работ в целях, указанных в пункте 1.1(1).1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП, размещаемые информационные щиты должны содержать, помимо сведений, указанных в пункте 2 настоящих Требований, следующую информацию:

3.1. Наименование застройщика (технического заказчика) с указанием контактного телефона, а также логотипа (при наличии).

3.2. Наименование представителя застройщика (технического заказчика) – должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля, с указанием контактного телефона, а также логотипа (при наличии).

3.3. Наименование исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов, контактный телефон представителя исполнителя работ, а также логотип (при наличии).

3.4. Сведения о разрешении на строительство.

3.5. Графическое изображение (визуализация) планируемых объектов.

3.6. Изображение основных и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

3.7. Схема окружающей участок строительства территории, на которой отображаются планируемые на период строительства мероприятия по благоустройству территории.

3.8. Адрес и контактный телефон Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

3.9. Адрес и контактный телефон Объединения административно-технических инспекций города Москвы.

4. При проведении работ в целях, указанных в пунктах 1.1(1).2-1.1(1).9 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП, размещаемые информационные щиты, помимо сведений, указанных в пункте 2 настоящих Требований, должны содержать следующую информацию:

4.1. Наименование заказчика проведения работ с указанием контактного телефона.

4.2. Наименование исполнителя работ (подрядной организации) с указанием контактного телефона, а также инициалов, фамилий, должностей исполнителя работ.

4.3. Графическое изображение (визуализацию) проектного решения объекта проведения работ (в случае проведения видов работ, указанных в пунктах 1.1(1).4.2, 1.1(1).5, 1.1(1).8.1, 1.1(1).8.4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП).

5. Допускается размещение сведений, указанных в пунктах 2.6-2.8, 3.7 настоящих Требований, на информационном щите в виде QR-кода, обеспечивающего доступ к созданной заказчиком проведения работ странице проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащей сведения, указанные в пунктах 2.6–2.8, 3.7 настоящих Требований.

Помимо сведений, указанных в пунктах 2.6–2.8, 3.7 настоящих Требований, созданная заказчиком проведения работ страница проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, указанная в абзаце первом настоящего пункта, может содержать иные сведения, указанные в пунктах 2–4 настоящих Требований, а также информацию об объекте, не являющуюся рекламой, в том числе 3D-модель объекта, сведения об участниках работ, функциональное назначение объекта,

информацию о ходе работ и технико-экономические показатели объекта.

6. На информационном щите также должен быть размещен QR-код, полученный при оформлении ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве, посредством которого обеспечивается перенаправление пользователя информационно-телекоммуникационной сети Интернет на интерактивную страницу, содержащую сведения из цифрового паспорта объекта капитального строительства, порядок формирования и актуализации которого утвержден постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2022 г. № 2125-ПП «Об утверждении Порядка формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства, Порядка присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и внесении изменений в правовые акты города Москвы».

Формирование QR-кода осуществляется Департаментом градостроительной политики города Москвы. В случае поступления письменного заявления заказчика работ Департамент градостроительной политики города Москвы размещает на указанной в абзаце первом настоящего пункта интерактивной странице ссылку на созданную застройщиком страницу проекта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

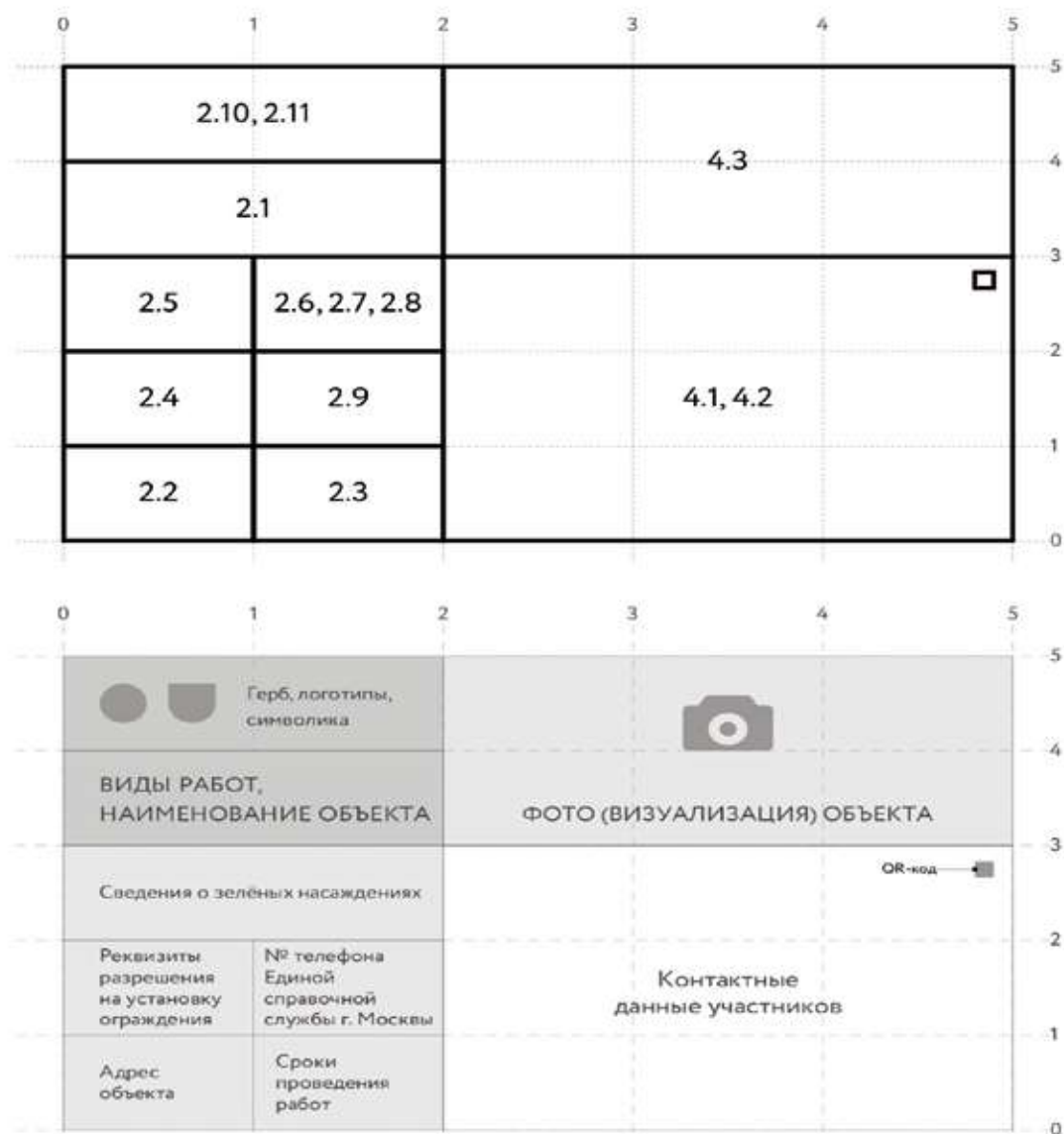
7. Графическое изображение информации, размещаемой на информационном щите при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве, осуществляемых в целях, указанных в пунктах 1.1(1), 1.1(1).1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП, приведено на рисунке 1.

Рисунок 1



8. Графическое изображение информации, размещаемой на информационном щите при проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в городе Москве, осуществляемых в целях, указанных в пунктах 1.1(1), 1.1(1).2–1.1(1).9 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП, приведено на рисунке 2.

Рисунок 2



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2828-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 499» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

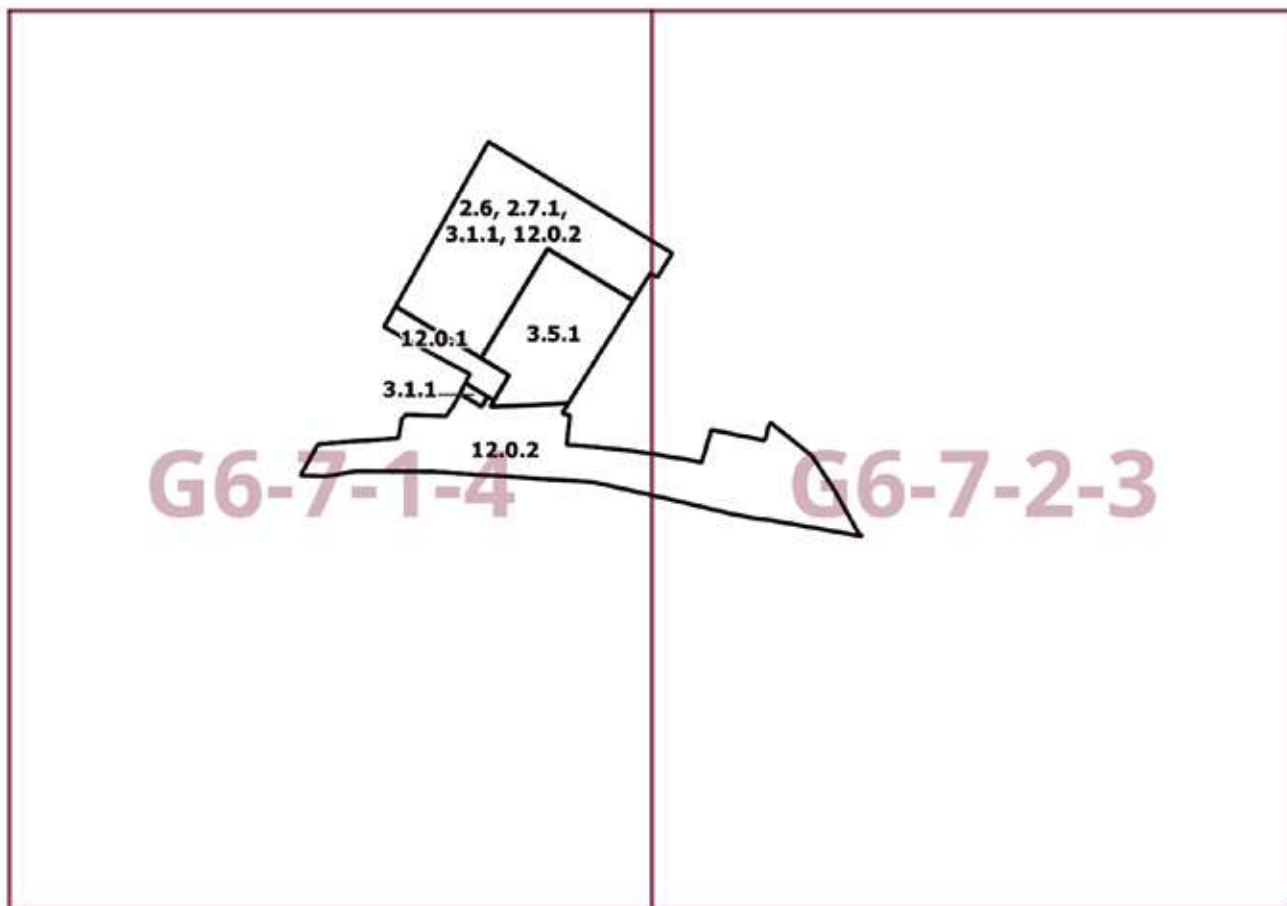
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2828-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



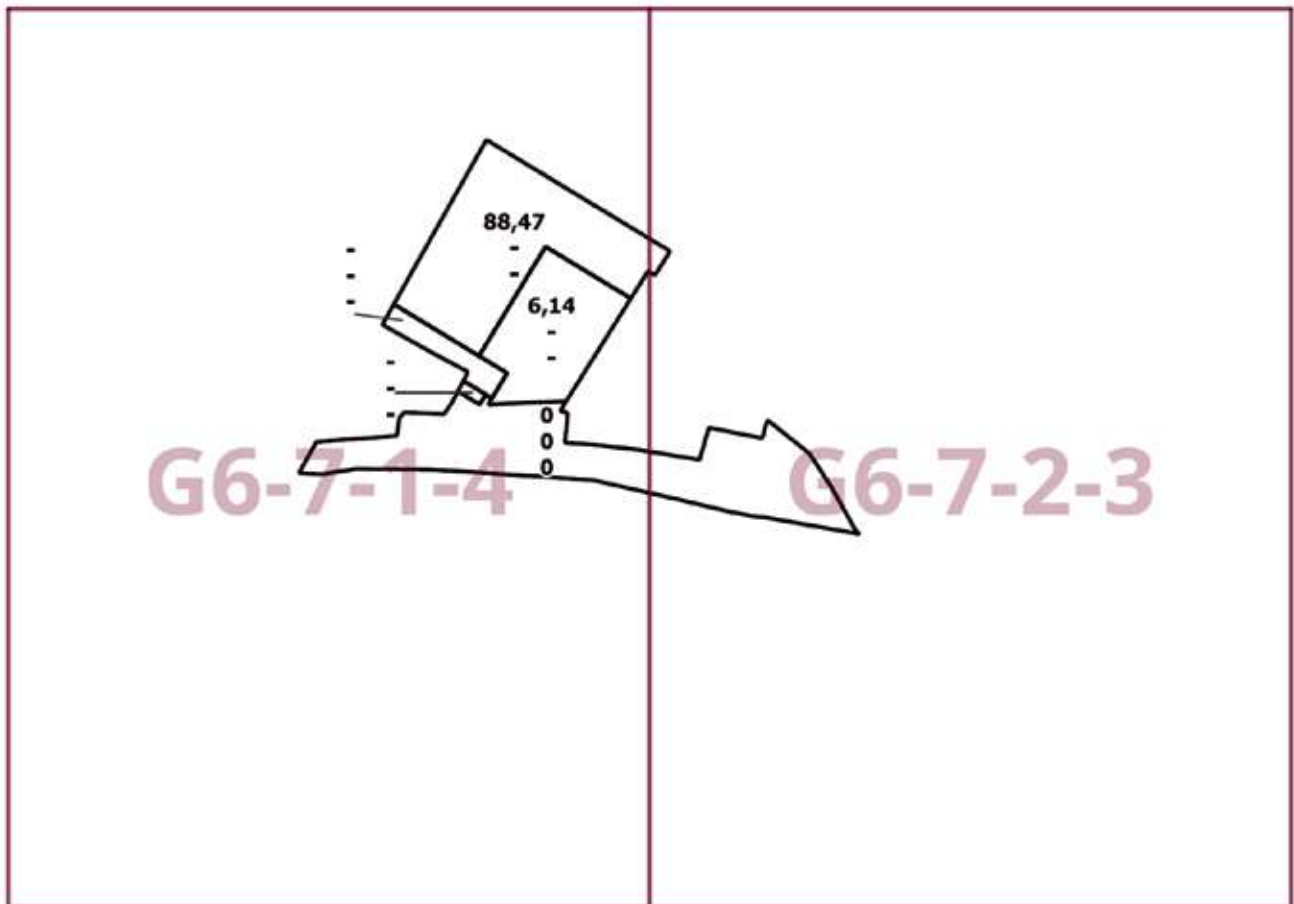
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2828-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2829-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 565» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

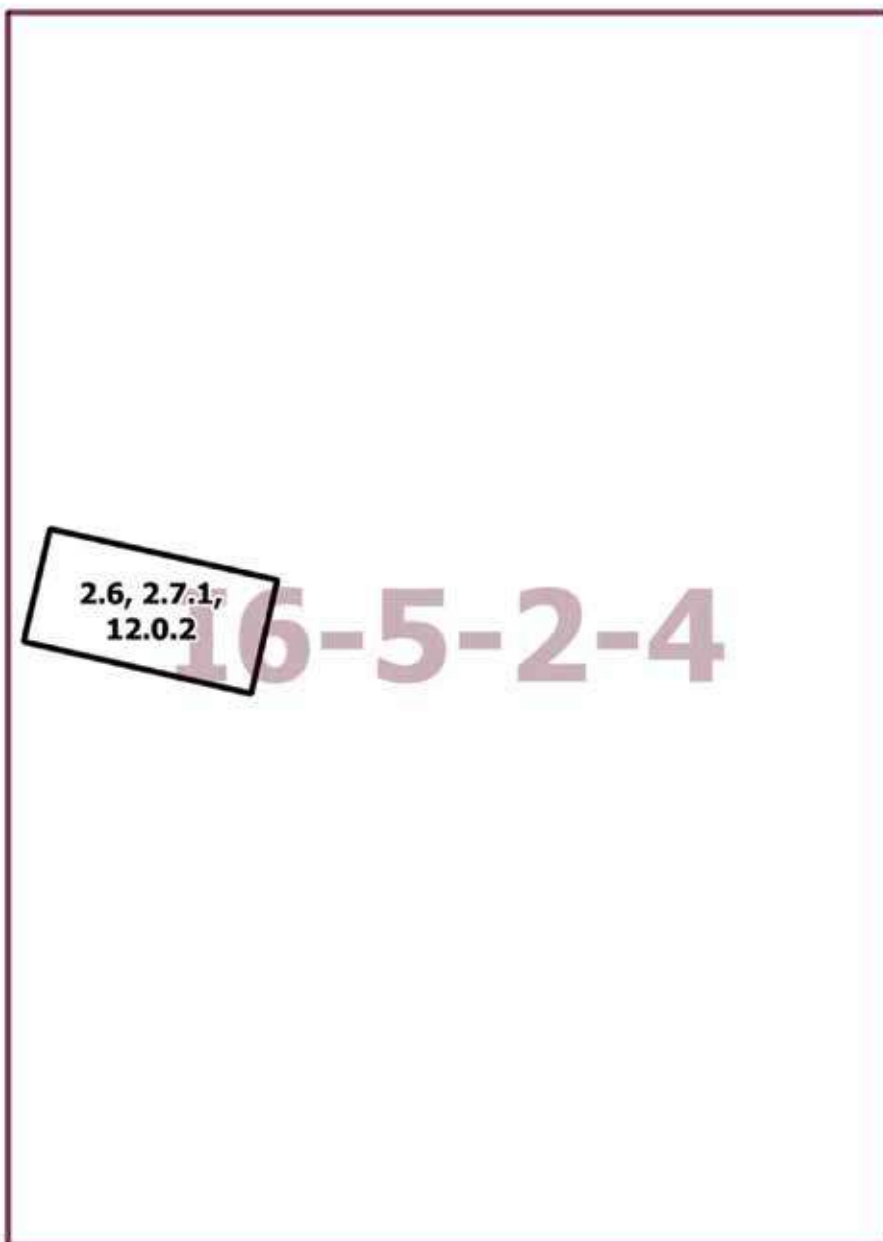
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2829-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



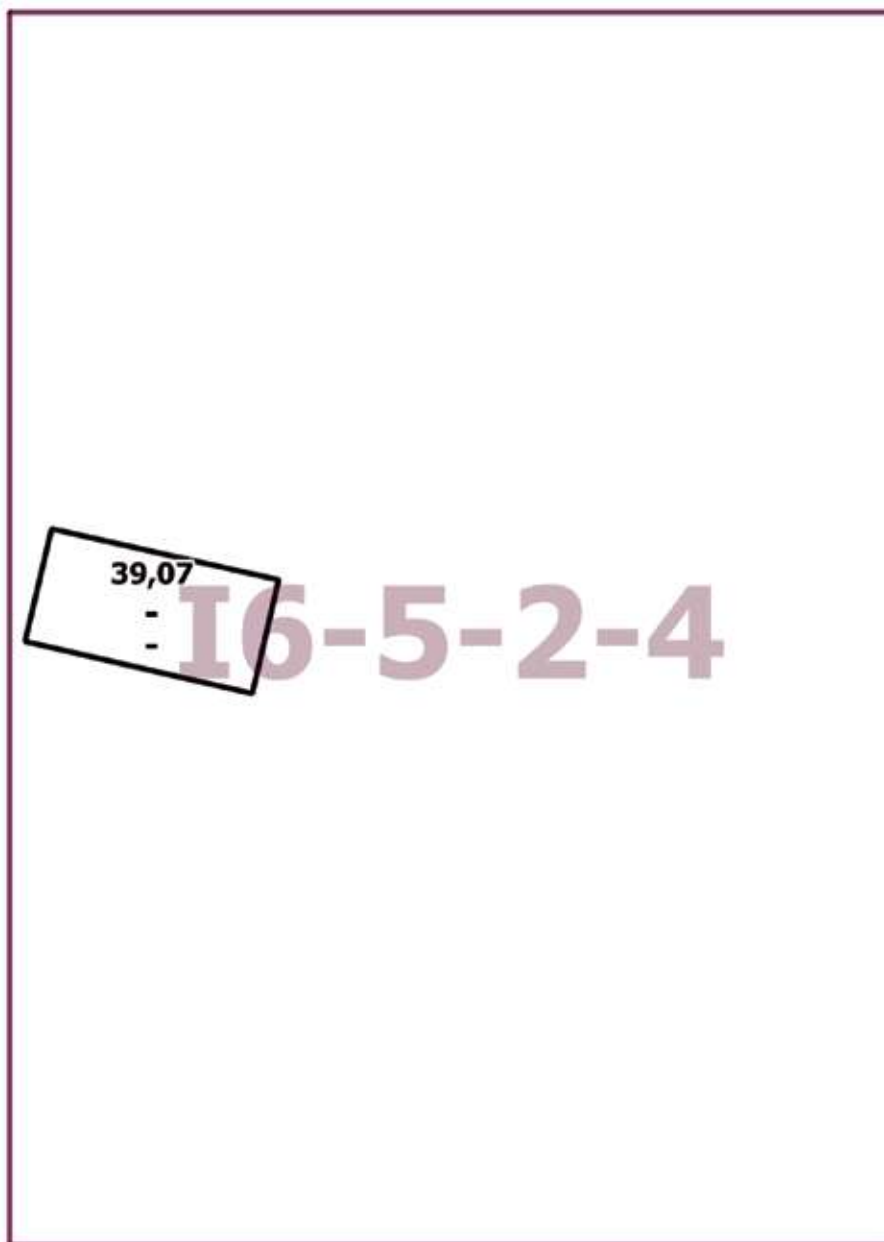
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2829-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2830-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 46 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 127» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «624» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

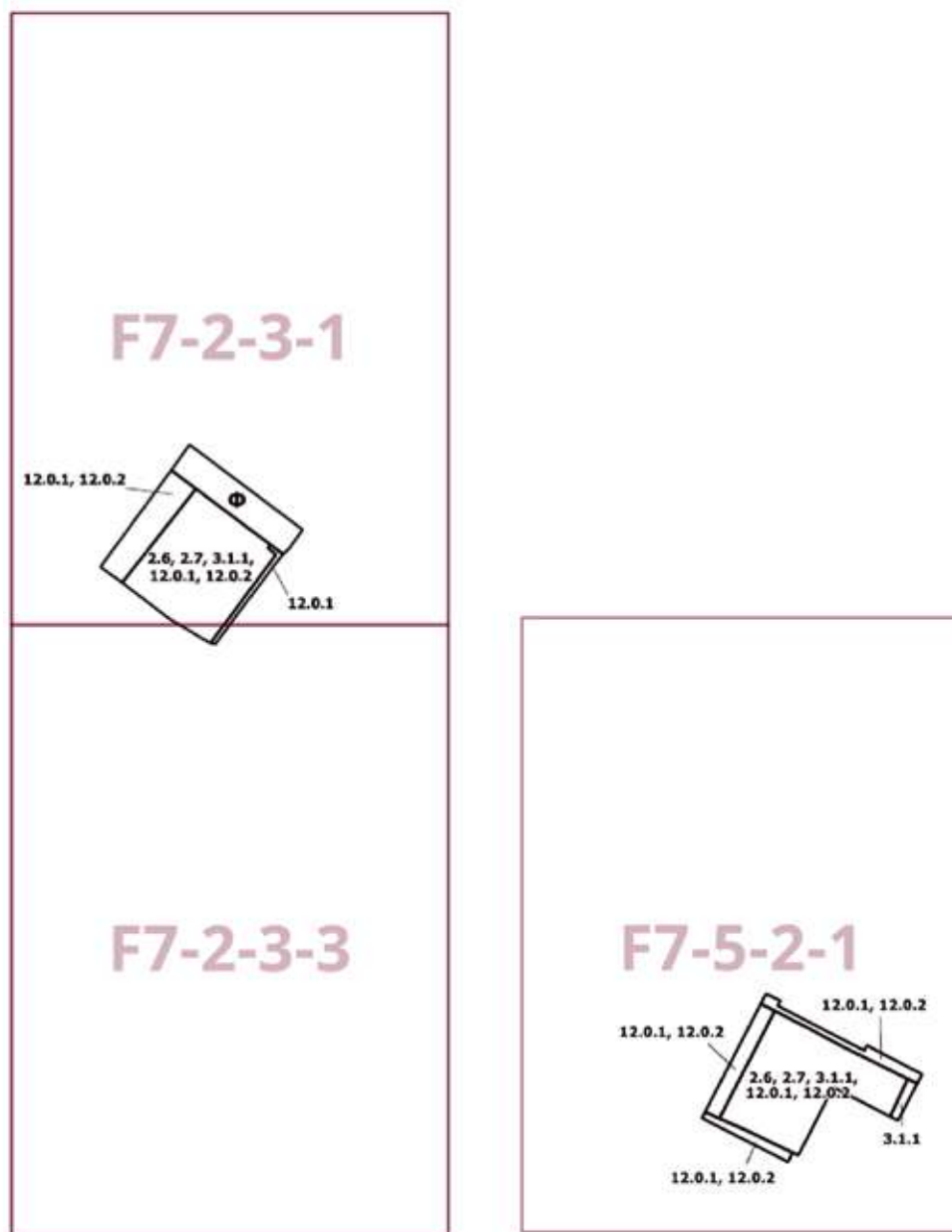
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2830-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



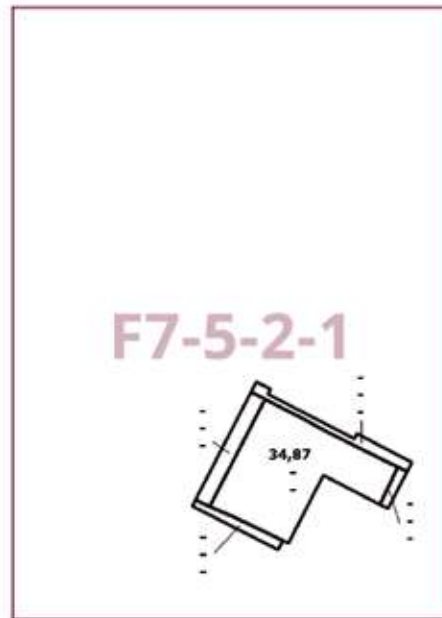
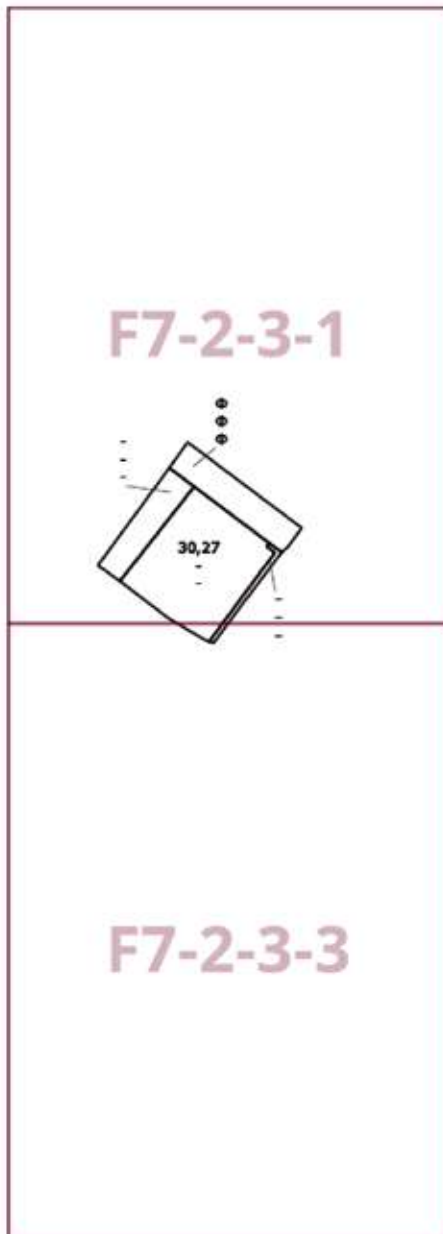
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2830-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2830-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

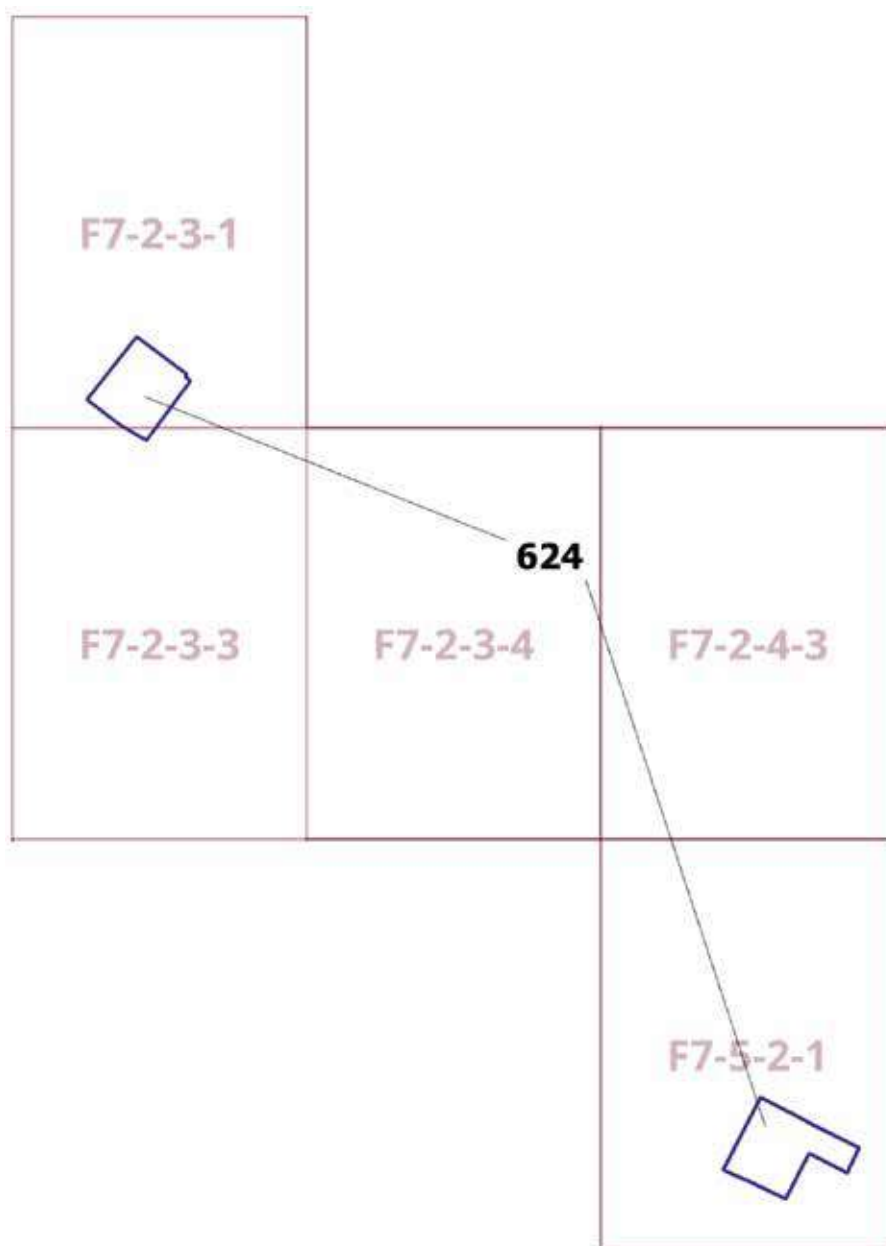
Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
46	Коньково	0704001, 0704002, 0704004–0704018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2830-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2830-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 299

Комплексное развитие территории 624

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки»

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2845-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 27 июня 2023 г. № 1207-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2142, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2024 г. № 2845-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,08 га расположена в районе Котловка города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Дмитрия Ульянова;
- с востока – территориями административно-делового назначения;
- с юга – территорией научно-исследовательского института;
- с запада – Большой Черёмушкинской улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1207-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2142, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Дмитрия Ульянова – магистральной улице общегородского значения II класса и

Большой Черёмушкинской улице – магистральной улице районного значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены общественно-деловые и коммунальные объекты.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1207-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2142, расположенной в производственной зоне № 34 «Черемушки».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 99,13 тыс.кв.м, включая жилую застройку 95,55 тыс.кв.м, нежилую застройку 3,58 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 850 мест в период мобили-

зации и военное время суммарной поэтажной площадью 95,55 тыс. кв. м (зона № 1.1);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест суммарной поэтажной площадью 3,50 тыс. кв. м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе строительство улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 12,49–15,24 м, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) (зона № 1.1);

– строительство распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) (зона № 3.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих

инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проекта по изменению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от автосервиса, производственных и складских зданий, расположенных на земельном участке по адресу: улица Дмитрия Ульянова, владение 44;

– разработка проекта по изменению СЗЗ от автобазы, расположенной на земельном участке по адресу: улица Дмитрия Ульянова, земельный участок 46;

– разработка проекта по изменению СЗЗ от производственного комбината, расположенного на земельном участке по адресу: Большая Черёмушкинская улица, владение 23, владение 23, строение 2.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон общей площадью 1,29 га (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ». Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, будут осуществляться в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,08	1.1	1,08	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: – жилая часть – нежилая часть	95,55	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 1 850 мест
					92,15			
					3,40			
					Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	0,57	2.1	0,57	Здание образовательной организации (Дошкольное образование)	3,50	Технические помещения	-	Дошкольное образование на 175 мест
3	0,01	3.1	0,01	РТП	0,08	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
4	1,29	-	-	-	-	-	-	-
5	0,13	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 850 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1);

- здания образовательной организации (дошкольного образования) на 175 мест (зона № 2.1).

Развитие транспортного обслуживания территории, в том числе строительство улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 12,49–15,24 м, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объектов капиталь-

ного строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство ТП (зона № 1.1);

- строительство РТП (зона № 3.1).

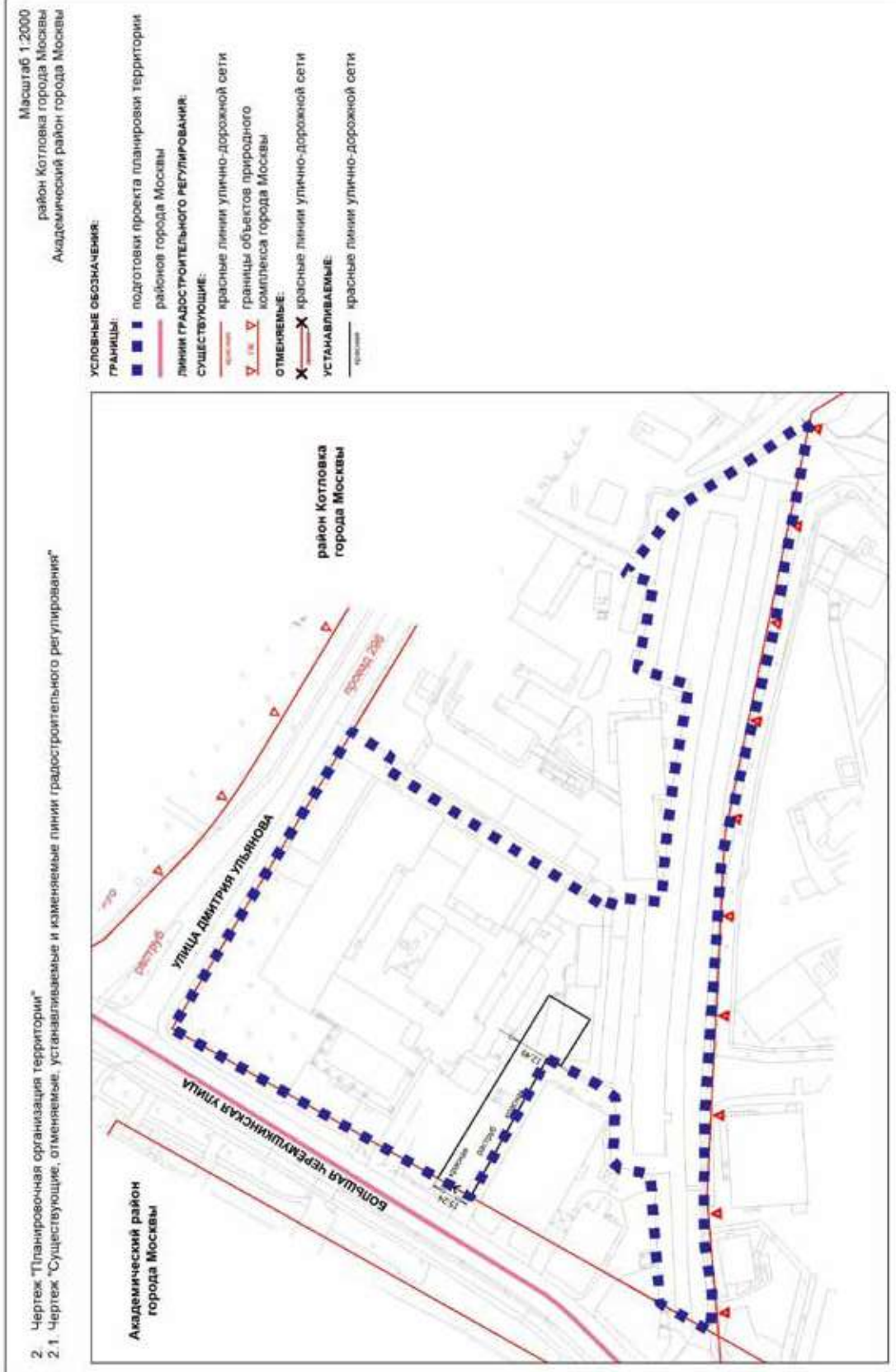
Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проекта по изменению СЗЗ от автосервиса, производственных и складских зданий, расположенных на земельном участке по адресу: улица Дмитрия Ульянова, владение 44;

- разработка проекта по изменению СЗЗ от автобазы, расположенной на земельном участке по адресу: улица Дмитрия Ульянова, земельный участок 46;

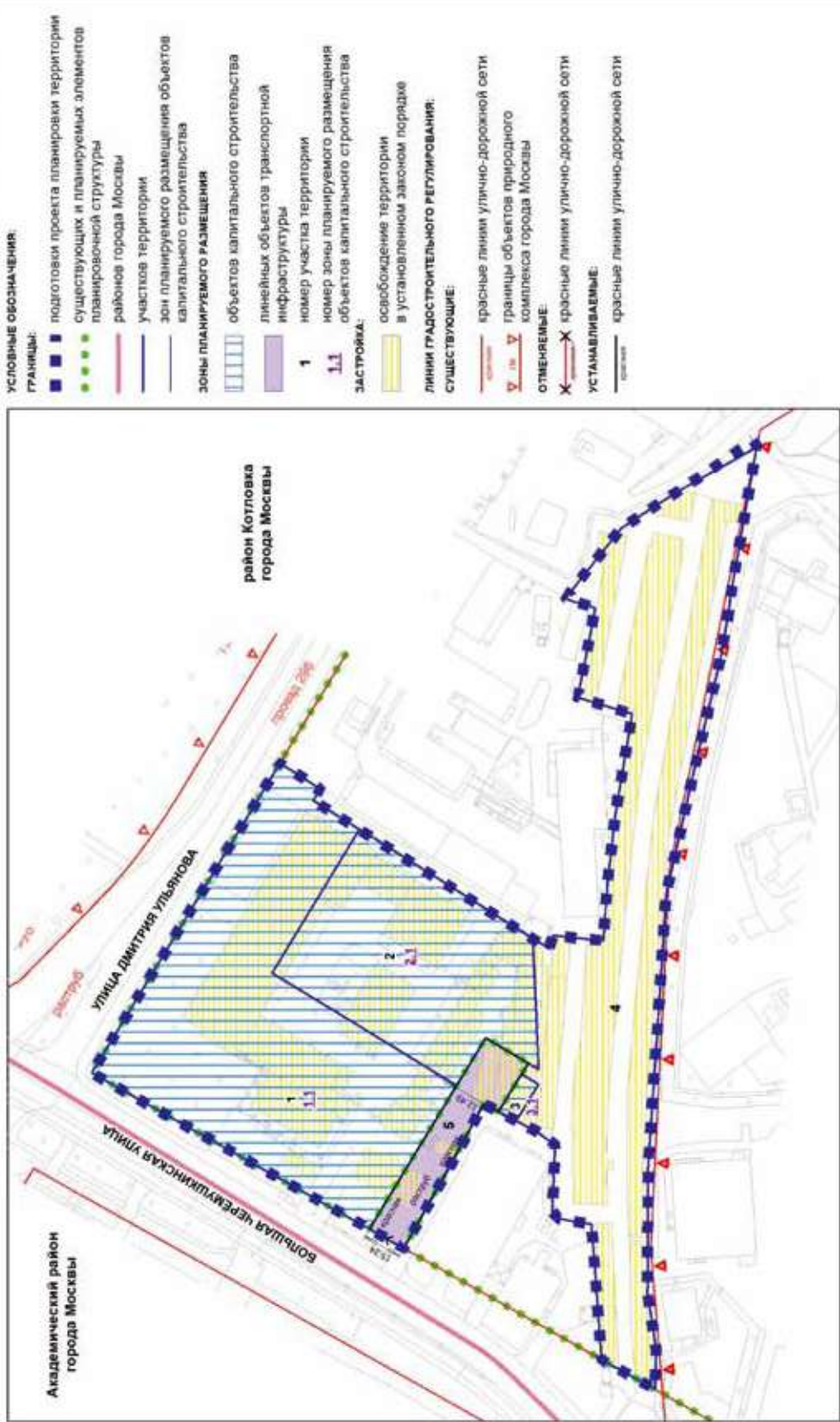
- разработка проекта по изменению СЗЗ от производственного комбината, расположенного на земельном участке по адресу: Большая Черёмушкинская улица, владение 23, владение 23, строение 2.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон общей площадью 1,29 га (участок № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).



Масштаб 1:2000
район Котловка города Москвы
Академический район города Москвы

2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи владения 12 по улице Бутлерова, владения 13 по улице Введенского района Коньково города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2846-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 15 декабря 2023 г. № 2523-ПП «О ком-

плексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной вблизи владения 12 по улице Бутлерова, владения 13 по улице Введенского района Коньково города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2024 г. № 2846-ПП

Проект планировки территории, расположенной вблизи владения 12 по улице Бутлерова, владения 13 по улице Введенского района Коньково города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,48 га расположена в районе Коньково города Москвы и ограничена:

- с севера и северо-востока – территорией Московской междугородной телефонной станции № 9, территорией многоквартирных жилых домов;
- с востока – территорией многоквартирных жилых домов, территорией изолятора;
- с юга и юго-запада – территорией многоквартирных жилых домов;
- с запада и северо-запада – территорией многоквартирных жилых домов, улицей Введенского.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2023 г. № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Профсоюзная – улице общегородского значения I класса, улице Введенского – магистральной улице районного значения, улице Бутлерова – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшие станции «Беляево» и «Калужская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены торгово-бытовые, коммунально-складские и административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена зона внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2023 г. № 2523-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12 и ул. Введенского, вл. 13».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства

(жилой застройки) суммарной поэтажной площадью 75,0 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 620 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирного дома суммарной поэтажной площадью 34,20 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 770 мест суммарной поэтажной площадью 40,80 тыс.кв.м (зона № 5.1).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

– строительство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 1.1, 7.1);

– строительство распределительного пункта 10 кВ (далее – РП) (зона № 7.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохран-

ность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от существующего здания химчистки, расположенного по адресу: улица Бутлерова, владение 9 (участок № 1);

– разработка проекта прекращения существования трех СЗЗ от торговых объектов, расположенных в границах проектируемой территории, в связи с их сносом в установленном законом порядке (участок № 5).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 1,15 га (участки территории № 2, 3, 4, 6, 8, 9 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,13	1.1	1,13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: – жилая часть – нежилая часть	34,20	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 620 мест. Установка электросирыены оповещения на кровле многоквартирного дома
					30,90			
					3,30			
2	0,31	-	-	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	4	5	6	7	8	9
3	0,41	-	-	-	-	-	-
4	0,05	-	-	-	-	-	-
5	1,17	5.1	1,17	40,80	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 770 мест
6	0,17	-	-	38,40 2,40	-	-	-
7	0,03	7.1	0,03	ТТ, РП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-
8	0,13	-	-	-	-	-	-
9	0,08	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (жилой застройки) (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 620 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирного дома (зона № 1.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 770 мест (зона № 5.1).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта

капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство трех ТП (зоны № 1.1, 7.1);

- строительство РП 10 кВ (зона № 7.1).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

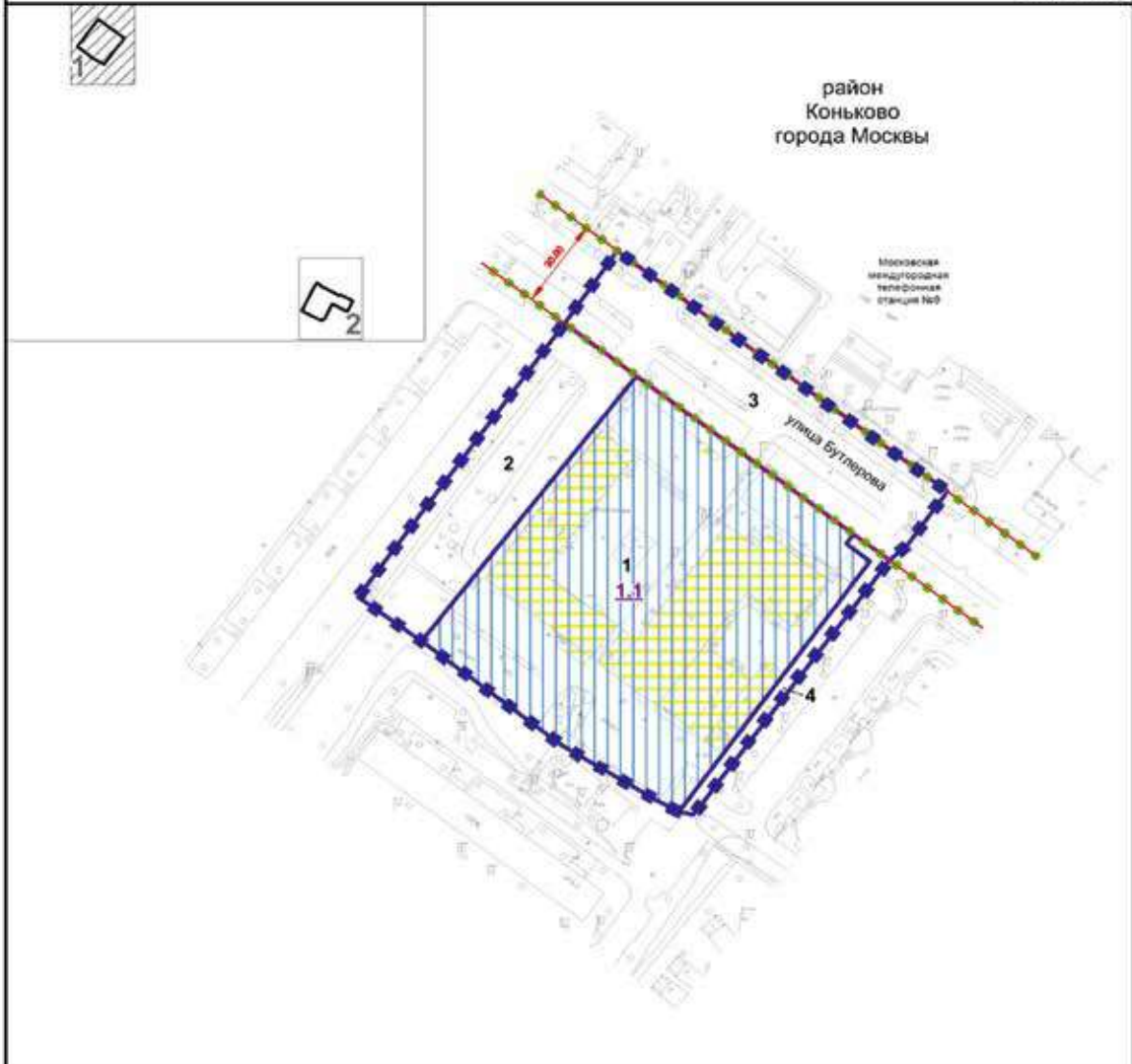
- разработка проекта по сокращению СЗЗ от существующего здания химчистки, расположенного по адресу: улица Бутлерова, владение 9 (участок № 1);

- разработка проекта прекращения существования трех СЗЗ от торговых объектов, расположенных в границах проектируемой территории, в связи с их сносом в установленном законом порядке (участок № 5).

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 1,15 га (участки территории № 2, 3, 4, 6, 8, 9 на чертеже «Планировочная организация территории»).





1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
 Район Коньково города Москвы
 Лист 1 из 2

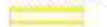


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ГРАНИЦЫ

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
-  УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА

-  ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

-  ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1** НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- 1.1** НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

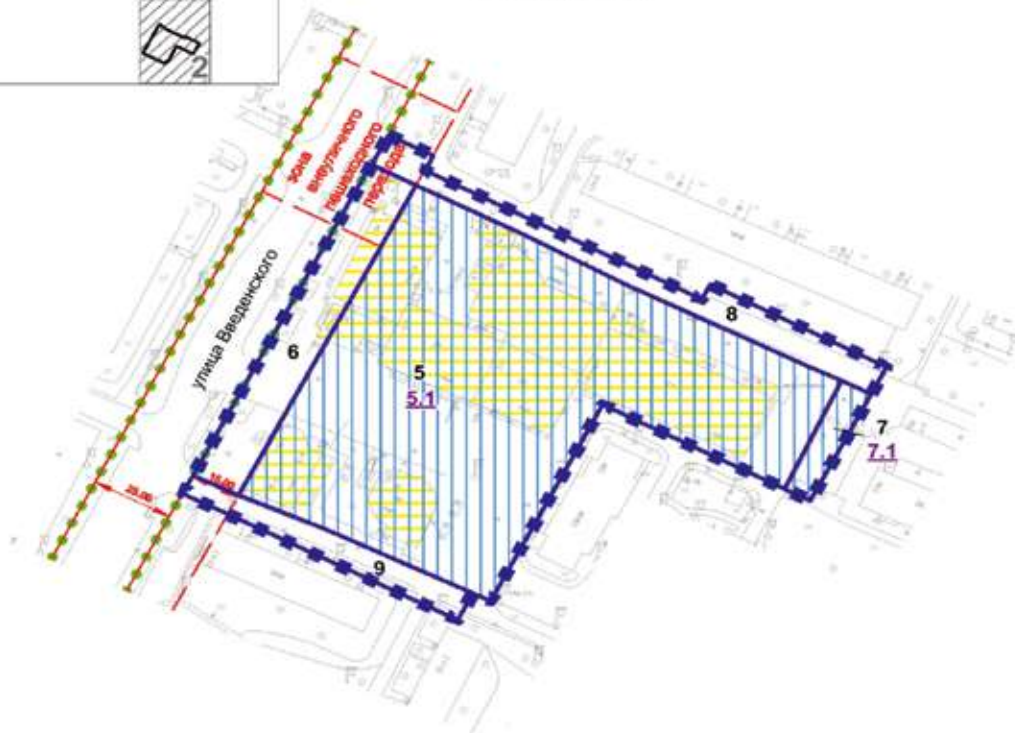
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Масштаб 1:2000
 Район Коньково города Москвы
 Лист 2 из 2



район
 Коньково
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 5** НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- 5.1** НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛЮЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛЮЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Третьего транспортного кольца

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2024 года № 2847-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Третьего транспортного кольца (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

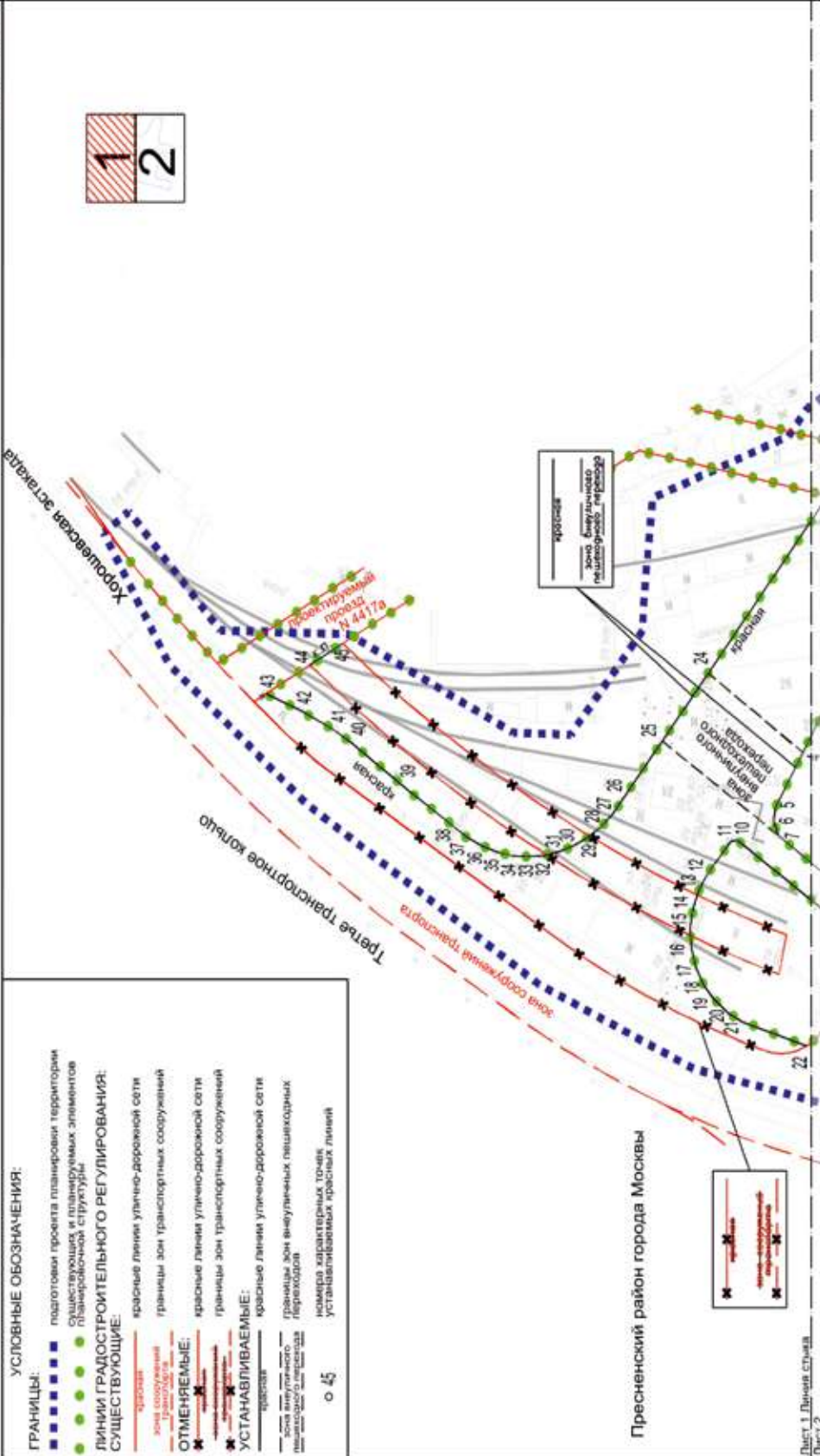
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2024 г. № 2847-ПП

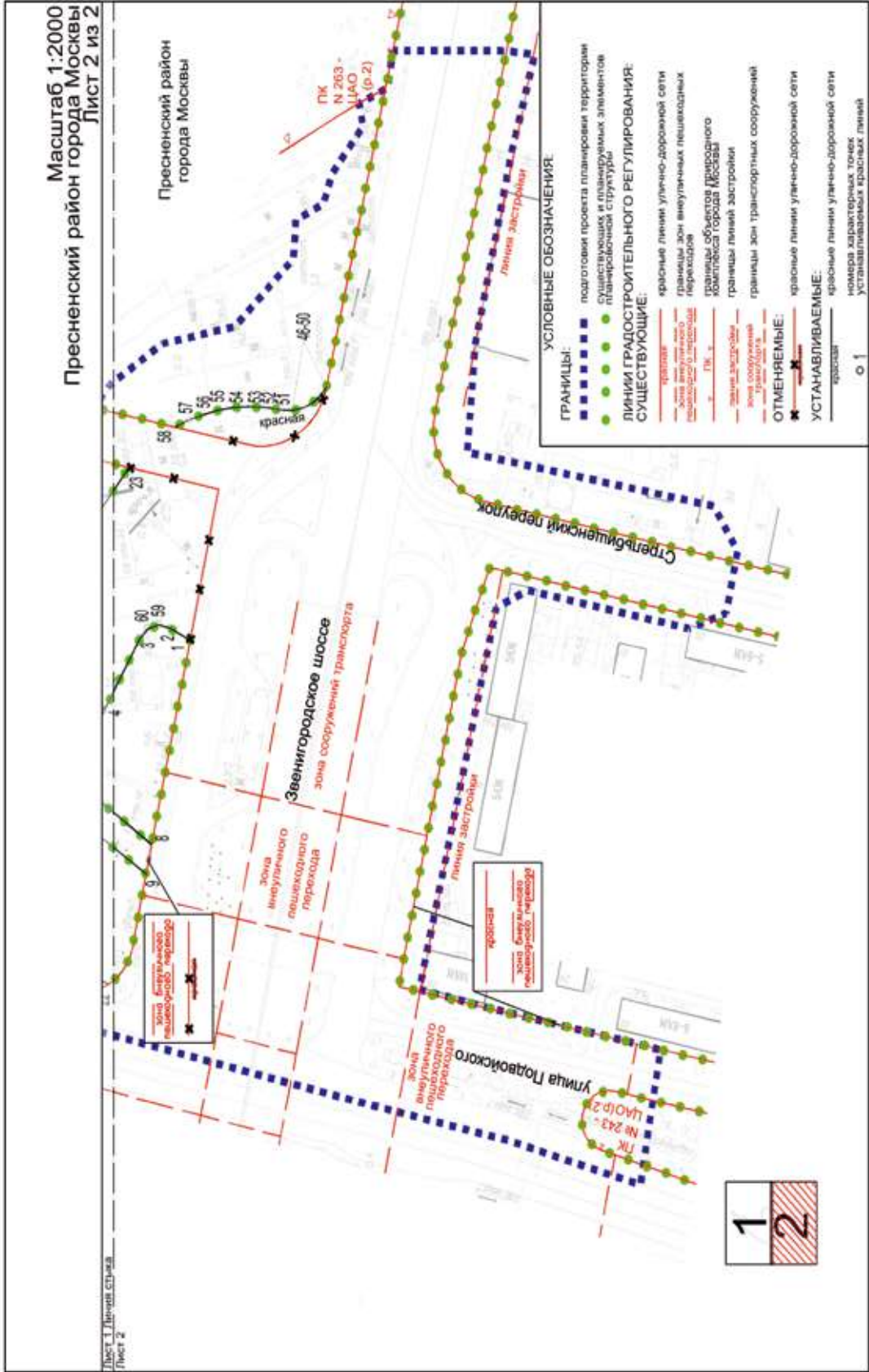
Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Третьего транспортного кольца

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 2

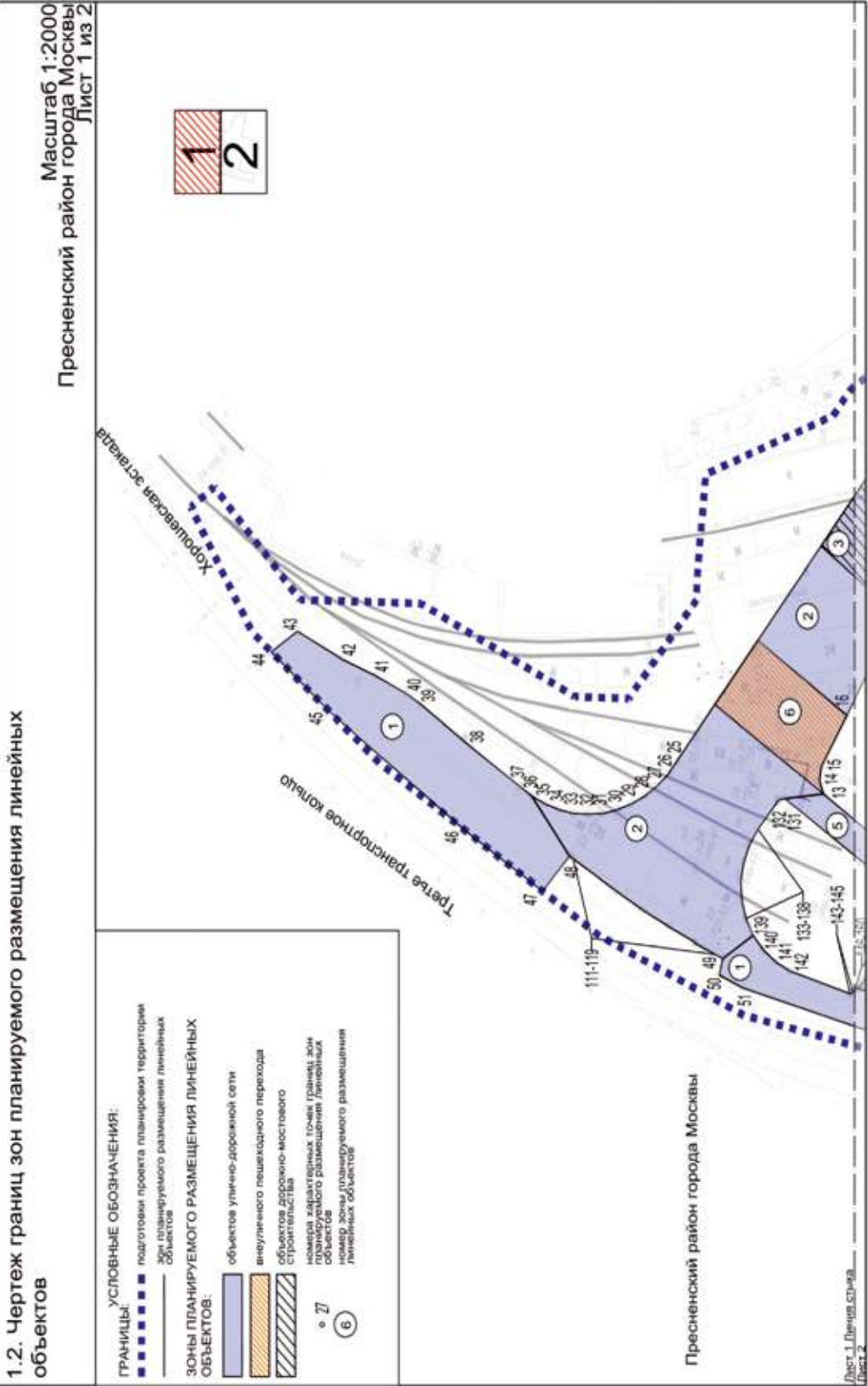


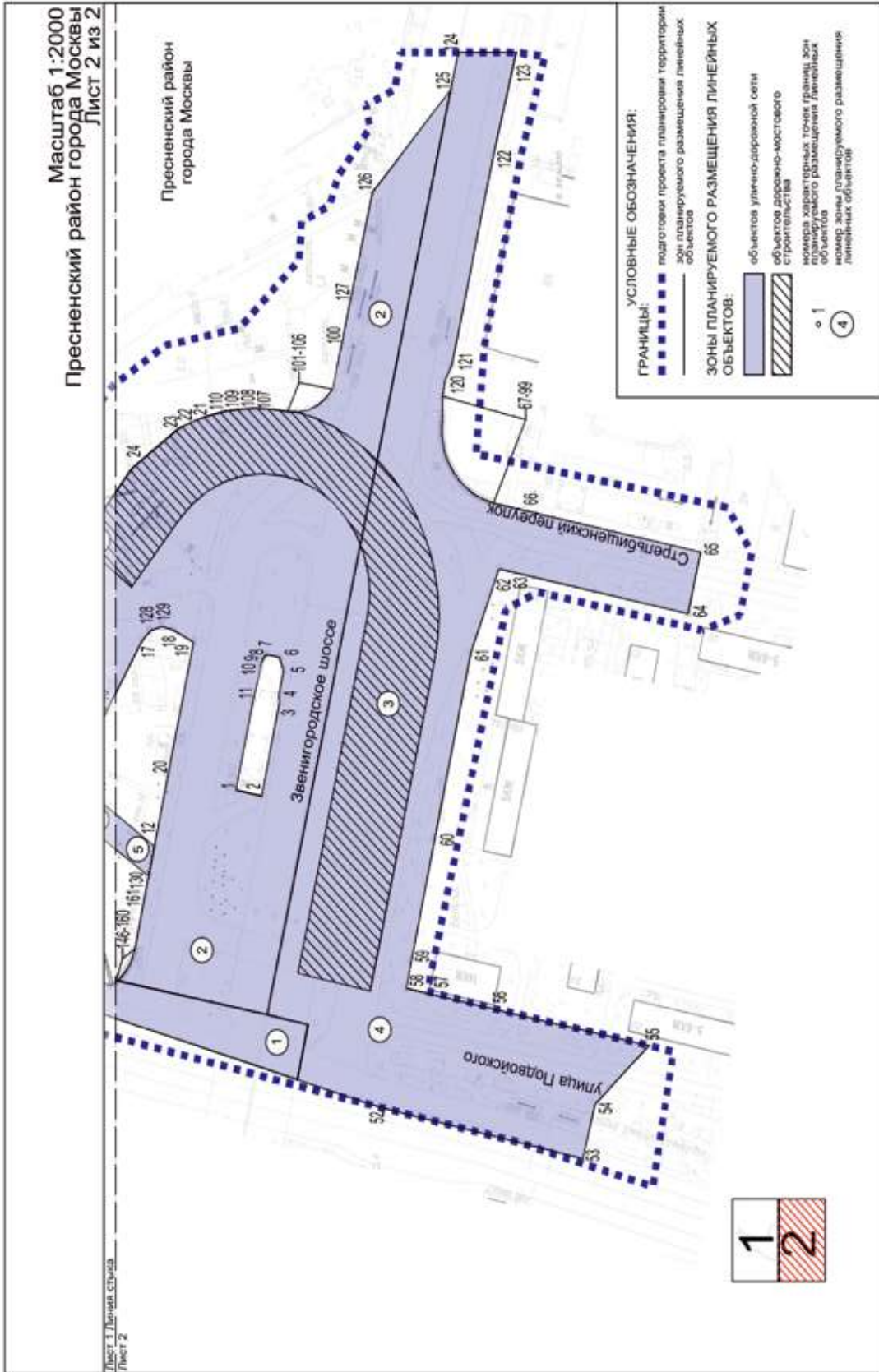


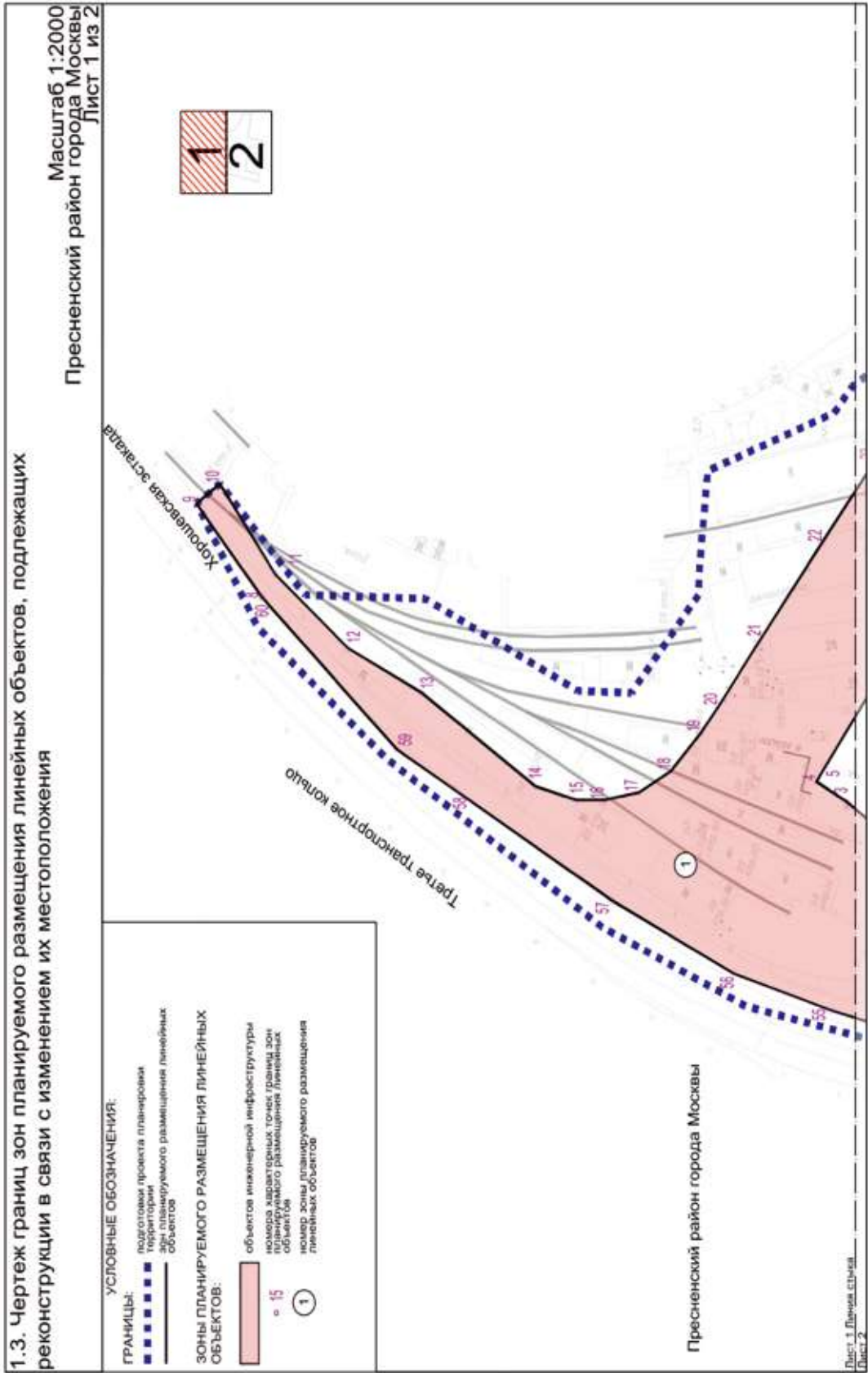
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
2	11085.52	2649.30
3	11099.12	2645.16
4	11114.86	2617.35
5	11126.29	2597.16
6	11127.25	2591.77
7	11125.42	2586.62
8	11093.80	2563.48
9	11096.32	2551.73
10	11142.54	2584.70
11	11145.41	2584.29
12	11154.64	2572.63
13	11158.61	2566.40
14	11161.22	2559.49
15	11162.37	2552.20
16	11162.00	2544.82
17	11160.14	2537.67
18	11156.86	2531.05
19	11152.30	2525.24
20	11146.66	2520.49
21	11140.16	2516.98
22	11113.28	2508.11
23	11104.11	2713.05
24	11154.73	2646.94
25	11174.12	2621.62
26	11191.06	2599.49
27	11195.22	2594.26
28	11200.06	2589.64
29	11205.49	2585.75
30	11211.40	2582.63

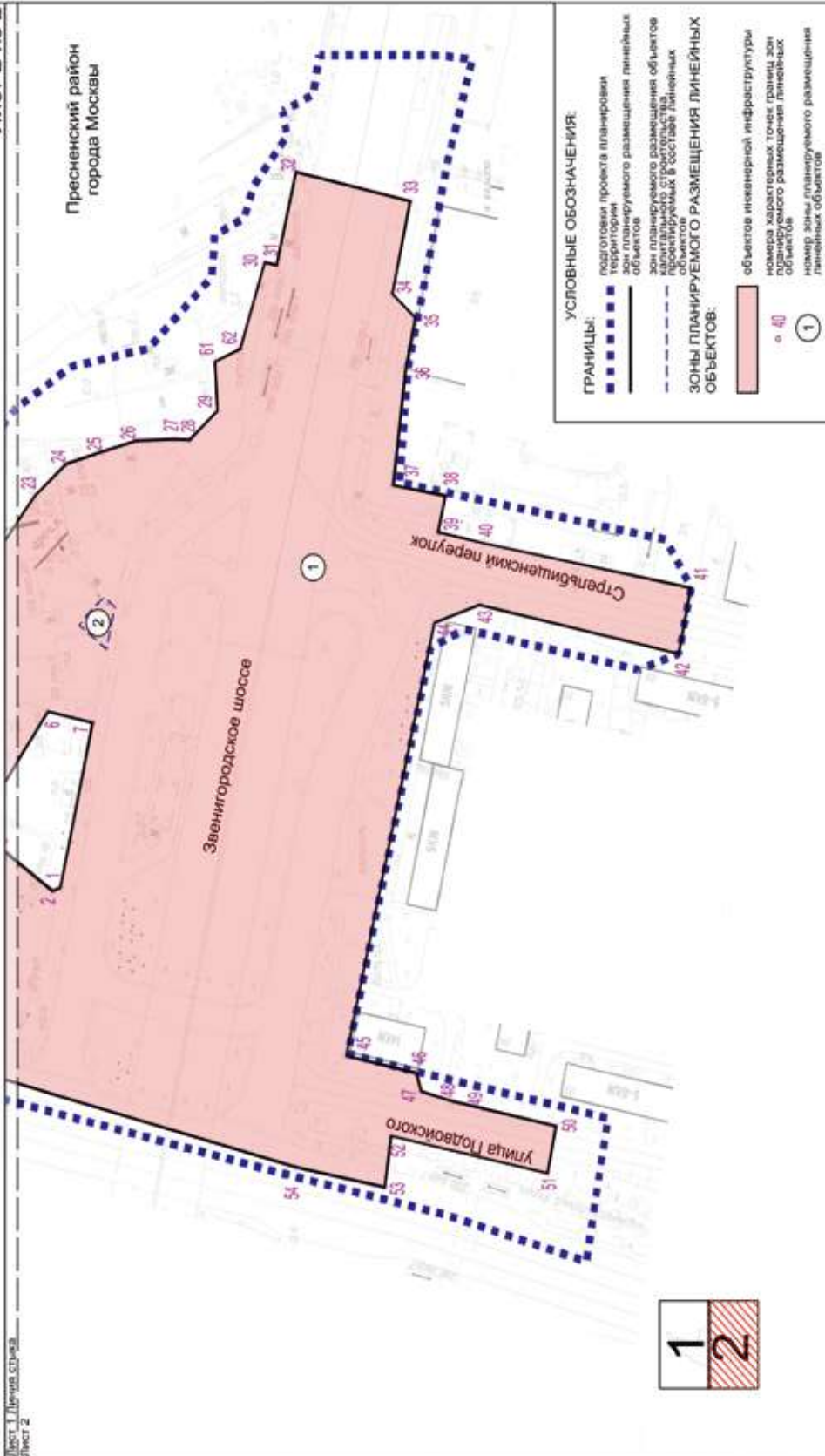
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	11217.69	2580.37
32	11224.23	2578.99
33	11230.90	2578.53
34	11237.57	2578.99
35	11244.11	2580.38
36	11250.40	2582.65
37	11256.31	2585.76
38	11261.74	2589.67
39	11283.79	2605.24
40	11305.51	2621.28
41	11311.91	2625.49
42	11326.22	2632.95
43	11340.96	2639.33
44	11322.41	2650.04
45	11308.66	2657.97
46	11014.99	2744.90
47	11017.92	2741.32
48	11021.58	2738.49
49	11025.79	2736.57
50	11030.33	2735.66
51	11034.96	2735.80
52	11041.98	2736.82
53	11049.07	2737.17
54	11056.16	2736.86
55	11063.19	2735.88
56	11070.10	2734.25
57	11076.82	2731.98
58	11083.30	2729.08
59	11090.59	2650.50
60	11095.57	2648.98





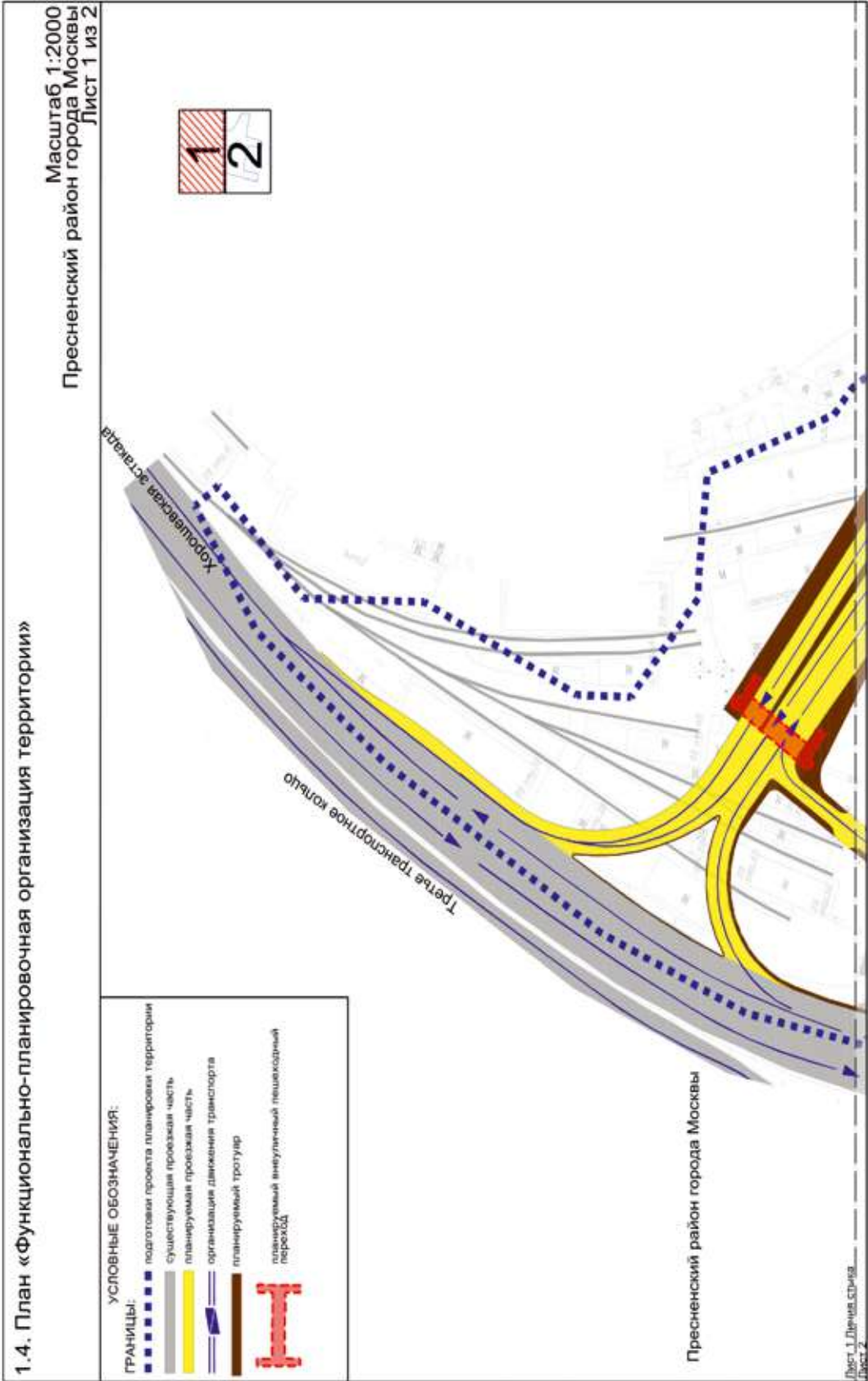


Масштаб 1:2000
 Пресненский район города Москвы
 Лист 2 из 2



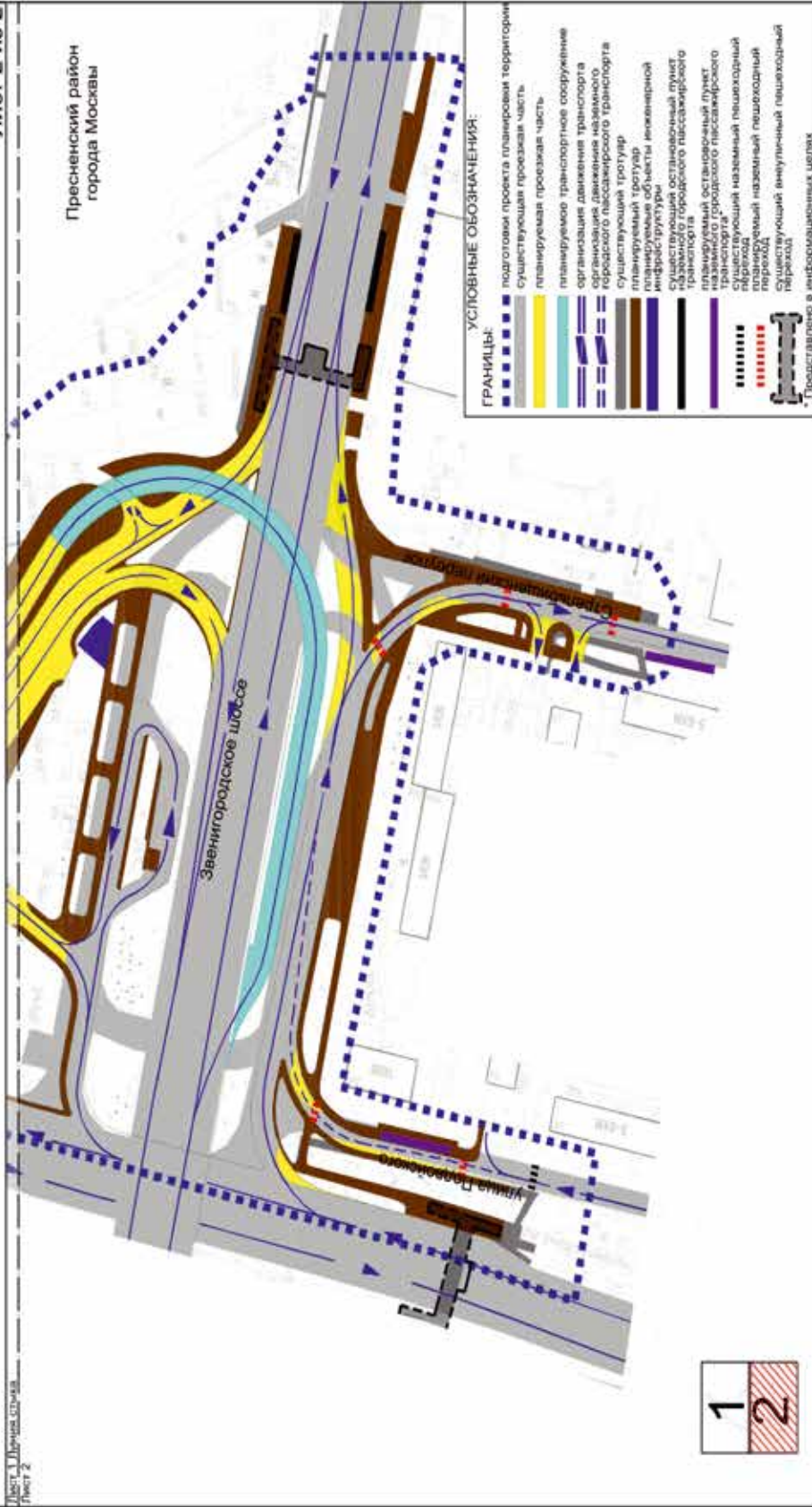
Лист 1, Черная ступа
 Лист 2

1 2



Пресненский район города Москвы
 Масштаб 1:2000
 Лист 2 из 2

Пресненский район
 города Москвы



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Звенигородского шоссе до Третьего транспортного кольца подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 23 мая 2023 г. № 1014 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – транспортная развязка на пересечении Звенигородского шоссе с Третьим транспортным кольцом».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Третье транспортное кольцо (далее – ТТК), Звенигородское шоссе – магистральные улицы общегородского значения I класса;

- Стрельбищенский переулок, улица Подвойского, проезд в районе левоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция внутренней стороны ТТК;
- строительство левоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе;
- строительство правоповоротного съезда со Звенигородского шоссе на ТТК;
- строительство левоповоротной эстакады со Звенигородского шоссе на ТТК;
- реконструкция правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе;
- реконструкция съезда на Стрельбищенский переулок с правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе;
- реконструкция участка улицы Подвойского;
- строительство проезда между Звенигородским шоссе и левоповоротным съездом с ТТК на Звенигородское шоссе;
- строительство внеуличного пешеходного перехода.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- левоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе – 3800 приведенных транспортных единиц;
- правоповоротный съезд со Звенигородского шоссе на ТТК – 2000 приведенных транспортных единиц;
- левоповоротная эстакада со Звенигородского шоссе на ТТК – 2000 приведенных транспортных единиц;
- правоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе – 1520 приведенных транспортных единиц;

- съезд на Стрельбищенский переулок с правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- левоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе – 2500 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- правоповоротный съезд со Звенигородского шоссе на ТТК – 2000 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- левоповоротная эстакада со Звенигородского шоссе на ТТК – 1500 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- правоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе – 710 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- съезд на Стрельбищенский переулок с правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе – 630 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сети дождевой канализации $D=200$ мм, $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сети дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- прокладку сети бытовой канализации $D=100$ мм, $D=200$ мм;
- перекладку сети бытовой канализации $D=200$ мм;
- прокладку водопровода $D=80$ мм;
- перекладку водопровода $D=300$ мм, $D=150$ мм;
- перекладку газопровода низкого давления $D=200$ мм, $D=300$ мм;
- перекладку и прокладку кабельных линий электропередачи напряжением 0,4–20 кВ;
- реконструкцию трансформаторной подстанции;
- прокладку телефонной канализации 2-отверстной;
- перекладку и прокладку сетей уличного освещения;
- перекладку 36-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории

общей площадью не менее 2,78 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 мая 2023 г. № 1014 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – транспортная развязка на пересечении Звенигородского шоссе с Третьим транспортным кольцом»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой центр». 2. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 421-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – тупик за станцией «Деловой центр» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии метрополитена»
3	Категория линейного объекта	ТТК, Звенигородское шоссе – магистральные улицы общегородского значения I класса. Стрельбищенский переулок, улица Подвойского, проезд в районе левоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети в составе транспортной развязки на пересечении Звенигородского шоссе и ТТК для увеличения пропускной способности узла
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внутренняя сторона ТТК	Реконструкция
	Протяженность	260,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.1.1	Внутренняя сторона ТТК на участке присоединения правоповоротного съезда со Звенигородского шоссе на ТТК	Реконструкция
	Протяженность	150,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	3–5 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.1.2	Внутренняя сторона ТТК на участке присоединения левоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	110,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3-4 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Левоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе	Строительство
	Протяженность	300,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Правоповоротный съезд со Звенигородского шоссе на ТТК	Строительство
	Протяженность	400,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Левоповоротная эстакада со Звенигородского шоссе на ТТК	Строительство
	Протяженность	415,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Тротуары	Не предусматриваются
6.5	Правоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Съезд на Стрельбищенский переулок с правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	150,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Участок улицы Подвойского	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Проезд между Звенигородским шоссе и левоповоротным съездом с ТТК на Звенигородское шоссе	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.9	Внеуличный пешеходный переход	Строительство
	Протяженность	55,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Велодорожные сети	Не предусматриваются
9	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Пресненском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11057.80	2585.81
2	11046.45	2583.38
3	11038.51	2620.50
4	11038.65	2623.52
5	11036.66	2633.06
6	11038.46	2638.34
7	11043.91	2639.44
8	11045.10	2638.87
9	11046.50	2636.13

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	11046.98	2633.89
11	11050.16	2621.42
12	11093.80	2563.48
13	11125.42	2586.62
14	11127.25	2591.77
15	11126.29	2597.16
16	11114.86	2617.35
17	11099.12	2645.16
18	11085.52	2649.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	11076.45	2644.41
20	11087.66	2592.14
21	11070.10	2734.25
22	11076.82	2731.98
23	11083.30	2729.08
24	11104.11	2713.05
25	11191.06	2599.49
26	11195.22	2594.26
27	11200.06	2589.64
28	11205.49	2585.75
29	11211.40	2582.63
30	11217.69	2580.37
31	11224.23	2578.99
32	11230.90	2578.53
33	11237.57	2578.99
34	11244.11	2580.38
35	11250.40	2582.65
36	11256.31	2585.76
37	11261.74	2589.67
38	11283.79	2605.24
39	11305.51	2621.28
40	11311.91	2625.49
41	11326.22	2632.95
42	11340.96	2639.33
43	11361.50	2650.55
44	11373.29	2642.43
45	11347.64	2619.39
46	11286.65	2572.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
47	11251.45	2548.40
48	11239.38	2562.16
49	11170.62	2521.92
50	11172.02	2515.39
51	11162.03	2510.52
52	10994.07	2459.87
53	10904.28	2439.57
54	10898.89	2461.23
55	10874.88	2484.38
56	10941.81	2498.55
57	10972.71	2505.10
58	10982.39	2507.15
59	10980.06	2518.01
60	10969.58	2566.90
61	10953.89	2640.05
62	10941.34	2673.45
63	10935.39	2672.19
64	10857.68	2655.73
65	10852.21	2680.12
66	10929.75	2696.54
67	10943.84	2699.54
68	10945.73	2700.09
69	10947.13	2700.58
70	10948.51	2701.13
71	10949.85	2701.75
72	10951.17	2702.44
73	10952.45	2703.19
74	10953.69	2704.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	10954.89	2704.87
76	10956.04	2705.80
77	10957.15	2706.79
78	10958.21	2707.83
79	10959.21	2708.92
80	10960.16	2710.06
81	10961.05	2711.25
82	10961.89	2712.48
83	10962.66	2713.75
84	10963.36	2715.05
85	10964.00	2716.39
86	10964.58	2717.76
87	10965.08	2719.15
88	10965.52	2720.57
89	10965.89	2722.01
90	10966.18	2723.46
91	10966.40	2724.93
92	10966.55	2726.40
93	10966.63	2727.89
94	10966.63	2729.37
95	10966.56	2730.85
96	10966.42	2732.33
97	10966.34	2732.81
98	10966.37	2735.34
99	10966.43	2742.14
100	11011.11	2762.15
101	11014.99	2744.90
102	11017.92	2741.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	11021.58	2738.49
104	11025.79	2736.57
105	11030.33	2735.66
106	11034.96	2735.80
107	11041.98	2736.82
108	11049.07	2737.17
109	11056.16	2736.86
110	11063.19	2735.88
111	11237.66	2561.05
112	11218.67	2548.59
113	11206.49	2541.02
114	11194.88	2534.49
115	11182.91	2528.25
116	11183.10	2527.91
117	11179.32	2526.03
118	11176.55	2524.70
119	11173.77	2523.38
120	10965.06	2748.60
121	10962.25	2754.03
122	10943.78	2837.80
123	10933.79	2878.29
124	10959.40	2878.30
125	10962.91	2863.26
126	10997.31	2822.96
127	11007.24	2779.40
128	11095.57	2648.98
129	11090.59	2650.50
130	11096.32	2551.73

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
131	11142.54	2584.70
132	11145.41	2584.29
133	11154.64	2572.63
134	11158.61	2566.40
135	11161.22	2559.49
136	11162.37	2552.20
137	11162.00	2544.82
138	11160.14	2537.67
139	11156.86	2531.05
140	11152.30	2525.24
141	11146.66	2520.49
142	11140.16	2516.98
143	11113.28	2508.11
144	11113.12	2508.20
145	11112.13	2508.80
146	11111.18	2509.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	11110.26	2510.15
148	11109.39	2510.89
149	11108.55	2511.69
150	11107.75	2512.52
151	11107.00	2513.39
152	11106.30	2514.31
153	11105.64	2515.26
154	11105.04	2516.24
155	11104.49	2517.25
156	11103.99	2518.29
157	11103.54	2519.35
158	11103.16	2520.44
159	11102.83	2521.54
160	11102.56	2522.66
161	11098.12	2543.34

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	11093.15	2567.89
2	11096.45	2566.61
3	11115.10	2580.51
4	11128.95	2588.79
5	11125.01	2594.57
6	11098.36	2633.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	11079.69	2629.29
8	11379.82	2661.86
9	11409.37	2699.20
10	11398.89	2707.15
11	11373.87	2671.11
12	11340.90	2641.73

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	11307.71	2624.12
14	11256.29	2586.97
15	11237.72	2581.32
16	11224.91	2581.37
17	11209.30	2584.38
18	11194.75	2593.05
19	11181.30	2607.96
20	11173.26	2618.82
21	11153.70	2646.24
22	11126.40	2683.84
23	11104.13	2713.87
24	11090.70	2726.04
25	11075.61	2730.51
26	11061.42	2734.64
27	11045.05	2735.12
28	11039.22	2734.93
29	11027.60	2745.68
30	11007.77	2801.11
31	11002.76	2800.01
32	10994.63	2834.81
33	10946.89	2824.04
34	10954.43	2789.37
35	10944.74	2780.47
36	10948.78	2760.94
37	10954.04	2718.01

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	10932.16	2714.08
39	10935.27	2700.49
40	10916.64	2696.42
41	10829.60	2679.65
42	10834.72	2655.19
43	10918.08	2673.38
44	10936.75	2666.61
45	10973.74	2505.09
46	10944.28	2498.73
47	10942.47	2491.98
48	10929.25	2488.38
49	10916.26	2485.55
50	10886.05	2479.07
51	10889.58	2461.42
52	10954.97	2475.37
53	10957.66	2456.21
54	10994.78	2463.72
55	11122.65	2497.98
56	11166.52	2512.44
57	11221.56	2541.49
58	11292.98	2585.64
59	11318.96	2601.70
60	11379.77	2661.91
61	11028.54	2764.07
62	11018.06	2768.74

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Реконструкция
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	151,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию

указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Внутренняя сторона ТТК	6119,00	260,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Левоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе, правоповоротный съезд со Звенигородского шоссе на ТТК	29705,00	700,00
3	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Левоповоротная эстакада со Звенигородского шоссе на ТТК	10152,00	415,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Правоповоротный съезд с ТТК на Звенигородское шоссе, съезд на Стрельбищенский переулок с правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе, участок улицы Подвойского	25058,00	520,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проезд между Звенигородским шоссе и левоповоротным съездом с ТТК на Звенигородское шоссе	541,00	60,00
6	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	1648,00	55,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	66788,00
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	Трансформаторная подстанция	151,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция внутренней стороны ТТК;
- строительство левоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе;
- строительство правоповоротного съезда со Звенигородского шоссе на ТТК;
- строительство левоповоротной эстакады со Звенигородского шоссе на ТТК;
- реконструкция правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе;

- реконструкция съезда на Стрельбищенский переулок с правоповоротного съезда с ТТК на Звенигородское шоссе;

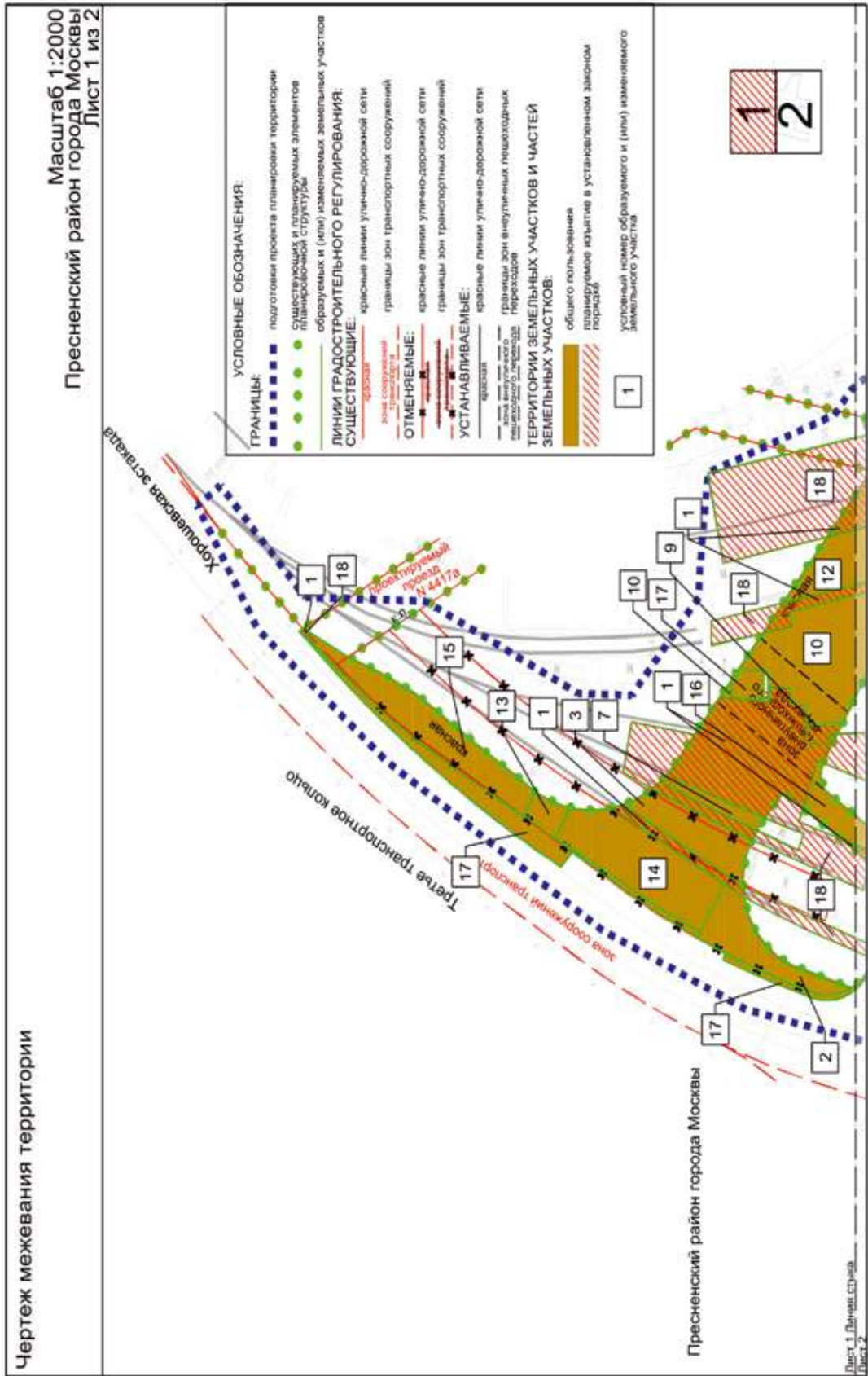
- реконструкция участка улицы Подвойского;
- строительство проезда между Звенигородским шоссе и левоповоротным съездом с ТТК на Звенигородское шоссе;

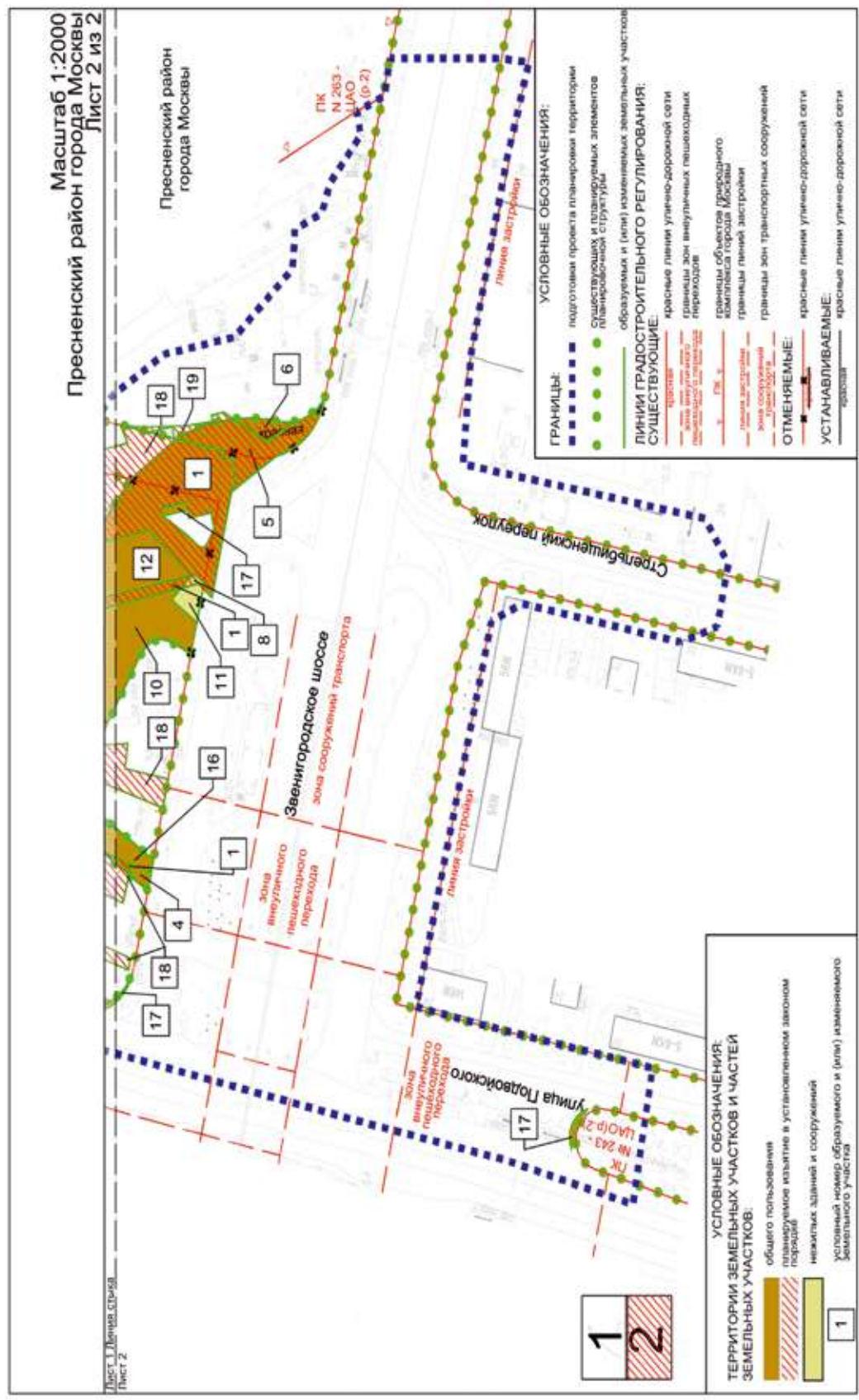
- строительство внеуличного пешеходного перехода;
- реконструкция, прокладка и перекладка объектов инженерной инфраструктуры;

- мероприятия по комплексному благоустройству территории 2,78 га.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-77	-	4961	Раздел земельного участка 77:01:0004019:49	Отнесен	-
2	1-45	-	828	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10199	Отнесен	-
3	1-13	-	816	Раздел земельного участка 77:01:0004000:106	Отнесен	-
4	1-4	-	55	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10204	Отнесен	-
5	1-41	-	699	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10198	Отнесен	-
6	1-8	77:01:0004019: 10191	123	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10191	Отнесен	77:01:0004019:10191 – изъятие 123 кв.м
7	1-8	-	216	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10202	Отнесен	-
8	1-6	-	27	Раздел земельного участка 77:01:0004019:49	Не отнесен	-
9	1-6	77:01:0004019: 10222	97	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10222	Отнесен	77:01:0004019:10222 – изъятие 97 кв.м
10	1-28	-	2497	Раздел земельного участка 77:01:0004019:4645	Отнесен	-
11	1-6	-	124	Раздел земельного участка 77:01:0004019:4645	Не отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
12	1-4	-	1048	Раздел земельного участка 77:01:0004019:75	Отнесен	-
13	1-16	-	328	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10215	Отнесен	-
14	1-11	-	1643	Раздел земельного участка 77:01:0004000:104	Отнесен	-
15	1-14	-	1363	Раздел земельного участка 77:01:0004000:103	Отнесен	-
16	1-9	-	471	Раздел земельного участка 77:01:0004019:72	Отнесен	-
17	1-190	-	1098	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
18	1-82	77:01:0004019: 49	9839	Раздел земельного участка 77:01:0004019:49	Не отнесен	77:01:0004019:49 – ИЗЪЯТИЕ 9839 кв.м
19	1-44	77:01:0004019: 10198	792	Раздел земельного участка 77:01:0004019:10198	Не отнесен	77:01:0004019:10198 – ИЗЪЯТИЕ 792 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>77:01:0004019:10219 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/24), площадь участка – 31 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:10216 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/26), площадь участка – 182 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:10199 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Звенигородское шоссе, земельный участок 28/1), площадь участка – 1634 кв.м;</p> <p>77:01:0004000:106 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 14, 40), площадь участка – 2378,16 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:10204 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/22), площадь участка – 154 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:10202 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/20), площадь участка – 343 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:4645 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 1, 2), площадь участка – 3831 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:75 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/33), площадь участка – 2030 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:10215 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/19), площадь участка – 506 кв.м;</p> <p>77:01:0004000:104 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 39), площадь участка – 1733 кв.м;</p> <p>77:01:0004000:103 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 10), площадь участка – 2128,75 кв.м;</p> <p>77:01:0004019:72 (г. Москва, ш Звенигородское, вл. 28, стр. 16) – 1106 кв.м</p>	<p>77:01:0004019:1056 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 24);</p> <p>77:01:0004019:1119 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 60);</p> <p>77:01:0004019:4253 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 48);</p> <p>77:01:0004019:1057 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 30);</p> <p>77:01:0004019:1065 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 46);</p> <p>77:01:0004019:6014 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 40);</p> <p>77:01:0004019:1060 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 39);</p> <p>77:01:0004019:1045 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 1);</p> <p>77:01:0004019:1046 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 2);</p> <p>77:01:0004019:1059 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 33);</p> <p>77:01:0004019:1055 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 16)</p>

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
<p>77:01:0004019:10215 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/19); 77:01:0004000:104 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 39); 77:01:0004000:103 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 10); 77:01:0004000:106 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 14, 40); 77:01:0004019:4645 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28, стр. 1, 2); 77:01:0004019:10222 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/25); 77:01:0004019:10198 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/28); 77:01:0004019:10191 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Звенигородское шоссе, земельный участок 26/1); 77:01:0004019:49 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 28/11); 77:01:0004019:94 (г. Москва, Звенигородское шоссе, вл. 28А, соор. 1); 77:01:0004019:1002 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 26/5); 77:01:0004039:1001 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, земельный участок 27/3)</p>	<p>77:01:0004019:1060 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 39); 77:01:0004019:6014 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 40); 77:01:0004019:1045 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 1); 77:01:0004019:1046 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 2); 77:01:0004019:4249 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 3); 77:01:0004019:1065 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 46); 77:01:0004019:1156 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 26, строение 2); 77:01:0004019:1048 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 5); 77:01:0004019:1052 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 11); 77:01:0004019:1056 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 24); 77:01:0004019:1057 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 30); 77:01:0004019:1058 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 31); 77:01:0004019:1059 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 33); 77:01:0004019:1062 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 42); 77:01:0004019:1063 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 43);</p>

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
	<p>77:01:0004019:1064 (Москва, Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, строен. 44); 77:01:0004019:1119 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 60); 77:01:0004019:1145 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 28, стр. 69); 77:01:0004019:4252 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 47); 77:01:0004019:4253 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 48); 77:01:0004019:1055 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 28, строение 16); 77:01:0004019:1024 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 26, строение 1); 77:01:0004019:1165 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, дом 26, строение 5); 77:01:0004039:1024 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 1); 77:01:0004039:1025 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 2); 77:01:0004039:1026 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 4); 77:01:0004039:1027 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 5); 77:01:0004039:1028 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 6); 77:01:0004039:1029 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 7); 77:01:0004039:1056 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ш. Звенигородское, д. 27, стр. 3); 77:01:0004039:4077 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Звенигородское, Дом 27, Строение 8)</p>

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
Контур № 1		
1	11361.50	2650.55
2	11362.30	2650.00
3	11360.16	2647.62
4	11359.07	2649.22
Контур № 2		
5	11216.65	2580.74
6	11217.69	2580.37
7	11221.88	2579.48
8	11170.65	2549.06
9	11161.84	2544.21
10	11162.00	2544.82
11	11162.20	2548.72
12	11165.30	2550.47
13	11183.40	2560.71
Контур № 3		
14	11117.69	2566.97
15	11104.96	2557.89
16	11103.93	2561.99
Контур № 4		
17	11195.74	2587.96
18	11194.23	2591.22
19	11172.15	2582.82
20	11156.26	2576.75
21	11152.45	2575.40
22	11145.41	2584.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	11142.54	2584.70
24	11135.05	2579.35
25	11128.29	2598.02
26	11126.22	2597.28
27	11119.71	2608.79
28	11123.24	2608.65
29	11123.17	2605.01
30	11133.48	2604.96
31	11133.61	2612.48
32	11133.73	2619.63
33	11141.34	2620.92
34	11140.89	2626.90
35	11149.81	2627.57
36	11150.26	2621.59
37	11171.37	2623.12
38	11171.77	2624.69
39	11191.06	2599.49
40	11195.22	2594.26
41	11200.06	2589.64
42	11203.53	2587.15
43	11196.06	2583.52
44	11172.33	2572.82
45	11158.33	2566.85
46	11156.02	2570.47
47	11180.51	2580.78
Контур № 5		
48	11144.26	2660.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	11153.47	2648.58
50	11140.21	2651.29
51	11141.48	2657.03
52	11081.28	2670.36
53	11078.51	2673.15
54	11074.89	2676.03
55	11070.40	2672.59
56	11070.88	2670.34
57	11066.82	2666.64
58	11059.61	2700.23
59	11057.87	2708.33
60	11056.91	2712.83
61	11057.25	2721.58
62	11061.16	2721.28
63	11061.49	2724.34
64	11083.41	2729.00
65	11104.11	2713.05
66	11124.15	2686.88
67	11095.91	2693.14
68	11076.58	2675.52
Вырез из контура № 5		
69	11089.44	2698.70
70	11090.11	2701.76
71	11078.69	2704.30
72	11077.30	2698.04
73	11067.02	2699.96
74	11065.82	2693.52
75	11069.78	2686.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
76	11072.23	2686.16
77	11078.38	2691.18
Участок № 2		
1	11160.14	2537.67
2	11161.84	2544.21
3	11170.65	2549.06
4	11181.70	2530.25
5	11182.91	2528.25
6	11183.10	2527.91
7	11182.08	2527.39
8	11179.32	2526.03
9	11176.55	2524.70
10	11173.77	2523.38
11	11170.98	2522.09
12	11168.18	2520.81
13	11165.37	2519.57
14	11162.55	2518.34
15	11159.72	2517.14
16	11156.89	2515.96
17	11154.04	2514.80
18	11151.18	2513.67
19	11148.31	2512.55
20	11145.44	2511.47
21	11142.55	2510.40
22	11139.66	2509.36
23	11136.76	2508.34
24	11133.85	2507.35
25	11130.93	2506.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	11129.83	2506.04
27	11128.71	2505.77
28	11127.58	2505.56
29	11126.43	2505.41
30	11125.29	2505.31
31	11124.13	2505.28
32	11122.98	2505.30
33	11121.83	2505.39
34	11120.69	2505.54
35	11119.55	2505.75
36	11118.43	2506.01
37	11117.33	2506.34
38	11116.24	2506.72
39	11115.17	2507.16
40	11114.13	2507.65
41	11113.28	2508.11
42	11140.16	2516.98
43	11146.66	2520.49
44	11152.30	2525.24
45	11156.86	2531.05
Участок № 3		
1	11196.06	2583.52
2	11203.53	2587.15
3	11205.49	2585.75
4	11211.40	2582.63
5	11216.65	2580.74
6	11183.40	2560.71
7	11165.30	2550.47

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	11162.19	2548.72
9	11162.37	2552.20
10	11161.22	2559.49
11	11158.61	2566.40
12	11158.33	2566.85
13	11172.33	2572.82
Участок № 4		
1	11104.96	2557.89
2	11096.32	2551.72
3	11094.82	2558.70
4	11103.93	2561.99
Участок № 5		
1	11056.98	2736.75
2	11063.19	2735.88
3	11070.10	2734.25
4	11076.82	2731.98
5	11083.30	2729.08
6	11083.41	2729.00
7	11061.49	2724.34
8	11061.16	2721.28
9	11057.25	2721.58
10	11056.91	2712.83
11	11057.86	2708.35
12	11037.43	2722.26
13	11036.02	2722.63
14	11034.62	2723.06
15	11033.25	2723.57
16	11031.90	2724.13

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	11030.59	2724.77
18	11029.30	2725.47
19	11028.06	2726.22
20	11026.84	2727.04
21	11025.68	2727.92
22	11024.55	2728.85
23	11023.47	2729.84
24	11022.44	2730.87
25	11021.47	2731.96
26	11020.54	2733.09
27	11019.68	2734.27
28	11018.87	2735.49
29	11018.12	2736.74
30	11017.43	2738.03
31	11016.81	2739.35
32	11016.25	2740.70
33	11015.76	2742.08
34	11015.34	2743.48
35	11014.98	2744.90
36	11014.98	2744.91
37	11017.92	2741.32
38	11021.58	2738.49
39	11025.79	2736.57
40	11029.55	2735.82
41	11041.10	2727.80
Участок № 6		
1	11049.07	2737.17

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	11056.16	2736.86
3	11056.98	2736.75
4	11041.10	2727.80
5	11029.55	2735.82
6	11030.33	2735.66
7	11034.96	2735.80
8	11041.98	2736.82
Участок № 7		
1	11172.15	2582.82
2	11194.23	2591.22
3	11195.74	2587.96
4	11180.51	2580.78
5	11156.02	2570.47
6	11154.64	2572.63
7	11152.45	2575.40
8	11156.26	2576.75
Участок № 8		
1	11081.28	2670.36
2	11078.51	2673.15
3	11074.89	2676.03
4	11070.40	2672.59
5	11070.88	2670.34
6	11072.94	2672.21
Участок № 9		
1	11133.61	2612.48
2	11133.48	2604.96
3	11123.17	2605.01

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	11123.24	2608.65
5	11119.71	2608.79
6	11117.45	2612.78
Участок № 10		
Контур № 1		
1	11082.93	2668.70
2	11081.28	2670.36
3	11141.48	2657.03
4	11140.21	2651.29
5	11153.47	2648.58
6	11164.30	2634.44
7	11151.39	2633.75
8	11150.82	2627.90
9	11151.17	2621.66
10	11150.26	2621.59
11	11149.81	2627.57
12	11140.89	2626.90
13	11141.34	2620.92
14	11133.73	2619.63
15	11133.61	2612.48
16	11117.44	2612.78
17	11114.86	2617.35
18	11099.12	2645.16
19	11095.57	2648.98
20	11090.59	2650.50
21	11085.52	2649.30
22	11076.45	2644.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	11073.82	2656.91
24	11085.30	2665.72
Контур № 2		
25	11171.77	2624.69
26	11171.37	2623.12
27	11167.53	2622.85
28	11167.37	2630.44
Участок № 11		
1	11072.94	2672.21
2	11081.28	2670.36
3	11082.93	2668.70
4	11085.30	2665.72
5	11073.82	2656.91
6	11070.89	2670.34
Участок № 12		
1	11124.15	2686.88
2	11144.26	2660.61
3	11076.58	2675.52
4	11095.91	2693.14
Участок № 13		
1	11256.31	2585.76
2	11256.42	2585.84
3	11261.64	2576.58
4	11251.69	2570.05
5	11237.66	2561.05
6	11218.67	2548.59
7	11206.49	2541.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	11194.88	2534.49
9	11182.91	2528.25
10	11181.70	2530.25
11	11199.78	2539.51
12	11231.10	2558.25
13	11247.28	2567.67
14	11240.58	2579.63
15	11244.11	2580.38
16	11250.40	2582.65
Участок № 14		
1	11221.88	2579.48
2	11224.23	2578.99
3	11230.90	2578.53
4	11237.57	2578.99
5	11240.58	2579.63
6	11247.28	2567.67
7	11231.10	2558.25
8	11199.78	2539.51
9	11181.70	2530.25
10	11170.65	2549.06
11	11205.00	2569.46
Участок № 15		
1	11326.22	2632.95
2	11340.96	2639.33
3	11359.07	2649.22
4	11360.16	2647.62
5	11345.42	2634.37
6	11325.51	2617.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	11311.76	2607.19
8	11292.86	2594.88
9	11261.88	2576.16
10	11256.44	2585.86
11	11261.74	2589.67
12	11283.79	2605.24
13	11305.51	2621.28
14	11311.91	2625.49
Участок № 16		
1	11125.42	2586.62
2	11127.25	2591.77
3	11126.22	2597.28
4	11128.29	2598.02
5	11135.05	2579.35
6	11117.69	2566.97
7	11103.93	2561.99
8	11094.82	2558.70
9	11093.80	2563.48
Участок № 17		
Контур № 1		
1	11118.13	2506.10
2	11118.43	2506.01
3	11118.82	2505.92
4	11119.55	2505.75
5	11120.69	2505.54
6	11121.29	2505.46
7	11121.83	2505.39
8	11122.98	2505.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	11124.13	2505.28
10	11125.29	2505.31
11	11126.43	2505.41
12	11127.58	2505.56
13	11128.71	2505.77
14	11129.83	2506.04
15	11130.93	2506.38
16	11133.85	2507.35
17	11136.76	2508.34
18	11139.66	2509.36
19	11142.55	2510.40
20	11145.44	2511.47
21	11148.31	2512.55
22	11151.18	2513.67
23	11154.04	2514.80
24	11156.89	2515.96
25	11159.72	2517.14
26	11162.55	2518.34
27	11165.37	2519.57
28	11168.18	2520.81
29	11170.66	2521.94
30	11170.62	2521.92
31	11171.22	2519.11
32	11168.86	2518.13
33	11165.16	2516.63
34	11161.45	2515.16
35	11157.73	2513.71
36	11154.00	2512.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	11150.26	2510.89
38	11146.51	2509.52
39	11142.75	2508.17
40	11138.98	2506.85
41	11135.20	2505.56
42	11131.42	2504.30
43	11130.31	2503.96
44	11129.19	2503.69
45	11128.06	2503.47
46	11126.91	2503.32
47	11125.76	2503.22
48	11124.61	2503.18
49	11123.46	2503.21
50	11122.31	2503.29
51	11121.16	2503.44
52	11120.03	2503.65
53	11118.90	2503.91
54	11117.79	2504.23
55	11116.70	2504.62
56	11115.64	2505.05
57	11114.59	2505.55
58	11113.58	2506.09
59	11112.99	2506.45
60	11112.59	2506.69
61	11111.64	2507.34
62	11110.72	2508.04
63	11109.84	2508.79
64	11109.00	2509.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	11108.20	2510.42
66	11107.45	2511.29
67	11106.75	2512.21
68	11106.09	2513.15
69	11105.49	2514.14
70	11104.93	2515.15
71	11104.43	2516.19
72	11103.99	2517.26
73	11103.60	2518.34
74	11103.27	2519.45
75	11103.37	2519.12
76	11103.61	2519.20
77	11103.99	2518.29
78	11104.49	2517.25
79	11105.04	2516.24
80	11105.64	2515.26
81	11106.30	2514.31
82	11107.00	2513.39
83	11107.53	2512.78
84	11107.75	2512.52
85	11108.55	2511.68
86	11109.19	2511.08
87	11109.39	2510.89
88	11110.26	2510.15
89	11111.18	2509.45
90	11112.13	2508.80
91	11113.12	2508.20

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
92	11114.13	2507.65
93	11115.17	2507.16
94	11116.24	2506.72
95	11117.33	2506.34
Контур № 2		
96	11360.16	2647.62
97	11362.30	2650.00
98	11363.19	2649.39
99	11348.60	2634.92
100	11345.70	2632.16
101	11342.79	2629.43
102	11339.86	2626.72
103	11336.91	2624.03
104	11333.94	2621.36
105	11330.95	2618.71
106	11327.95	2616.08
107	11324.92	2613.48
108	11321.88	2610.89
109	11318.82	2608.33
110	11315.74	2605.78
111	11312.65	2603.26
112	11309.54	2600.76
113	11306.41	2598.28
114	11303.26	2595.82
115	11300.10	2593.39
116	11296.92	2590.97
117	11293.72	2588.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
118	11290.50	2586.21
119	11287.27	2583.87
120	11284.03	2581.54
121	11280.77	2579.24
122	11277.49	2576.96
123	11274.19	2574.71
124	11270.88	2572.47
125	11267.56	2570.26
126	11264.22	2568.08
127	11260.86	2565.91
128	11257.49	2563.77
129	11254.11	2561.65
130	11250.71	2559.56
131	11247.29	2557.49
132	11244.78	2556.00
133	11239.66	2561.84
134	11232.99	2557.98
135	11237.66	2561.05
136	11251.69	2570.05
137	11261.64	2576.58
138	11261.88	2576.16
139	11292.86	2594.88
140	11311.76	2607.19
141	11325.51	2617.53
142	11345.42	2634.37
Контур № 3		
143	11090.11	2701.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
144	11089.44	2698.70
145	11089.31	2698.61
146	11077.99	2701.16
147	11078.69	2704.30
Контур № 4		
148	11167.37	2630.44
149	11167.52	2623.05
150	11153.15	2622.61
151	11152.82	2633.82
152	11164.30	2634.44
Контур № 5		
153	10901.72	2450.46
154	10901.63	2450.23
155	10898.89	2461.23
156	10893.92	2466.02
157	10894.29	2465.91
158	10894.82	2465.72
159	10895.35	2465.51
160	10895.86	2465.28
161	10896.36	2465.01
162	10896.84	2464.73
163	10897.32	2464.42
164	10897.77	2464.09
165	10898.22	2463.74
166	10898.64	2463.37
167	10899.05	2462.98
168	10899.43	2462.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
169	10899.80	2462.15
170	10900.15	2461.70
171	10900.47	2461.24
172	10900.77	2460.76
173	10901.05	2460.28
174	10901.31	2459.77
175	10901.54	2459.26
176	10901.75	2458.74
177	10901.93	2458.20
178	10902.09	2457.66
179	10902.22	2457.11
180	10902.32	2456.56
181	10902.40	2456.00
182	10902.45	2455.44
183	10902.48	2454.88
184	10902.47	2454.31
185	10902.44	2453.75
186	10902.39	2453.19
187	10902.31	2452.63
188	10902.20	2452.08
189	10902.06	2451.53
190	10901.90	2450.99
Участок № 18		
Контур № 1		
1	11360.16	2647.62
2	11362.30	2650.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	11361.50	2650.55
4	11359.07	2649.22
Контур № 2		
5	11216.65	2580.74
6	11217.69	2580.37
7	11221.88	2579.48
8	11170.65	2549.06
9	11159.32	2542.82
10	11147.41	2537.28
11	11134.72	2531.67
12	11105.30	2520.45
13	11104.26	2525.03
14	11158.45	2546.60
15	11165.30	2550.47
16	11183.40	2560.71
Контур № 3		
17	11171.37	2623.12
18	11171.77	2624.69
19	11184.14	2608.54
20	11212.64	2613.60
21	11216.60	2593.49
22	11196.06	2583.52
23	11172.33	2572.82
24	11157.44	2566.47
25	11129.49	2555.31
26	11121.72	2552.20

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	11107.74	2546.88
28	11106.84	2550.47
29	11103.93	2561.99
30	11137.00	2573.96
31	11128.29	2598.02
32	11089.37	2584.10
33	11088.82	2586.65
34	11087.79	2591.49
35	11086.95	2595.40
36	11106.82	2599.62
37	11105.63	2609.33
38	11123.24	2608.65
39	11123.17	2605.01
40	11133.48	2604.96
41	11133.61	2612.48
42	11133.73	2619.63
43	11141.34	2620.92
44	11140.89	2626.90
45	11149.81	2627.57
46	11150.26	2621.59
Контур № 4		
47	11140.21	2651.29
48	11141.48	2657.03
49	11072.94	2672.21
50	11070.88	2670.34
51	11066.82	2666.64

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	11059.61	2700.23
53	11057.87	2708.33
54	11056.91	2712.83
55	11057.25	2721.58
56	11061.16	2721.28
57	11061.49	2724.34
58	11108.70	2734.38
59	11105.79	2727.20
60	11178.18	2712.21
61	11171.22	2676.45
62	11095.91	2693.14
63	11076.58	2675.52
64	11176.65	2653.48
65	11176.62	2643.86
Вырез из контура № 3		
66	11137.43	2562.64
67	11136.25	2565.60
68	11134.83	2569.18
69	11156.26	2576.75
70	11172.15	2582.82
71	11194.23	2591.22
72	11195.74	2587.96
73	11180.51	2580.78
Вырез из контура № 4		
74	11089.44	2698.70
75	11078.38	2691.18

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
76	11072.23	2686.16
77	11069.78	2686.61
78	11065.82	2693.52
79	11067.02	2699.96
80	11077.30	2698.04
81	11078.69	2704.30
82	11090.11	2701.76
Участок № 19		
1	11061.49	2739.29
2	11066.89	2738.22
3	11066.41	2735.84
4	11079.41	2734.17
5	11099.73	2733.64
6	11108.70	2734.38
7	11095.56	2731.59
8	11085.20	2733.84
9	11084.15	2729.16
10	11061.49	2724.34
11	11061.16	2721.28
12	11057.25	2721.58
13	11056.91	2712.83
14	11057.86	2708.35
15	11037.43	2722.26
16	11036.02	2722.63
17	11034.62	2723.06
18	11033.25	2723.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	11031.90	2724.13
20	11030.59	2724.77
21	11029.30	2725.47
22	11028.06	2726.22
23	11026.84	2727.04
24	11025.68	2727.92
25	11024.55	2728.85
26	11023.47	2729.84
27	11022.44	2730.87
28	11021.47	2731.96
29	11020.54	2733.09
30	11019.68	2734.27
31	11018.87	2735.49
32	11018.12	2736.74
33	11017.43	2738.03
34	11016.81	2739.35
35	11016.25	2740.70
36	11015.76	2742.08
37	11015.34	2743.48
38	11014.98	2744.90
39	11014.98	2744.91
40	11017.92	2741.32
41	11021.58	2738.49
42	11025.79	2736.57
43	11029.55	2735.82
44	11041.10	2727.80

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10840.33	2697.72
2	10829.60	2679.65
3	10834.72	2655.19
4	10851.73	2649.20
5	10924.02	2664.27
6	10938.30	2657.56
7	10973.08	2506.00
8	10943.93	2499.15
9	10874.88	2484.38
10	10864.33	2481.95
11	10873.39	2428.48
12	10932.71	2446.00
13	10994.07	2459.87
14	11160.86	2499.49
15	11226.15	2531.03
16	11324.29	2598.42
17	11381.81	2650.08
18	11409.37	2699.20
19	11398.89	2707.15
20	11360.37	2662.89
21	11305.98	2661.43
22	11237.06	2624.82

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	11212.71	2623.97
24	11182.40	2662.84
25	11181.85	2674.09
26	11178.18	2712.21
27	11121.06	2735.19
28	11112.78	2745.76
29	11088.91	2762.16
30	11056.23	2769.03
31	11029.81	2795.88
32	11028.77	2811.17
33	11016.31	2817.73
34	11012.47	2829.57
35	10998.53	2848.18
36	11000.15	2857.45
37	10987.54	2863.60
38	10985.02	2878.30
39	10933.79	2878.29
40	10921.11	2876.76
41	10931.30	2838.56
42	10947.99	2761.23
43	10951.48	2719.11

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	12.0.1, 12.0.2, 3.1
2	12.0.1, 12.0.2, 3.1
3	12.0.1, 12.0.2, 3.1
4	12.0.1, 12.0.2, 3.1
5	12.0.1, 12.0.2, 3.1
6	12.0.1, 12.0.2, 3.1
7	12.0.1, 12.0.2, 3.1
8	3.1
9	12.0.1, 12.0.2, 3.1
10	12.0.1, 12.0.2, 3.1
11	3.1
12	12.0.1, 12.0.2, 3.1
13	12.0.1, 12.0.2, 3.1
14	12.0.1, 12.0.2, 3.1
15	12.0.1, 12.0.2, 3.1
16	12.0.1, 12.0.2, 3.1
17	12.0.1, 12.0.2, 3.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ²
1	2
77:01:0004019:10219	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:10216	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:10199	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004000:106	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:10204	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:10202	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:4645	12.0.1, 12.0.2

77:01:0004019:75	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:10215	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004000:104	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004000:103	12.0.1, 12.0.2
77:01:0004019:72	12.0.1, 12.0.2

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2853-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при **Правительстве Москвы**» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

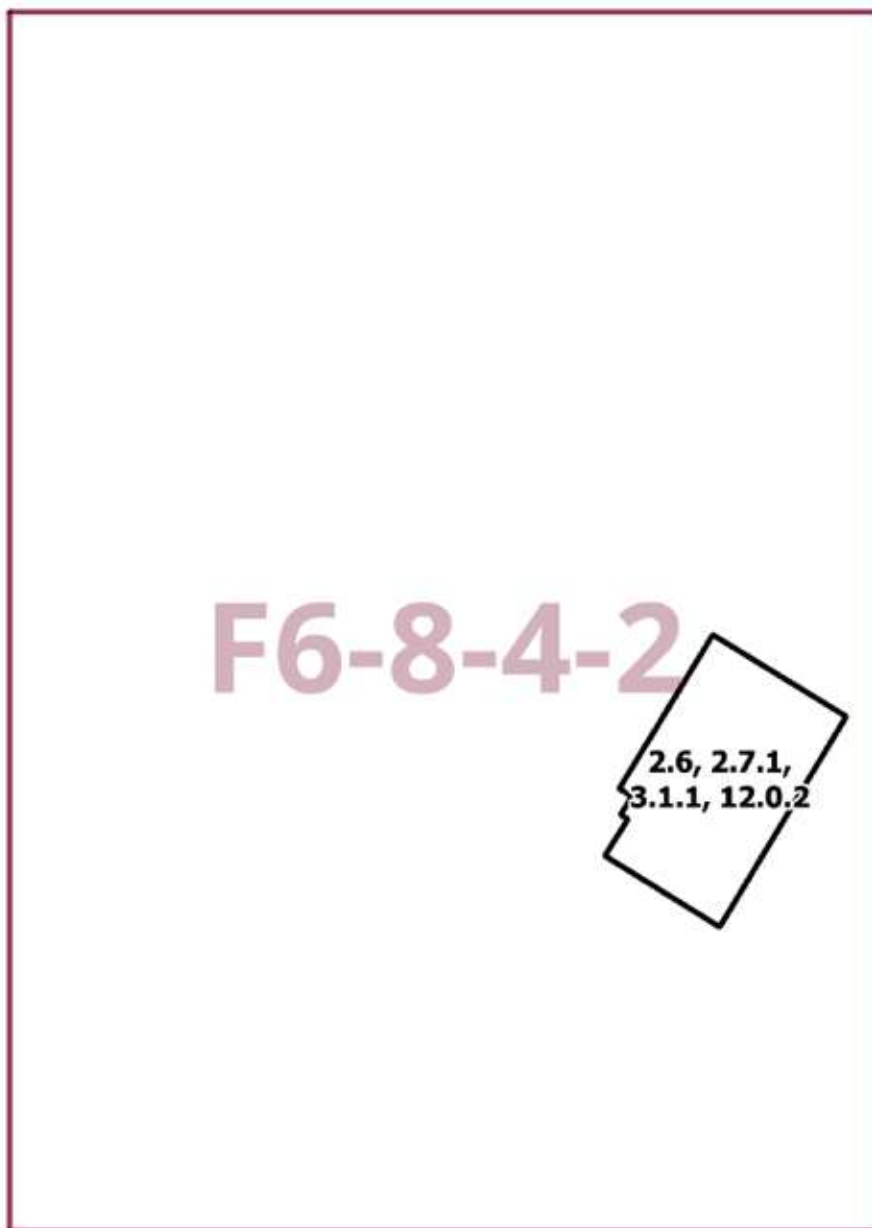
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2853-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



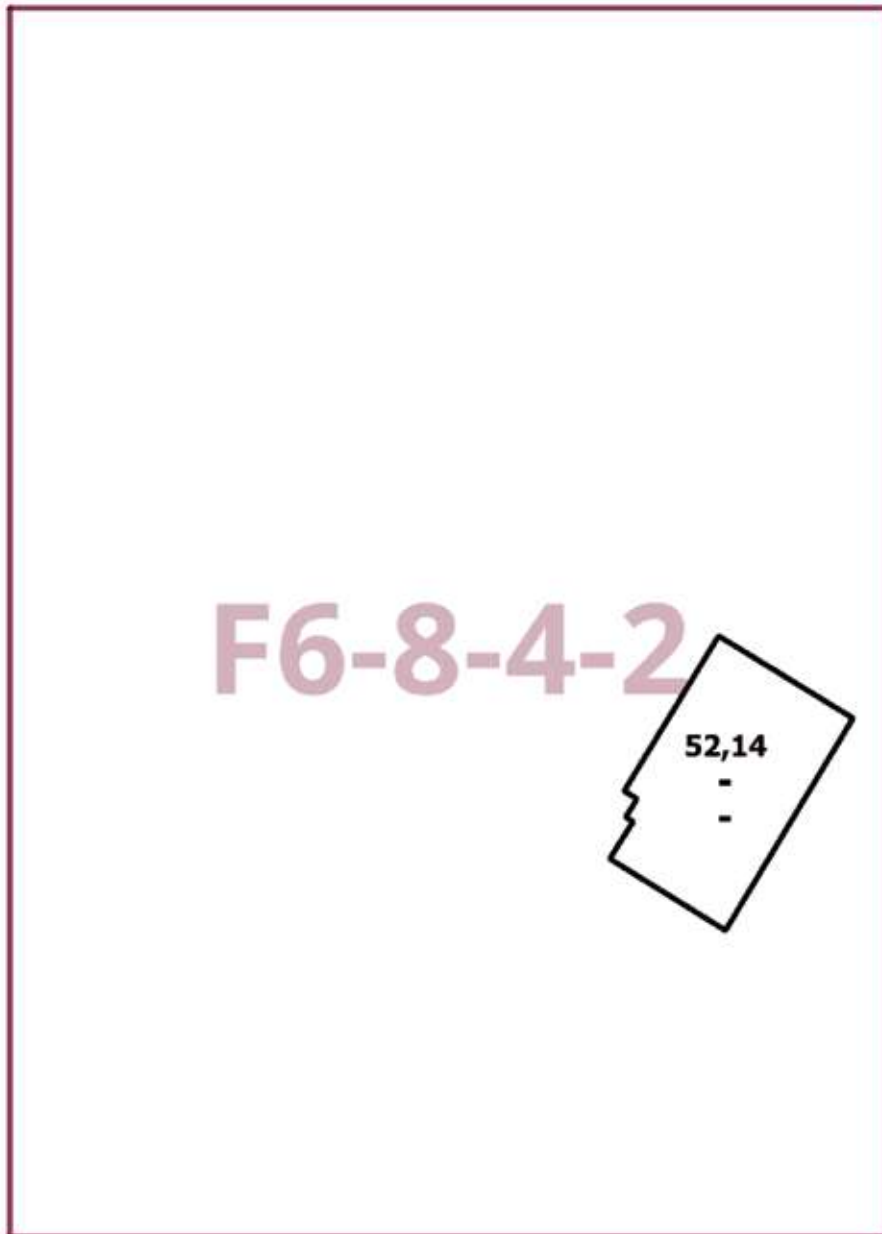
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2853-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2854-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2854-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2855-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

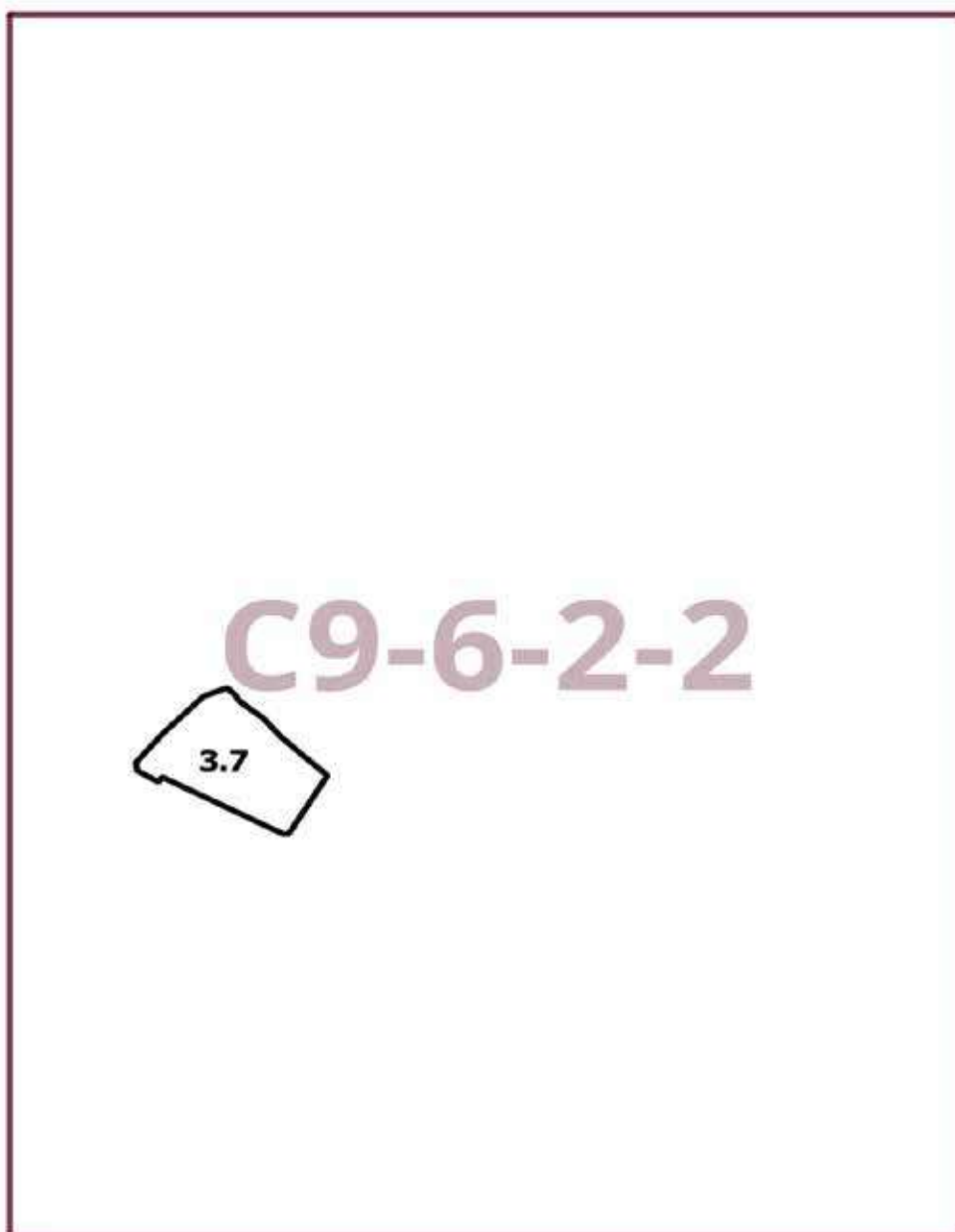
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2855-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

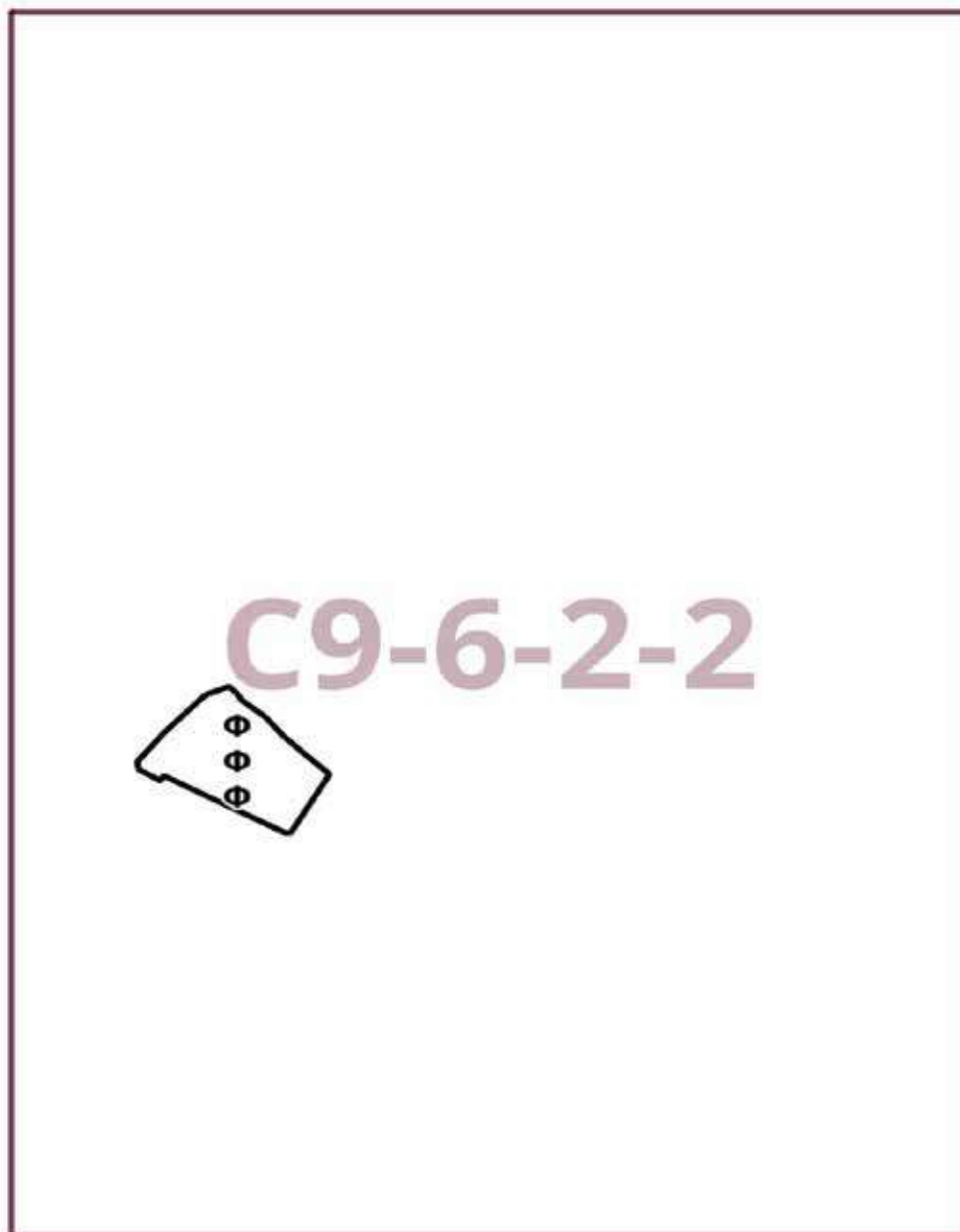
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2855-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2856-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

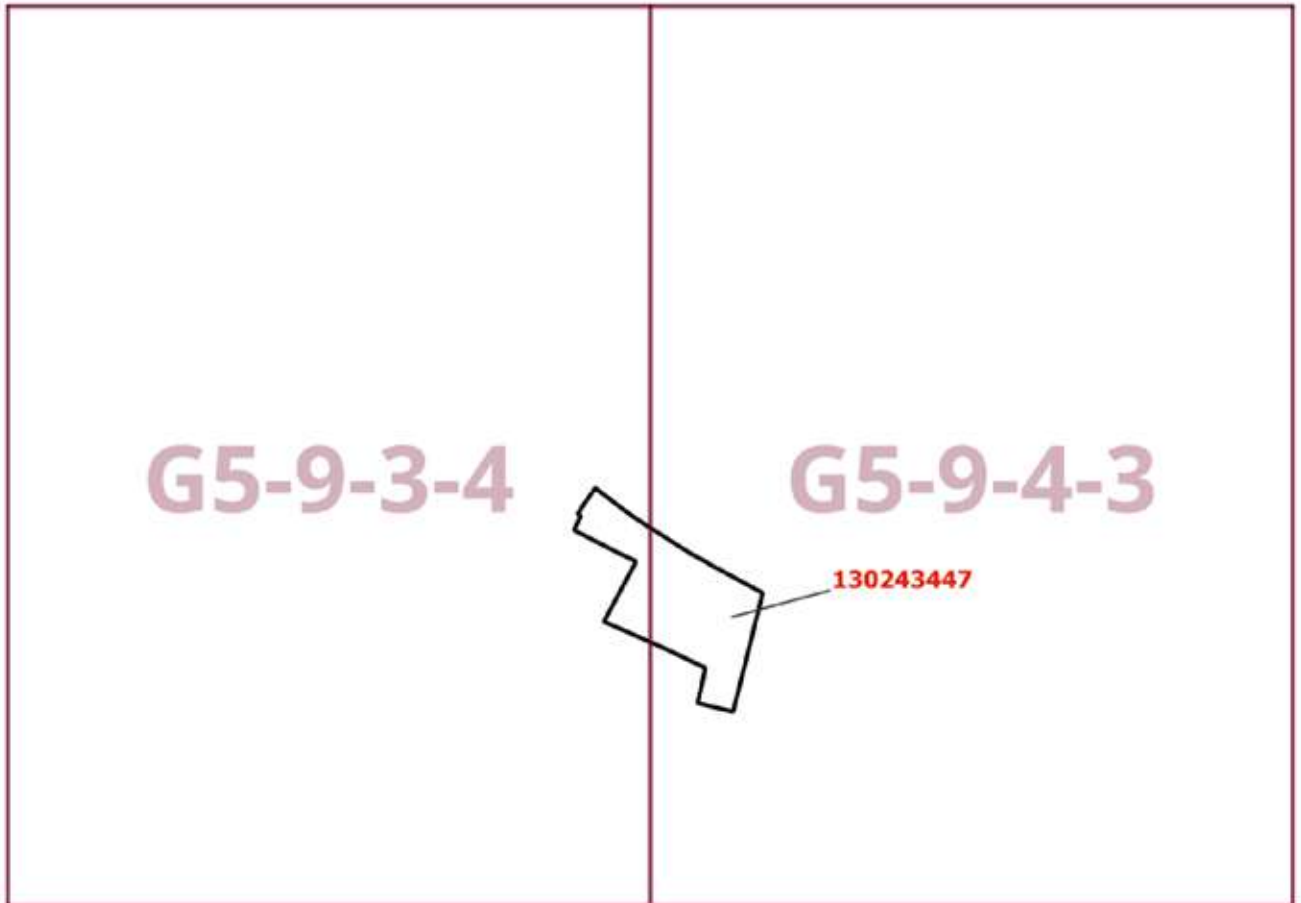
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2856-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2856-ПП

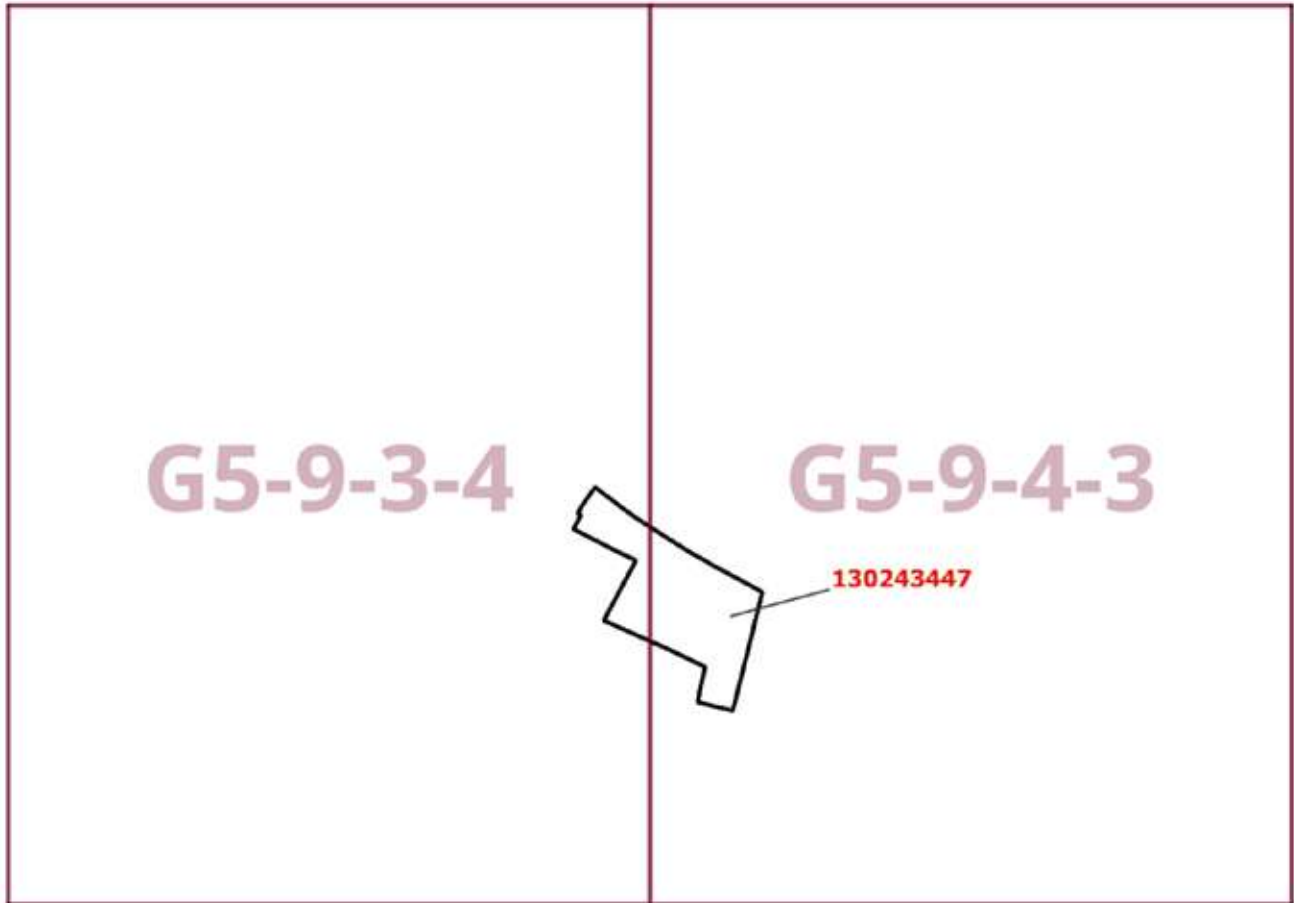
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2856-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1301

Территориальная зона	130243447
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 28 334,2 кв. м, в том числе гостиничное обслуживание – не более 1 792,5 кв. м. Количество номеров гостиницы – не более 95 номеров

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2857-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

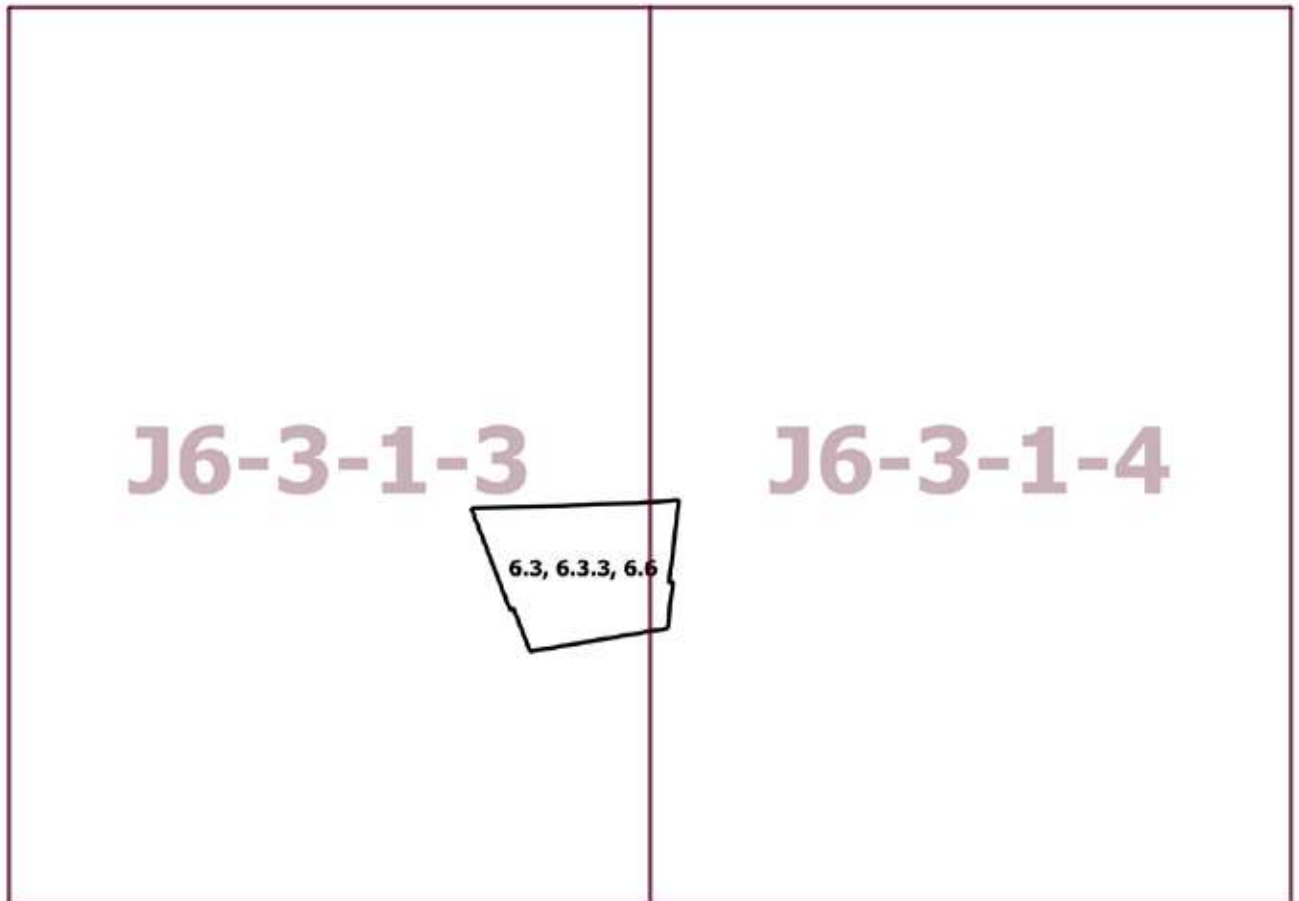
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2857-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2858-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2858-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2858-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2858-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 530

Территориальная зона	101243949
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 800 кв. м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2860-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

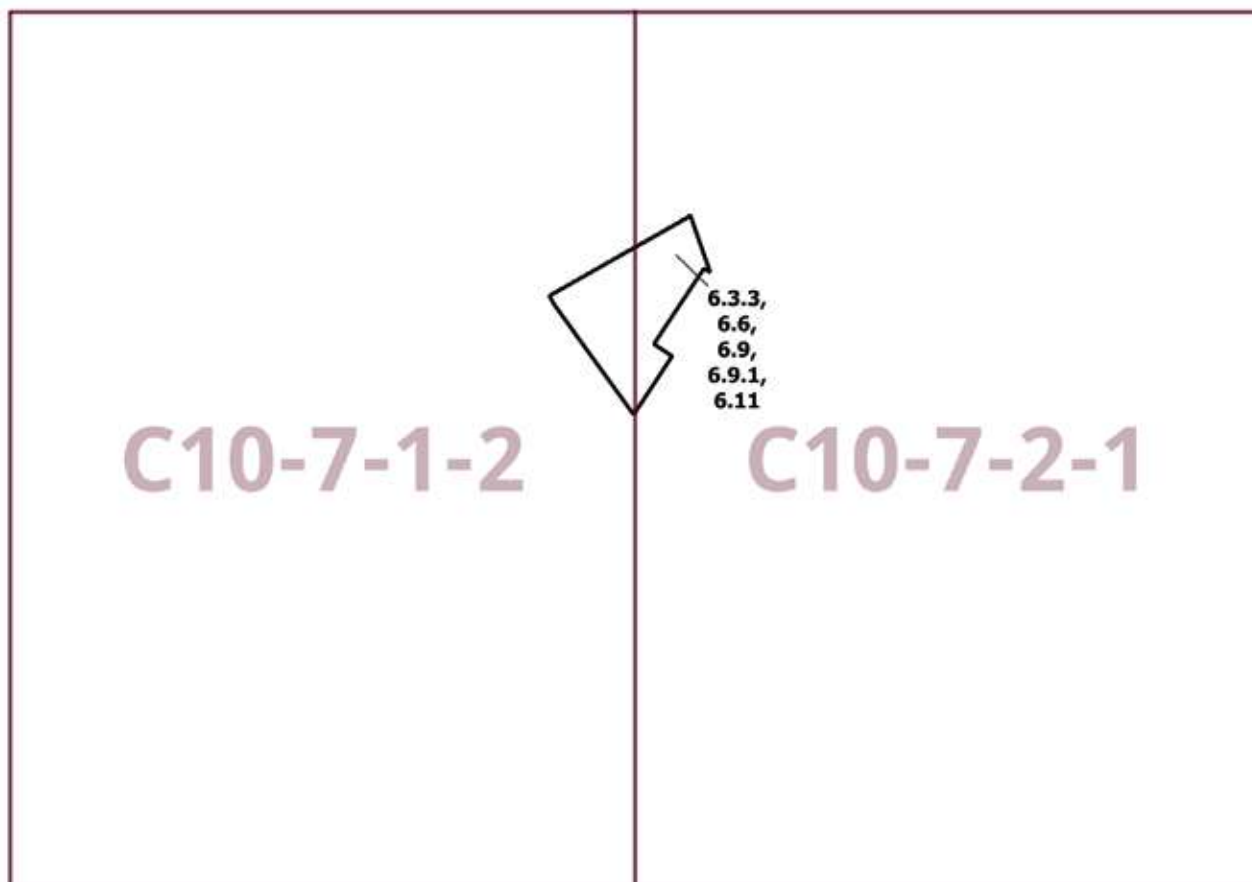
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2860-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2861-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2861-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2862-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

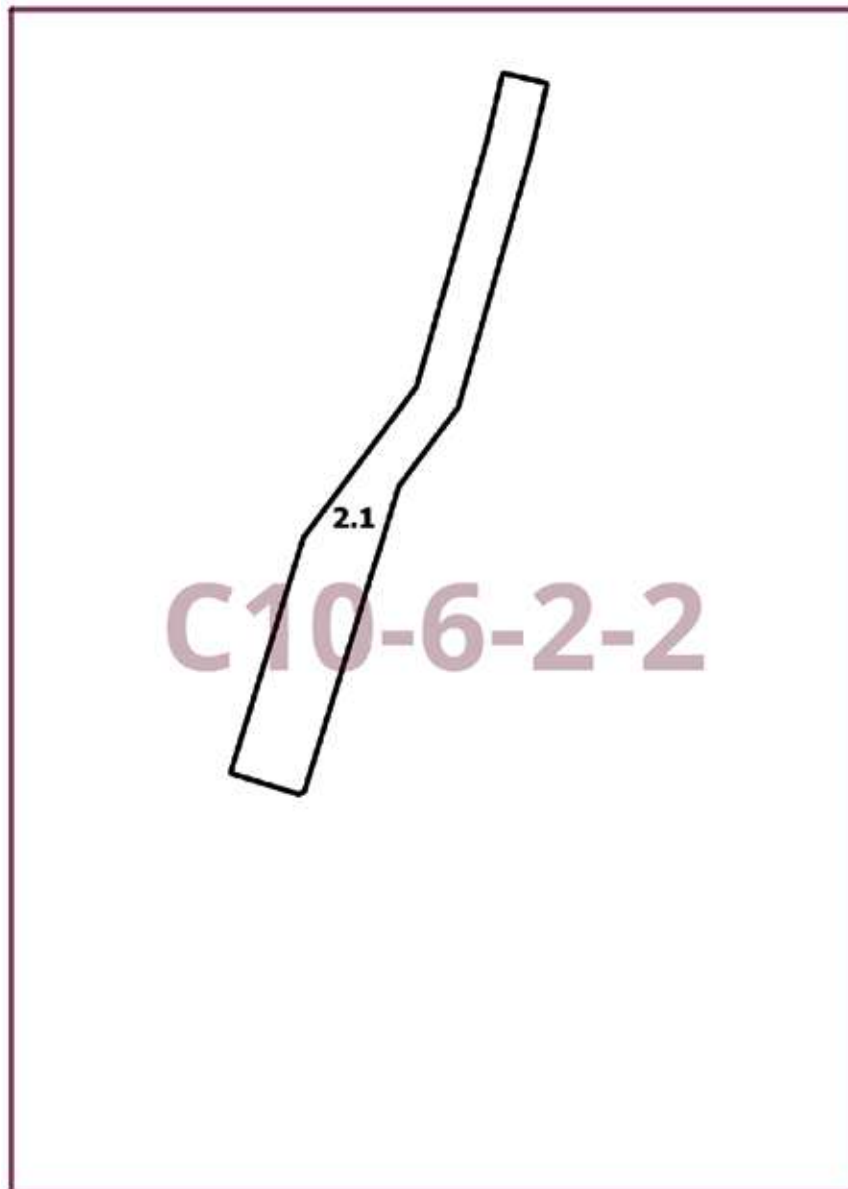
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2862-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

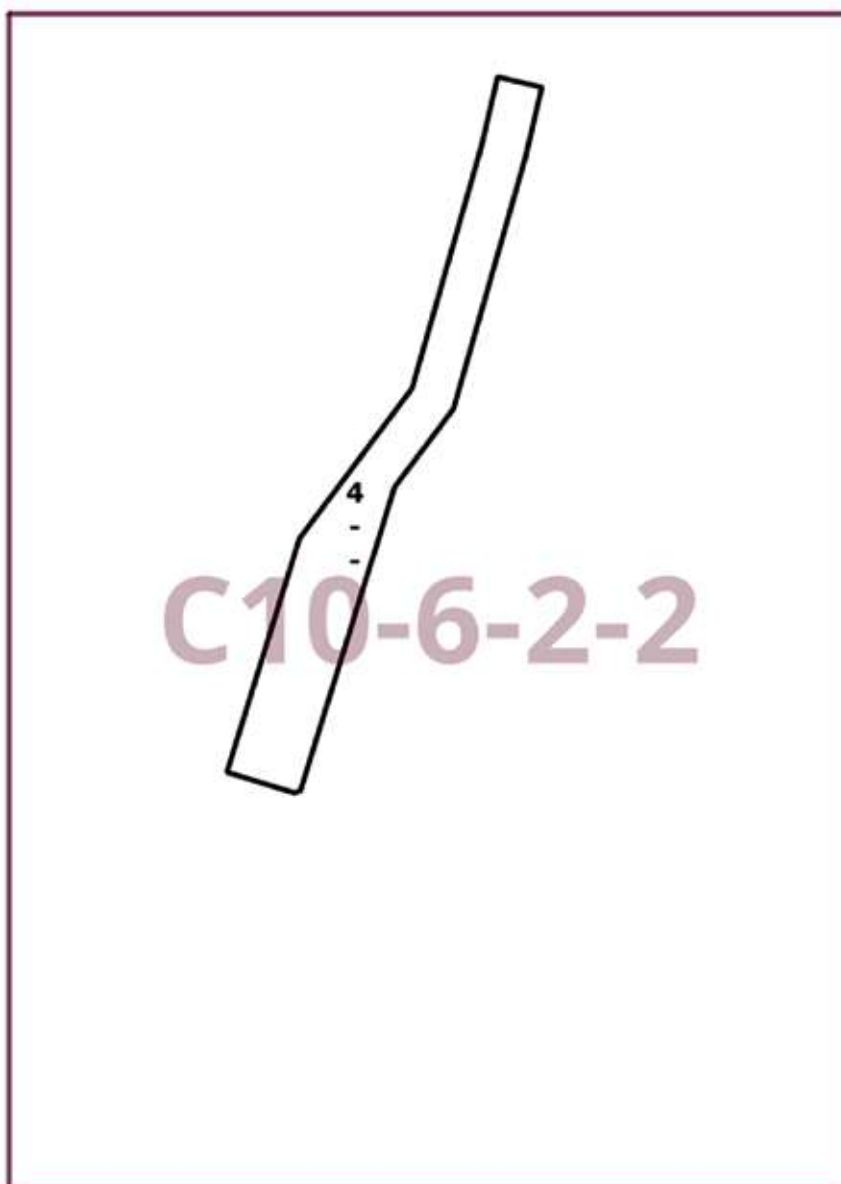
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2862-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2863-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

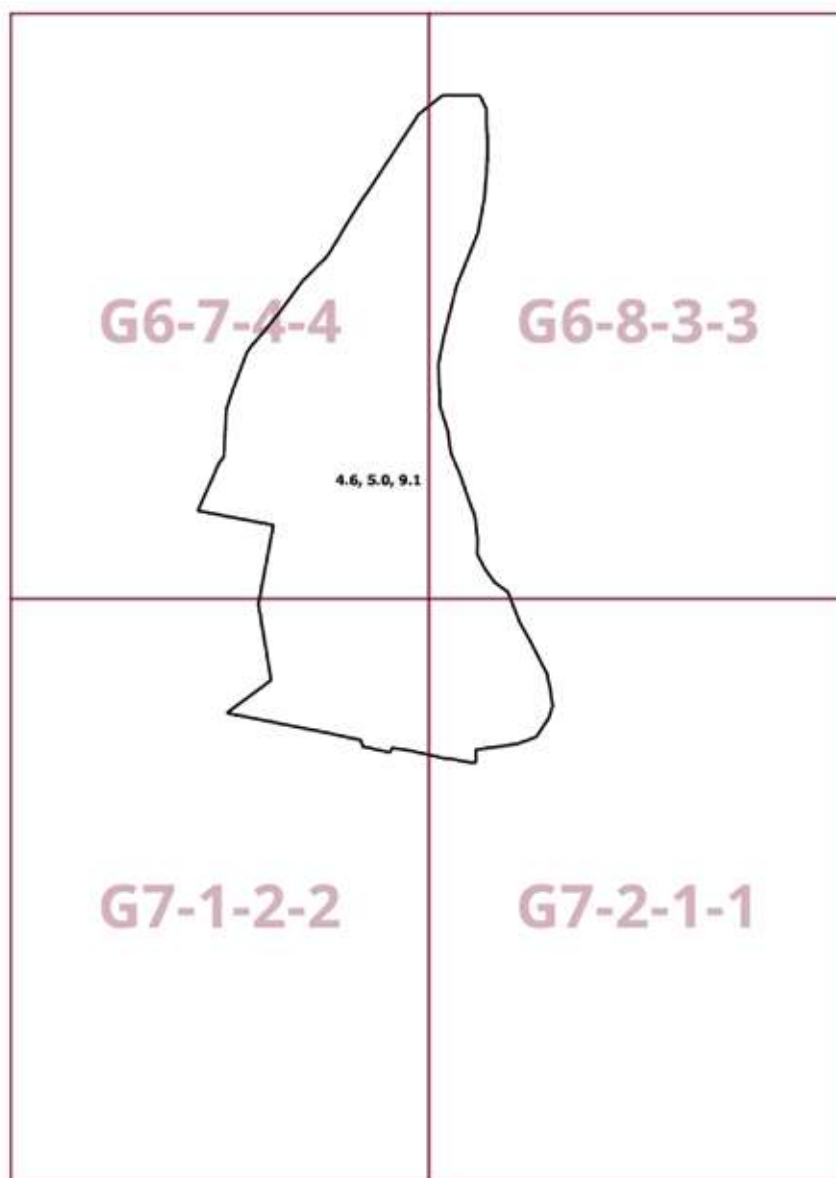
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2863-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



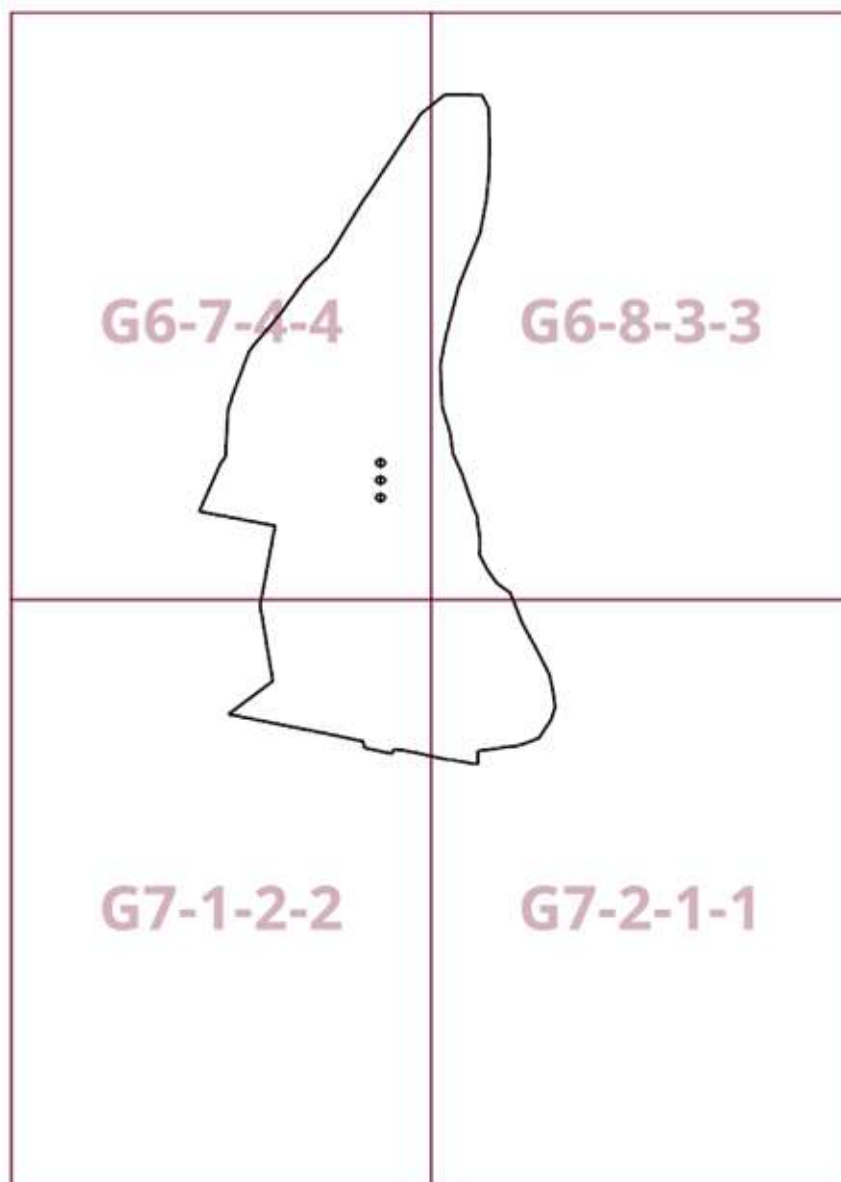
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2863-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2864-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2864-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2864-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-4-1-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2864-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
63	Пресненский	0106037	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2865-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 45 раздела 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

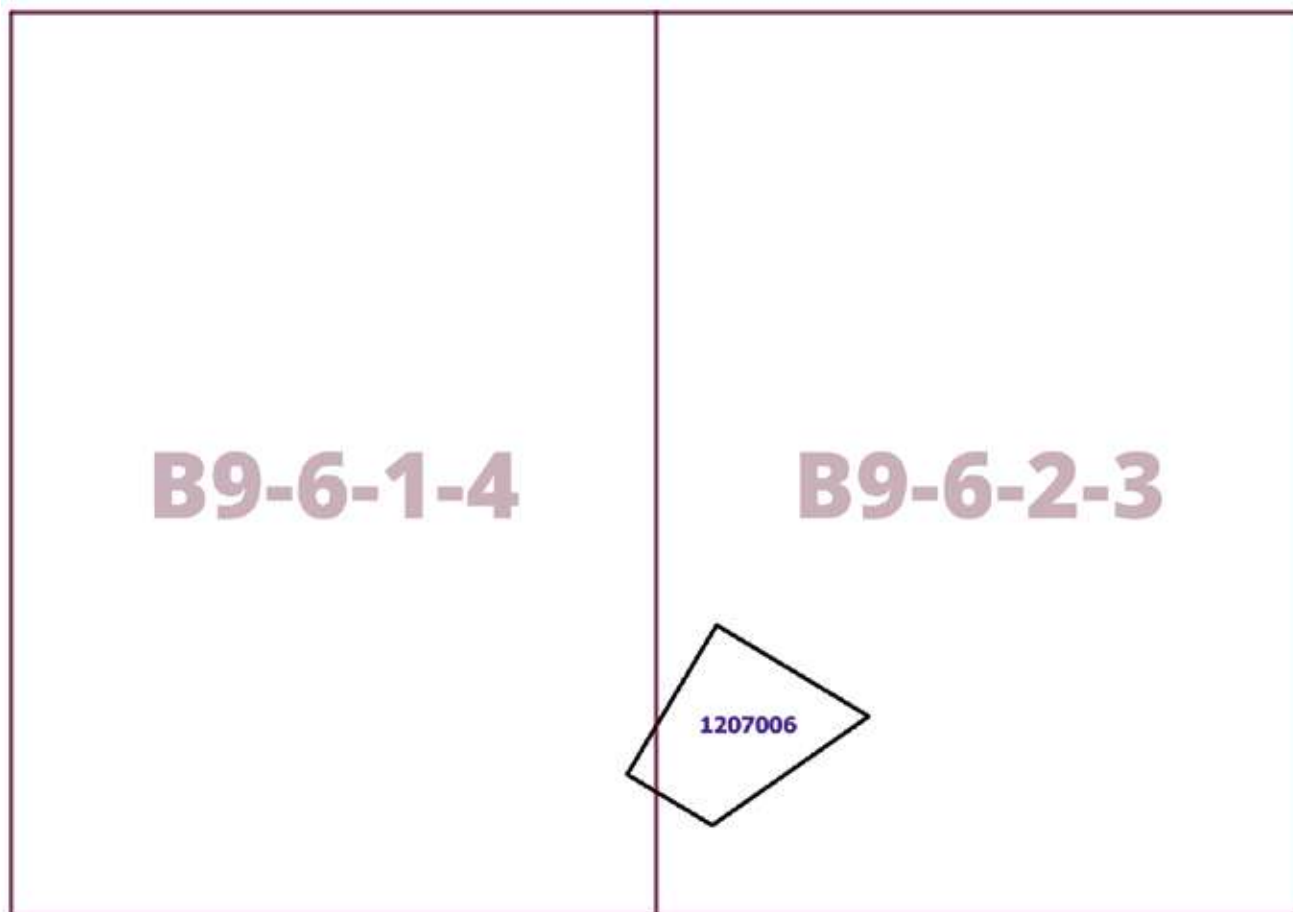
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2865-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

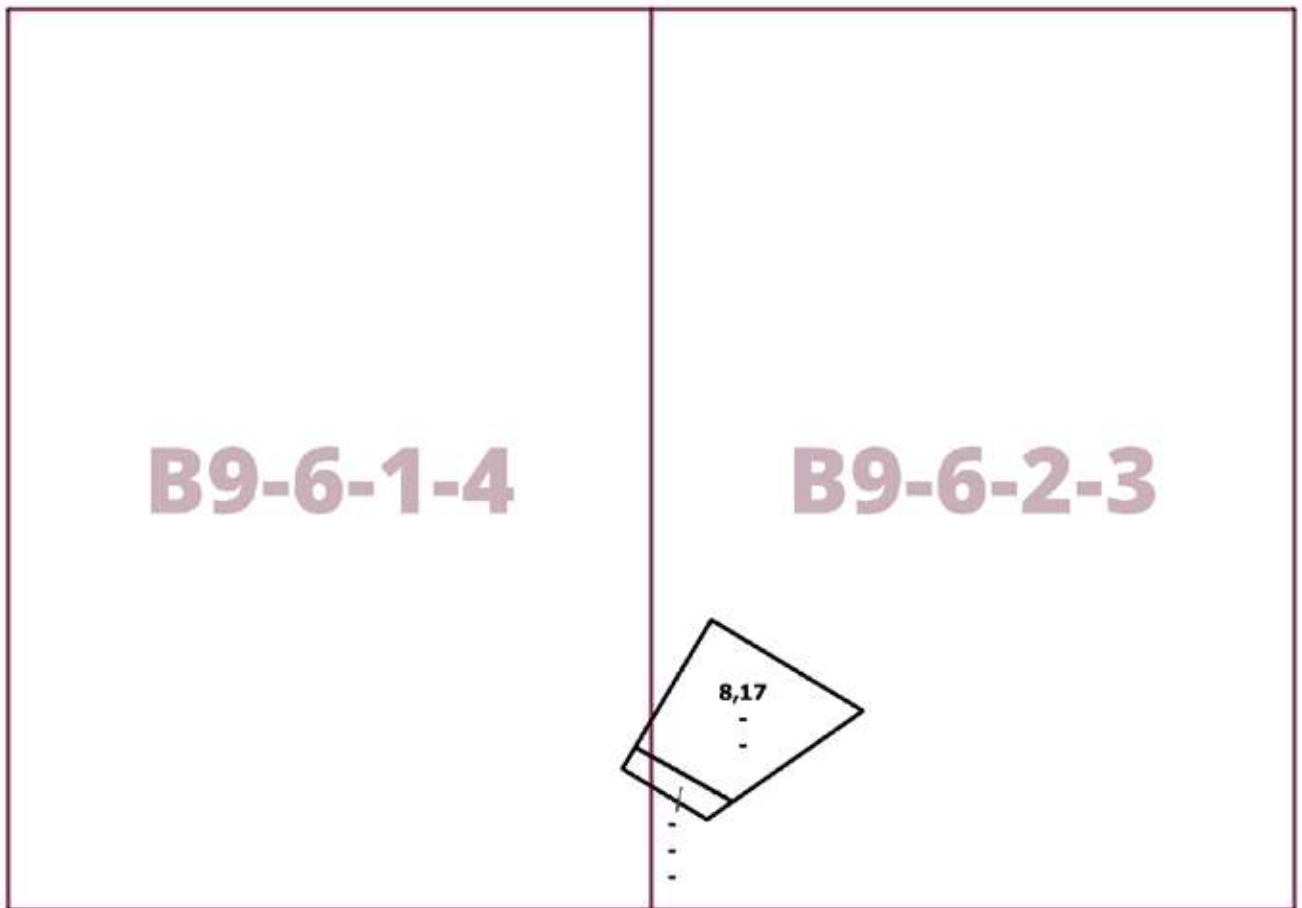
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2865-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2865-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
45	Филимонковский	1207006	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 6.4, 6.9, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строи-

тельства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

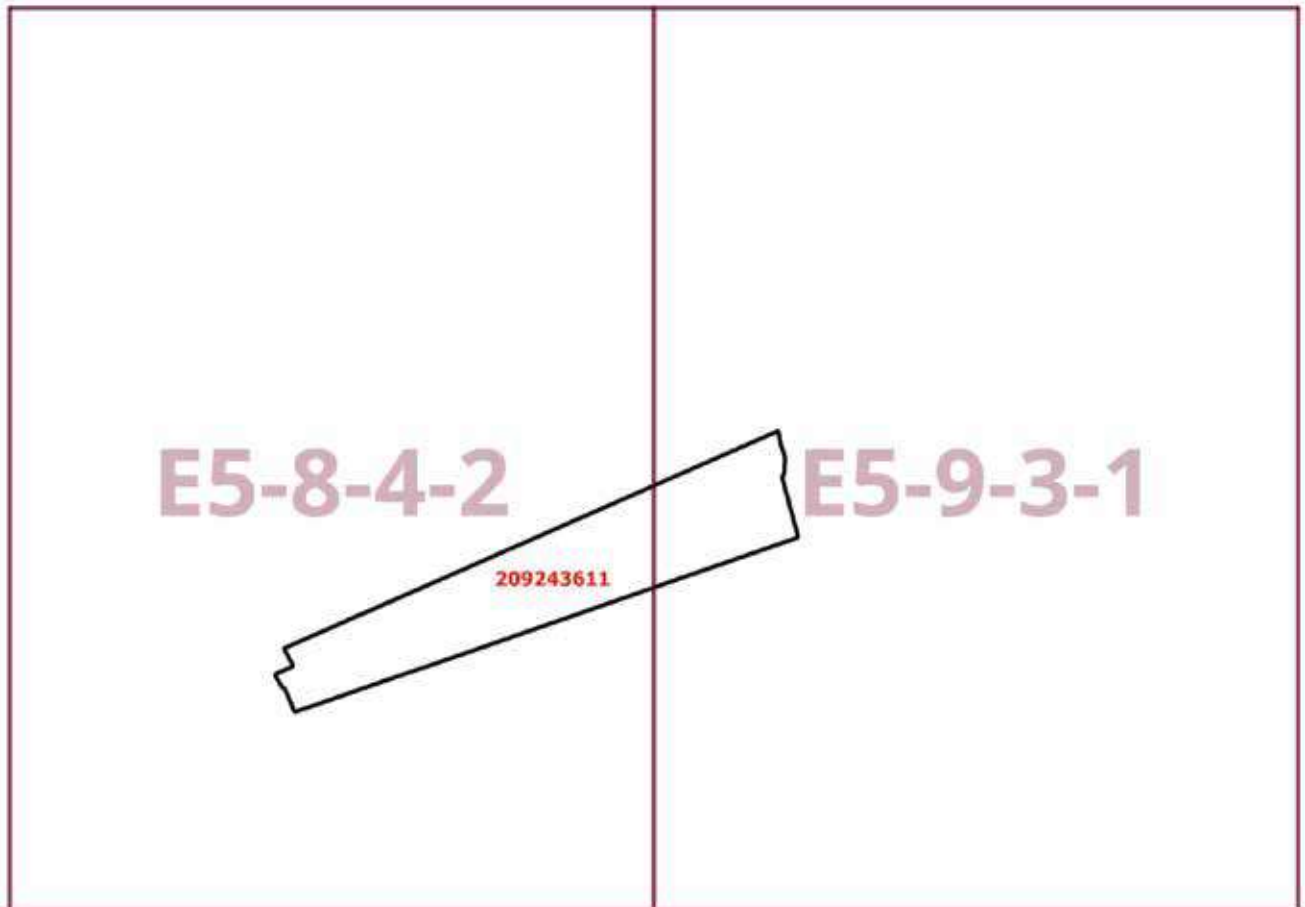
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2866-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2866-ПП

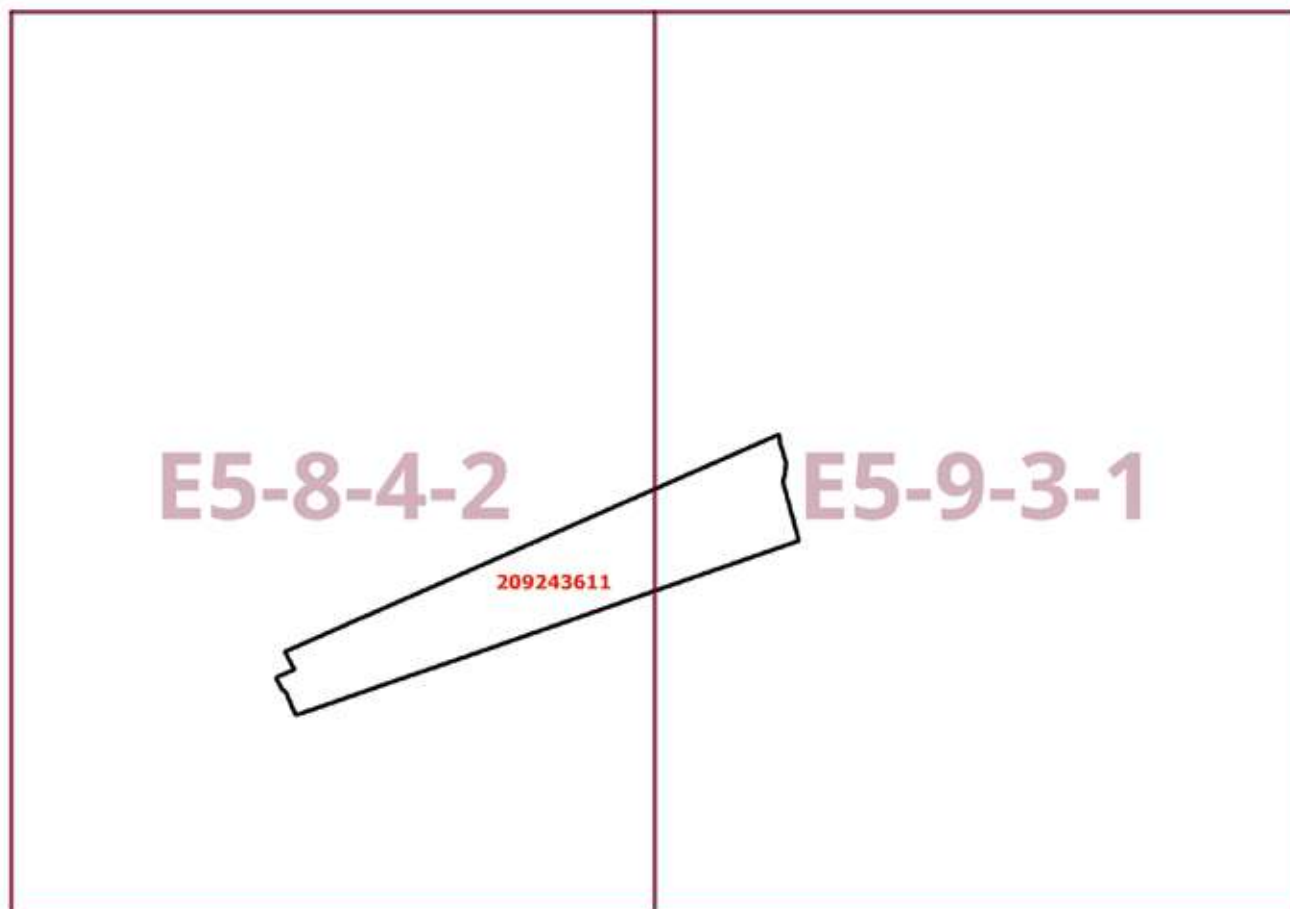
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2866-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

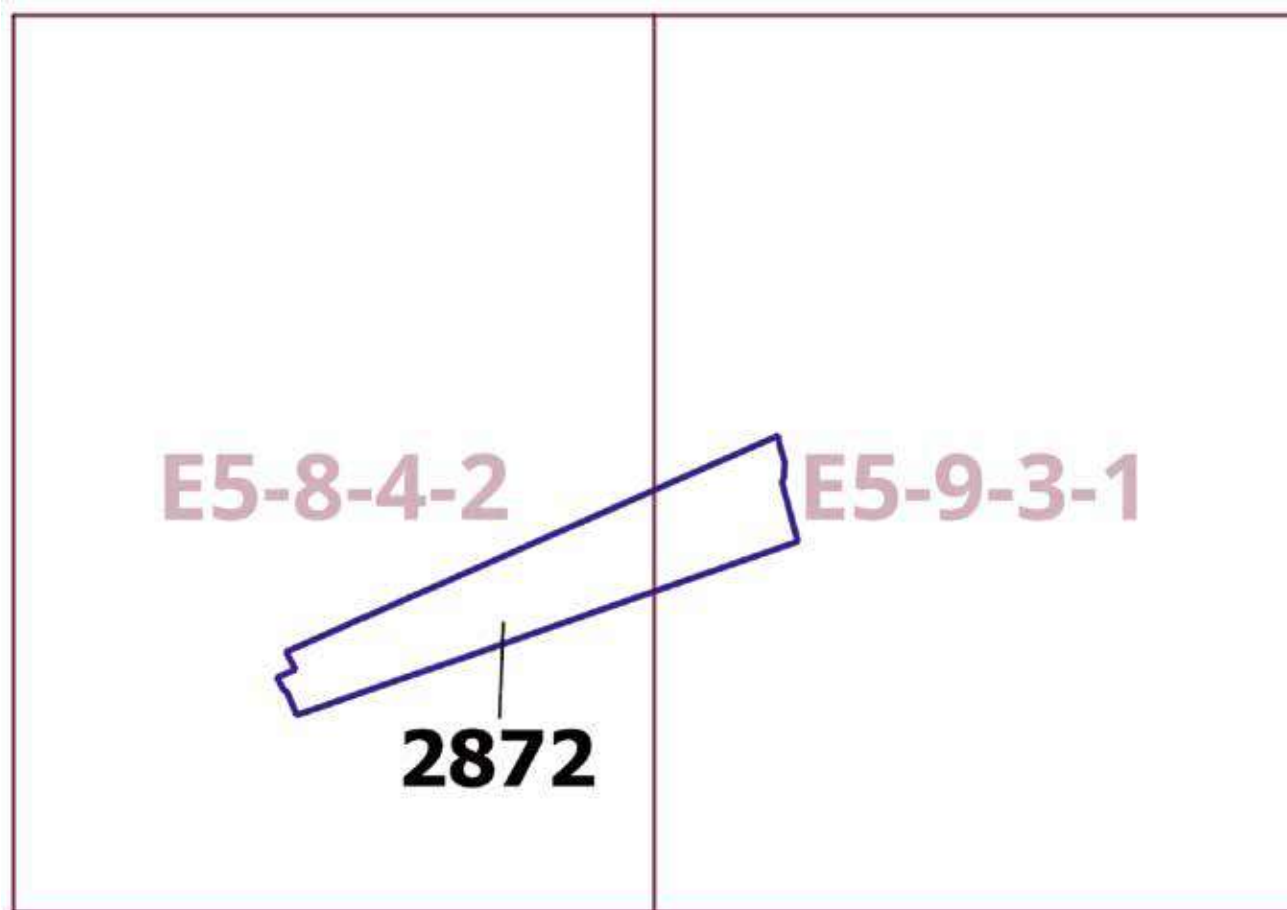
Пункт 887

Территориальная зона	209243611
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 62 500 кв. м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2866-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 300

Комплексное развитие территории 2872

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.4, 3.5, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

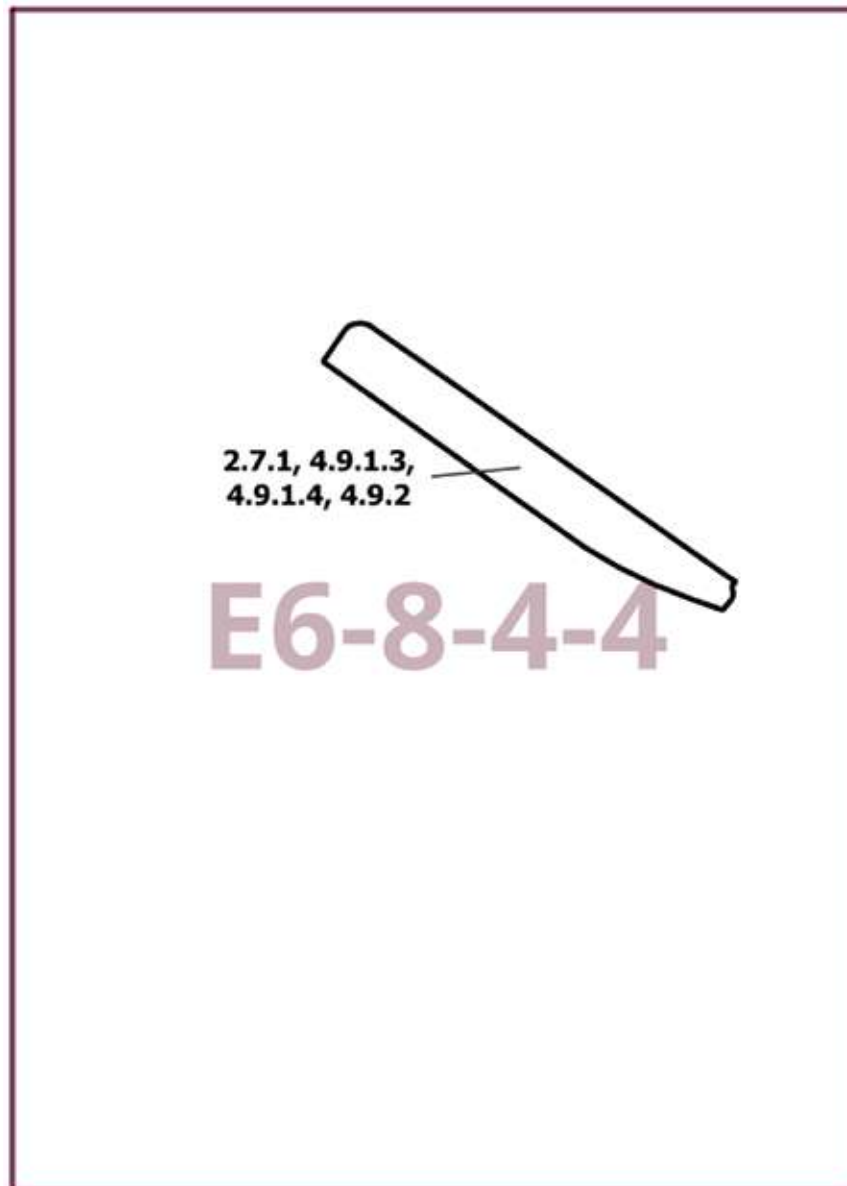
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2867-ПП

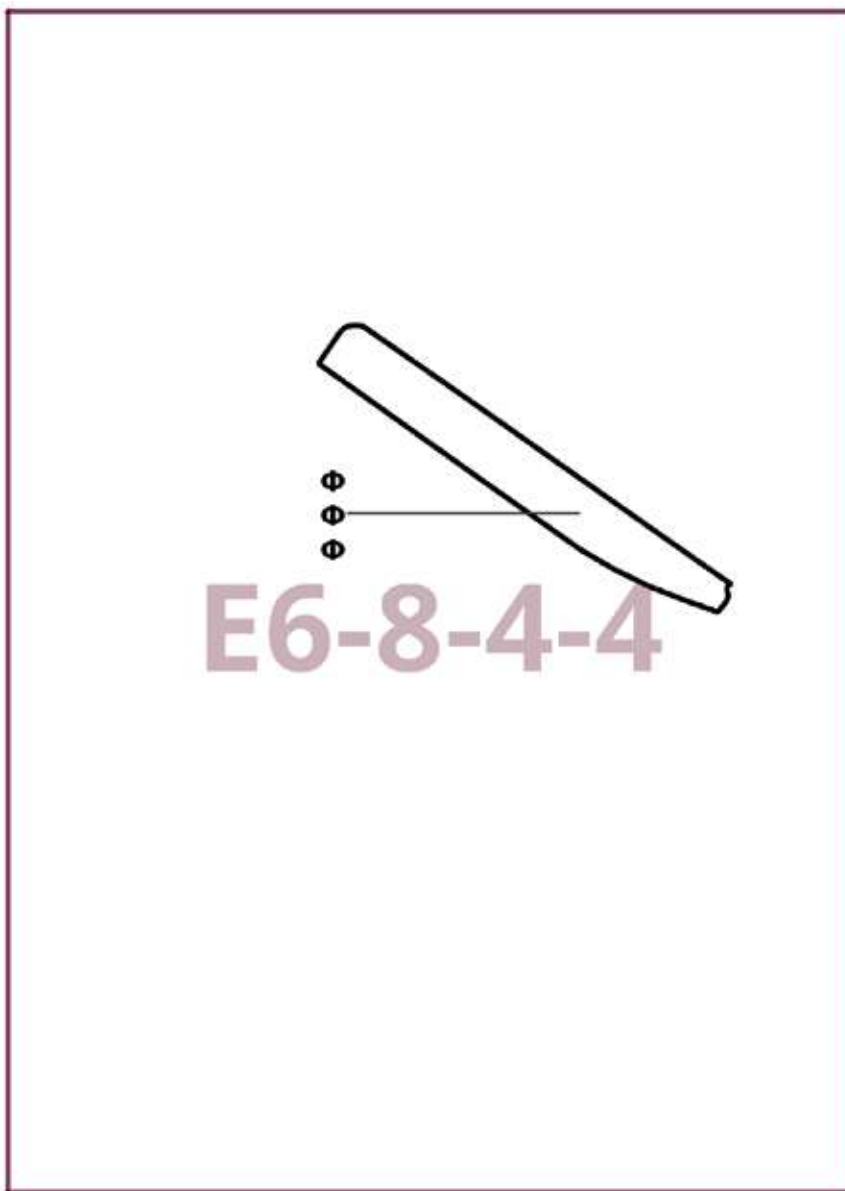
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2868-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

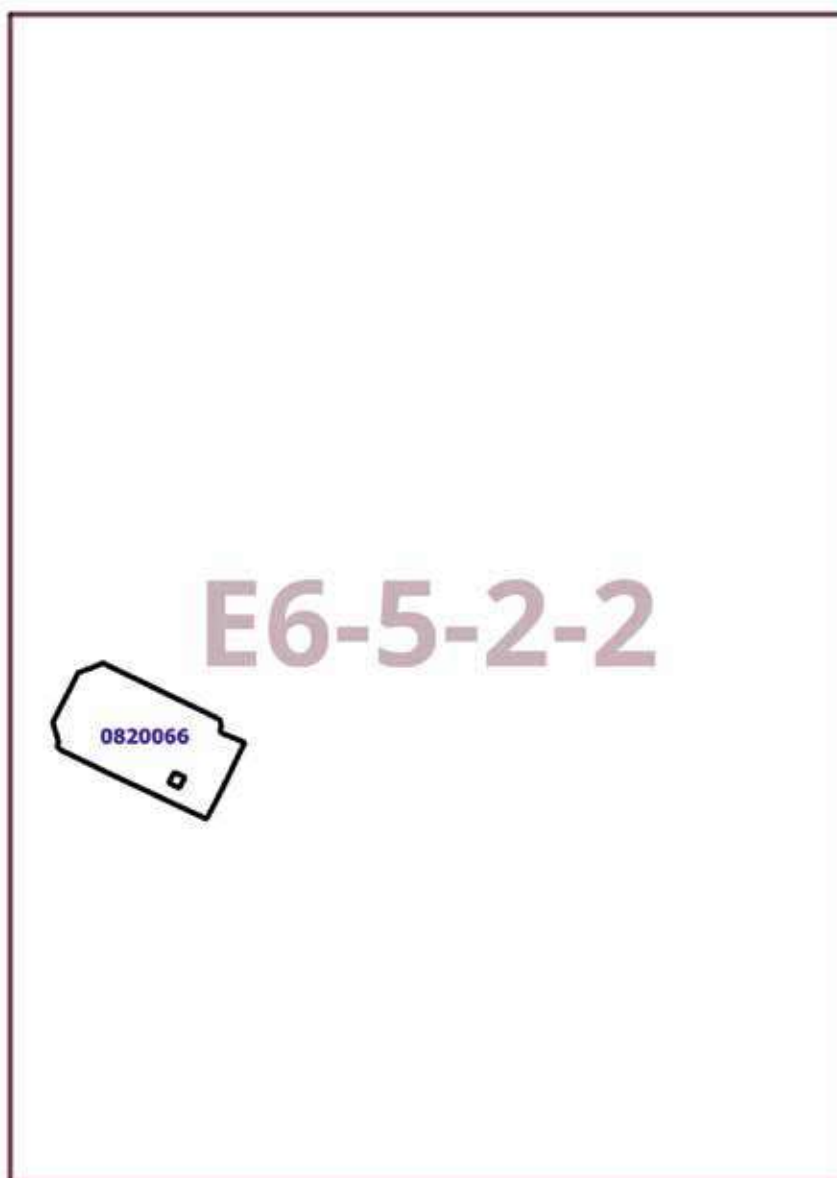
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2868-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2868-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	Очаково-Матвеевское	0820066	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2869-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

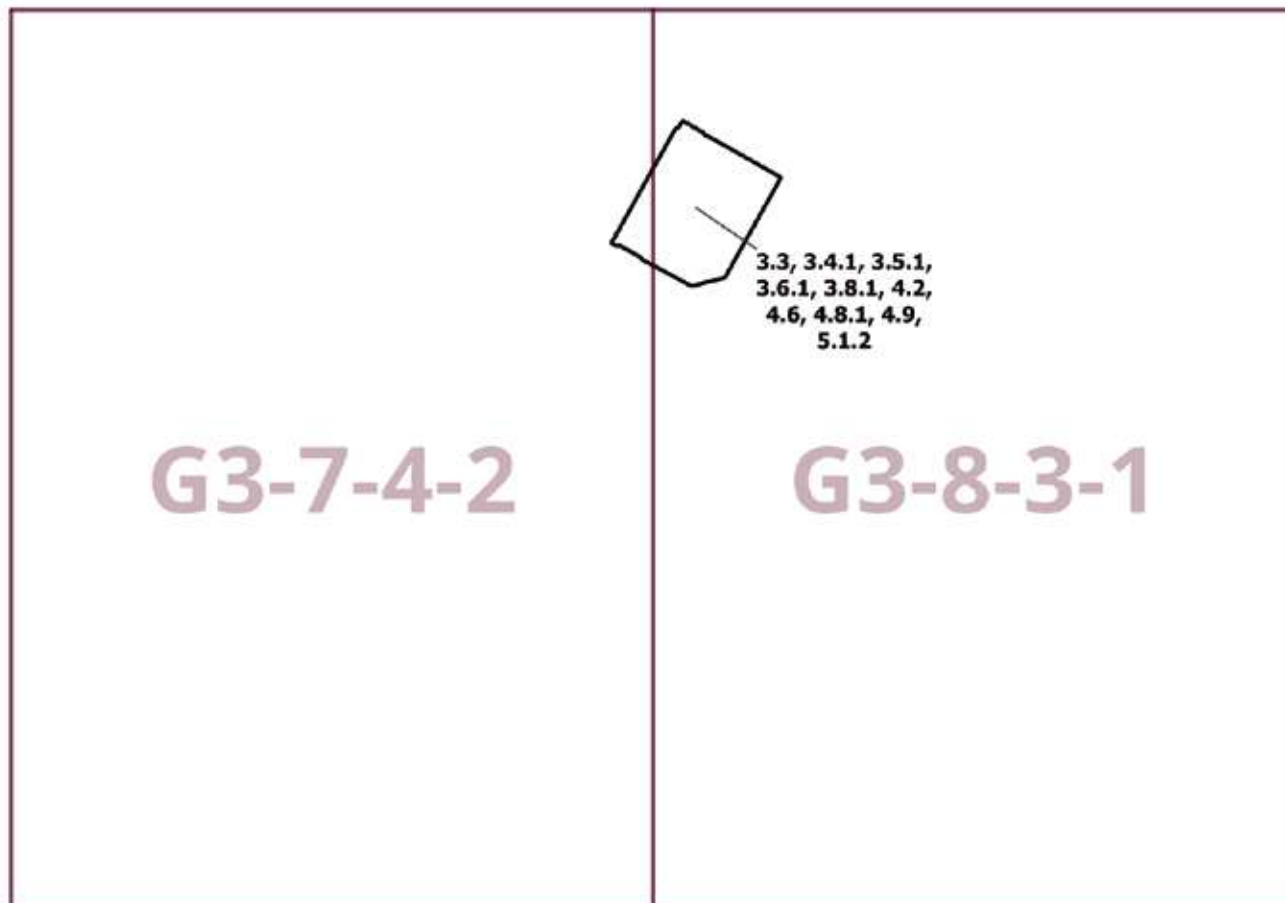
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



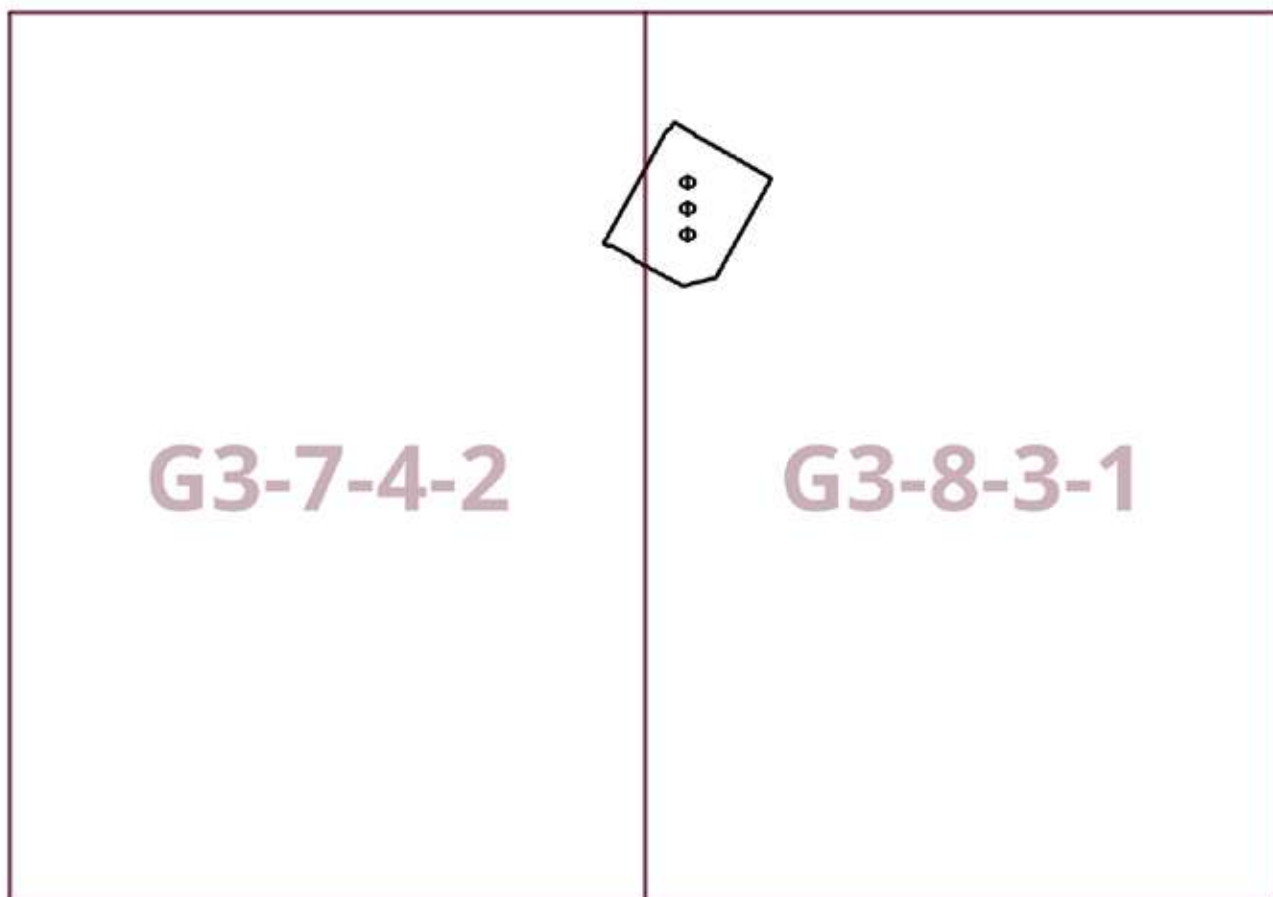
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

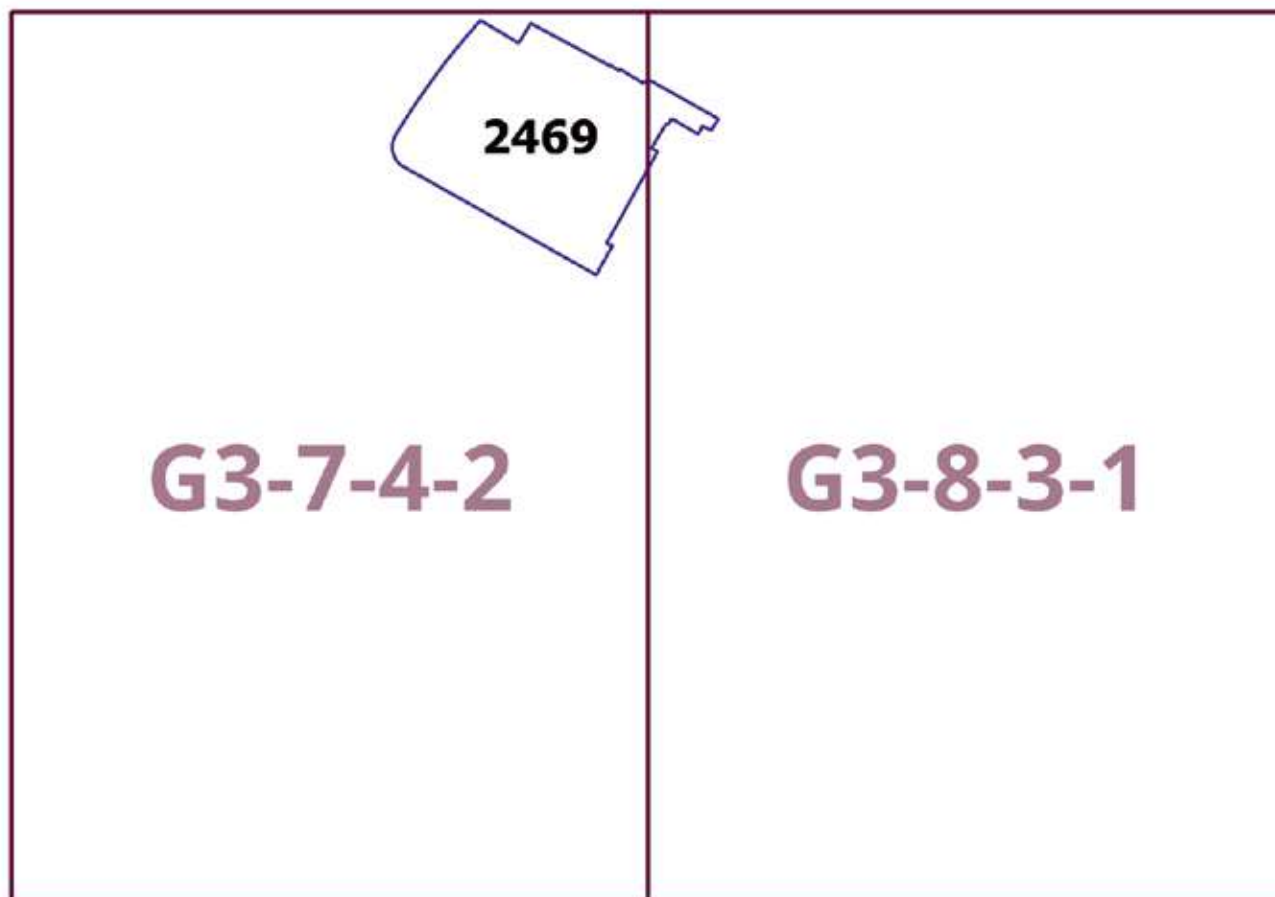
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2869-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2870-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 392» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



I6-3-3-1

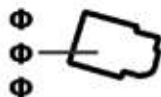
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



I6-3-3-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

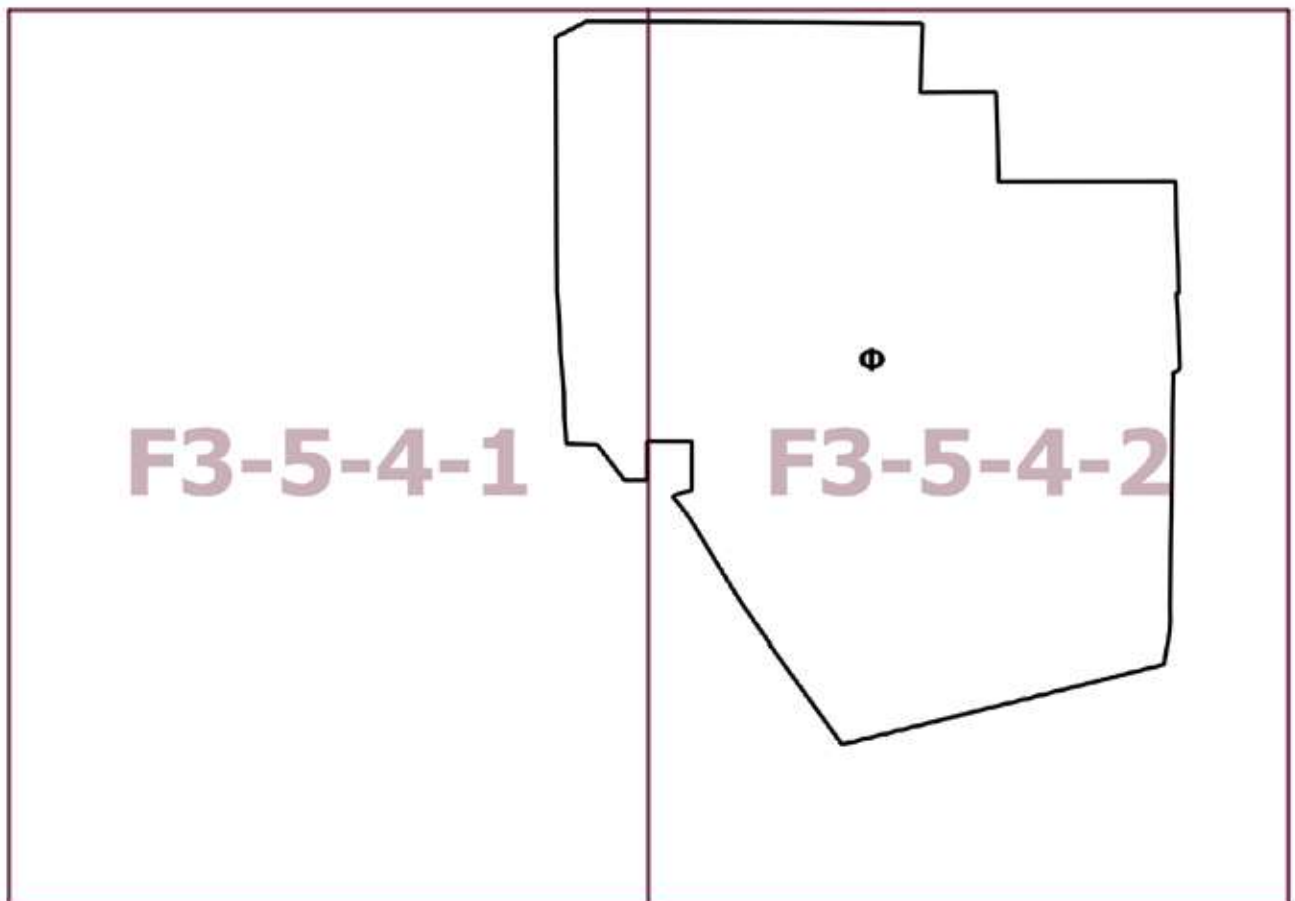
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



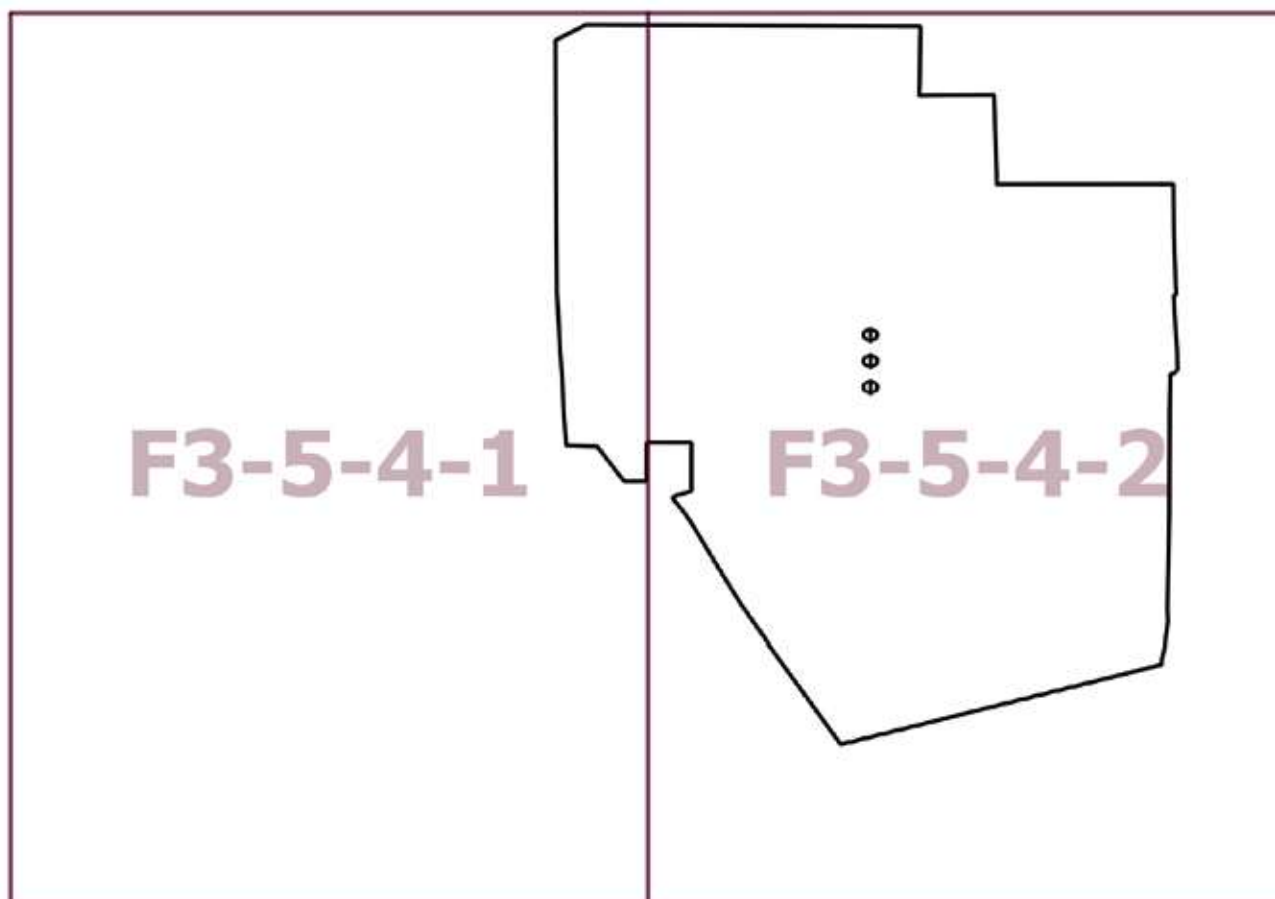
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2871-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

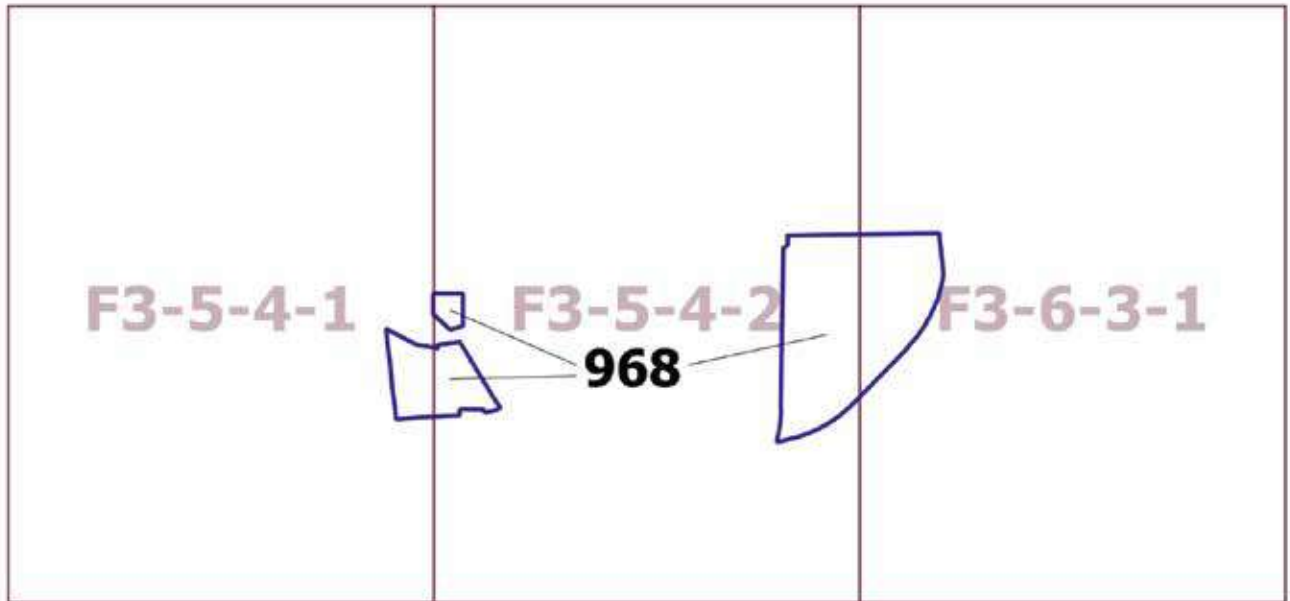
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2871-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2872-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

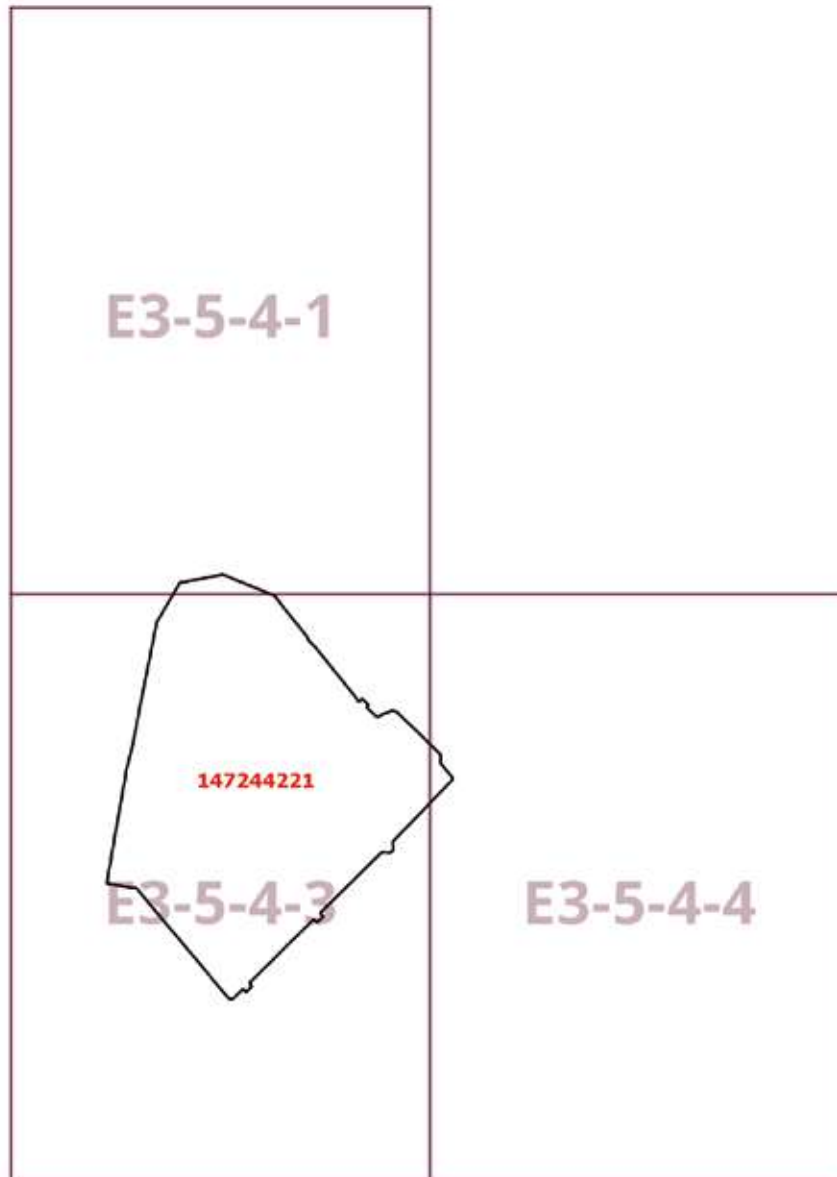
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2872-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



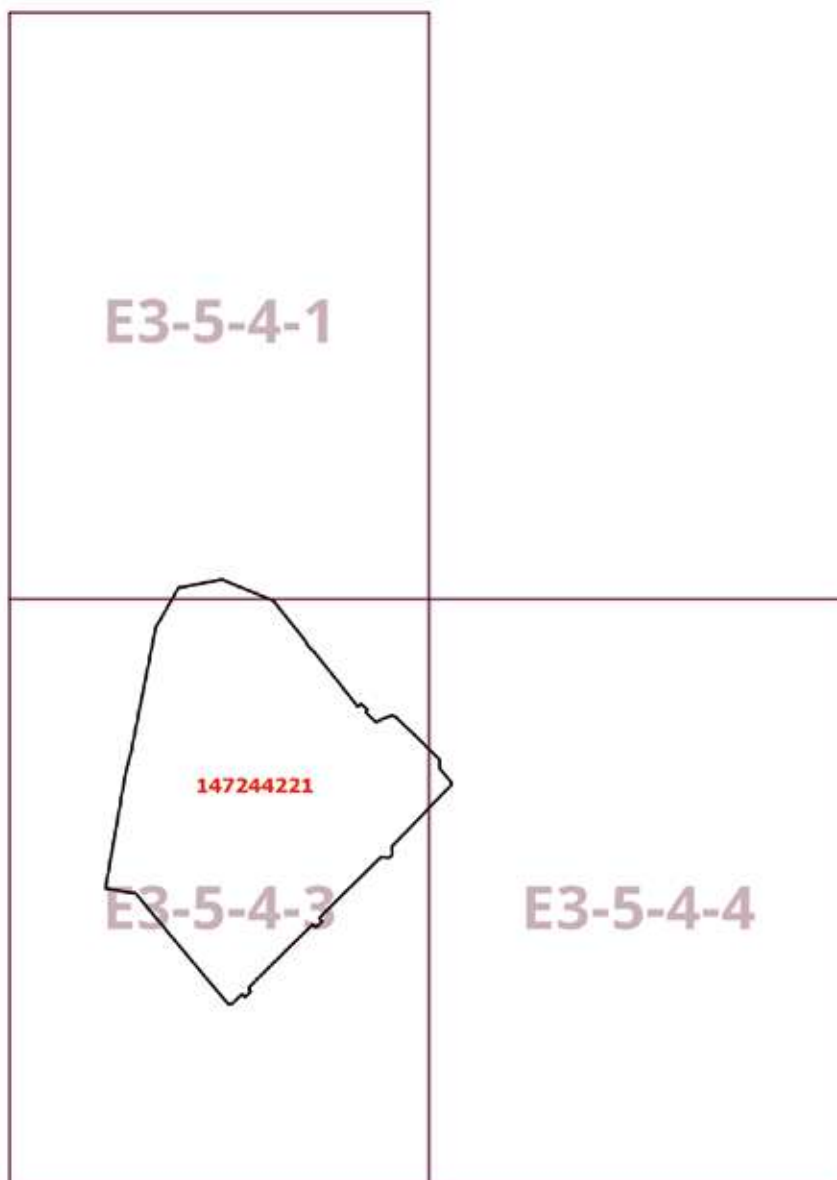
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2872-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2872-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 756

Территориальная зона	147244221
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Существующие объекты – по существующему положению. Общая площадь объекта нового строительства – 6 200,8 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2873-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

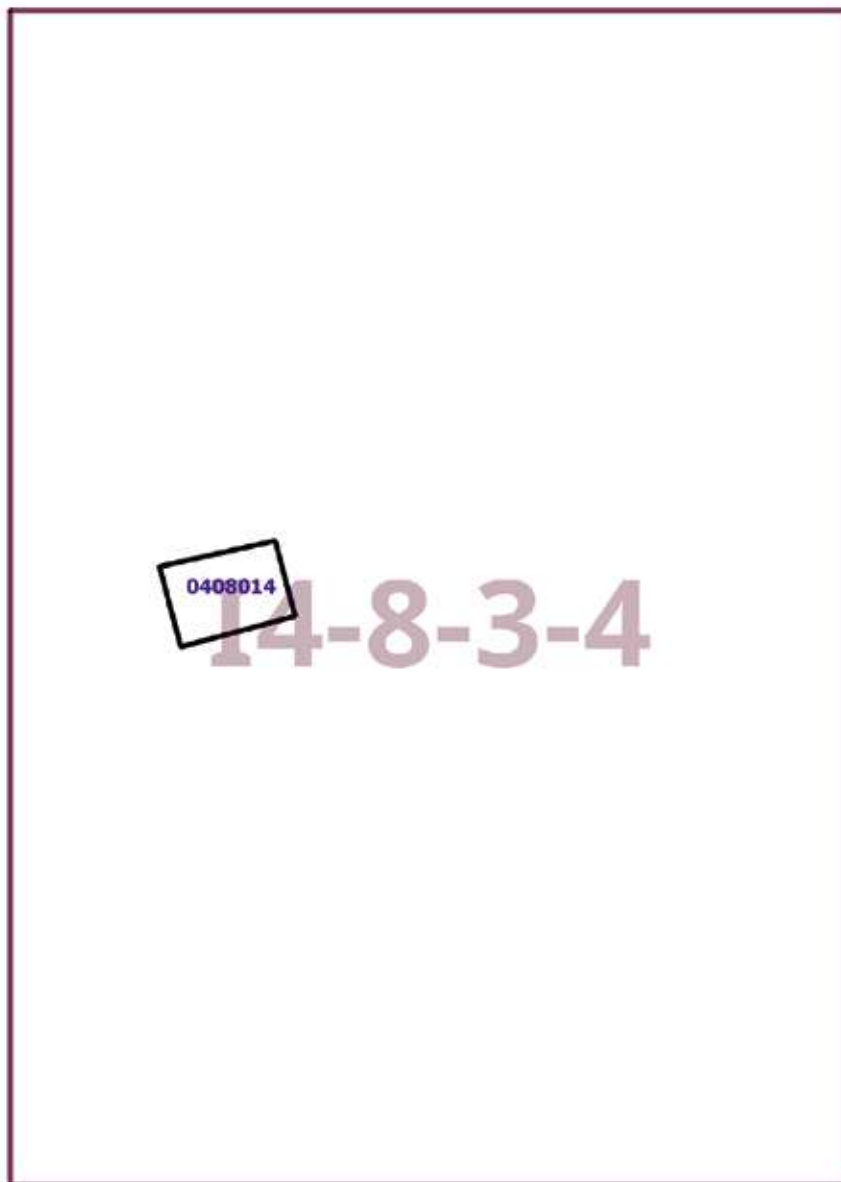
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2873-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
81	Измайлово	0408014	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2874-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 771» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2874-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

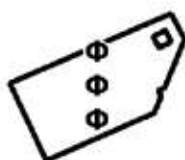
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2875-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

E6-9-3-1



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
61	Тропарево-Никулино	0817021	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2876-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 133» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

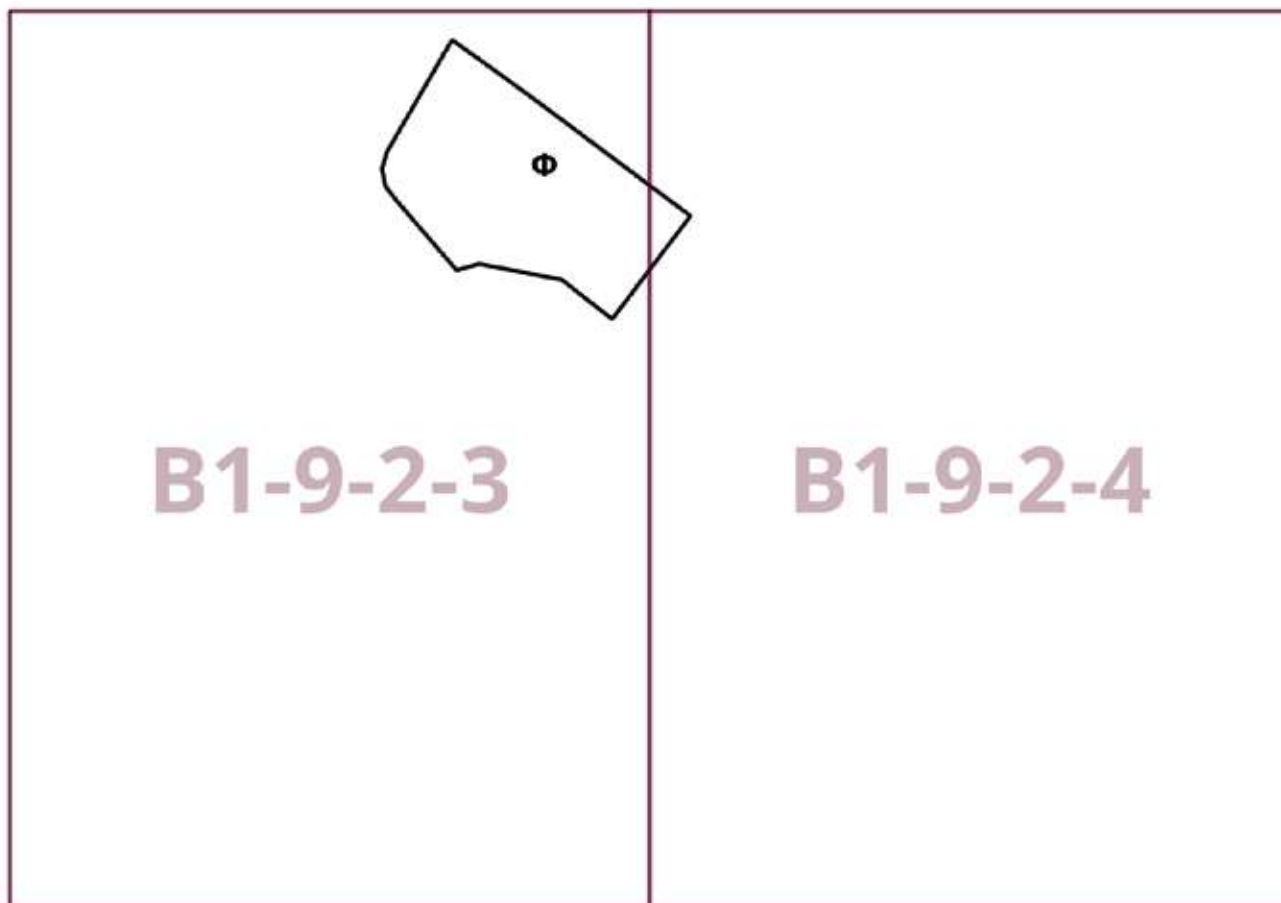
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



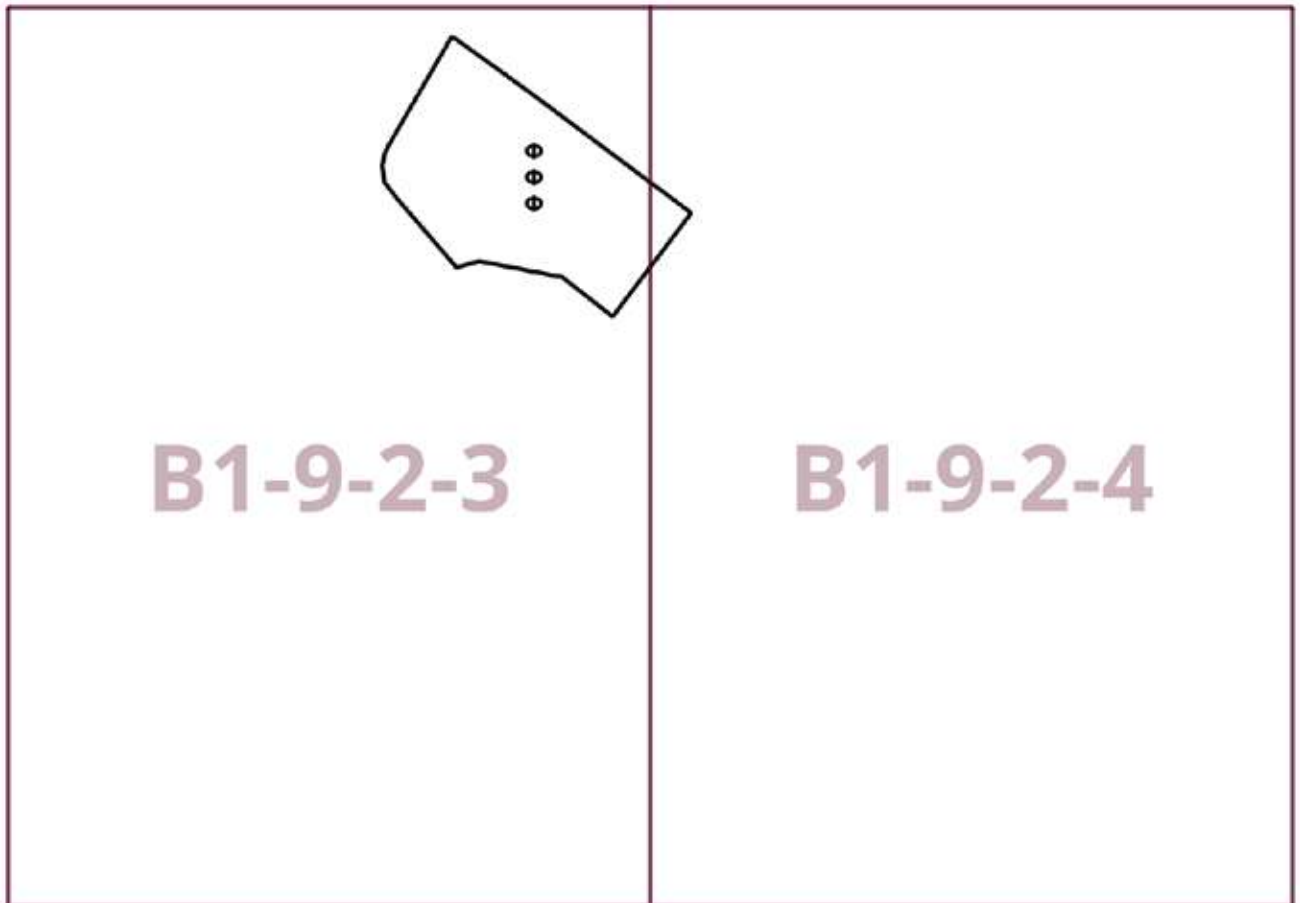
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2877-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

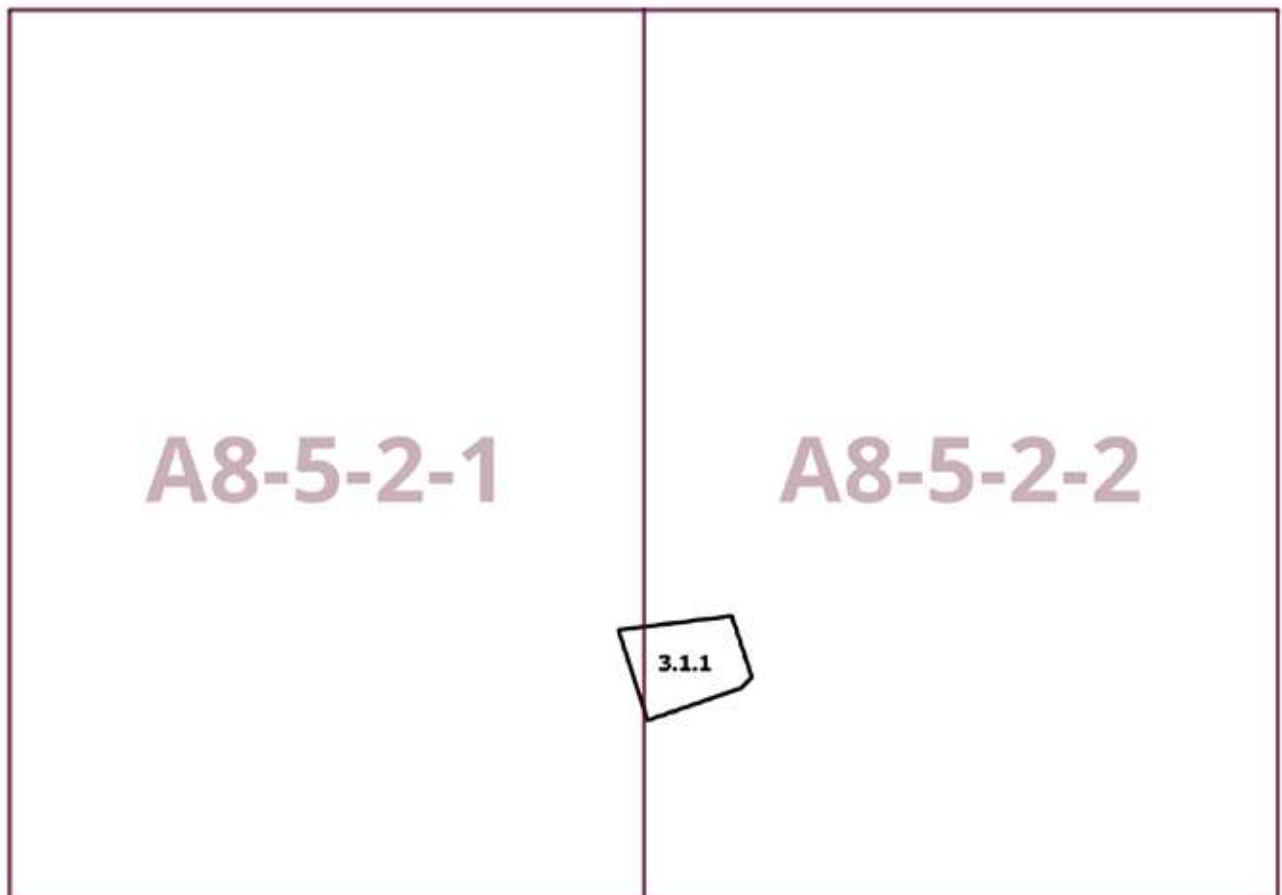
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

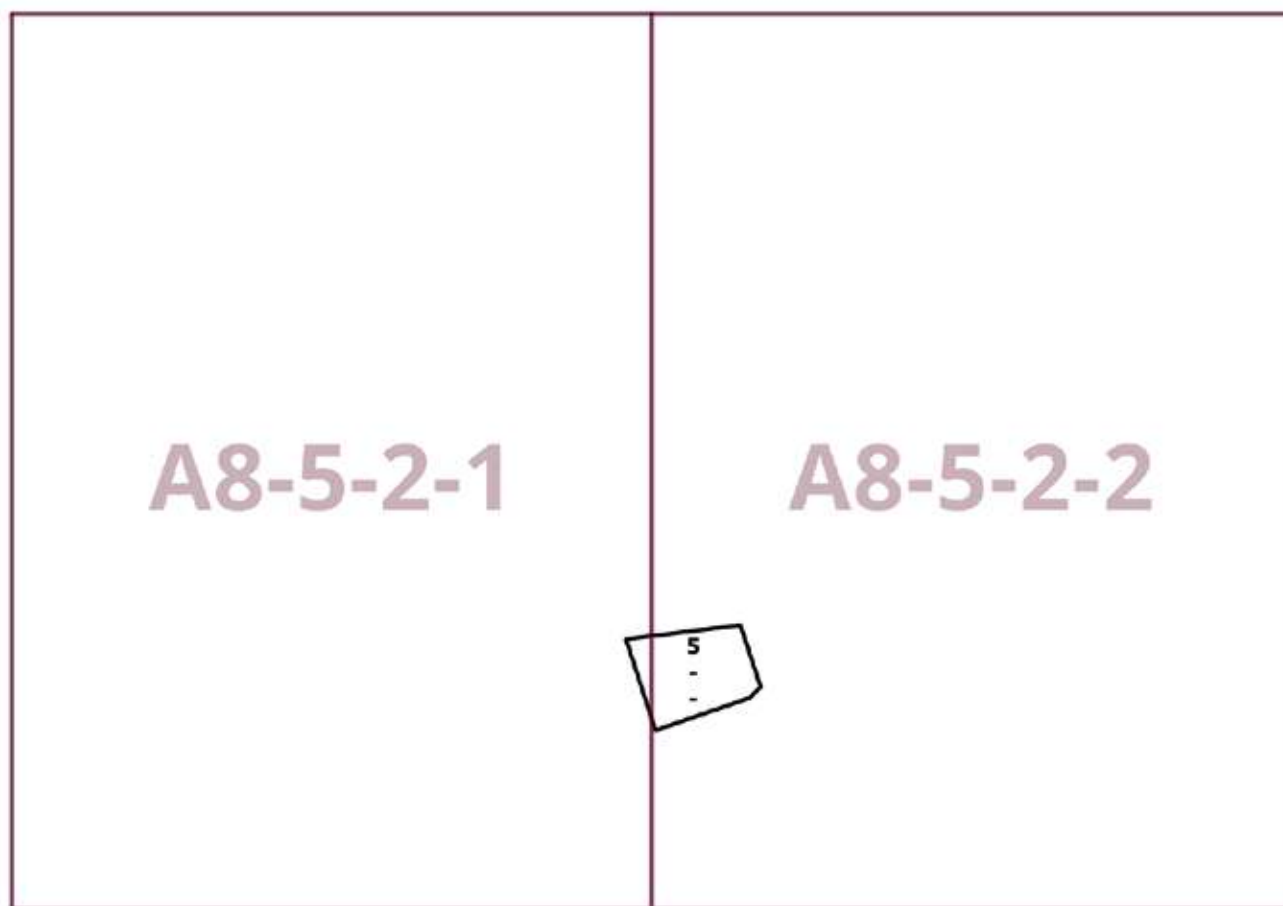
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

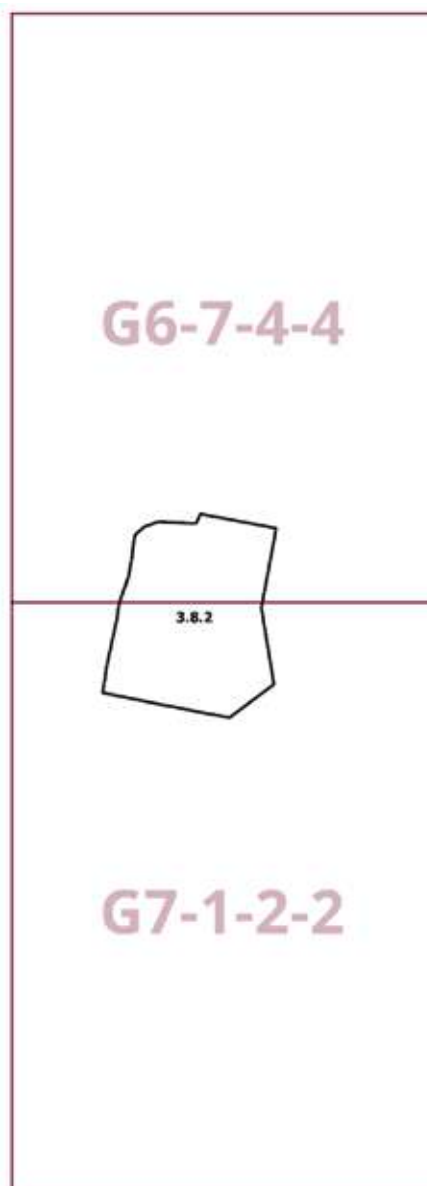
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



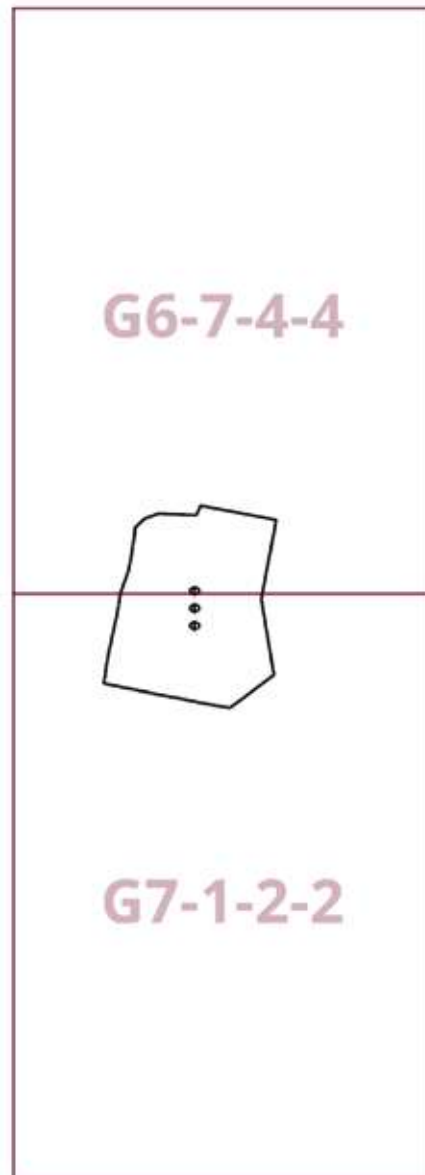
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2879-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2879-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2880-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2880-ПП

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе

1. Графическая часть

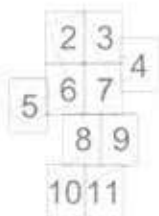
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000

1.1.1. Чертеж красных линий

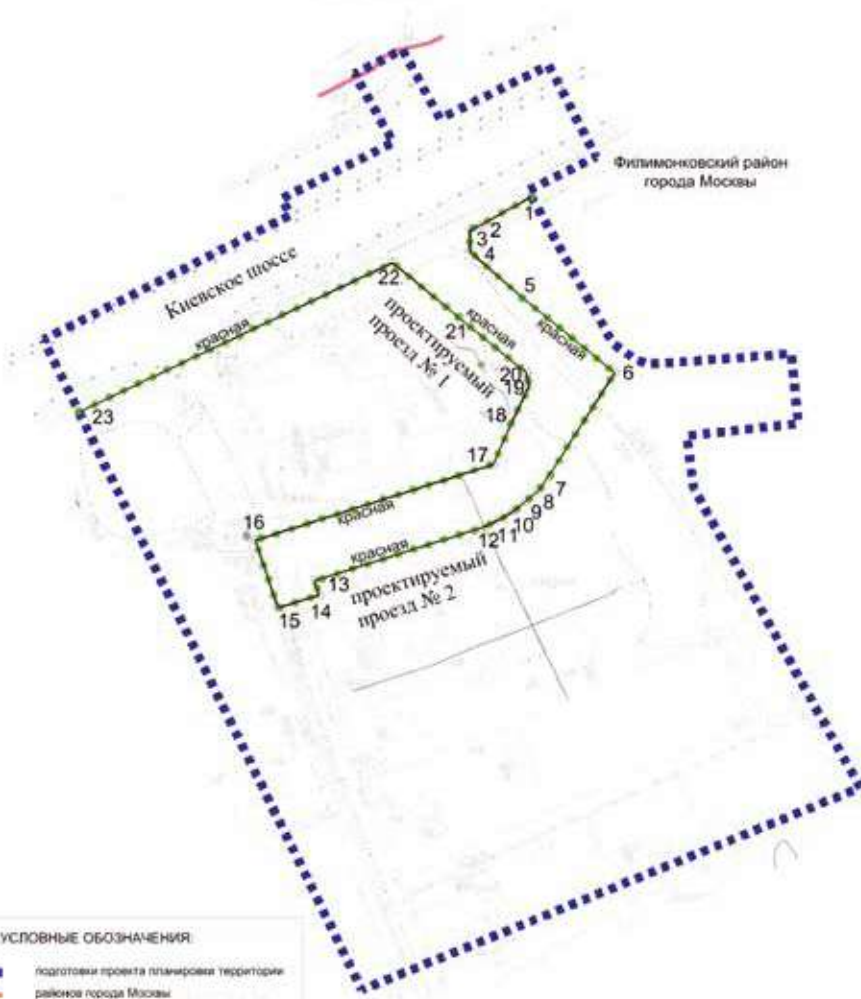
район Внуково города Москвы
Филимонковский район города Москвы

Лист 1 из 11



район Внуково
города Москвы

Филимонковский район
города Москвы



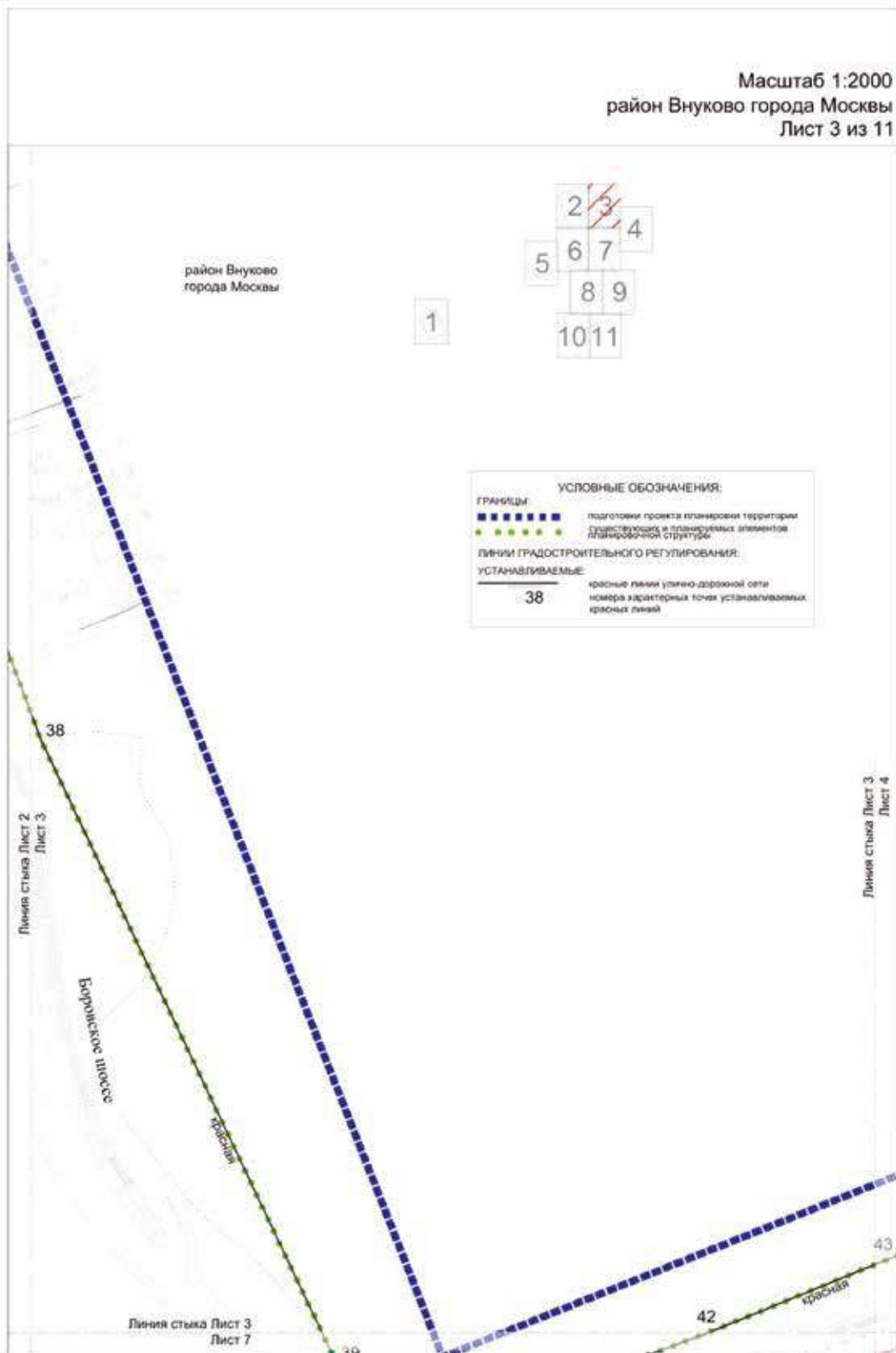
деревня Соколово

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

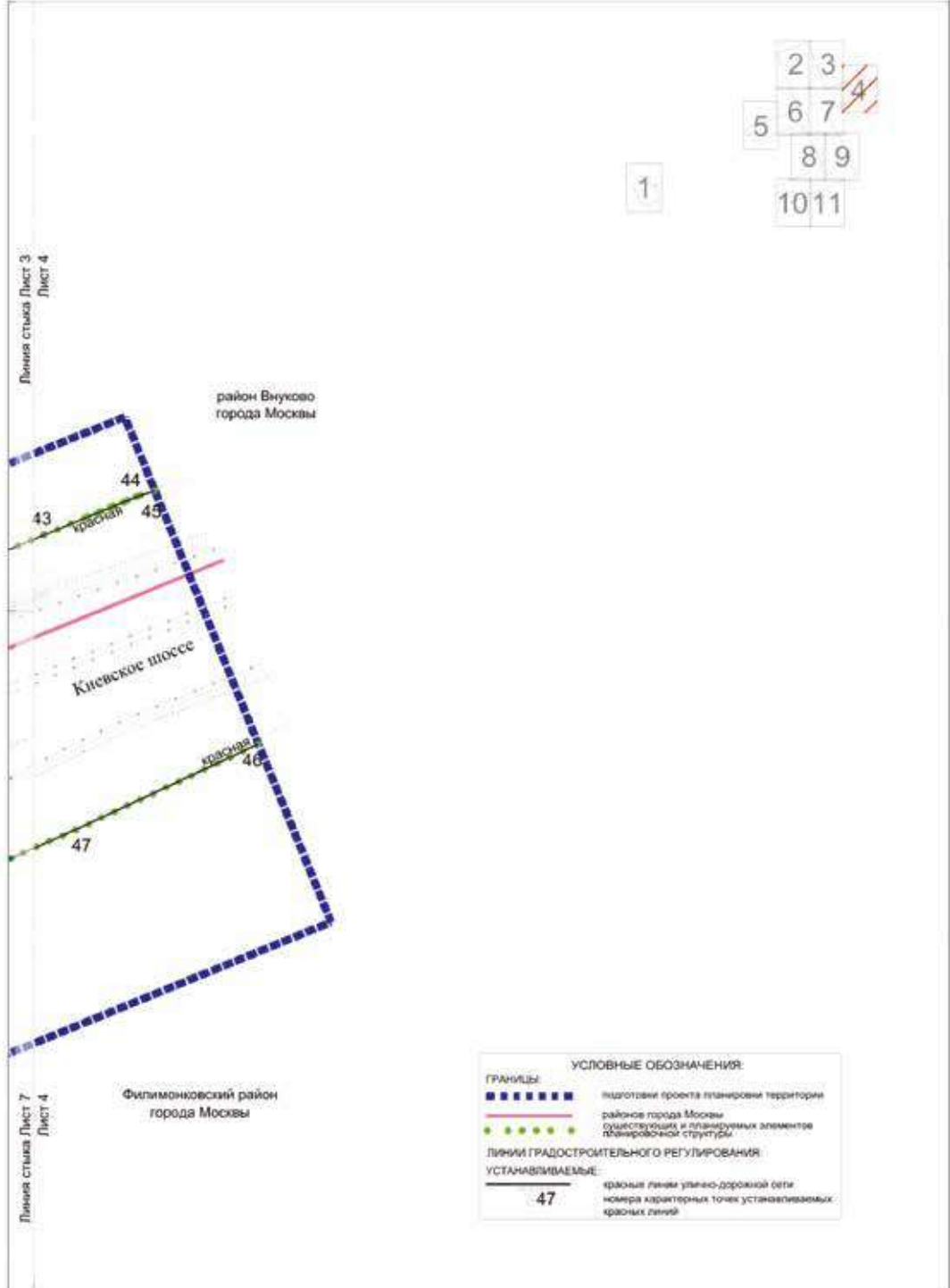
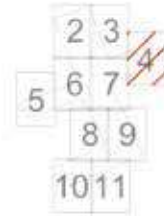
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	районы города Москвы
	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
10	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Лист 2 из 11



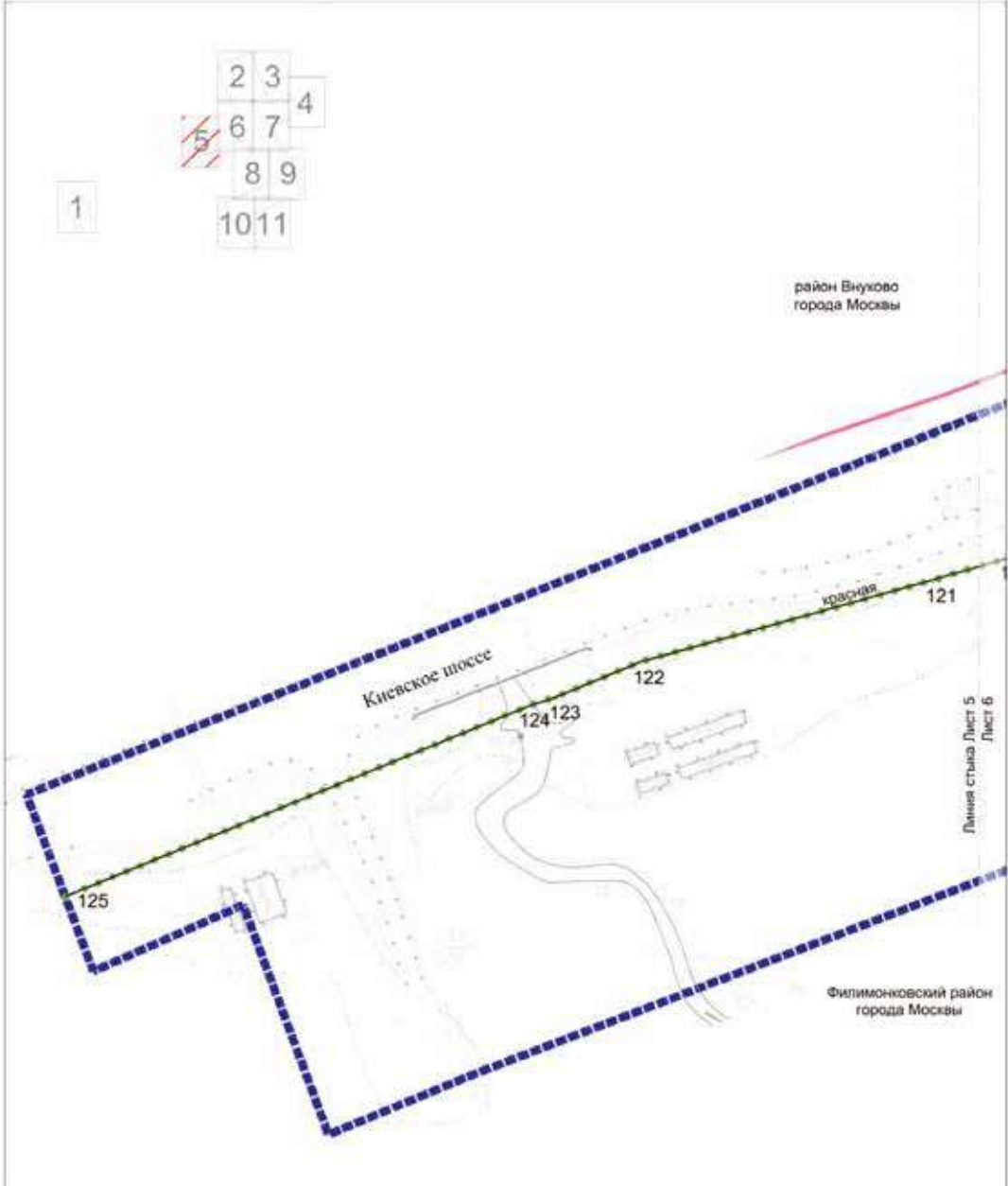


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 4 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	районной границы города Москвы
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
47	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

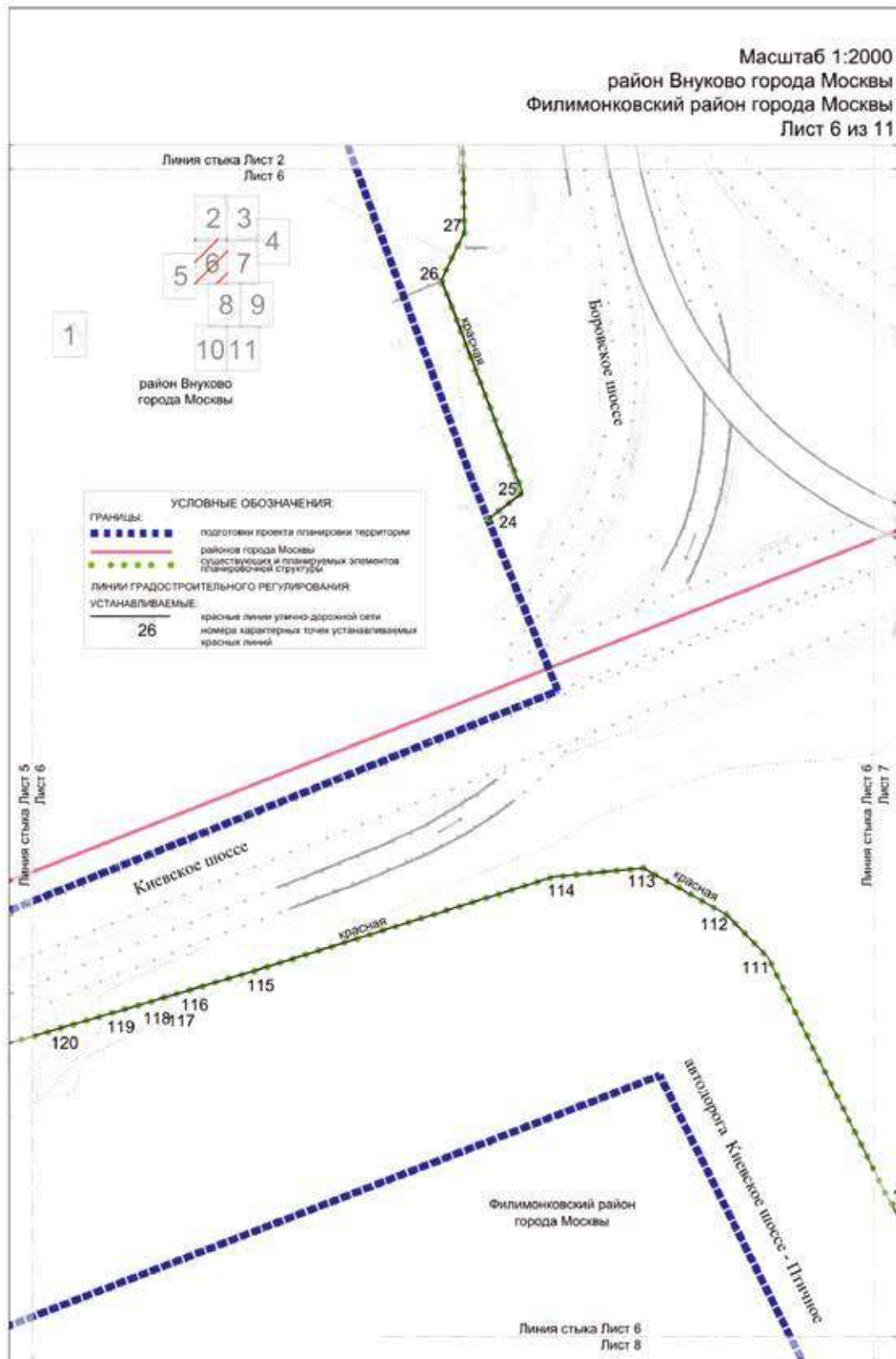
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 5 из 11

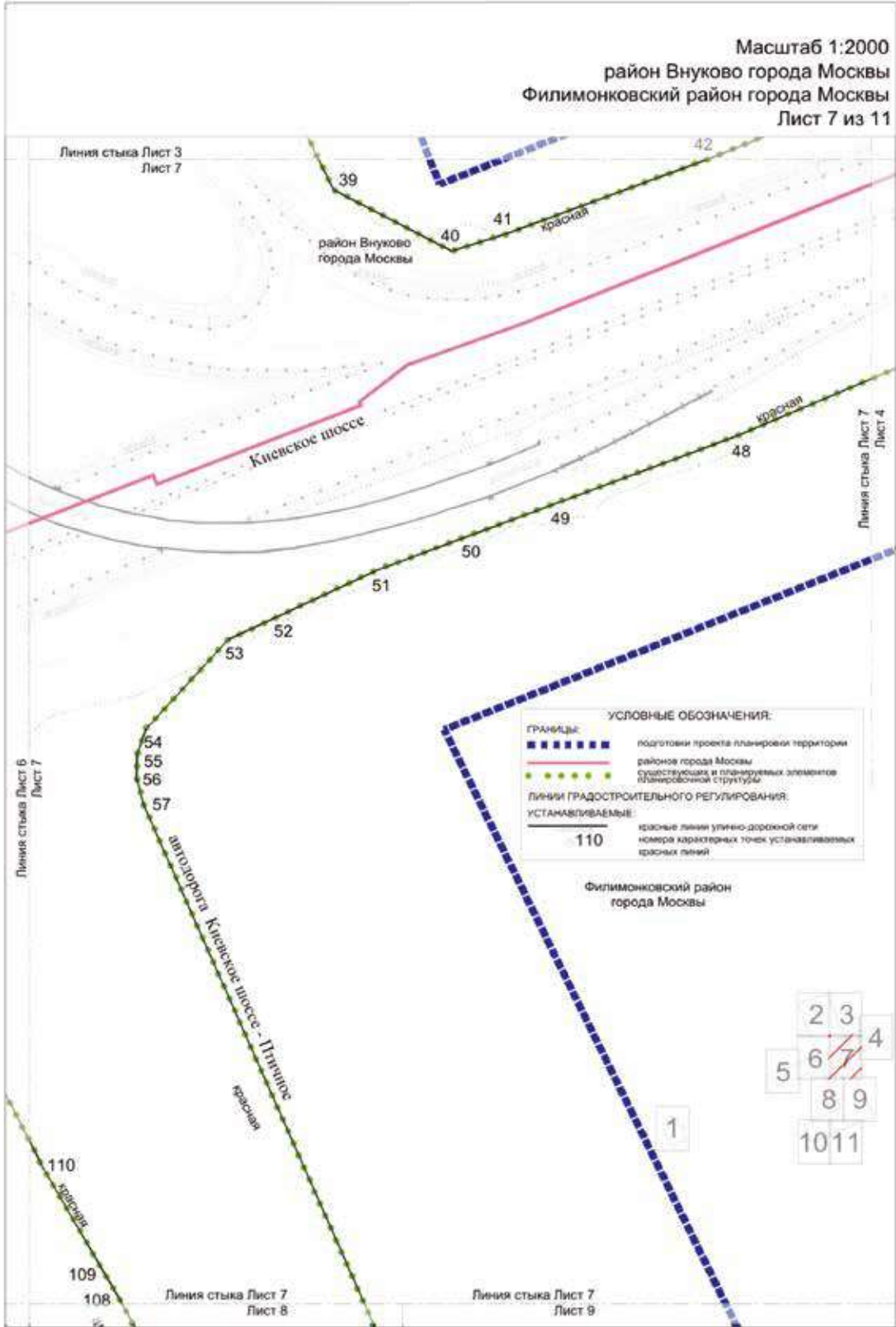


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовка проекта планировки территории
	районное деление города Москвы
	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
125	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

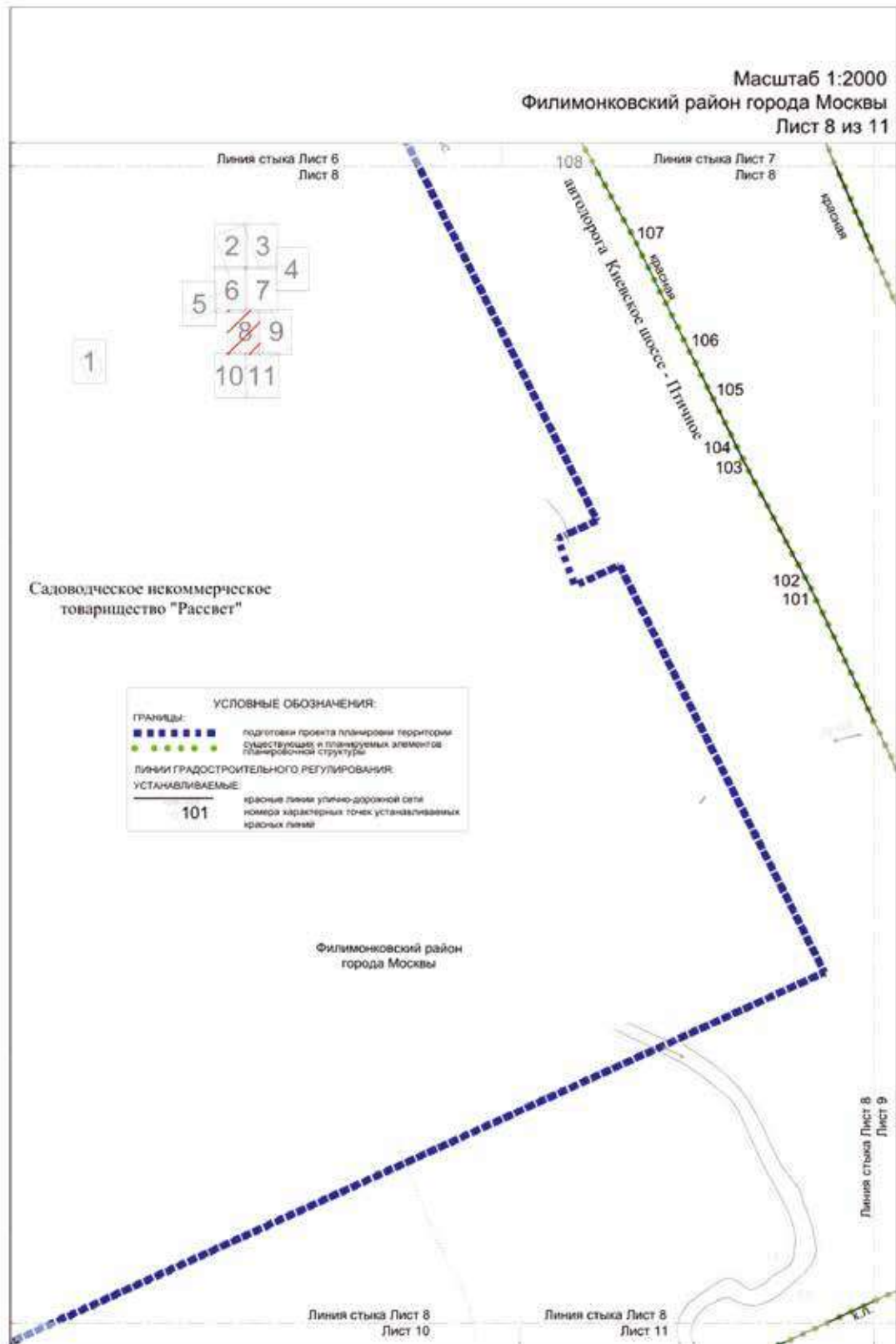
Садоводческое некоммерческое товарищество "Рассвет"

Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 6 из 11

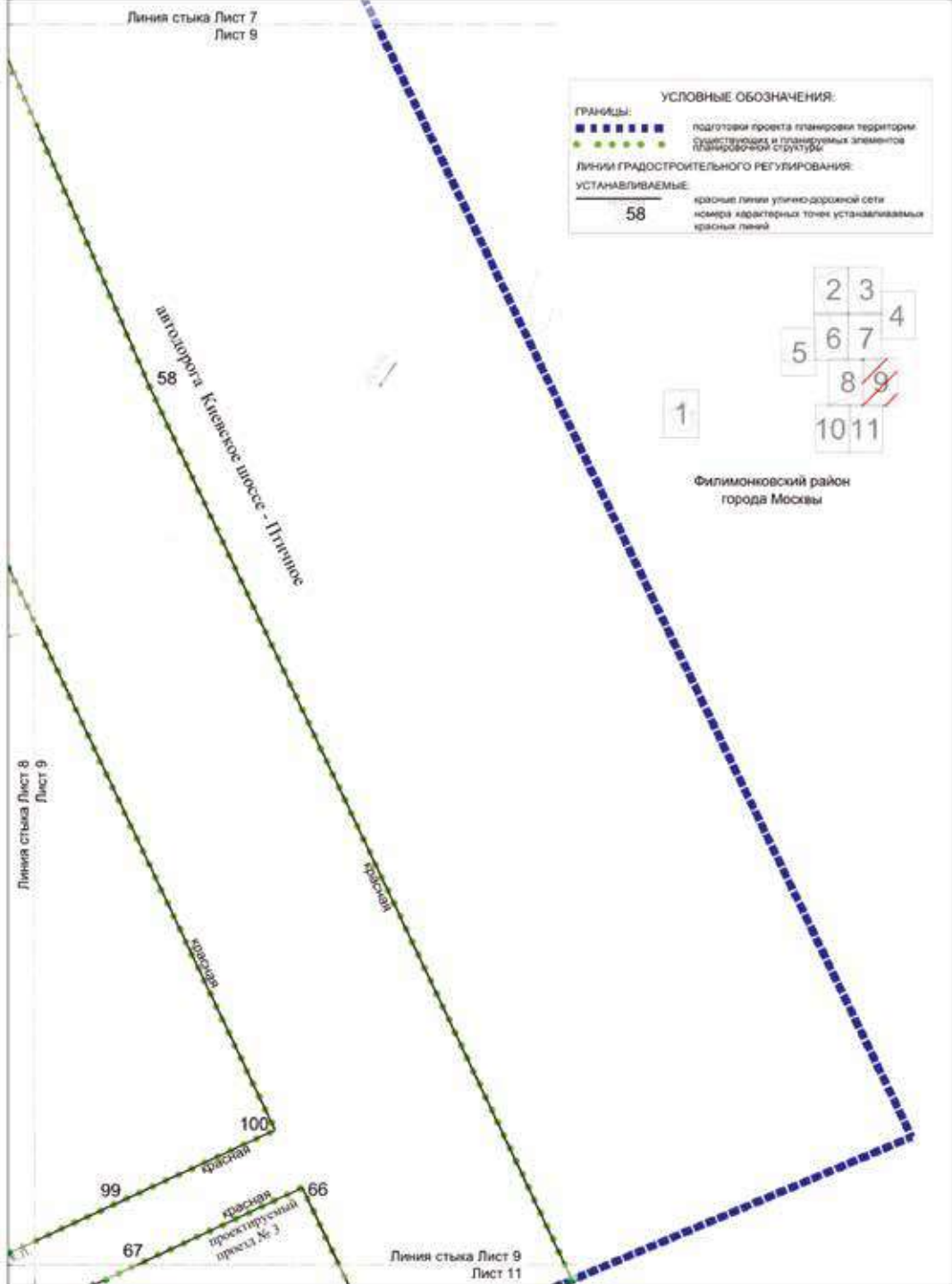




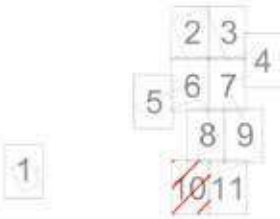
Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 8 из 11



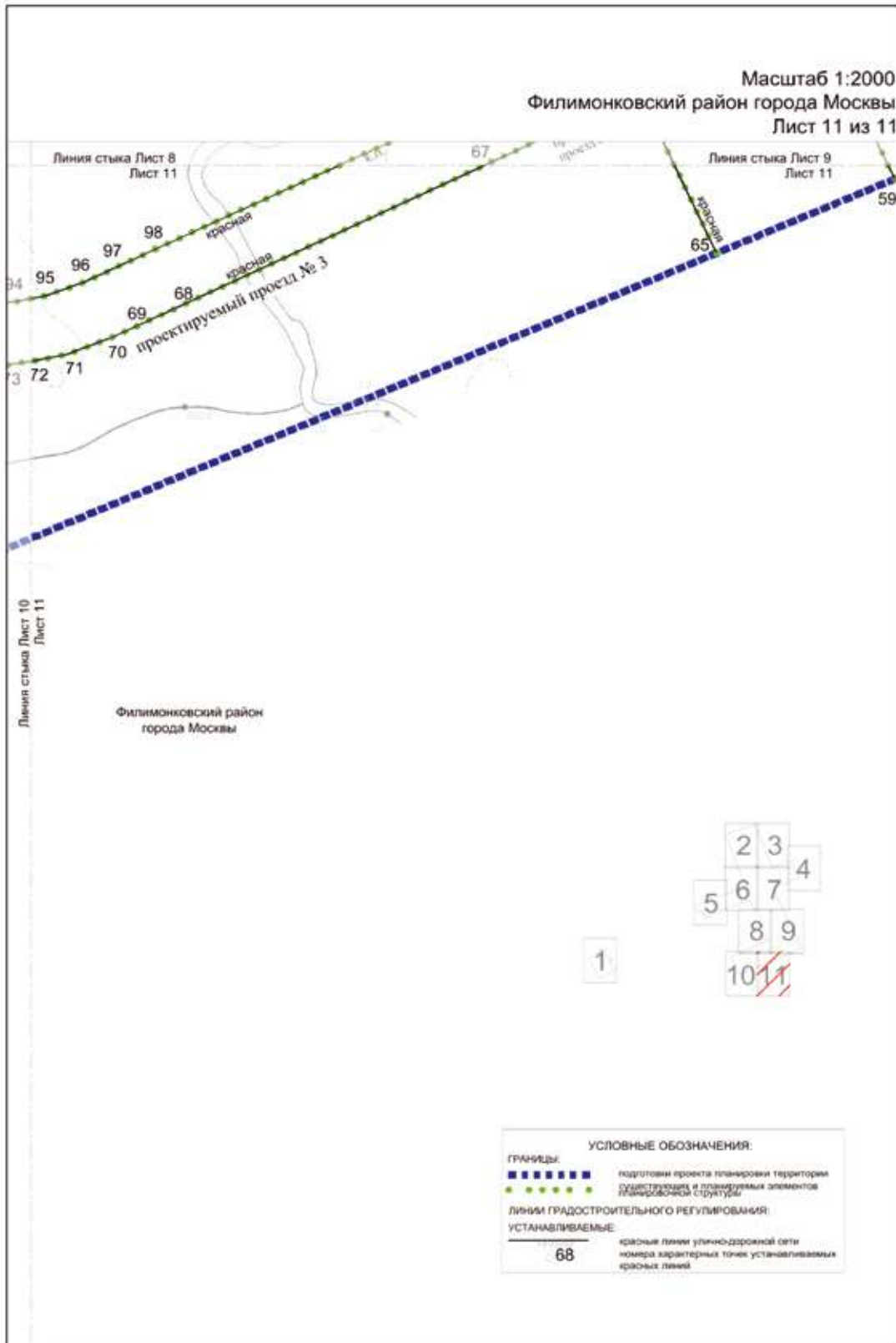
Масштаб 1:2000
 Филimonковский район города Москвы
 Лист 9 из 11



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 10 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ	
	подготовка проекта планировки территории, существующие и планируемые элементы планировочной структуры
	линии градостроительного регулирования
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети, номера характерных точек устанавливаемых красных линий



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-11231.01	-19907.12
2	-11240.93	-19924.85
3	-11242.52	-19928.56
4	-11250.10	-19928.74
5	-11266.55	-19910.29
6	-11292.91	-19877.83
7	-11329.31	-19901.09
8	-11334.27	-19904.67
9	-11338.11	-19909.16
10	-11341.58	-19913.64
11	-11344.61	-19918.65
12	-11347.33	-19924.80
13	-11366.03	-19983.23
14	-11370.97	-19981.56
15	-11375.43	-19995.89
16	-11351.69	-20003.91
17	-11324.94	-19920.38
18	-11310.60	-19914.19
19	-11297.56	-19907.82
20	-11292.96	-19908.81
21	-11273.58	-19932.30
22	-11254.20	-19955.78
23	-11306.62	-20065.75
24	-10394.57	-18351.94
25	-10383.37	-18337.52
26	-10294.90	-18371.38
27	-10274.92	-18361.71
28	-10091.03	-18365.53
29	-10090.15	-18385.88
30	-10057.01	-18415.13
31	-10045.49	-18421.30
32	-10030.89	-18425.46
33	-9839.38	-18450.26
34	-9779.59	-18275.67
35	-9783.91	-18274.19
36	-9804.28	-18265.28

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-9885.48	-18230.06
38	-10000.49	-18187.49
39	-10261.10	-18065.10
40	-10287.28	-18015.91
41	-10280.24	-17993.91
42	-10248.60	-17910.75
43	-10218.47	-17837.55
44	-10203.28	-17800.66
45	-10200.91	-17793.76
46	-10300.63	-17753.04
47	-10334.40	-17825.10
48	-10366.20	-17898.40
49	-10395.00	-17973.40
50	-10409.20	-18010.60
51	-10423.40	-18047.80
52	-10442.90	-18088.55
53	-10452.65	-18108.93
54	-10490.24	-18142.71
55	-10501.34	-18146.55
56	-10511.21	-18146.82
57	-10522.91	-18143.71
58	-10878.48	-17990.49
59	-11228.07	-17825.79
60	-11448.84	-18347.78
61	-11405.32	-18353.98
62	-11375.09	-18364.15
63	-11340.23	-18377.65
64	-11243.62	-18424.61
65	-11259.23	-17899.54
66	-11191.90	-17931.26
67	-11221.43	-17993.94
68	-11281.22	-18121.05
69	-11289.64	-18138.93
70	-11295.24	-18151.22
71	-11301.95	-18168.94
72	-11304.82	-18183.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-11306.58	-18195.06
74	-11307.80	-18211.45
75	-11307.84	-18262.02
76	-11309.57	-18289.15
77	-11315.19	-18310.99
78	-11319.51	-18321.80
79	-11335.14	-18358.98
80	-11346.47	-18359.15
81	-11369.99	-18350.04
82	-11401.84	-18339.32
83	-11442.51	-18333.53
84	-11237.06	-18411.12
85	-11300.72	-18380.18
86	-11311.53	-18369.00
87	-11303.69	-18350.33
88	-11302.15	-18346.64
89	-11292.54	-18322.65
90	-11287.52	-18307.13
91	-11283.94	-18291.28
92	-11282.61	-18274.54
93	-11282.45	-18214.58
94	-11279.75	-18189.82
95	-11277.02	-18177.06
96	-11271.83	-18162.33
97	-11265.71	-18149.17
98	-11257.68	-18132.13
99	-11198.48	-18004.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
100	-11169.29	-17941.92
101	-10914.03	-18062.18
102	-10909.63	-18064.47
103	-10858.53	-18091.11
104	-10853.83	-18093.29
105	-10831.80	-18104.07
106	-10809.78	-18114.85
107	-10765.73	-18136.4
108	-10731.61	-18154.71
109	-10720.81	-18160.77
110	-10676.40	-18186.06
111	-10576.90	-18235.59
112	-10559.19	-18252.70
113	-10539.72	-18287.39
114	-10543.39	-18324.61
115	-10582.76	-18449.59
116	-10592.89	-18483.90
117	-10593.27	-18484.82
118	-10593.43	-18485.72
119	-10598.85	-18504.07
120	-10606.88	-18531.27
121	-10614.94	-18558.55
122	-10645.30	-18666.40
123	-10659.00	-18699.09
124	-10661.06	-18706.04
125	-10732.44	-18878.66

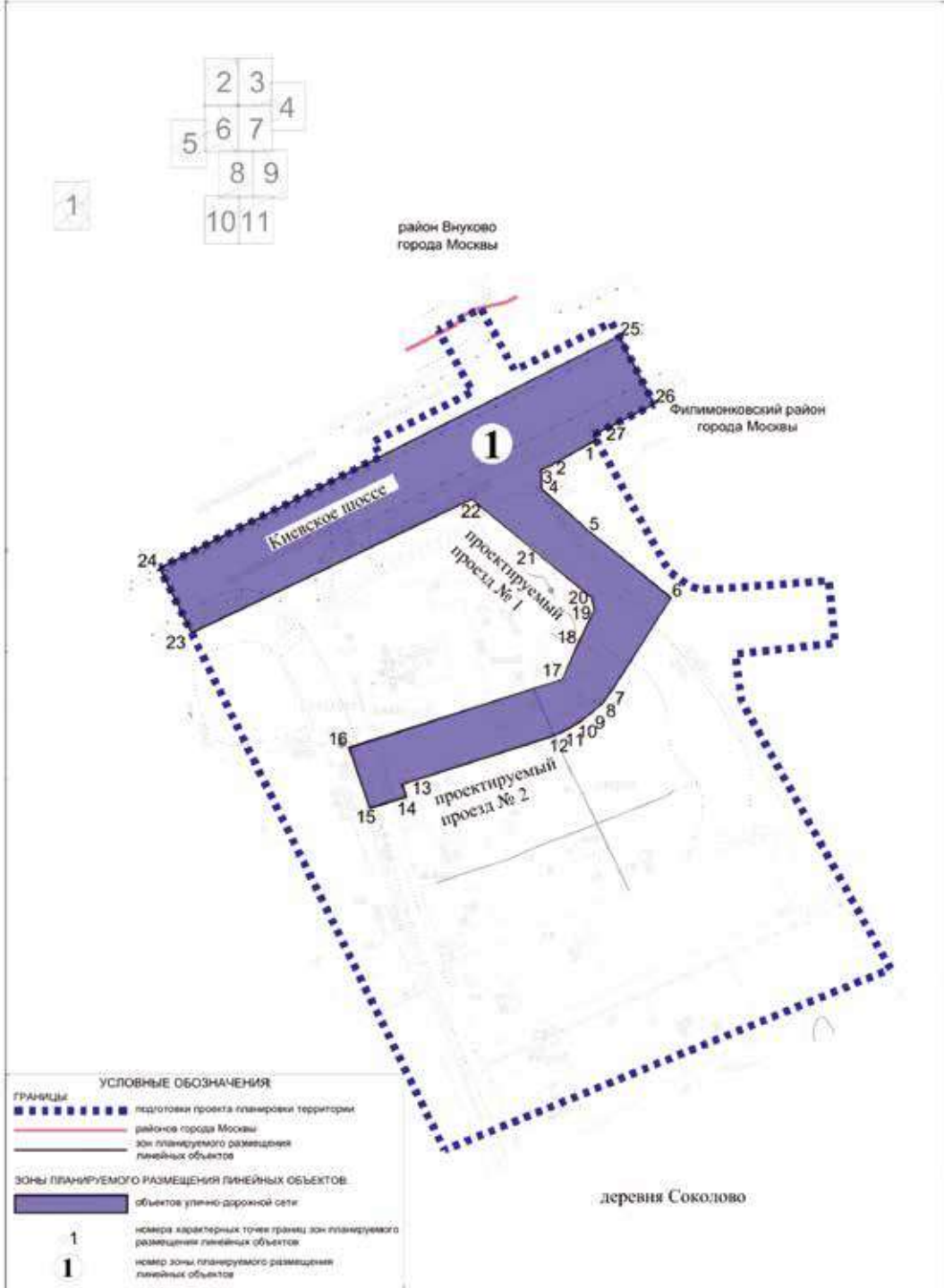
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

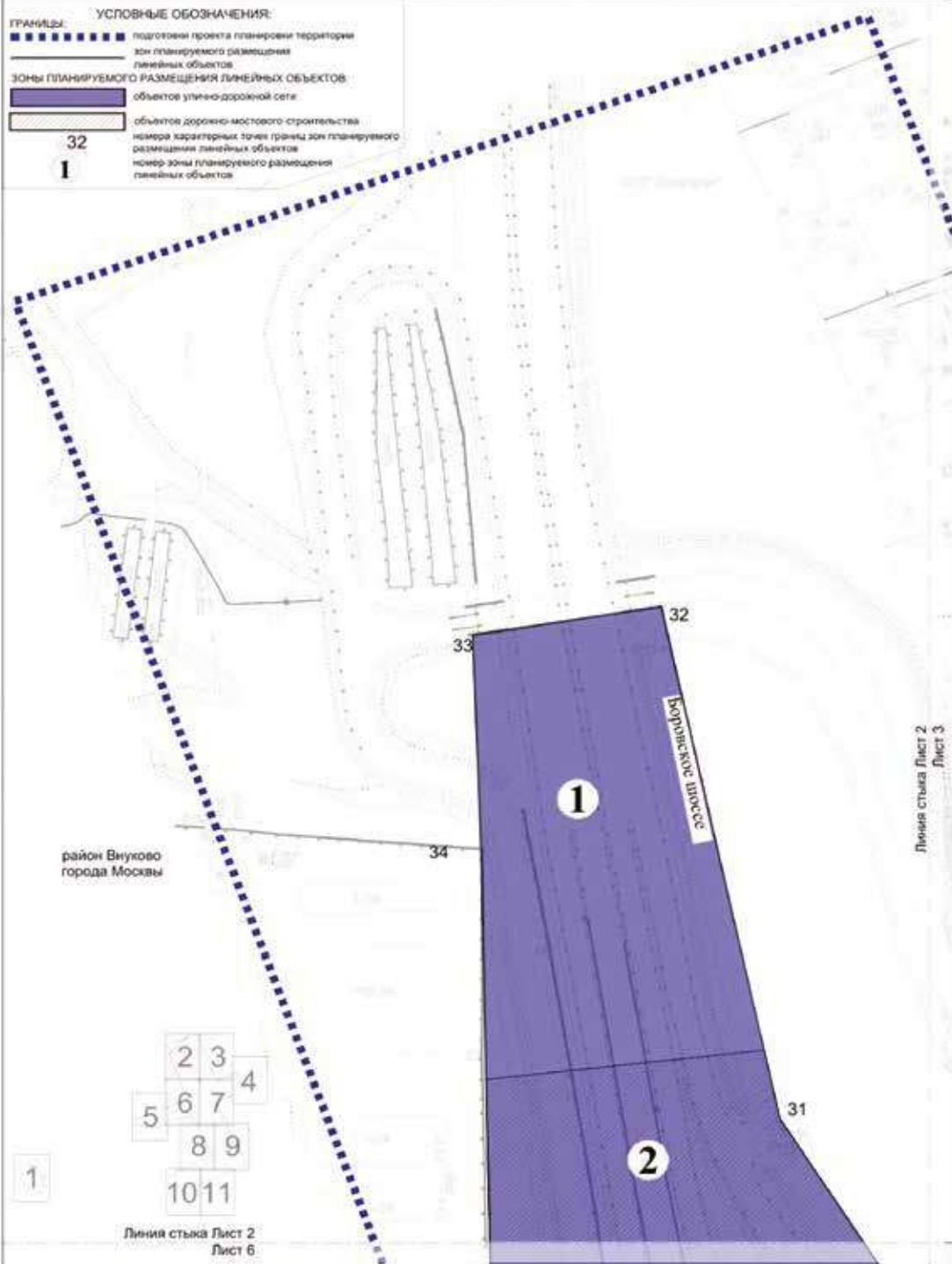
район Внуково города Москвы

Филимонковский район города Москвы

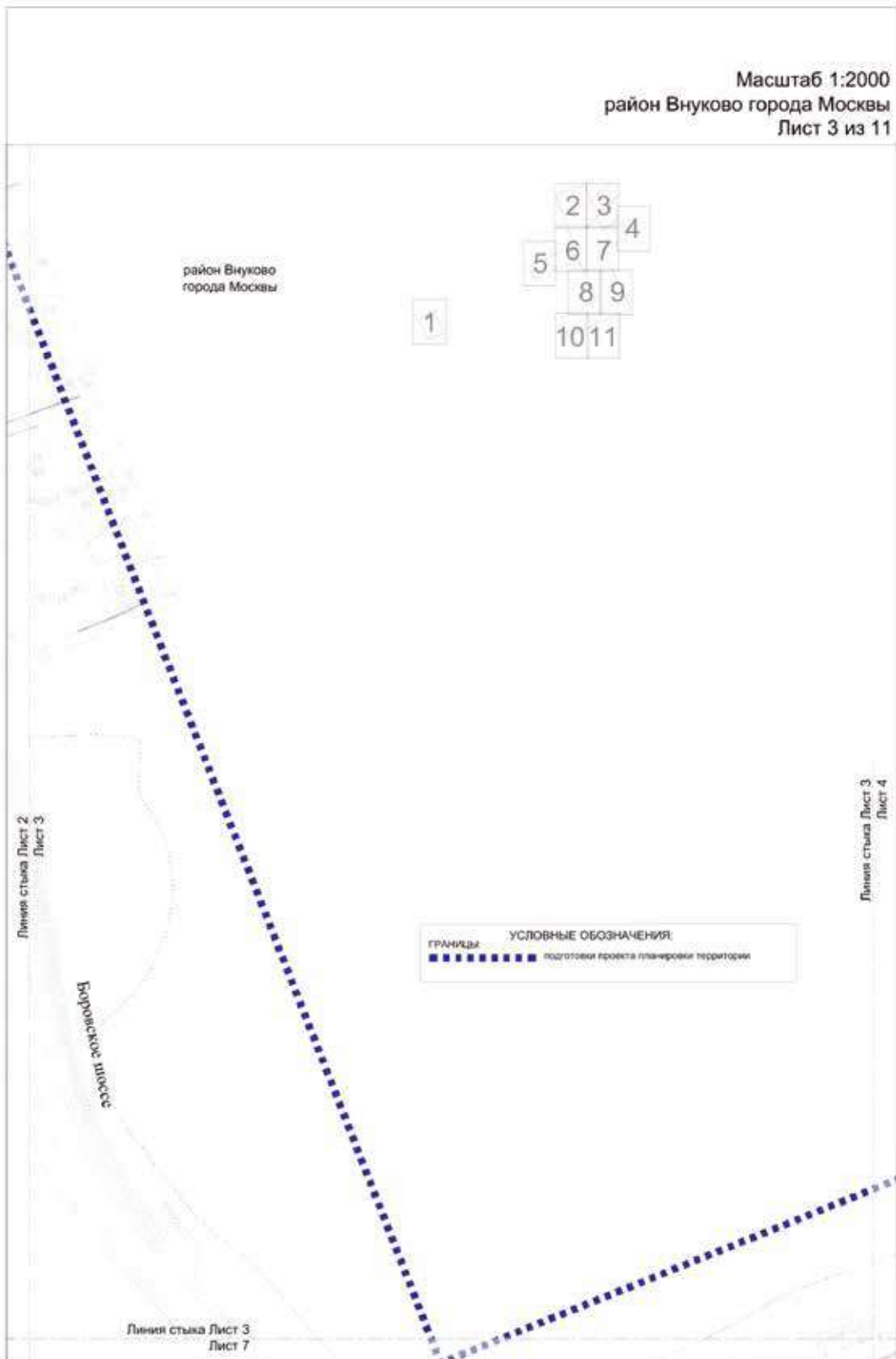
Лист 1 из 11



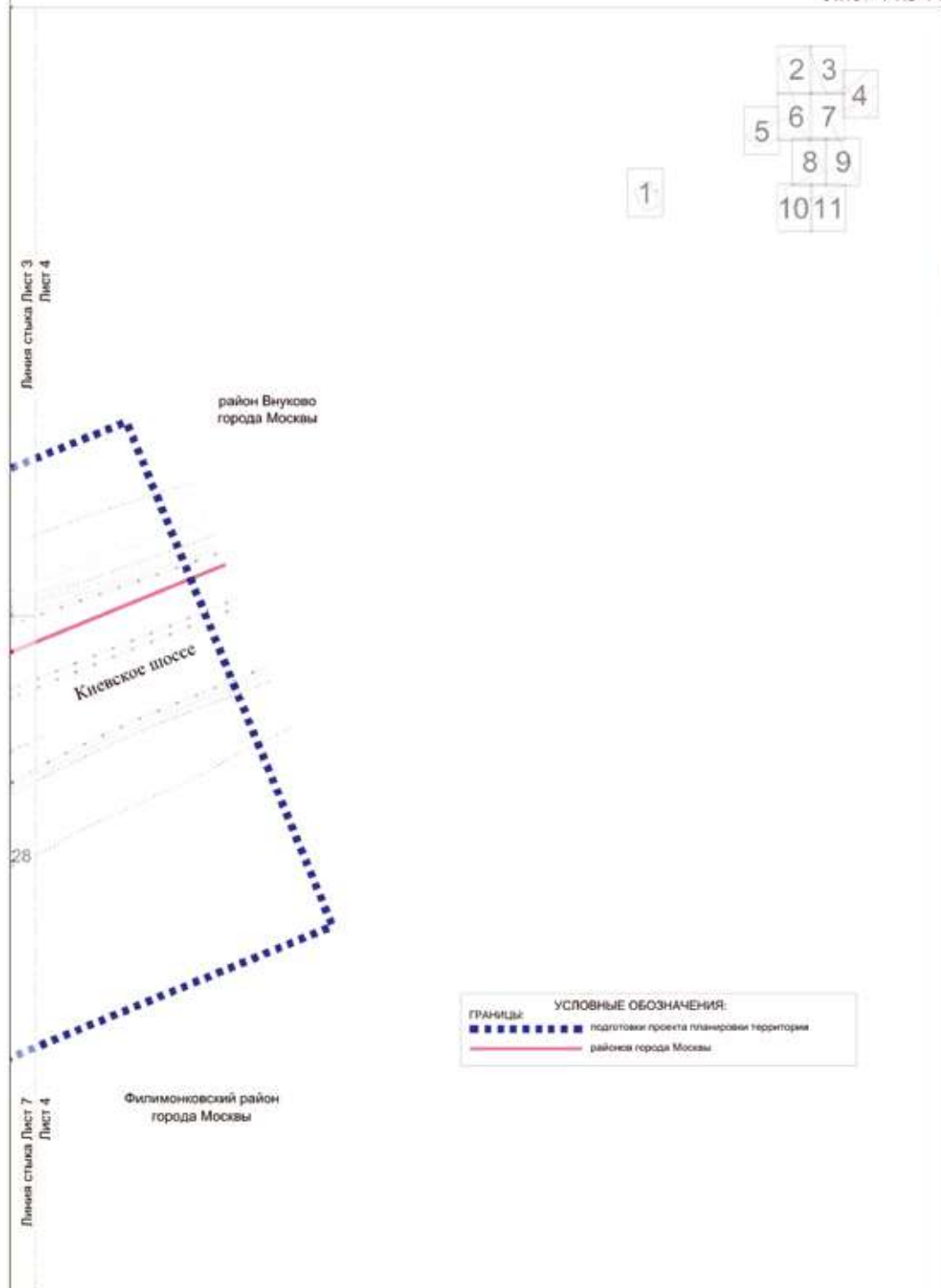
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 2 из 11



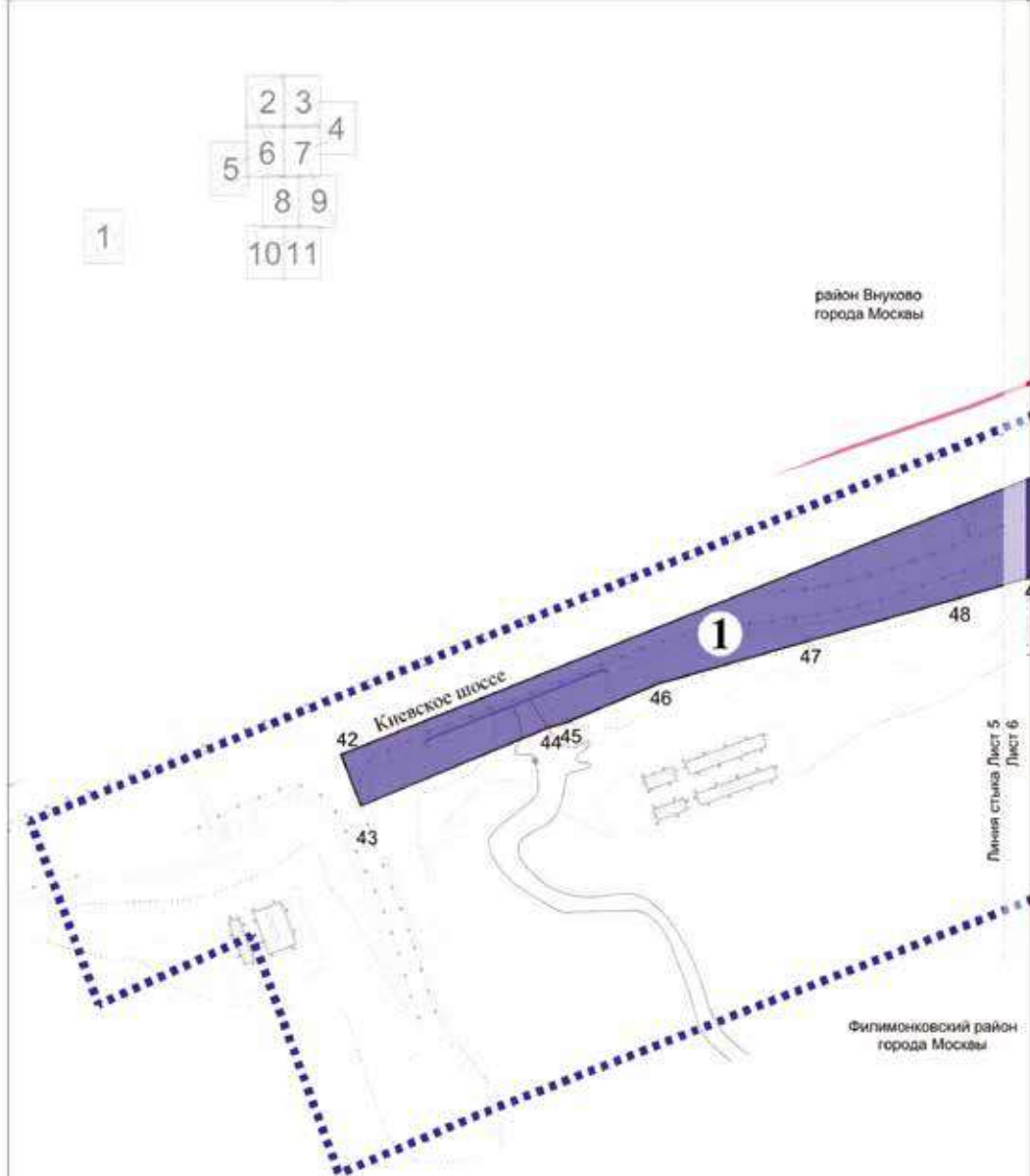
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 11



Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 4 из 11

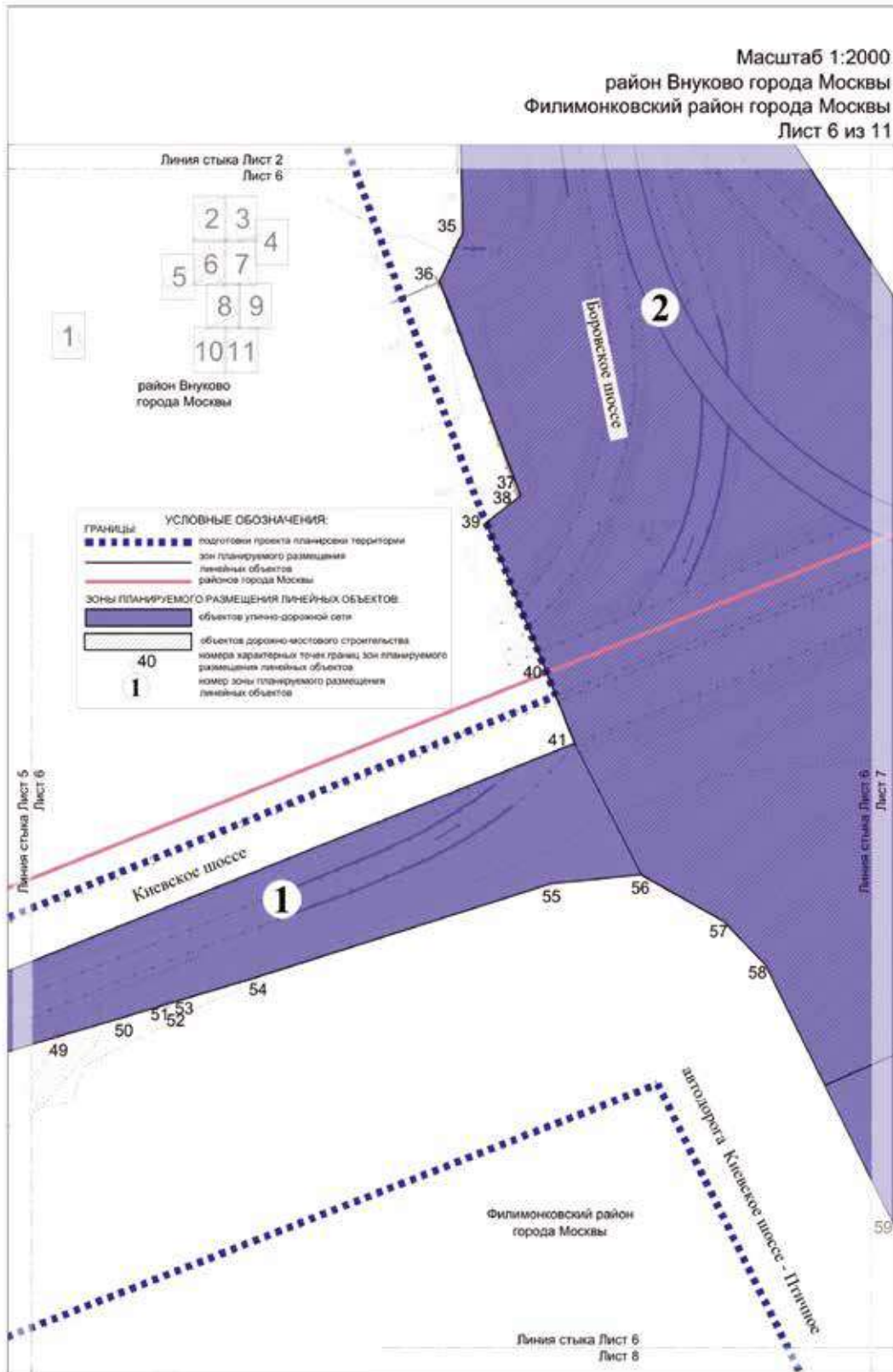


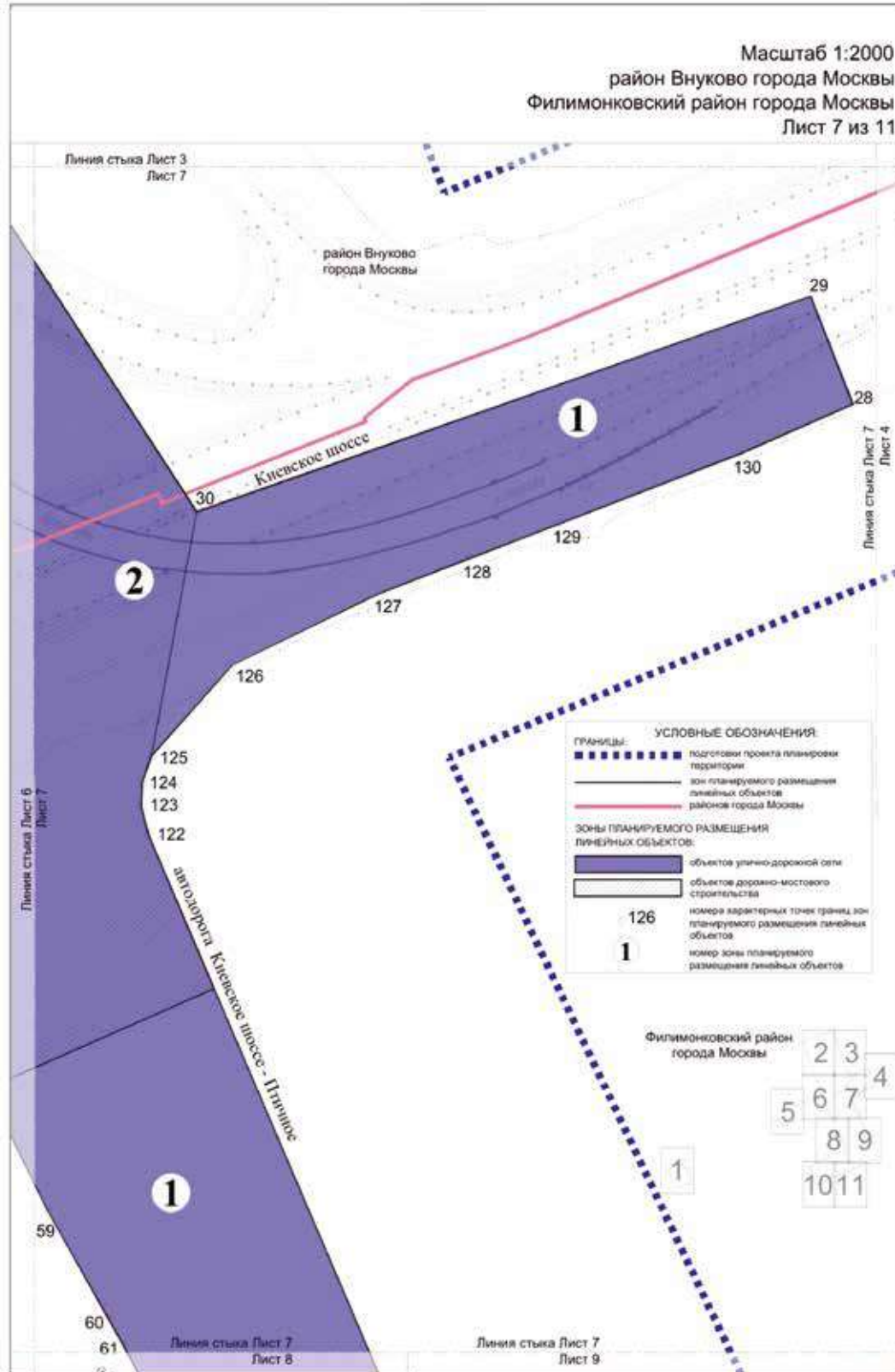
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 5 из 11

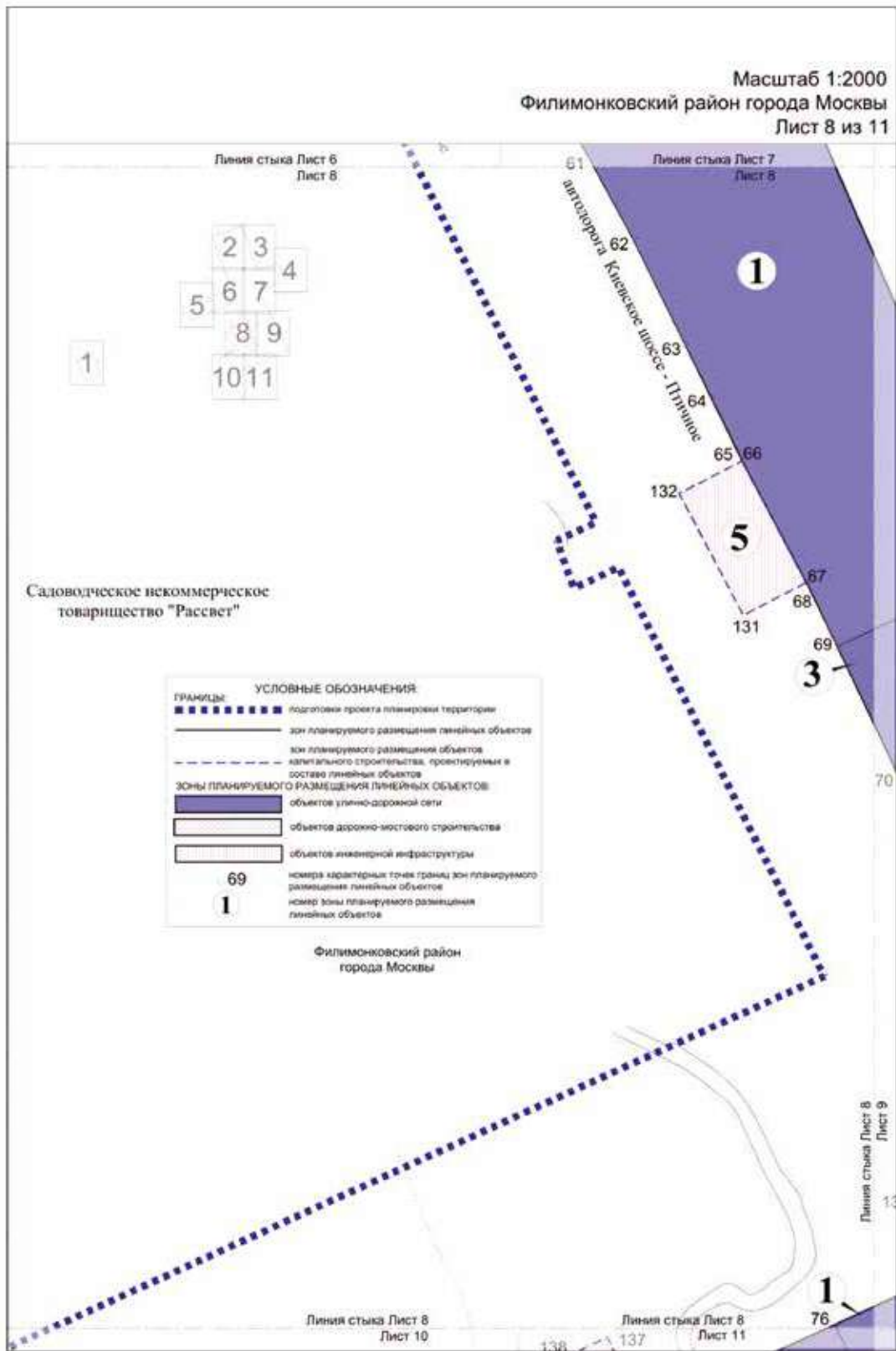


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения
	линейных объектов
	районное города Москвы
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов улично-дорожной сети
47	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

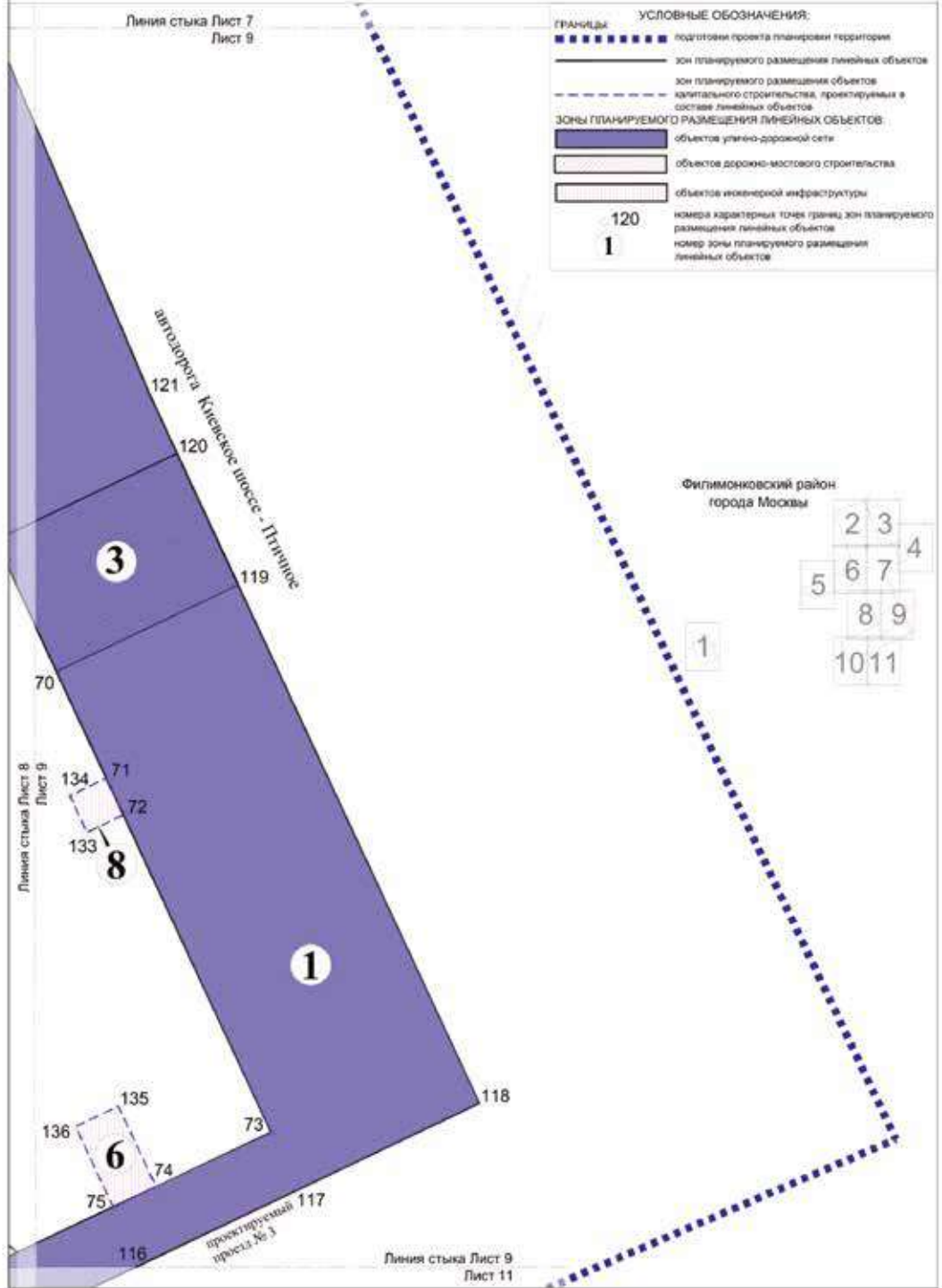
Садоводческое некоммерческое товарищество "Рассвет"

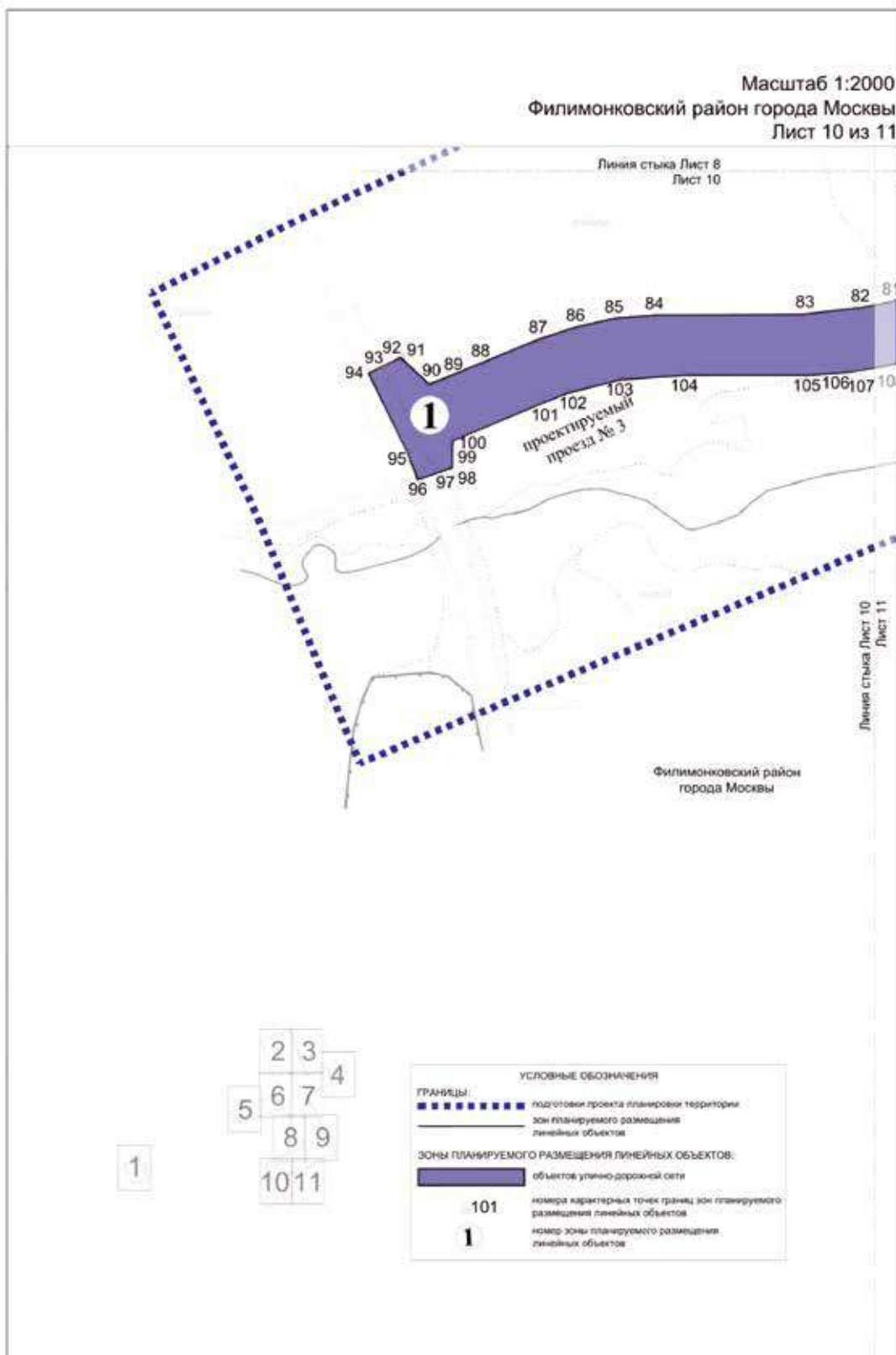




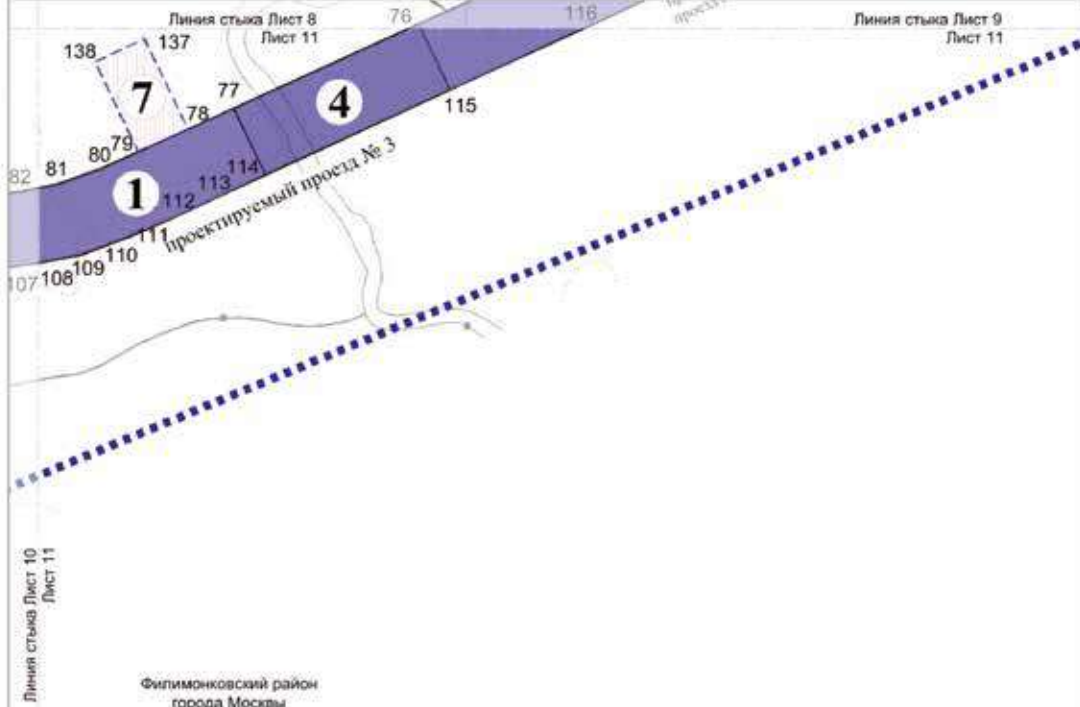


Масштаб 1:2000
 Филimonковский район города Москвы
 Лист 9 из 11



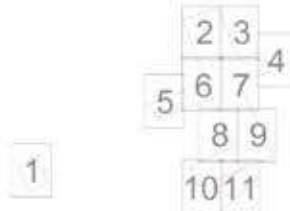


Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 11 из 11



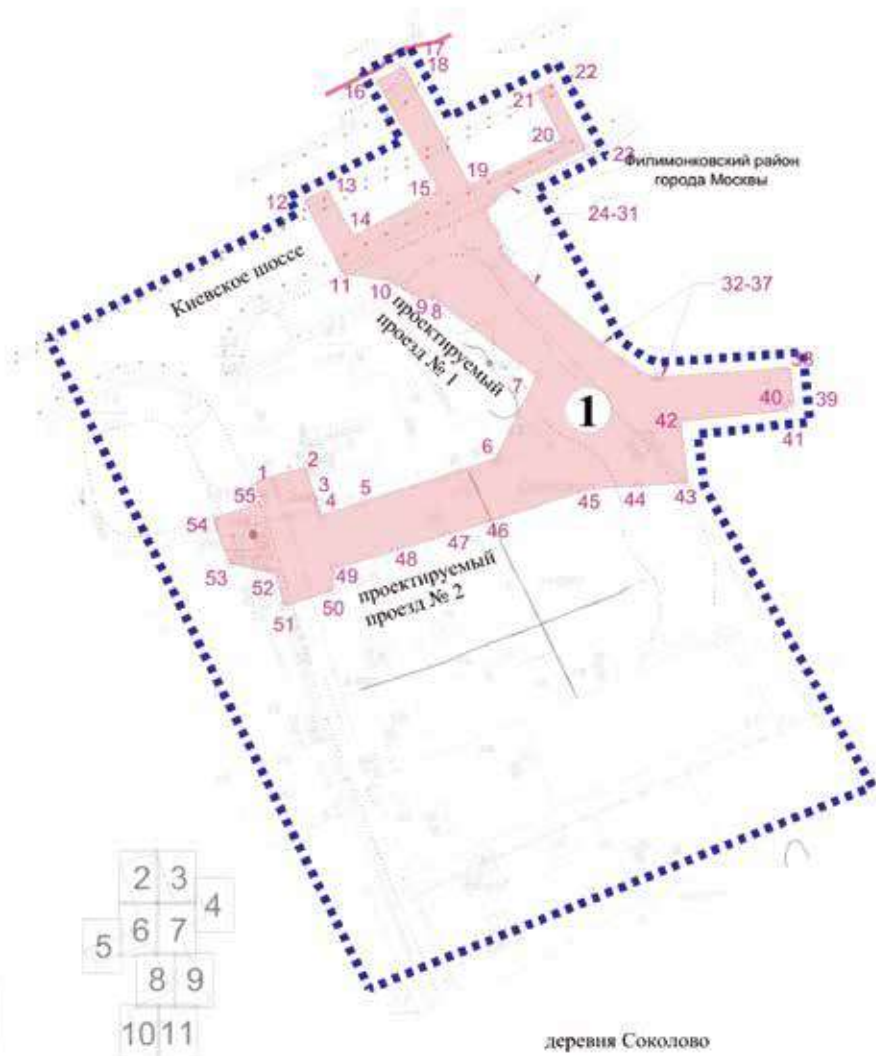
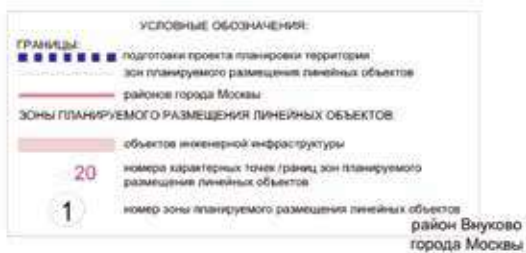
Филимонковский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	ГРАНИЦЫ: подготовка проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов улично-дорожной сети
	объектов дорожно-мостового строительства
	объектов инженерной инфраструктуры
80	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

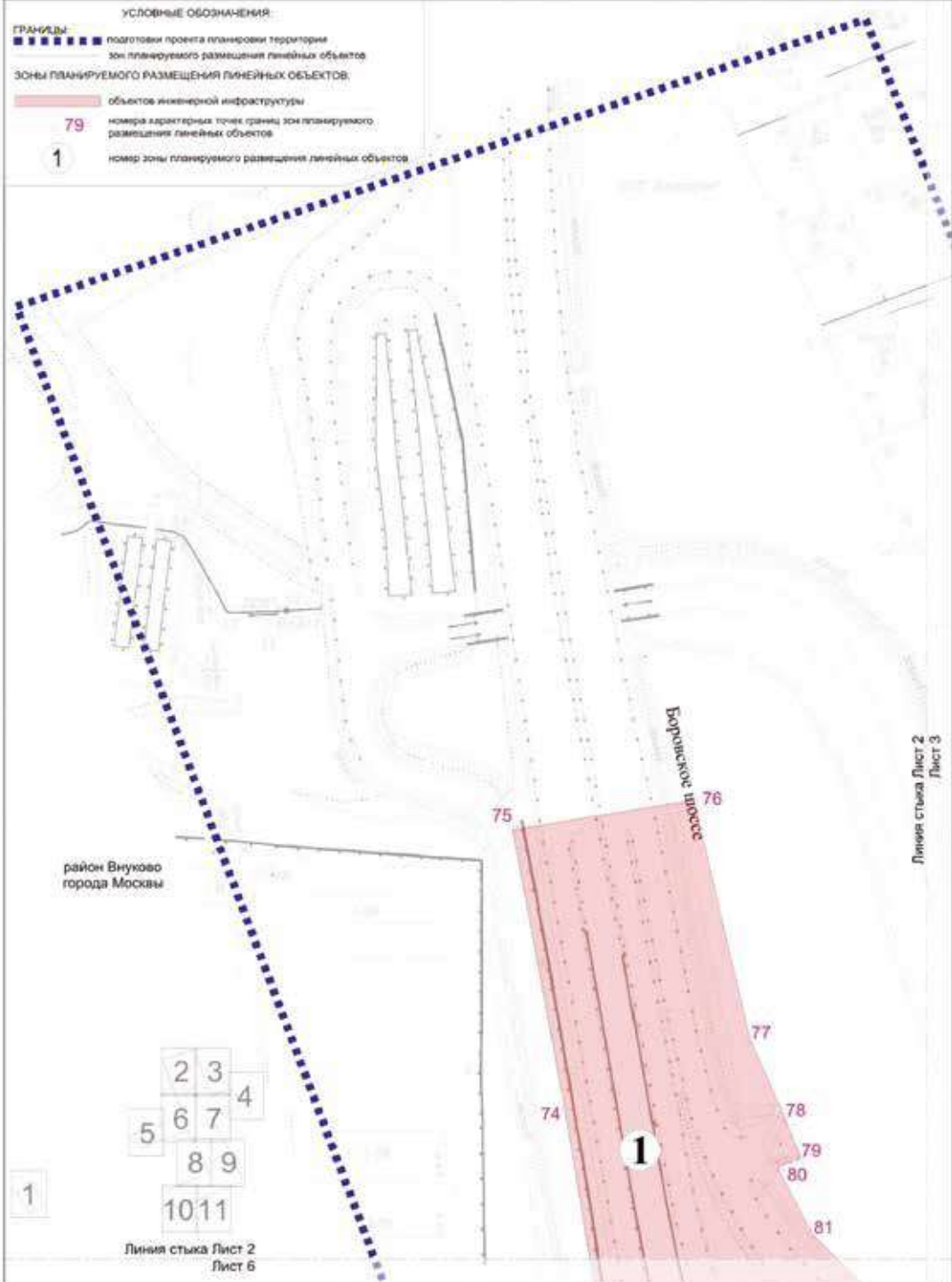


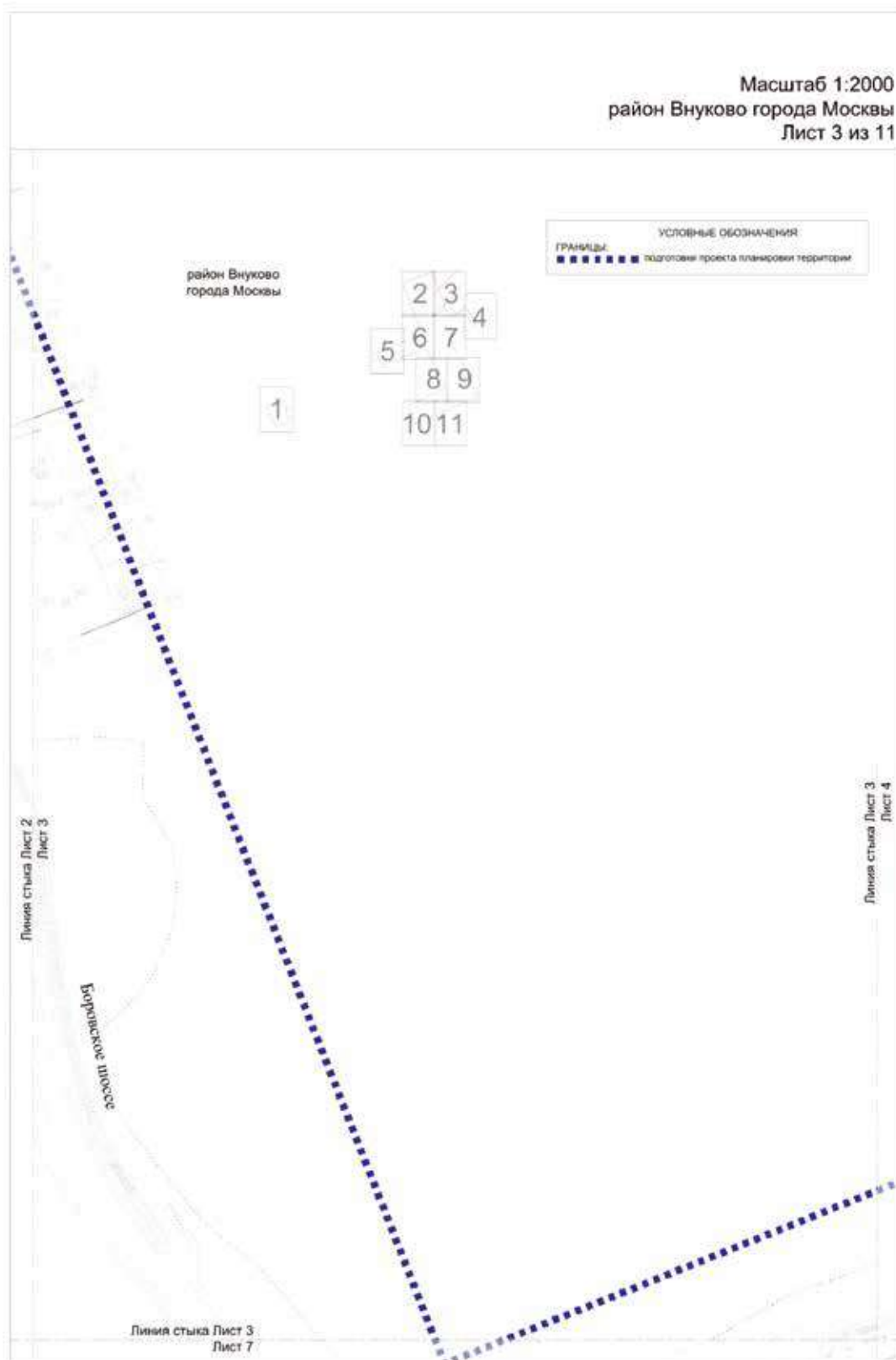
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в
связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 11

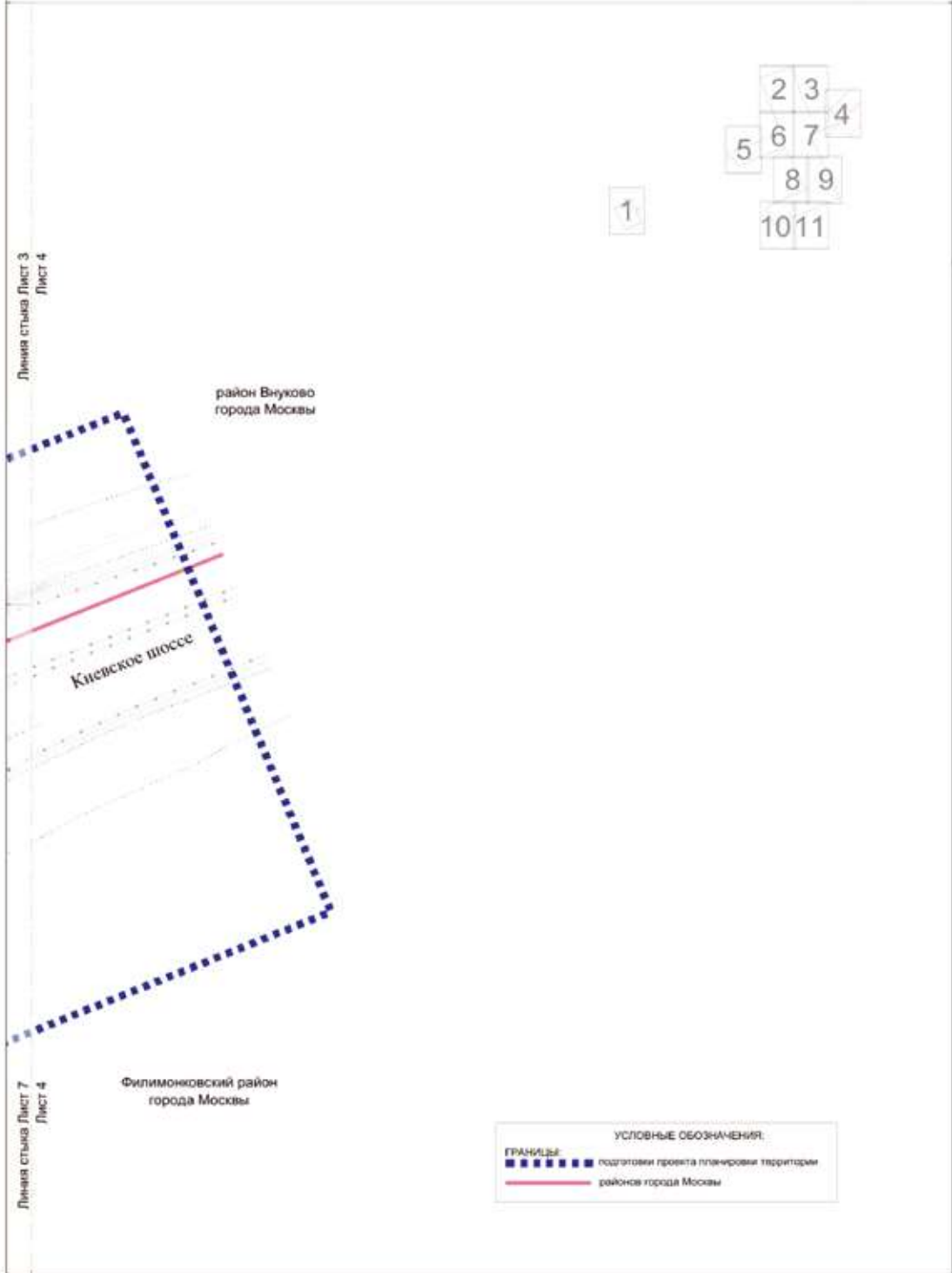


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Лист 2 из 11



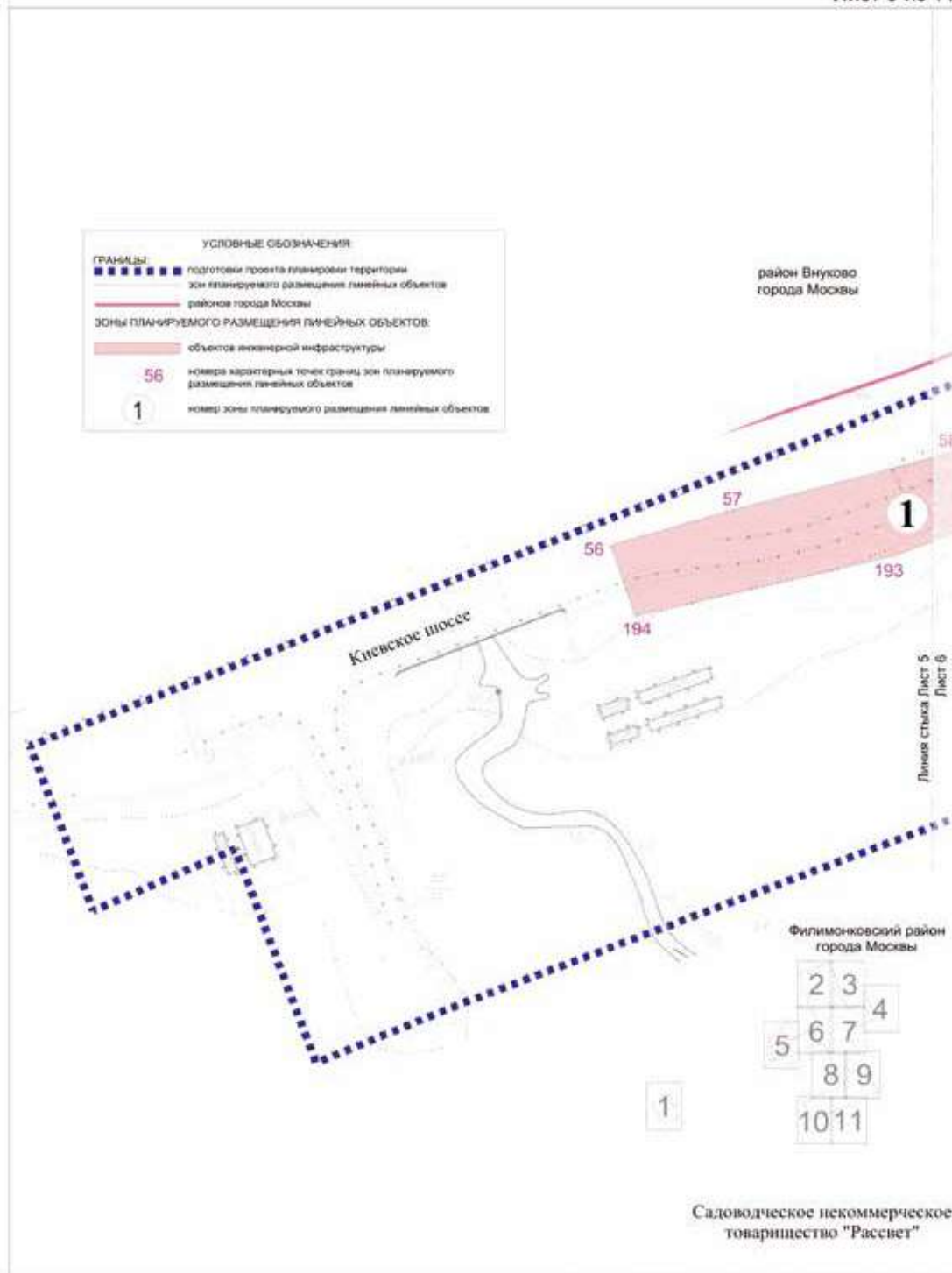


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 4 из 11

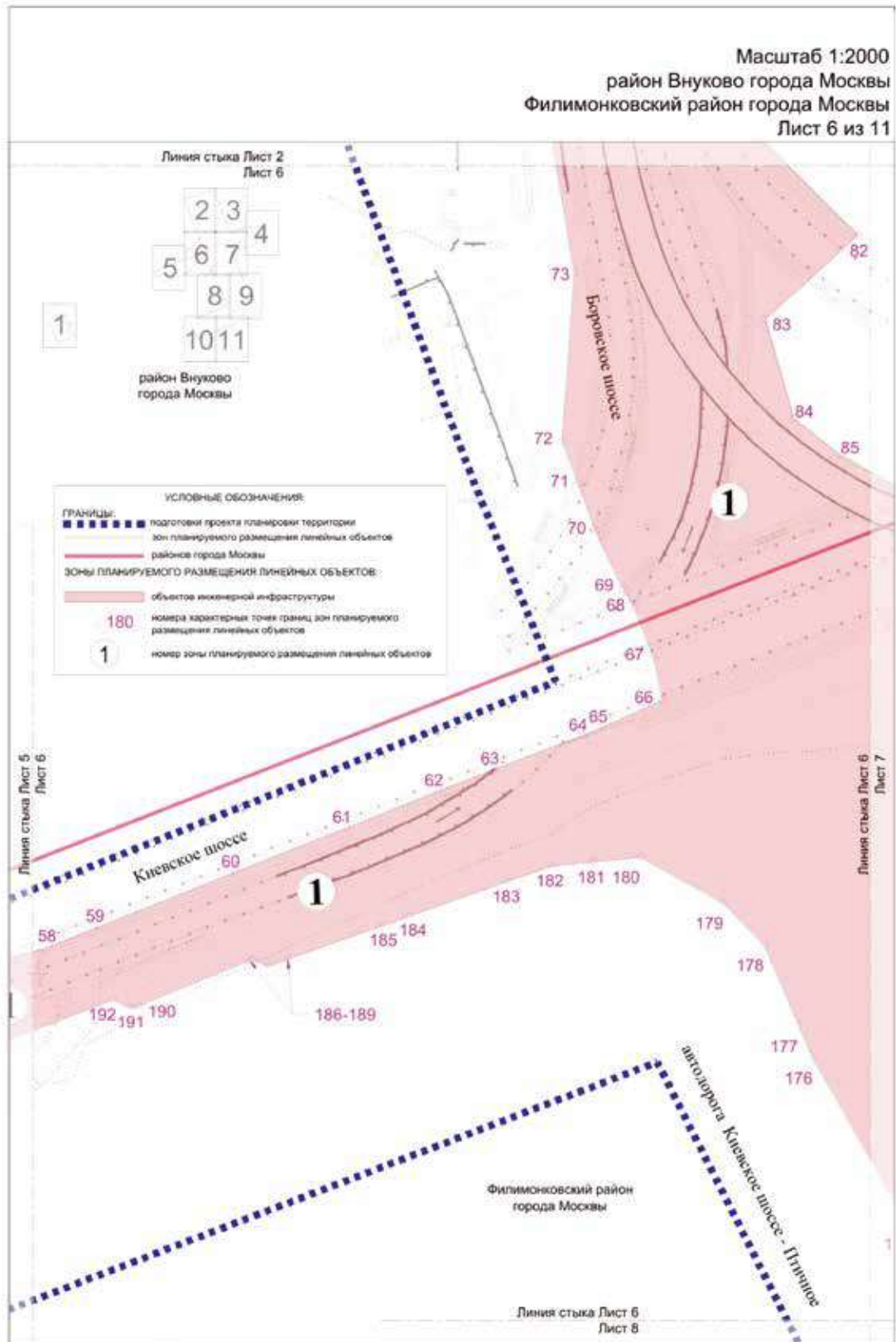


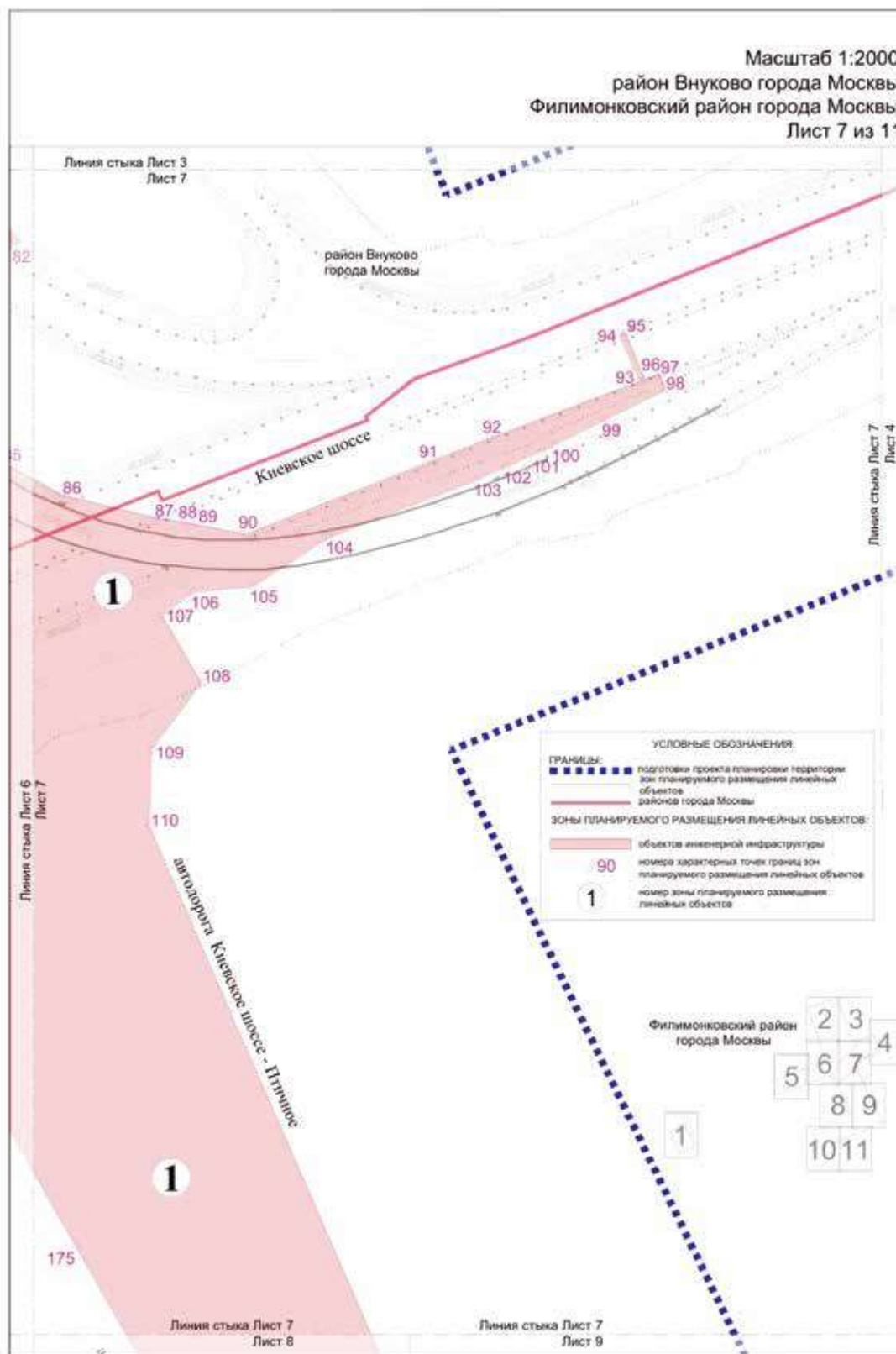
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 5 из 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
	районов города Москвы
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов инженерной инфраструктуры
56	номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

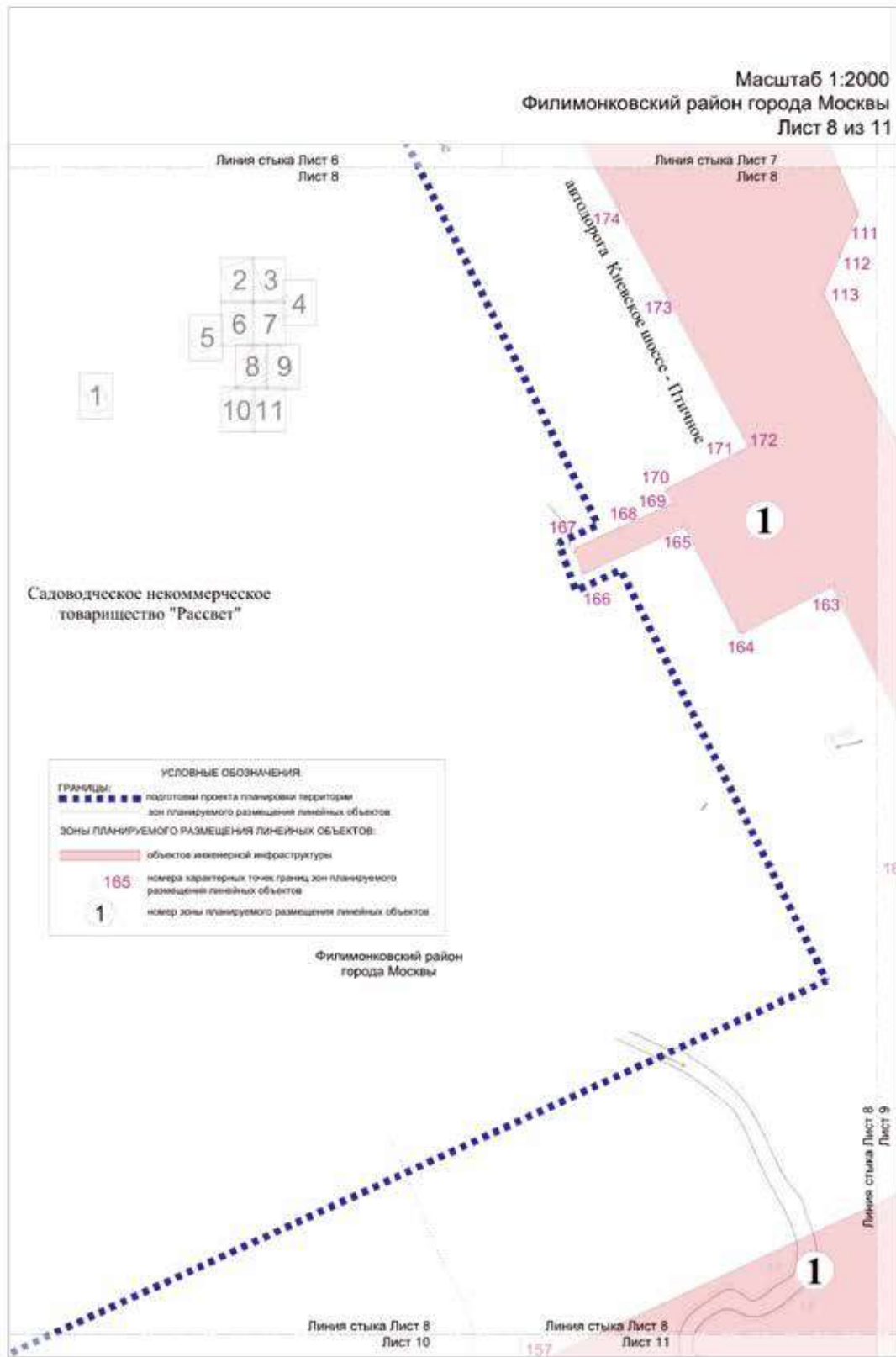


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 6 из 11

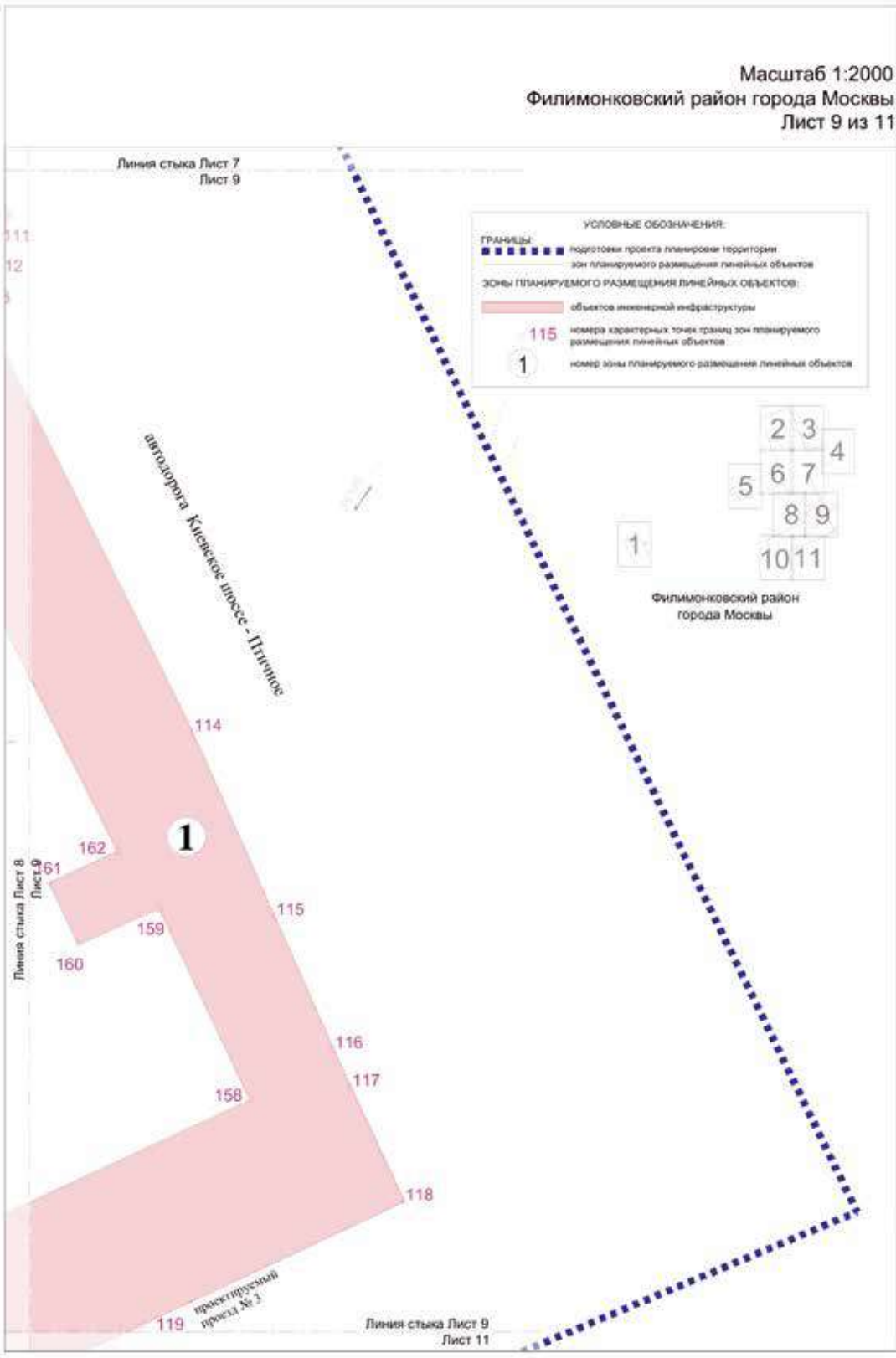




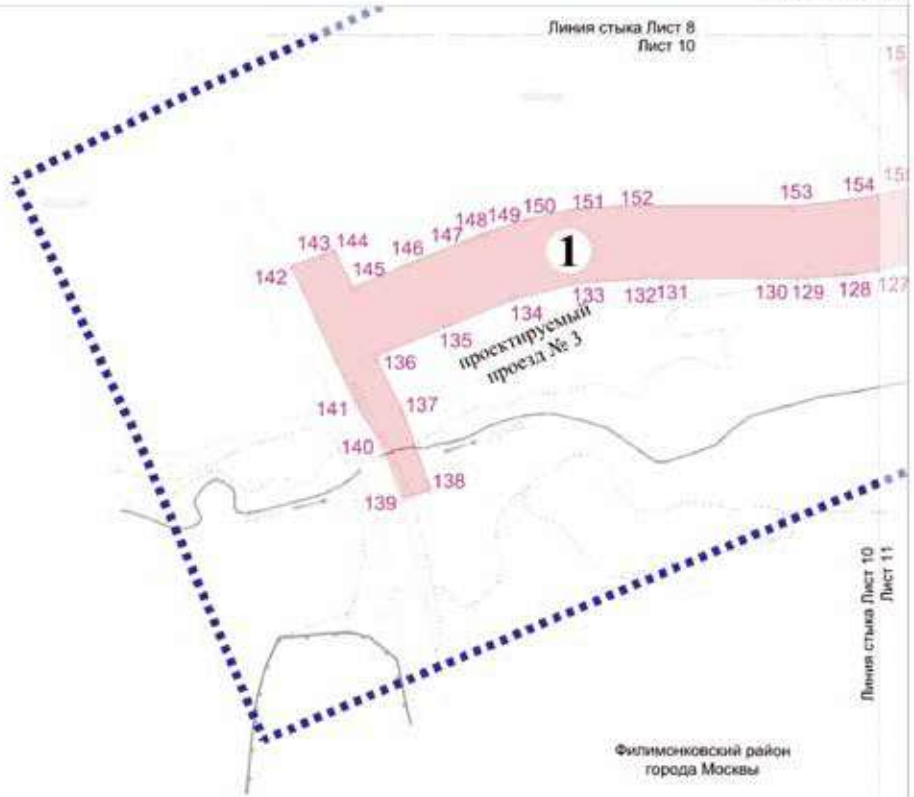
Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 8 из 11



Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 9 из 11



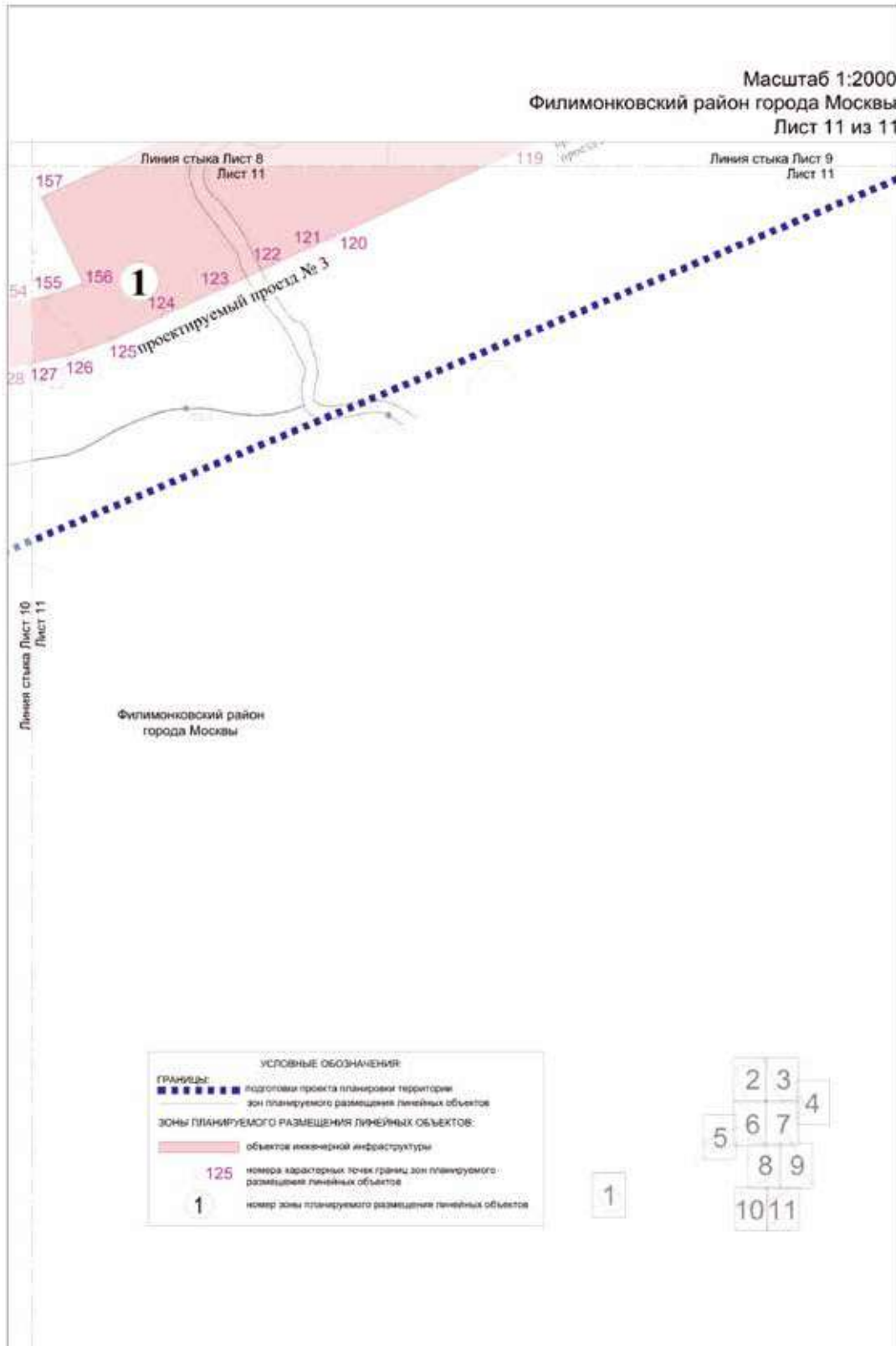
Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 10 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	подготовка проекта планировки территории
	зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:	
	объектов инженерной инфраструктуры
140	номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
1	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

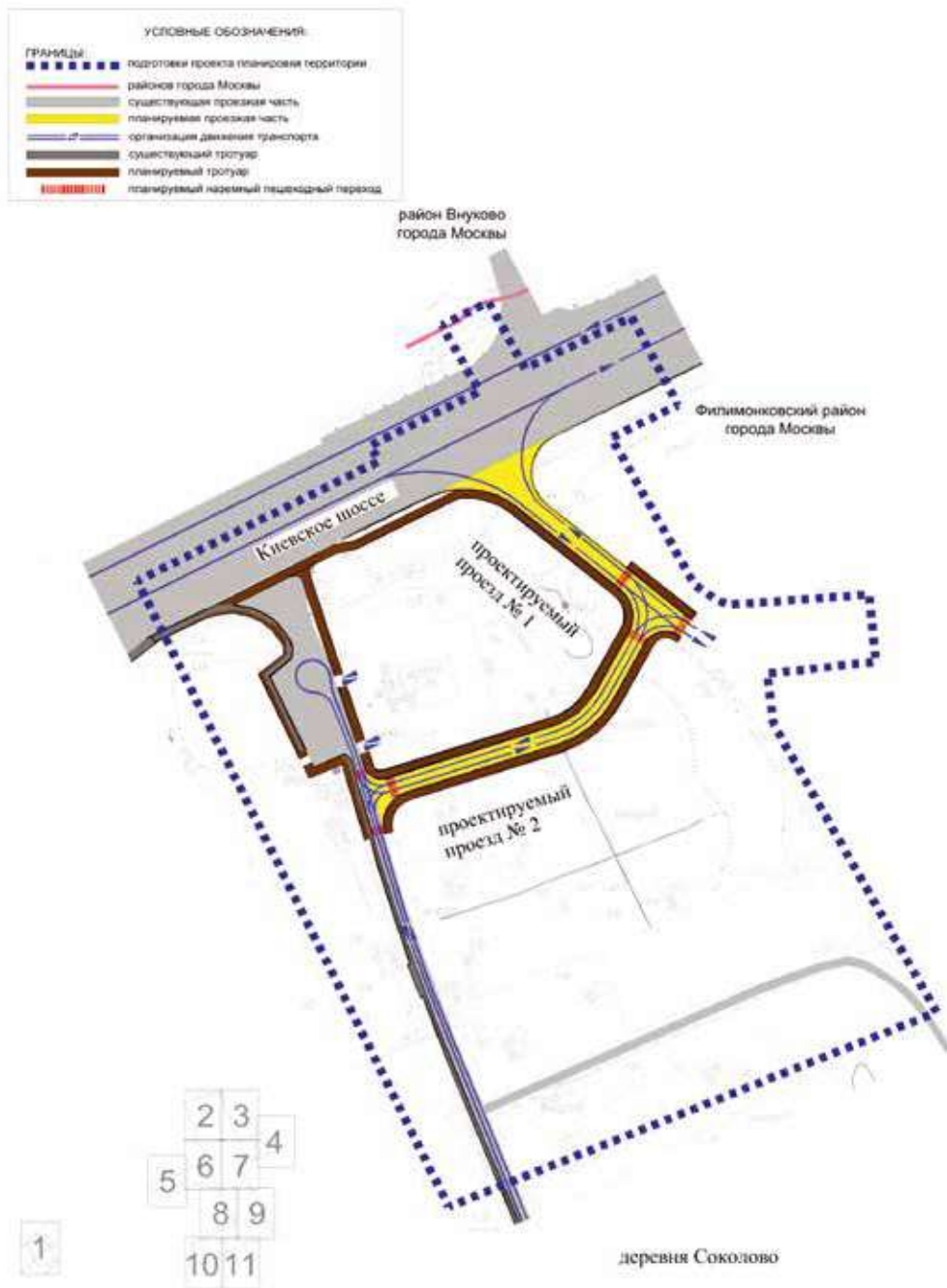
1

2	3		
5	6	7	4
	8	9	
	10	11	

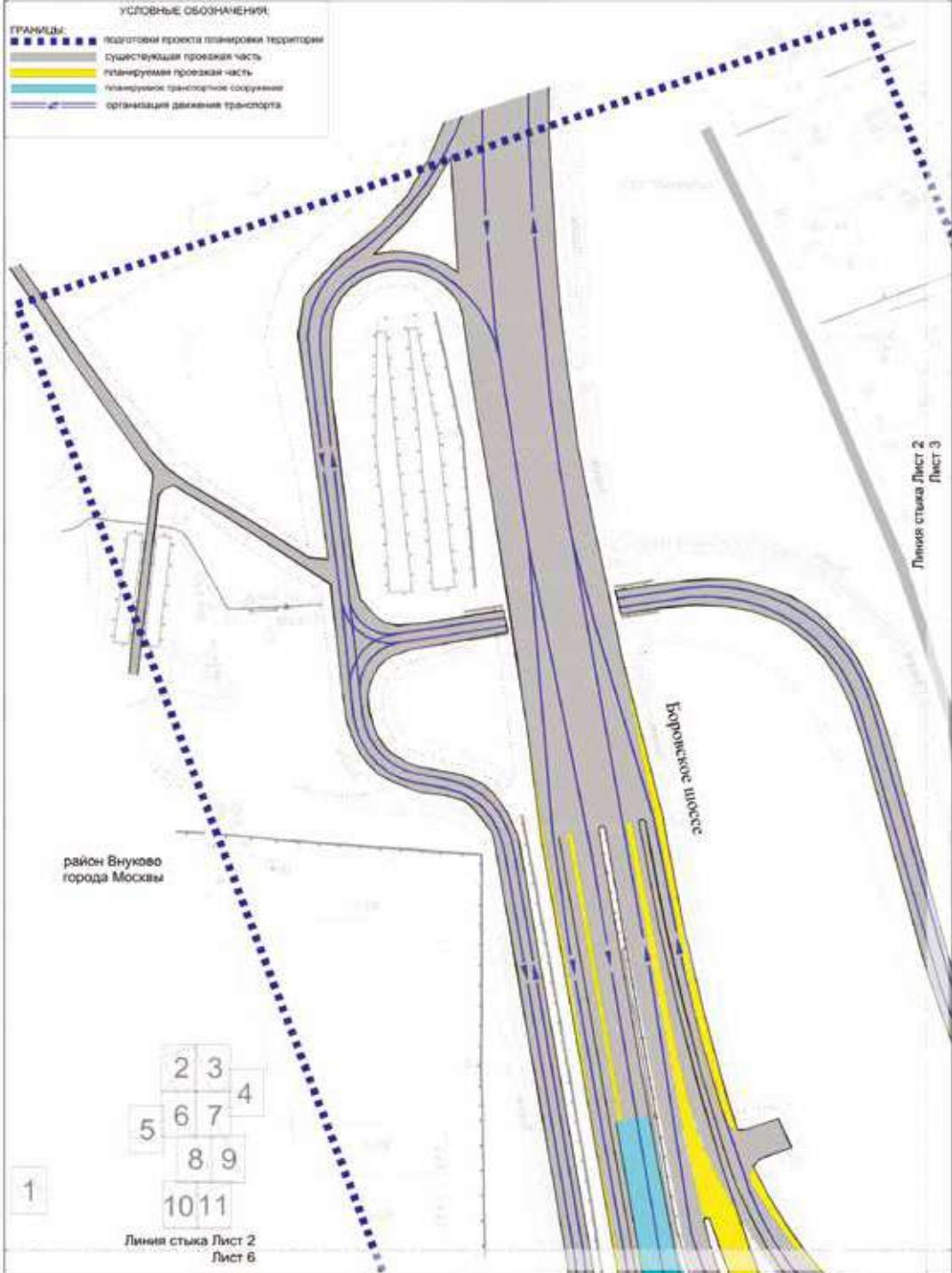


1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

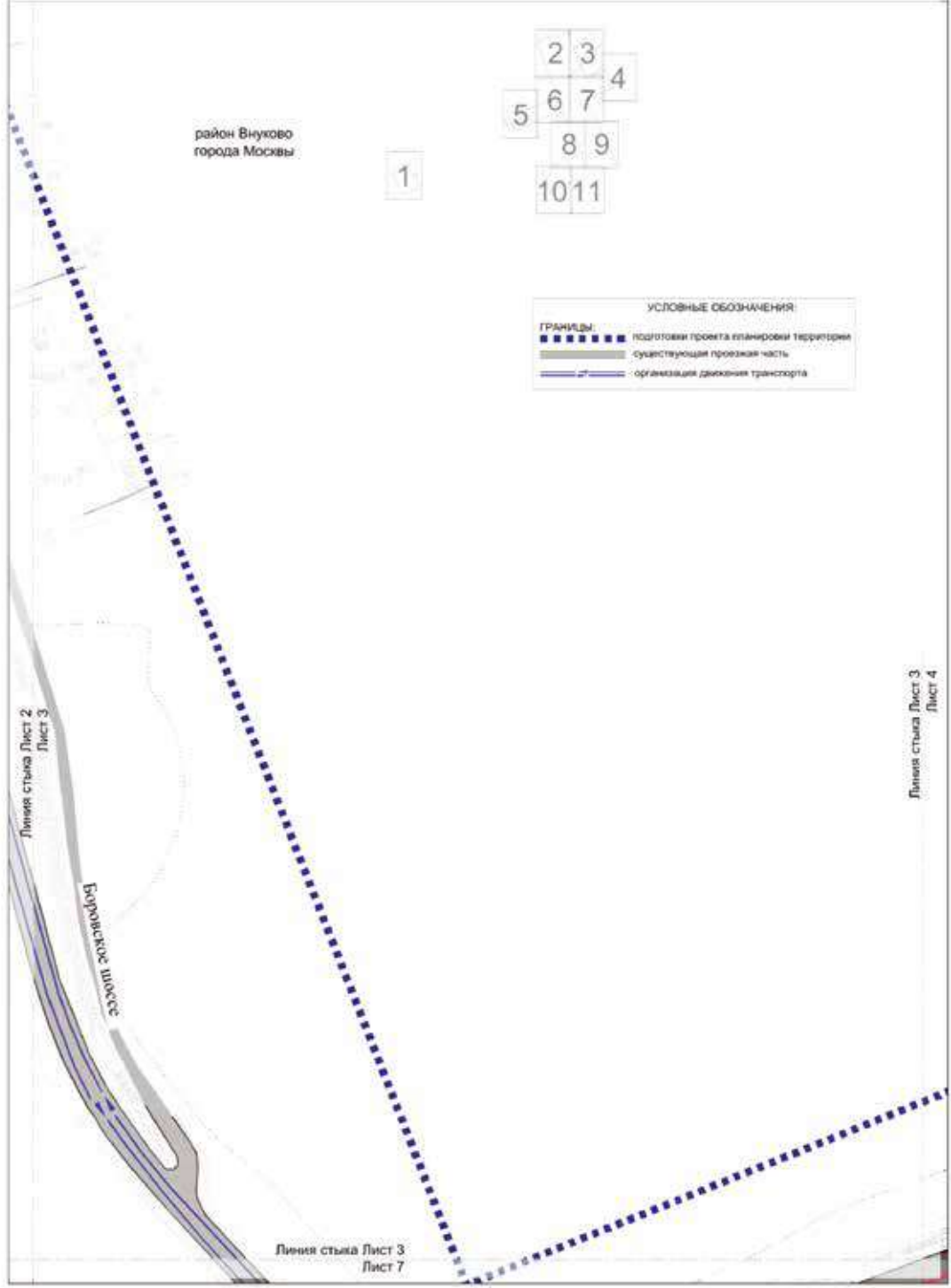
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 11



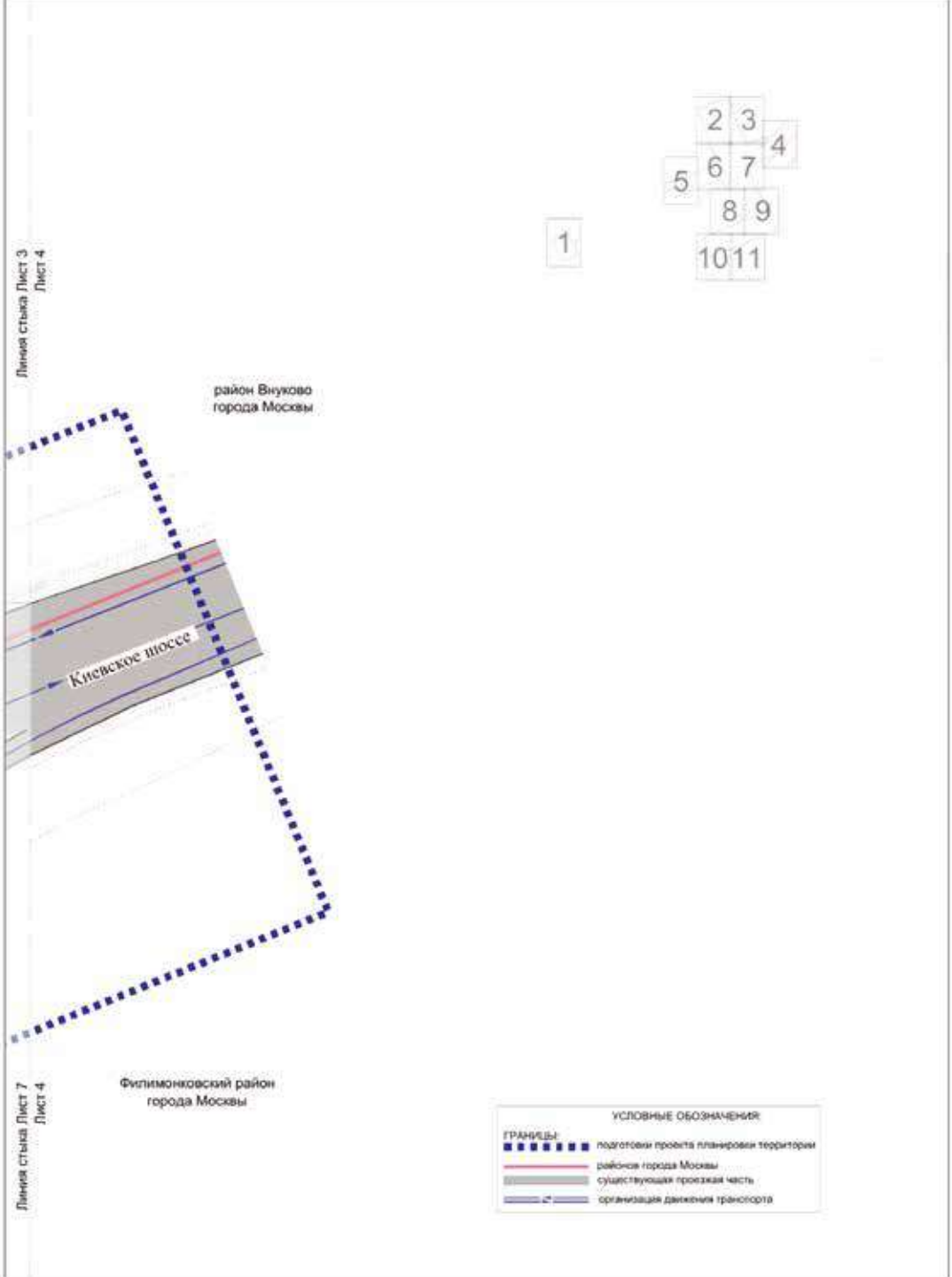
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 2 из 11



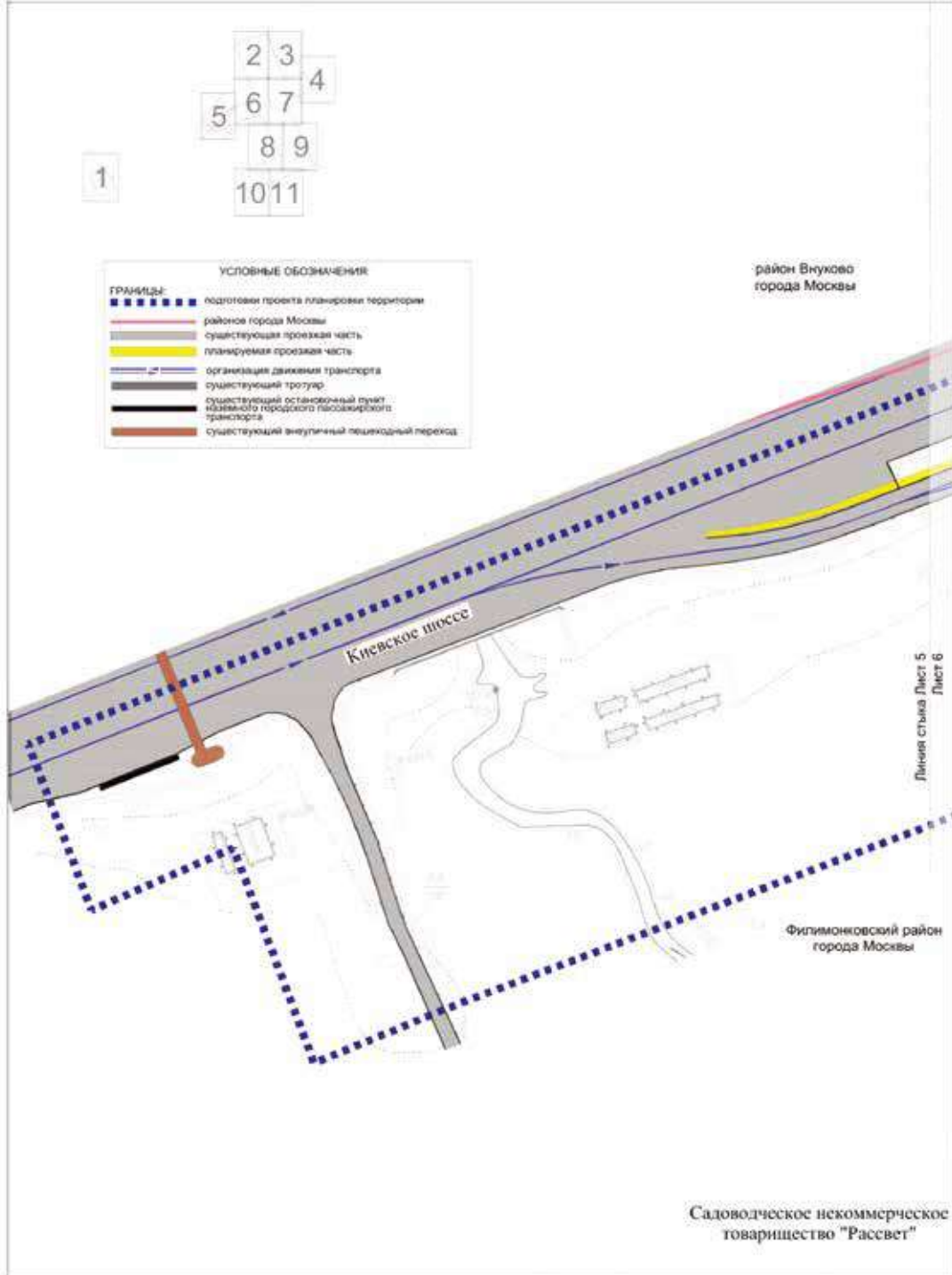
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 11

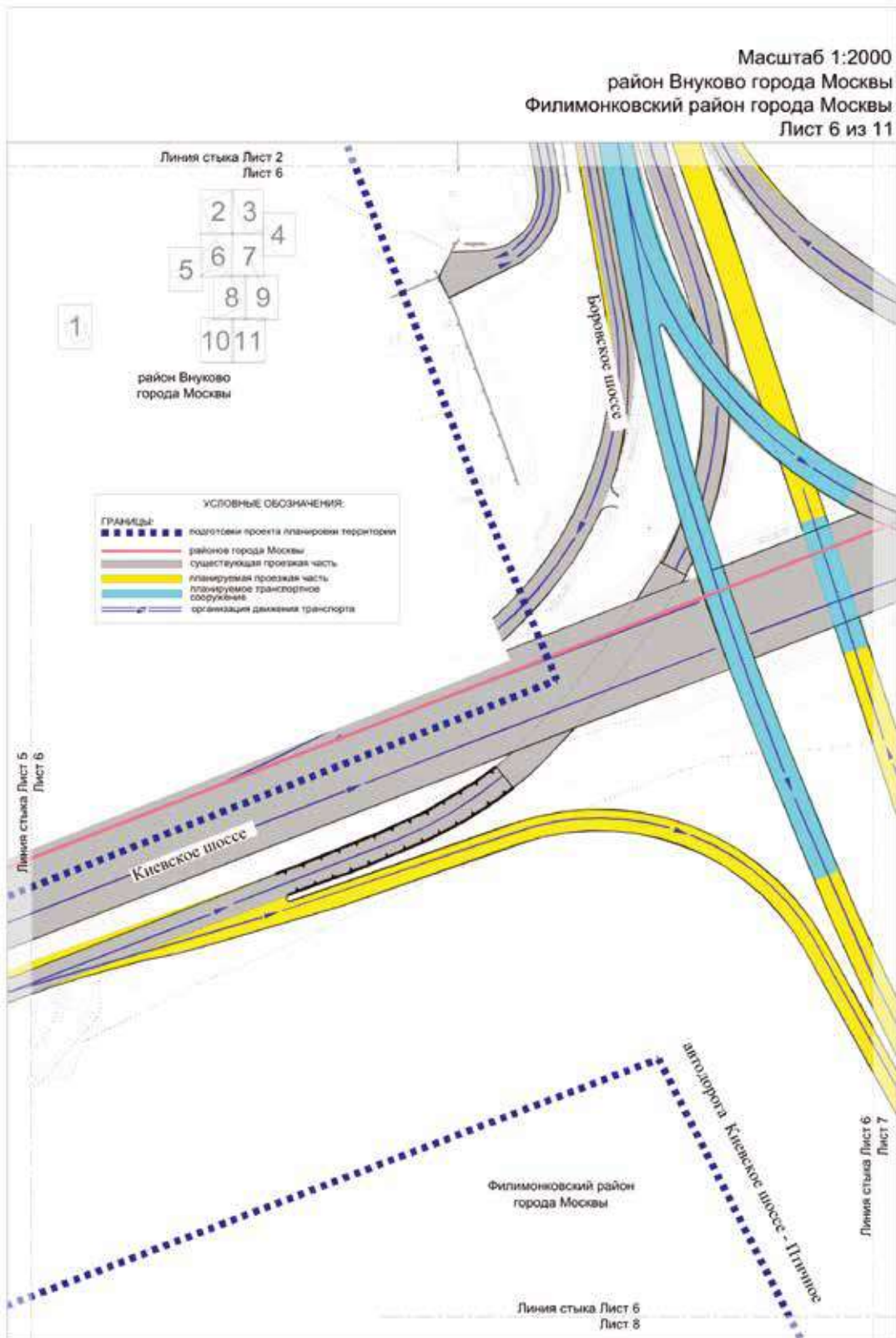


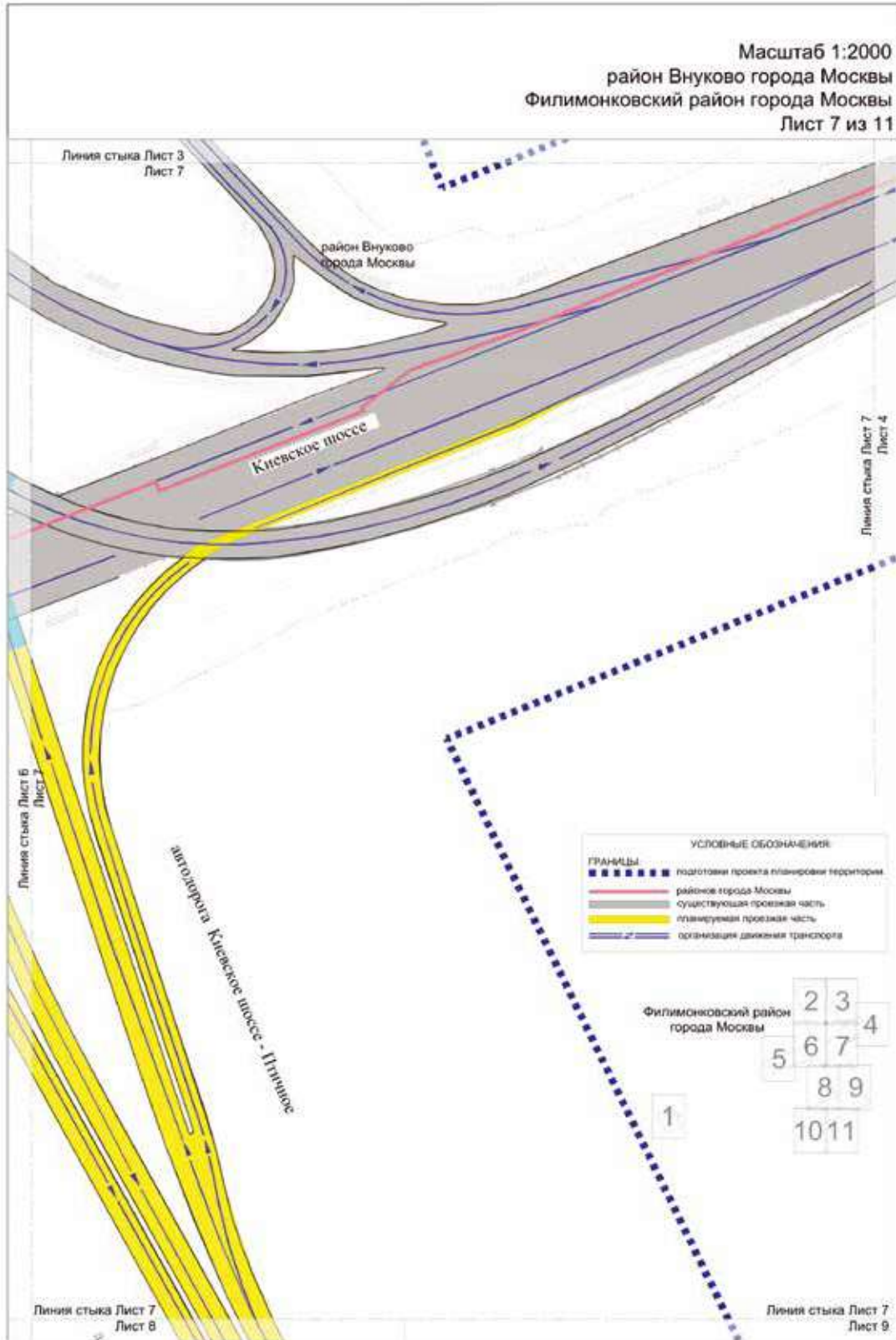
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филimonковский район города Москвы
 Лист 4 из 11

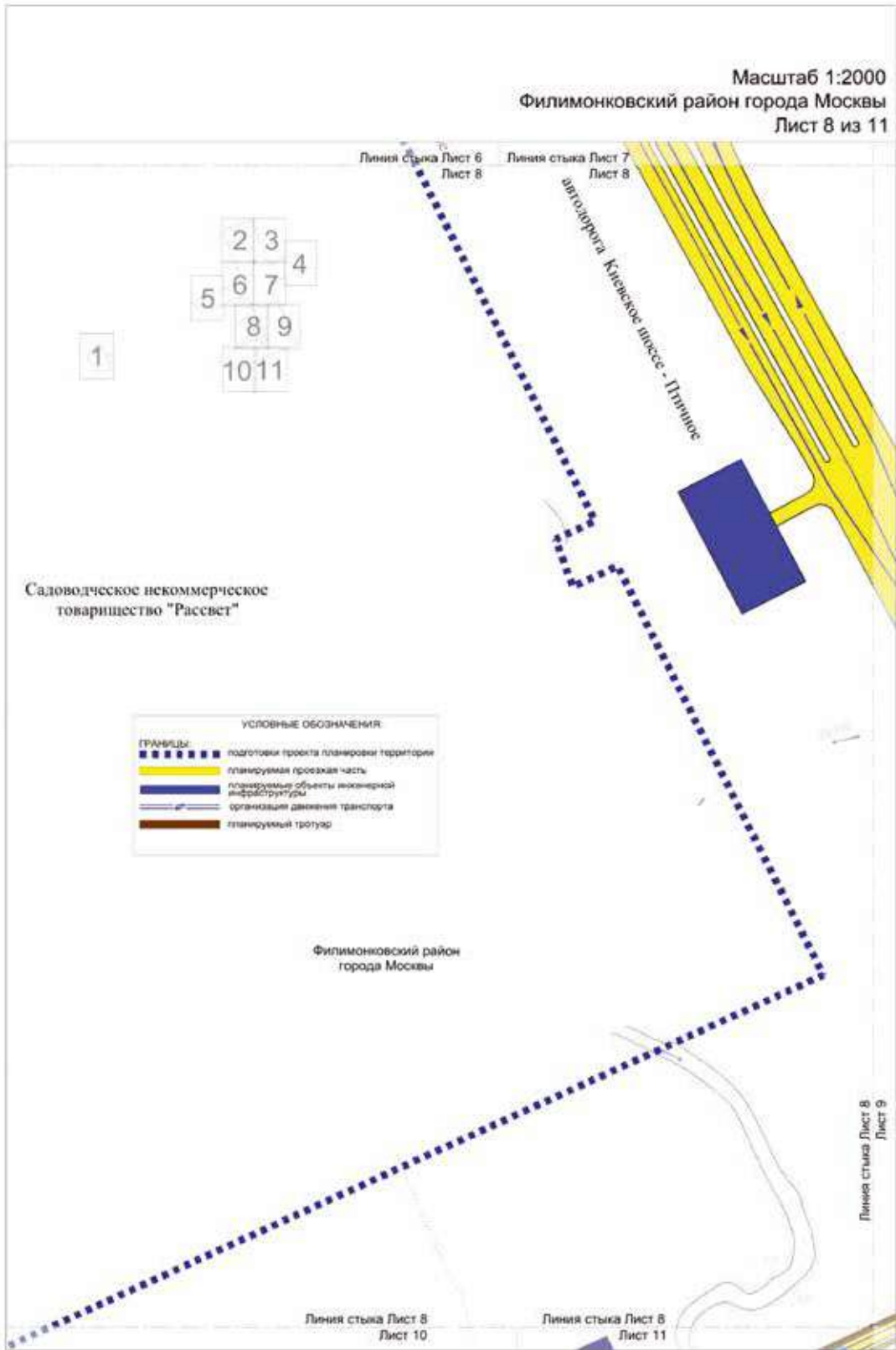


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 5 из 11

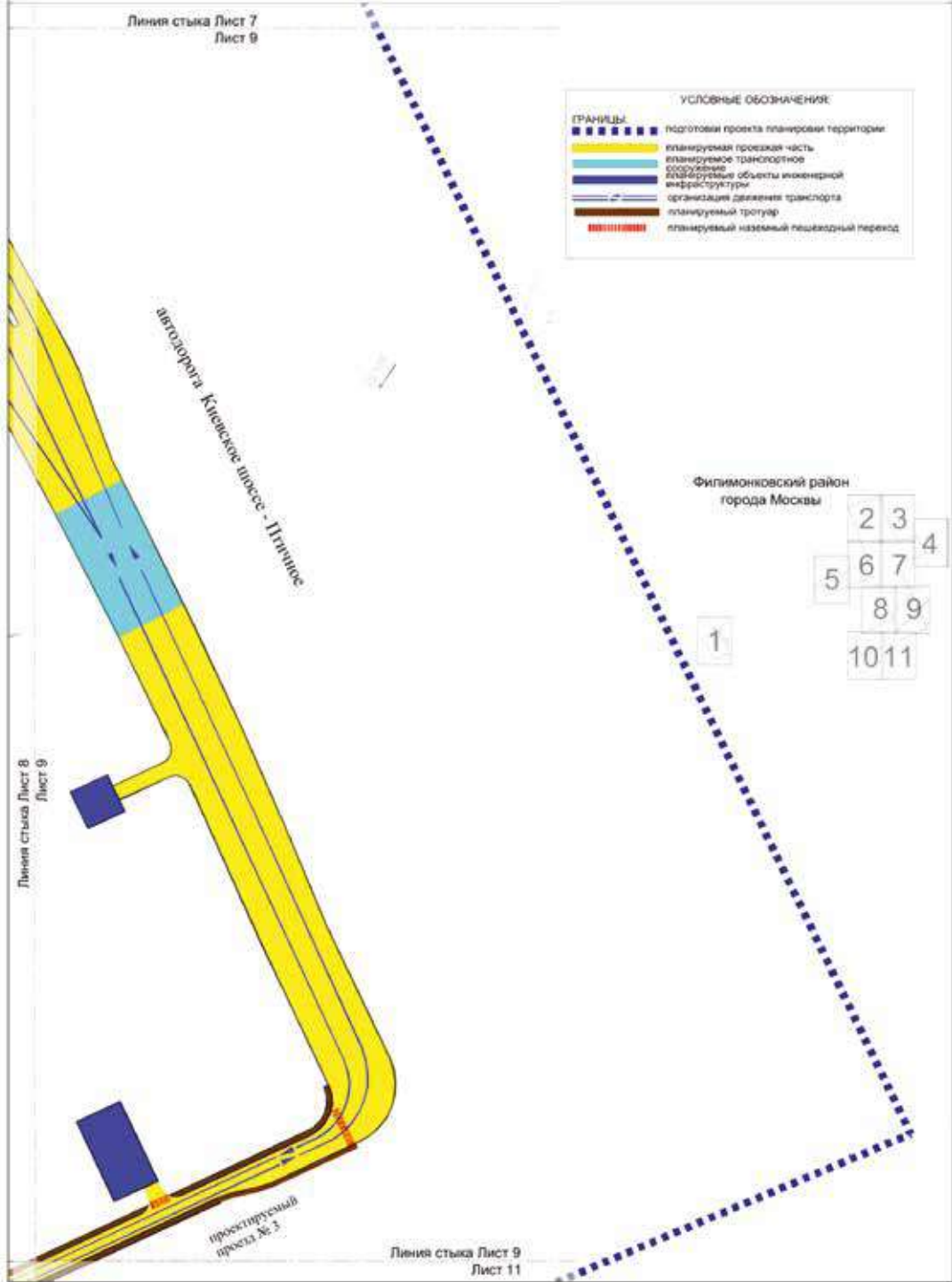




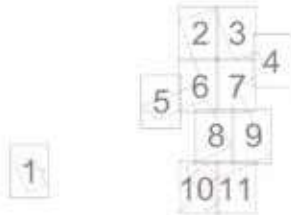
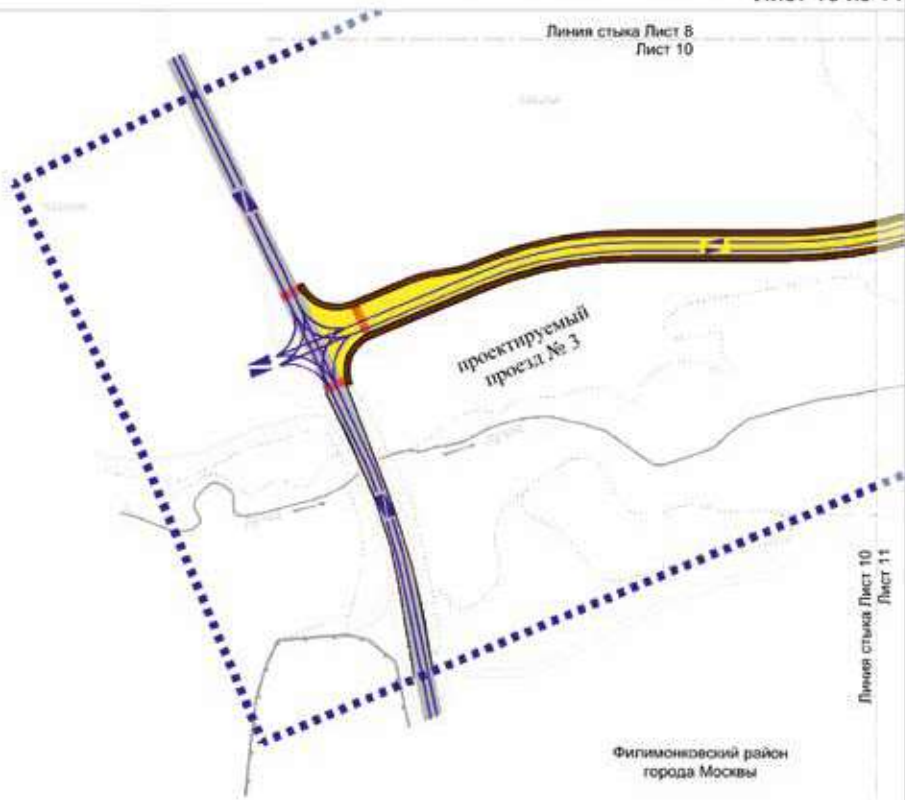




Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 9 из 11



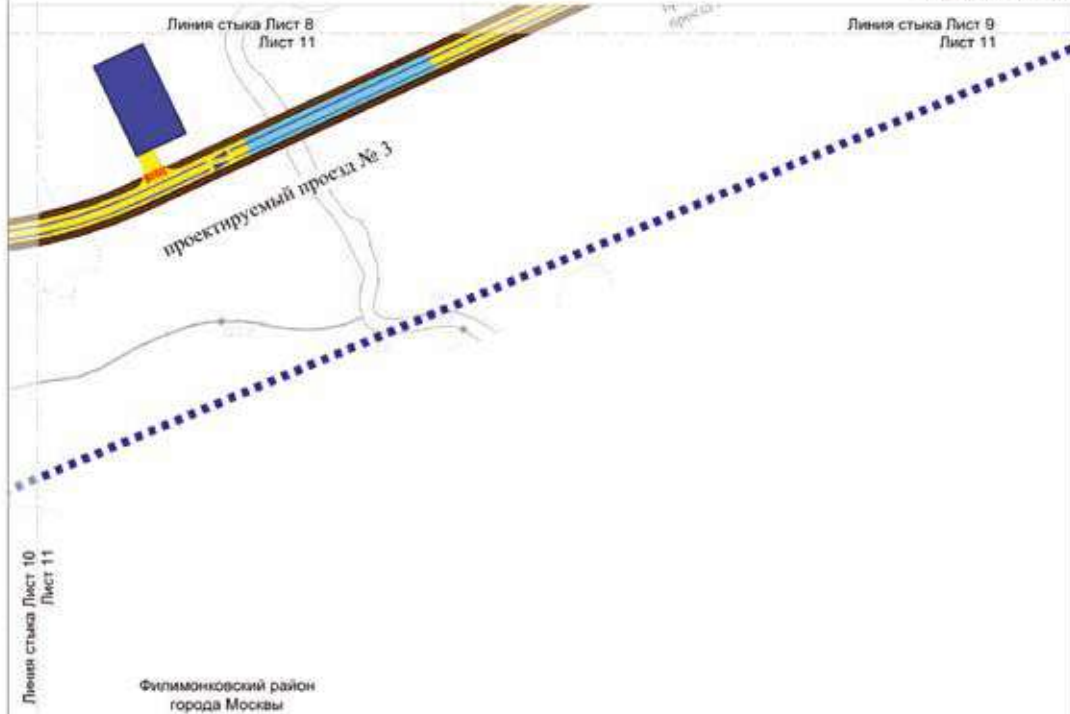
Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 10 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

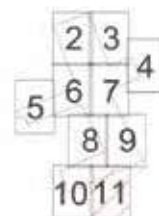
ГРАНИЦЫ:	
	подготовка проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	планируемый тротуар
	планируемый наземный пешеходный переход

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 11 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■	границы	площадки проекта планировки территории



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 марта 2023 г. № 451 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Киевское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Боровское шоссе – магистральная улица общегородского значения II класса;
- автодорога Киевское шоссе – Птичное – магистральная улица общегородского значения III класса;
- проектируемый проезд № 1 – улица местного значения;
- проектируемый проезд № 2 – улица местного значения;
- проектируемый проезд № 3 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2;
- строительство проектируемого проезда № 3;
- строительство основного хода в уровне земли от направленных съездов до проектируемого проезда № 3;
- строительство эстакады от Боровского шоссе до автодороги Киевское шоссе – Птичное, включая левоповоротный съезд на Киевское шоссе;
- строительство тоннеля от автодороги Киевское шоссе – Птичное до Боровского шоссе;
- строительство основных направлений в зоне транспортной развязки в подпорных стенках и по земле;
- строительство моста на автодороге Киевское шоссе – Птичное;
- строительство моста на проектируемом проезде № 3;
- строительство левоповоротного съезда с основного хода Киевского шоссе на Боровское шоссе с учетом реконструкции подпорной стенки;
- строительство направленного съезда с Киевского шоссе на автодорогу Киевское шоссе – Птичное;
- строительство и реконструкция направленных съездов на развязке Киевского шоссе, Боровского шоссе, автодороги Киевское шоссе – Птичное;
- устройство наземных пешеходных переходов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Киевское шоссе: 6000 приведенных транспортных единиц;
- Боровское шоссе: 4500 приведенных транспортных единиц;
- автодорога Киевское шоссе – Птичное: 4500 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1:1500 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2:1500 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 3:1500 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Киевское шоссе: 2930–4260 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Боровское шоссе: 1090–1810 приведенных транспортных единиц в час пик;
- автодорога Киевское шоссе – Птичное: 460–1140 приведенных транспортных единиц в час пик;
- направленные съезды с Киевского шоссе на автодорогу Киевское шоссе – Птичное: 70–190 приведенных транспортных единиц в час пик;
- участок автодороги Киевское шоссе – Птичное: 590–1280 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 1:90–330 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 2:20–200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 3:130–140 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- устройство сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=600$ мм, $D=800$ мм, $D=1000$ мм;
- устройство водопропускных труб $D=1200$ мм;
- устройство сетей наружного освещения 1 кВ;
- устройство кабельных линий электроснабжения 1–20 кВ;
- устройство 2–4-отверстной телефонной канализации;
- строительство трех очистных сооружений поверхностного стока;
- строительство трансформаторной подстанции;
- переустройство кабельных линий электроснабжения 1–20 кВ;
- переустройство 16-отверстной телефонной канализации;
- переустройство бронированных кабелей связи;
- переустройство сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=1000$ мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 марта 2023 г. № 451 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети вблизи 35–38 км Киевского шоссе»	
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2022 г. № 1236-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от проектируемого проезда 387 до Кольцевого газопровода города Москвы»	
3	Категория линейного объекта	Киевское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса. Боровское шоссе – магистральная улица общегородского значения II класса. Автодорога Киевское шоссе – Птичное – магистральная улица общегородского значения III класса. Проектируемый проезд № 1 – улица местного значения. Проектируемый проезд № 2 – улица местного значения. Проектируемый проезд № 3 – улица местного значения. Для проездов внутреннего пользования и проездов для обслуживания объектов коммунального назначения категория не устанавливается	
4	Вид работ	Строительство, реконструкция	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция транспортной развязки на пересечении Киевского шоссе и Боровского шоссе со строительством эстакады, тоннеля, направленных съездов. Строительство участка автодороги Киевское шоссе – Птичное, проектируемого проезда № 1, проектируемого проезда № 2, проектируемого проезда № 3, двух мостов	
6	Планировочные показатели линейного объекта	1 этап	2 этап
6.1	Проектируемый проезд № 1	Строительство	-
	Протяженность	95,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Количество полос движения	2 полосы в двух направлениях	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.2	Проектируемый проезд № 2	Строительство	-
	Протяженность	130,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2 полосы в двух направлениях	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.3	Проектируемый проезд № 3	-	Строительство
	Протяженность	-	500,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1-2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматривается
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.4	Участок автодороги Киевское шоссе – Птичное (от Киевского шоссе до проектируемого проезда № 3)	-	Строительство
	Протяженность	-	1490,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.4.1	Основной ход в уровне земли от направленных съездов до проектируемого проезда № 3	-	Строительство
	Протяженность	-	350,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.4.2	Эстакада от Боровского шоссе до автодороги Киевское шоссе – Птичное, включая левоповоротный съезд на Киевское шоссе	-	Строительство
	Протяженность	-	430,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2-3 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.4.3	Тоннель от автодороги Киевское шоссе – Птичное до Боровского шоссе	-	Строительство
	Протяженность	-	290,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматривается
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.4.4	Основные направления в зоне транспортной развязки в подпорных стенках и по земле	-	Строительство
	Протяженность	-	420,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2-3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.5	Мост на автодороге Киевское шоссе – Птичное	-	Строительство
	Протяженность	-	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.6	Мост на проектируемом проезде № 3	-	Строительство
	Протяженность	-	75,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматривается
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.7	Левоповоротный съезд с основного хода Киевского шоссе на Боровское шоссе с учетом реконструкции подпорной стенки	-	Реконструкция

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Протяженность	-	190,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.8	Направленные съезды на развязке Киевского шоссе, Боровского шоссе, автодороги Киевское шоссе – Птичное	-	Строительство, реконструкция
	Протяженность	-	1550,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.8.1	Направленный съезд с Киевского шоссе на автодорогу Киевское шоссе – Птичное	-	Строительство
	Протяженность	-	570,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.8.2	Направленный съезд с автодороги Киевское шоссе – Птичное на Киевское шоссе	-	Строительство
	Протяженность	-	410,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1-3 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.8.3	Направленный съезд с Киевского шоссе на Боровское шоссе	-	Реконструкция
	Протяженность	-	270,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1-3 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.8.4	Направленный съезд с Боровского шоссе на Киевское шоссе	-	Реконструкция
	Протяженность	-	300,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 полоса в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	<p>Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд</p>	
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются	
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются	
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются	

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Внуково города Москвы и Филимонковском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-11231.01	-19907.12
2	-11240.93	-19924.85
3	-11242.52	-19928.56
4	-11250.10	-19928.74
5	-11266.55	-19910.29
6	-11292.91	-19877.83
7	-11329.31	-19901.09
8	-11334.27	-19904.67
9	-11338.11	-19909.16
10	-11341.58	-19913.64
11	-11344.61	-19918.65
12	-11347.33	-19924.80
13	-11366.00	-19983.15
14	-11370.97	-19981.56
15	-11375.43	-19995.89
16	-11351.69	-20003.91
17	-11324.94	-19920.38
18	-11310.60	-19914.19
19	-11297.56	-19907.82
20	-11292.96	-19908.81
21	-11273.58	-19932.30
22	-11254.20	-19955.78
23	-11306.62	-20065.75
24	-11281.23	-20078.15
25	-11190.23	-19898.29
26	-11216.95	-19884.43
27	-11228.90	-19908.29
28	-10345.79	-17851.36
29	-10301.52	-17868.86
30	-10389.98	-18123.90
31	-10198.74	-18249.61
32	-9994.13	-18295.75
33	-10005.56	-18368.90
34	-10091.03	-18365.53
35	-10274.92	-18361.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	-10294.90	-18371.38
37	-10383.37	-18337.52
38	-10384.49	-18338.96
39	-10394.57	-18351.94
40	-10456.53	-18326.71
41	-10485.54	-18315.10
42	-10670.71	-18780.75
43	-10689.00	-18773.61
44	-10661.06	-18706.04
45	-10659.00	-18699.09
46	-10645.30	-18666.40
47	-10630.12	-18612.48
48	-10614.94	-18558.55
49	-10606.89	-18531.31
50	-10598.84	-18504.07
51	-10593.43	-18485.72
52	-10593.27	-18484.82
53	-10592.89	-18483.90
54	-10582.76	-18449.59
55	-10543.39	-18324.61
56	-10539.72	-18287.39
57	-10559.19	-18252.70
58	-10576.90	-18235.59
59	-10676.40	-18186.06
60	-10720.81	-18160.77
61	-10731.61	-18154.71
62	-10765.73	-18136.40
63	-10809.78	-18114.85
64	-10831.80	-18104.07
65	-10853.83	-18093.29
66	-10858.53	-18091.11
67	-10909.63	-18064.47
68	-10914.09	-18062.15
69	-10936.44	-18051.62
70	-10988.14	-18027.26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	-11030.07	-18007.51
72	-11044.54	-18000.69
73	-11169.29	-17941.92
74	-11190.56	-17987.65
75	-11198.51	-18004.74
76	-11220.80	-18052.66
77	-11250.43	-18116.34
78	-11257.76	-18132.09
79	-11265.71	-18149.17
80	-11271.83	-18162.33
81	-11277.02	-18177.06
82	-11279.75	-18189.82
83	-11282.45	-18214.58
84	-11282.61	-18274.54
85	-11283.94	-18291.28
86	-11287.52	-18307.13
87	-11292.54	-18322.65
88	-11302.50	-18346.49
89	-11308.90	-18361.80
90	-11311.53	-18368.79
91	-11300.72	-18380.18
92	-11300.34	-18380.36
93	-11303.65	-18387.18
94	-11306.90	-18393.86
95	-11340.23	-18377.65
96	-11351.36	-18373.34
97	-11348.47	-18364.96
98	-11346.47	-18359.15
99	-11338.13	-18359.02
100	-11335.14	-18358.98
101	-11319.51	-18321.80
102	-11315.19	-18310.99
103	-11309.57	-18289.15
104	-11307.84	-18262.02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	-11307.80	-18211.45
106	-11306.58	-18195.06
107	-11305.67	-18189.41
108	-11304.50	-18182.12
109	-11301.95	-18168.94
110	-11295.23	-18151.22
111	-11291.40	-18142.46
112	-11290.20	-18139.90
113	-11281.29	-18121.02
114	-11273.89	-18105.29
115	-11243.95	-18041.75
116	-11221.42	-17993.94
117	-11191.90	-17931.26
118	-11157.80	-17858.89
119	-10954.05	-17954.89
120	-10902.34	-17979.25
121	-10878.47	-17990.49
122	-10522.91	-18143.71
123	-10511.21	-18146.82
124	-10501.34	-18146.55
125	-10490.24	-18142.71
126	-10452.65	-18108.93
127	-10423.40	-18047.80
128	-10409.20	-18010.60
129	-10395.00	-17973.40
130	-10366.20	-17898.40
131	-10923.29	-18090.66
132	-10872.18	-18117.30
133	-11051.39	-18015.11
134	-11036.94	-18021.98
135	-11158.90	-18002.57
136	-11166.98	-18019.59
137	-11226.02	-18147.04
138	-11234.09	-18164.07

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-11331.50	-20006.16
2	-11326.45	-19988.61
3	-11339.43	-19984.46
4	-11343.22	-19983.33
5	-11338.81	-19968.69
6	-11323.15	-19922.49
7	-11294.55	-19908.41
8	-11267.66	-19944.01
9	-11266.71	-19950.51
10	-11261.15	-19959.94
11	-11258.42	-19975.89
12	-11232.99	-19989.46
13	-11228.86	-19981.35
14	-11245.43	-19972.16
15	-11229.32	-19942.85
16	-11190.86	-19963.96
17	-11185.91	-19954.46
18	-11189.12	-19952.84
19	-11227.66	-19931.81
20	-11211.65	-19899.69
21	-11194.16	-19908.71
22	-11191.47	-19903.22
23	-11214.73	-19891.16
24	-11228.12	-19917.76
25	-11236.32	-19926.07
26	-11240.56	-19924.29
27	-11244.53	-19921.66
28	-11250.74	-19920.23
29	-11254.85	-19916.69
30	-11259.78	-19911.37
31	-11262.77	-19909.13
32	-11283.11	-19885.69
33	-11287.97	-19879.38
34	-11292.47	-19872.91
35	-11294.76	-19867.59
36	-11294.78	-19866.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-11294.75	-19864.87
38	-11291.55	-19820.40
39	-11304.16	-19819.14
40	-11304.51	-19821.21
41	-11306.53	-19821.08
42	-11310.63	-19858.21
43	-11332.14	-19855.89
44	-11333.19	-19873.53
45	-11334.15	-19889.47
46	-11346.08	-19926.48
47	-11350.45	-19939.85
48	-11356.00	-19958.21
49	-11362.11	-19978.62
50	-11369.77	-19979.09
51	-11375.43	-19995.88
52	-11363.74	-19999.13
53	-11360.27	-20015.31
54	-11344.51	-20020.95
55	-11338.32	-20003.73
56	-10614.54	-18666.69
57	-10600.90	-18620.93
58	-10578.69	-18536.94
59	-10569.18	-18513.53
60	-10546.40	-18457.04
61	-10527.57	-18410.43
62	-10512.16	-18372.18
63	-10502.94	-18348.84
64	-10488.75	-18311.97
65	-10485.19	-18303.57
66	-10473.79	-18278.32
67	-10455.55	-18282.29
68	-10435.08	-18290.11
69	-10426.77	-18294.99
70	-10402.52	-18306.40
71	-10382.76	-18313.35
72	-10364.67	-18320.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-10293.90	-18315.14
74	-10189.13	-18332.54
75	-10078.91	-18352.95
76	-10067.39	-18282.30
77	-10161.85	-18260.31
78	-10192.54	-18246.97
79	-10208.37	-18240.88
80	-10212.17	-18249.75
81	-10238.66	-18236.04
82	-10277.96	-18196.76
83	-10313.37	-18235.37
84	-10355.24	-18223.53
85	-10370.40	-18204.45
86	-10384.22	-18179.83
87	-10393.58	-18141.69
88	-10395.68	-18129.12
89	-10396.40	-18125.38
90	-10400.64	-18103.67
91	-10371.02	-18029.47
92	-10360.69	-18003.27
93	-10336.80	-17941.52
94	-10317.39	-17949.74
95	-10316.47	-17947.30
96	-10335.99	-17939.43
97	-10333.69	-17933.39
98	-10340.24	-17930.98
99	-10352.85	-17955.72
100	-10363.44	-17976.54
101	-10366.03	-17981.79
102	-10372.69	-17996.60
103	-10378.19	-18008.93
104	-10402.03	-18069.70
105	-10422.63	-18101.17
106	-10424.78	-18125.50
107	-10434.50	-18138.41
108	-10462.77	-18122.22
109	-10490.28	-18142.60
110	-10522.76	-18143.62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	-10754.46	-18043.79
112	-10771.43	-18051.13
113	-10787.85	-18058.21
114	-10970.76	-17968.23
115	-11048.17	-17934.37
116	-11103.87	-17910.02
117	-11119.80	-17902.77
118	-11167.45	-17880.63
119	-11219.01	-17988.87
120	-11252.68	-18060.04
121	-11257.05	-18069.27
122	-11264.51	-18085.23
123	-11274.79	-18107.02
124	-11284.98	-18128.89
125	-11295.46	-18150.90
126	-11302.09	-18168.84
127	-11304.96	-18183.74
128	-11306.71	-18195.06
129	-11307.92	-18211.38
130	-11307.93	-18224.09
131	-11307.96	-18258.32
132	-11307.94	-18264.12
133	-11309.69	-18289.10
134	-11315.28	-18310.88
135	-11324.74	-18333.87
136	-11335.24	-18358.83
137	-11354.96	-18349.07
138	-11381.98	-18339.59
139	-11384.95	-18349.11
140	-11365.25	-18357.08
141	-11351.95	-18365.54
142	-11303.58	-18387.96
143	-11299.42	-18376.92
144	-11297.61	-18373.12
145	-11311.08	-18366.49
146	-11302.87	-18347.81
147	-11294.28	-18327.16
148	-11292.55	-18323.02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	-11291.79	-18320.73
150	-11287.36	-18307.01
151	-11283.82	-18291.31
152	-11282.48	-18274.63
153	-11282.36	-18214.44
154	-11279.55	-18189.67
155	-11276.87	-18176.89
156	-11271.67	-18162.36
157	-11235.42	-18179.74
158	-11124.97	-17944.80
159	-11044.84	-17982.26
160	-11060.00	-18015.80
161	-11033.90	-18027.80
162	-11020.87	-17999.47
163	-10910.21	-18054.65
164	-10930.18	-18092.94
165	-10885.46	-18116.06
166	-10905.13	-18158.23
167	-10894.56	-18161.98
168	-10885.28	-18142.14
169	-10875.48	-18121.08
170	-10869.76	-18123.91
171	-10853.74	-18093.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
172	-10851.90	-18089.51
173	-10787.65	-18124.25
174	-10751.22	-18144.18
175	-10697.97	-18173.91
176	-10624.83	-18215.48
177	-10610.93	-18221.37
178	-10576.98	-18235.71
179	-10559.28	-18252.79
180	-10539.85	-18287.41
181	-10541.80	-18307.37
182	-10543.52	-18324.58
183	-10549.96	-18342.85
184	-10564.62	-18383.98
185	-10569.13	-18396.60
186	-10582.74	-18434.81
187	-10585.62	-18442.87
188	-10582.84	-18449.57
189	-10583.32	-18450.78
190	-10602.44	-18496.92
191	-10603.17	-18500.19
192	-10600.05	-18507.91
193	-10618.74	-18556.14
194	-10642.70	-18657.19

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Очистные сооружения	Строительство
	Количество	3 штуки
	Площадь участка	1702,3 кв.м / 658,3 кв.м / 659,5 кв.м
	Площадь застройки	1190,0 кв.м / 460,0 кв.м / 460,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Количество	1 штука
	Площадь участка	256,0 кв.м
	Площадь застройки	160,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 7 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположен объект археологического наследия федерального значения «Курганный могильник Давыдково», XI-XIII вв.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории

в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- инженерную защиту территории и объектов от затопления – 0,2 га;
- инженерную защиту территории и объектов от подтопления – 0,8 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, основной ход в уровне земли от направленных съездов до проектируемого проезда № 3, основные направления в зоне транспортной развязки в подпорных стенках и по земле, левоповоротный съезд с основного хода Киевского шоссе на Боровское шоссе с учетом реконструкции подпорной стенки, направленные съезды на развязке Киевского шоссе, Боровского шоссе, автодороги Киевское шоссе – Птичное	193325,07	3235,00
2	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Эстакада от Боровского шоссе до автодороги Киевское шоссе – Птичное, включая левоповоротный съезд на Киевское шоссе, тоннель от автодороги Киевское шоссе – Птичное до Боровского шоссе	71200,00	720,00
3	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Мост на автодороге Киевское шоссе – Птичное	4572,80	60,00
4	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Мост на проектируемом проезде № 3	1810,00	75,00
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение	1702,30	-
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение	658,30	-

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение	659,50	-
8	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	256,00	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	155878,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

1 этап:

- строительство проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 2;
- переустройство инженерной инфраструктуры;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- благоустройство территории.

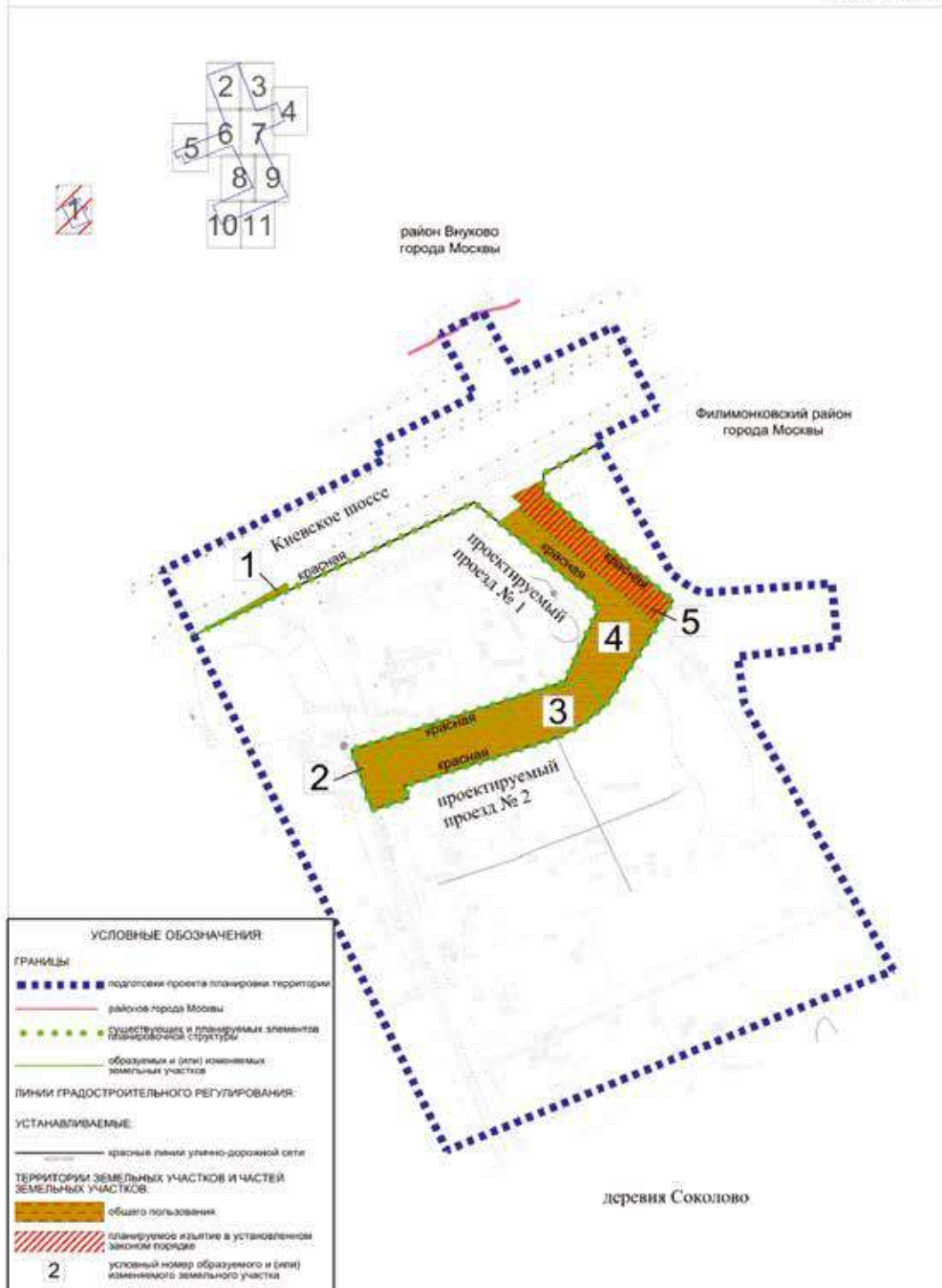
2 этап:

- строительство проектируемого проезда № 3;
- строительство основного хода в уровне земли от направленных съездов до проектируемого проезда № 3;
- строительство эстакады от Боровского шоссе до автодороги Киевское шоссе – Птичное, включая левоповоротный съезд на Киевское шоссе;
- строительство тоннеля от автодороги Киевское шоссе – Птичное до Боровского шоссе;
- строительство направленных в зоне транспортной развязки в подпорных стенках и по земле;
- строительство моста на автодороге Киевское шоссе – Птичное;
- строительство моста на проектируемом проезде № 3;
- реконструкция левоповоротного съезда с основного хода Киевского шоссе на Боровское шоссе с учетом реконструкции подпорной стенки;
- строительство направленного съезда с Киевского шоссе на автодорогу Киевское шоссе – Птичное;
- строительство направленного съезда с автодороги Киевское шоссе – Птичное на Киевское шоссе;
- реконструкция направленного съезда с Киевского шоссе на Боровское шоссе;
- реконструкция направленного съезда с Боровского шоссе на Киевское шоссе;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- переустройство инженерной инфраструктуры;
- устройство инженерной инфраструктуры;
- строительство инженерных сооружений;
- благоустройство территории.

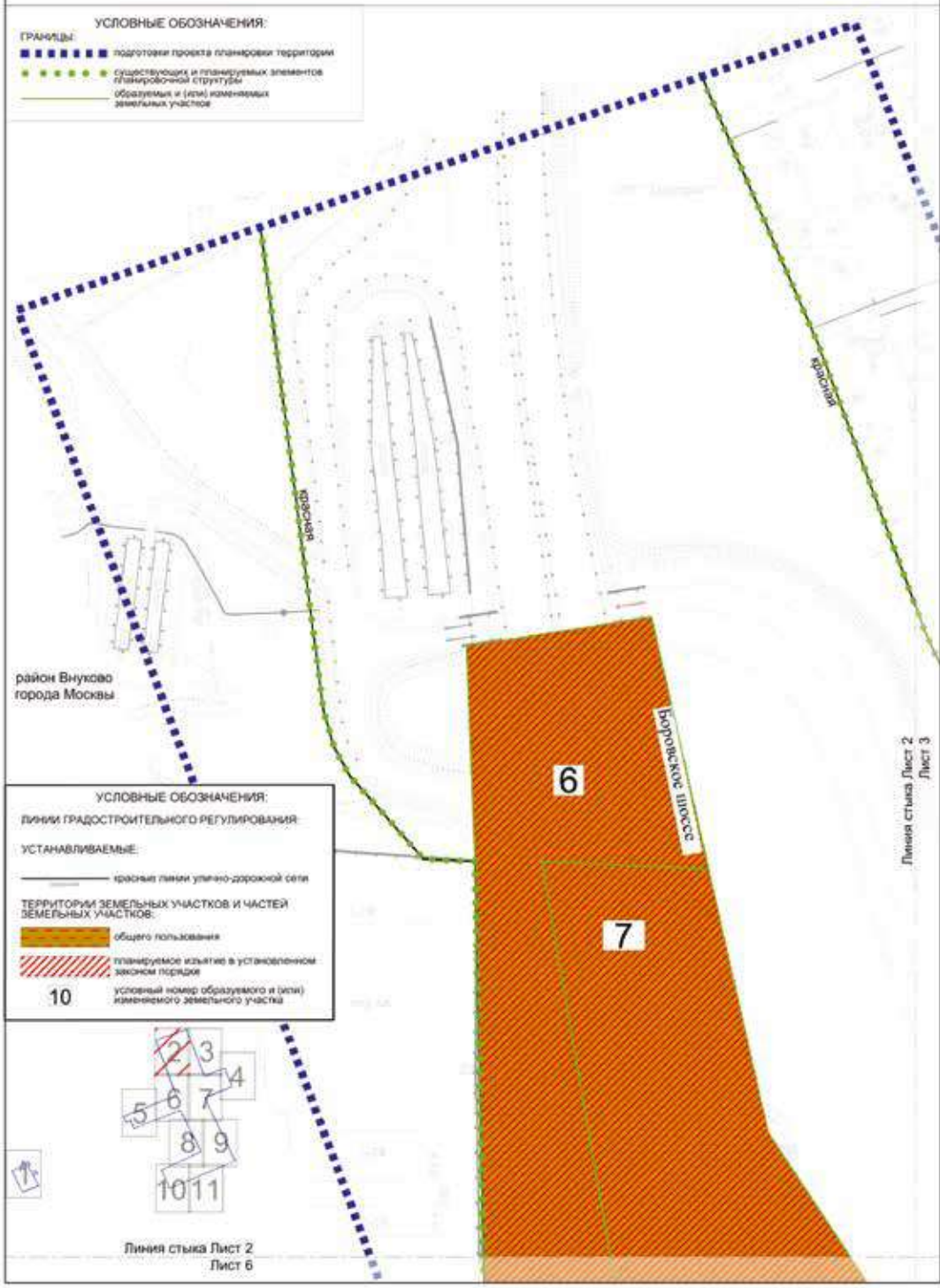
3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж межевания территории

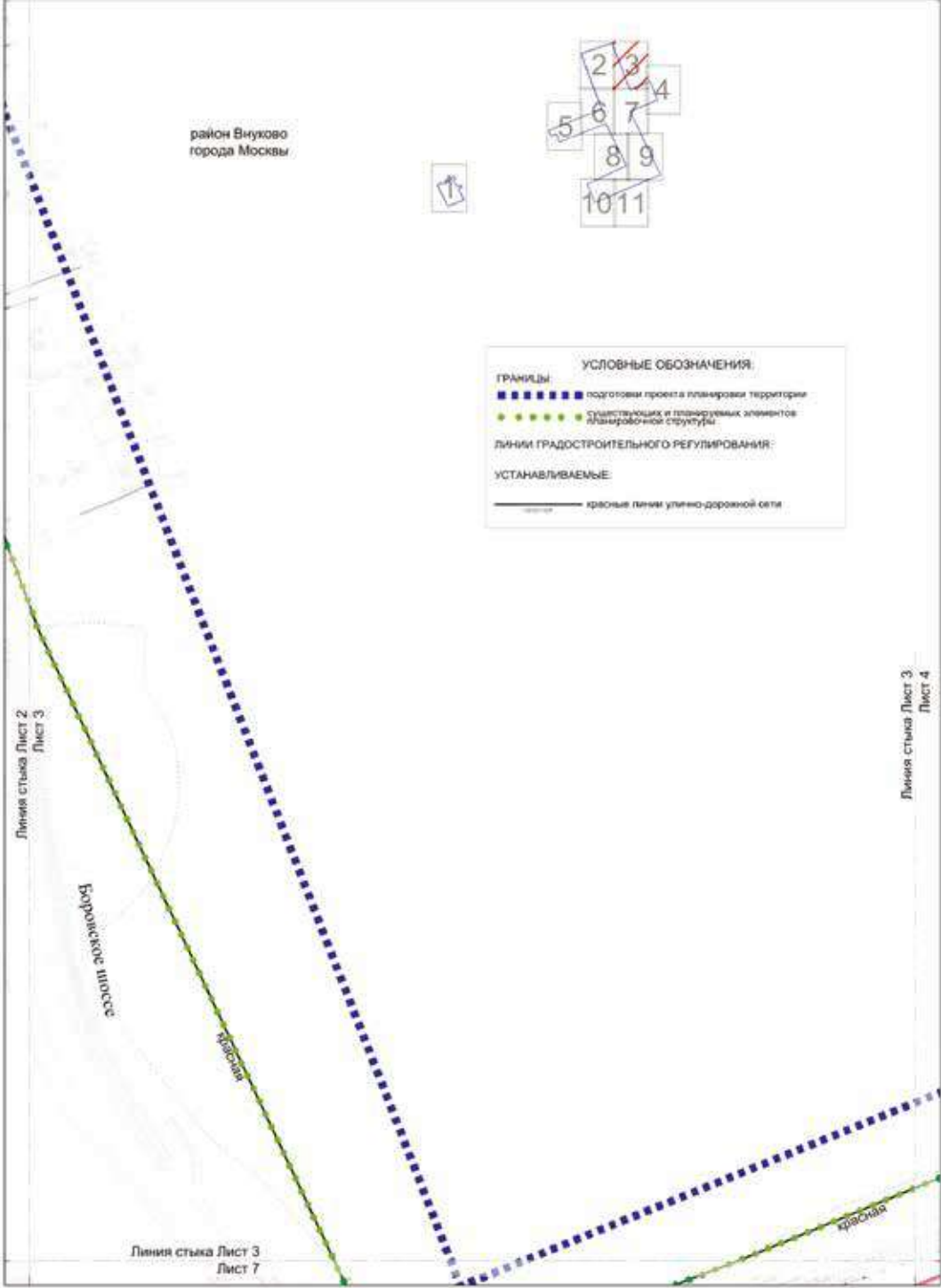
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 11



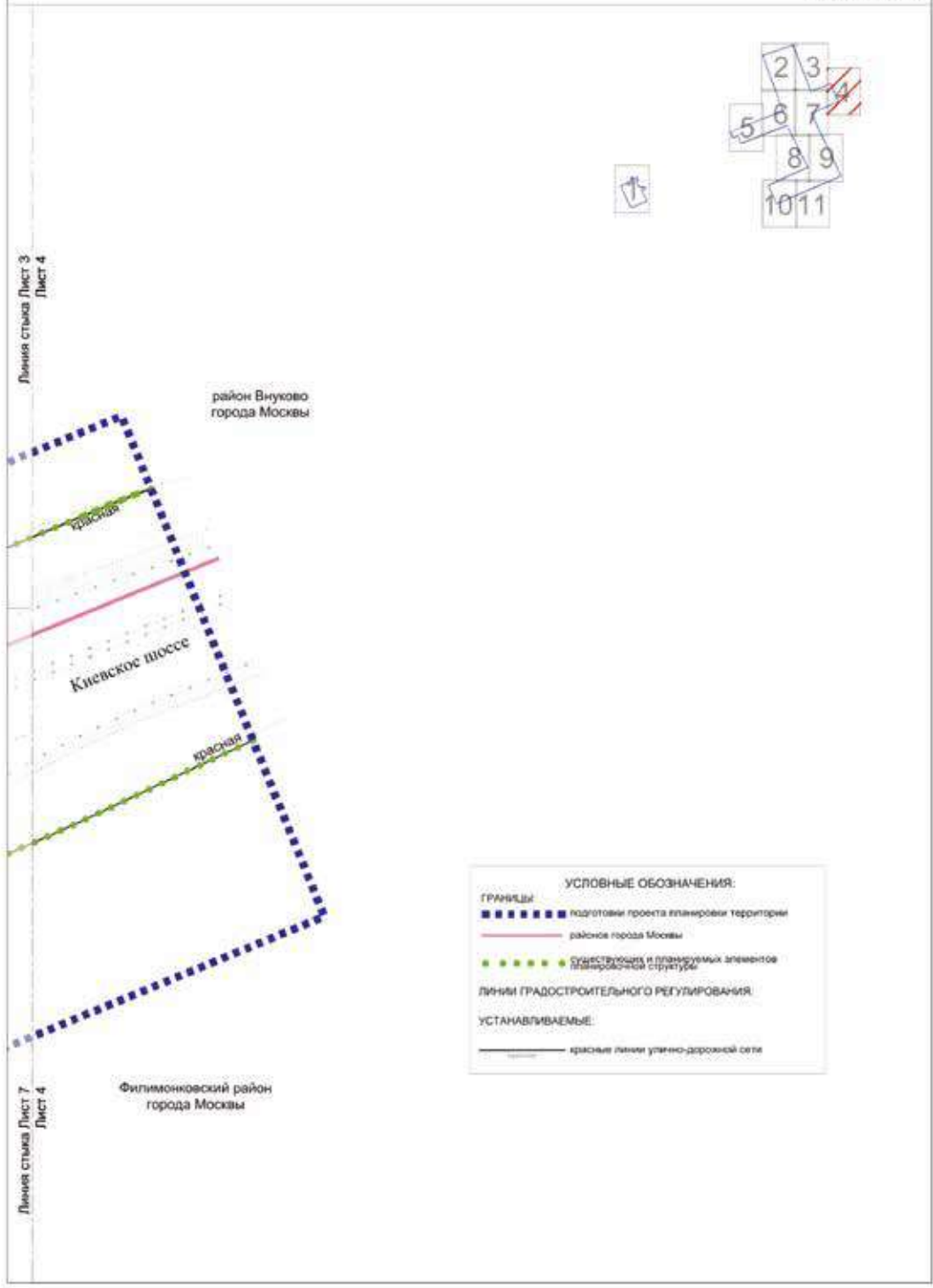
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Лист 2 из 11



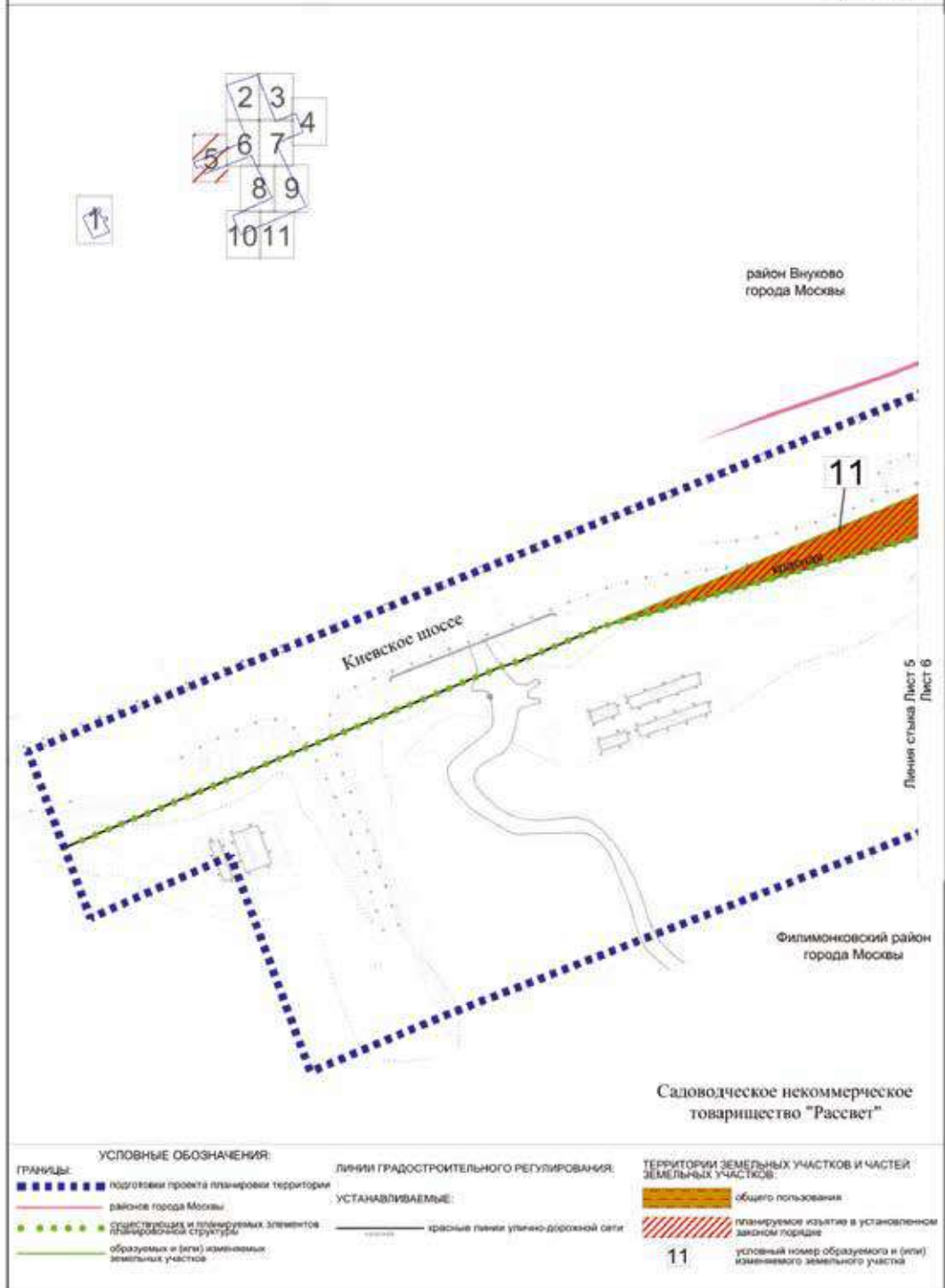
Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 11



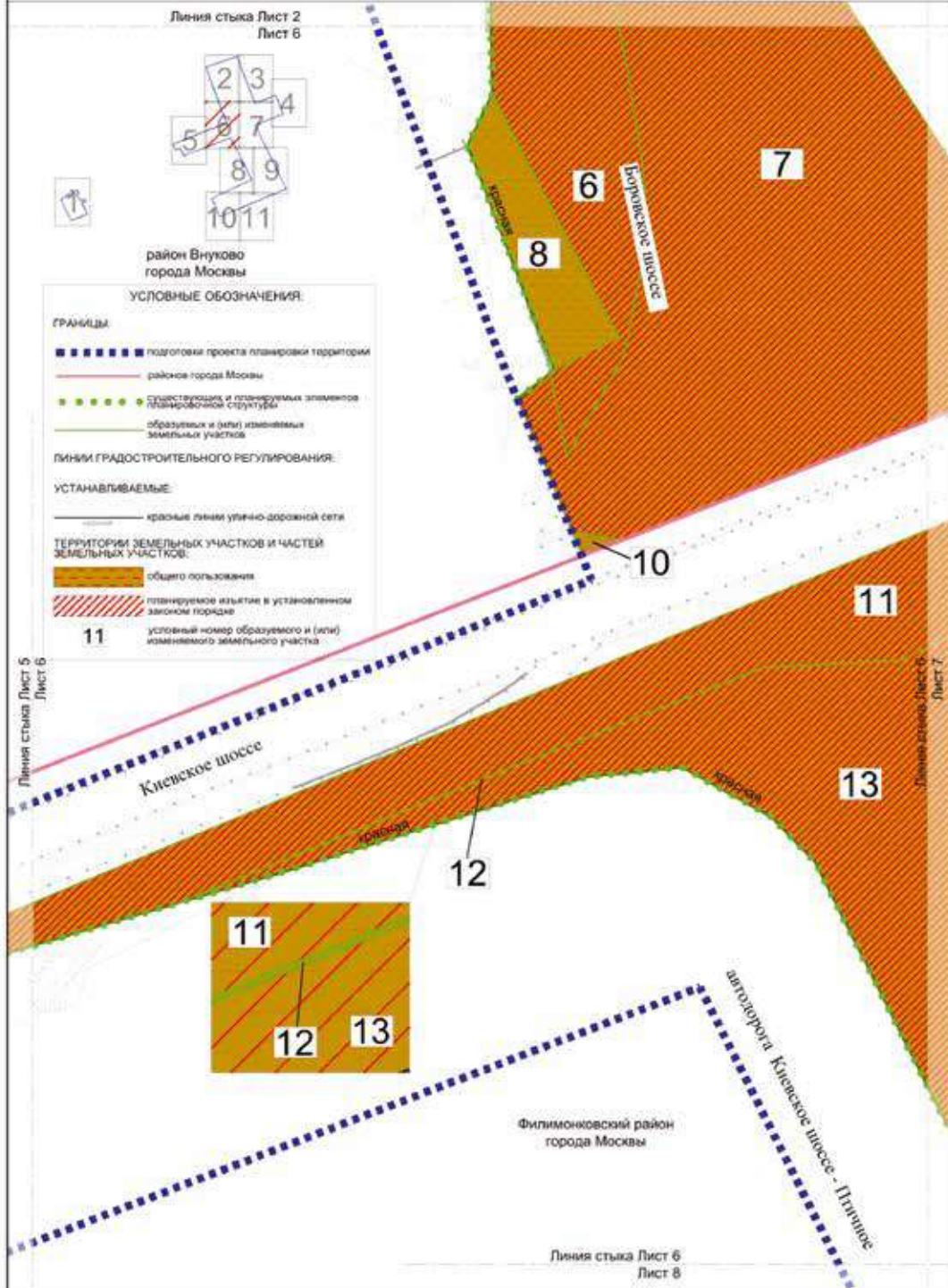
Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филimonковский район города Москвы
 Лист 4 из 11

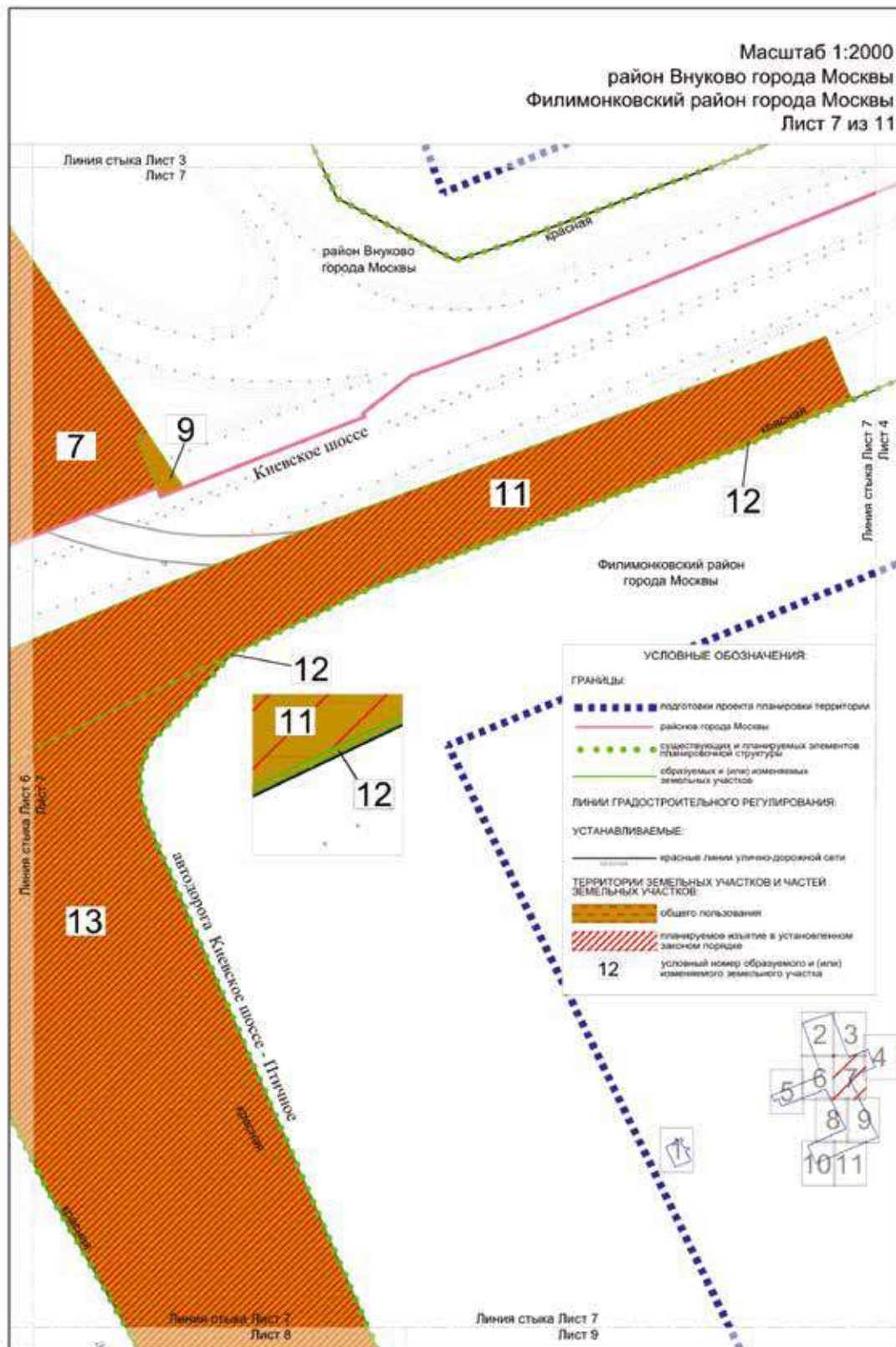


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 5 из 11

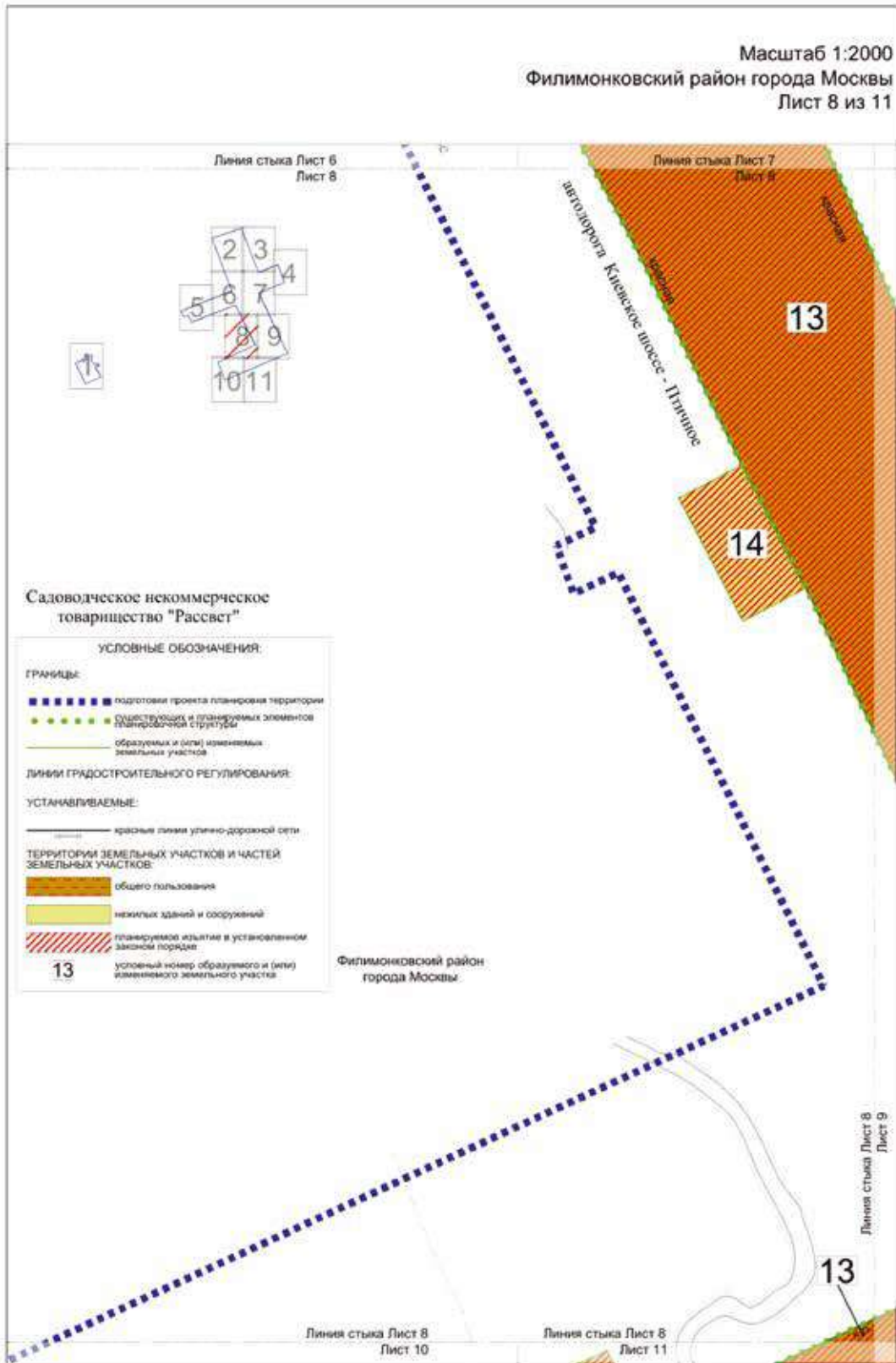


Масштаб 1:2000
 район Внуково города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 6 из 11

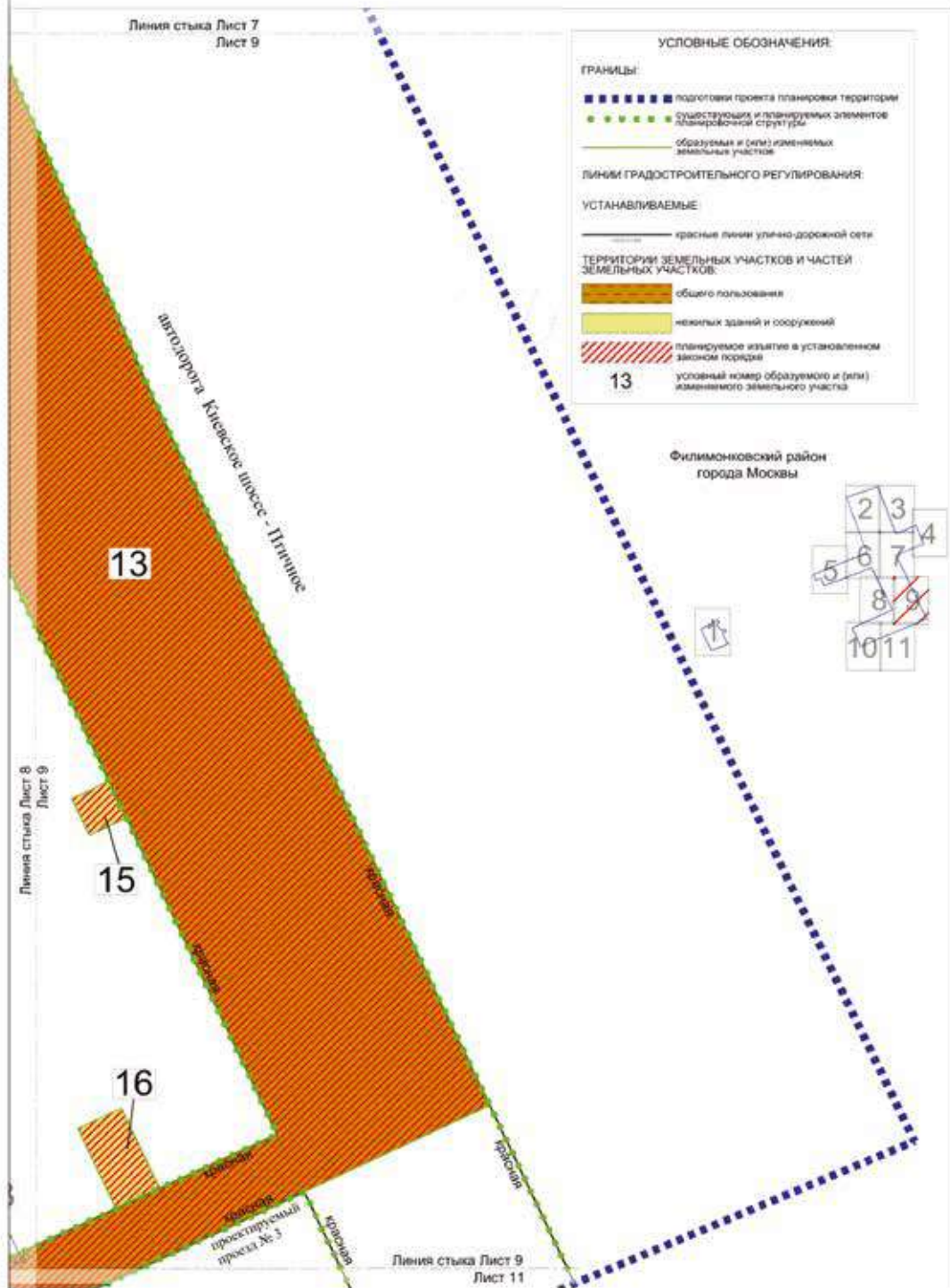




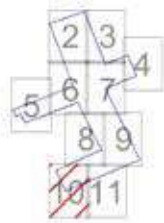
Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 8 из 11



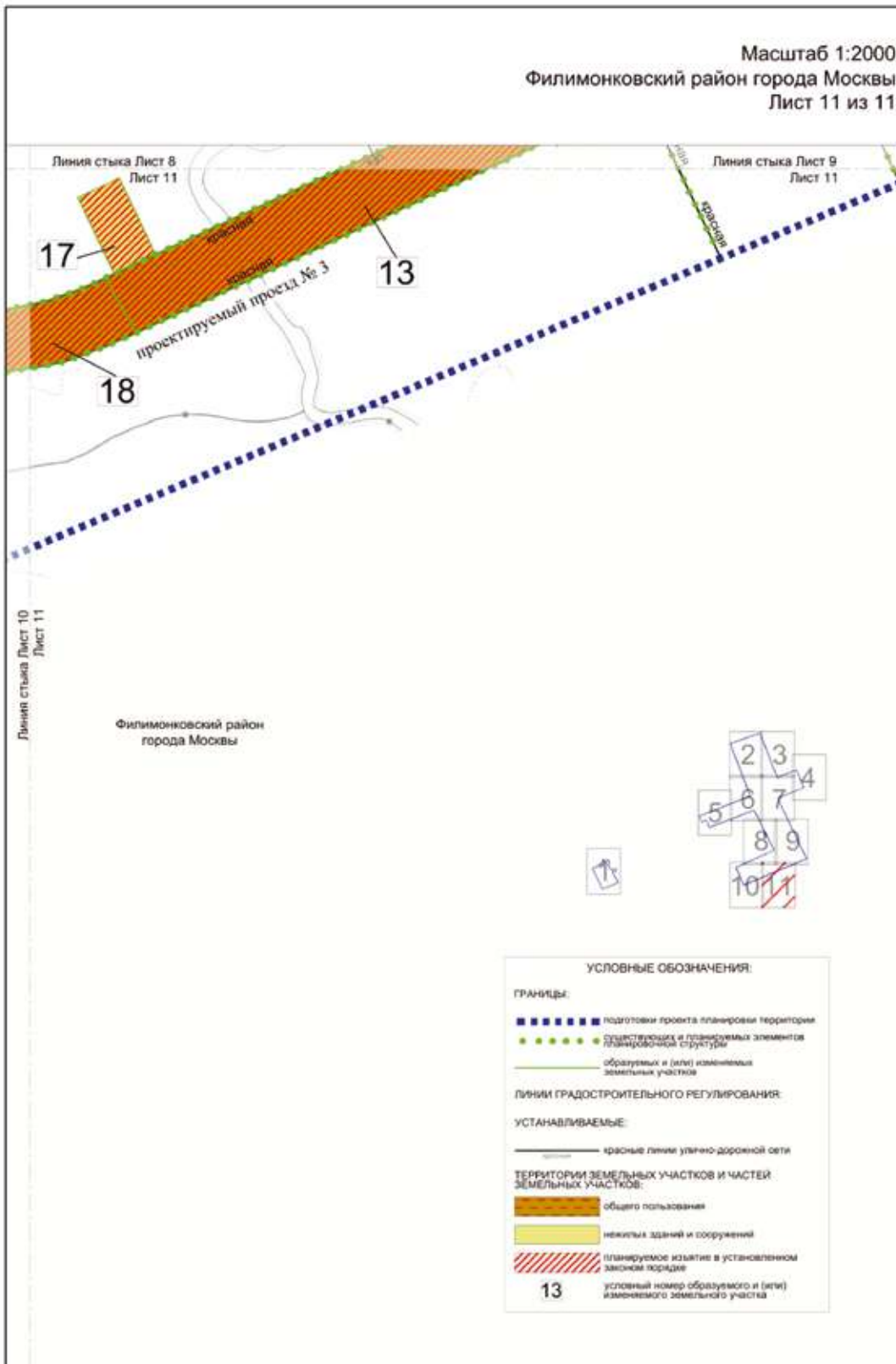
Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 9 из 11



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 10 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	общего пользования
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	1-3	-	62	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-6	-	517	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-16	50:26:0190203:58	1435	Образован из земельного участка 50:26:0190203:58	Отнесен	-
4	1-13	-	1259	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
5	1-9	50:26:0190206:2	830	Раздел земельного участка 50:26:0190206:2	Отнесен	50:26:0190206:2 – изъятие 830 кв.м
6	1-28	50:26:0171009:8	18867	Раздел земельного участка 50:26:0171009:8	Отнесен	50:26:0171009:8 – изъятие 18867 кв.м
7	1-28	50:26:0171009:7	36359	Раздел земельного участка 50:26:0171009:7	Отнесен	50:26:0171009:7 – изъятие 36359 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
8	1-4	-	2299	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
9	1-5	50:26:0171009:4	207	Раздел земельного участка 50:26:0171009:4	Отнесен	50:26:0171009:4 – изъятие 207 кв.м
10	1-3	50:26:0171003:61	90	Раздел земельного участка 50:26:0171003:61	Отнесен	50:26:0171003:61 – изъятие 90 кв.м
11	1-17	50:26:0190313:7	22542	Раздел земельного участка 50:26:0190313:7	Отнесен	50:26:0190313:7 – изъятие 22542 кв.м
12	1-25	-	264	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
13	1-30	77:00:0000000:67543	76815	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Отнесен	77:00:0000000:67543 – изъятие 76815 кв.м
14	1-4	77:00:0000000:67543	1702	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Не отнесен	77:00:0000000:67543 – изъятие 1702 кв.м
15	1-4	77:00:0000000:67543	256	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Не отнесен	77:00:0000000:67543 – изъятие 256 кв.м
16	1-4	77:00:0000000:67543	659	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Не отнесен	77:00:0000000:67543 – изъятие 659 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
17	1-4	77:00:0000000:67543	660	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67543	Не отнесен	77:00:0000000:67543 – изъятие 660 кв.м
18	1-28	50:26:0190206:3	6190	Раздел земельного участка 50:26:0190206:3	Отнесен	50:26:0190206:3 – изъятие 6190 кв.м
19	1-4	50:26:0190209:3	74	Раздел земельного участка 50:26:0190209:3	Отнесен	50:26:0190209:3 – изъятие 74 кв.м
20	1-5	-	324	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
21	1-5	50:26:0190207:4	93	Раздел земельного участка 50:26:0190207:4	Отнесен	50:26:0190207:4 – изъятие 93 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:26:0190203:58 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, д. Соколово, з/у 35), площадь участка – 3000 кв.м	77:18:0190203:15 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, деревня Соколово, дом 35)

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:00:0000000:67543 (г. Москва, поселение Марушкинское, поселение Первомайское, между д. Шарапово, д. Давыдково, пос. Кирпичного завода, д. Кривошеино, д. Соколово, д. Ивановское, д. Настасьино, пос. Красные горки, д. Анкудиново), предлагаемый к установлению сервитут – 11275 кв.м	-
50:26:0190203:62 (г. Москва, п. Марушкинское, д. Соколово, уч. Владение 35А), предлагаемый к установлению сервитут – 1,8 кв.м	50:26:0190203:376 (город Москва, поселение Марушкинское, деревня Соколово, дом 35А)
50:26:0190206:2 (город Москва, поселение Марушкинское, ОНО ОПХ «Толстопальцево», уч-к 19), предлагаемый к установлению сервитут – 1428,7 кв.м	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-11288.73	-20028.22
2	-11285.94	-20029.25
3	-11306.62	-20065.75
Участок № 2		
1	-11353.21	-19993.51
2	-11337.65	-19940.76
3	-11332.21	-19943.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-11351.69	-20003.91
5	-11375.43	-19995.89
6	-11372.80	-19987.45
Участок № 3		
1	-11344.61	-19918.65
2	-11341.58	-19913.64
3	-11338.11	-19909.16
4	-11337.94	-19908.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-11337.41	-19908.34
6	-11335.05	-19905.58
7	-11324.73	-19910.44
8	-11329.17	-19933.66
9	-11329.17	-19933.68
10	-11332.19	-19943.10
11	-11337.65	-19940.76
12	-11353.21	-19993.51
13	-11372.80	-19987.45
14	-11370.97	-19981.56
15	-11366.03	-19983.23
16	-11347.33	-19924.80
Участок № 4		
1	-11260.05	-19934.77
2	-11256.55	-19938.92
3	-11262.05	-19946.26
4	-11292.96	-19908.81
5	-11297.56	-19907.82
6	-11310.60	-19914.19
7	-11324.94	-19920.38
8	-11329.14	-19933.49
9	-11324.73	-19910.44
10	-11335.05	-19905.58
11	-11334.27	-19904.67
12	-11329.31	-19901.09
13	-11302.76	-19884.13
Участок № 5		
1	-11266.55	-19910.29
2	-11250.10	-19928.74
3	-11245.35	-19928.62
4	-11251.72	-19941.33
5	-11255.23	-19937.16
6	-11256.55	-19938.92
7	-11260.05	-19934.77
8	-11302.76	-19884.13
9	-11292.91	-19877.83
Участок № 6		

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-10094.52	-18273.11
2	-9994.13	-18295.75
3	-10005.56	-18368.90
4	-10031.59	-18367.87
5	-10091.02	-18365.53
6	-10274.92	-18361.71
7	-10370.66	-18312.08
8	-10383.37	-18337.52
9	-10384.49	-18338.96
10	-10396.09	-18336.67
11	-10417.45	-18332.46
12	-10377.33	-18310.04
13	-10332.31	-18301.39
14	-10322.58	-18301.42
15	-10317.74	-18301.64
16	-10314.41	-18301.88
17	-10312.89	-18301.99
18	-10308.04	-18302.44
19	-10303.18	-18302.98
20	-10298.31	-18303.62
21	-10293.44	-18304.31
22	-10288.56	-18305.07
23	-10284.95	-18305.67
24	-10283.66	-18305.87
25	-10278.07	-18306.82
26	-10273.85	-18307.55
27	-10091.10	-18339.19
28	-10093.35	-18289.01
Участок № 7		
1	-10198.74	-18249.61
2	-10094.52	-18273.11
3	-10093.35	-18289.01
4	-10091.10	-18339.19
5	-10273.84	-18307.55
6	-10278.07	-18306.82
7	-10283.66	-18305.87
8	-10284.95	-18305.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	-10288.56	-18305.07
10	-10293.43	-18304.31
11	-10298.30	-18303.62
12	-10303.18	-18302.98
13	-10308.04	-18302.44
14	-10312.89	-18301.99
15	-10314.41	-18301.88
16	-10317.73	-18301.64
17	-10322.57	-18301.41
18	-10332.31	-18301.39
19	-10377.35	-18310.03
20	-10417.45	-18332.46
21	-10396.09	-18336.67
22	-10384.50	-18338.96
23	-10394.57	-18351.94
24	-10446.71	-18330.70
25	-10450.25	-18310.82
26	-10382.70	-18139.87
27	-10361.63	-18148.57
28	-10359.67	-18143.82
Участок № 8		
1	-10274.92	-18361.71
2	-10294.90	-18371.38
3	-10383.37	-18337.52
4	-10370.66	-18312.08
Участок № 9		
1	-10359.67	-18143.82
2	-10361.63	-18148.57
3	-10382.70	-18139.87
4	-10386.36	-18138.38
5	-10382.57	-18128.77
Участок № 10		
1	-10446.71	-18330.70
2	-10456.53	-18326.71
3	-10450.25	-18310.82
Участок № 11		
1	-10344.62	-17851.82
2	-10319.12	-17861.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-10350.23	-17943.41
4	-10404.62	-18089.98
5	-10426.67	-18144.89
6	-10645.30	-18666.40
7	-10614.94	-18558.55
8	-10593.43	-18485.72
9	-10593.13	-18484.99
10	-10566.93	-18421.21
11	-10536.63	-18347.02
12	-10500.37	-18256.10
13	-10497.38	-18202.08
14	-10462.22	-18129.37
15	-10423.19	-18047.87
16	-10394.80	-17973.45
17	-10364.81	-17899.13
Участок № 12		
1	-10593.13	-18484.99
2	-10566.93	-18421.21
3	-10536.63	-18347.02
4	-10500.37	-18256.10
5	-10497.38	-18202.08
6	-10462.22	-18129.37
7	-10423.19	-18047.87
8	-10394.80	-17973.45
9	-10364.81	-17899.13
10	-10344.62	-17851.82
11	-10345.79	-17851.36
12	-10366.20	-17898.40
13	-10373.97	-17918.65
14	-10395.00	-17973.40
15	-10423.40	-18047.80
16	-10462.40	-18129.30
17	-10475.19	-18155.71
18	-10476.09	-18157.58
19	-10497.60	-18202.00
20	-10500.60	-18256.10
21	-10509.20	-18277.68
22	-10536.80	-18346.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-10592.89	-18483.90
24	-10593.27	-18484.82
25	-10593.43	-18485.72
Участок № 13		
1	-11290,20	-18139,90
2	-11157,81	-17858,89
3	-10878,47	-17990,49
4	-10522,91	-18143,71
5	-10511,21	-18146,82
6	-10501,34	-18146,55
7	-10490,24	-18142,71
8	-10452,65	-18108,93
9	-10497,60	-18202,00
10	-10500,60	-18256,10
11	-10509,20	-18277,68
12	-10536,80	-18346,90
13	-10592,89	-18483,90
14	-10582,76	-18449,59
15	-10543,39	-18324,61
16	-10539,72	-18287,39
17	-10559,19	-18252,70
18	-10576,90	-18235,59
19	-10676,40	-18186,06
20	-10720,81	-18160,77
21	-10731,61	-18154,71
22	-10765,73	-18136,40
23	-10853,83	-18093,29
24	-10858,53	-18091,11
25	-10909,63	-18064,47
26	-10914,09	-18062,15
27	-11030,07	-18007,51
28	-11044,54	-18000,69
29	-11169,29	-17941,92
30	-11190,56	-17987,65
31	-11198,51	-18004,74
32	-11257,76	-18132,09
33	-11265,71	-18149,17
34	-11267,50	-18153,02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 14		
1	-10872.18	-18117.30
2	-10858.53	-18091.11
3	-10909.63	-18064.47
4	-10923.29	-18090.66
Участок № 15		
1	-11036.94	-18021.98
2	-11030.07	-18007.51
3	-11044.54	-18000.69
4	-11051.39	-18015.11
Участок № 16		
1	-11166.93	-18019.61
2	-11158.90	-18002.57
3	-11190.56	-17987.65
4	-11198.51	-18004.74
Участок № 17		
1	-11234.05	-18164.09
2	-11226.02	-18147.04
3	-11257.76	-18132.09
4	-11265.71	-18149.17
Участок № 18		
1	-11300.34	-18380.36
2	-11303.01	-18385.84
3	-11339.29	-18369.30
4	-11338.13	-18359.02
5	-11335.14	-18358.98
6	-11319.51	-18321.80
7	-11315.19	-18310.99
8	-11309.57	-18289.15
9	-11307.84	-18262.02
10	-11307.80	-18211.45
11	-11306.58	-18195.06
12	-11304.50	-18182.12
13	-11301.95	-18168.94
14	-11295.24	-18151.22
15	-11291.40	-18142.46
16	-11290.20	-18139.90
17	-11267.50	-18153.02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-11271.83	-18162.33
19	-11277.02	-18177.06
20	-11279.75	-18189.82
21	-11282.45	-18214.58
22	-11282.61	-18274.54
23	-11283.94	-18291.28
24	-11287.52	-18307.13
25	-11292.54	-18322.65
26	-11308.90	-18361.80
27	-11311.53	-18368.79
28	-11300.72	-18380.18
Участок № 19		
1	-11348.47	-18364.96
2	-11346.47	-18359.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-11338.13	-18359.02
4	-11339.29	-18369.30
Участок № 20		
1	-11303.01	-18385.84
2	-11306.90	-18393.85
3	-11322.26	-18386.39
4	-11340.23	-18377.65
5	-11339.29	-18369.30
Участок № 21		
1	-11351.36	-18373.34
2	-11348.47	-18364.96
3	-11339.29	-18369.30
4	-11340.23	-18377.65
5	-11340.23	-18377.65

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-11191.95	-19915.46
2	-11184.90	-19901.05
3	-11216.95	-19884.43
4	-11228.90	-19908.29
5	-11243.45	-19900.20
6	-11282.59	-19878.46
7	-11288.14	-19870.50
8	-11289.84	-19866.42
9	-11286.21	-19815.88
10	-11310.68	-19813.57
11	-11315.03	-19852.59
12	-11333.46	-19850.21
13	-11438.59	-19791.80
14	-11509.59	-19966.55
15	-11281.23	-20078.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-11237.44	-19991.59
17	-11231.72	-19994.61
18	-11211.97	-19955.57
19	-11187.83	-19969.11
20	-11179.35	-19952.33
21	-11203.58	-19939.19
22	-9872.29	-18546.36
23	-9758.92	-18215.33
24	-10258.81	-18020.96
25	-10172.00	-17805.57
26	-10370.52	-17724.50
27	-10490.80	-18019.04
28	-11171.99	-17693.19
29	-11469.84	-18397.43
30	-11366.06	-18440.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-11273.42	-18483.67
32	-11243.41	-18424.20
33	-11074.64	-18057.01
34	-10903.22	-18142.44
35	-10911.91	-18161.04
36	-10892.02	-18168.19
37	-10884.39	-18151.82
38	-10626.10	-18280.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	-10798.27	-18727.59
40	-10820.79	-18781.48
41	-10735.55	-18812.98
42	-10760.19	-18868.21
43	-10694.57	-18892.91
44	-10465.90	-18322.89
45	-10379.65	-18358.02

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	12.0.1, 12.0.2
2	12.0.1, 12.0.2
3	12.0.1, 12.0.2
4	12.0.1, 12.0.2
5	12.0.1, 12.0.2
6	12.0.1, 12.0.2
7	12.0.1
8	12.0.1, 12.0.2
9	12.0.1, 12.0.2
10	12.0.1, 12.0.2
11	12.0.1, 12.0.2
12	12.0.1, 12.0.2
13	12.0.1, 12.0.2
14	3.1.1, 12.0.2
15	3.1.1, 12.0.2
16	3.1.1, 12.0.2
17	3.1.1, 12.0.2
18	12.0.1, 12.0.2
19	12.0.1, 12.0.2
20	12.0.1, 12.0.2
21	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП

«О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП «О комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл.130 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2881-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл.130

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,61 га расположена в районе Кузьминки города Москвы и ограничена:

– с севера – проектируемым внутриквартальным проездом;

– с востока, юга и запада – территорией жилой застройки.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП «О комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Волгоградскому проспекту (магистральная улица общегородского значения I класса), Есенинскому бульвару, улице Юных Ленинцев и улице Академика Скрябина (магистральные улицы районного значения).

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Кузьминки».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект общественно-делового назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП «О комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130».

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе трансформаторной подстанцией (далее – ТП) (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»), суммарной поэтажной площадью 23,83 тыс.кв.м.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

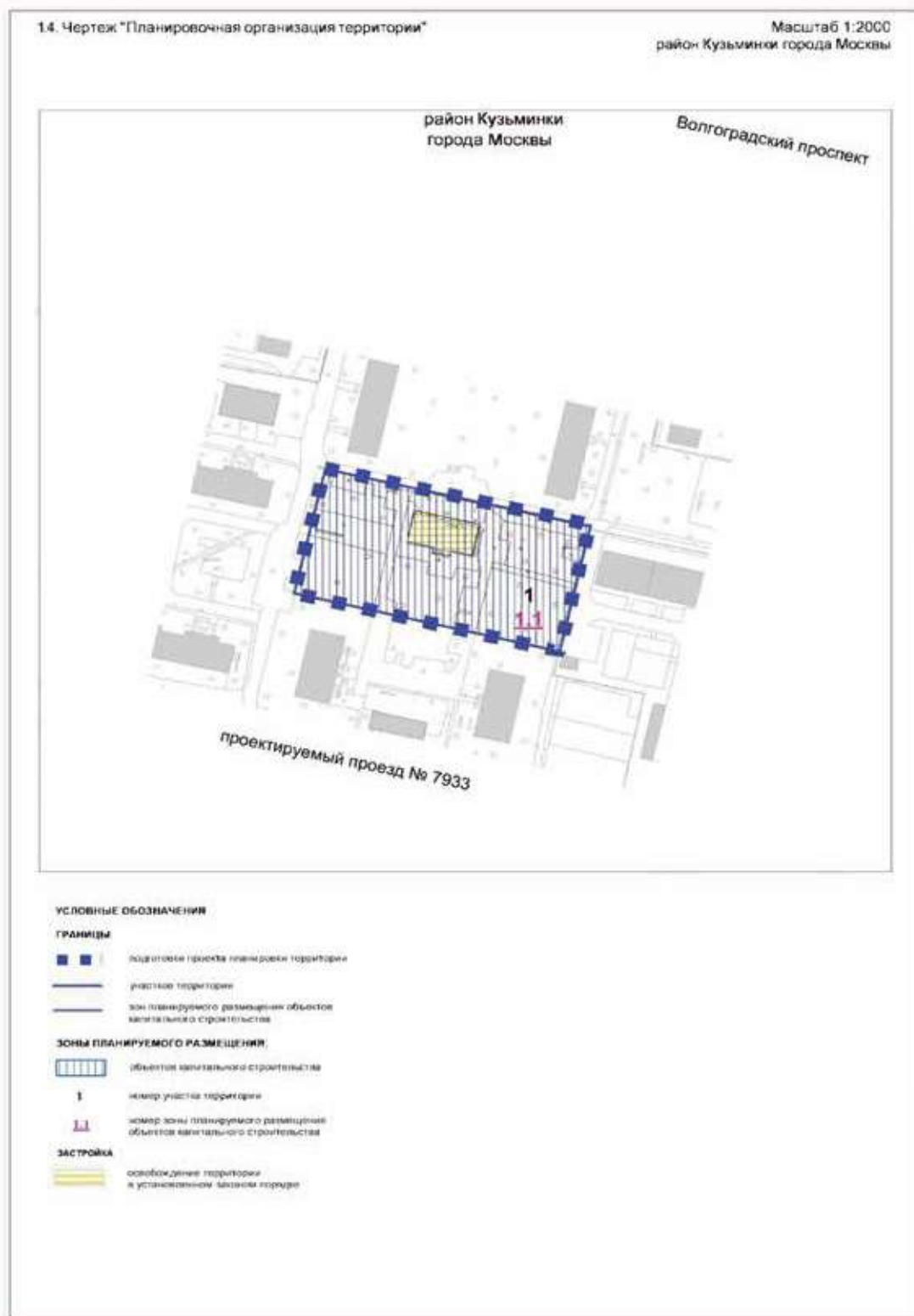
1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	0,61	0,61	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: – жилая часть – нежилая часть, в том числе:	23,83	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				22,53			
				1,30			
				Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе ТП (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

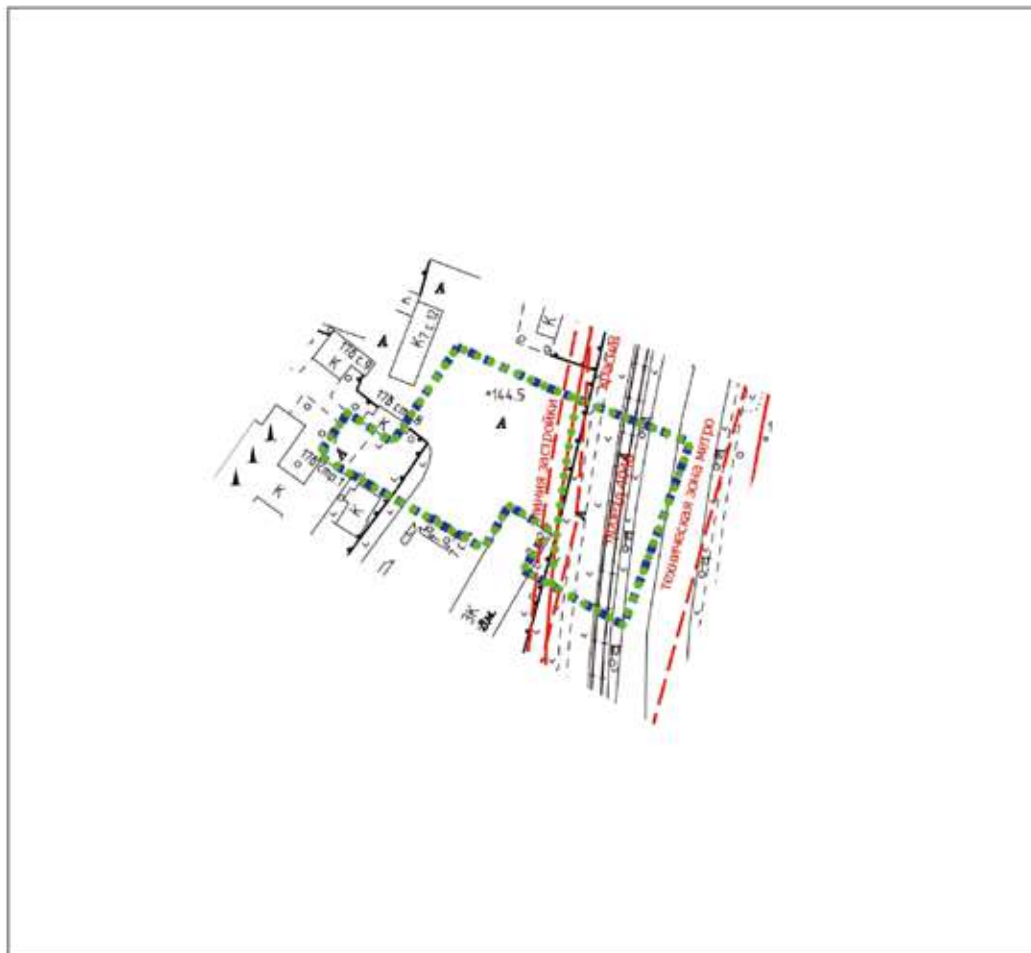
к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2882-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Бабушкинский города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

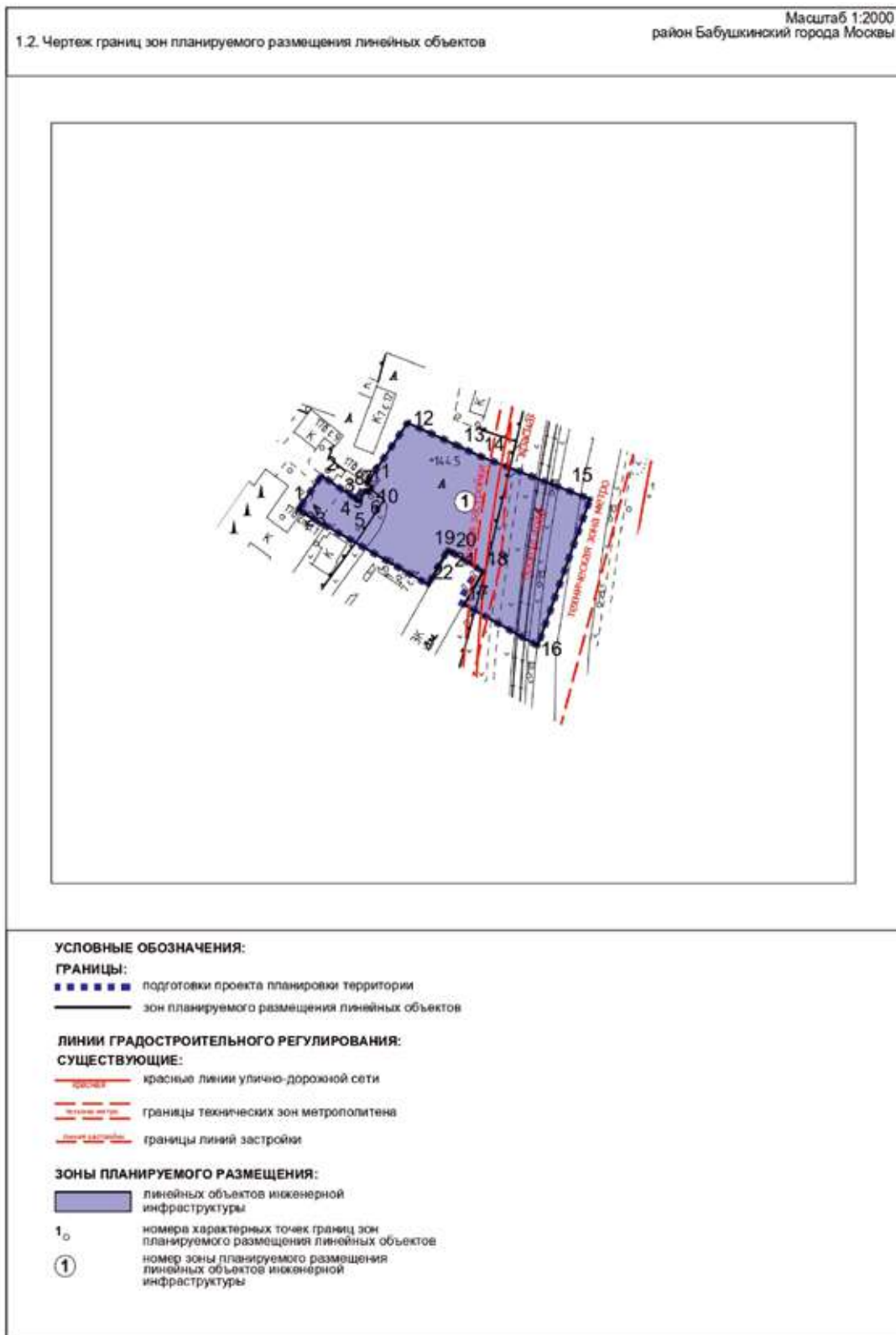
- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1922 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1».

Территория проектирования расположена в границах района Бабушкинский города Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,58 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 200 м;
- строительство электрокабеля общей протяженностью 10 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от улицы Енисейской до районной тепловой станции «Бабушкино-1».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1922 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Бабушкино-1»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Отсутствуют
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	10 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Бабушкинский города Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21672,36	10035,85
2	21686,12	10045,64
3	21676,05	10061,04
4	21676,15	10061,11
5	21675,35	10062,27
6	21679,73	10065,29
7	21679,19	10066,11
8	21679,60	10066,38
9	21679,31	10066,80
10	21681,25	10068,14
11	21682,87	10065,78
12	21708,78	10083,80

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	21698,29	10107,29
14	21694,35	10116,12
15	21676,06	10164,65
16	21613,36	10141,48
17	21630,87	10109,01
18	21645,18	10117,47
19	21653,59	10103,17
20	21653,47	10103,10
21	21654,36	10101,58
22	21639,56	10092,89
23	21671,55	10035,27

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых

к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки про-

екта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздей-

ствию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	5738	200
		Электрокабель		10

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

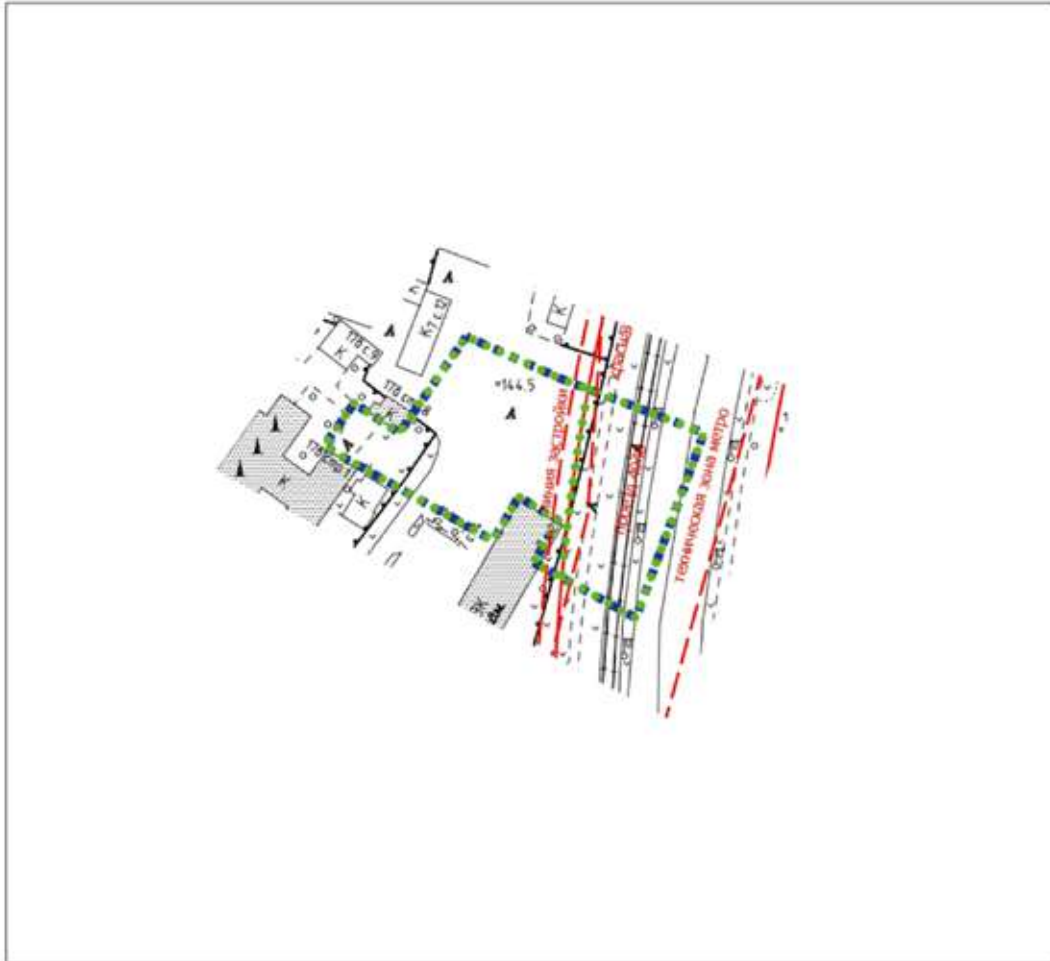
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа.
4. Строительство электрокабеля общей протяженностью 10 м.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014008:63 город Москва, Искры улица, владение 17Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014008:24 город Москва, Енисейская улица, земельный участок 7/11	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014008:73 улица Енисейская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015003:31 Енисейская улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21646,44	10115,07
2	21654,36	10101,58
3	21639,56	10092,89
4	21671,55	10035,27
5	21686,12	10045,64
6	21676,05	10061,04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	21708,78	10083,80
8	21698,29	10107,29
9	21694,35	10116,12
10	21676,06	10164,65
11	21613,36	10141,48
12	21632,13	10106,67

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2883-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Зюзино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

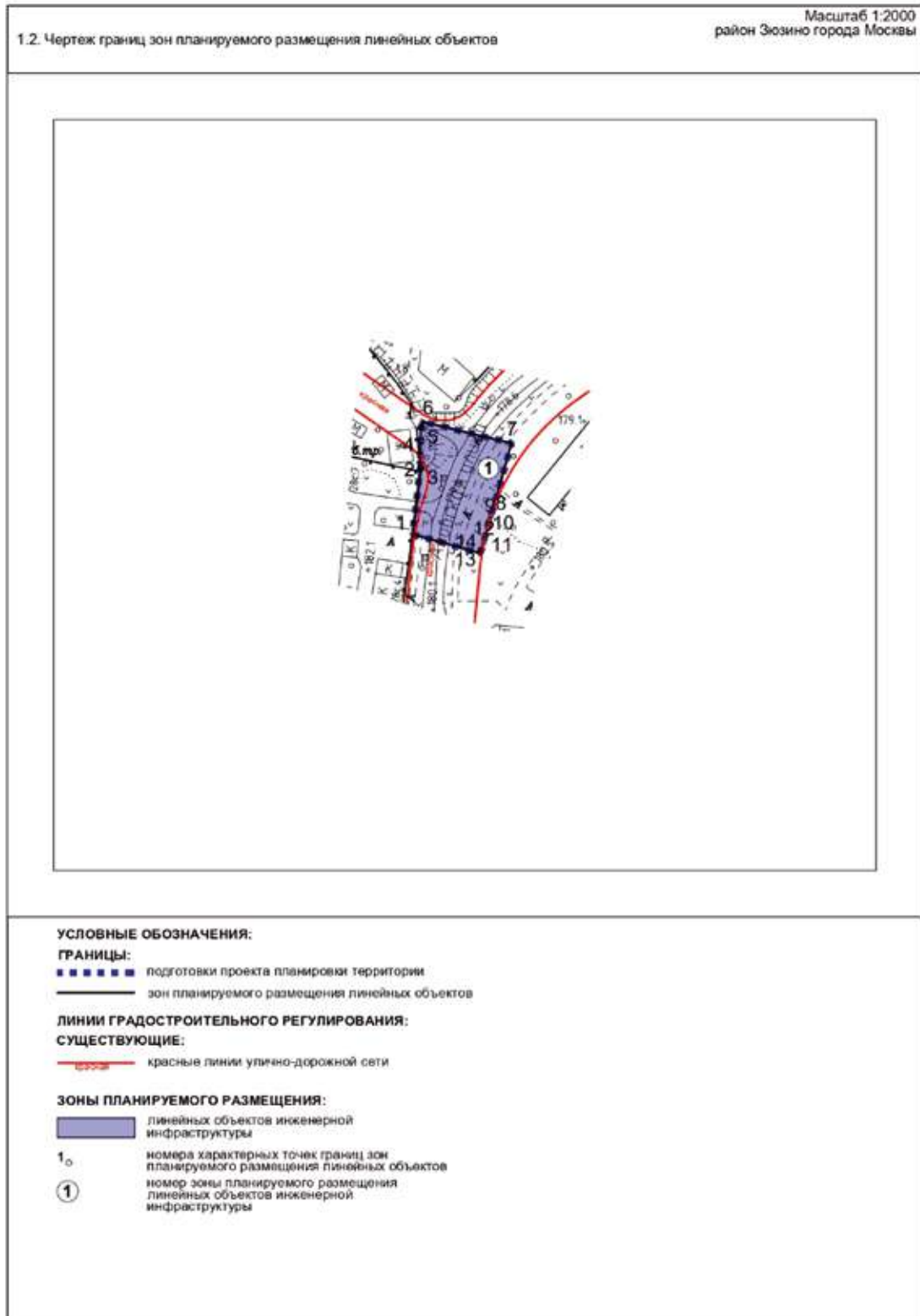
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1919 «О подготовке проекта планировки территории линейно-

го объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ».

Территория проектирования расположена в границах района Зюзино Юго-Западного административного округа города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,17 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 60 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования).

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от Азовской улицы до районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1919 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Волхонка-ЗИЛ»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2020 г. № 1341-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А района Зюзино города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода	60 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Зюзино Юго-Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2420,69	6070,14
2	-2391,97	6073,32
3	-2391,97	6073,54
4	-2390,05	6073,36
5	-2374,44	6073,69
6	-2371,85	6074,34
7	-2381,16	6112,90

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	-2412,59	6104,01
9	-2414,42	6103,34
10	-2417,69	6102,40
11	-2420,98	6101,55
12	-2424,30	6100,82
13	-2427,64	6099,64
14	-2428,80	6099,16

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

На территории проведения работ объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют, проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не требуется.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	1700	60

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Благоустройство территории.



3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005016:27 улица Азовская, владение 28, строение 1–5, 7, 8	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005016:72 улица Азовская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005018:40 улица Азовская	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2420,69	6070,14
2	-2391,97	6073,32
3	-2391,97	6073,54
4	-2390,05	6073,36
5	-2374,44	6073,69
6	-2371,85	6074,34
7	-2381,16	6112,90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	-2412,59	6104,01
9	-2414,42	6103,34
10	-2417,69	6102,40
11	-2420,98	6101,55
12	-2424,30	6100,82
13	-2427,64	6099,64
14	-2428,80	6099,16

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2887-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



B7-9-4-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2887-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

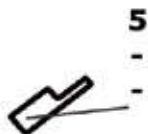
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



B7-9-4-2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 589» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 23 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «788,» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

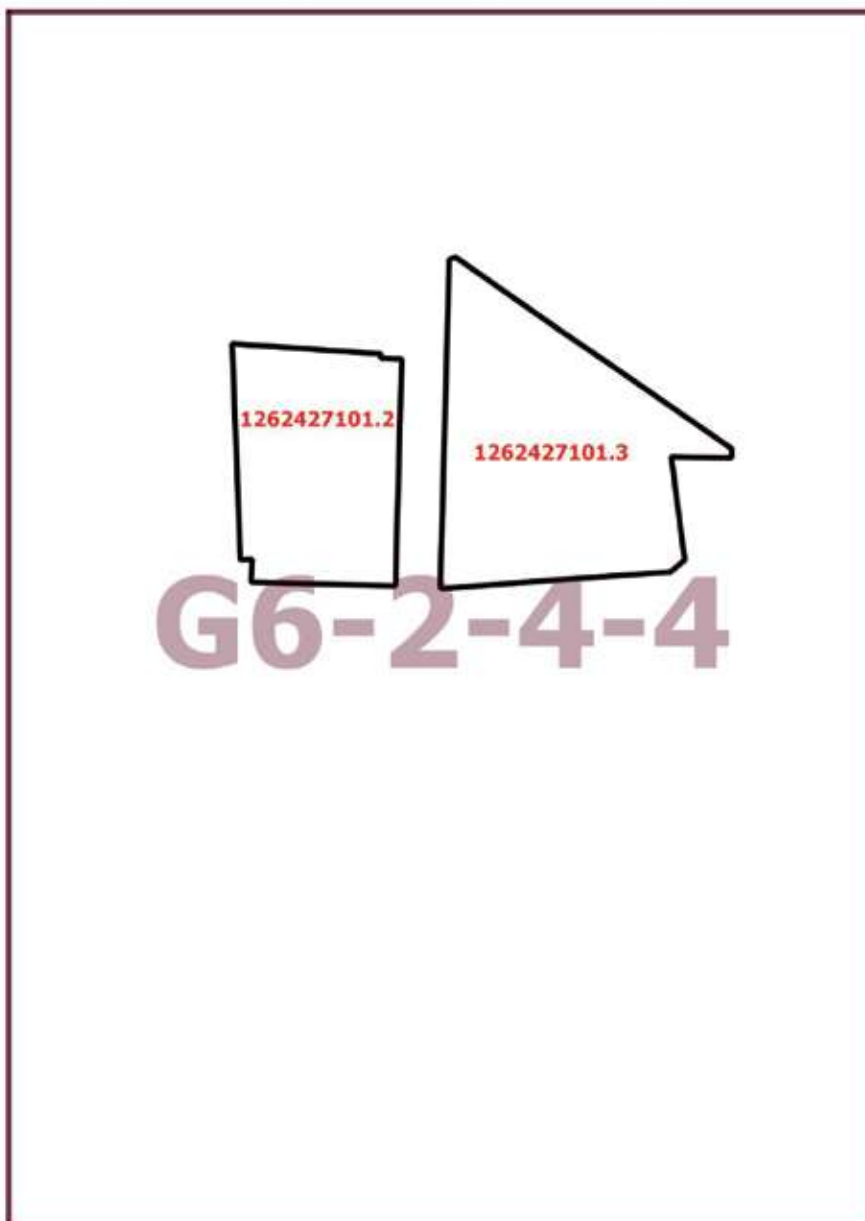
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2888-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



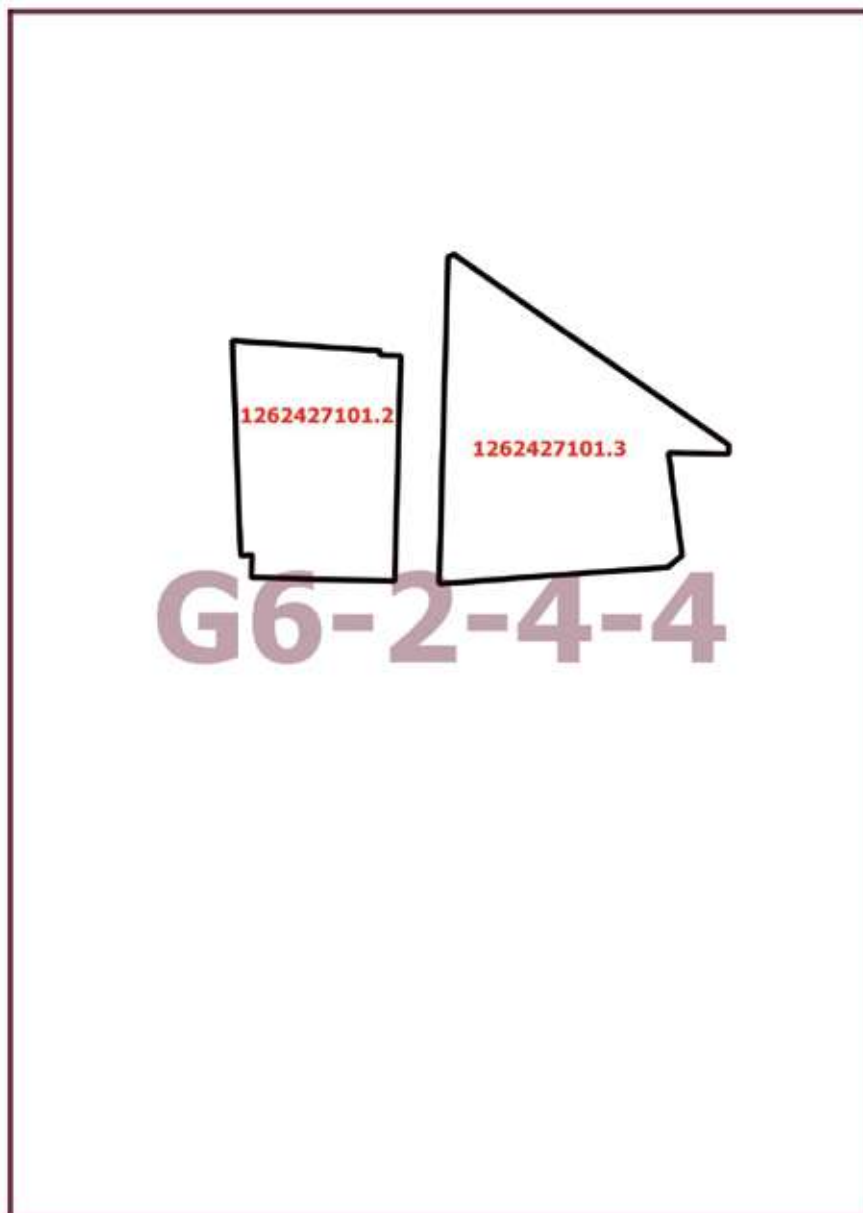
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2888-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2888-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 692

Территориальная зона	1262427101.2
Основные виды разрешенного использования	<p>3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, социальных и иных объектов в габаритах наружных стен – 6 830 кв.м, в том числе: – многофункциональный общественный объект – 2 330 кв.м; – подстанция скорой медицинской помощи на 15 машино-мест – не менее 4 500 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений. Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов нежилой части в габаритах наружных стен – 6 247,5 кв.м</p>

Пункт 693

Территориальная зона	1262427101.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь жилых объектов в габаритах наружных стен в целях обеспечения Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 47 650 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2888-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

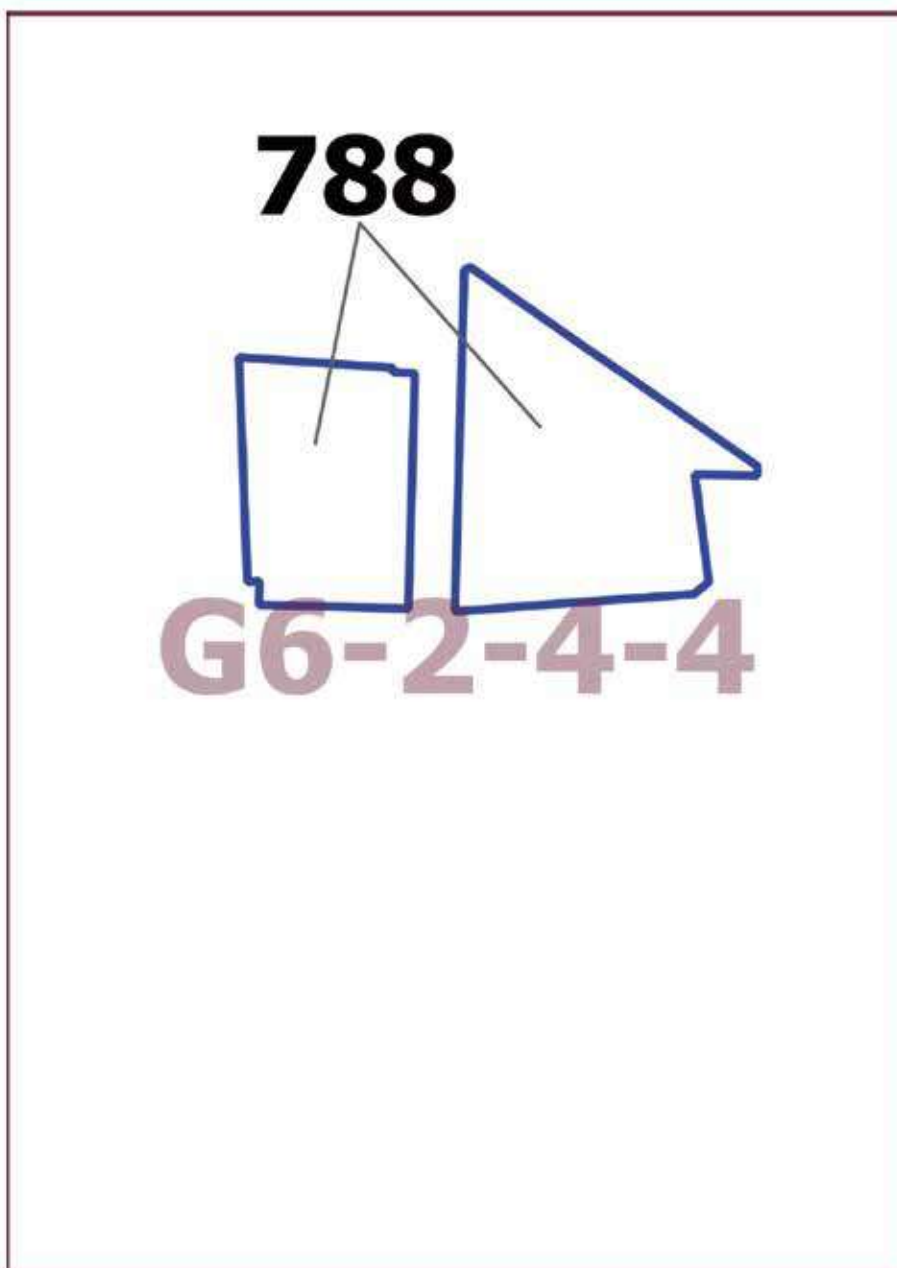
Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23	Даниловский	0609001, 0609002, 0609006–0609012, 0609016, 0609017, 0609019–0609040, 0609042–0609044, 0609046	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 293

Комплексное развитие территории 788

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2 200 м
		Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 46 раздела 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.8. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.9. Подраздел «Пункт 172» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

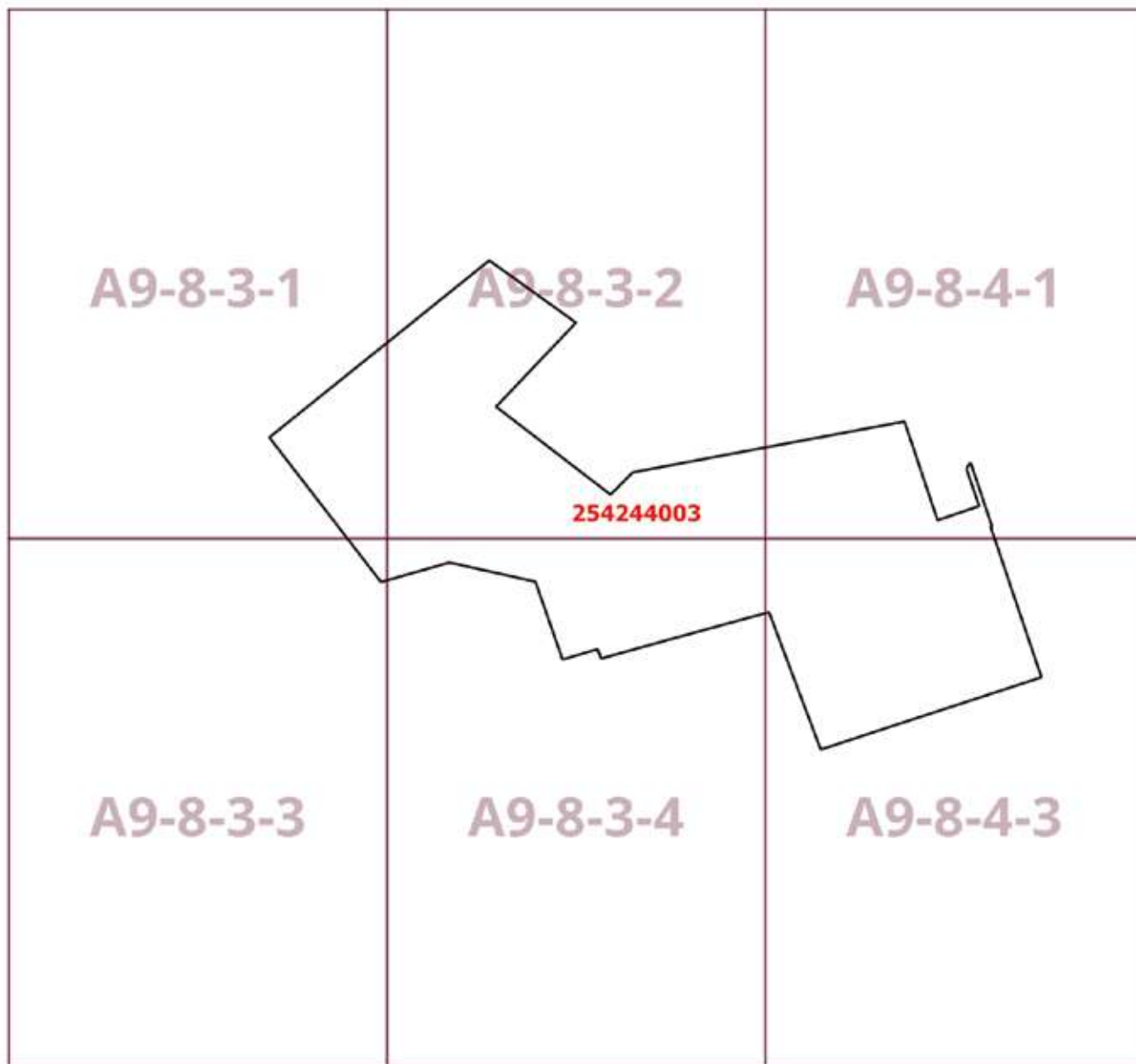
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

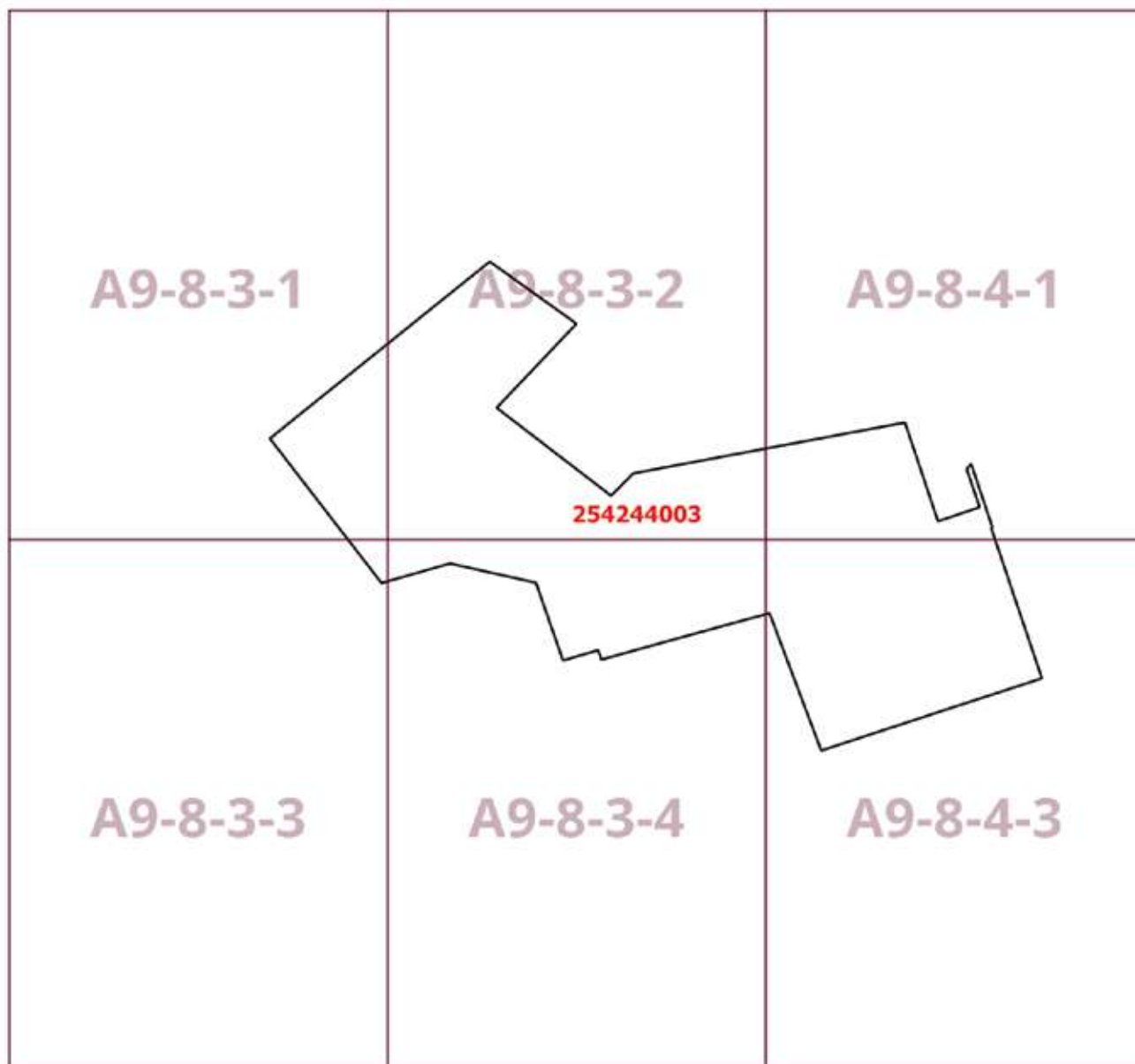
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

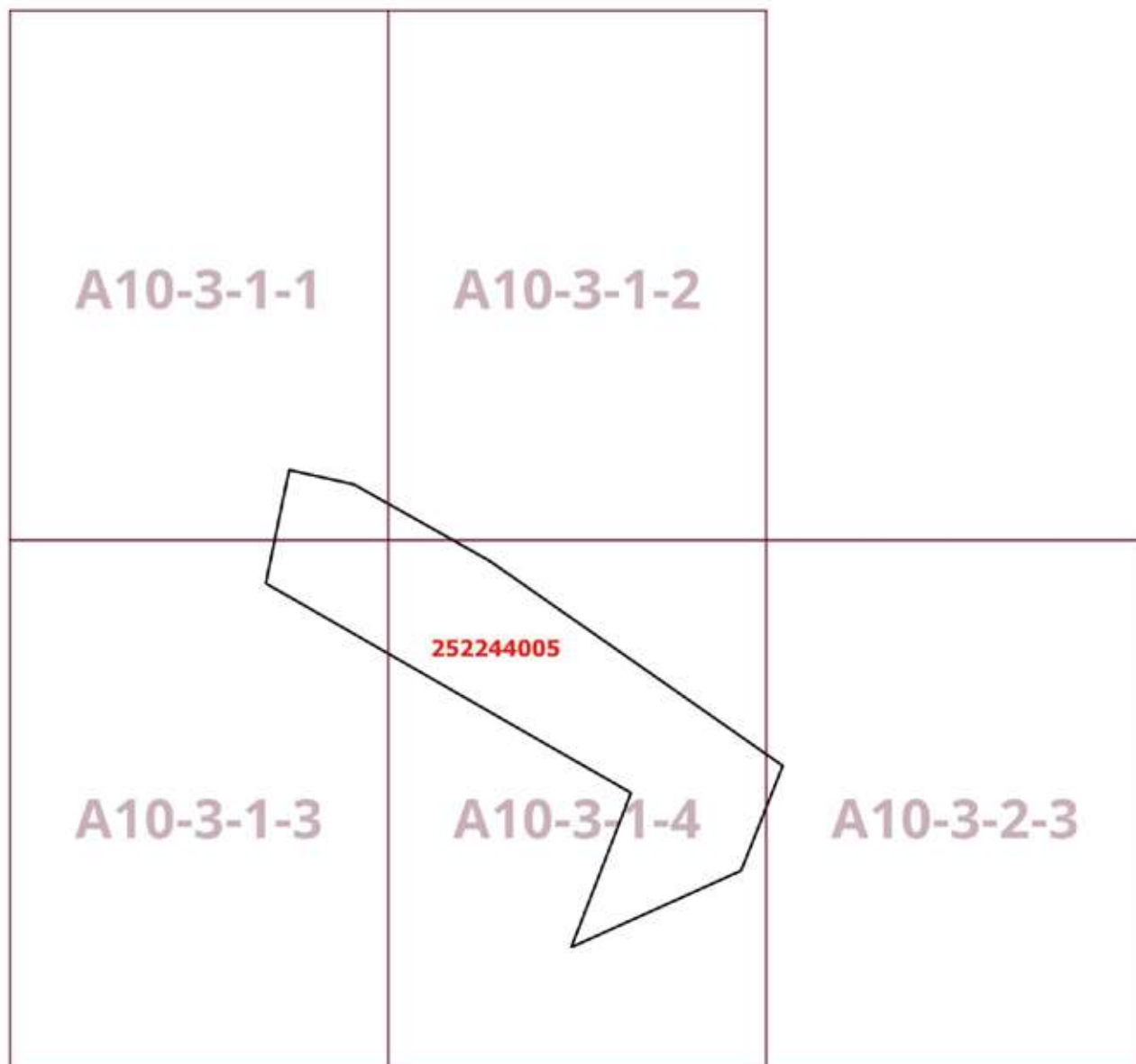
Пункт 306

Территориальная зона	254244003
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

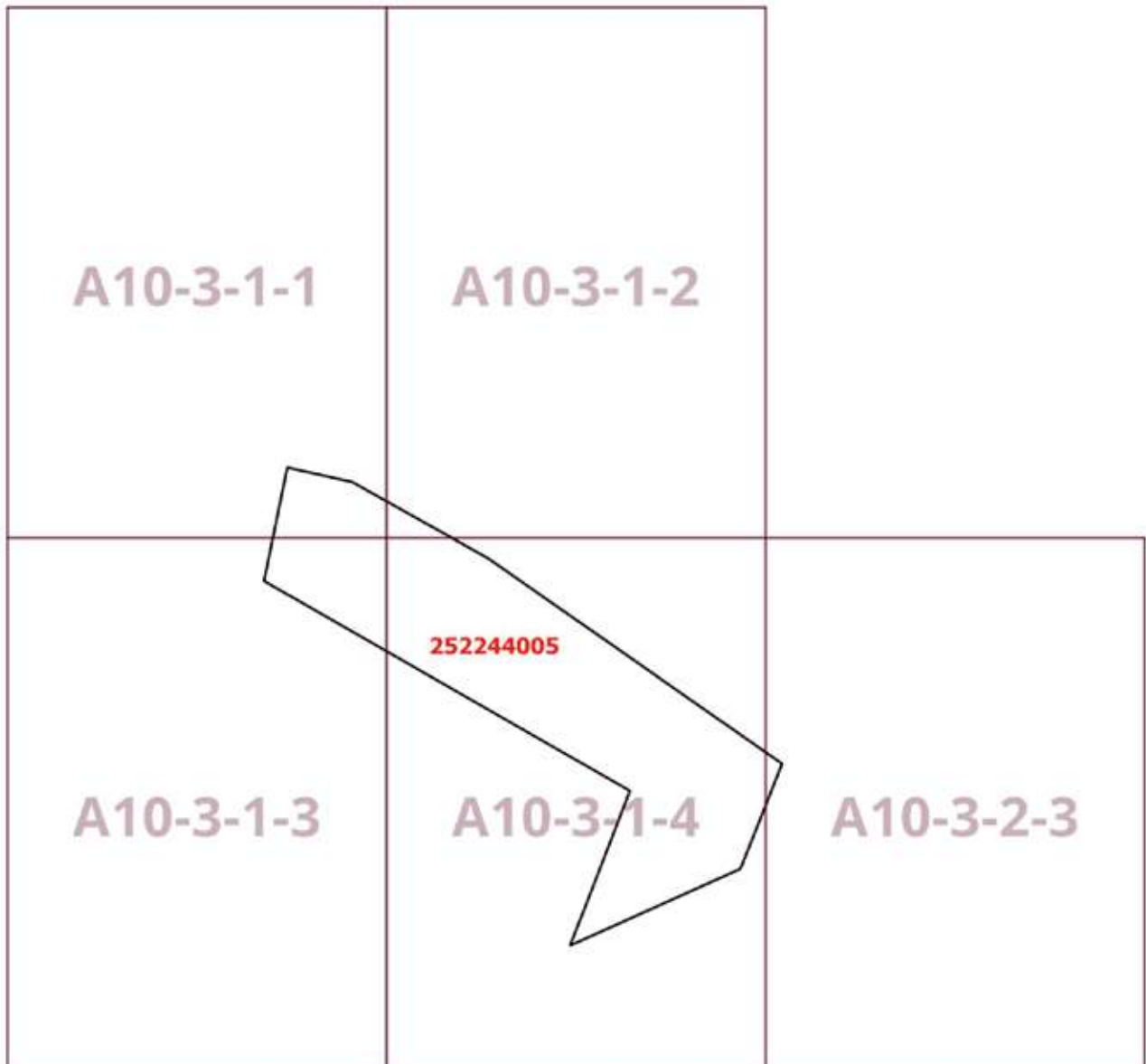
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Районн Краснопахорский города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

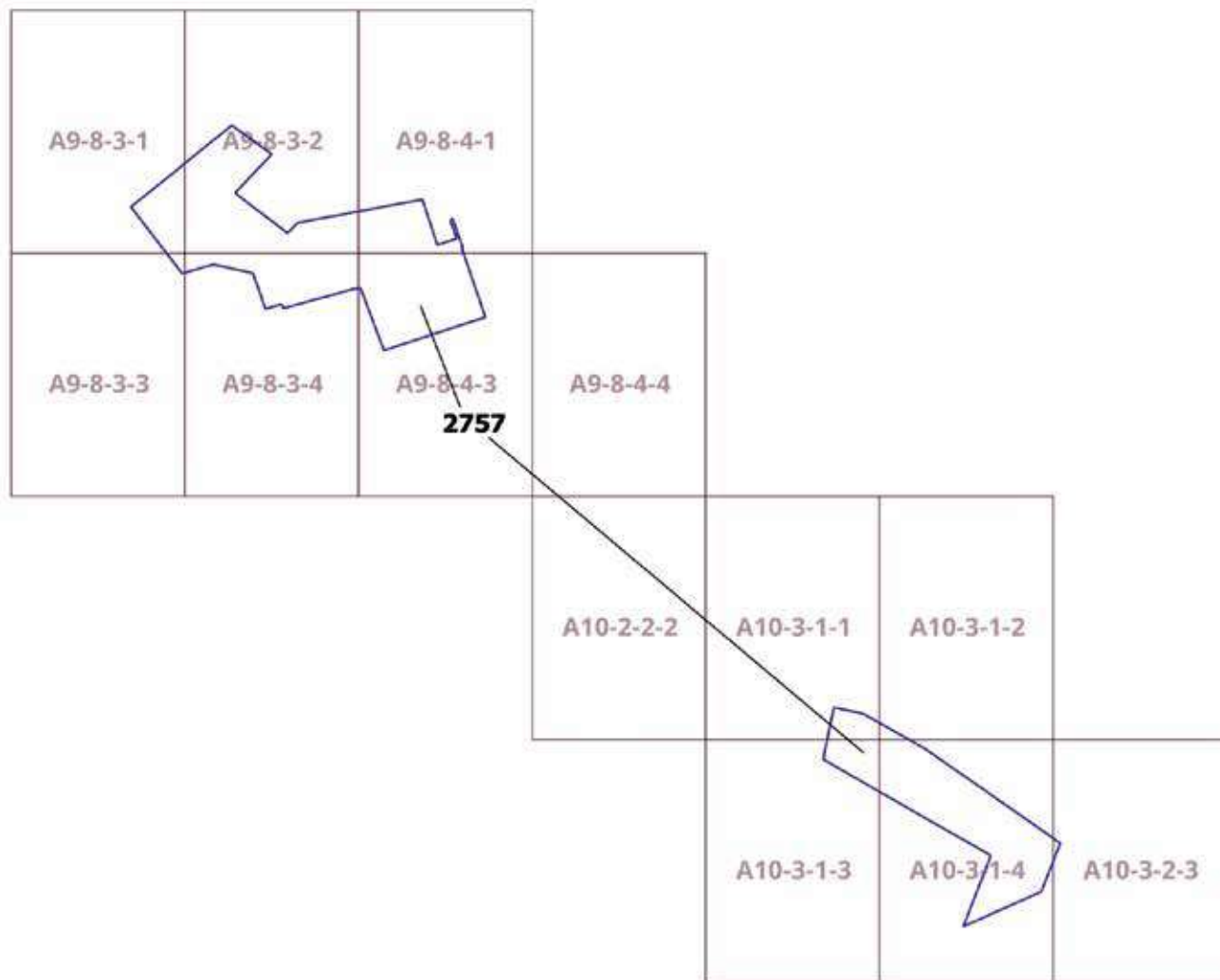
Пункт 394

Территориальная зона	252244005
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 17 670 кв. м, в том числе дошкольная образовательная организация на 75 мест – 1 970 кв. м, КПП – 100 кв. м

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 172

Комплексное развитие территории 2757

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2, 14.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений/смену на 1000 жителей
Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения.
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Объект дошкольного образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Поликлиника смешанного типа	Пешеходно-транспортная доступность не более 20 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2 200 м
	Остановочные пункты наземного городского общественного транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

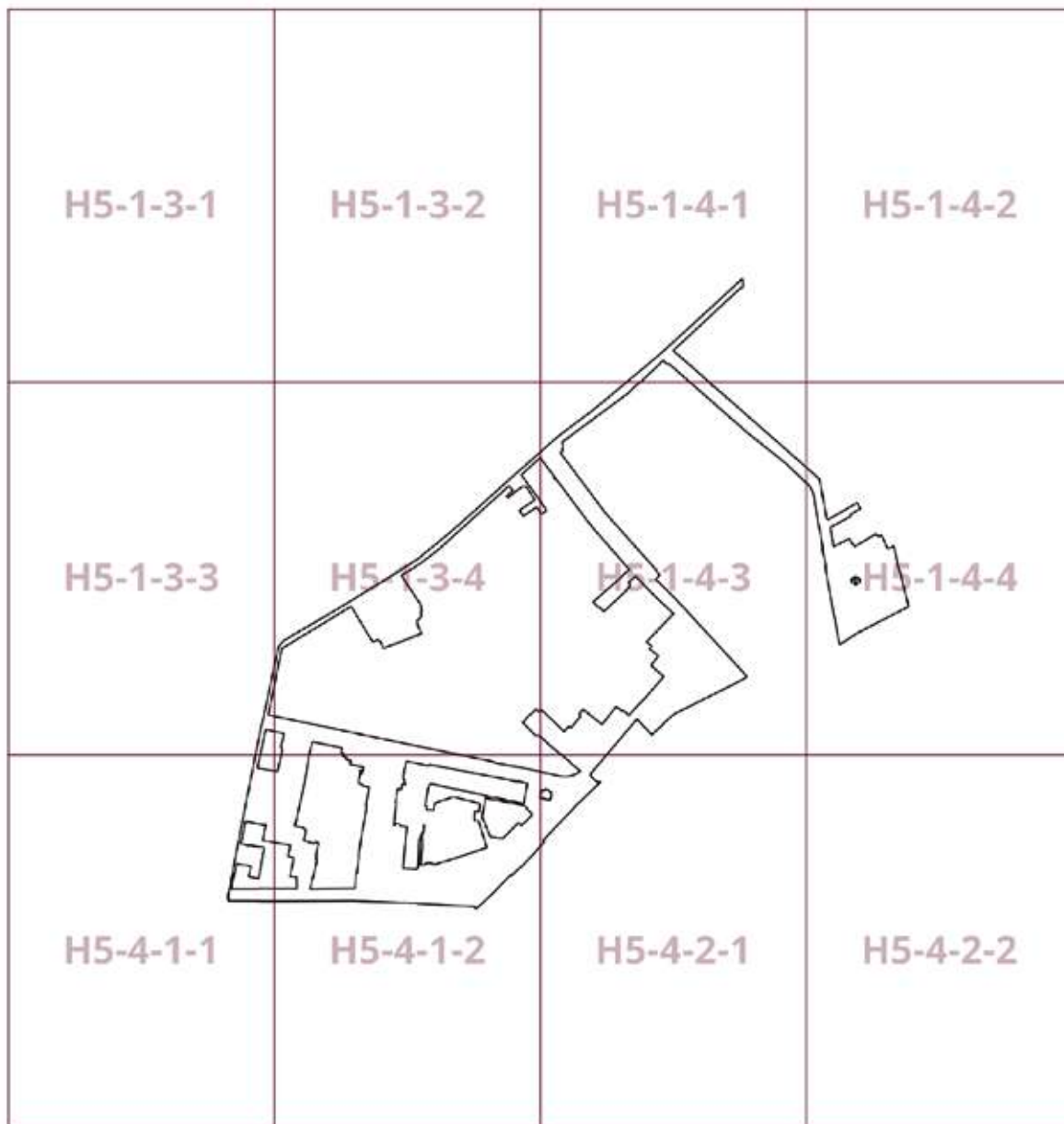
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2891-ПП

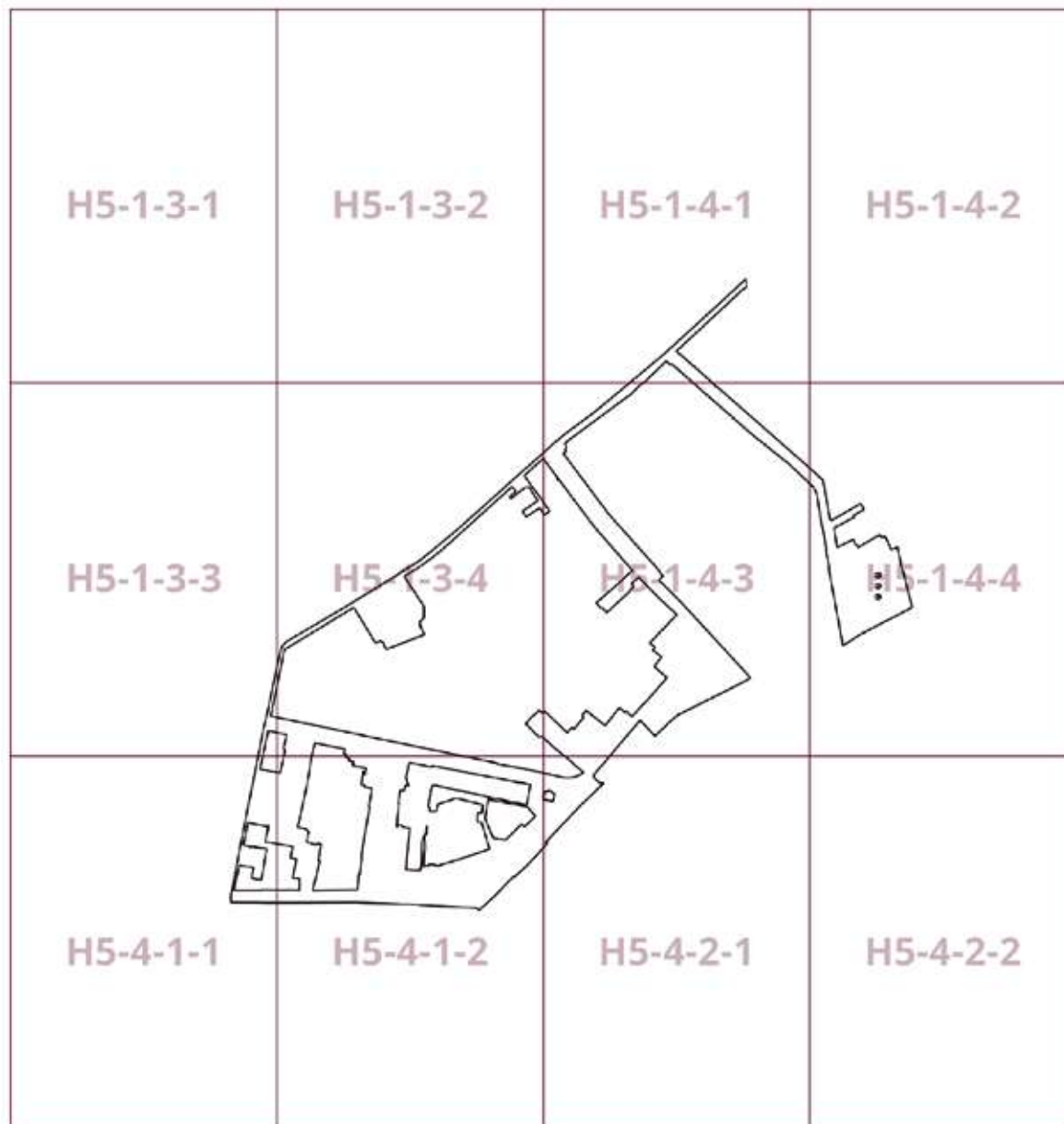
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 448» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

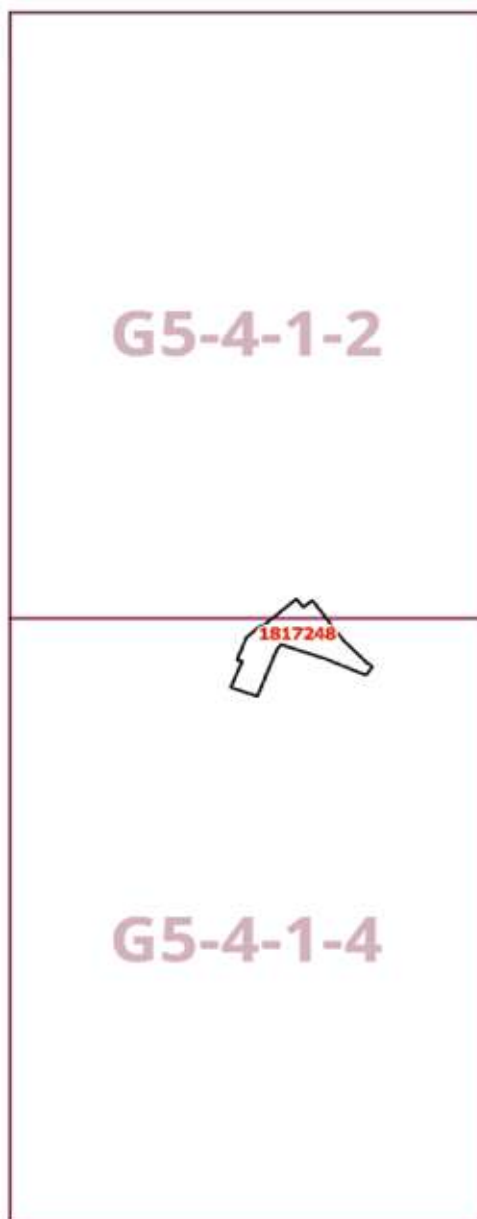
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

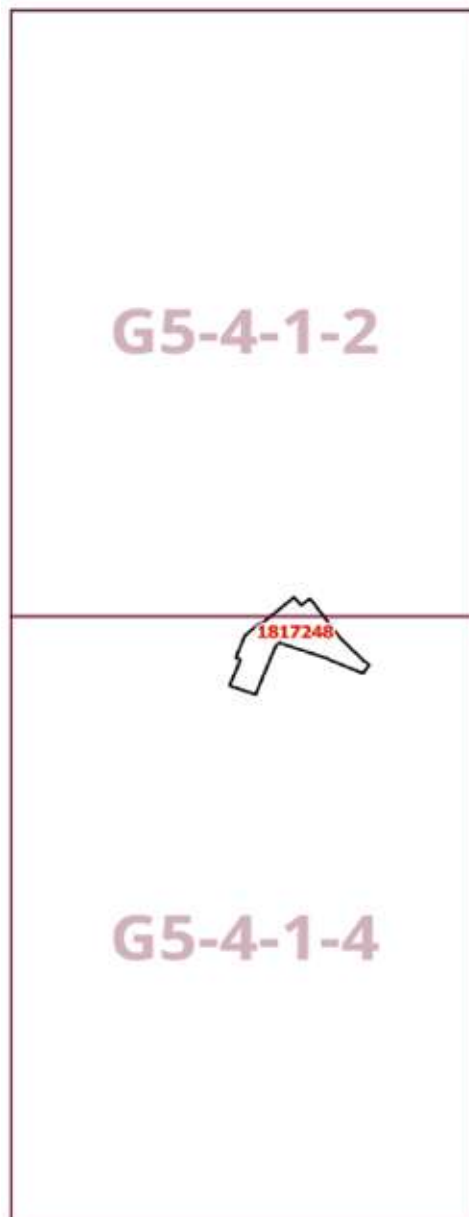
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 448

Территориальная зона	1817248
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 18 300 кв.м, в том числе: – наземная площадь – 9 800 кв.м, из них строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, – 300 кв.м; – подземная площадь – 8 500 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2893-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

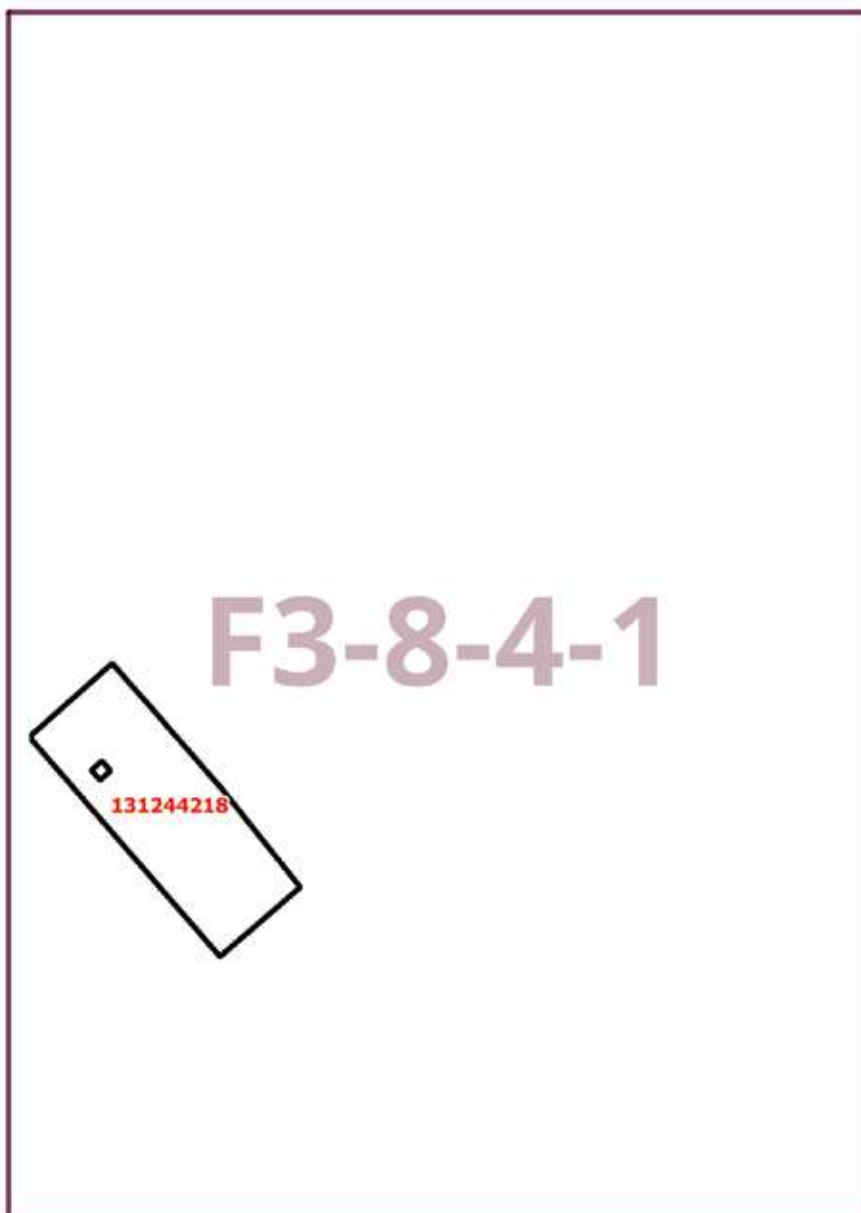
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

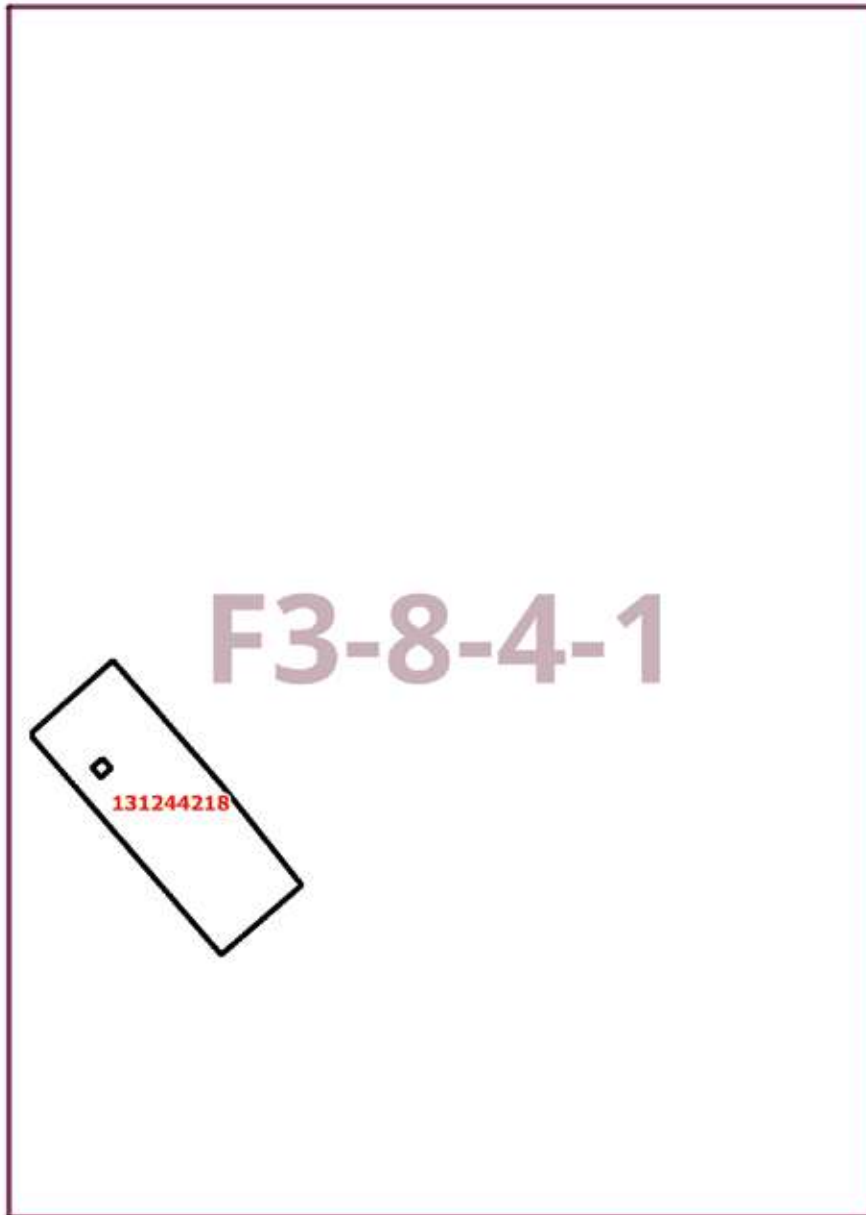
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

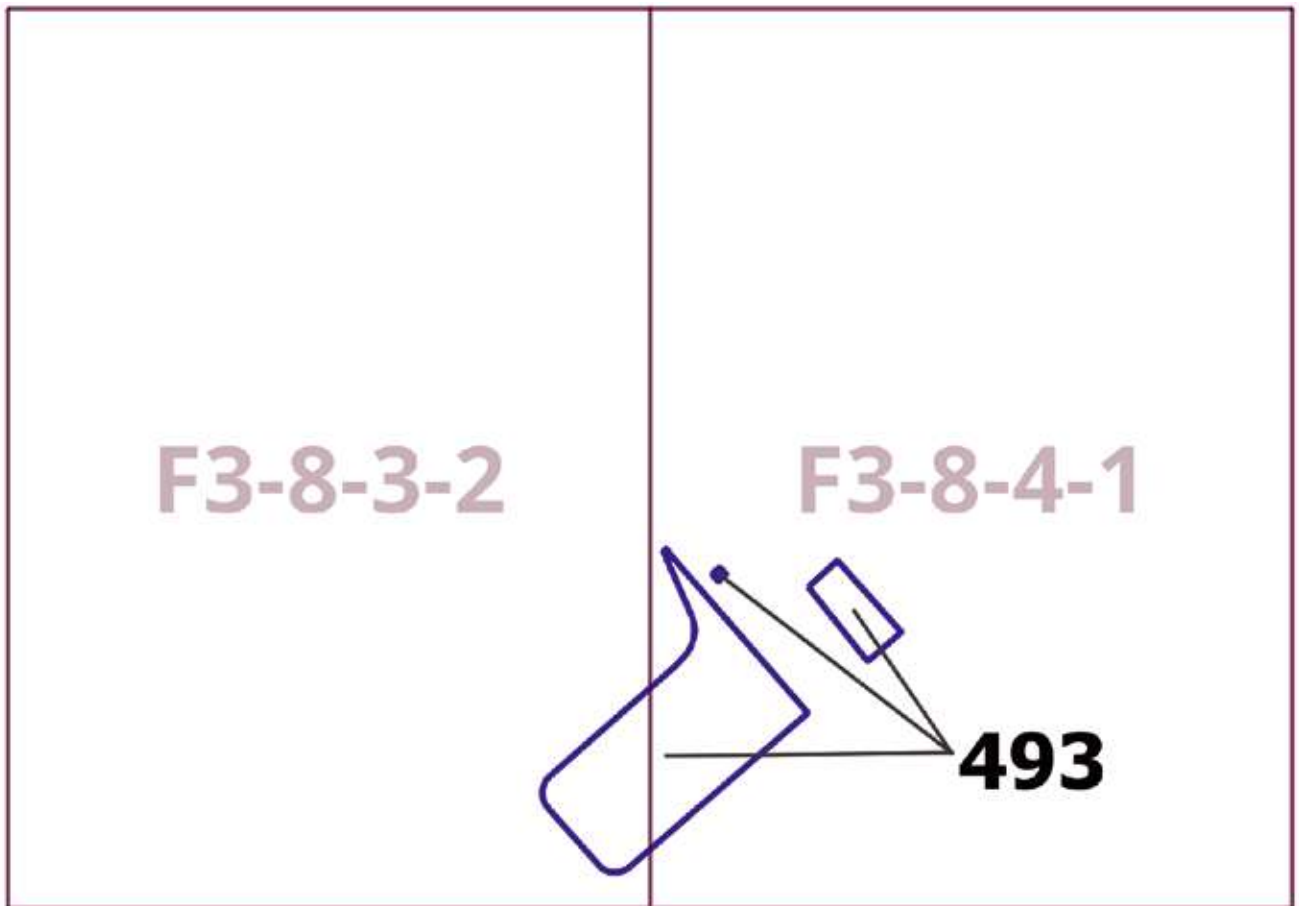
Пункт 757

Территориальная зона		131244218
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 5 200 кв. м	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2894-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

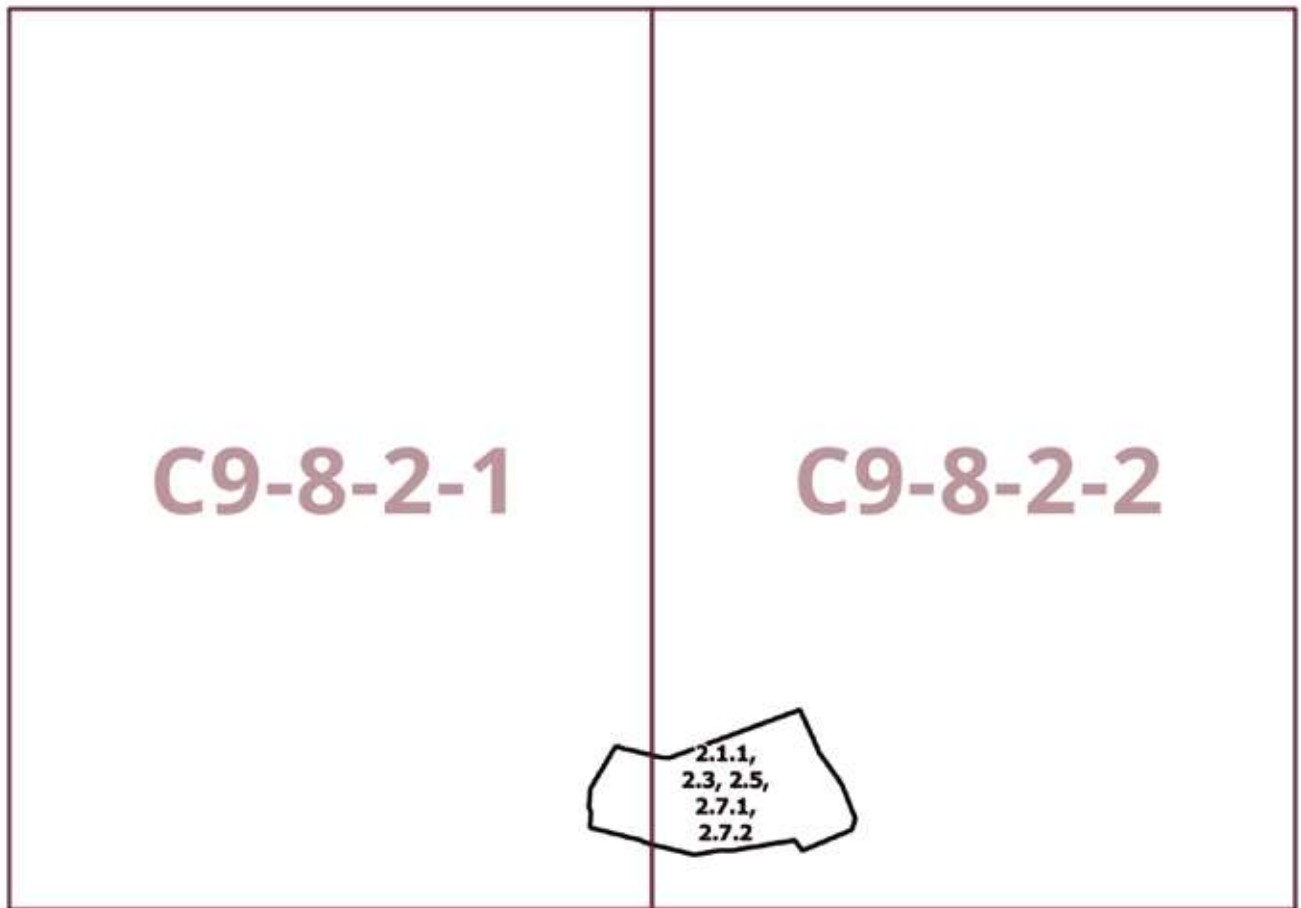
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2894-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

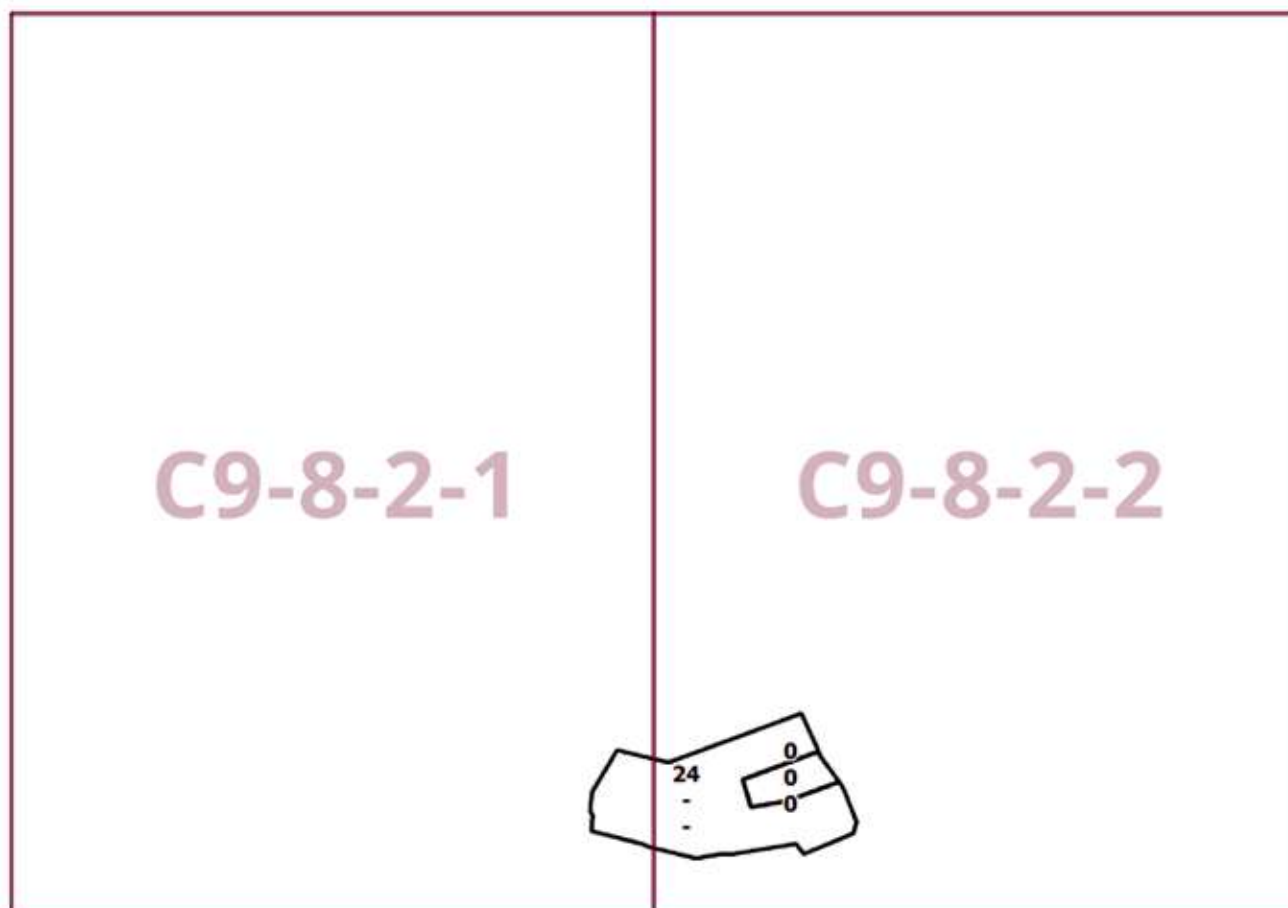
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2894-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсеневская, ГЭС-1 – Павелецкая»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2895-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсеневская, ГЭС-1 – Павелецкая» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2895-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсеневская, ГЭС-1 – Павелецкая»

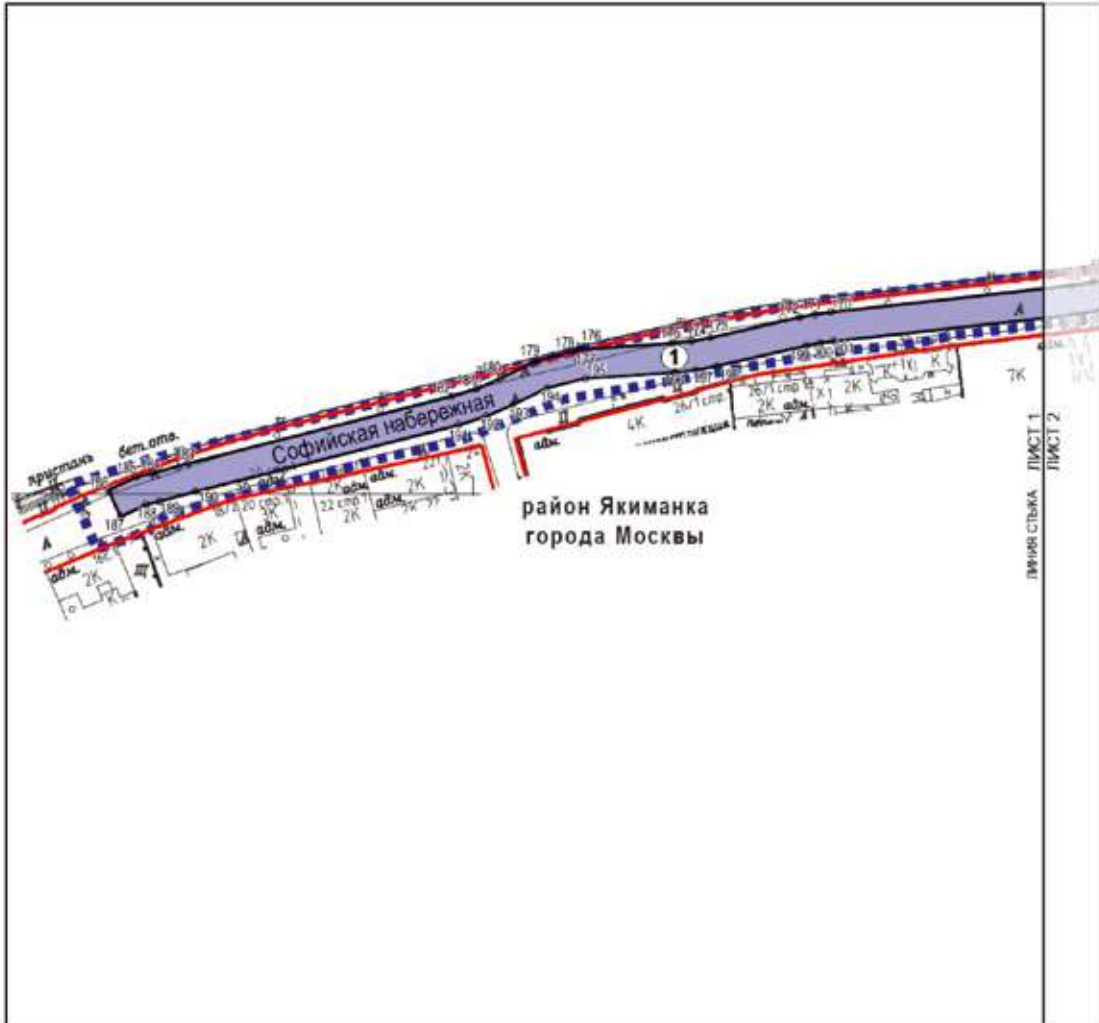
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 11

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

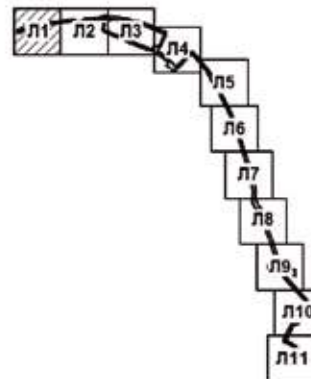
- — — — — подготовка проекта планировки территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

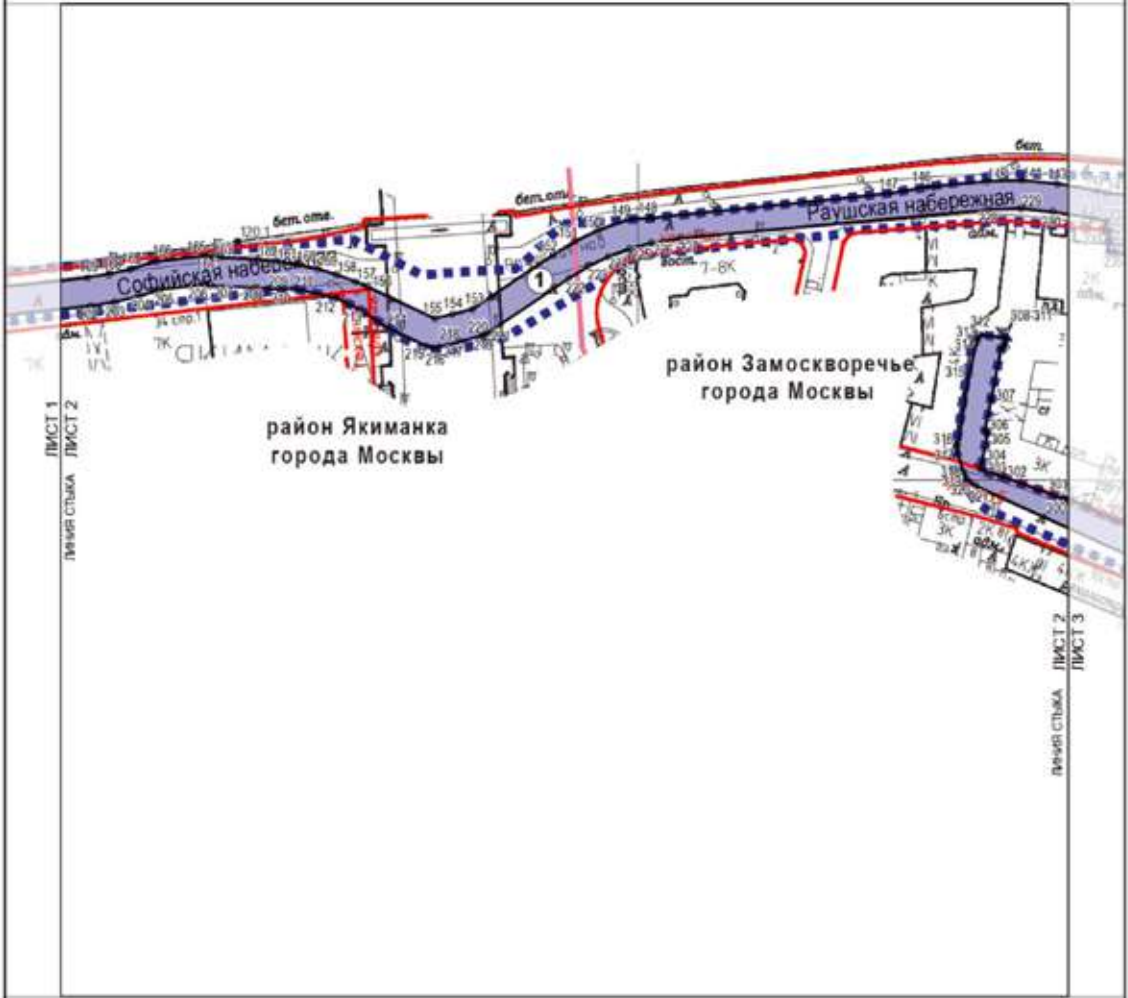
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5_о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

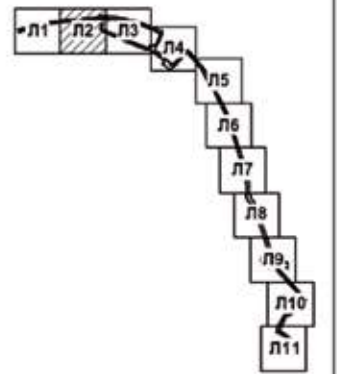
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

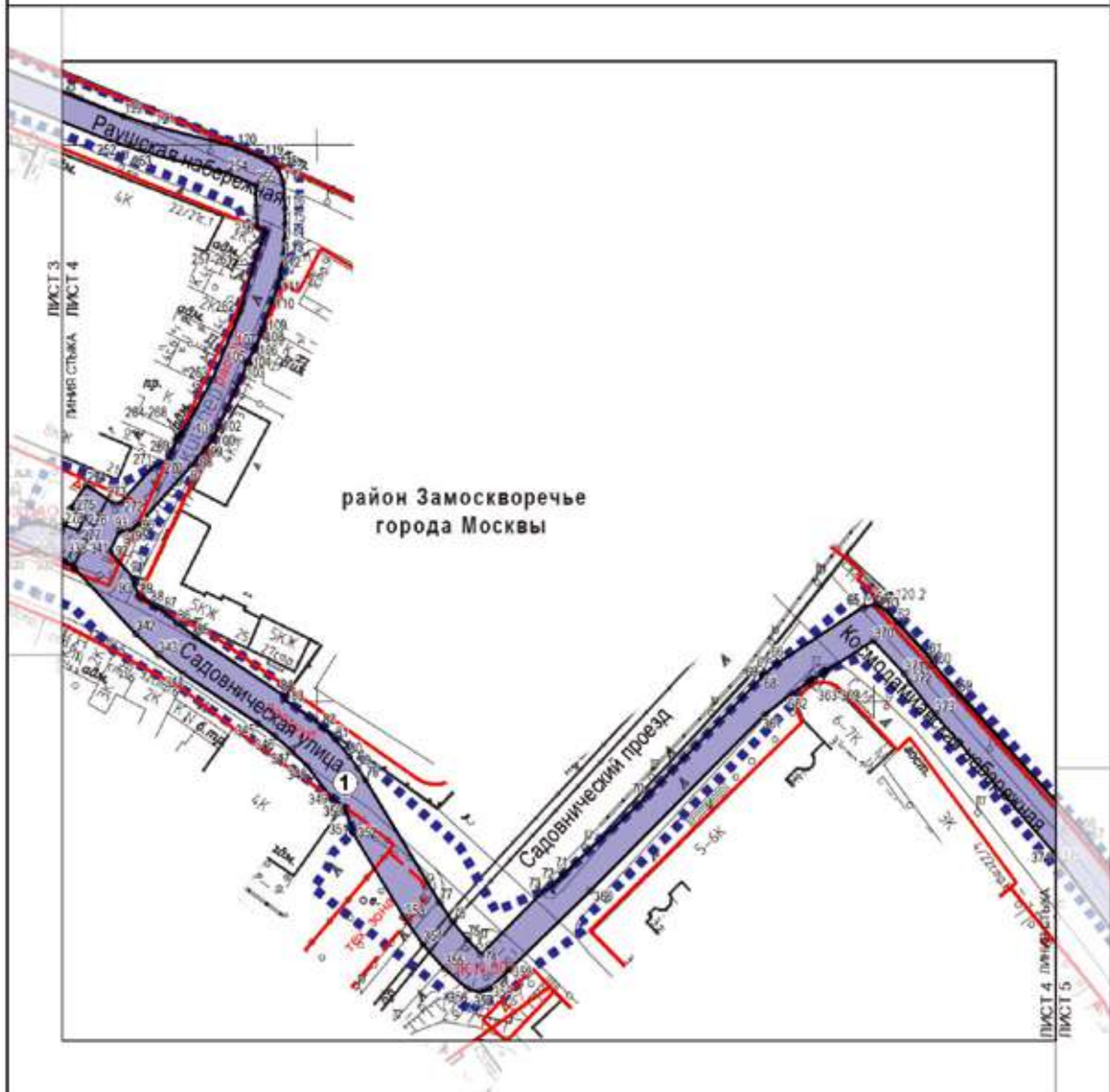
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 5.0 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

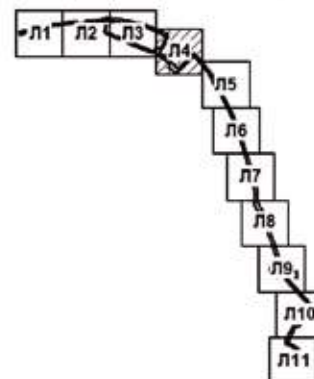
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

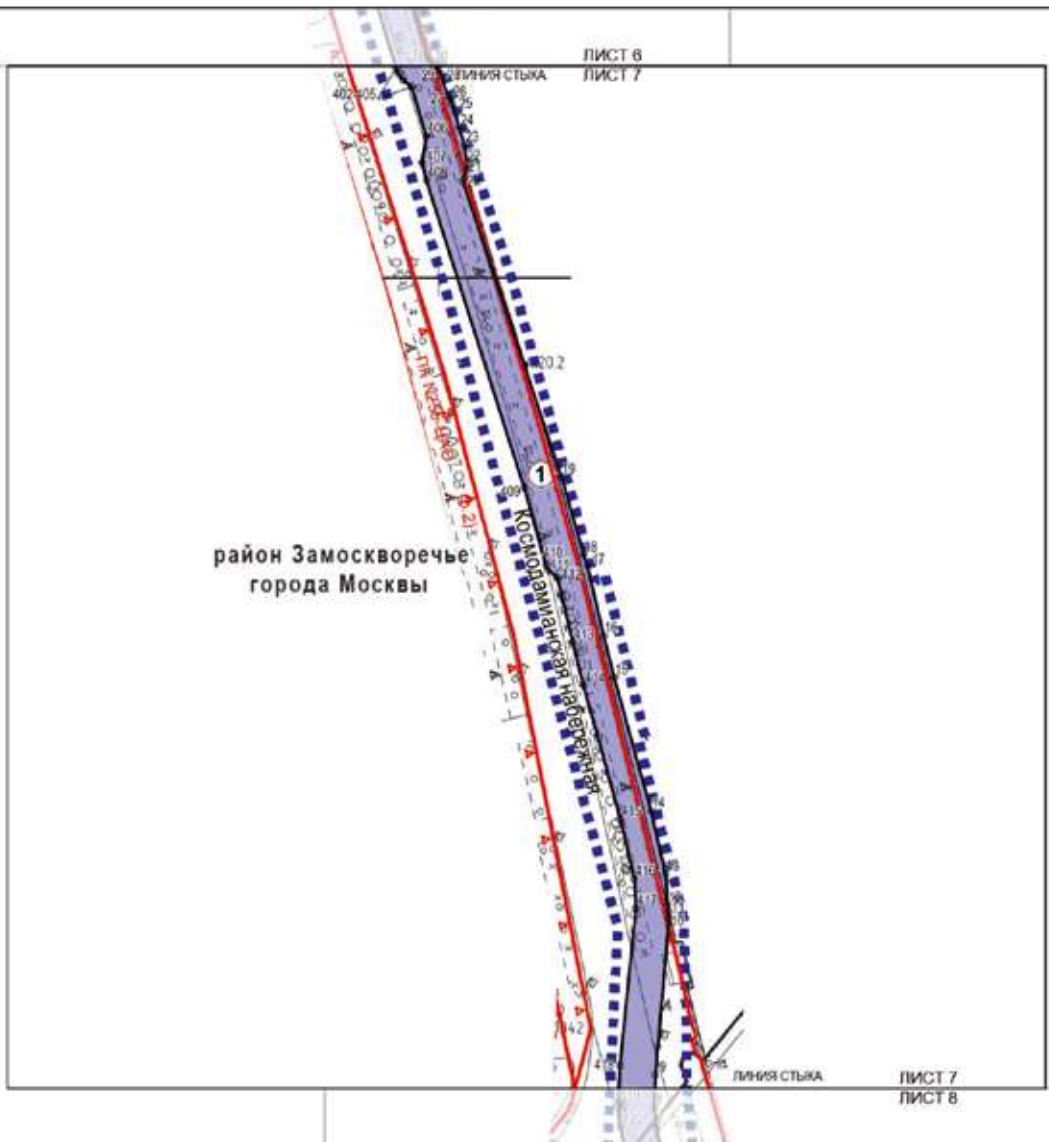
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- пк границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 50 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

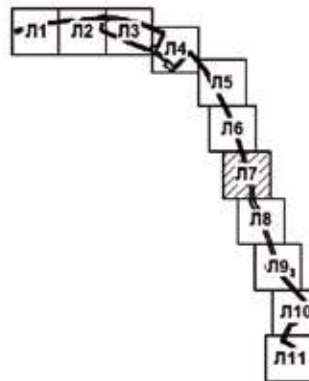
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

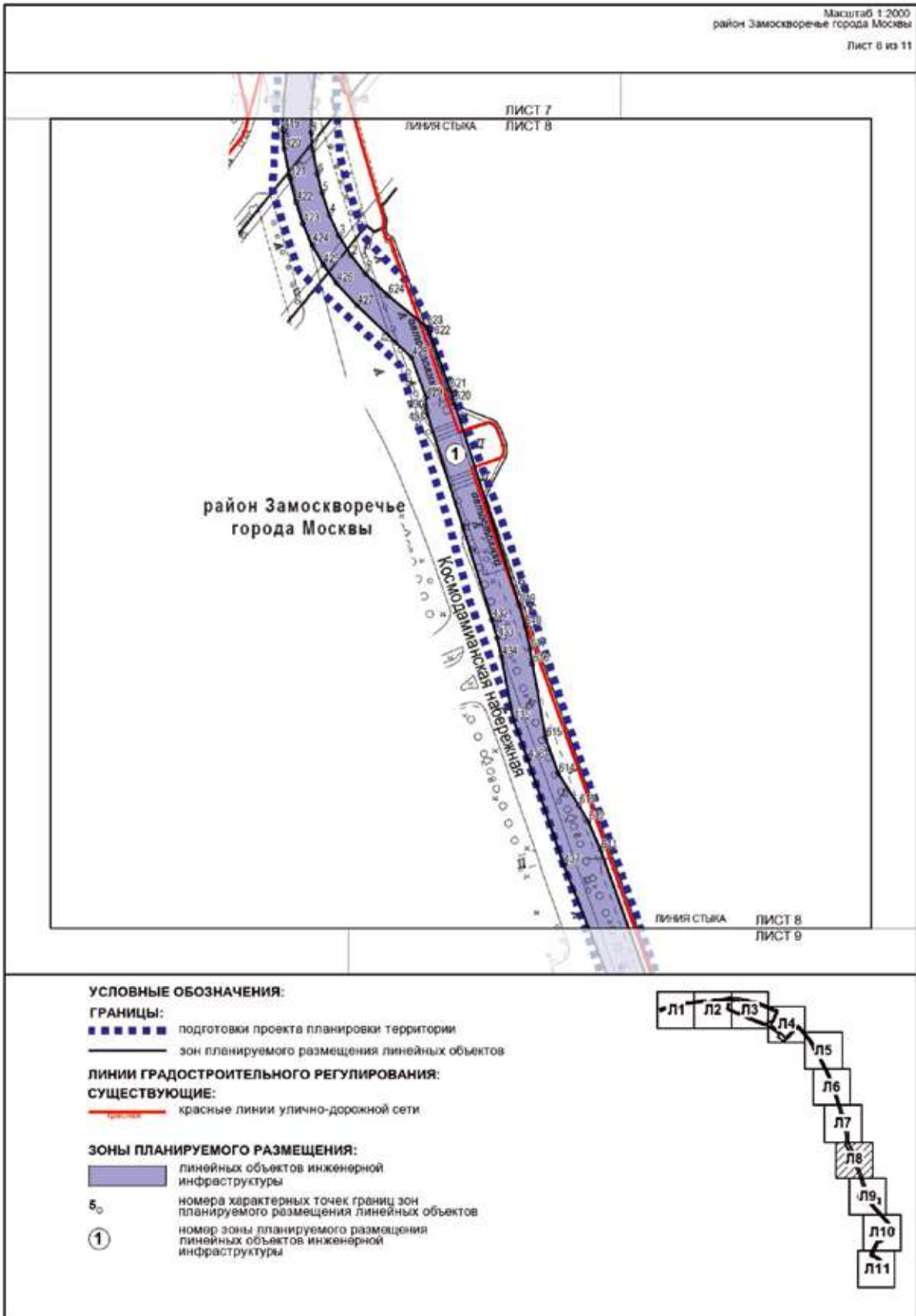
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

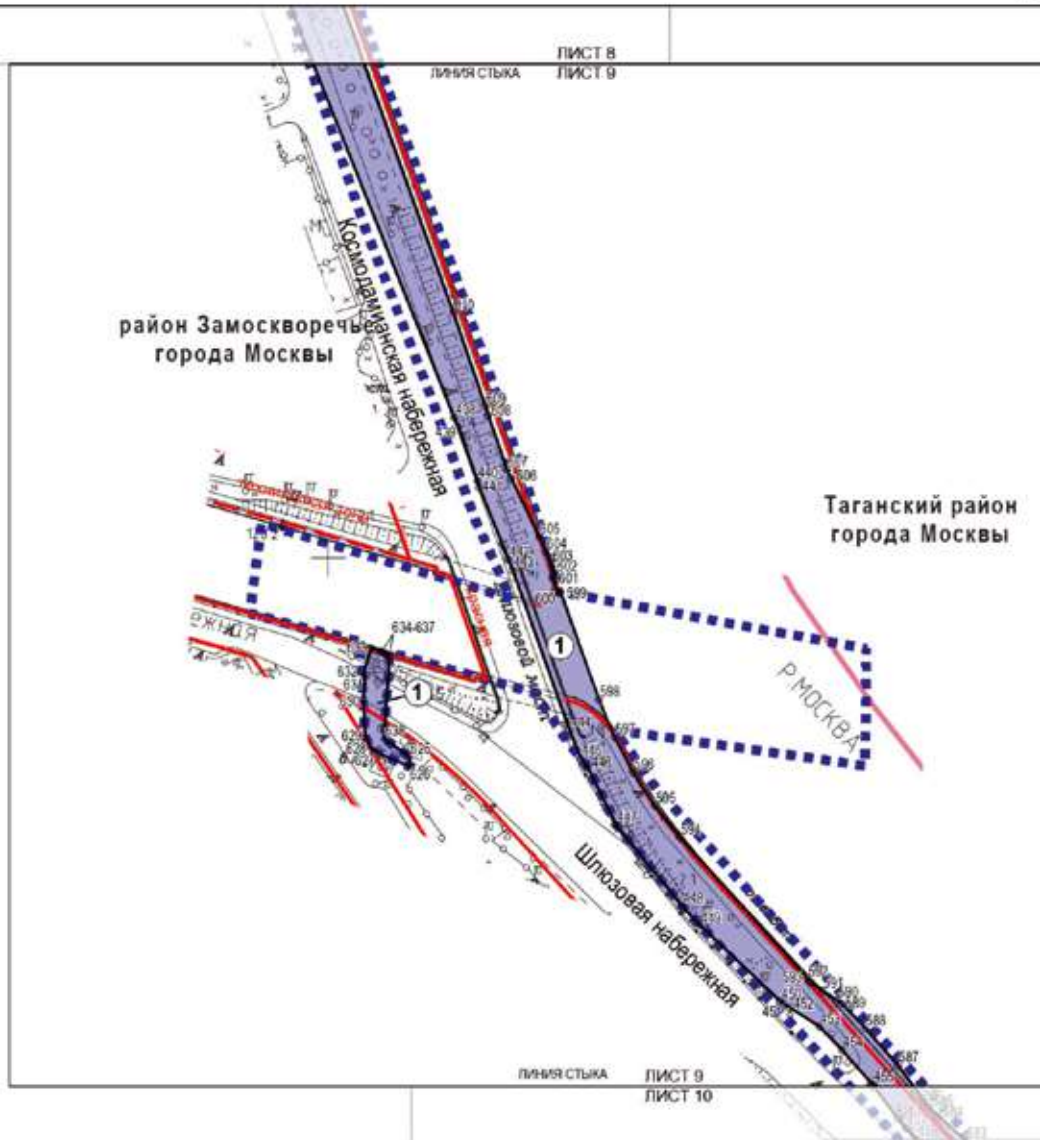
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 6_о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Таганский район города Москвы
Лист 9 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

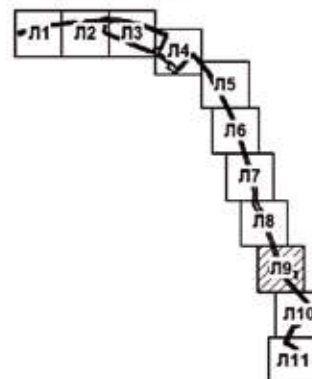
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

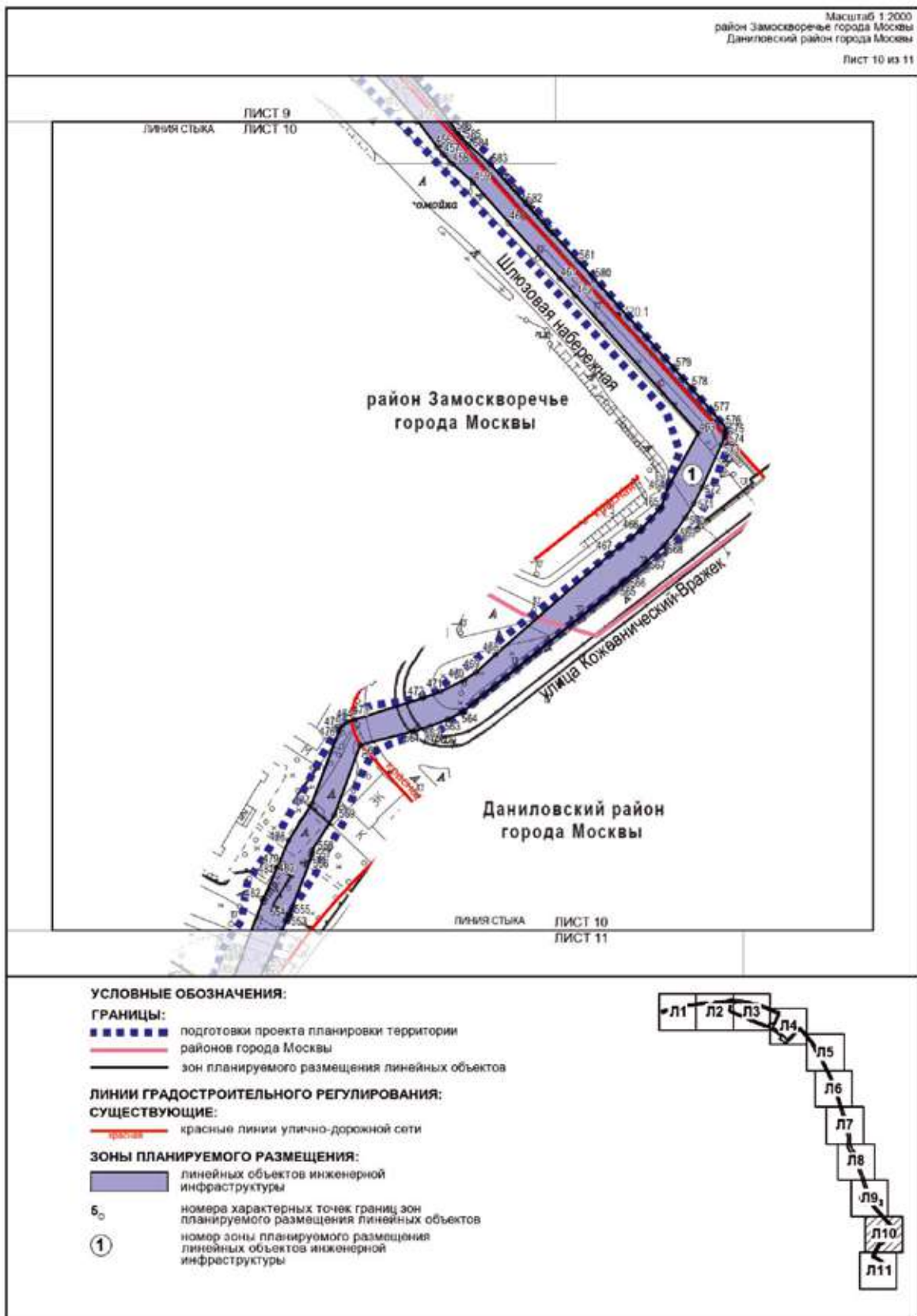
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

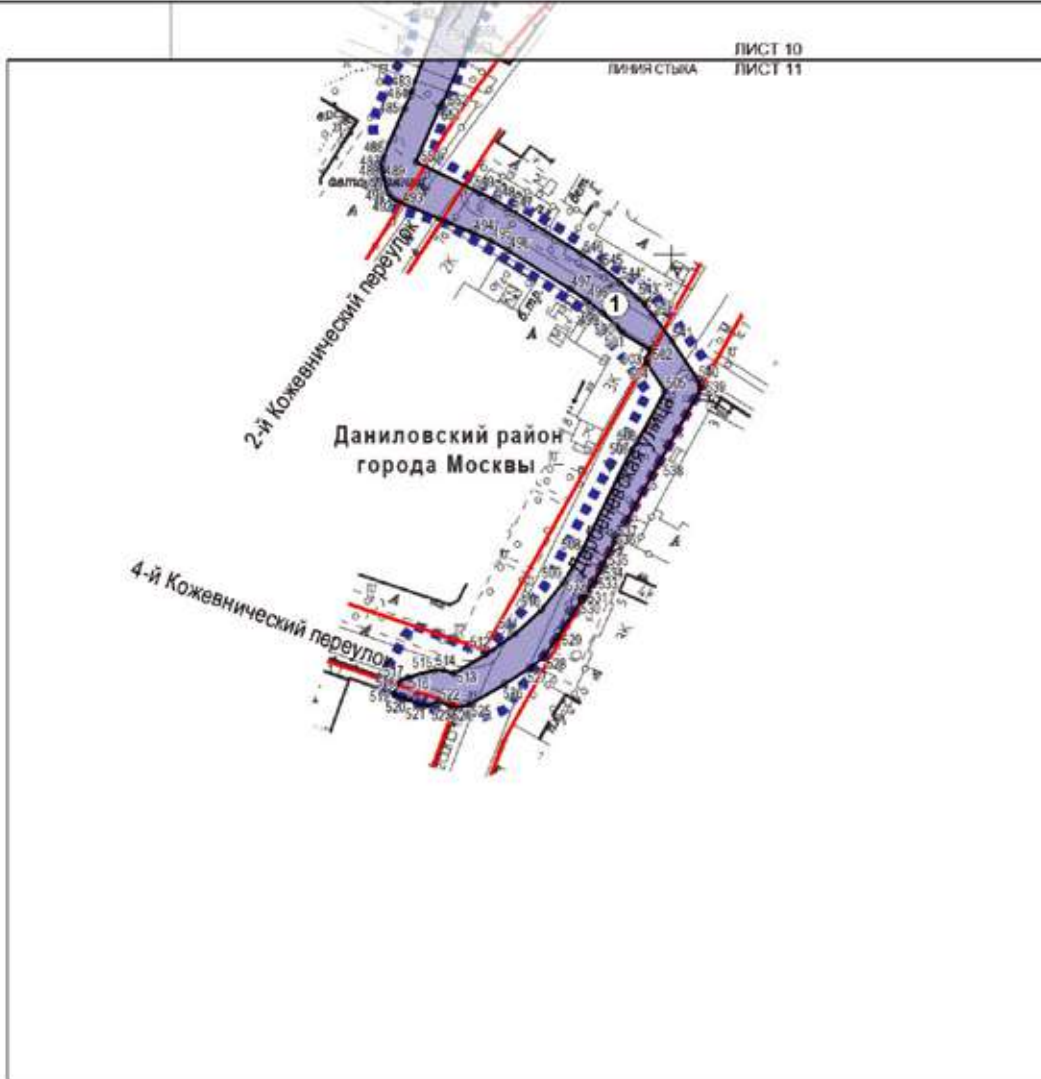
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры





ЛИСТ 10
 ГИМНАЗИЯ ЛИСТ 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

6_с номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсенеvская, ГЭС-1 – Павелецкая» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 14 мая 2024 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсенеvская, ГЭС-1 – Павелецкая».

Территория проектирования расположена в границах районов Якиманка, Замоскворечье и Таганского, Даниловского районов города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 10,37 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрена реконструкция кабельных линий на-

пряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсенеvская, ГЭС-1 – Павелецкая».

Проектируемые кабельные линии из сшитого полиэтилена трассируются вблизи (частично в охранной зоне) существующих маслонаполненных кабельных линий, которые подлежат демонтажу.

Работы по реконструкции будут производиться преимущественно закрытым способом (методом горизонтально направленного бурения).

Общая длина реконструируемого участка кабельных линий составляет 5 500 метров.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемые кабельные линии напряжением 110 кВ частично трассируются по территории объекта природного комплекса Центрального административного округа города Москвы № 503 «Внутривдворовая озелененная территория».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы, особо охраняемой природной территории проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят реконструируемые кабельные линии напряжением 110 кВ.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

После окончания строительных работ будет выполнено благоустройство и озеленение территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 14 мая 2024 г. № 905 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 110 кВ «Павелецкая – Берсенеvская, ГЭС-1 – Павелецкая»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 октября 2017 г. № 780-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – городские инженерные коммуникации для комплексной реконструкции квартала 353а района Замоскворечье города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 771-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – отводящие трубопроводы от Центральной канализационной насосной станции до Юго-Западных каналов». 3. Постановление Правительства Москвы от 1 февраля 2022 г. № 65-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — реконструкция кабельной линии 110 кВ «Павелецкая-Таганская I, II»
3	Вид работ	Реконструкция

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемого участка кабельных линий (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	5 500 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Якиманка, Замоскворечье и Таганского, Даниловского районов города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	7654.030	9297.807
2	7661.934	9291.565
3	7670.521	9286.302
4	7679.670	9282.091
5	7689.253	9278.993
6	7697.373	9276.889
7	7708.046	9274.842
8	7715.270	9274.242

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	7726.134	9274.500
10	7779.790	9279.219
11	7782.109	9279.160
12	7784.513	9278.713
13	7795.155	9278.002
14	7816.785	9273.036
15	7862.737	9260.351
16	7877.063	9256.787

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
17	7901.482	9251.067
18	7904.978	9249.802
19	7931.613	9242.268
20	8033.288	9208.305
21	8036.317	9209.755
22	8038.263	9209.824
23	8045.497	9208.964
24	8051.764	9207.163
25	8059.771	9204.831
26	8061.660	9203.930
27	8062.796	9202.996
28	8069.913	9200.858
29	8071.903	9199.920
30	8073.528	9198.438
31	8075.518	9195.989
32	8097.237	9190.035
33	8173.827	9168.289
34	8207.630	9157.240
35	8297.428	9126.985
36	8369.520	9092.966
37	8371.509	9091.919
38	8373.314	9090.371
39	8378.551	9087.762
40	8380.975	9087.139
41	8392.229	9081.771
42	8399.463	9078.777
43	8424.206	9067.330
44	8529.744	9011.799
45	8539.302	9008.465
46	8549.464	9002.711
47	8566.489	8993.525
48	8631.696	8954.367
49	8640.055	8949.960
50	8648.850	8946.508
51	8658.515	8943.323
52	8660.259	8942.594
53	8666.223	8941.288

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
54	8668.453	8940.402
55	8672.048	8937.726
56	8674.443	8933.784
57	8749.860	8877.962
58	8753.915	8874.969
59	8803.027	8830.529
60	8813.710	8821.444
61	8816.807	8819.633
62	8828.850	8808.354
63	8833.037	8804.458
64	8835.060	8800.493
65	8834.057	8796.156
66	8814.017	8765.383
67	8809.609	8760.182
68	8809.635	8760.546
69	8809.608	8760.480
70	8765.302	8717.736
71	8738.112	8688.432
72	8733.092	8683.028
73	8732.531	8681.728
74	8709.604	8658.929
75	8714.833	8654.134
76	8721.280	8648.783
77	8728.223	8644.093
78	8772.109	8617.495
79	8776.487	8614.675
80	8780.704	8611.619
81	8786.699	8606.613
82	8791.391	8602.040
83	8801.320	8588.124
84	8802.182	8588.547
85	8823.419	8556.643
86	8828.403	8549.903
87	8832.804	8544.951
88	8834.420	8541.692
89	8838.091	8536.331
90	8843.467	8534.126

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
91	8844.298	8534.426
92	8854.090	8525.831
93	8861.395	8529.212
94	8861.407	8532.147
95	8862.514	8534.802
96	8863.480	8535.881
97	8884.560	8554.717
98	8887.664	8557.373
99	8890.880	8559.893
100	8894.201	8562.273
101	8895.611	8563.194
102	8898.297	8564.449
103	8921.580	8575.320
104	8921.596	8575.309
105	8921.760	8575.000
106	8926.777	8577.752
107	8928.252	8578.439
108	8933.933	8580.742
109	8935.090	8580.730
110	8944.060	8584.070
111	8948.761	8585.822
112	8955.165	8587.240
113	8960.617	8588.081
114	8966.107	8588.603
115	8971.619	8588.806
116	8977.134	8588.688
117	8986.663	8587.970
118	8991.541	8586.151
119	8994.728	8582.034
120	8999.225	8571.332
121	9006.645	8541.993
122	9010.292	8530.782
123	9034.030	8472.020
124	9038.444	8462.749
125	9049.710	8442.270
126	9055.539	8428.347
127	9068.885	8392.864

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
128	9072.345	8382.590
129	9075.078	8372.099
130	9090.777	8301.846
131	9090.800	8301.736
132	9092.369	8284.078
133	9092.210	8284.050
134	9093.410	8277.197
135	9094.880	8267.657
136	9095.682	8264.193
137	9097.981	8241.382
138	9098.729	8229.031
139	9099.171	8186.828
140	9100.158	8179.768
141	9101.661	8165.977
142	9102.510	8162.459
143	9104.831	8148.595
144	9106.107	8136.049
145	9105.711	8123.444
146	9103.789	8102.816
147	9101.557	8089.342
148	9092.692	8004.309
149	9092.194	7996.747
150	9088.276	7985.796
151	9084.390	7977.793
152	9079.774	7970.189
153	9060.496	7941.620
154	9058.704	7934.630
155	9057.112	7928.417
156	9068.344	7904.660
157	9070.266	7900.317
158	9072.736	7893.637
159	9074.698	7886.790
160	9076.479	7879.110
161	9077.551	7872.375
162	9078.138	7865.581
163	9078.931	7849.794
164	9079.342	7848.231

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
165	9079.355	7846.614
166	9077.375	7829.708
167	9074.733	7820.557
168	9072.852	7813.067
169	9071.659	7805.437
170	9062.571	7722.896
171	9061.827	7717.545
172	9060.781	7712.246
173	9053.821	7681.615
174	9052.613	7675.150
175	9051.909	7668.610
176	9049.814	7638.122
177	9049.618	7636.505
178	9049.312	7635.284
179	9045.621	7621.257
180	9039.758	7609.405
181	9036.209	7601.161
182	9033.549	7592.589
183	9010.610	7502.054
184	9007.154	7489.631
185	9005.885	7484.349
186	9001.434	7474.842
187	8992.324	7478.967
188	8996.419	7487.657
189	8997.521	7492.316
190	9000.946	7504.625
191	9023.855	7595.044
192	9026.828	7604.625
193	9030.795	7613.838
194	9036.523	7625.417
195	9039.819	7638.542
196	9041.933	7669.296
197	9042.720	7676.605
198	9044.070	7683.831
199	9051.029	7714.461
200	9051.966	7719.203
201	9052.631	7723.990

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
202	9061.719	7806.531
203	9063.053	7815.059
204	9065.155	7823.430
205	9067.478	7831.176
206	9069.321	7846.901
207	9068.961	7848.937
208	9068.150	7865.079
209	9067.849	7869.136
210	9067.294	7873.526
211	9067.842	7878.277
212	9064.463	7893.401
213	9060.548	7901.537
214	9054.289	7910.991
215	9047.532	7925.284
216	9046.938	7927.443
217	9047.112	7929.676
218	9049.017	7937.112
219	9050.959	7944.689
220	9051.326	7945.739
221	9051.938	7946.816
222	9071.481	7975.778
223	9075.611	7982.581
224	9079.087	7989.741
225	9081.877	7997.194
226	9083.959	8004.876
227	9085.600	8015.357
228	9095.756	8124.397
229	9096.114	8135.692
230	9094.970	8146.934
231	9092.647	8160.808
232	9091.548	8166.091
233	9088.482	8164.812
234	9088.266	8167.018
235	9080.569	8166.393
236	9079.098	8180.736
237	9081.419	8180.578
238	9090.144	8179.172

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
239	9089.194	8186.055
240	9088.730	8228.876
241	9088.031	8240.379
242	9083.778	8282.581
243	9082.653	8291.164
244	9081.018	8299.665
245	9065.318	8369.919
246	9062.762	8379.733
247	9059.525	8389.344
248	9046.143	8424.922
249	9040.663	8437.992
250	9029.691	8457.913
251	9024.758	8468.275
252	9001.020	8527.036
253	8996.943	8539.567
254	8989.801	8567.934
255	8985.561	8578.026
256	8970.394	8578.777
257	8969.220	8581.690
258	8968.600	8581.540
259	8962.146	8579.205
260	8957.070	8577.422
261	8956.974	8577.406
262	8940.417	8572.581
263	8915.923	8562.650
264	8896.877	8551.892
265	8896.315	8551.451
266	8896.090	8551.350
267	8896.116	8551.295
268	8894.655	8550.150
269	8890.603	8548.264
270	8887.066	8546.617
271	8884.139	8540.930
272	8871.391	8529.540
273	8871.510	8526.928
274	8877.995	8517.284
275	8869.697	8511.704

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
276	8866.306	8516.746
277	8861.551	8514.547
278	8863.580	8509.235
279	8861.466	8508.428
280	8864.115	8501.935
281	8864.586	8499.857
282	8864.359	8497.739
283	8863.277	8493.832
284	8862.524	8493.502
285	8859.981	8480.778
286	8860.153	8480.337
287	8860.609	8479.169
288	8860.596	8479.046
289	8860.248	8471.373
290	8860.862	8461.154
291	8862.127	8453.579
292	8869.378	8429.846
293	8876.293	8413.298
294	8979.582	8184.624
295	8986.951	8166.600
296	8989.806	8159.952
297	8990.152	8159.151
298	8990.511	8159.250
299	8992.882	8152.570
300	8993.492	8150.852
301	8993.445	8150.803
302	9001.415	8128.424
303	9003.278	8123.192
304	9003.850	8121.370
305	9016.664	8123.998
306	9016.890	8122.814
307	9028.633	8125.116
308	9047.159	8128.749
309	9047.126	8130.253
310	9050.402	8130.628
311	9050.720	8128.133
312	9051.453	8121.387

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
313	9050.286	8120.568
314	9048.618	8119.940
315	9037.143	8117.349
316	9012.153	8113.254
317	9009.338	8113.412
318	9003.044	8115.186
319	9000.966	8116.199
320	8999.458	8117.545
321	8997.911	8119.754
322	8884.979	8369.776
323	8878.940	8384.540
324	8878.570	8385.440
325	8875.565	8392.807
326	8875.549	8392.806
327	8853.248	8447.283
328	8851.792	8454.295
329	8851.747	8454.562
330	8851.915	8454.621
331	8851.613	8455.368
332	8850.419	8465.654
333	8850.291	8474.237
334	8850.939	8482.796
335	8852.357	8491.263
336	8854.404	8499.265
337	8852.422	8504.123
338	8850.028	8509.991
339	8848.352	8512.792
340	8848.199	8512.922
341	8848.050	8513.058
342	8824.717	8534.944
343	8817.036	8543.028
344	8810.333	8551.940
345	8792.569	8578.625
346	8787.975	8584.947
347	8782.876	8590.870
348	8777.307	8596.354
349	8766.162	8605.032

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
350	8762.604	8609.930
351	8753.583	8613.012
352	8753.394	8612.879
353	8722.616	8631.521
354	8713.087	8638.119
355	8704.433	8645.828
356	8697.017	8654.203
357	8695.993	8658.581
358	8697.105	8661.834
359	8703.990	8669.138
360	8732.136	8698.127
361	8795.582	8760.896
362	8803.098	8770.641
363	8806.855	8776.342
364	8808.100	8777.450
365	8808.271	8778.520
366	8810.163	8781.428
367	8811.180	8782.430
368	8811.460	8782.700
369	8812.094	8784.397
370	8822.086	8799.759
371	8810.327	8810.836
372	8807.032	8812.823
373	8795.817	8821.803
374	8745.823	8864.793
375	8742.241	8867.425
376	8665.807	8925.316
377	8664.150	8926.706
378	8663.007	8928.537
379	8662.527	8930.640
380	8656.605	8932.236
381	8654.678	8932.815
382	8639.509	8937.585
383	8629.033	8941.573
384	8619.100	8946.767
385	8559.899	8982.318
386	8543.646	8992.651

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
387	8537.697	8996.533
388	8529.690	9001.692
389	8522.297	9006.456
390	8514.107	9008.752
391	8408.474	9061.132
392	8387.232	9072.078
393	8377.194	9076.866
394	8374.775	9077.487
395	8367.880	9080.906
396	8364.843	9082.736
397	8310.773	9106.838
398	8256.191	9132.093
399	8223.305	9142.763
400	8216.261	9141.236
401	8214.209	9141.644
402	8072.118	9185.530
403	8070.246	9186.182
404	8068.010	9187.944
405	8065.748	9190.728
406	8048.733	9195.837
407	8039.609	9194.354
408	8033.709	9195.827
409	7927.859	9229.429
410	7901.587	9236.777
411	7899.612	9237.711
412	7896.791	9241.011
413	7874.798	9246.118
414	7859.989	9249.802
415	7814.109	9262.467
416	7793.572	9267.206
417	7783.507	9267.856
418	7729.292	9262.339

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
419	7716.667	9261.899
420	7708.266	9262.539
421	7695.853	9264.887
422	7685.194	9267.648
423	7675.749	9270.628
424	7666.666	9274.575
425	7658.043	9279.446
426	7649.974	9285.188
427	7640.227	9294.091
428	7617.630	9317.815
429	7600.292	9324.158
430	7596.532	9323.959
431	7594.264	9324.405
432	7503.834	9352.740
433	7495.799	9355.006
434	7487.647	9356.806
435	7460.029	9362.074
436	7442.989	9368.308
437	7397.219	9383.908
438	7248.202	9443.194
439	7245.168	9444.587
440	7226.414	9451.112
441	7223.983	9451.890
442	7199.432	9461.834
443	7195.624	9463.282
444	7140.806	9482.793
445	7131.078	9486.616
446	7128.109	9488.932
447	7108.164	9498.859
448	7080.140	9521.418
449	7073.640	9527.631
450	7047.555	9555.229

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
451	7046.610	9556.321
452	7045.401	9558.517
453	7039.012	9568.539
454	7030.830	9576.388
455	7018.693	9586.988
456	7007.050	9595.686
457	7003.914	9598.281
458	7000.091	9602.037
459	6991.837	9611.202
460	6974.324	9626.658
461	6950.098	9648.842
462	6942.485	9655.778
463	6882.969	9708.930
464	6858.861	9695.564
465	6850.934	9692.987
466	6840.570	9683.714
467	6830.871	9671.343
468	6786.619	9621.004
469	6778.862	9612.476
470	6775.381	9606.823
471	6770.547	9597.138
472	6767.752	9589.514
473	6758.333	9559.452
474	6757.417	9556.689
475	6756.014	9554.591
476	6753.214	9552.749
477	6721.682	9541.119
478	6705.894	9531.097
479	6694.166	9526.102
480	6694.142	9526.137
481	6693.961	9526.014
482	6681.028	9520.506

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
483	6656.112	9510.869
484	6654.456	9510.469
485	6649.747	9508.393
486	6633.460	9501.214
487	6631.134	9500.614
488	6628.738	9500.792
489	6627.228	9501.336
490	6623.512	9501.947
491	6621.018	9502.720
492	6619.030	9504.412
493	6618.030	9506.206
494	6607.277	9532.072
495	6604.393	9538.291
496	6601.017	9544.257
497	6587.780	9565.593
498	6583.929	9571.274
499	6579.633	9576.625
500	6574.919	9581.613
501	6572.978	9583.360
502	6566.990	9593.000
503	6563.351	9591.005
504	6562.472	9591.657
505	6552.851	9598.027
506	6535.054	9588.395
507	6532.070	9586.327
508	6497.658	9569.304
509	6487.137	9563.123
510	6477.610	9555.499
511	6469.273	9546.590
512	6462.298	9536.578
513	6455.757	9525.584
514	6457.051	9521.720

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
515	6456.936	9518.779
516	6454.445	9509.685
517	6452.966	9507.007
518	6448.694	9504.665
519	6448.378	9505.303
520	6446.865	9509.424
521	6444.693	9515.342
522	6446.058	9520.325
523	6444.539	9524.597
524	6444.141	9527.738
525	6445.093	9530.758
526	6452.125	9543.016
527	6457.769	9551.718
528	6461.082	9555.975
529	6468.243	9561.153
530	6481.089	9569.384
531	6482.172	9570.175
532	6484.917	9572.032
533	6487.727	9573.788
534	6490.599	9575.440
535	6493.529	9576.986
536	6500.705	9580.608
537	6501.841	9581.243
538	6527.055	9595.356
539	6553.923	9610.360
540	6556.614	9609.282
541	6570.353	9600.275
542	6578.966	9593.907
543	6584.924	9588.516
544	6590.406	9582.641
545	6595.372	9576.323
546	6599.786	9569.609

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
547	6615.783	9544.109
548	6618.606	9539.302
549	6621.141	9534.338
550	6631.593	9512.303
551	6650.273	9520.537
552	6651.675	9521.486
553	6671.674	9530.473
554	6673.503	9531.083
555	6674.566	9531.773
556	6698.462	9540.938
557	6700.202	9541.383
558	6701.781	9541.370
559	6716.835	9550.905
560	6747.312	9562.190
561	6753.175	9585.021
562	6755.503	9592.716
563	6758.473	9600.187
564	6761.698	9606.686
565	6817.524	9675.669
566	6818.910	9677.426
567	6827.058	9686.694
568	6834.101	9693.897
569	6839.863	9698.787
570	6845.995	9703.204
571	6852.459	9707.119
572	6859.213	9710.508
573	6877.979	9719.008
574	6880.805	9720.288
575	6883.535	9720.866
576	6885.779	9720.431
577	6891.589	9715.382
578	6902.651	9705.770

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
579	6910.757	9698.727
580	6949.789	9663.869
581	6957.452	9656.887
582	6982.374	9634.090
583	6999.508	9618.954
584	7008.190	9609.332
585	7011.273	9606.322
586	7013.573	9604.419
587	7025.546	9595.468
588	7038.192	9584.430
589	7046.862	9576.113
590	7047.979	9574.751
591	7051.228	9569.654
592	7054.003	9565.300
593	7055.950	9564.008
594	7104.000	9520.706
595	7114.768	9512.088
596	7126.305	9504.532
597	7138.508	9498.106
598	7151.267	9492.869
599	7188.215	9479.718
600	7188.476	9478.307
601	7192.898	9477.201
602	7194.790	9477.378
603	7197.147	9476.538
604	7202.278	9474.559
605	7207.298	9472.314
606	7227.257	9462.754
607	7230.266	9461.313
608	7248.938	9454.817
609	7252.045	9453.773

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
610	7284.242	9442.785
611	7403.670	9400.077
612	7416.103	9394.598
613	7423.143	9390.478
614	7437.035	9381.524
615	7452.637	9376.022
616	7484.581	9370.384
617	7491.143	9369.323
618	7500.885	9367.207
619	7510.472	9364.470
620	7598.345	9336.286
621	7603.876	9334.452
622	7628.605	9325.738
623	7631.024	9324.235
624	7644.743	9307.498
625	7131.678	9427.831
626	7128.160	9427.993
627	7133.572	9415.382
628	7135.250	9414.137
629	7138.119	9412.622
630	7151.560	9411.795
631	7159.003	9412.475
632	7159.225	9411.714
633	7168.823	9414.520
634	7167.793	9418.046
635	7167.388	9419.088
636	7166.811	9420.045
637	7166.071	9420.894
638	7137.740	9419.062
639	7131.678	9427.831

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположены:

- объект археологического наследия – «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176;

- объект археологического наследия – «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.»

(достопримечательное место), границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176;

- объект культурного наследия – памятник регионального значения «Большой Москворецкий мост, 1937–1938 гг., архитекторы П.М. Сардарян, А.В. Шусев, инженер В.С. Кириллов», границы которого утверждены распоряжением Правительства Москвы от 16 мая 2007 г. № 932-ПП;

- исторически ценный градоформирующий объект – объект исторической среды «Большой Устьинский мост, 1938 г., инженер В.М. Вахуркин, архитекторы Г.П. Гольц, Д.М. Соболев», границы которого утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 30 мая 2014 г. № 511;

- исторически ценный градоформирующий объект – производственный корпус ГЭС-1 с пилонами ворот, 1920-е – 1930-е гг., границы которого утверждены протоколом заседания Экспертной комиссии (Секция: Объекты историко-градостроительной среды) от 21 июня 2006 г. № 55;

- территория объекта культурного наследия «Церковь Троицы в Кожевниках, 1685–1687 гг., арх. И.П. Зарудный. Колокольня, 1718 г.», границы которого утверждены приказом Росохранкультуры от 25 января 2011 г. № 77;

- территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426;

- объект археологического наследия – «Территория культурного слоя «Кожевнической слободы», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176;

- территория зоны охраняемого культурного слоя № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- территория с утвержденным режимом – требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны № 80, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 10 января 2007 г. № 7-ПП;

- территория с утвержденным режимом – требования к градостроительным регламентам на территории охраняемых зон объектов культурного наследия № 229 и № 229А, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 713-ПП;

- территория с утвержденным режимом – режим регулирования градостроительной деятельности, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 713-ПП;

- заповедная территория № 1 – заповедная территория ансамбля Московского Кремля, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440;

- территория зоны охраняемого ландшафта № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- территория зоны охраняемого природного ландшафта № 5, границы которой утверждены поста-

новлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

- территория зоны строгого регулирования застройки № 1, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14 декабря 2023 г. № 706;

- территория зоны регулирования застройки №1, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 29 января 2024 г. № 40;

- территория охранной зоны «Охранная зона ансамбля Московского Кремля», границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440;

- территория объединенной охранной зоны № 80, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 10 января 2007 г. № 7-ПП;

- территория объединенной охранной зоны № 81, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881;

- территория объединенной охранной зоны № 83, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № 736;

- территория объединенной охранной зоны № 229А, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. № 713-ПП.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории, расположены:

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Н.А.Терещенко, нач. XX в.»;

- выявленный объект культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX в.»;

- выявленный объект культурного наследия «Доходное владение А.Н. Виноградова, конец XIX в. – начало XX в.»;

- выявленный объект культурного наследия «Ансамбль домов дешевых квартир им. бр. Бахрушиных, 1875–1881 гг., арх. Ф.С.Богданов, 1895 г., 1900–1920 гг.»;

- выявленный объект культурного наследия федерального значения «Колокольня», XIX в., арх. К.М. Быковский»;

- выявленный объект культурного наследия «Гостиница В.А. Кокорева, 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник. Здесь неоднократно останавливались и жили И.Н. Крамской, И.Е. Репин, П.И. Чайковский, В.В. Верещагин, Д.Н. Мамин-Сибиряк и другие»;

- объект культурного наследия регионального значения «Московская городская электростанция (МГЭС-1; «Раушская») «Общества электрического освещения

1886 года» – ГЭС-1 им. П.Г.Смидовича МОГЭС, кон. XIX в. – 1-я треть XX в., архитекторы Н.П.Басин, Н.Н.Благовещенский, И.В.Жолтовский, инженер-технолог А.Г.Бессон», гражданский инженер В.В.Николя, военный инженер Н.В. Смирнов, электротехник Р.Э.Классон, инженер Э.-А.И.Норверт;

- объект культурного наследия федерального значения «Церковь Николая Заяицкого, 1741 – 1759 гг., с оградой XVIII в. Дом причта, XVIII в.»;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.»;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович»;

- объект культурного наследия регионального значения «Памятник поэту Некрасову Н.А., 1960 г., ск. Чайков И.М., Усачев А.А.»;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Электродного завода, 1953–1954 гг., арх. Л.Фридман»;

- объект культурного наследия федерального значения «Кригскомиссариат», 1778–1780 гг., арх. Н.Н.Легран»;

- объект культурного наследия федерального значения «Палаты», XVII– XVIII вв.» по адресу: Кожевническая улица, дом 19, строение 6;

- объект культурного наследия федерального значения «Палаты», XVII– XVIII вв.» по адресу: Кожевническая улица, дом 21, строение 1.

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельные линии напряжением 110 кВ	5,6	5 500

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

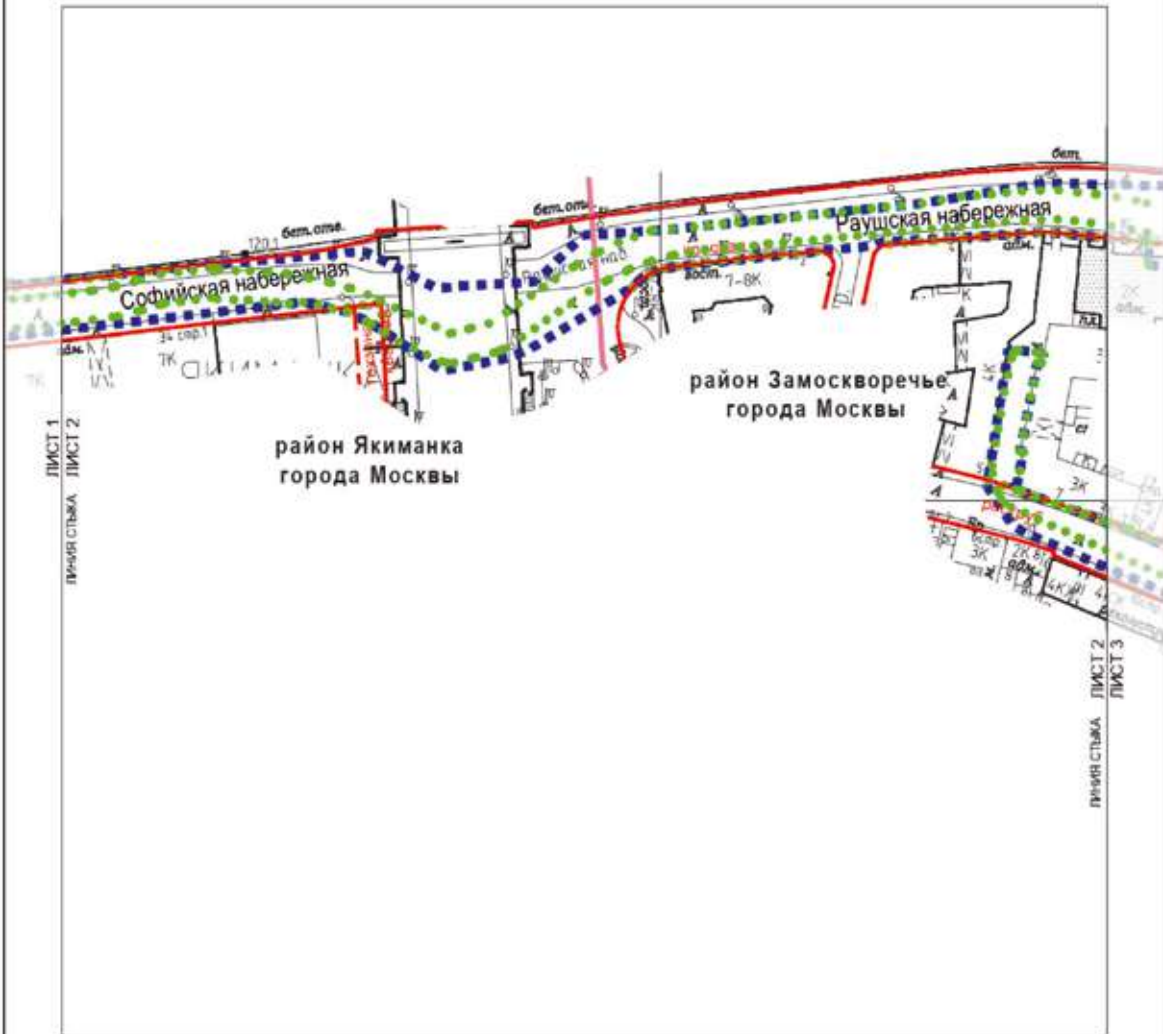
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельных линий напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
 район Якиманка города Москвы
 район Замоскворечье города Москвы
 Лист 2 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

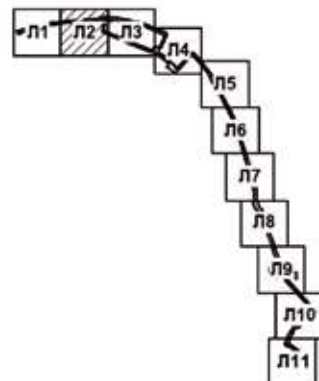
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

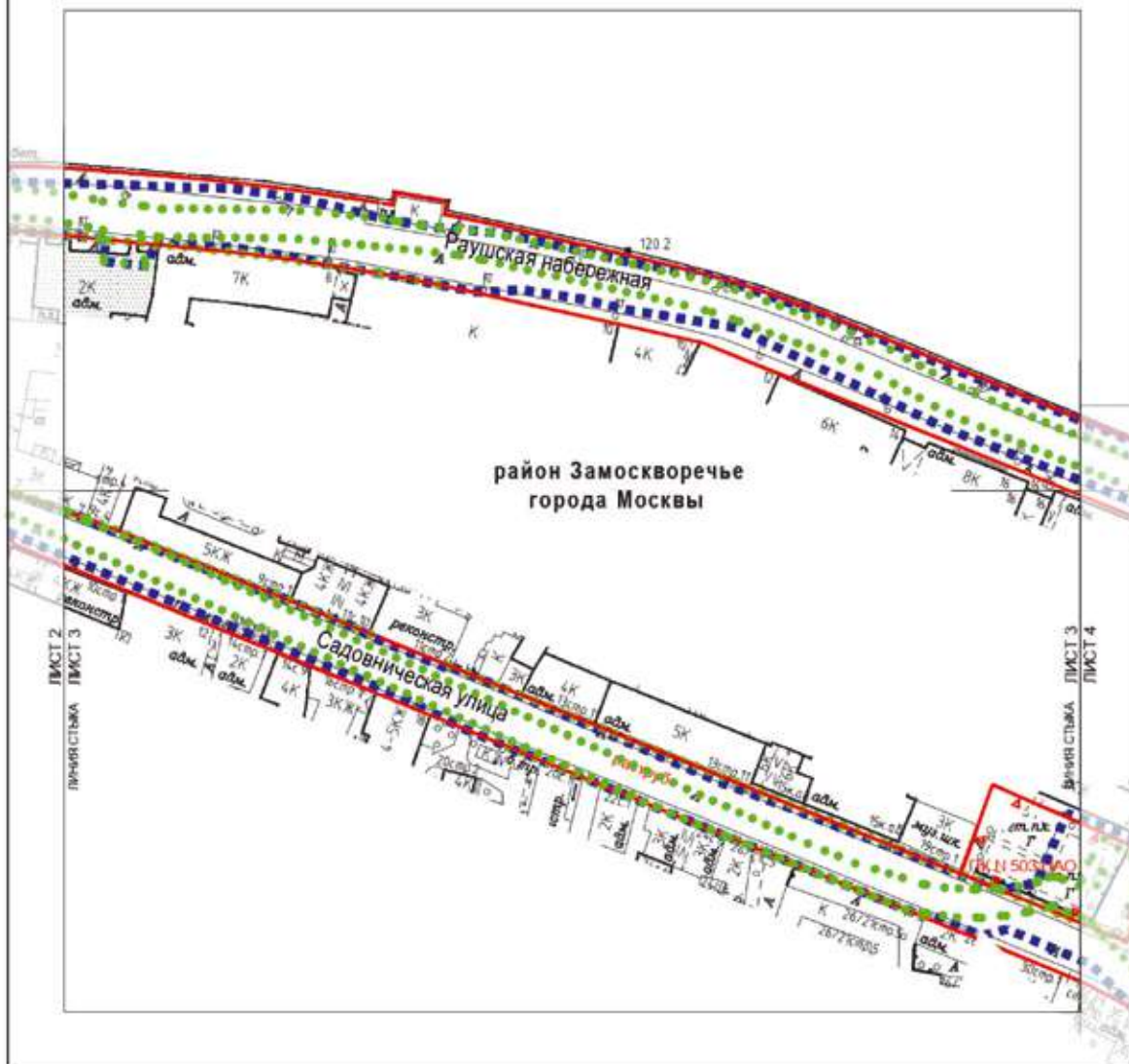
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая







район Замоскворечье
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

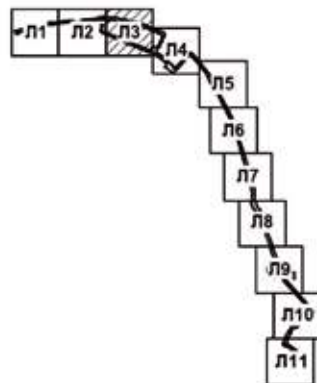
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

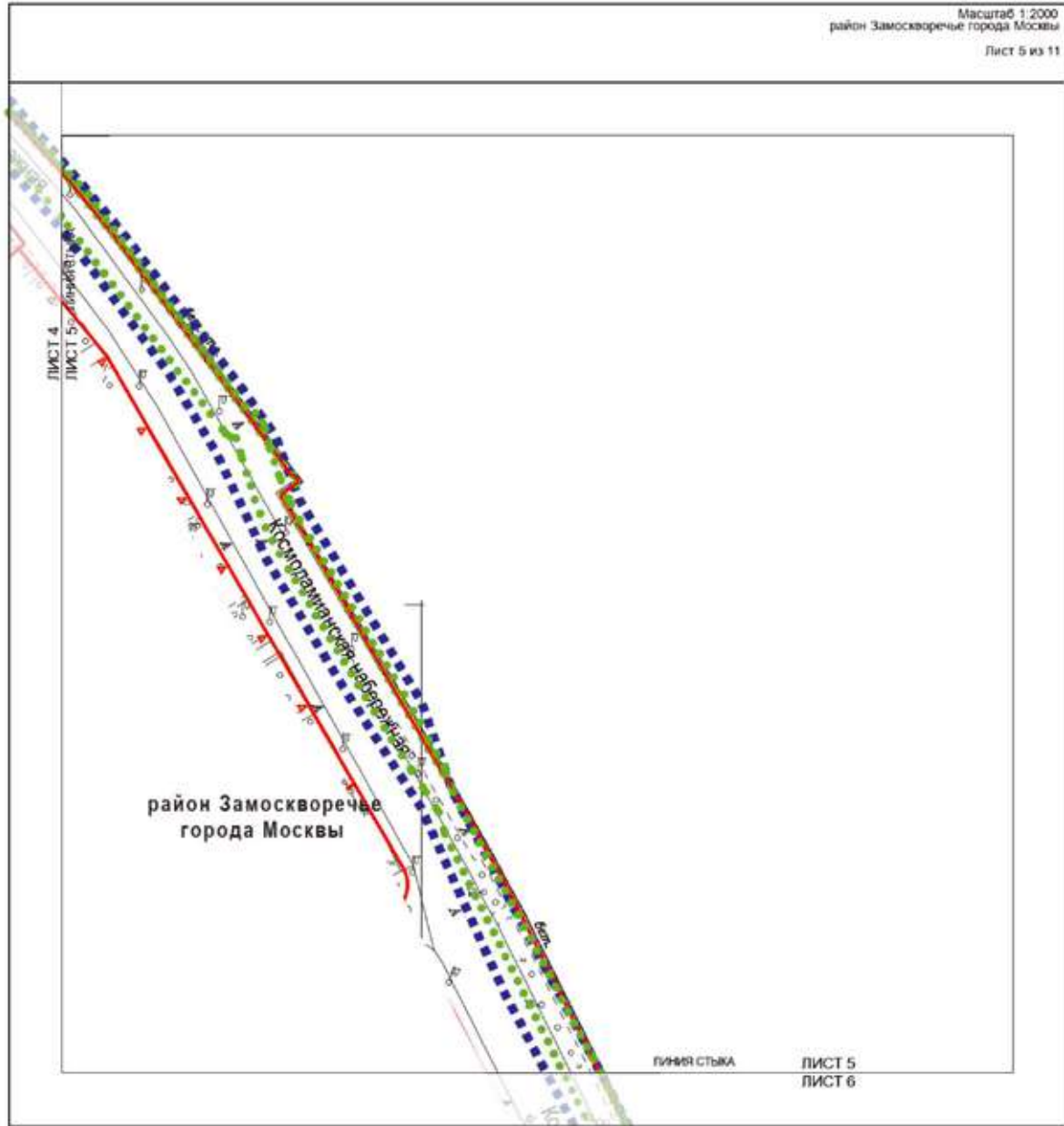
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

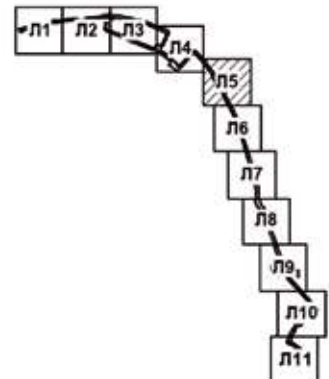
ГРАНИЦЫ:

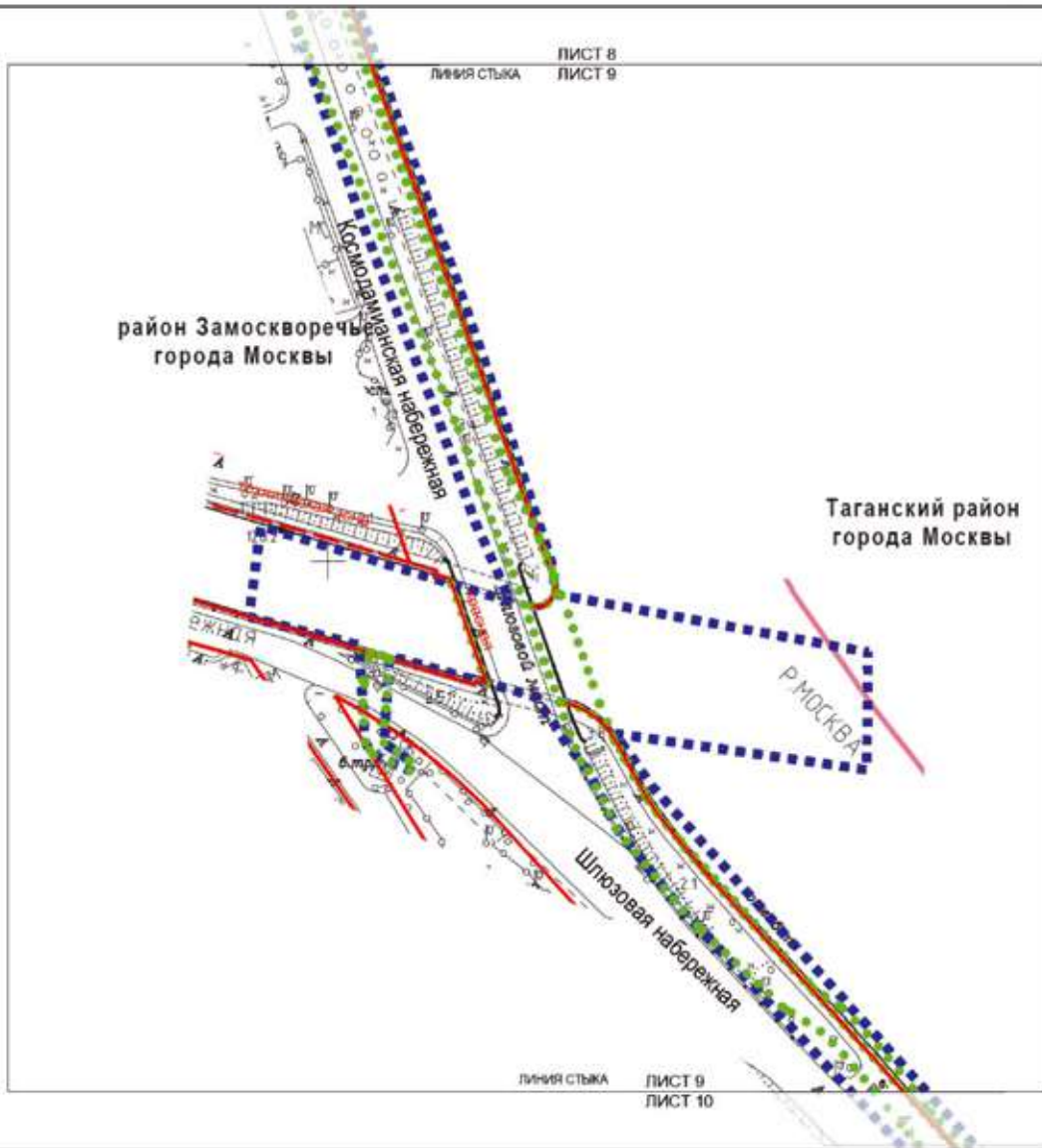
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

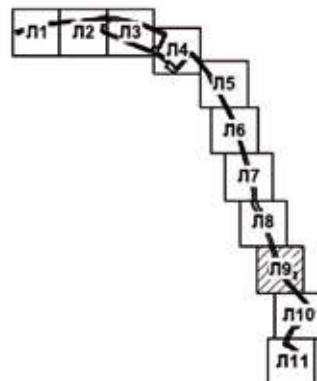
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

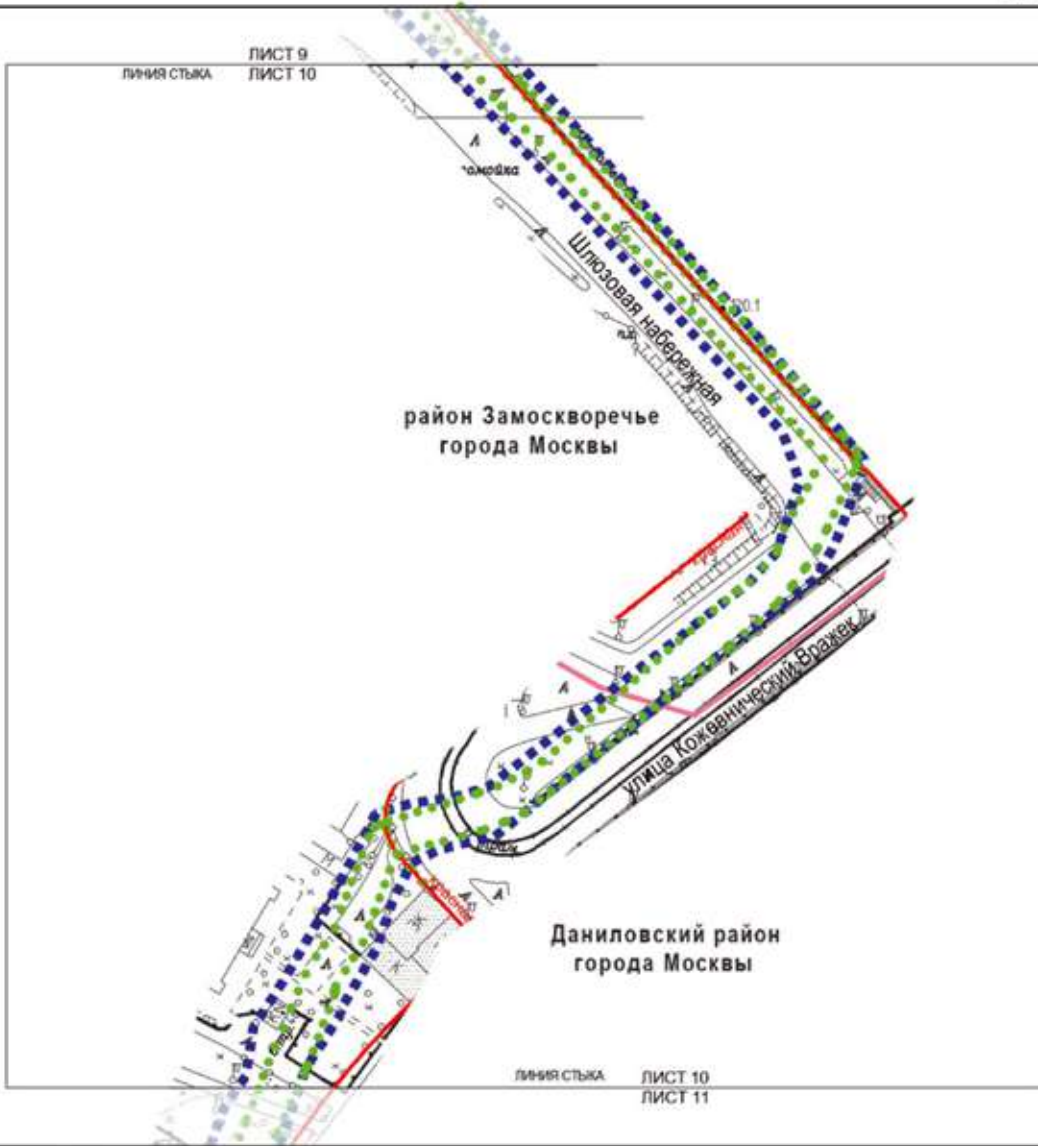
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Лист 10 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


-  подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

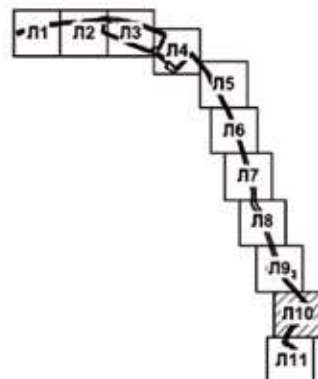
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка 77:01:0002021:53 (город Москва, Софийская набережная)	-
Часть земельного участка 77:01:0006021:2 (город Москва, Софийская набережная, владение 36/10)	-
Часть земельного участка 77:01:0002021:48 (город Москва, улица Балчуг)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:114 (город Москва, улица Балчуг)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:116 (город Москва, Раушская набережная)	-
Часть земельного участка 77:01:0002000:58 (город Москва, Садовническая улица, дом 5, 6)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:109 (город Москва, 2-й Раушский переулок)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:115 (город Москва, Садовническая улица)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:2873 (город Москва, Раушская набережная, владение 6, строение 1, Садовническая улица, владение 7)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:4530 (город Москва, Садовническая улица, земельный участок 36)	-
Часть земельного участка 77:01:0002022:110 (город Москва, Садовнический проезд)	-
Часть земельного участка 77:01:0002014:123 (город Москва, Садовнический проезд)	-
Часть земельного участка 77:01:0002014:128 (город Москва, Садовническая улица)	-
Часть земельного участка 77:01:0002014:125 (город Москва, Большой Устьинский мост)	-
Часть земельного участка 77:01:0002014:129 (город Москва, Космодамианская набережная)	-
Часть земельного участка 77:01:0006019:7 (город Москва, Космодамианская набережная)	-

1	2
Часть земельного участка 77:01:0006018:91 (город Москва, Шлюзовая набережная)	-
Часть земельного участка 77:01:0006000:29 (город Москва, Шлюзовая набережная)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:113 (город Москва, улица Кожевнический Вражек)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:5383 (город Москва, 2-й Кожевнический переулок, земельный участок 2)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:21 (город Москва, 2-й Кожевнический переулок, владение 4А)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:43 (город Москва, 2-й Кожевнический переулок, владение 4/6)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:110 (город Москва, 2-й Кожевнический переулок)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:103 (город Москва, 3-й Кожевнический переулок)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:115 (город Москва, Дербеневская улица)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:106 (город Москва, 4-й Кожевнический переулок)	-
Часть земельного участка 77:05:0001001:72 (город Москва, Кожевническая улица, земельный участок 26/1)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	8969.220	8581.690
2	8968.632	8581.481
3	8969.220	8581.690
4	8972.382	8573.846
5	8978.014	8571.744
6	8986.179	8554.036
7	9021.917	8461.821
8	9057.411	8387.938
9	9063.287	8351.935
10	9067.305	8334.277

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	9070.551	8313.157
12	9069.889	8298.569
13	9070.054	8295.968
14	9071.610	8288.210
15	9072.440	8283.380
16	9072.984	8280.712
17	9073.442	8278.397
18	9073.560	8277.810
19	9073.645	8277.369
20	9073.980	8275.672

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
21	9074.945	8270.627
22	9075.876	8265.575
23	9076.150	8264.038
24	9076.429	8262.469
25	9076.770	8260.510
26	9076.865	8260.001
27	9076.910	8259.750
28	9076.992	8259.266
29	9078.002	8254.303
30	9077.837	8254.265
31	9077.930	8253.710
32	9078.910	8247.670
33	9081.544	8236.187
34	9085.646	8211.322
35	9087.258	8183.427
36	9086.727	8183.368
37	9083.783	8183.043
38	9078.961	8182.066
39	9080.569	8166.393
40	9088.266	8167.018
41	9091.573	8133.298
42	9091.820	8130.670
43	9090.935	8119.513
44	9088.154	8074.196
45	9087.013	8071.729
46	9085.204	8053.873
47	9085.198	8053.816
48	9085.190	8053.740
49	9079.790	8004.450
50	9079.450	8001.720
51	9079.240	8001.000
52	9079.120	8000.570
53	9078.950	8000.000
54	9078.730	7999.350
55	9078.450	7998.590
56	9078.150	7997.890
57	9078.050	7997.650

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
58	9077.580	7996.710
59	9077.040	7995.720
60	9076.710	7995.200
61	9076.370	7994.630
62	9076.080	7994.260
63	9075.670	7993.700
64	9075.210	7993.130
65	9074.780	7992.630
66	9074.550	7992.370
67	9074.300	7992.070
68	9074.020	7991.800
69	9073.560	7991.360
70	9072.921	7990.787
71	9052.793	7957.085
72	9052.780	7956.800
73	9052.629	7956.811
74	9051.534	7954.978
75	9048.752	7948.179
76	9044.499	7925.780
77	9060.548	7901.537
78	9064.463	7893.401
79	9067.842	7878.277
80	9064.303	7847.638
81	9054.596	7764.905
82	9051.993	7752.856
83	9048.619	7721.083
84	9040.017	7674.470
85	9032.660	7631.142
86	9018.834	7596.588
87	9011.193	7564.181
88	8992.974	7494.511
89	8988.820	7489.750
90	8988.124	7489.999
91	8986.673	7486.284
92	8986.769	7486.249
93	8983.249	7477.039
94	8981.102	7470.879

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
95	9003.213	7461.352
96	9012.276	7489.431
97	9031.593	7567.935
98	9049.982	7637.831
99	9057.602	7674.236
100	9063.558	7702.452
101	9066.812	7720.074
102	9072.967	7773.765
103	9075.299	7794.610
104	9079.114	7831.441
105	9085.229	7899.083
106	9072.645	7923.538
107	9075.005	7957.938
108	9090.678	7973.740
109	9092.692	8004.309
110	9101.557	8089.342
111	9108.600	8131.854
112	9106.143	8211.774
113	9102.197	8237.671
114	9096.270	8261.650
115	9094.880	8267.657
116	9093.410	8277.197
117	9092.210	8284.050
118	9092.369	8284.078
119	9090.455	8305.624
120	9088.565	8315.066
121	9079.976	8352.529
122	9075.571	8379.400
123	9063.741	8413.462
124	9039.354	8472.856
125	9019.642	8521.652
126	8999.419	8574.200
127	8990.316	8593.801
128	8986.844	8593.896
129	8965.454	8593.471
130	8960.704	8593.376
131	8959.350	8589.770

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
132	8944.060	8584.070
133	8935.090	8580.730
134	8933.210	8580.750
135	8926.777	8577.752
136	8921.760	8575.000
137	8921.596	8575.309
138	8921.580	8575.320
139	8898.297	8564.449
140	8891.657	8561.348
141	8891.764	8561.126
142	8878.304	8553.850
143	8861.120	8540.510
144	8843.467	8534.126
145	8838.091	8536.331
146	8834.420	8541.692
147	8824.030	8562.650
148	8804.941	8589.901
149	8801.320	8588.124
150	8784.909	8611.126
151	8747.891	8651.479
152	8725.007	8664.280
153	8733.092	8683.028
154	8738.112	8688.432
155	8765.302	8717.736
156	8809.608	8760.480
157	8809.635	8760.546
158	8809.609	8760.182
159	8840.863	8797.055
160	8827.043	8813.726
161	8741.434	8886.489
162	8698.038	8919.785
163	8682.002	8932.100
164	8663.419	8945.213
165	8639.440	8954.200
166	8563.570	9000.000
167	8529.744	9011.799
168	8400.980	9079.550

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
169	8313.620	9121.530
170	8207.630	9157.240
171	8000.000	9225.110
172	7964.611	9234.863
173	7936.588	9242.585
174	7914.633	9248.635
175	7895.630	9253.870
176	7897.567	9257.202
177	7863.001	9265.802
178	7842.222	9270.971
179	7840.710	9268.820
180	7801.865	9278.702
181	7780.439	9284.152
182	7743.574	9285.131
183	7723.742	9285.209
184	7704.216	9286.942
185	7688.325	9291.307
186	7669.884	9297.342
187	7648.407	9317.713
188	7636.640	9323.310
189	7630.841	9325.500
190	7602.465	9336.211
191	7586.338	9342.299
192	7554.391	9354.358
193	7526.816	9363.977
194	7443.790	9390.761
195	7410.507	9403.054
196	7352.176	9423.467
197	7297.776	9443.257
198	7249.017	9460.086
199	7196.274	9477.516
200	7192.898	9477.201
201	7188.476	9478.307
202	7187.467	9483.754
203	7168.731	9584.826
204	7128.487	9584.342
205	7140.826	9498.320

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
206	7122.663	9510.888
207	7117.716	9515.337
208	7110.401	9521.913
209	7091.740	9538.692
210	7073.531	9555.065
211	7000.000	9621.180
212	6962.367	9653.882
213	6955.304	9660.019
214	6919.259	9691.339
215	6902.651	9705.770
216	6891.589	9715.382
217	6882.862	9722.965
218	6881.028	9723.432
219	6852.961	9712.701
220	6841.800	9706.450
221	6817.524	9675.669
222	6753.297	9596.305
223	6748.901	9577.699
224	6744.069	9567.412
225	6730.062	9560.530
226	6729.736	9560.616
227	6714.917	9555.585
228	6693.922	9543.244
229	6691.979	9543.077
230	6673.503	9531.083
231	6633.904	9517.883
232	6608.314	9562.488
233	6587.643	9592.039
234	6580.590	9598.830
235	6577.167	9601.445
236	6560.332	9613.978
237	6556.740	9611.970
238	6556.725	9611.963
239	6554.307	9610.575
240	6527.055	9595.356
241	6501.841	9581.243
242	6500.705	9580.608

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
243	6493.529	9576.986
244	6490.599	9575.440
245	6487.727	9573.788
246	6484.917	9572.032
247	6482.172	9570.175
248	6481.089	9569.384
249	6468.243	9561.153
250	6443.385	9543.178
251	6440.410	9534.143
252	6443.432	9518.780
253	6446.865	9509.424
254	6450.471	9499.603
255	6453.703	9500.750
256	6468.583	9508.507
257	6472.297	9511.544
258	6465.124	9529.917
259	6463.876	9535.935
260	6463.703	9536.766
261	6485.533	9556.560
262	6506.184	9567.526
263	6534.157	9582.865
264	6552.351	9592.061
265	6563.011	9584.601
266	6577.897	9572.793
267	6581.339	9568.791
268	6591.454	9554.279
269	6610.765	9522.146
270	6615.058	9506.049
271	6617.020	9500.840
272	6620.457	9499.308
273	6645.040	9497.625
274	6659.978	9503.037
275	6671.020	9510.615
276	6687.647	9513.142
277	6702.803	9522.982
278	6729.760	9538.768
279	6761.132	9555.302

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
280	6764.613	9567.748
281	6766.503	9581.641
282	6770.060	9593.775
283	6840.570	9683.714
284	6850.934	9692.987
285	6875.118	9700.850
286	6892.197	9694.831
287	6946.741	9645.136
288	7070.652	9530.487
289	7080.140	9521.418
290	7108.164	9498.859
291	7128.109	9488.932
292	7136.866	9482.102
293	7153.531	9470.822
294	7167.454	9420.984
295	7137.740	9419.062
296	7131.678	9427.831
297	7128.160	9427.993
298	7133.572	9415.382
299	7135.250	9414.137
300	7138.119	9412.622
301	7171.135	9410.592
302	7180.812	9372.911
303	7211.838	9376.944
304	7185.966	9462.550
305	7212.506	9450.574
306	7257.131	9434.416
307	7314.077	9412.247
308	7442.989	9368.308
309	7512.119	9343.015
310	7547.823	9333.455
311	7570.706	9326.285
312	7614.168	9312.823
313	7655.548	9268.614
314	7668.020	9264.560
315	7689.618	9257.564
316	7776.972	9261.592

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
317	7992.865	9203.285
318	8153.988	9154.749
319	8220.930	9132.815
320	8284.774	9112.542
321	8351.050	9083.136
322	8382.793	9068.646
323	8455.184	9030.759
324	8523.913	8999.867
325	8568.463	8971.052
326	8616.455	8942.262
327	8656.571	8923.349
328	8687.063	8905.089
329	8725.430	8876.756
330	8744.109	8862.239
331	8770.409	8839.912
332	8793.883	8817.377
333	8815.886	8794.544
334	8811.460	8782.700
335	8811.180	8782.430
336	8808.470	8779.760
337	8808.100	8777.450
338	8801.100	8771.220
339	8799.754	8771.152
340	8799.330	8770.780
341	8795.880	8767.390
342	8758.820	8730.950
343	8757.920	8731.830
344	8721.230	8695.210
345	8719.440	8696.980
346	8719.240	8696.770
347	8718.180	8695.700
348	8704.393	8677.448
349	8693.217	8666.674
350	8692.962	8658.477
351	8688.663	8655.938
352	8712.659	8625.263
353	8725.734	8608.426

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
354	8733.313	8598.806
355	8741.073	8604.245
356	8745.529	8605.292
357	8752.622	8612.339
358	8753.583	8613.012
359	8762.604	8609.930
360	8805.290	8551.160
361	8814.740	8533.710
362	8818.110	8527.516
363	8818.102	8527.505
364	8818.118	8527.490
365	8833.740	8512.880
366	8846.203	8483.157
367	8843.900	8474.410
368	8851.915	8454.621
369	8850.454	8454.109
370	8852.170	8449.930
371	8852.199	8449.846
372	8875.549	8392.806
373	8875.565	8392.807
374	8878.570	8385.440
375	8878.940	8384.540
376	8886.773	8365.388
377	8904.310	8322.550
378	8905.580	8319.700
379	8906.455	8317.321
380	8912.196	8303.325
381	8916.468	8292.890
382	8928.761	8268.513
383	8953.545	8208.360
384	8980.127	8145.415
385	8988.862	8125.062
386	8991.670	8120.290
387	9004.920	8111.620
388	9007.090	8111.920
389	9037.619	8116.562
390	9051.726	8118.880

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
391	9050.720	8128.133
392	9050.364	8130.921
393	9047.125	8130.279
394	9047.159	8128.749
395	9028.633	8125.116
396	9016.890	8122.814
397	9016.664	8123.998
398	9003.850	8121.370
399	9003.278	8123.192
400	9001.415	8128.424
401	8993.445	8150.803
402	8993.492	8150.852
403	8992.882	8152.570
404	8990.511	8159.250
405	8990.152	8159.151
406	8989.806	8159.952
407	8986.951	8166.600
408	8975.790	8193.900
409	8974.400	8197.380
410	8965.890	8218.610
411	8964.500	8222.080
412	8965.147	8222.338
413	8952.651	8253.027
414	8949.095	8259.554
415	8937.507	8287.199
416	8938.567	8287.629
417	8938.050	8288.900

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
418	8937.320	8290.702
419	8935.210	8295.880
420	8935.003	8296.389
421	8897.928	8382.286
422	8887.526	8410.180
423	8860.153	8480.337
424	8859.981	8480.778
425	8862.524	8493.502
426	8886.836	8504.145
427	8877.981	8528.966
428	8887.066	8546.617
429	8890.603	8548.264
430	8896.273	8550.903
431	8896.288	8550.919
432	8896.090	8551.350
433	8901.143	8553.615
434	8905.270	8555.780
435	8906.660	8556.410
436	8912.001	8558.481
437	8912.490	8558.700
438	8912.501	8558.675
439	8914.320	8559.380
440	8927.410	8565.400
441	8941.410	8571.920
442	8962.146	8579.205
443	8968.600	8581.540
444	8968.632	8581.481

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта
 Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для

размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции «Карачарово» до электрической подстанции «Андроньевская»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2896-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции «Карачарово» до электрической подстанции «Андроньевская» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2896-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции «Карачарово» до электрической подстанции «Андроньевская»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

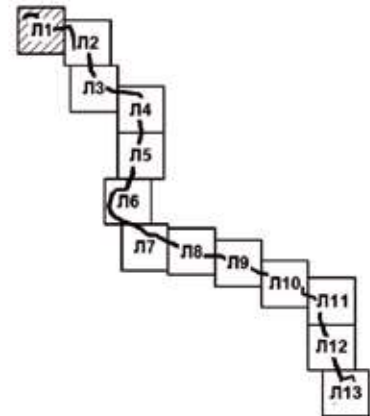
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 1^о номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

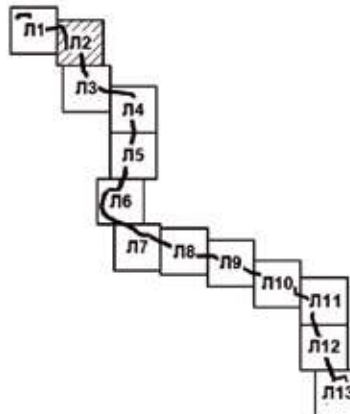
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

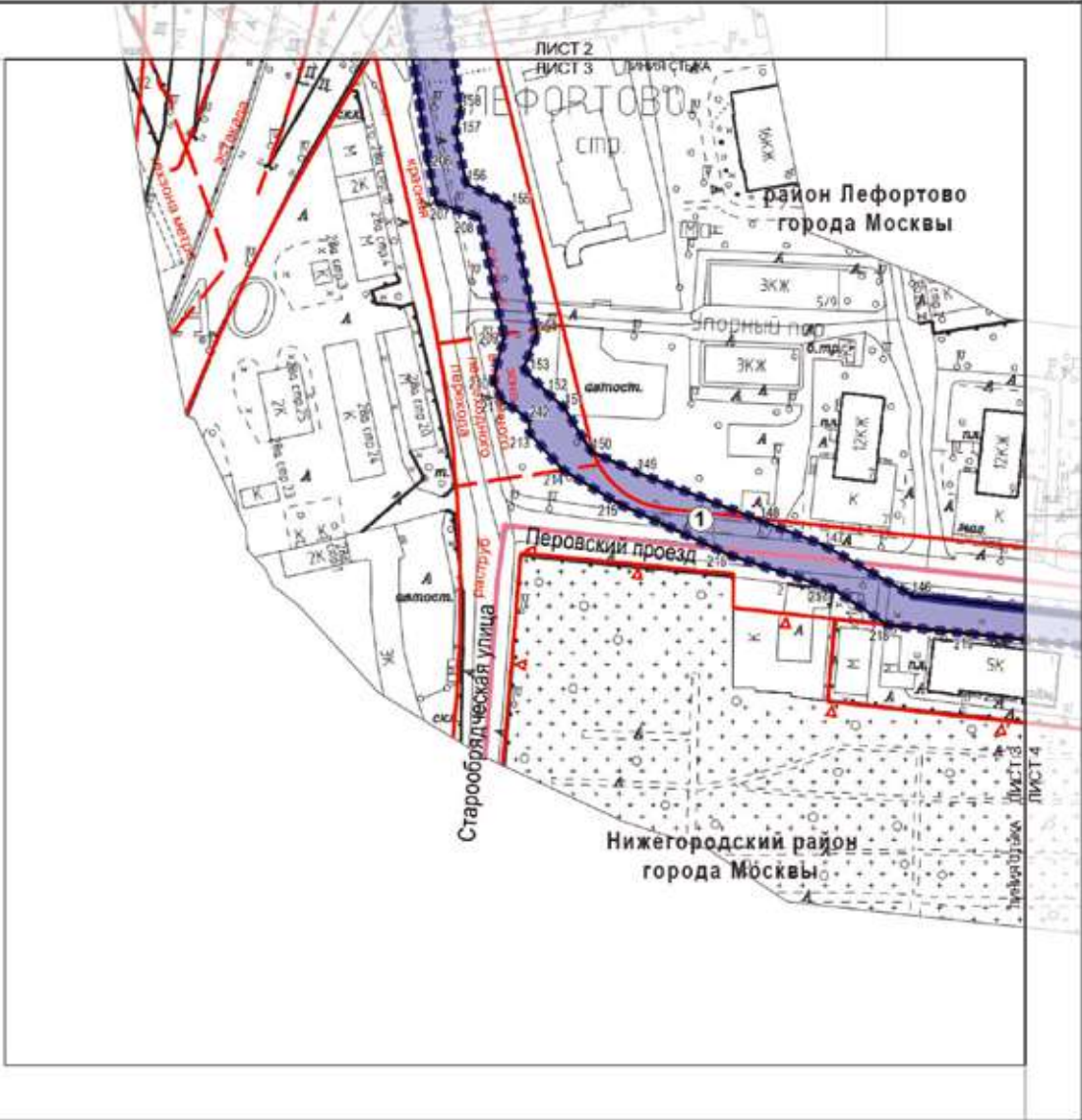
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

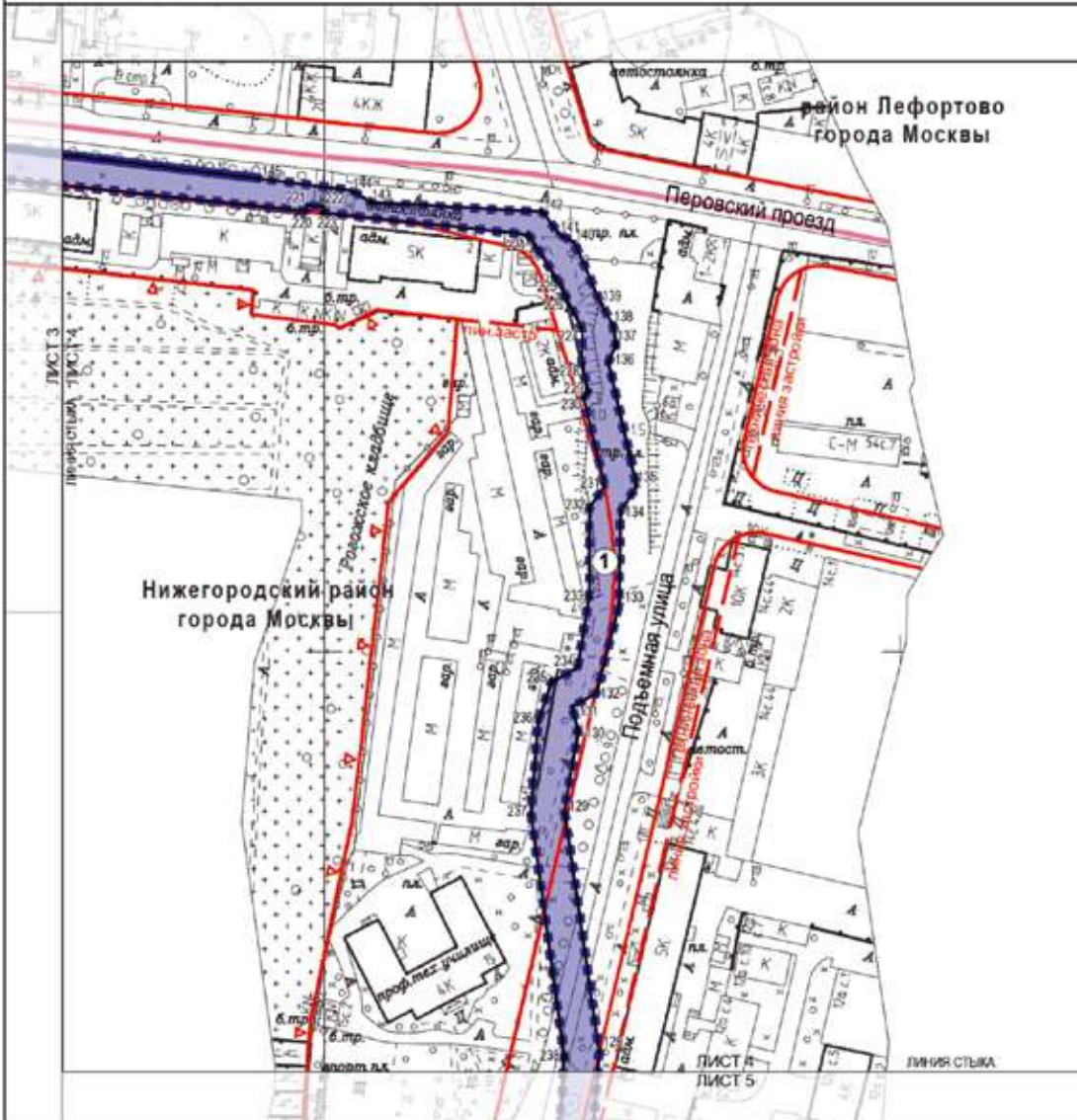
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы
район Лефортово города Москвы
Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

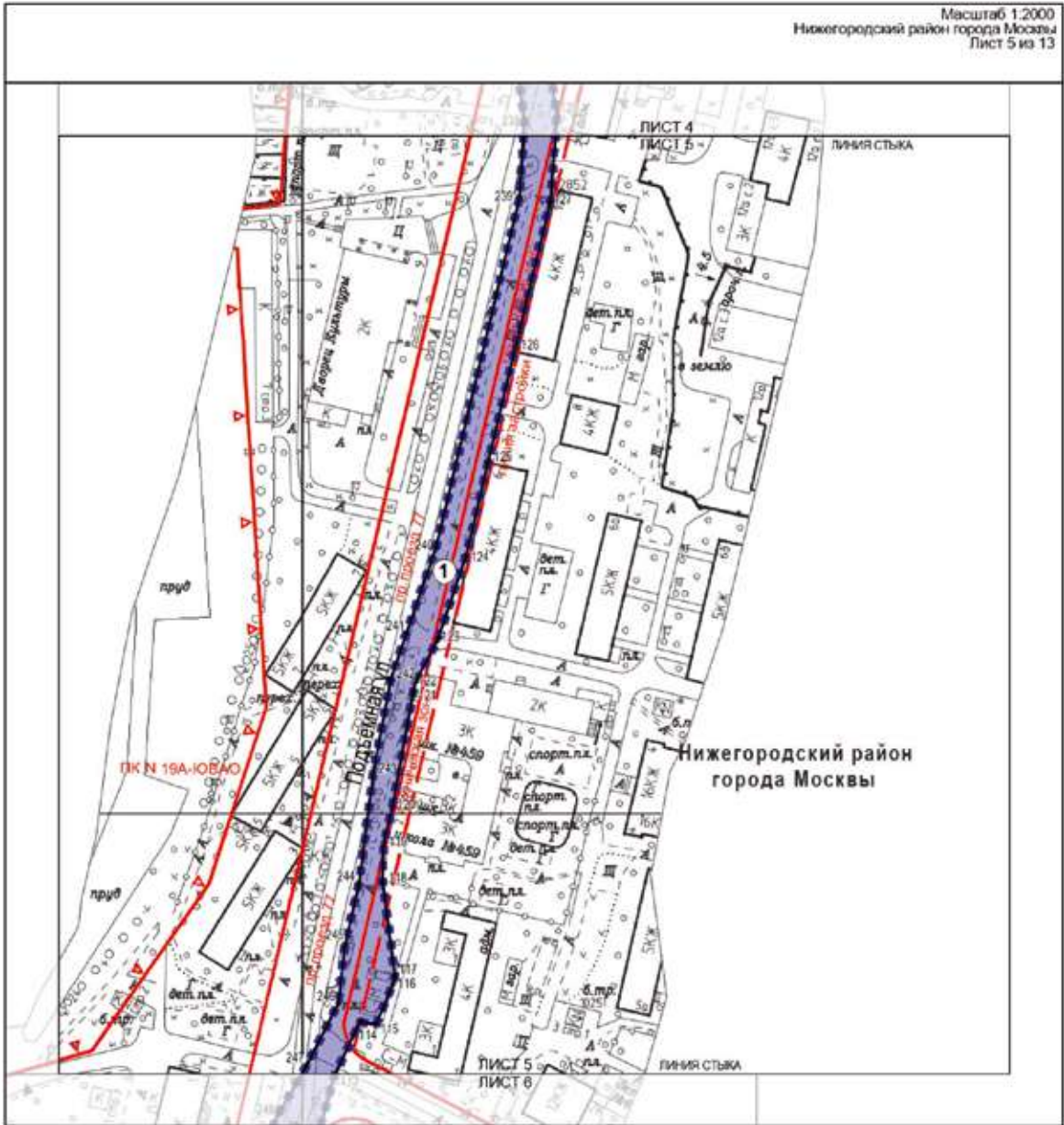
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1^o номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

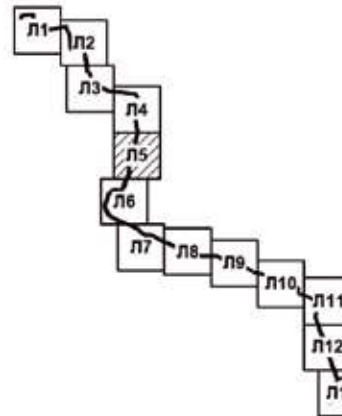
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы красные линии улично-дорожной сети
- границы ПК П границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

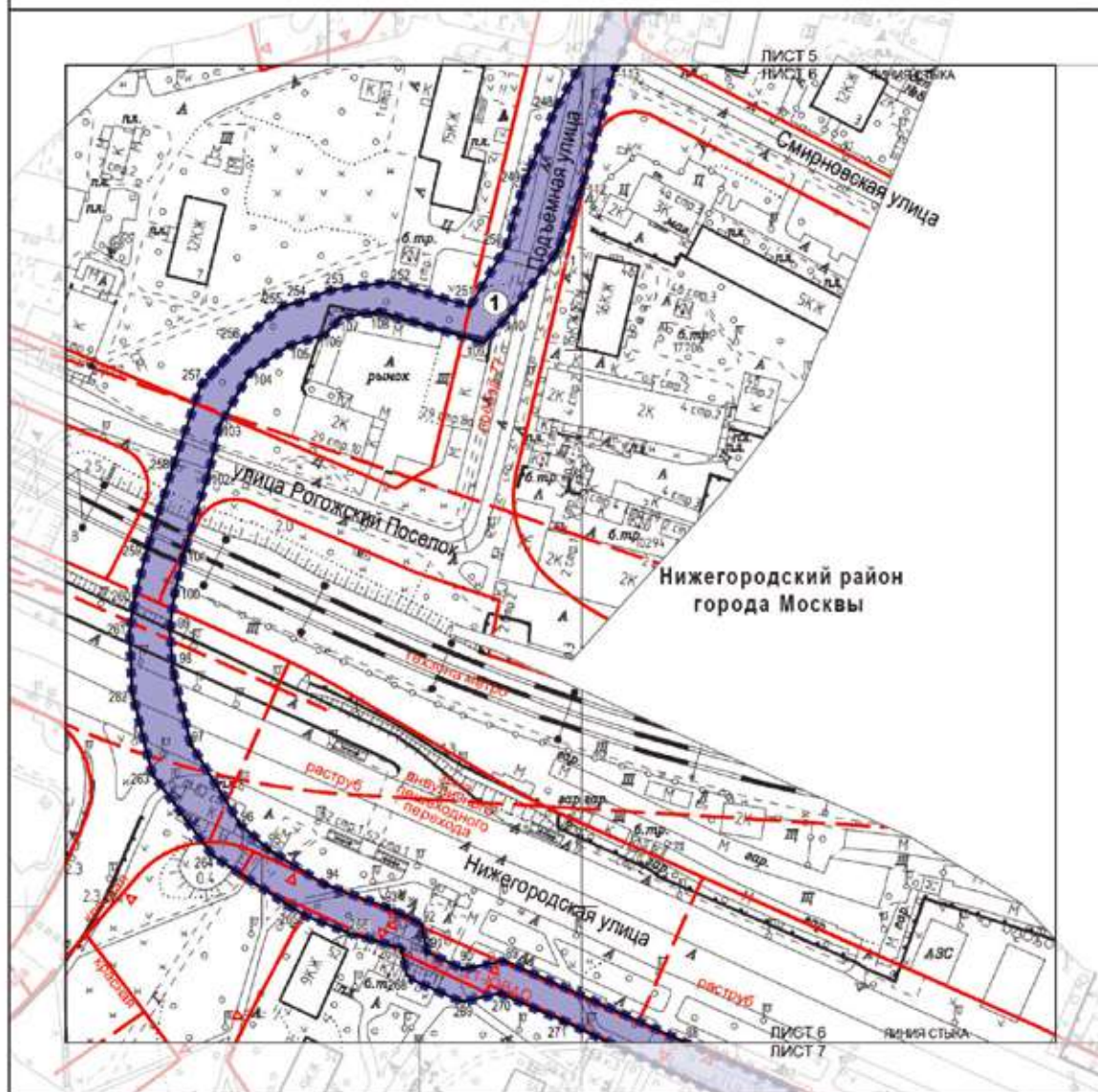
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

- 1. о номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

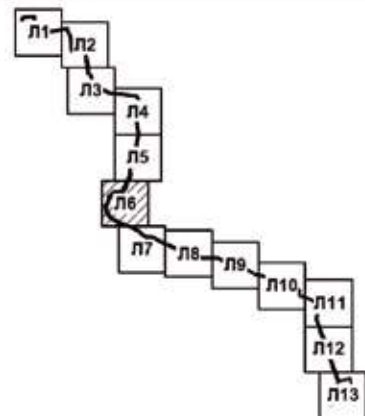
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

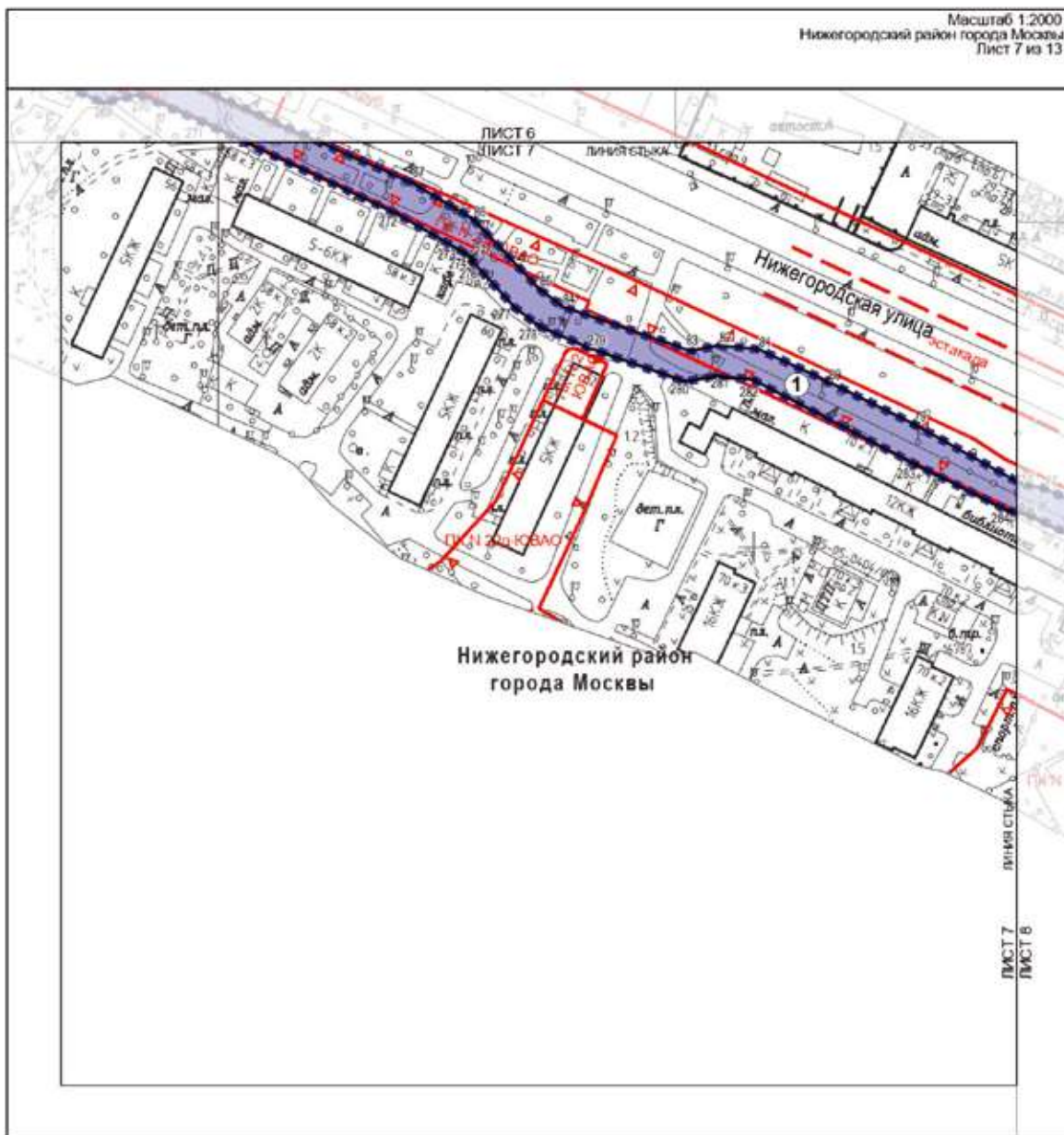
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 10 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

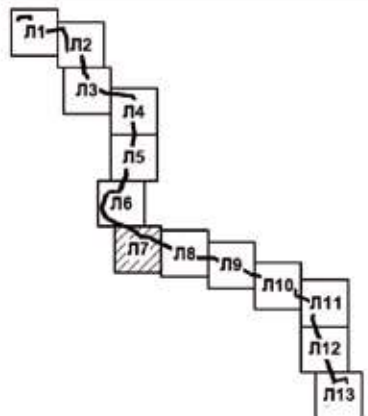
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

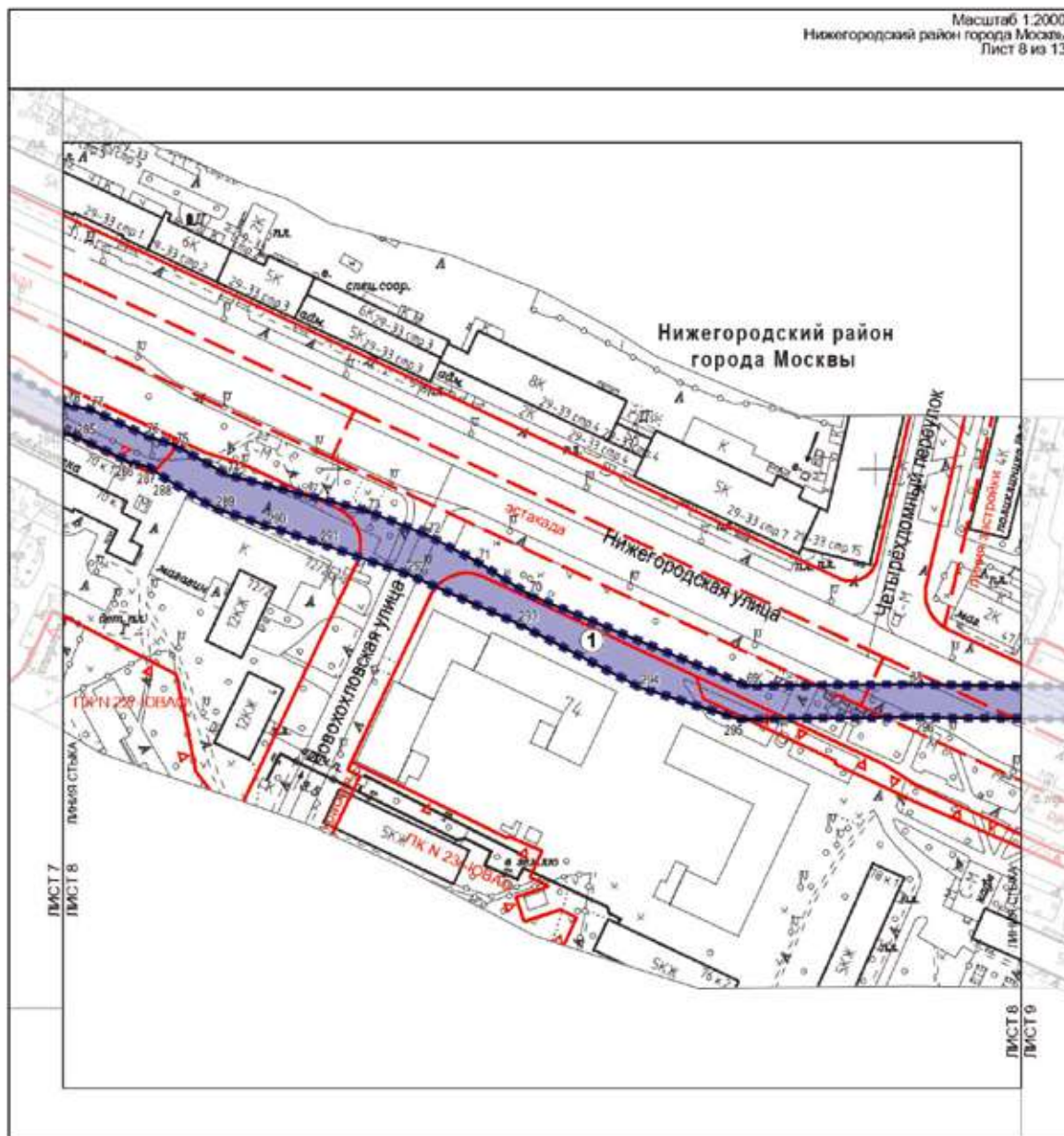
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы
Лист 8 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

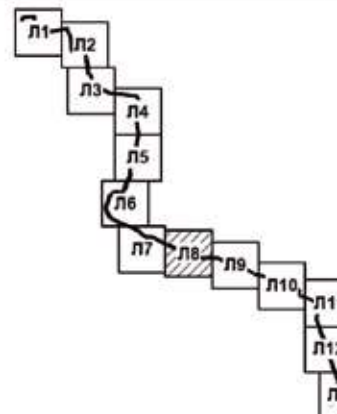
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

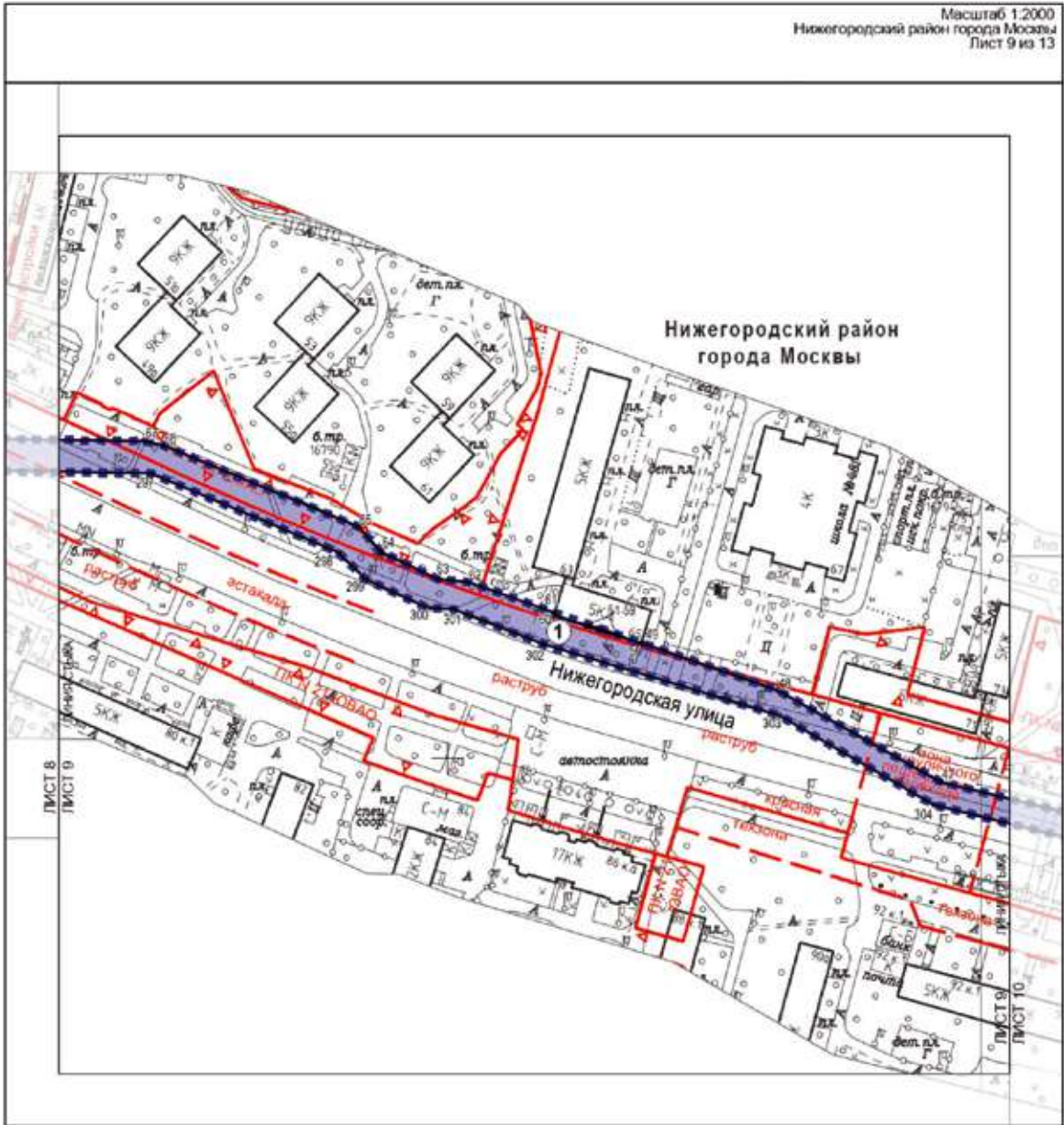
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы зон транспортных сооружений
 границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 линейных объектов инженерной инфраструктуры

номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

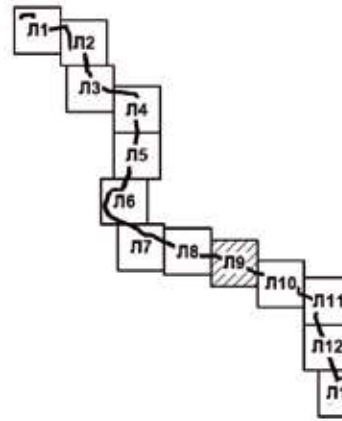
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

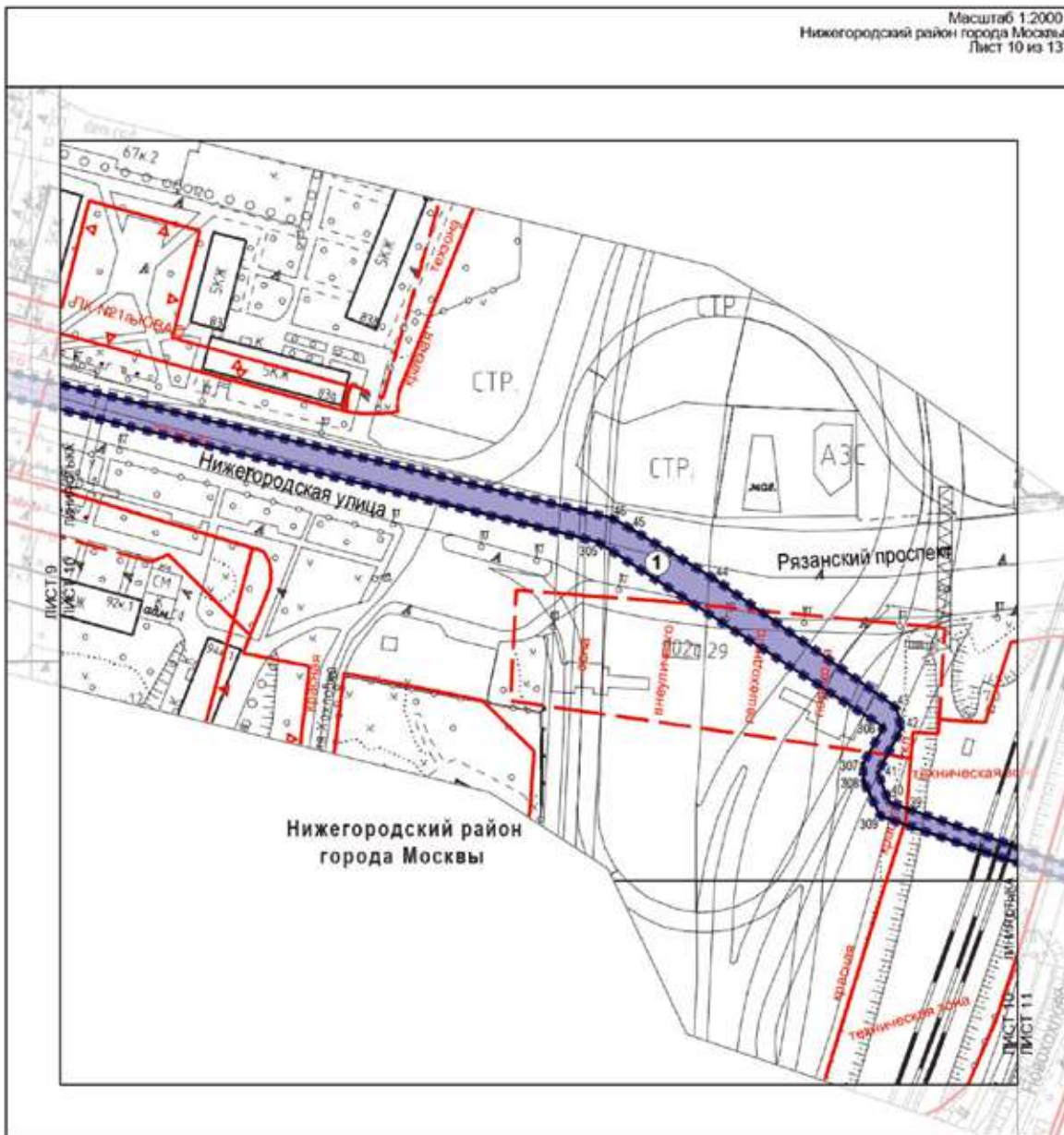
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — границы зон транспортных сооружений
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
 1₀ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

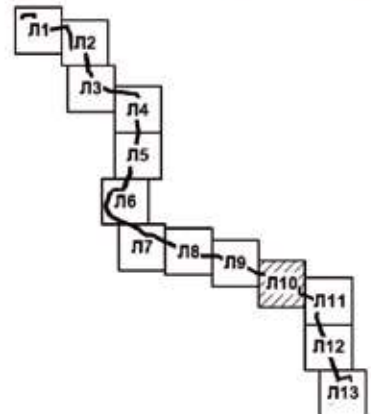
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

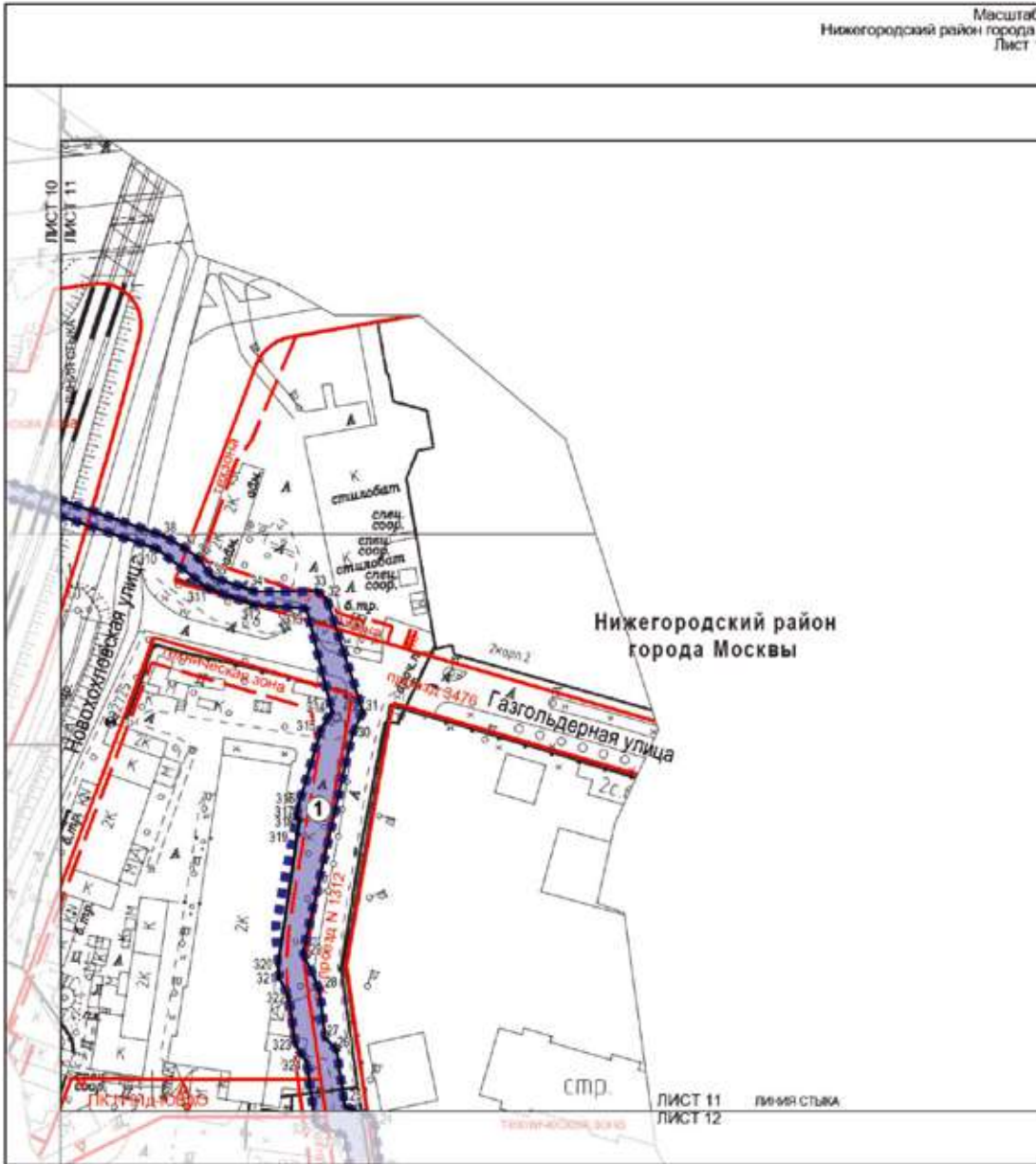
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы красных линий улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы Технической Зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1₀ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

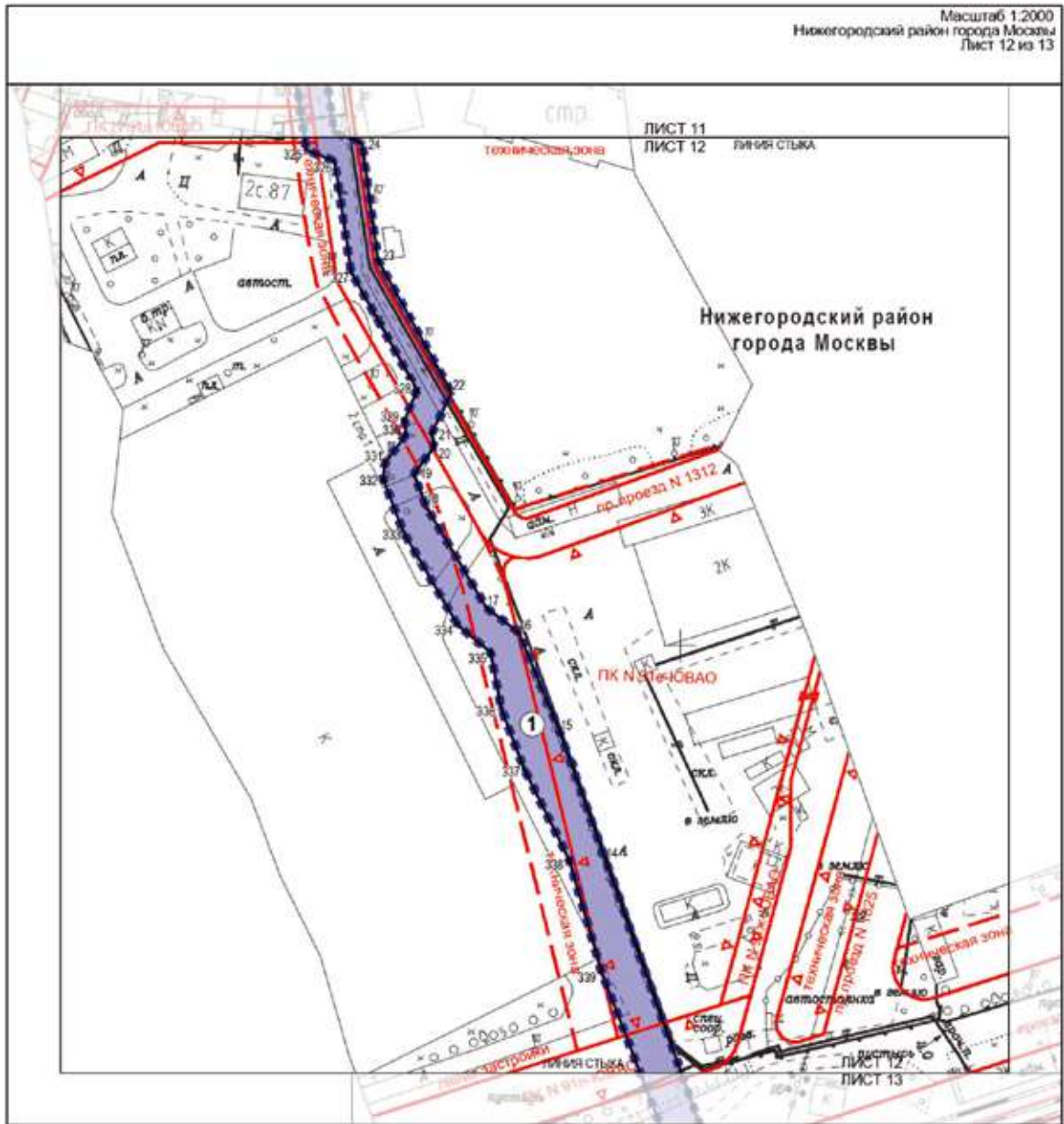
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— зон планируемого размещения линейных объектов

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ———— красные линии улично-дорожной сети
 ———— пк у границы объектов природного комплекса города Москвы
 ———— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
 1 о номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 12 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

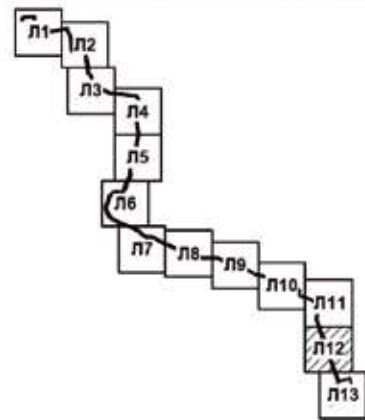
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов

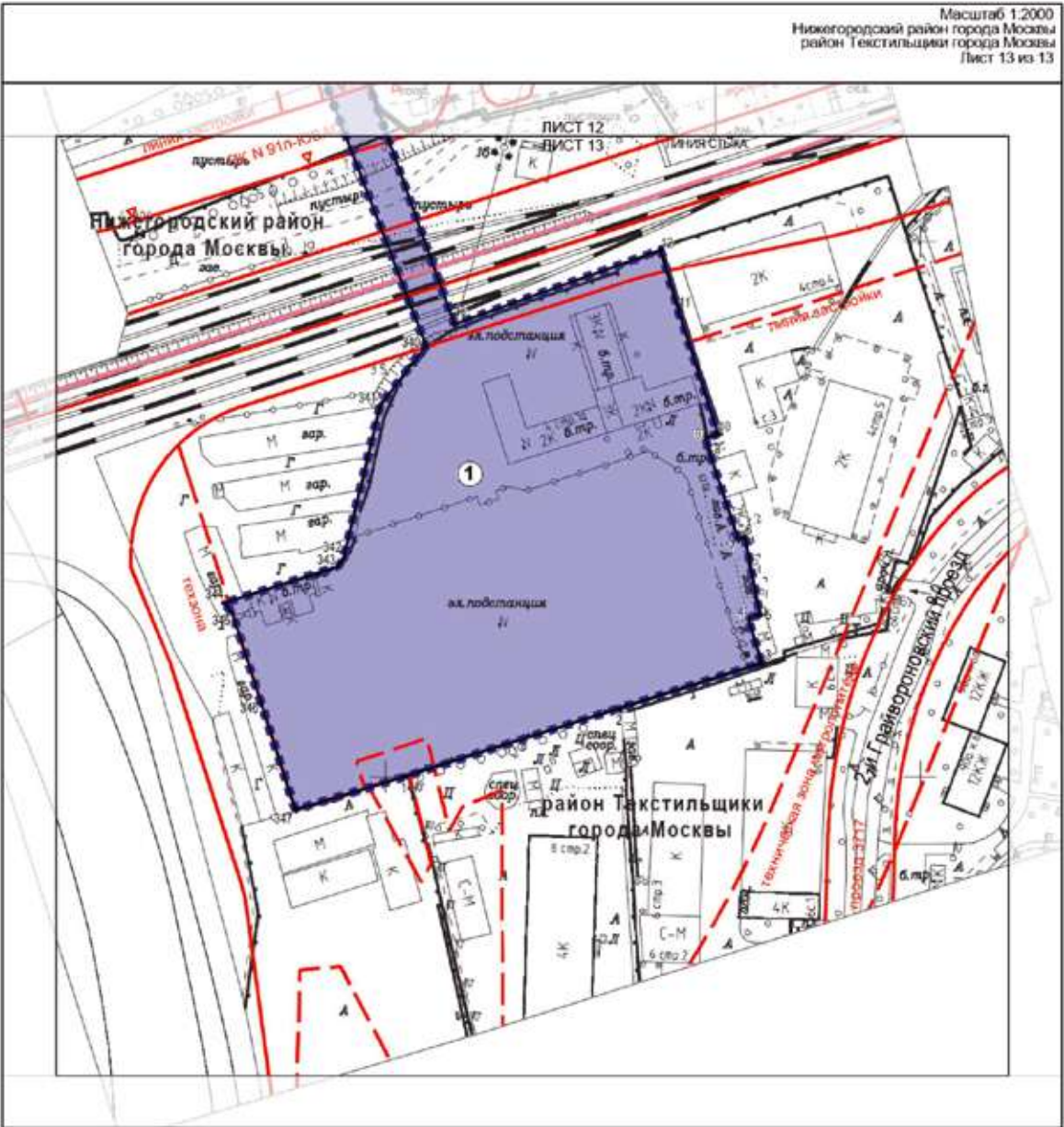
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ———— красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — ЛЗ — границы линий застройки
 — ТЗ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
 1₀ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

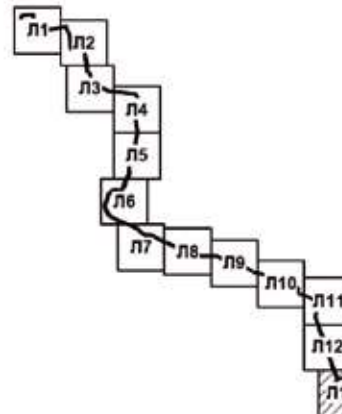
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1**
 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
①
 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции «Карачарово» до электрической подстанции «Андроньевская» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 25 июня 2024 г. № 1284 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции Карачарово до электрической подстанции Андроньевская».

Территория проектирования расположена в границах районов Лефортово, Текстильщики и Нижегородского района города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 8,0 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрена реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ на участке от электрической подстанции «Карачарово» до электрической подстанции «Андроньевская».

Проектируемая кабельная линия из шитого полиэтилена трассируется вблизи существующей маслонаполненной кабельной линии, которая подлежит демонтажу.

Работы по реконструкции будут производиться преимущественно закрытым способом (методом горизонтального бурения).

Общая длина реконструируемой кабельной линии напряжением 110 кВ составляет 6 000 метров.

Информация о протяженности реконструируемой кабельной линии напряжением 110 кВ может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ частично трассируется по территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы:

– № 12г «Сквер напротив дома 11, стр. 2 по улице Золоторожский Вал»;

– № 21 «Озелененная территория по Нижегородской улице»;

– № 22 «Долина Хохловского ручья»;

– № 91д «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2»;

– № 91е «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации»;

– № 91л «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы, особо охраняемой природной территории проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемая кабельная линия напряжением 110 кВ.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

После окончания строительных работ будет выполнено благоустройство и озеленение территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 25 июня 2024 г. № 1284 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Карачарово-Андроньевская № 1, № 2» на участке от электрической подстанции Карачарово до электрической подстанции Андроньевская»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2008 г. № 446-ПП «О проекте планировки территории квартала 77 Нижегородского района города Москвы в границах ул. Рогожский Пос., ул. Подъемной, Перовского пр. и трассы 3-го транспортного кольца».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2013 г. № 740-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (1, 2 этапы)».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 3 ноября 2015 г. № 723-ПП «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 885-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская (станция метро «Нижегородская улица» (новая станция метрополитена))».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2016 г. № 262-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – дороги – переезда через железнодорожные пути Малого кольца Московской железной дороги от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта)».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2016 г. № 568-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Каширская» до станции «Нижегородская улица» (соединительная ветка от проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур до электродепо «Нижегородское»)».</p> <p>7. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17 января 2019 г. № ДШ-3-р «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» (территория города Москвы), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2019 г. № 1060-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Северо-Восточной хорды до Грайвороновской улицы».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Грайвороновской улицы до Шоссейной улицы».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2019 г. № 1589-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – путепровод на улице Золоторожский Вал».</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 19 августа 2020 г. № 1336-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 78, 79, 80 Нижегородского района города Москвы».</p> <p>12. Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Третьего транспортного кольца до р. Яуза».</p> <p>13. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2021 г. № 1376-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельных линий 110 кВ «Дубровская – Карачарово I, II», «Чагино – Чухлинка I, II».</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		14. Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2021 г. № 1683-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопроводов низкого и среднего давления по адресу: Старообрядческая улица, Подъёмная улица, Перовский проезд»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемой воздушной линии (информация о протяженности реконструируемого кабельного участка может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	6 000 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Лефортово, Текстильщики и Нижегородского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6200.085	14607.56
2	6225.625	14687.57
3	6242.47	14740.56
4	6259.346	14735.52
5	6260.56	14740

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	6289.672	14734.29
7	6288.84	14731.83
8	6321.265	14721.02
9	6326.565	14719.57
10	6328.18	14724.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	6374.495	14709.39
12	6396.995	14702.74
13	6369.208	14625.55
14	6519.633	14571.9
15	6567.486	14554.82
16	6605.114	14539.32
17	6614.336	14527.15
18	6652.335	14504.5
19	6664.772	14499.88
20	6674.69	14507.35
21	6680.19	14506.68
22	6695.184	14514.05
23	6744.914	14486.36
24	6789.171	14480.38
25	6792.885	14469.98
26	6813.387	14466.94
27	6817.704	14462.96
28	6835.164	14460.75
29	6848.661	14454.74
30	6927.83	14472.8
31	6935.855	14476.51
32	6976.655	14463.46
33	6979.339	14460.28
34	6979.396	14437.22
35	6984.515	14422.19
36	6991.869	14416.5
37	6995.345	14411.62
38	6999.549	14404.11
39	7026.659	14326.51
40	7029.157	14319.32
41	7040.28	14315.09
42	7056.681	14323.79
43	7064.402	14321.98
44	7112.12	14254.53
45	7130.7	14223.49
46	7134.766	14216.53
47	7190.961	13984.95
48	7225.248	13923.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	7243.07	13872.6
50	7242.9	13872.55
51	7245.912	13863.38
52	7246.716	13860.93
53	7247.25	13859.3
54	7247.9	13857.4
55	7248.15	13856.55
56	7248.263	13856.2
57	7248.784	13854.57
58	7249.26	13853.07
59	7249.65	13851.85
60	7253.55	13839.75
61	7254.419	13840.03
62	7265.968	13807.77
63	7266.904	13796.56
64	7277.101	13775.01
65	7286.554	13766.62
66	7316.988	13693.51
67	7318.735	13686.43
68	7319.884	13612.79
69	7319.396	13551.92
70	7353.154	13471.16
71	7365.377	13451.95
72	7375.333	13433.35
73	7384.178	13411.05
74	7397.732	13358.75
75	7408.655	13339.72
76	7412.282	13328.7
77	7422.032	13308.11
78	7423.703	13299.35
79	7445.927	13259.44
80	7461.692	13227.59
81	7473.886	13201.43
82	7475.201	13186.62
83	7473.179	13176.23
84	7489.778	13128.25
85	7496.482	13119.6
86	7522.346	13095.02

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
87	7535.656	13072.67
88	7550.856	13038.07
89	7580.446	12972.36
90	7577.458	12957.38
91	7583.601	12944.27
92	7593.492	12942.42
93	7599.588	12930.18
94	7607.617	12908.03
95	7620.342	12887.5
96	7629.711	12877.08
97	7658.458	12859.27
98	7685.631	12852.73
99	7700.208	12851.76
100	7711.714	12853.42
101	7726.572	12856.67
102	7755.339	12865.53
103	7773.179	12869.85
104	7791.809	12880.51
105	7801.532	12894.61
106	7805.725	12907.74
107	7811.73	12913.42
108	7814.023	12926.91
109	7802.632	12964.66
110	7811.87	12972.99
111	7835.561	12991.24
112	7858.02	12999.94
113	7901.877	13012.06
114	7922.21	13021.73
115	7920.83	13027.57
116	7936.4	13034.01
117	7939.15	13034.81
118	7974.362	13030.15
119	7988.984	13030.54
120	8002.183	13033.66
121	8045.775	13041.58
122	8049.625	13042.44
123	8065.366	13050.85
124	8096.767	13061.39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
125	8132.341	13069.83
126	8174.77	13079.88
127	8229.15	13092.92
128	8261.249	13095.51
129	8344.781	13083.34
130	8372.671	13088.15
131	8381.021	13086.02
132	8385.848	13094.53
133	8417.007	13102.4
134	8448.757	13102.77
135	8458.077	13108.45
136	8500.966	13098.6
137	8507.315	13101.36
138	8514.101	13100.16
139	8521.272	13096.12
140	8542.616	13086.77
141	8545.495	13081.46
142	8553.212	13075.84
143	8556.578	13016
144	8560.783	13009.44
145	8564.864	12977.67
146	8578.083	12868.8
147	8595.506	12838.43
148	8604.293	12815.92
149	8620.981	12772.97
150	8628.296	12757.18
151	8643.788	12747.51
152	8648.845	12741.69
153	8657.208	12733.4
154	8669.217	12738.2
155	8713.775	12729.08
156	8721.861	12713.43
157	8740.012	12709.82
158	8747.999	12711.62
159	8784.734	12706.08
160	8793.538	12706.08
161	8847.917	12694.01
162	8904.621	12689.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
163	8906.225	12669.08
164	8914.62	12667.44
165	8901.99	12583.39
166	8902.18	12583.16
167	8985.71	12581.25
168	9002.52	12573.06
169	9069.717	12547.05
170	9030.062	12311.39
171	9056.75	12310.54
172	9156.18	12297.36
173	9160.746	12286.45
174	9160.746	12277.17
175	9159.13	12277.38
176	9153.54	12233.64
177	9155.93	12233.33
178	9154.377	12220.4
179	9151.84	12220.82
180	9150.91	12212.32
181	9154.86	12211.7
182	9150.62	12205.01
183	9141.21	12206.31
184	9139.434	12193.54
185	9129.609	12193.54
186	9132.158	12211.35
187	9143.706	12213.55
188	9153.022	12284.18
189	9141.55	12286.51
190	9116.64	12289.82
191	9116.467	12289.77
192	9116.071	12289.83
193	9116.048	12289.66
194	9109.33	12287.79
195	9054.65	12294.97
196	9029.21	12298.54
197	9023.721	12301.31
198	9021.853	12307.28
199	9059.345	12541.76
200	8985.732	12569.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	8893.658	12575.5
202	8904.725	12659.71
203	8890.719	12661.91
204	8890.793	12681.12
205	8844.285	12683.12
206	8728.814	12700.36
207	8715.275	12703
208	8709.812	12718
209	8668.305	12726.78
210	8652.808	12722.86
211	8646.316	12725.91
212	8639.29	12735.31
213	8634.657	12735.48
214	8621.965	12747.1
215	8610.146	12766.47
216	8592.042	12805.49
217	8579.99	12841.91
218	8567.724	12860.57
219	8564.572	12888.63
220	8553.548	12993.64
221	8555.57	12993.82
222	8555.1	12999.64
223	8552.929	12999.45
224	8545.33	13070.83
225	8527.55	13082.19
226	8523.595	13083.81
227	8512.534	13089.38
228	8500.176	13089.34
229	8490.92	13091.53
230	8488.83	13089.96
231	8457.902	13097.33
232	8450.343	13091.91
233	8419.162	13091.97
234	8394.662	13087.86
235	8389.479	13078.72
236	8375.967	13074.12
237	8344.004	13071.65
238	8259.476	13083.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
239	8230.935	13081.46
240	8099.251	13049.99
241	8067.875	13039.05
242	8050.383	13033.21
243	8017.16	13026.9
244	7974.279	13021.38
245	7950.959	13015.92
246	7929.103	13013.58
247	7905.848	13001.66
248	7887.33	12990.82
249	7859.411	12978.94
250	7837.335	12972.87
251	7815.807	12959.73
252	7824.474	12931.08
253	7821.828	12910.44
254	7817.343	12899.09
255	7815.87	12891.84
256	7803.264	12877.98
257	7787.423	12862.95
258	7758.13	12852.95
259	7728.856	12843.83
260	7711.876	12839.4
261	7698.195	12837.21
262	7676.485	12838.3
263	7647.665	12845.44
264	7618.288	12867.15
265	7596.95	12899.75
266	7590.602	12915.94
267	7584.923	12935.18
268	7574.376	12937.28
269	7565.593	12957.09
270	7568.782	12970.66
271	7558.893	12993.14
272	7524.211	13066.79
273	7509.737	13091.83
274	7508.833	13092.66
275	7507.72	13095
276	7506.792	13094.54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
277	7489.544	13110.42
278	7482.671	13119.2
279	7474.632	13137.4
280	7461.781	13174.13
281	7463.823	13186.15
282	7462.36	13199.6
283	7430.689	13260.45
284	7413.659	13294.73
285	7411.962	13302.71
286	7401.825	13323.68
287	7400.564	13329.88
288	7396.181	13336.08
289	7385.28	13354.43
290	7378.781	13373.65
291	7372.276	13393.21
292	7360.976	13425.53
293	7342.417	13467.1
294	7318.761	13512.28
295	7306.906	13549.42
296	7307.608	13613.35
297	7306.719	13688.54
298	7277.138	13758.64
299	7266.811	13769.41
300	7256.059	13792.89
301	7255.778	13801.98
302	7242.472	13836.12
303	7215.824	13924.55
304	7182.395	13982.14
305	7125.955	14210.95
306	7057.155	14317.18
307	7043.453	14309.54
308	7037.062	14309.76
309	7024.052	14316
310	6994.672	14402.04
311	6980.443	14420.43
312	6974.334	14437.19
313	6973.23	14456
314	6936.008	14465.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
315	6930.03	14461.49
316	6902.1	14453.22
317	6897.023	14452.27
318	6896.821	14453.63
319	6891.441	14452.82
320	6844.197	14445.76
321	6839.745	14446.04
322	6832.679	14449.69
323	6815.123	14452.08
324	6809.04	14456.14
325	6786.361	14459.39
326	6782.169	14470.07
327	6740.624	14476.2
328	6696.189	14501.04
329	6684.908	14496.35
330	6679.453	14496.94
331	6668.765	14488.99

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
332	6662.851	14488.34
333	6642.645	14495.99
334	6607.999	14516.26
335	6597.578	14528.73
336	6576.607	14532.71
337	6553.877	14541.3
338	6519.758	14558.27
339	6477.536	14570.44
340	6361.333	14614.93
341	6338.76	14597.79
342	6280.99	14583.95
343	6278.48	14581.63
344	6264.9	14539.53
345	6260.95	14542.55
346	6227.26	14553.37
347	6187.67	14566.08
348	6200.085	14607.56

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположена зона регулирования застройки № 28, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, утвержденных

постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об осо-

бенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Кабельная линия напряжением 110 кВ	79 900	6 000

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельной линии напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



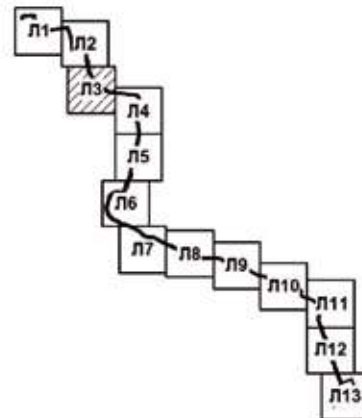
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

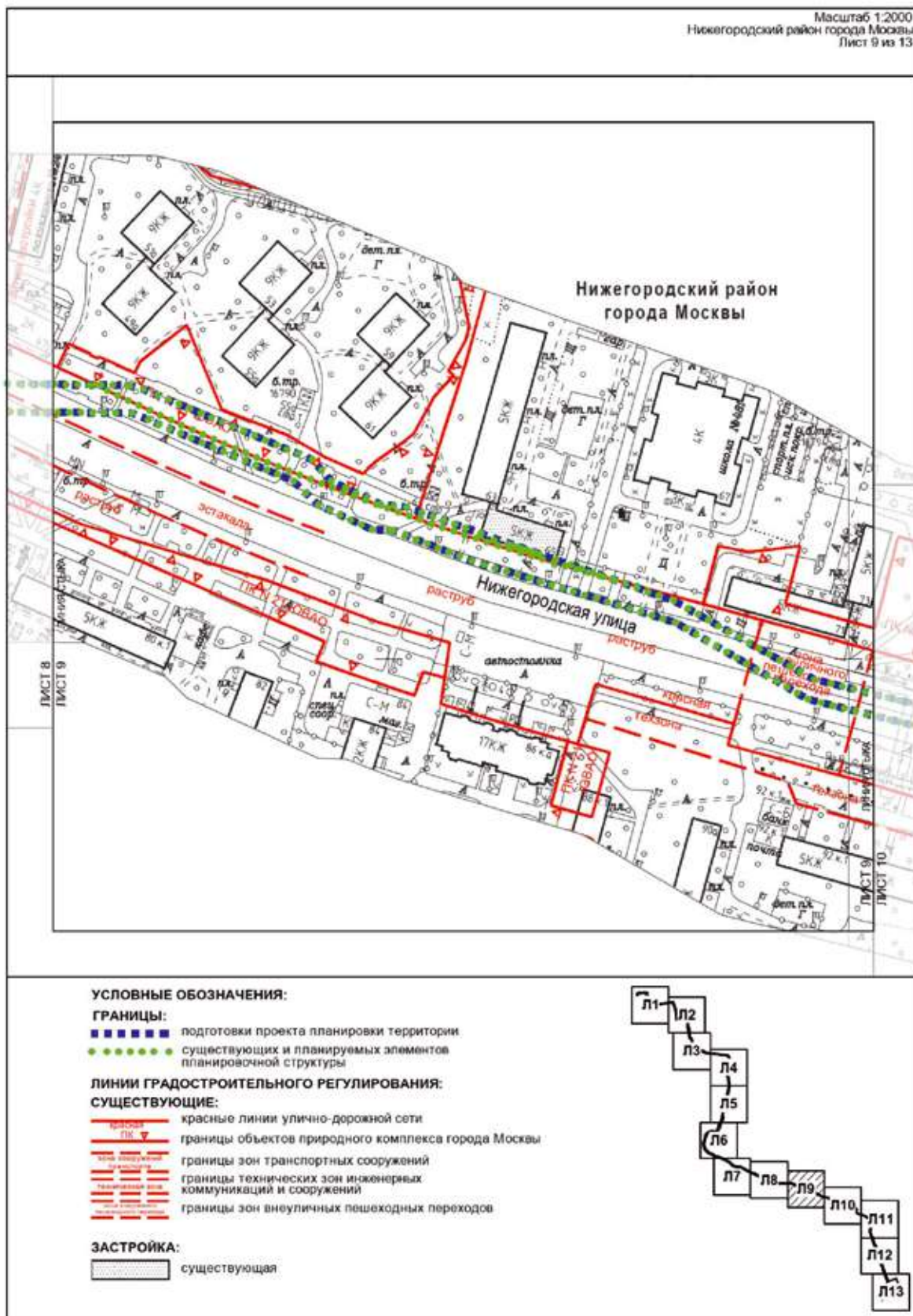
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

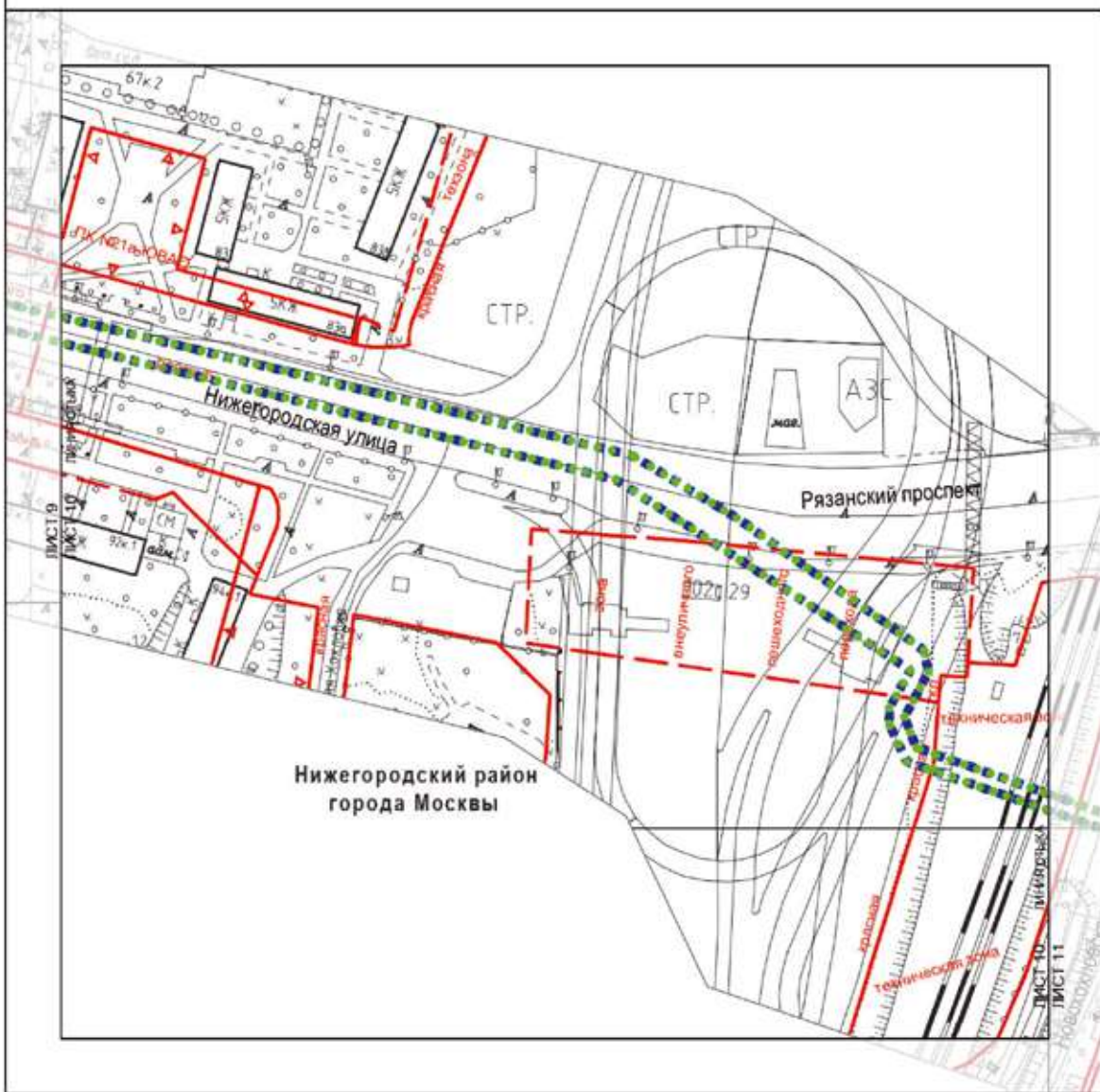
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красная линия
- — — — — граница объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — граница зон транспортных сооружений
- — — — — граница технических зон метрополитена
- — — — — граница зон внеуличных пешеходных переходов

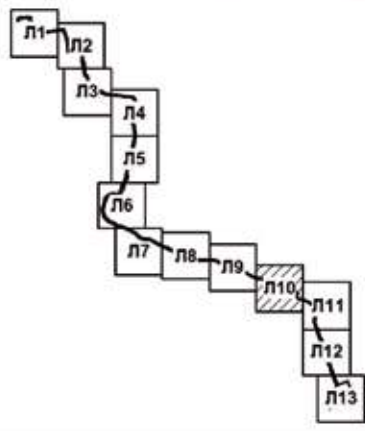


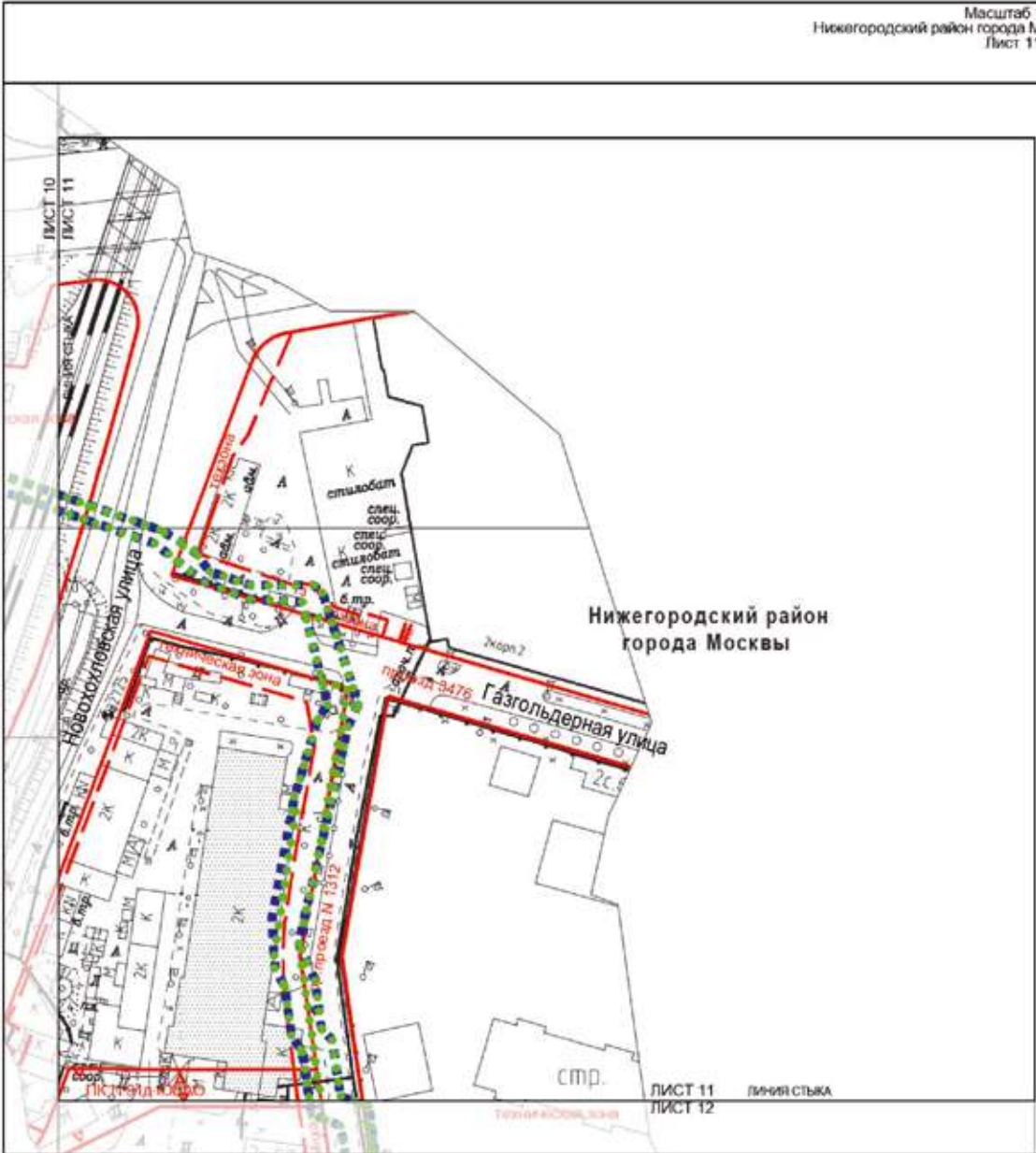


Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 10 из 13



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - подготовки проекта планировки территории
 - - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ границы Технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ границы зон внеуличных пешеходных переходов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

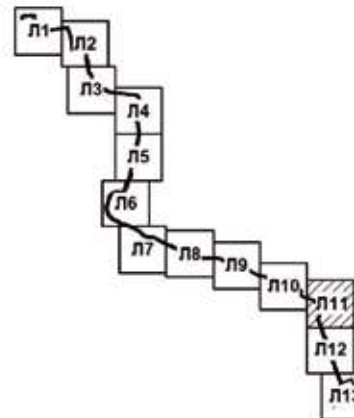
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

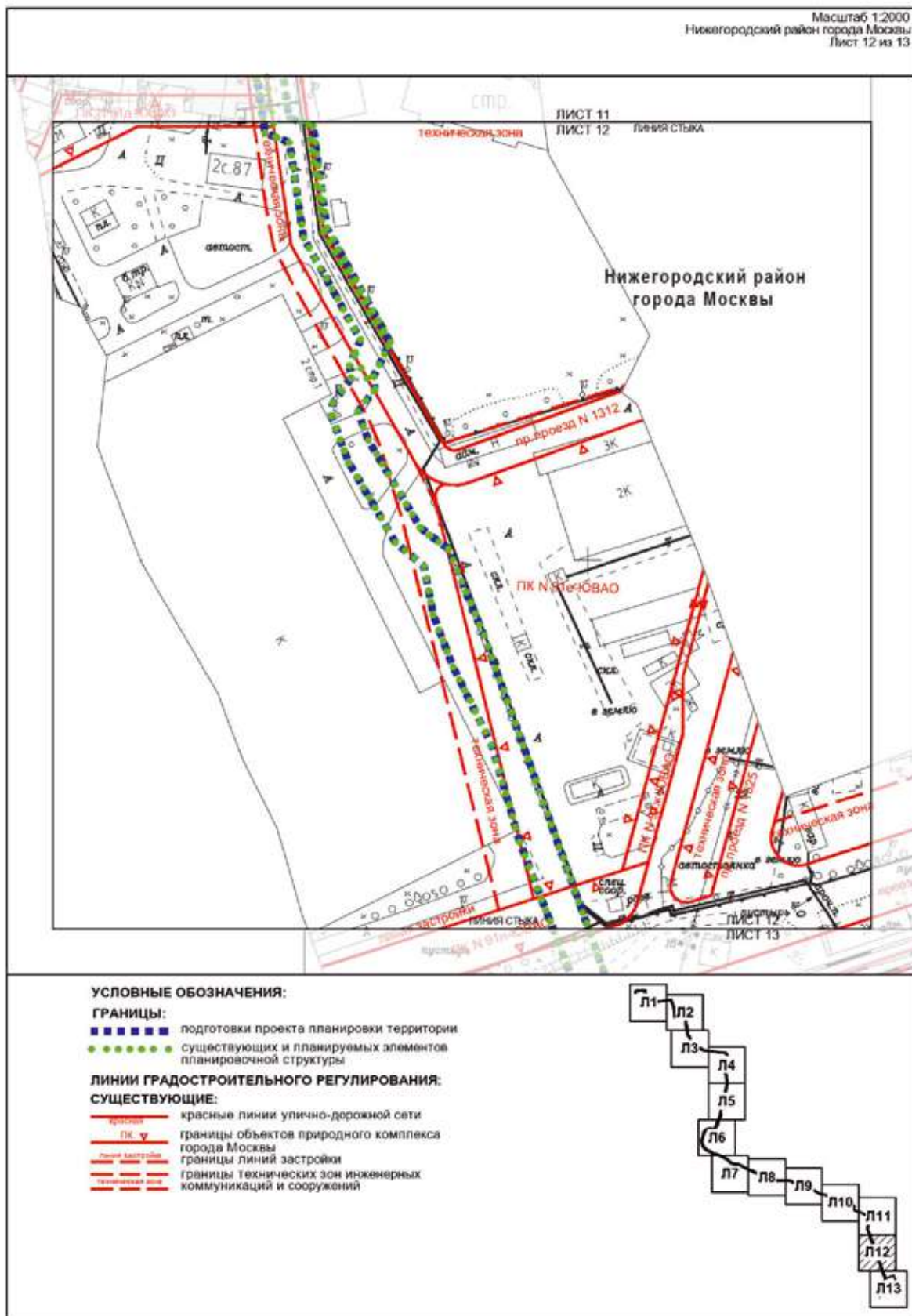
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- — — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры

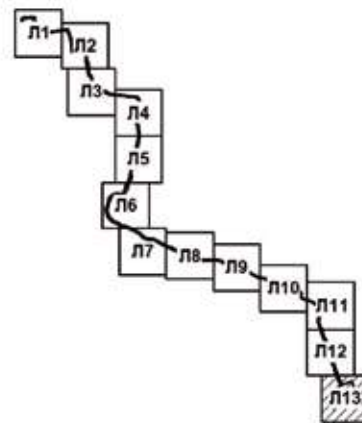
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красной линии улочно-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

- существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0000000:6234, город Москва, Нижегородская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:44, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:2596, город Москва, улица Золоторожский Вал, земельный участок 11/51	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001009:10116, город Москва, шоссе Энтузиастов, земельный участок 5/5	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001010:21, город Москва, шоссе Энтузиастов	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001010:22, город Москва, Нижегородская транзитная эстакада	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001012:15, город Москва, улица Рогожский Посёлок, земельный участок 29/8А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001012:24, город Москва, улица Рогожский Посёлок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001012:27, город Москва, Перовский проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001012:28, город Москва, Подъёмная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001013:37, город Москва, Старообрядческая улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001013:38, город Москва, Перовский проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:18, город Москва, Подъёмная улица, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:55, город Москва, Подъёмная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:56, город Москва, Смирновская улица	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:1000, город Москва, Смирновская улица, владение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:1006, город Москва, Смирновская улица, владение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:4439, город Москва, Подъёмная улица, земельный участок 12/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001015:34, город Москва, Нижегородская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:18, город Москва, Нижегородская улица, владение 76	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:25, город Москва, Нижегородская улица, владение 74	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:44, город Москва, Нижегородская улица, владение 52	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:56, город Москва, Нижегородская улица, дом 102	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:101, город Москва, Нижегородская улица, владение 102, строение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:108, город Москва, Нижегородская улица, владение 58, корпус 3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:139, город Москва, Нижегородская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:5814, город Москва, МК МЖД, участок № 5	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001020:7336, город Москва, Нижегородская улица, земельный участок 76/2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001022:14, город Москва, улица Рогожский Посёлок	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:140, город Москва, 1-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Курским направлением Московской железной дороги до пересечения с Московской окружной железной дорогой	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:6, город Москва, Газгольдерная улица, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:25, город Москва, Рязанский проспект, владение 2	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:70, город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:76, город Москва, Новохоловская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:77, город Москва, Газгольдерная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002003:2619, город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 2А, 70, 74, 81	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002005:95, город Москва, 2-й Грайвороновский проезд, владение 29	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8844.285	12683.121
2	8844.285	12683.121
3	8890.793	12681.115
4	8890.719	12661.906
5	8904.725	12659.706
6	8893.658	12575.503
7	8985.732	12569.034
8	9059.345	12541.756
9	9021.853	12307.275
10	9023.721	12301.313
11	9029.210	12298.540
12	9054.650	12294.970
13	9109.330	12287.790
14	9116.640	12289.820

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	9141.550	12286.510
16	9153.022	12284.178
17	9143.706	12213.550
18	9132.158	12211.349
19	9129.609	12193.536
20	9139.434	12193.536
21	9141.210	12206.310
22	9150.620	12205.010
23	9154.860	12211.700
24	9150.910	12212.320
25	9151.840	12220.820
26	9154.377	12220.404
27	9155.930	12233.328
28	9153.540	12233.640

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	9159.130	12277.380
30	9160.746	12277.173
31	9160.746	12286.453
32	9156.180	12297.360
33	9056.750	12310.540
34	9030.062	12311.393
35	9069.717	12547.052
36	9002.520	12573.060
37	8985.710	12581.250
38	8902.180	12583.160
39	8901.990	12583.390
40	8914.620	12667.437
41	8906.225	12669.080
42	8904.621	12689.371
43	8847.917	12694.009
44	8793.538	12706.081
45	8784.734	12706.081
46	8747.999	12711.619
47	8740.012	12709.817
48	8721.861	12713.434
49	8713.775	12729.084
50	8669.217	12738.200
51	8657.208	12733.396
52	8648.845	12741.694
53	8643.788	12747.507
54	8628.296	12757.177
55	8620.981	12772.965
56	8604.293	12815.921

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	8595.506	12838.433
58	8578.083	12868.800
59	8564.864	12977.667
60	8564.864	12977.667
61	8564.864	12977.667
62	8564.864	12977.667
63	8560.783	13009.444
64	8556.578	13016.004
65	8553.212	13075.838
66	8545.495	13081.463
67	8542.616	13086.767
68	8521.272	13096.116
69	8514.101	13100.156
70	8507.315	13101.355
71	8500.966	13098.598
72	8458.077	13108.449
73	8448.757	13102.770
74	8417.007	13102.403
75	8385.848	13094.534
76	8381.021	13086.024
77	8372.671	13088.148
78	8344.781	13083.344
79	8261.249	13095.509
80	8229.150	13092.919
81	8174.770	13079.884
82	8132.341	13069.825
83	8096.767	13061.393
84	8065.366	13050.850

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
85	8049.625	13042.436
86	8045.775	13041.576
87	8002.183	13033.655
88	7988.984	13030.544
89	7974.362	13030.146
90	7939.150	13034.810
91	7936.400	13034.010
92	7920.830	13027.570
93	7922.210	13021.730
94	7901.877	13012.059
95	7858.020	12999.938
96	7835.561	12991.239
97	7811.870	12972.988
98	7802.632	12964.664
99	7814.023	12926.907
100	7811.730	12913.420
101	7805.725	12907.740
102	7801.532	12894.613
103	7791.809	12880.507
104	7773.179	12869.853
105	7755.339	12865.530
106	7726.572	12856.674
107	7711.714	12853.420
108	7700.208	12851.763
109	7685.631	12852.733
110	7658.458	12859.268
111	7629.711	12877.075
112	7620.342	12887.502

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	7607.617	12908.025
114	7599.588	12930.176
115	7593.492	12942.421
116	7583.601	12944.268
117	7577.458	12957.377
118	7580.446	12972.359
119	7550.856	13038.069
120	7535.656	13072.665
121	7522.346	13095.019
122	7496.482	13119.603
123	7489.778	13128.247
124	7473.179	13176.234
125	7475.201	13186.622
126	7473.886	13201.434
127	7461.692	13227.593
128	7445.927	13259.438
129	7423.703	13299.350
130	7422.032	13308.105
131	7412.282	13328.702
132	7408.655	13339.724
133	7397.732	13358.745
134	7384.178	13411.049
135	7375.333	13433.353
136	7365.377	13451.948
137	7353.154	13471.161
138	7319.396	13551.918
139	7319.884	13612.789
140	7318.735	13686.428

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
141	7316.988	13693.514
142	7286.554	13766.620
143	7277.101	13775.006
144	7266.904	13796.564
145	7265.968	13807.772
146	7253.811	13841.725
147	7225.248	13923.836
148	7190.961	13984.948
149	7134.766	14216.533
150	7130.700	14223.491
151	7112.120	14254.532
152	7064.402	14321.977
153	7056.681	14323.790
154	7040.280	14315.085
155	7029.157	14319.321
156	7026.659	14326.505
157	6999.549	14404.105
158	6995.345	14411.618
159	6991.869	14416.499
160	6984.515	14422.193
161	6979.396	14437.216
162	6979.339	14460.277
163	6976.655	14463.458
164	6935.855	14476.509
165	6927.830	14472.799
166	6848.661	14454.744
167	6835.164	14460.750
168	6817.704	14462.960

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
169	6813.387	14466.939
170	6792.885	14469.976
171	6789.171	14480.384
172	6744.914	14486.362
173	6695.184	14514.054
174	6680.190	14506.677
175	6674.690	14507.351
176	6664.772	14499.878
177	6652.335	14504.500
178	6614.336	14527.149
179	6605.114	14539.317
180	6567.486	14554.820
181	6519.633	14571.897
182	6369.208	14625.553
183	6396.995	14702.736
184	6374.495	14709.386
185	6328.180	14724.180
186	6326.565	14719.571
187	6321.265	14721.016
188	6288.840	14731.830
189	6289.672	14734.292
190	6260.560	14740.000
191	6259.346	14735.517
192	6242.470	14740.560
193	6225.625	14687.566
194	6200.085	14607.556
195	6187.670	14566.080
196	6227.260	14553.370

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
197	6260.950	14542.550
198	6264.900	14539.530
199	6278.480	14581.630
200	6280.990	14583.950
201	6338.760	14597.790
202	6361.333	14614.934
203	6477.536	14570.437
204	6519.758	14558.274
205	6553.877	14541.302
206	6576.607	14532.713
207	6597.578	14528.727
208	6607.999	14516.262
209	6642.645	14495.988
210	6662.851	14488.339
211	6668.765	14488.988
212	6679.453	14496.939
213	6684.908	14496.352
214	6696.189	14501.038
215	6740.624	14476.203
216	6782.169	14470.071
217	6786.361	14459.386
218	6809.040	14456.143
219	6815.123	14452.083
220	6832.679	14449.688
221	6839.745	14446.035
222	6857.707	14444.933
223	6902.100	14453.220
224	6930.030	14461.492

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
225	6936.008	14465.338
226	6973.230	14455.999
227	6974.334	14437.187
228	6980.443	14420.425
229	6994.672	14402.043
230	7024.052	14315.998
231	7037.062	14309.761
232	7043.453	14309.535
233	7057.155	14317.183
234	7125.955	14210.946
235	7182.395	13982.137
236	7215.824	13924.546
237	7242.472	13836.119
238	7255.778	13801.977
239	7256.059	13792.890
240	7266.811	13769.406
241	7277.138	13758.636
242	7306.719	13688.544
243	7307.608	13613.351
244	7306.906	13549.423
245	7318.761	13512.276
246	7342.417	13467.101
247	7360.976	13425.533
248	7372.276	13393.210
249	7378.781	13373.652
250	7385.280	13354.433
251	7396.181	13336.084
252	7400.564	13329.883

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
253	7401.825	13323.681
254	7411.962	13302.713
255	7413.659	13294.732
256	7430.689	13260.450
257	7462.360	13199.601
258	7463.823	13186.146
259	7461.781	13174.130
260	7474.632	13137.401
261	7482.671	13119.204
262	7489.544	13110.423
263	7509.737	13091.826
264	7524.211	13066.793
265	7558.893	12993.139
266	7568.782	12970.661
267	7565.593	12957.089
268	7574.376	12937.276
269	7584.923	12935.184
270	7590.602	12915.943
271	7596.950	12899.752
272	7618.288	12867.152
273	7647.665	12845.441
274	7676.485	12838.298
275	7698.195	12837.205
276	7711.876	12839.400
277	7728.856	12843.826
278	7758.130	12852.954
279	7787.423	12862.954
280	7803.264	12877.975

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
281	7803.264	12877.975
282	7815.870	12891.843
283	7817.343	12899.089
284	7821.828	12910.435
285	7824.474	12931.082
286	7815.807	12959.725
287	7837.335	12972.866
288	7859.411	12978.939
289	7887.330	12990.824
290	7905.848	13001.656
291	7929.103	13013.578
292	7950.959	13015.924
293	7974.279	13021.376
294	8017.160	13026.896
295	8050.383	13033.208
296	8067.875	13039.050
297	8099.251	13049.994
298	8230.935	13081.455
299	8259.476	13083.246
300	8344.004	13071.653
301	8375.967	13074.116
302	8389.479	13078.721
303	8394.662	13087.857
304	8419.162	13091.966
305	8450.343	13091.914
306	8457.902	13097.330
307	8488.830	13089.960
308	8490.920	13091.530

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
309	8490.920	13091.530
310	8500.176	13089.344
311	8512.534	13089.382
312	8523.595	13083.813
313	8527.550	13082.190
314	8545.330	13070.830
315	8552.929	12999.449
316	8555.100	12999.640
317	8555.570	12993.820
318	8553.548	12993.639
319	8564.572	12888.626
320	8567.724	12860.572
321	8579.990	12841.910

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
322	8592.042	12805.494
323	8610.146	12766.467
324	8621.965	12747.098
325	8634.657	12735.478
326	8639.290	12735.307
327	8646.316	12725.914
328	8652.808	12722.858
329	8668.305	12726.776
330	8709.812	12717.997
331	8715.275	12703.002
332	8728.814	12700.362
333	8844.285	12683.121

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2897-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2897-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова

1. Графическая часть

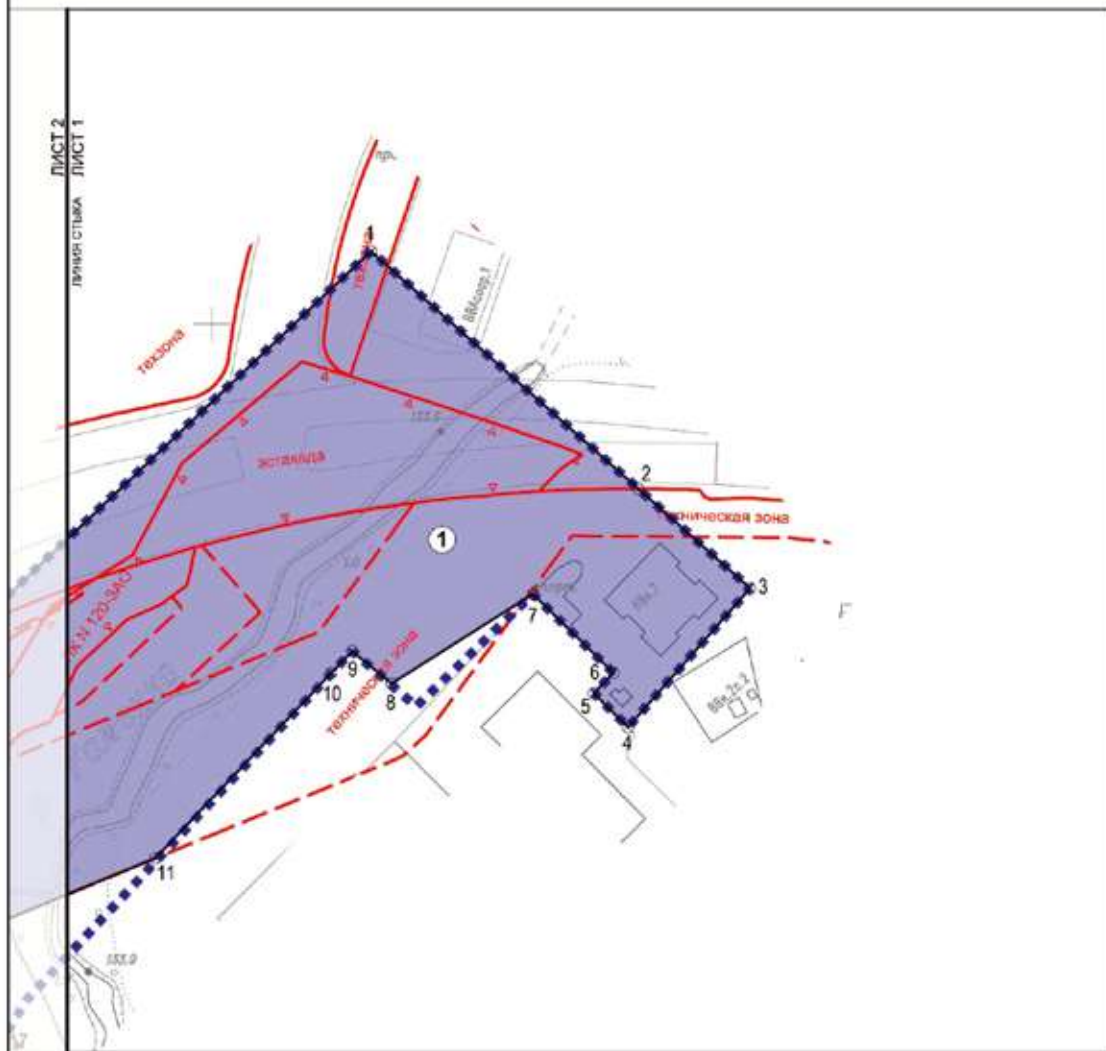
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы

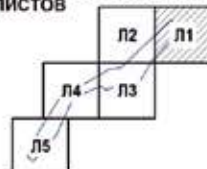
Лист 1 из 5

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

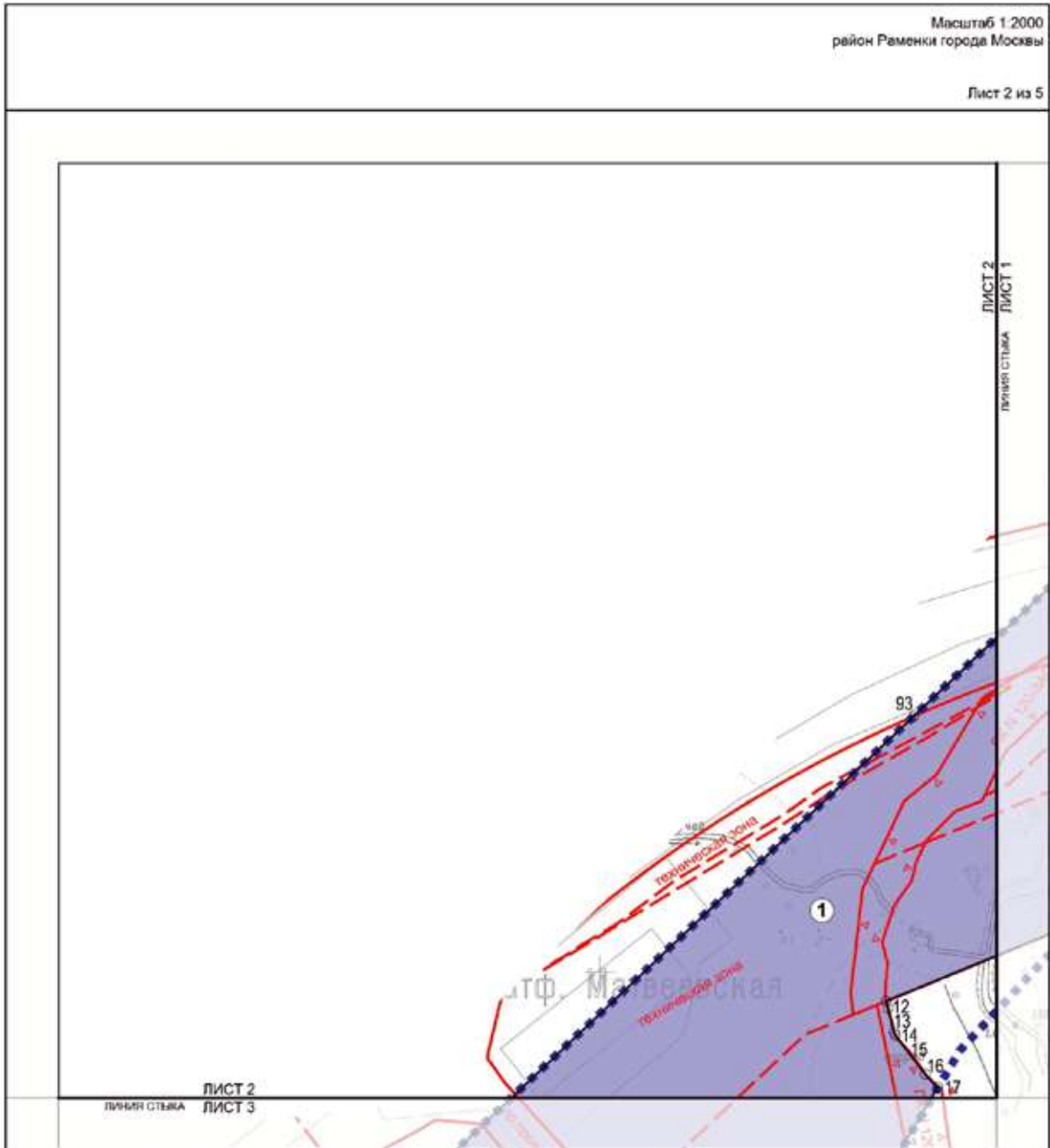
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1** номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

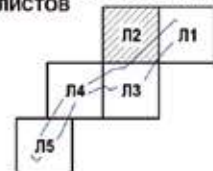


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ———— красные линии улично-дорожной сети
 ———— границы объектов природного комплекса города Москвы
 ———— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

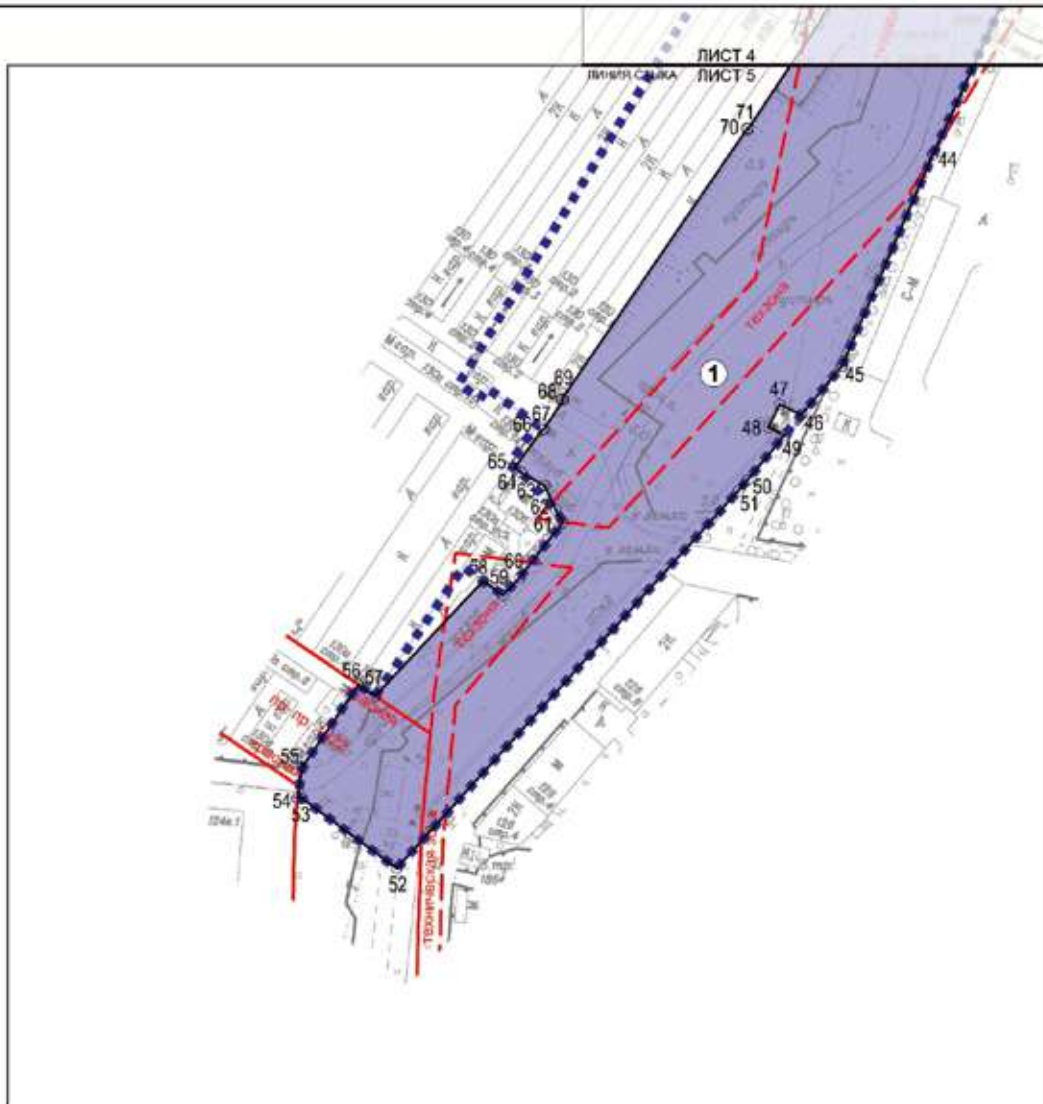
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
 1○ номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы

Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

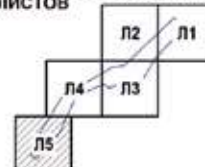
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зон линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 10 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 сентября 2024 г. № 1939 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова».

Территория проектирования расположена в границах района Раменки Западного административного округа города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 12,2 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– реконструкция газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 1 250 м;

– прокладка электрокабелей протяженностью 800 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа трассируется от точки подключения к существующему газопроводу в районе Мосфильмовской улицы, далее проходит в юго-западном направлении вдоль проспекта Генерала Дорохова до точки подключения к существующему газопроводу по улице Алексея Баталова.

Проектируемая территория затрагивает границы особо охраняемой природной территории регионального значения «Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки».

Проектируемая территория входит в границы территории объекта природного комплекса № 120 Западного административного округа города Москвы «Долина р. Раменки от пр.пр. № 5233 до границы заказника «Долина р. Сетуни».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке

от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 сентября 2024 г. № 1939 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления к ТЭЦ-12 на участке от проспекта Генерала Дорохова до улицы Алексея Баталова»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от Матвеевской улицы до Мичуринского проспекта».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1717-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Лобачевского, Киевским направлением Московской железной дороги, Мичуринским проспектом и рекой Раменкой».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2021 г. № 1158-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочные пункты Минская, Матвеевская»</p>
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	Общая длина трассы газопровода	1 250 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабелей	800 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Раменки Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-545,97	4424,79
2	-455,05	4344,00
3	-417,00	4310,19
4	-458,50	4262,94
5	-470,20	4274,53
6	-463,38	4281,33
7	-490,90	4308,20
8	-538,96	4277,75
9	-552,35	4288,83
10	-559,59	4281,21
11	-619,27	4218,39
12	-691,16	4188,84
13	-690,49	4186,24
14	-688,14	4177,02
15	-687,62	4175,76
16	-676,35	4161,17
17	-671,58	4156,25
18	-707,23	4095,90
19	-711,62	4092,34
20	-712,85	4091,00
21	-713,11	4090,65
22	-715,66	4087,31
23	-716,76	4085,79
24	-717,40	4084,05
25	-719,97	4074,43
26	-745,07	4032,14
27	-746,67	4029,46
28	-761,12	4005,11
29	-779,46	4020,51
30	-784,38	4022,89
31	-829,87	4042,52
32	-855,29	4041,70
33	-871,97	4060,85
34	-906,35	4035,25
35	-960,09	3989,37
36	-951,88	3980,45

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-960,04	3977,73
38	-995,15	4004,16
39	-1083,78	3963,84
40	-1113,49	3950,72
41	-1138,57	3939,40
42	-1159,24	3930,82
43	-1170,53	3925,06
44	-1243,07	3766,88
45	-1273,97	3694,99
46	-1287,83	3678,32
47	-1295,26	3681,86
48	-1299,05	3674,07
49	-1293,55	3671,43
50	-1306,22	3656,10
51	-1309,24	3652,56
52	-1425,46	3524,13
53	-1457,64	3547,87
54	-1459,16	3547,98
55	-1457,59	3558,58
56	-1438,55	3586,43
57	-1432,77	3582,72
58	-1396,08	3621,82
59	-1389,29	3617,04
60	-1383,68	3623,00
61	-1368,91	3641,78
62	-1371,41	3646,11
63	-1375,18	3654,28
64	-1382,97	3658,57
65	-1385,41	3660,31
66	-1375,98	3673,18
67	-1375,40	3673,45
68	-1368,76	3683,37
69	-1369,35	3683,61
70	-1306,23	3775,65
71	-1305,99	3775,48
72	-1282,12	3811,20

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	-1279,80	3815,23
74	-1276,20	3820,63
75	-1279,92	3823,10
76	-1273,33	3832,88
77	-1278,23	3836,22
78	-1268,53	3851,43
79	-1274,43	3855,41
80	-1267,97	3865,20
81	-1271,35	3867,35
82	-1268,05	3872,32
83	-1274,24	3876,55

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
84	-1275,84	3875,80
85	-1294,24	3867,17
86	-1258,56	3924,93
87	-1244,12	3933,32
88	-1242,99	3931,87
89	-1234,84	3938,26
90	-1235,08	3938,57
91	-936,05	4112,33
92	-866,39	4121,05
93	-680,83	4296,95

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах следующей зоны охраны объектов культурного наследия:

- территория зоны охраняемого культурного слоя № 36, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)».

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления 0,6 МПа	108 937	1250
2		Электрокабель		800

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

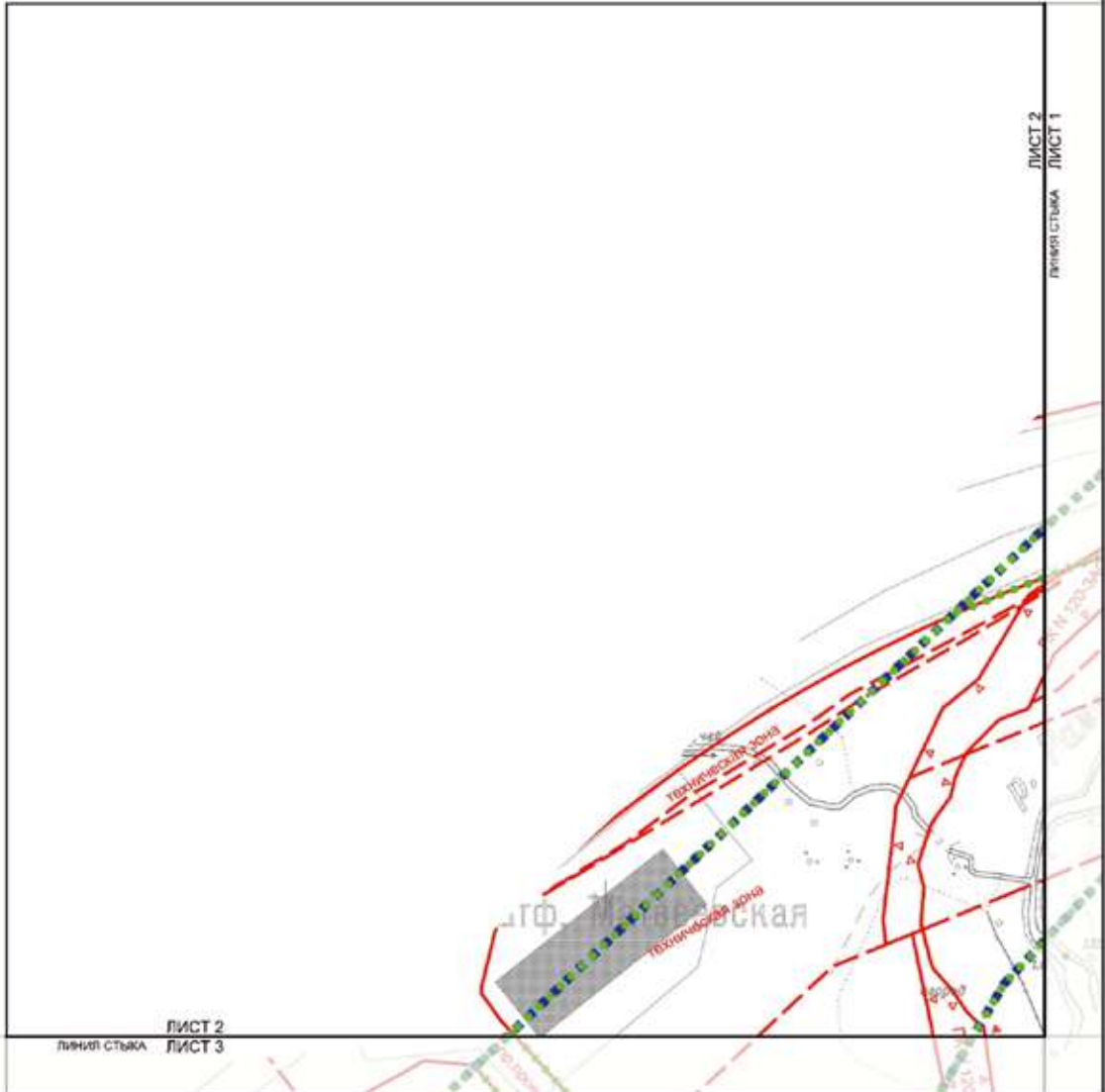
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.
3. Прокладка газопроводов высокого давления.
4. Прокладка электрокабелей.
5. Благоустройство территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



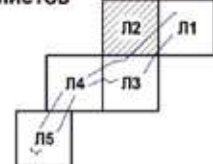
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
 - ■ ■ ■ ■ границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - ▾ ПЗ ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы

Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

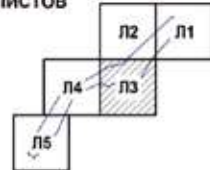
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ Пк ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

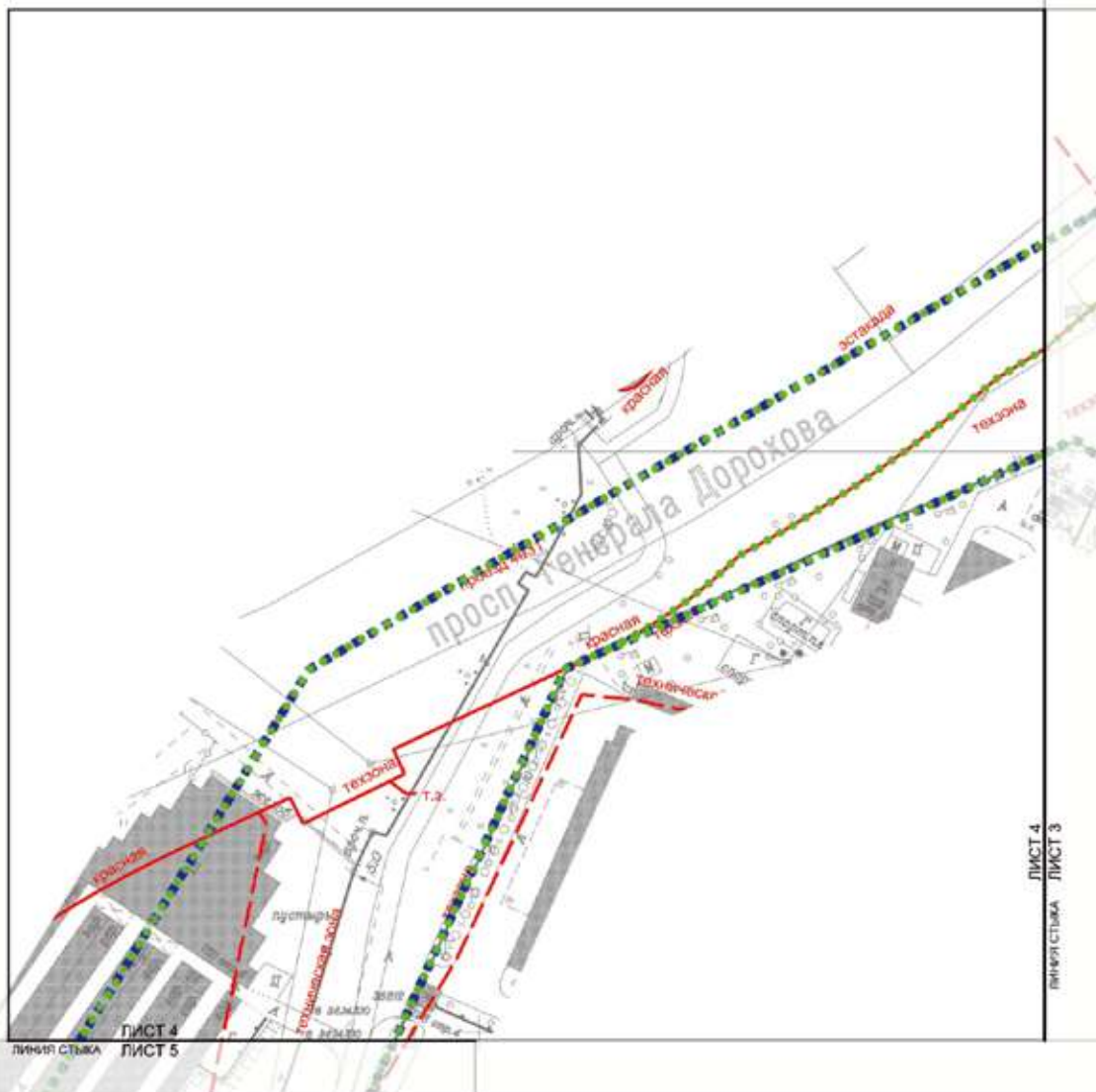
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Раменки города Москвы

Лист 4 из 5



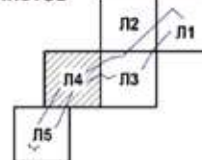
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 - - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗАСТРОЙКА:**
 ■■■■■ существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:9, город Москва, улица Лобачевского, владение 130	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:8739, город Москва, муниципальный округ Раменки, улица Лобачевского, земельный участок 138В	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:8738, город Москва, округ Раменки, улица Лобачевского, земельный участок 138Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:8736, город Москва, муниципальный округ Раменки, улица Лобачевского, земельный участок 138А/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:5673, город Москва, муниципальный округ Раменки, улица Лобачевского, земельный участок 138А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:5672, город Москва, улица Лобачевского, территория Южного дублера Кутузовского проспекта, земельный участок 3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:5671, город Москва, улица Лобачевского, территория Южного дублера Кутузовского проспекта, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:5661, город Москва, муниципальный округ Раменки, проспект Генерала Дорохова, земельный участок 1А/2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:5657, город Москва, муниципальный округ Раменки, проспект Генерала Дорохова, земельный участок 53Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:47, Город Москва, муниципальный округ Раменки, улица Лобачевского, земельный участок 138	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4692, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4690, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4686, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4685, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4684, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4683, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:43, город Москва, улица Лобачевского	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4064, город Москва, вблизи улицы Лобачевского, владение 138	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4059, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4058, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4055, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:4053, Город Москва, между улицей Лобачевского и платформой «Матвеевское»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013002:3367, город Москва, от ПС-214 по улице Рябиновая, вл. 45А до ПС-713 по проспекту Вернадского, владение 12, корпус 5, опора №18	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:13708, город Москва, муниципальный округ Раменки, улица Мосфильмовская, земельный участок 88А/1	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-1459,16	3547,98
2	-1457,59	3558,58
3	-1438,55	3586,43
4	-1432,77	3582,72
5	-1402,81	3626,54
6	-1389,29	3617,04
7	-1383,68	3623,00
8	-1368,91	3641,78
9	-1371,40	3646,14
10	-1382,97	3658,57
11	-1387,05	3661,48
12	-1382,06	3668,99
13	-1377,59	3674,86
14	-1394,52	3687,30
15	-1397,28	3683,72
16	-1404,27	3689,04
17	-1258,56	3924,93
18	-936,05	4112,33
19	-866,39	4121,05
20	-545,97	4424,79
21	-417,00	4310,19
22	-458,50	4262,94
23	-470,20	4274,53
24	-463,38	4281,33
25	-490,90	4308,20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	-530,56	4269,96
27	-552,35	4288,83
28	-663,11	4170,22
29	-745,07	4032,14
30	-746,67	4029,46
31	-761,12	4005,11
32	-779,46	4020,51
33	-784,38	4022,89
34	-830,36	4042,01
35	-834,62	4020,47
36	-864,56	4032,60
37	-929,25	3987,68
38	-960,04	3977,73
39	-995,15	4004,16
40	-1083,78	3963,84
41	-1113,50	3950,73
42	-1138,57	3939,40
43	-1159,00	3930,38
44	-1170,53	3925,06
45	-1243,07	3766,88
46	-1273,97	3694,99
47	-1309,24	3652,56
48	-1425,46	3524,13
49	-1457,64	3547,87

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных

для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2898-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2898-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Царицыно города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

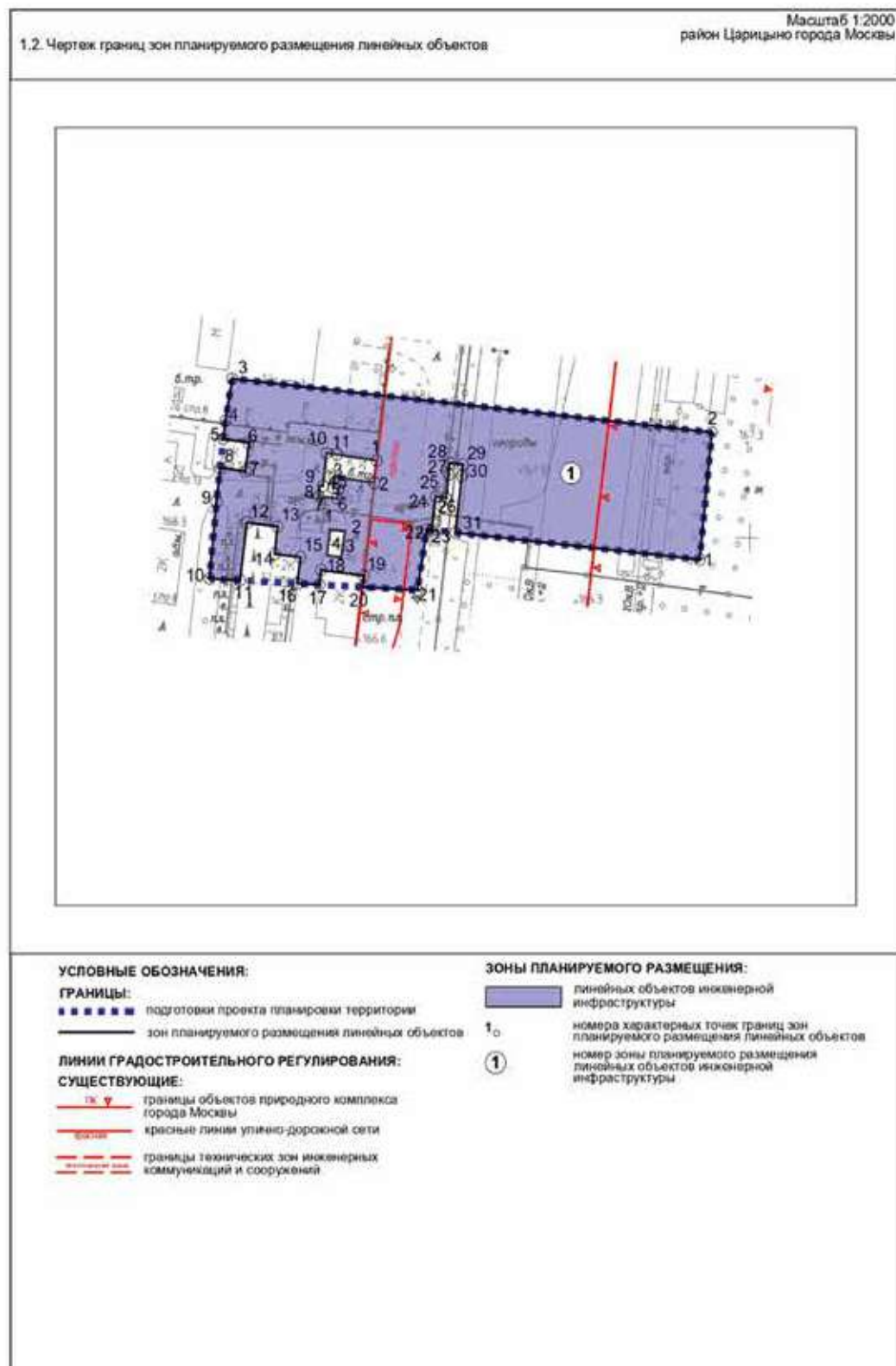
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1924 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное».

Территория проектирования расположена в границах района Царицыно Южного административного округа города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,42 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа общей протяженностью 350 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 100 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от улицы Бехтерева до районной тепловой станции «Ленино-Дачное».

Проектируемый газопровод высокого давления частично трассируется по территории объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 120 «Коллективные сады больницы № 14 по ул. Бехтерева».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков земельных ресурсов, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1924 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Ленино-Дачное»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2019 г. № 1290-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Котляковского проезда до железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги». 2. Постановление Правительства Москвы от 8 июля 2021 г. № 1004-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Кавказский бульвар, владение 51»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	350 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.2	Общая длина электрокабеля	100 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Царицыно Южного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-4209,10	9377,64
2	-4155,87	9383,13
3	-4133,39	9169,63
4	-4153,57	9166,21
5	-4158,55	9165,65
6	-4160,22	9177,15
7	-4172,23	9175,50
8	-4170,61	9164,28
9	-4184,88	9162,66
10	-4217,05	9159,55
11	-4217,75	9173,11
12	-4193,60	9176,14
13	-4195,26	9189,80
14	-4206,76	9188,53
15	-4208,15	9200,06
16	-4219,07	9198,62
17	-4219,58	9208,41
18	-4213,43	9209,14
19	-4215,81	9228,15
20	-4220,57	9227,55
21	-4221,84	9252,06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-4196,49	9256,23
23	-4196,71	9258,38
24	-4186,18	9259,66
25	-4182,66	9260,18
26	-4183,36	9264,85
27	-4173,48	9266,00
28	-4168,79	9266,39
29	-4169,28	9272,26
30	-4173,97	9271,87
31	-4197,82	9269,00
Участок № 2		
1	-4167,57	9233,83
2	-4176,92	9232,66
3	-4174,40	9215,09
4	-4179,02	9214,48
5	-4179,45	9216,98
6	-4183,52	9216,34
7	-4182,50	9208,09
8	-4178,05	9208,66
9	-4178,25	9210,06
10	-4164,56	9211,57
11	-4165,13	9216,31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 3		
1	-4196,53	9213,23
2	-4197,17	9219,84

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия,

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-4208,22	9218,19
4	-4207,30	9211,74

объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа	1286	350
		Электрокабель		100

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- гк — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ул — красные линии улицы дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:54, город Москва, Кавказский бульвар, владение 52	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:130, Южный административный округ	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:3887, город Москва, от ПС № 6 «Кожухово» улица 2-й Кожуховский проезд, владение 29/2 до ПС № 370 «Чертаново», улица Подольских курсантов, владение 9 (опора № 37)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005006:3905, город Москва, Кавказский бульвар, владение 52А	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4209,10	9377,64
2	-4155,87	9383,13
3	-4133,39	9169,63
4	-4153,57	9166,21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-4184,88	9162,66
6	-4217,05	9159,55
7	-4221,84	9252,06
8	-4196,49	9256,23

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2899-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

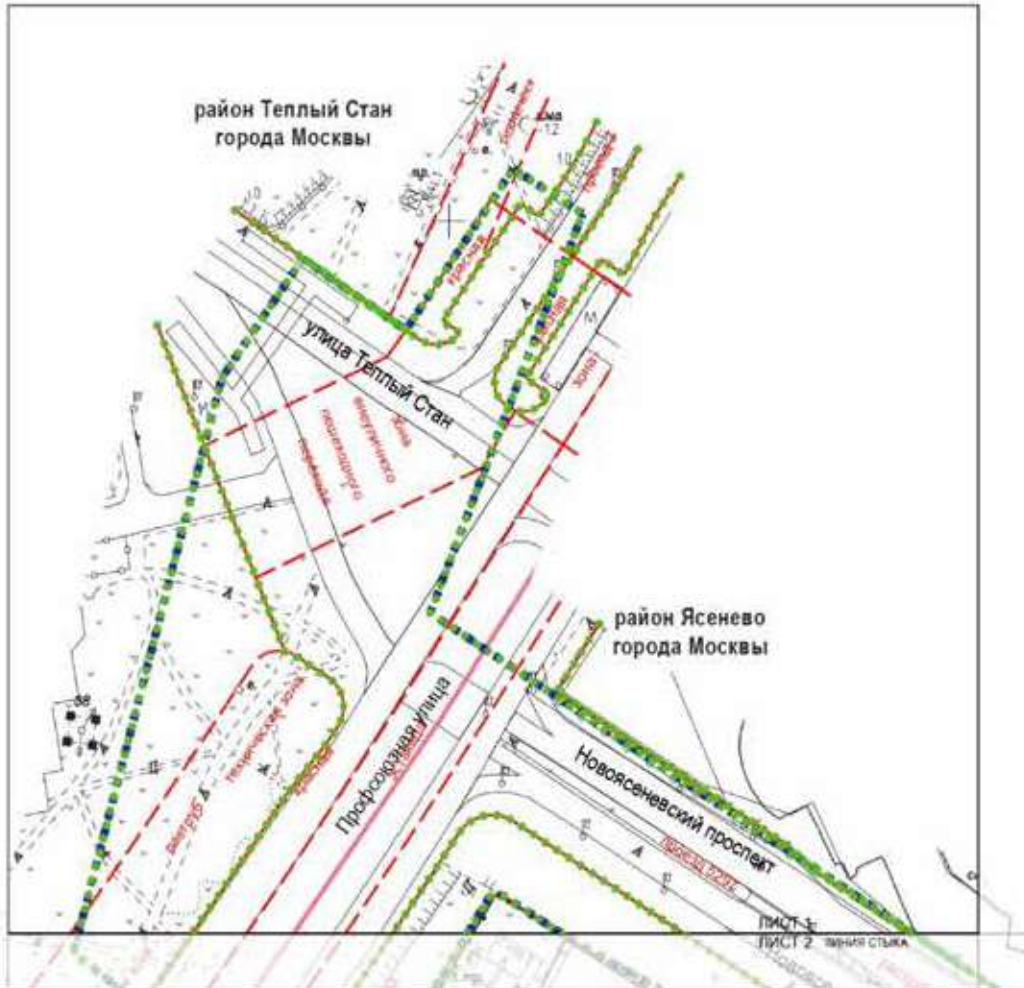
к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2899-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат
 характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 районы Теплый Стан, Ясенево города Москвы
 Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

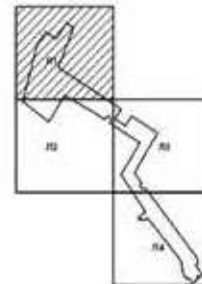
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

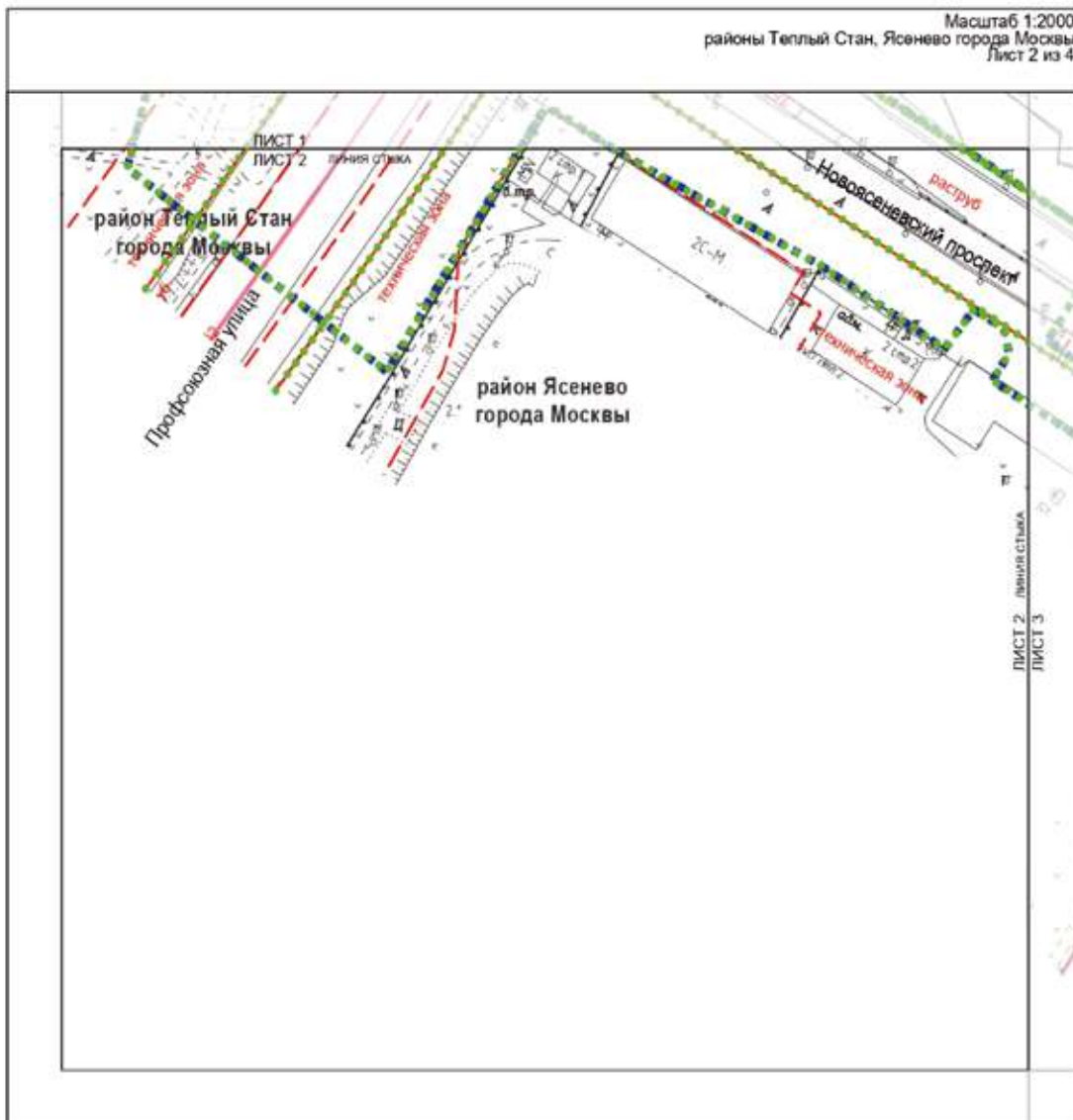
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон транспортных сооружений
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов






Масштаб 1:2000
районы Теплый Стан, Ясенево города Москвы
Лист 2 из 4






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

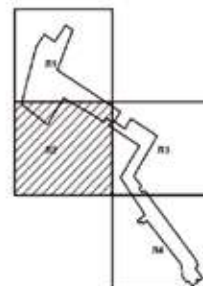
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы зон транспортных сооружений



Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

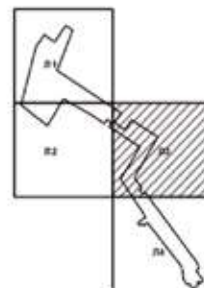
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

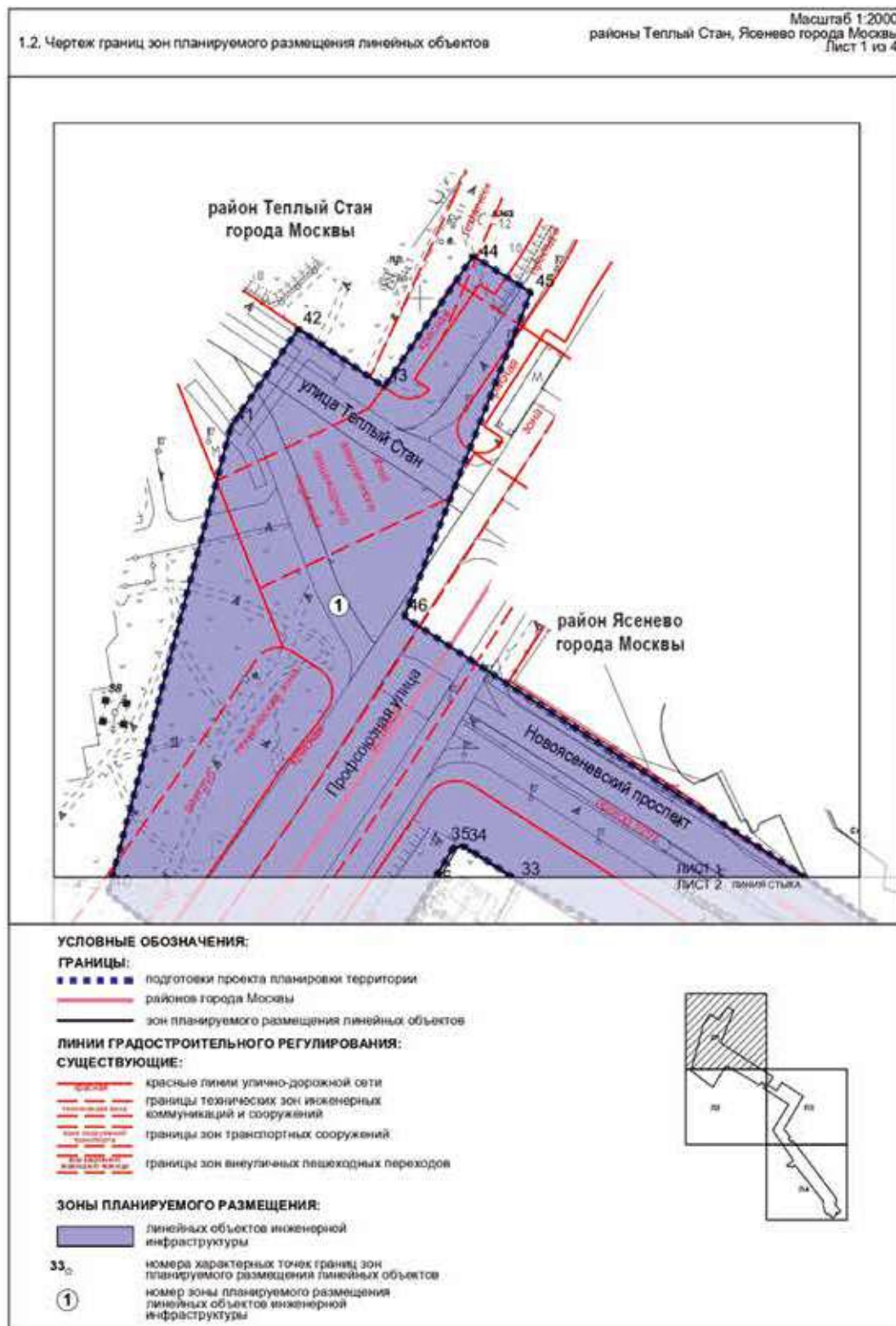
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ГП — границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница метро — границы технических зон метрополитена
- граница зон внеуличных пешеходных переходов — границы зон внеуличных пешеходных переходов

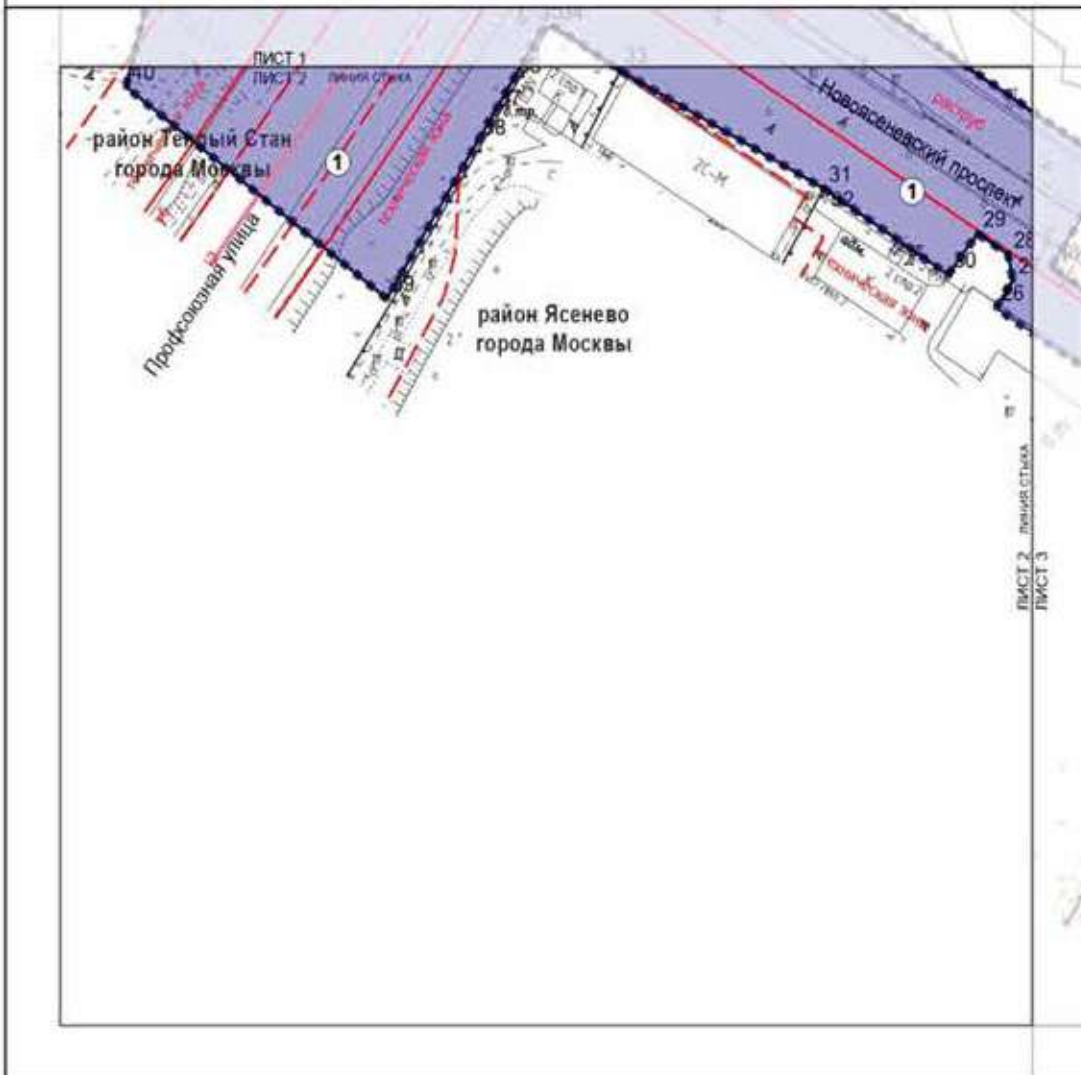


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000
районы Теплый Стан, Ясенево города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районной города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

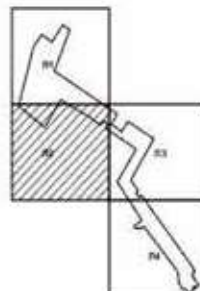
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

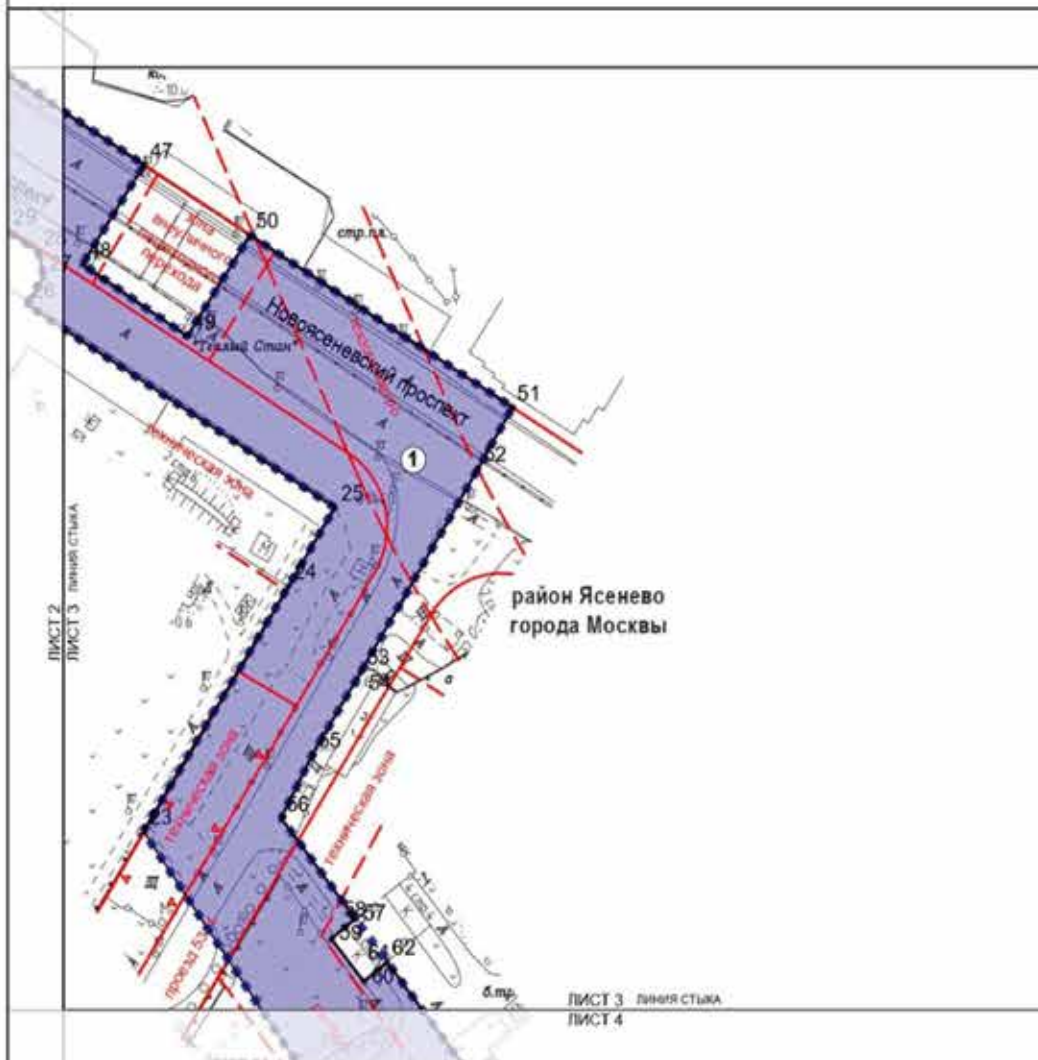
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 26 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

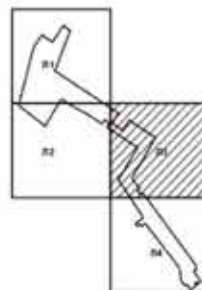
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

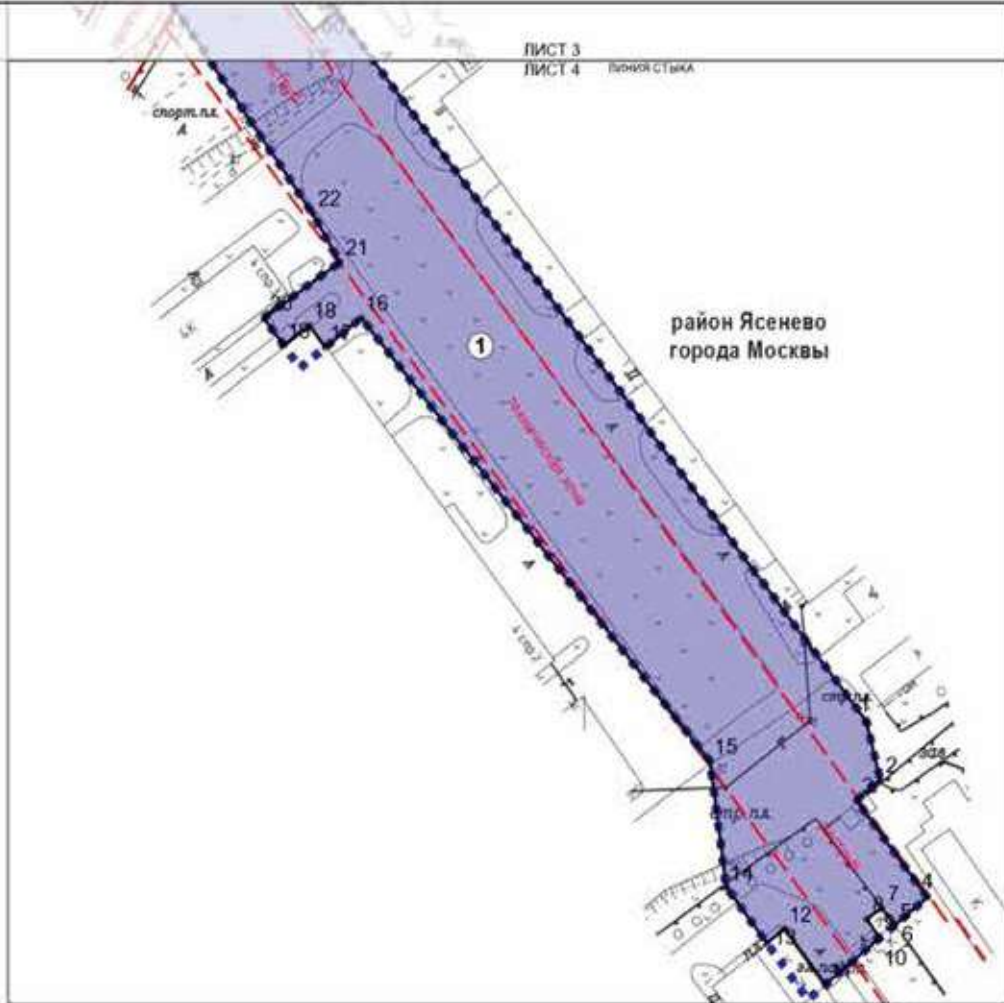
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 23_o номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 4 из 4



ЛИСТ 3
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

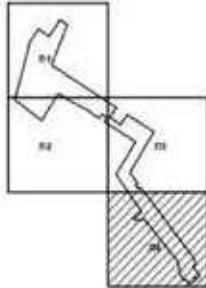
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1920 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан».

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в границах районов Теплый Стан и Ясенево города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 8,57 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 2000 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 300 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от улицы Теплый Стан вдоль Новоясеневского проспекта до точки подключения к районной тепловой станции «Теплый Стан».

Проектируемый газопровод высокого давления частично трассируется по территории объекта природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 72г «Озелененная территория специального назначения вдоль восточной границы Коньковского регулируемого узла водоснабжения».

Изменение и установление границ природного комплекса города Москвы планировочными решениями не предусматривается.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено восстановление благоустройства территории в полном объеме.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1920 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Теплый Стан»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2012 г. № 692-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении Новоясеневского проспекта с Профсоюзной улицей в 2 уровнях». 2. Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2013 г. № 609-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Профсоюзной от Ленинского проспекта до МКАД». 3. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2016 г. № 259-ПП «Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.1	Общая длина газопровода	2000 м(информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	300 м(информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Теплый Стан и Ясенево города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-6003,20	900,57
2	-6023,35	905,54
3	-6030,44	897,01
4	-6063,94	922,29
5	-6073,59	910,60
6	-6073,09	910,33
7	-6067,59	906,11
8	-6071,38	900,71
9	-6077,35	904,91
10	-6077,97	905,30
11	-6093,90	886,00
12	-6074,63	871,50
13	-6079,69	865,12
14	-6060,45	850,65
15	-6017,03	844,84
16	-5864,18	720,48
17	-5874,35	707,57
18	-5866,72	701,81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-5873,59	692,70
20	-5864,18	685,65
21	-5844,95	712,85
22	-5828,04	702,90
23	-5713,50	623,31
24	-5628,83	675,94
25	-5601,78	692,76
26	-5531,58	580,93
27	-5522,16	587,11
28	-5513,35	585,28
29	-5506,41	574,15
30	-5520,30	563,35
31	-5491,04	517,67
32	-5491,03	517,66
33	-5450,90	442,99
34	-5436,34	419,63
35	-5436,80	414,83
36	-5454,28	403,93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-5465,51	396,91
38	-5475,10	390,93
39	-5528,46	357,65
40	-5456,48	262,05
41	-5255,02	316,40
42	-5213,21	346,23
43	-5238,20	384,10
44	-5181,65	423,47
45	-5197,38	449,01
46	-5337,30	392,99
47	-5483,42	623,56
48	-5517,71	601,17
49	-5542,60	639,26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
50	-5507,69	661,99
51	-5567,10	757,11
52	-5588,31	744,66
53	-5658,33	702,28
54	-5658,32	702,27
55	-5686,93	684,68
56	-5708,96	673,28
57	-5743,80	700,19
58	-5746,38	696,80
59	-5750,65	691,47
60	-5765,37	703,25
61	-5761,18	708,48
62	-5758,67	711,68

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки частично расположена в границах территории зоны регулирования застройки № 48 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 16 ноября 2020 г. № 785 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории зон охраны устанавливаются в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятни-

ках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и вышеуказанными документами.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона, к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связан-

ных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	0,8513	2000
		Электрокабель		300

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

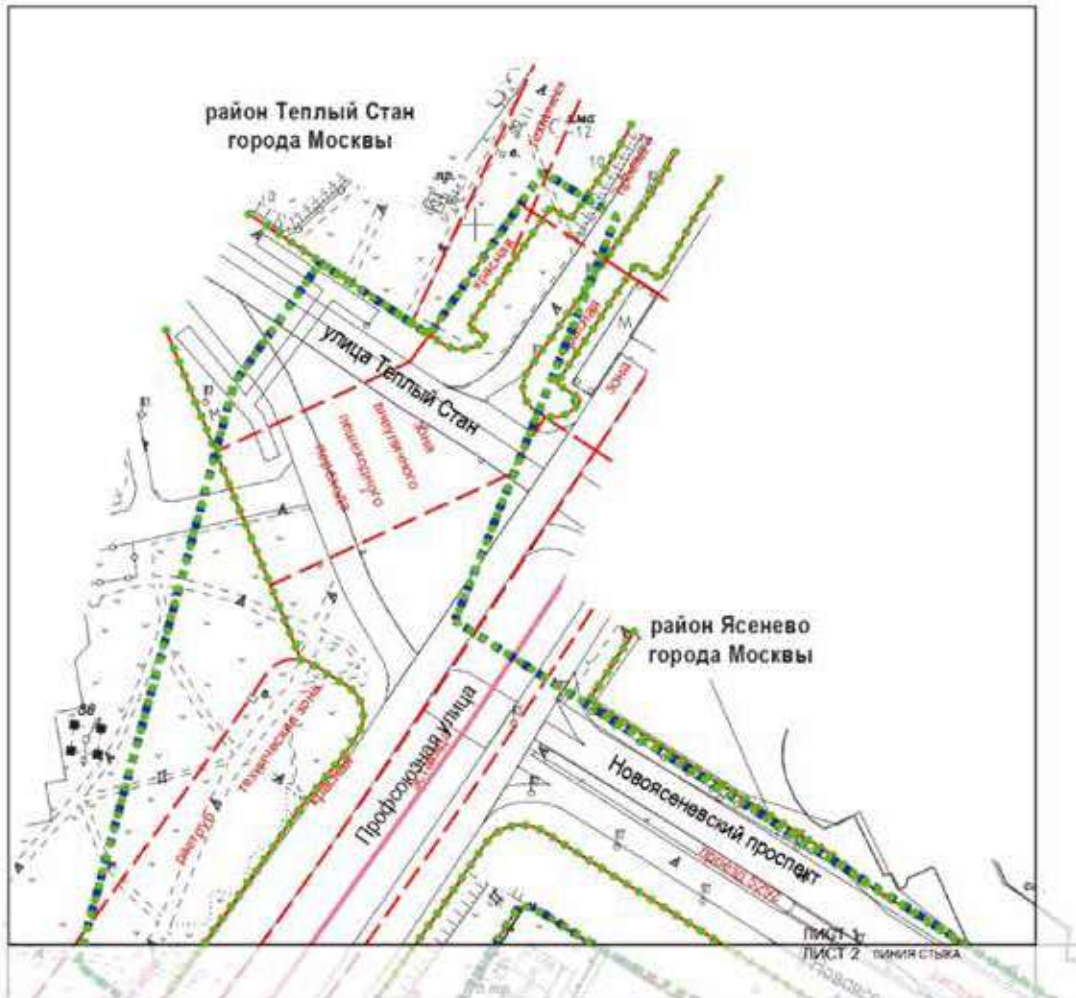
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
районы Теплый Стан, Ясенево города Москвы
Лист 1 из 4



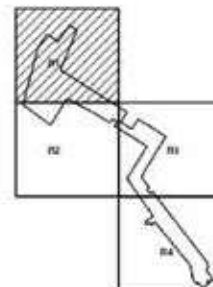
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**




- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

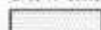
ГРАНИЦЫ:

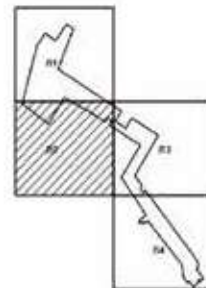
-  подготовка проекта планировки территории
-  районной территории города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улицы дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы зон транспортных сооружений

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

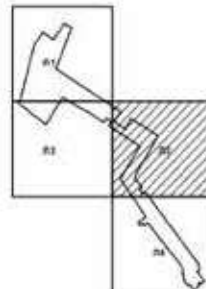
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

- ▭ существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007003:151, город Москва, улица Теплый Стан, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007002:36, город Москва, улица Теплый Стан	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007003:217, город Москва, Профсоюзная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007003:252, город Москва, Профсоюзная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007005:142, город Москва, улица Теплый Стан	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007005:61, город Москва, улица Теплый Стан	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007005:143, город Москва, Профсоюзная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:96, город Москва, Профсоюзная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:1011, город Москва, Новоясеневский проспект, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:1010, город Москва, Новоясеневский проспект, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:114, город Москва, Новоясеневский проспект, владение 2А, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:1697, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проспект Новоясеневский, земельный участок 2/6	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0008009:147, город Москва, Новоясеневский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:95, город Москва, Новоясеневский проспект	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:98, город Москва, Новоясеневский проспект, владение 2	-

1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:88, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ясенево, проспект Новоясеневский, земельный участок 4	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:9, город Москва, проспект Новоясеневский, владение 8, корпус 3, строение 1-5, 7, 9, 10	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0009001:90, город Москва, проспект Новоясеневский, владение 8А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0008009:139, город Москва, Профсоюзная улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-5213,21	346,23
2	-5255,02	316,40
3	-5456,48	262,05
4	-5528,46	357,65
5	-5475,10	390,93
6	-5465,51	396,91
7	-5454,28	403,92
8	-5436,80	414,83
9	-5436,34	419,63
10	-5450,90	442,99
11	-5491,03	517,66
12	-5520,31	563,36
13	-5506,41	574,15
14	-5513,35	585,28
15	-5522,16	587,11
16	-5531,58	580,93
17	-5601,78	692,76
18	-5628,83	675,94
19	-5713,50	623,31
20	-5828,04	702,90
21	-5844,95	712,85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-5864,18	685,65
23	-5881,43	698,58
24	-5864,18	720,48
25	-6017,03	844,84
26	-6060,45	850,65
27	-6099,09	879,72
28	-6063,94	922,29
29	-6030,44	897,01
30	-6023,35	905,54
31	-6003,20	900,57
32	-5708,96	673,28
33	-5686,93	684,68
34	-5658,32	702,27
35	-5658,33	702,28
36	-5588,31	744,66
37	-5567,10	757,11
38	-5507,69	661,99
39	-5535,56	643,85
40	-5542,60	639,26
41	-5517,71	601,17
42	-5510,69	605,75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	-5483,42	623,56
44	-5337,30	392,99
45	-5197,38	449,01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	-5181,65	423,47
47	-5238,20	384,10

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2900-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

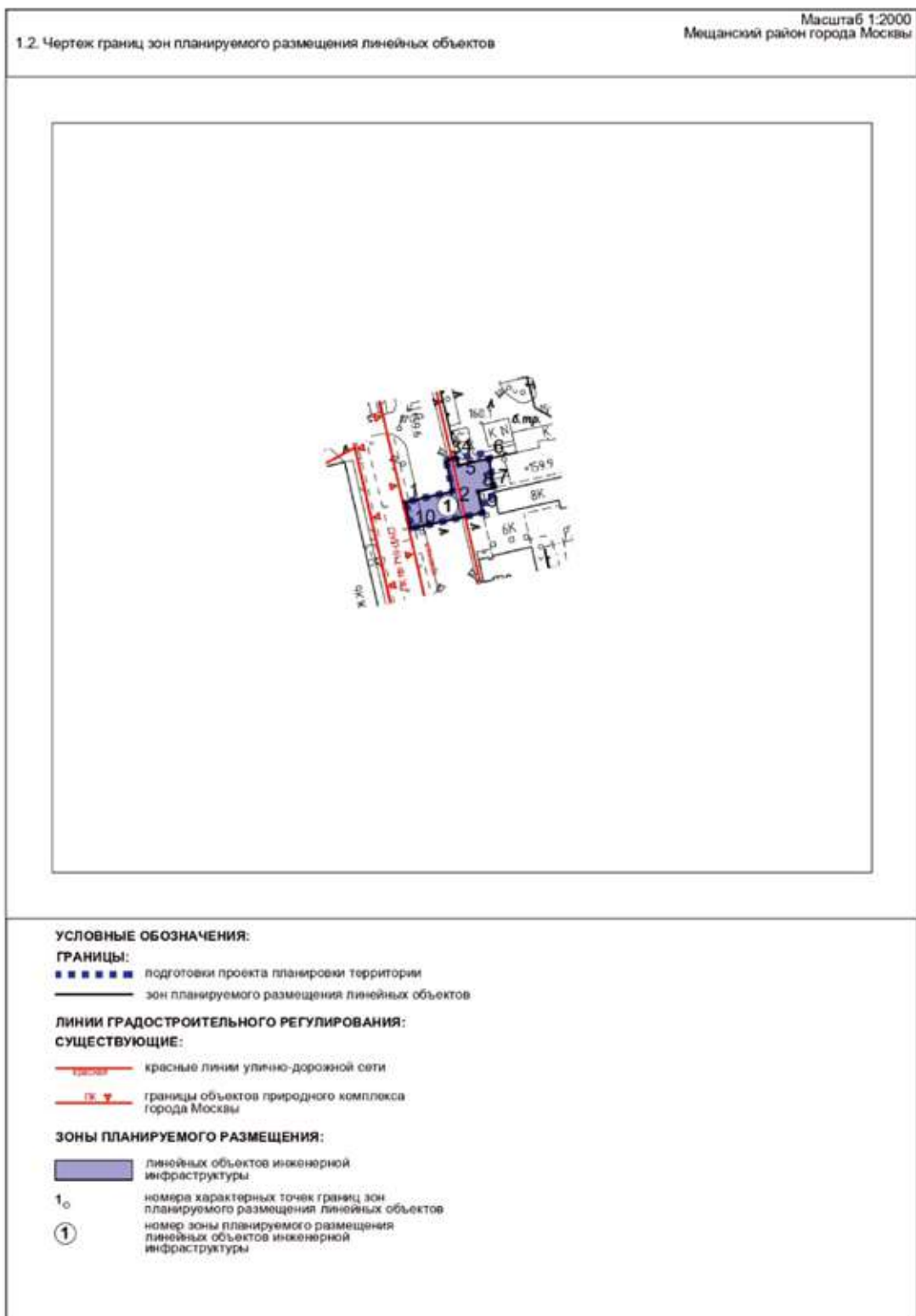
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2900-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская»

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 сентября 2024 г. № 1940 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская».

Территория проектирования расположена в границах Мещанского района города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 0,07 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,1$ МПа общей протяженностью 150 м;

– прокладка электрокабеля общей протяженностью 50 м. Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от Большой Переяславской улицы до точки подключения к районной тепловой станции «Переяславская».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 сентября 2024 г. № 1940 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Переяславская»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 6 июля 2021 г. № 999-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 110 кВ «подстанция Самарская – подстанция Рижская 1, 2»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	150 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	50 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Мещанского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	13123,69	8973,87
2	13128,33	8994,51
3	13142,12	8991,66
4	13142,90	8996,27
5	13139,69	8997,03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	13142,62	9010,30
7	13129,89	9012,46
8	13128,32	9005,56
9	13119,14	9007,62
10	13112,23	8976,41

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от воз-

можного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории располагаются:

- объект археологического наследия «Территория культурного слоя «Мещанской слободы», XVII в. н.э.» (Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»);

- выявленный объект археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» (приказ Департамента культурного наследия города Мо-

сквы от 14 ноября 2017 г. № 885 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории» (в редакции приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426 «О внесении изменений в приказы Департамента культурного наследия города Москвы»).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательные, проектные и земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объектов археологического наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо

плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа	600	150
		Электрокабель		50

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003053:9, город Москва, улица Большая Переяславская, владение 36, строение 1, 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003053:38, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, улица Большая Переяславская, земельный участок 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003053:73, город Москва, улица Большая Переяславская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003052:106, город Москва, улица Большая Переяславская	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	13123,69	8973,87
2	13128,33	8994,51
3	13142,12	8991,66
4	13145,19	9009,86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	13126,64	9013,01
6	13125,64	9008,06
7	13119,54	9009,40
8	13112,23	8976,41

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2901-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2901-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А

1. Графическая часть

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1926 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А».

Территория проектирования расположена в границах района Филевский парк города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 1,1 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа общей протяженностью 200 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от Проектируемого проезда № 1672 до участка квартальной тепловой станции № 11А.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1926 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к квартальной тепловой станции № 11А»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории участка линейного объекта улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей». 2. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Филевский парк города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9715,05	660,75
2	9731,74	667,32
3	9744,26	694,26
4	9733,83	710,37
5	9725,52	724,47
6	9765,55	756,45
7	9769,14	759,41
8	9771,31	763,17
9	9769,14	764,90
10	9774,95	772,06
11	9783,18	780,28
12	9759,42	817,48
13	9758,16	816,96
14	9729,67	830,93
15	9729,02	832,11
16	9728,74	832,77
17	9728,78	833,42
18	9730,43	836,67
19	9731,18	837,04
20	9732,49	837,28
21	9733,48	836,83
22	9733,84	837,50
23	9735,42	840,36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	9738,65	838,58
25	9737,08	835,72
26	9736,88	835,30
27	9738,38	834,63
28	9738,72	835,34
29	9739,50	834,97
30	9741,55	839,26
31	9741,66	840,00
32	9742,63	842,04
33	9725,71	858,72
34	9717,97	850,77
35	9709,27	832,89
36	9703,37	835,76
37	9696,26	828,45
38	9701,27	818,44
39	9701,69	818,73
40	9721,49	790,25
41	9718,87	788,43
42	9721,04	784,89
43	9679,04	751,33
44	9660,46	736,32
45	9682,37	688,37
46	9692,96	692,99

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	10434	200

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:9, город Москва, Заречная улица, владение 4	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:1003, город Москва, Заречная улица, владения 4А; 4Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:13464, город Москва, Заречная улица, земельный участок 4Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:12281, город Москва, Береговой проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:12288, город Москва, Береговой проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:1006, город Москва, Береговой проезд, владение 5	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002003:12282, город Москва, Береговой проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0002004:61, город Москва, Заречная улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9692,96	692,99
2	9715,05	660,75
3	9731,74	667,32
4	9744,26	694,26
5	9733,83	710,37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	9725,52	724,47
7	9765,55	756,45
8	9787,08	774,22
9	9746,13	838,59
10	9725,71	858,72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	9696,26	828,45
12	9704,59	811,78
13	9721,04	784,89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	9679,04	751,33
15	9660,46	736,32
16	9682,37	688,37

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Востряково»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2902-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Востряково» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 декабря 2024 г. № 2902-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Востряково»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
 район Солнцево города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

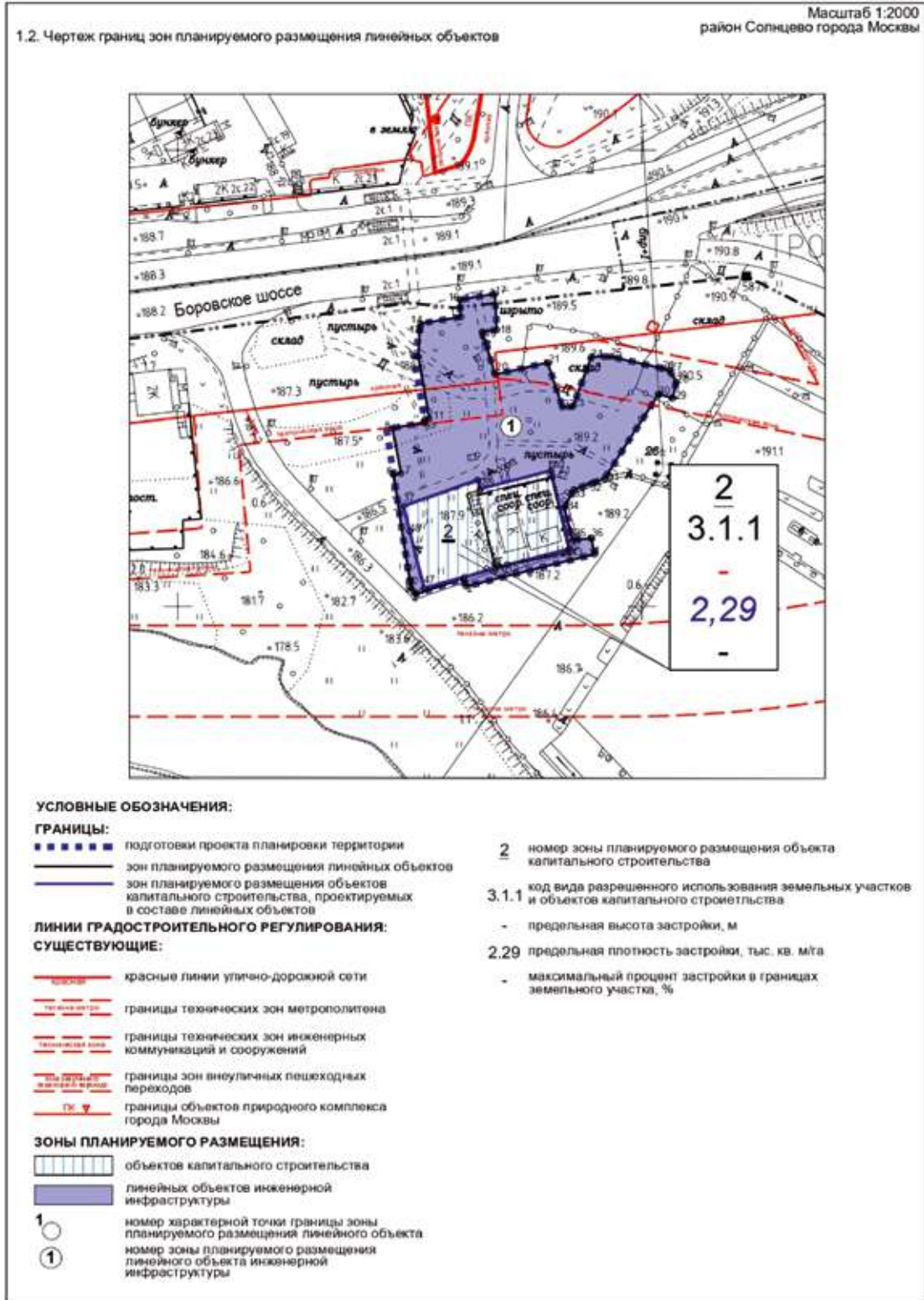
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон ануэличных пешеходных переходов
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Востряково» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 6 сентября 2024 г. № 1814 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительного пункта «Востряково».

Территория проектирования расположена в границах района Солнцево города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,89 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– строительство газорегуляторного пункта «Востряково»;

– прокладка газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,2 км;
 – прокладка газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,2 км;
 – прокладка газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа протяженностью 0,2 км;
 – прокладка водостока протяженностью 0,2 км;
 – прокладка водопровода протяженностью 0,25 км;
 – прокладка канализации протяженностью 0,26 км;
 – прокладка электрокабелей протяженностью 1,1 км.
 Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов составляет 0,6 км.

Проектируемые подводящие газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа, проектируемый выходной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, проектируемый выходной газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа трассируются от газораспределительного пункта «Востряково» до места врезки в существующий газопровод в районе Боровского шоссе.

Прокладка газопроводов предусмотрена по территориям общего пользования и нежилым территориям.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 сентября 2024 г. № 1814 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительного пункта «Востряково»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 745-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – транспортной развязки на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Мичуринского проспекта – Боровского шоссе от улицы Косыгина до улицы Федосьино».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		3. Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационной насосной станции до Обручевского канала (1-й пусковой комплекс)». 4. Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопроводов	600 м
4.2	Общая длина электрокабелей	1100 м
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
6	Проектируемые наземные объекты	
6.1	Газорегуляторный пункт «Востряково»	– площадь земельного участка – 2400 кв.м; – плотность застройки – 2,29 тыс.кв.м/га; – верхняя отметка объекта – не устанавливается; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 550 кв.м; – максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Солнцево города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Участок № 1					
1	-777,03	-4420,42	9	-719,28	-4493,34
2	-791,15	-4475,73	10	-718,05	-4493,55
3	-787,71	-4476,87	11	-717,70	-4491,66
4	-794,58	-4497,24	12	-690,50	-4496,36
5	-791,85	-4499,59	13	-679,19	-4495,86
6	-742,16	-4507,07	14	-676,02	-4495,29
7	-741,63	-4503,85	15	-673,08	-4478,01
8	-721,84	-4507,51	16	-665,57	-4478,48
			17	-663,04	-4463,36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-678,74	-4462,55
19	-679,53	-4468,90
20	-698,39	-4463,29
21	-693,14	-4440,65
22	-712,75	-4434,26
23	-712,34	-4429,76
24	-690,61	-4421,80
25	-690,56	-4413,41
26	-695,70	-4391,09
27	-696,34	-4388,28
28	-701,70	-4385,28
29	-708,76	-4386,70
30	-706,87	-4392,80
31	-743,94	-4416,18
32	-745,94	-4421,59
33	-748,82	-4429,36
34	-756,62	-4433,44

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство газорегуляторного пункта «Востряково» на земельном участке площадью 2400 кв.м со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 2,29 тыс. кв.м/га; предельная высота зданий – не устанавливается; суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 550 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-771,13	-4429,88
36	-770,03	-4421,78
Участок № 2		
№	X	Y
37	-755,97	-4502,74
38	-744,58	-4471,04
39	-748,48	-4469,65
40	-740,44	-4439,12
41	-743,07	-4438,52
42	-743,10	-4438,65
43	-774,76	-4431,17
44	-774,79	-4431,38
45	-781,72	-4458,17
46	-783,52	-4463,38
47	-791,94	-4493,93
48	-767,15	-4500,12

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный

объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, кв.м	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления 1,2 МПа	8900	0,2	-	-	-	-
		Газопровод высокого давления 0,6 МПа		0,2				
		Газопровод высокого давления 0,3 МПа		0,2				
		Водосток		0,2				
		Водопровод		0,25				
		Канализация		0,26				
Электрокабель	1,1							
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газорегуляторный пункт «Востряково»	2400	-	550	2,29	-	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.

2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.

3. Прокладка газопровода высокого, среднего и низкого давления.

4. Прокладка электрокабелей.

5. Прокладка водостока.

6. Прокладка водопровода.

7. Прокладка канализации.

8. Строительство газорегуляторного пункта «Востряково».

9. Благоустройство территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-12	-	2400	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110502:1374 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, представлен ниже:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0110502:1374, город Москва, Боровское шоссе, владение 1А	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка 50:21:0110502:617, город Москва, внутригородская территория городского поселения Московский, квартал 1, земельный участок 11	-
Часть земельного участка 50:21:0110502:582, город Москва, поселение Московский, деревня Говорово, участок № 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:91, город Москва, поселение Московский, вблизи деревни Говорово, участок № 2	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015002:125, город Москва, шоссе Боровское, земельный участок 07/77/00111 в составе участка 5343, перечня земельного участка существующей улично-дорожной сети от границы с земельным участком 07/77/00632 (МКАД (Запад)) до границы с земельным участком 07/77/00109 (Боровское шоссе), совпадающей с кадастровой границей (с кв.77:07:15005), проходящей по западной границе полосы отвода ответвления Киевского направления МЖД	-
Земли неразграниченной государственной собственности, расположенная в кадастровом квартале 77:17:0110502	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок №1		
1	-755,97	-4502,74
2	-744,58	-4471,04
3	-748,48	-4469,65
4	-740,44	-4439,12
5	-743,07	-4438,52
6	-743,10	-4438,65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	-774,76	-4431,17
8	-774,79	-4431,38
9	-781,72	-4458,17
10	-783,52	-4463,38
11	-791,94	-4493,93
12	-767,15	-4500,12

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-770,03	-4421,78
2	-771,13	-4429,88
3	-756,62	-4433,44
4	-748,82	-4429,36
5	-745,94	-4421,59
6	-743,94	-4416,18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	-706,87	-4392,80
8	-708,76	-4386,70
9	-701,70	-4385,28
10	-696,34	-4388,28
11	-695,70	-4391,09
12	-690,56	-4413,41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	-690,61	-4421,80
14	-712,34	-4429,76
15	-712,75	-4434,26
16	-693,14	-4440,65
17	-698,39	-4463,29
18	-679,52	-4468,89
19	-678,74	-4462,55
20	-663,04	-4463,36
21	-665,57	-4478,48
22	-673,08	-4478,01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-676,02	-4495,29
24	-691,77	-4498,13
25	-719,28	-4493,34
26	-722,31	-4510,09
27	-756,49	-4504,88
28	-791,85	-4499,59
29	-794,58	-4497,24
30	-787,71	-4476,87
31	-791,15	-4475,73
32	-777,03	-4420,42

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер»

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2024 года № 2903-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

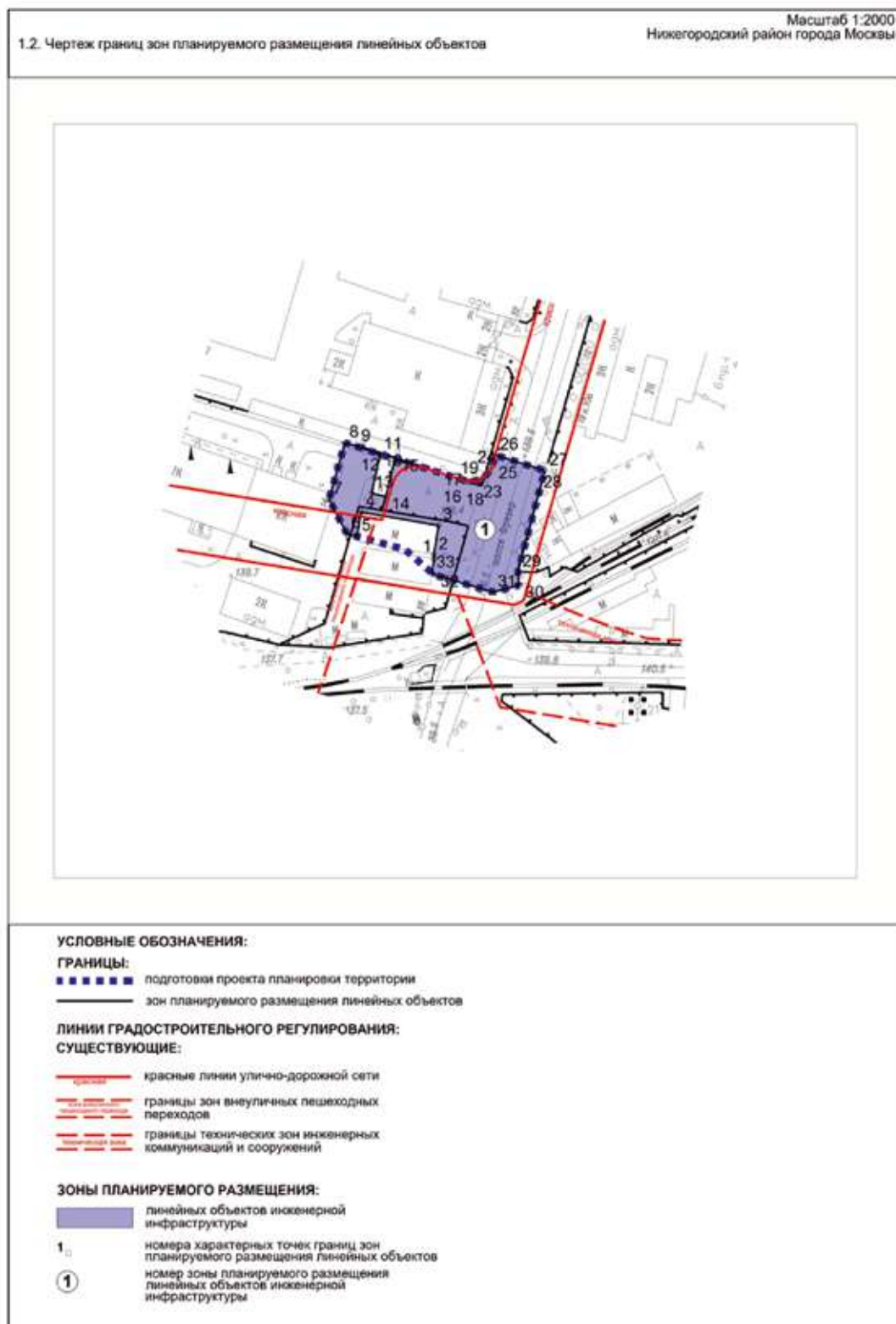
к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2024 г. № 2903-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер»

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1917 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер».

Территория проектирования расположена в границах Нижегородского района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,38 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа общей протяженностью 200 м;
- строительство электрокабеля общей протяженностью 100 м.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от владения 19 по шоссе Фрезер к районной тепловой станции «Фрезер».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1917 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Фрезер»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 885-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рязанская» (станция метро «Нижегородская улица» (новая станция метрополитена)). 2. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2016 г. № 262-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – дороги – переезда через железнодорожные пути Малого кольца Московской железной дороги от улицы Пруд Ключики до 1-й Фрезерной улицы (включая прохождение Юго-Восточной хорды от шоссе Энтузиастов до Рязанского проспекта)). 3. Постановление Правительства Москвы от 20 августа 2019 г. № 1060-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Северо-Восточной хорды до Грайвороновской улицы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.2	Общая длина трассы электрокабеля	100 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Нижегородского района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7471,00	14716,15
2	7472,80	14716,05
3	7485,40	14718,10
4	7491,20	14683,70
5	7480,68	14681,95
6	7481,82	14677,38
7	7496,78	14669,50
8	7521,11	14676,54
9	7519,46	14681,85
10	7516,32	14691,40
11	7516,06	14692,27
12	7506,00	14689,85
13	7499,40	14688,35
14	7497,80	14694,70
15	7514,10	14698,78
16	7504,66	14730,15
17	7504,45	14731,44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	7504,42	14732,43
19	7504,53	14733,88
20	7505,02	14735,78
21	7505,86	14737,54
22	7506,41	14738,36
23	7507,72	14739,81
24	7509,30	14740,97
25	7511,09	14741,80
26	7515,82	14743,21
27	7509,08	14765,25
28	7499,35	14762,54
29	7465,23	14753,22
30	7459,56	14753,72
31	7456,64	14742,34
32	7464,13	14716,07
33	7464,88	14715,19

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	3207	200
2		Электрокабель		100

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа.
4. Строительство электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:26, город Москва, шоссе Фрезер, владение 14	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:167, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, шоссе Фрезер, владение 36	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:189, шоссе Фрезер	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7499,35	14762,54
2	7465,23	14753,22
3	7459,56	14753,72
4	7456,64	14742,34
5	7464,13	14716,07
6	7474,92	14703,33
7	7479,44	14686,87
8	7481,82	14677,38
9	7496,78	14669,50
10	7521,11	14676,54
11	7519,46	14681,85
12	7516,32	14691,40
13	7504,66	14730,15

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	7504,45	14731,44
15	7504,42	14732,43
16	7504,53	14733,88
17	7505,02	14735,78
18	7505,86	14737,54
19	7506,41	14738,36
20	7507,72	14739,81
21	7509,30	14740,97
22	7511,09	14741,80
23	7515,82	14743,21
24	7509,08	14765,25
25	7499,35	14762,54

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 49 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 15.12.2024
Дата выхода в свет: 17.12.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №