



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Сентябрь 2024**

Специальный выпуск № 37



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 37

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4 от 10.09.24 № 2065-ПП .....	3
О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1003-ПП и от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП от 18.09.24 № 2119-ПП .....	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2121-ПП .....	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2122-ПП .....	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2123-ПП .....	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2124-ПП .....	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2125-ПП .....	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2126-ПП .....	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2127-ПП .....	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2128-ПП .....	71
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2129-ПП .....	75



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2130-ПП .....	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2131-ПП .....	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2132-ПП .....	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2133-ПП .....	88
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2134-ПП .....	91
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2135-ПП .....	94
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2136-ПП .....	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2137-ПП .....	98
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2138-ПП .....	101
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП от 18.09.24 № 2139-ПП .....	103
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.24 № 2140-ПП .....	140

# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2024 года № 2065-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,40 га, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4 (далее – КРТ «ул. Прокатная, вл. 4»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Прокатная, вл. 4», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Прокатная, вл. 4», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Прокатная, вл. 4» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 сентября 2024 г. № 2065-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4**

### **2.1. Территориальная зона 1 (0,45 га):**

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (1,95 га):**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озелене-

ние придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применя-

емых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (0,45 га):**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 5 376 кв.м, включая многофункциональный центр и одно встроенно-пристроенное помещение – 250 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 4 032 кв.м.

#### **3.2. Территориальная зона 2 (1,95 га):**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 39 249 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 34 040 кв.м;

– объекты общественно-делового назначения – 5 209 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс над защитным сооружением гражданской обороны – 4 895 кв.м, трансформаторная подстанция – 36 кв.м, реконструкция защитного сооружения гражданской обороны – 278 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 3 906,75 кв.м.

### **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4**

4.1. Осуществить реконструкцию объекта капитального строительства (защитное сооружение гражданской обороны), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Сталеваров, д. 14, сооружение 1 (кадастровый номер 77:03:0006025:11624), в части вентиляционных шахт.

4.2. Обеспечить подготовку проектной документации применительно к реконструируемому объекту, указанному в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте капитального строительства в границах территориальной зоны 1 (0,45 га) одно встроенно-пристроенное помещение площадью не менее 250 кв.м.

Площадь помещения, указанного в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы помещение, указанное в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы соглашение о перечислении в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации объектов социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 сентября 2024 г. № 2065-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	10 081	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0006023:12595	г. Москва, ул. Прокатная, вл. 4-6	9 666	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0006023:12738	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, земельный участок 4/1	391	77:03:0006025:11624	г. Москва, ул. Сталеваров, д. 14, сооружение 1	4 232,1	Снос/реконструкция
4	77:03:0006023:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Сталеваров, вл. 12Б	1 621	77:03:0006023:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 12Б	1 563,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0006023:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Сталеваров, вл. 12Б, стр. 2	2 289	77:03:0006023:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 12Б, строение 2	65,6	Снос/реконструкция

## О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1003-ПП и от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2119-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1003-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Сокольники» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31 октября 2023 г. № 2098-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1809-ПП):

1.1. Дефис первый абзаца первого графы 3 пункта 1.5, дефис второй абзаца первого графы 3 пунктов 6.4, 7.4, 8.4 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории;».

1.2. Подразделы 4, 5 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино» и памятниках природы, расположенных в ее границах» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 декабря 2022 г. № 2809-ПП):

2.1. В пункте 8 постановления слова «заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.» заменить словами «заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.».

2.2. Пункт 1.7 приложения 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.7. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. № 262-ПП «О мерах по реализации Закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы» функции по охране Парка возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по использованию

и содержанию Парка – на учреждение, подведомственное префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа»), на учреждения, подведомственные Департаменту культуры города Москвы (Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Государственный дворцово-парковый музей-заповедник «Останкино и Кусково», Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Бабушкинский»»).

2.3. Пункт 7.1 приложения 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану объектов Парка и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.».

2.4. Общую схему, листы 46, 51 раздела 1 приложения 1 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.5. Строку первую пункта 3, пункты 3.15, 3.25, 3.31 раздела 2 приложения 1 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.6. Раздел 2 приложения 1 к Положению приложения 5 к постановлению дополнить пунктами 3.38, 3.39 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.7. Строки «Прогулочные зоны (П-1, П-2, П-5, П-7, П-8, П-10, П-12, П-16, П-17, П-19, П-22, П-23, П-29, П-31, П-32)», «Прогулочные зоны (П-4, П-6, П-9, П-11, П-13, П-14, П-15, П-18, П-20, П-21, П-24, П-26, П-27, П-28, П-30, П-37)», «Прогулочные зоны (П-25, П-33–П-36)» раздела 3 приложения 1 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2.8. Общую схему, листы 46, 51 раздела 1 приложения 2 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2.9. Дефис второй абзаца первого графы 3 пунктов 1.5, 2.5, 3.5, 4.5, 5.5, 7.5, 8.5, 9.4, 10.5, 11.5, 12.5, дефис третий абзаца второго графы 3 пункта 11.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории;».



2.10. Абзац первый графы 3 пункта 4.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 5 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– прокладка инженерных сетей (в том числе для организации освещения);».

2.11. Абзац первый графы 3 пункта 5.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 5 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы;

– строительство/реконструкция дорожно-тропиночной сети;

– размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы.».

2.12. Раздел 2 приложения 2 к Положению приложения 5 к постановлению дополнить подразделом 13 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2.13. Общую схему, листы 46, 51 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2.14. Пункт 1.8 приложения 6 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. № 262-ПП «О мерах по реализации Закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы» функции по охране памятника природы возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по использованию и содержанию памятника природы – на учреждение, подведомственное префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа»).».

2.15. Пункт 7.1 приложения 6 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.».

2.16. Общую схему, листы 2, 4 раздела 1 приложения 1 к Положению приложения 6 к постановлению

изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2.17. Строку первую пункта 2, пункты 2.1, 2.4 раздела 2 приложения 1 к Положению приложения 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2.18. Раздел 2 приложения 1 к Положению приложения 6 к постановлению дополнить пунктами 2.5, 2.6 в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2.19. Раздел 3 приложения 1 к Положению приложения 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

2.20. Общую схему, листы 2, 4 раздела 1 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2.21. Дефис второй абзаца первого графы 3 пунктов 1.5, 3.5, 4.5, 5.5 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории;».

2.22. Название подраздела 3 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению после слов «П-31п» дополнить словами «, П-39п».

2.23. В абзаце первом графы 3 пункта 3.6 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению дефис «– создание цветников» признать утратившим силу.

2.24. В абзаце первом графы 3 пункта 3.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению дефис «– размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы» признать утратившим силу.

2.25. В абзаце первом графы 3 пункта 4.6 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению дефис «– создание цветников» признать утратившим силу.

2.26. Абзац второй графы 3 пунктов 4.9, 5.9 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории.».

2.27. Пункт 6 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

2.28. Раздел 2 приложения 2 к Положению приложения 6 к постановлению дополнить пунктом 7 в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

2.29. Общую схему, листы 2, 4 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 6 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

2.30. Пункт 1.8 приложения 7 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. № 262-ПП «О мерах по реализации Закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы» функции по охране памятника природы возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по использованию и содержанию памятника природы – на учреждение, подведомственное префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа»).».

2.31. Пункт 7.1 приложения 7 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.».

2.32. Дефис второй абзаца первого графы 3 пункта 4.5 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 7 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории;».

2.33. Пункт 1.8 приложения 8 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.8. В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 9 апреля 2002 г. № 262-ПП «О мерах по реализации Закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП «Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы» функции по охране памятника природы возложены на Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр», функции по использованию и содержанию памятника природы – на учреждение, подведомственное префектуре Северо-Восточного административного округа города Москвы (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа»).».

2.34. Пункт 7.1 приложения 8 к постановлению изложить в следующей редакции:

«7.1. Охрану объектов памятника природы и контроль соблюдения режима его особой охраны обеспечивает Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Государственный природоохранный центр».

В состав специальной службы охраны ООПТ входят государственные инспекторы в области охраны окружающей среды, осуществляющие государственный надзор в области охраны и использования ООПТ.».

2.35. Дефис второй абзаца первого графы 3 пункта 1.5 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 8 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории;».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП*

Внесение изменений в раздел 2 приложения 2 к Положению приложения 2  
к постановлению Правительства Москвы от 20 июля 2020 г. № 1003-ПП

**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения**

**«Природно-исторический парк «Сокольники»**

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Сокольники»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
<b>4. Прогулочные зоны (П-1, П-2, П-3, П-4, П-5, П-6, П-7)</b>		
4.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: – проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории
4.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы
4.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах
4.4	Сохранение животного мира	Запрещается: – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
4.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Разрешается: – регулярное корчевание и удаление возобновляющейся корневой поросли клена ясенелистного; – удаление чужеродных видов растений, опасных и вступающих в конкуренцию с дикорастущими эндемичными видами. Запрещается: – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;



№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста;</li> <li>– добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений;</li> <li>– заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);</li> <li>– размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев;</li> <li>– посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами;</li> <li>– побелка деревьев;</li> <li>– применение любых видов пестицидов;</li> <li>– сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка</li> </ul>
4.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
4.7	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
4.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;</li> <li>– строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения;</li> <li>– строительство, ремонт и реконструкция инженерных сетей и сооружений, инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории;</li> <li>– содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;</li> <li>– установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение);</li> <li>– создание и обустройство зон с информационными площадками;</li> <li>– размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха);</li> <li>– обустройство пляжных зон и других мест отдыха у воды;</li> <li>– размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы;</li> <li>– размещение и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в порядке, установленном Правительством Москвы;</li> <li>– улучшение прогулочных дорог с использованием водопроницаемых покрытий, строительство, реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети.</li> </ul>

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возведение объектов капитального строительства;</li> <li>– проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;</li> <li>– разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</li> <li>– изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;</li> <li>– въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</li> <li>– складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</li> <li>– заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями;</li> <li>– применение солей в качестве противогололедных средств;</li> <li>– использование земель для садоводства и огородничества;</li> <li>– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</li> <li>– подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;</li> <li>– сбрасывание смета и других загрязнений на газоны;</li> <li>– образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</li> <li>– использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</li> <li>– проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию</li> </ul>
5. Прогулочные зоны (П-8, П-9, П-10, П-11, П-12)		
5.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов;</li> <li>– проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений;</li> <li>– дренирование подтопленных участков;</li> <li>– укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории</li> </ul>

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
5.2	Защита и сохранение плодородного слоя почвы	Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы.
5.3	Содержание и обустройство русел водных объектов	Разрешается восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах.
5.4	Сохранение животного мира	Запрещается: – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
5.5	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Разрешается: – регулярное корчевание и удаление возобновляющейся корневой поросли клена ясенелистного; – удаление чужеродных видов растений, опасных и вступающих в конкуренцию с дикорастущими эндемичными видами. Запрещается: – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – побелка деревьев; – применение любых видов пестицидов; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка
5.6	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и прочей растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
5.7	Особый уход и содержание околородной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Запрещается уничтожение прибрежных ландшафтов с околородной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны
5.8	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
5.9	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;</li> <li>– строительство, ремонт и реконструкция сетей наружного освещения;</li> <li>– строительство, ремонт и реконструкция инженерных сетей и сооружений, инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории»;</li> <li>– содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;</li> <li>– установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение);</li> <li>– создание и обустройство зон с информационными площадками;</li> <li>– размещение и поддержание в исправном состоянии (ремонт, замена) площадок отдыха (детских, физкультурных, тихого отдыха);</li> <li>– обустройство пляжных зон и других мест отдыха у воды;</li> <li>– размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы;</li> <li>– размещение и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в порядке, установленном Правительством Москвы;</li> <li>– улучшение прогулочных дорог с использованием водопроницаемых покрытий, строительство, реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возведение объектов капитального строительства;</li> <li>– проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;</li> <li>– разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</li> <li>– изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;</li> <li>– въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</li> <li>– складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</li> <li>– заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями;</li> <li>– применение солей в качестве противогололедных средств;</li> <li>– использование земель для садоводства и огородничества;</li> <li>– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</li> </ul>



№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"><li>– подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;</li><li>– сбрасывание смета и других загрязнений на газоны;</li><li>– образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</li><li>– использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</li><li>– проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию</li></ul>

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 1 к Положению приложения 5  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»**

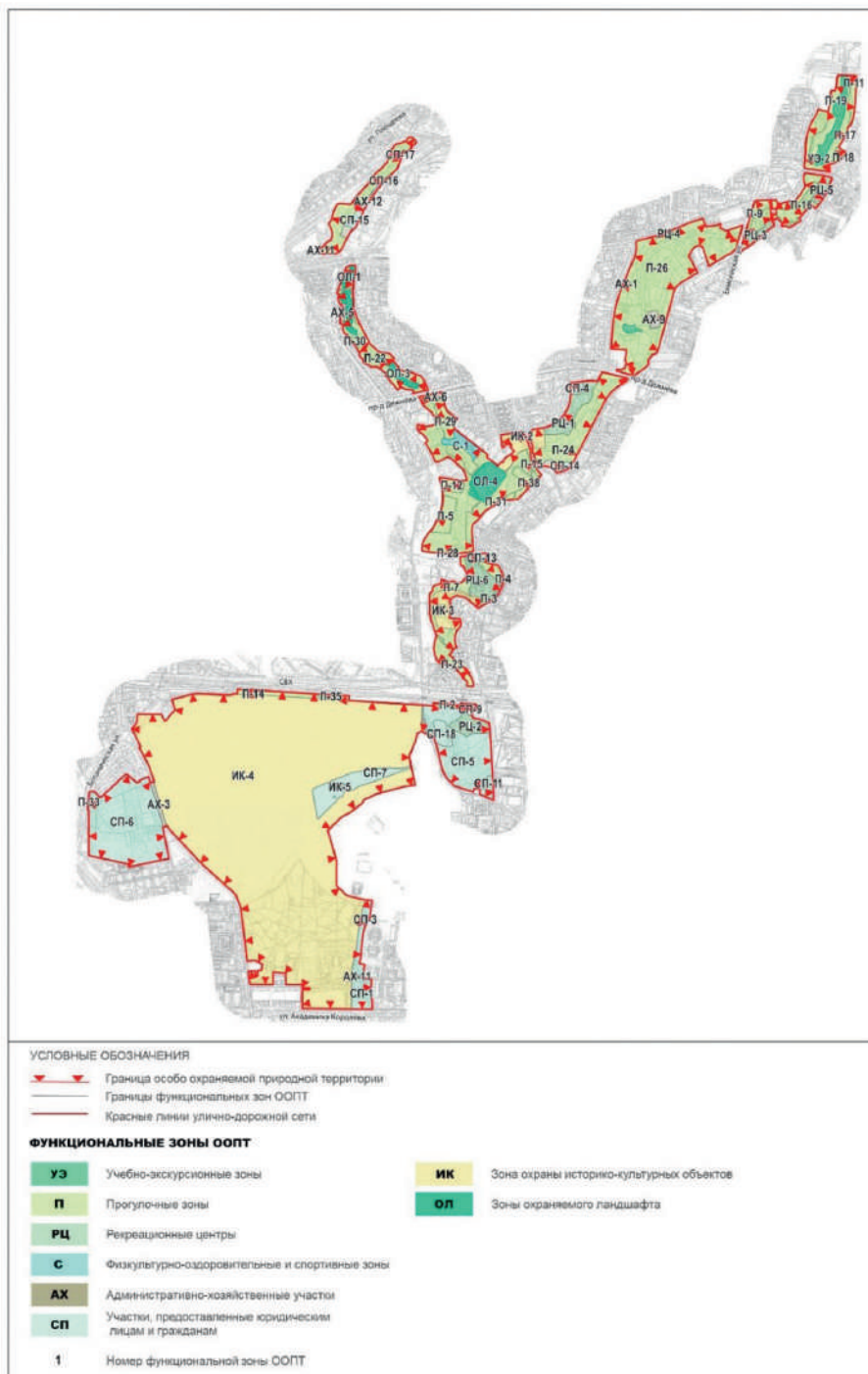


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»

ЛИСТ 46 ИЗ 115

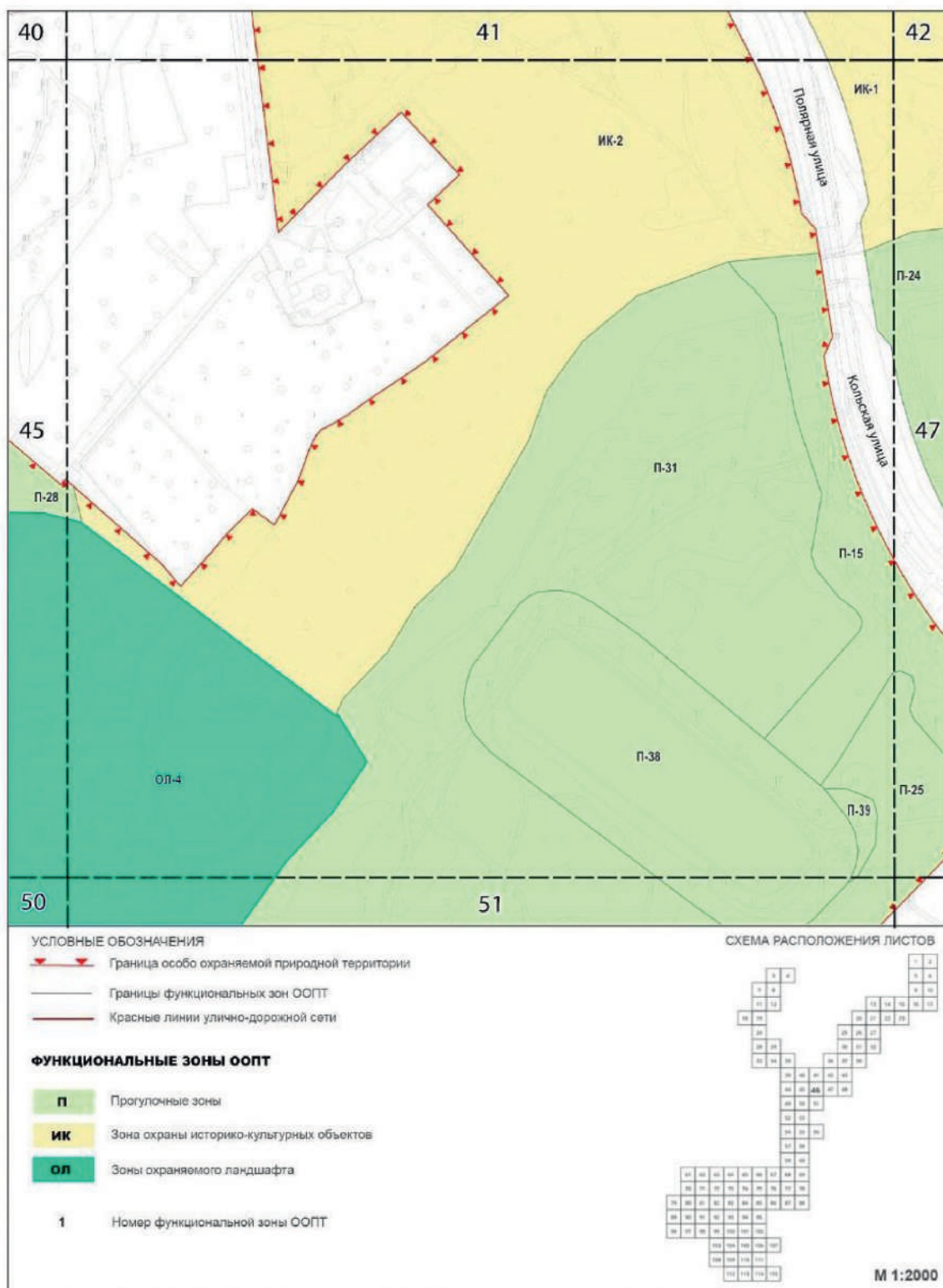
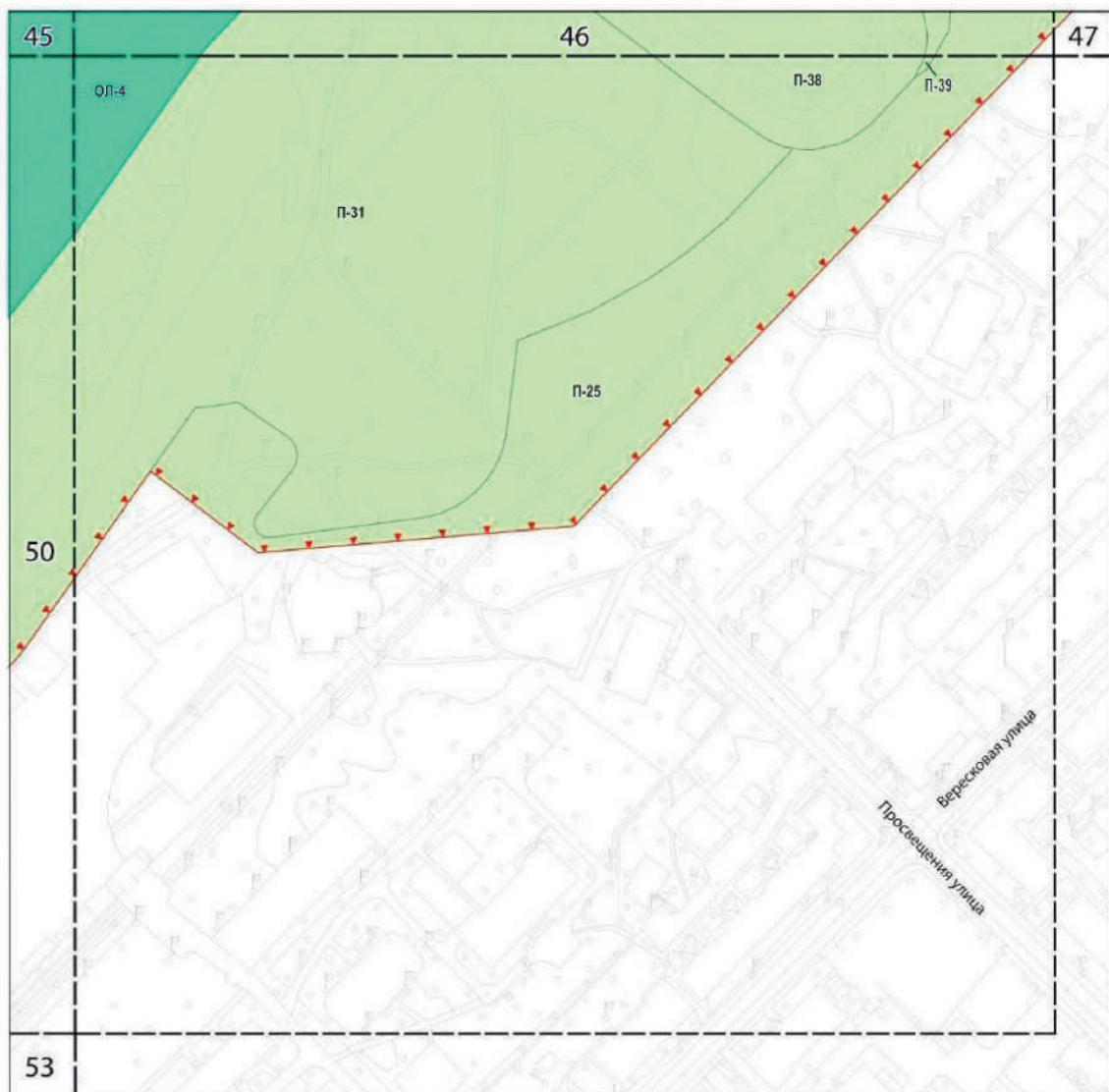


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»

ЛИСТ 51 ИЗ 115



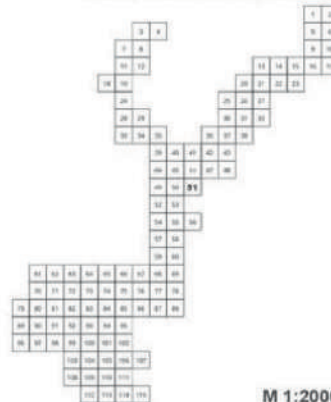
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ООПТ**

- п** Прогулочные зоны
- ол** Зоны охраняемого ландшафта
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



М 1:2000



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП*

Внесение изменений в раздел 2 приложения 1 к Положению приложения 5  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**12. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»**

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение площади функциональной зоны к площади Парка, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
<b>3</b>	<b>Прогулочные зоны (П)</b>	<b>199,42</b>	<b>27,09</b>	
3.15	П-15	0,84	-	Флора и фауна
3.25	П-25	1,37	-	Флора и фауна
3.31	П-31	9,4	-	Флора и фауна
3.38	П-38	1,4	-	Флора и фауна
3.39	П-39	0,04	-	Флора и фауна

**Приложение 4**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП*

Внесение изменений в раздел 3 приложения 1 к Положению приложения 5  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино»**

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»)

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочные зоны (П-1, П-2, П-5, П-7, П-8, П-10, П-12, П-16, П-17, П-19, П-22, П-23, П-29, П-31, П-32, П-39)	59,2	5.0 Отдых (рекреация). 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 6.8 Связь. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
Прогулочные зоны (П-4, П-6, П-9, П-11, П-13, П-14, П-15, П-18, П-20, П-21, П-24, П-26, П-27, П-28, П-30, П-37, П-38)	136,93	3.6 Культурное развитие. 5.0 Отдых (рекреация). 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 9.3 Историко-культурная деятельность. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 6.8 Связь. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Прогулочные зоны (П-25, П-33 – П-36)	2,65	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности. 5.0 Отдых (рекреация). 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 9.3 Историко-культурная деятельность. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 6.8 Связь. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

### Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 2 к Положению приложения 5  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

#### 1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино»

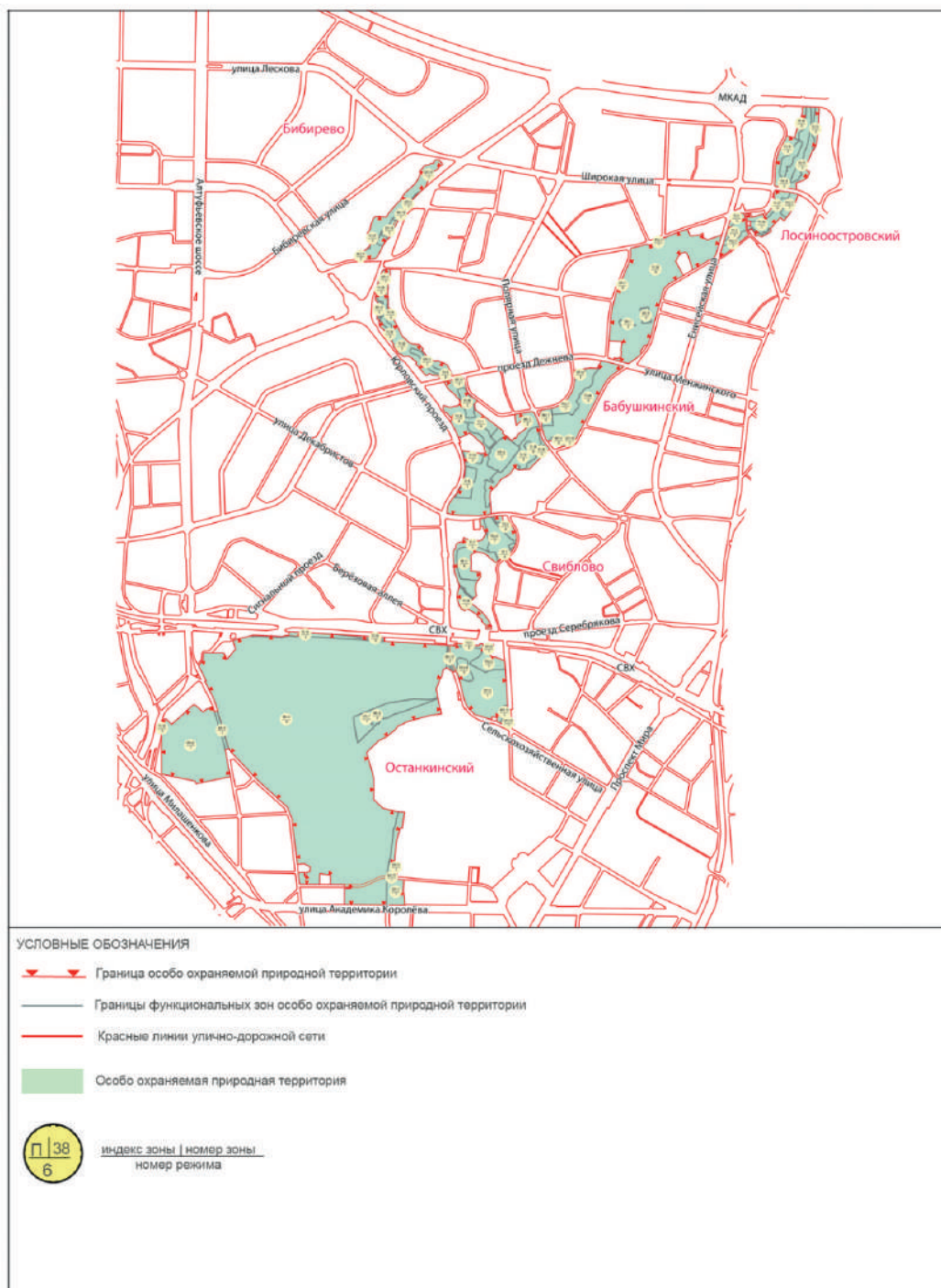


Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»

ЛИСТ 46 ИЗ 115

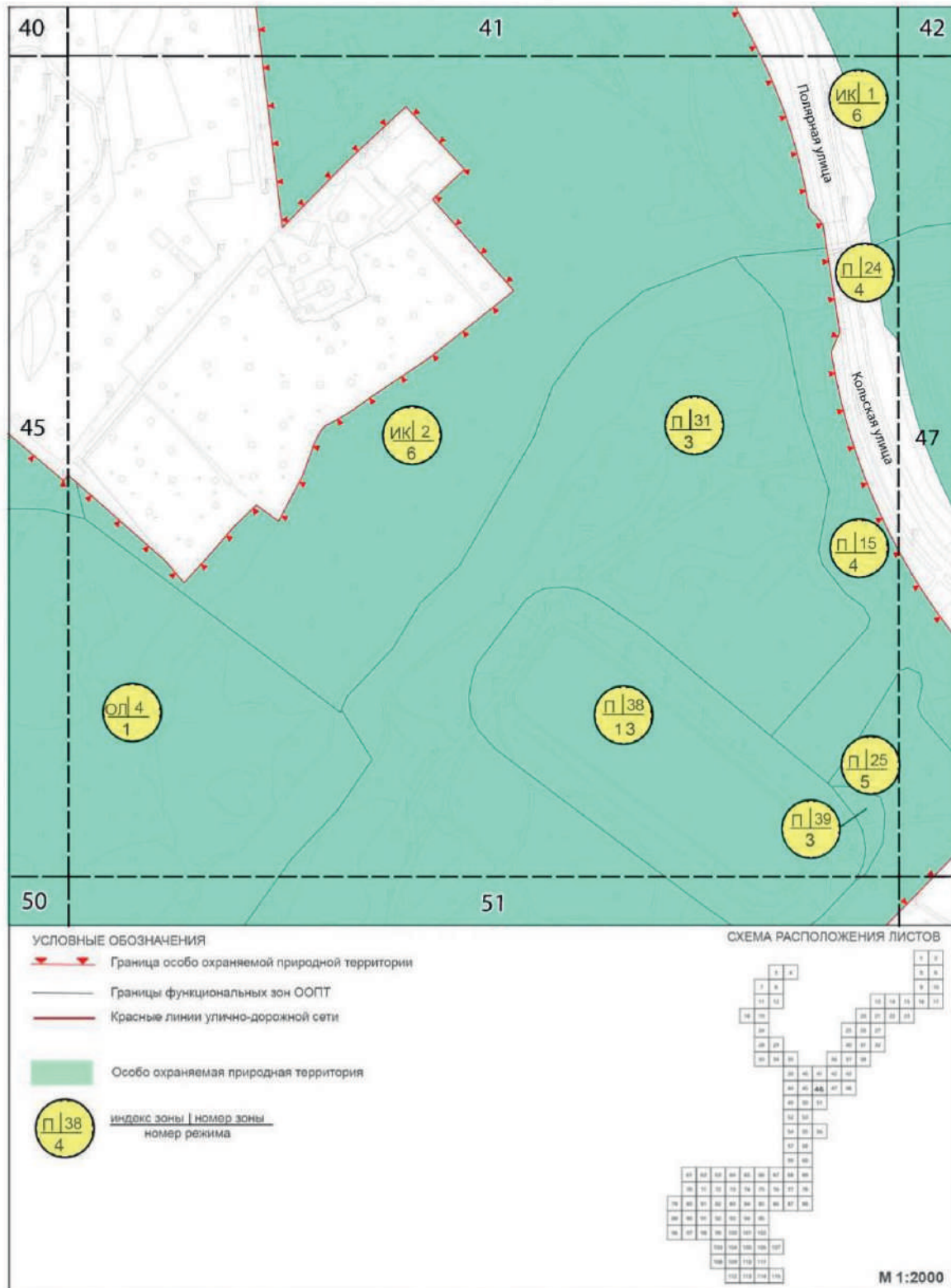
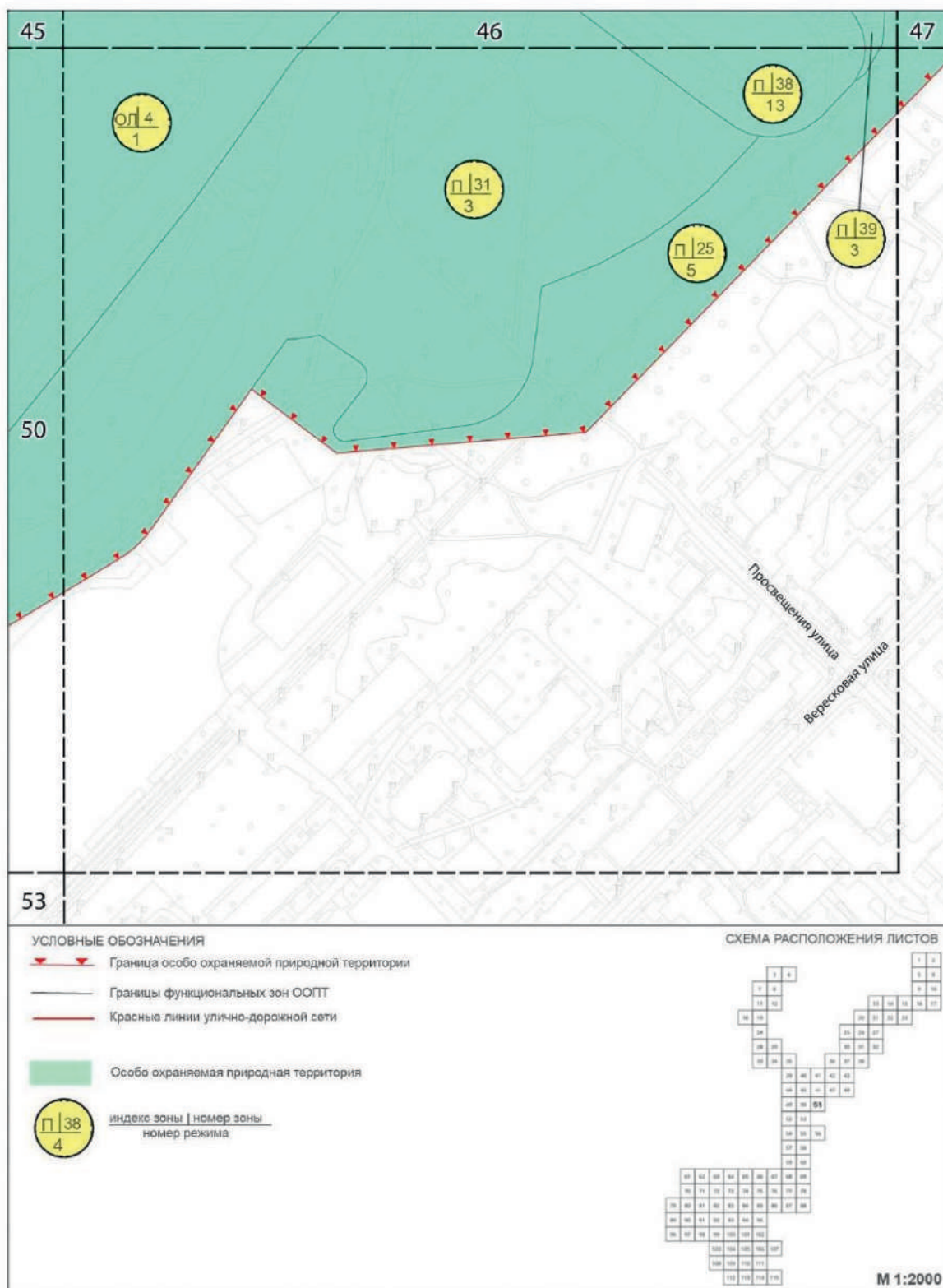




Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»

ЛИСТ 51 ИЗ 115



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменения в раздел 2 приложения 2 к Положению приложения 5  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения**

**«Природно-исторический парк «Останкино»**

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природно-исторический парк «Останкино»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
13. Прогулочные зоны (П-38)		
13.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории; – защита и сохранение плодородного слоя почвы
13.2	Содержание и обустройство водных объектов	Разрешается: – восстановление нарушенных водных объектов в естественных и искусственных берегах, ремонт и содержание хозяйственных субъектов; – каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
13.3	Сохранение животного мира	Запрещается: – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
13.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокосения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – побелка деревьев; – применение любых видов пестицидов; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
13.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается: – вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
13.6	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
13.7	Особый уход и содержание околководной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Разрешается особый уход и содержание околководной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны
13.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;</li> <li>– строительство, ремонт, реконструкция инженерно-технических коммуникаций и сооружений;</li> <li>– ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети;</li> <li>– ликвидация стихийных пикниковых точек и площадок отдыха, второстепенных троп с восстановлением растительного покрова или создание условий для его самовосстановления при отсутствии возможности вселения и развития сорных видов растений;</li> <li>– установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение);</li> <li>– создание и обустройство зон с информационными площадками;</li> <li>– проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории;</li> <li>– проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;</li> <li>– строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями;</li> <li>– разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</li> <li>– изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;</li> <li>– въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</li> <li>– складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</li> <li>– заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями;</li> <li>– применение солей в качестве противогололедных средств;</li> <li>– использование земель для садоводства и огородничества;</li> </ul>

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"><li>– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</li><li>– подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;</li><li>– сбрасывание мусора и других загрязнений на газоны;</li><li>– образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</li><li>– использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</li><li>– проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию</li></ul>



### Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 5  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

#### 1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино»



**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино»**

ЛИСТ 46 ИЗ 115

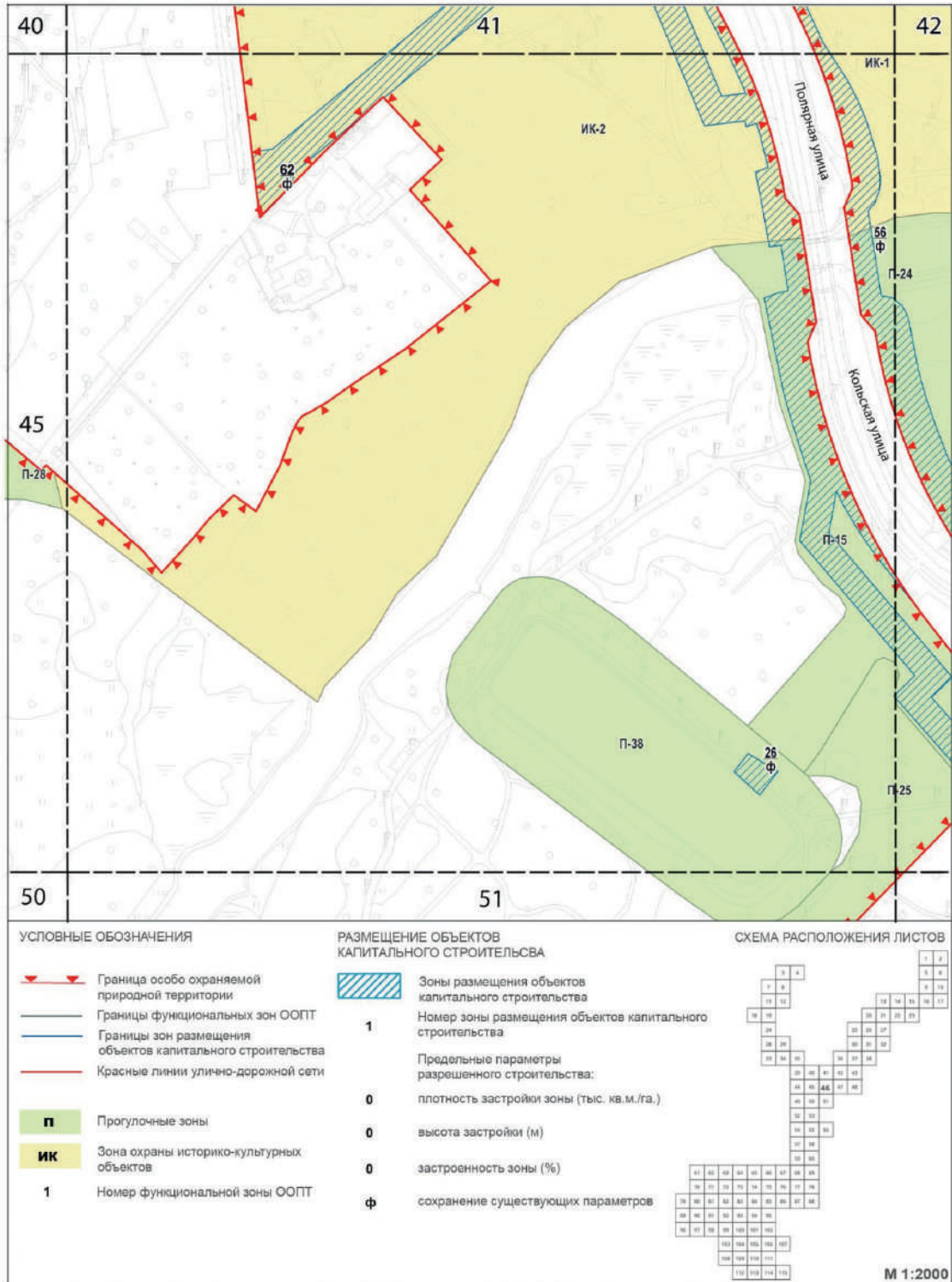
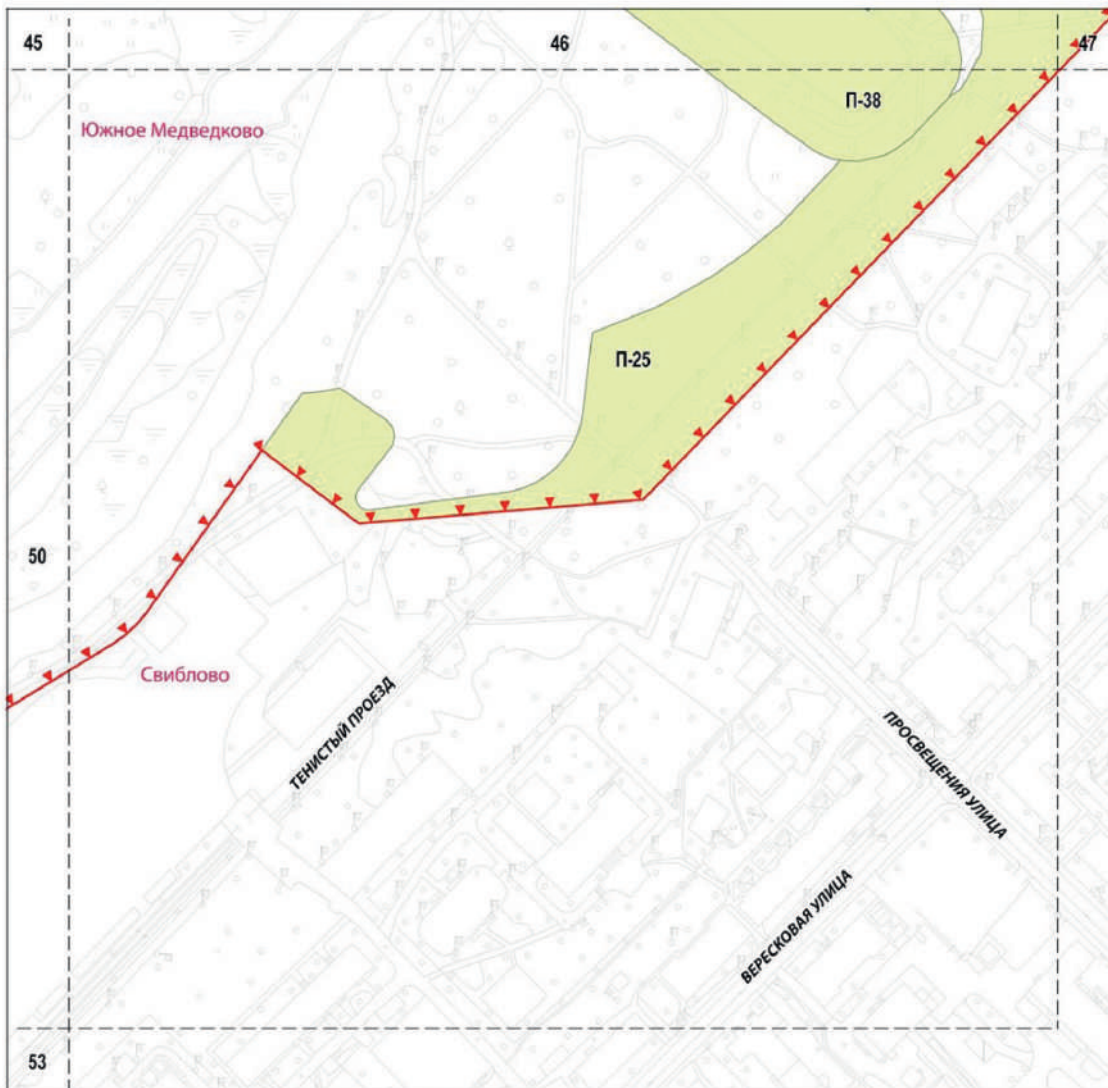




Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино»

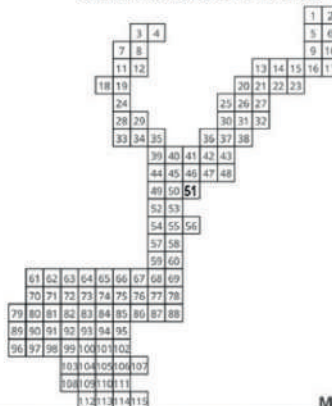
ЛИСТ 51 ИЗ 115



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- п** Прогулочные зоны
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



М 1:2000

## Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 1 к Положению приложения 6  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**1. Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»**

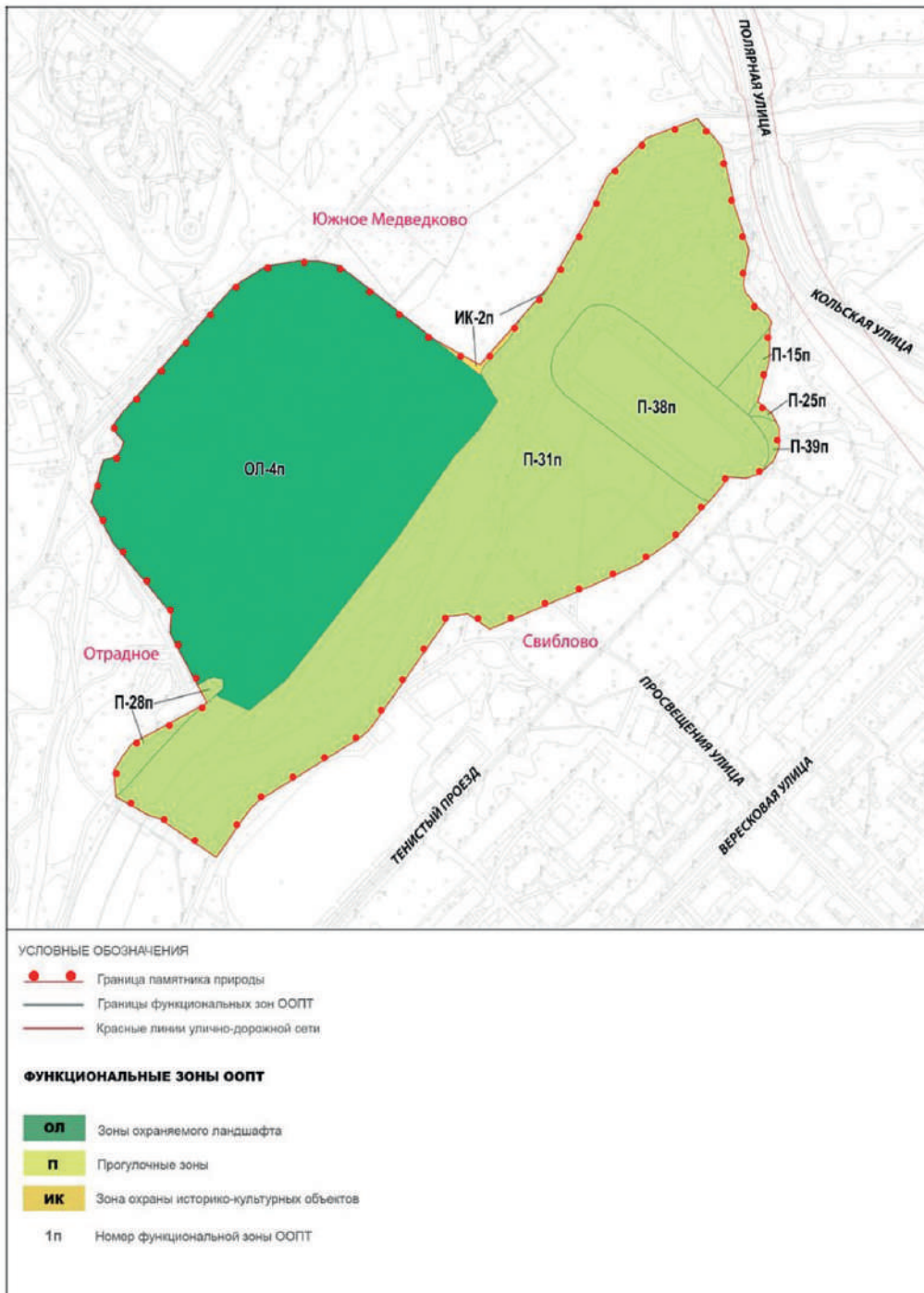


Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

ЛИСТ 2 ИЗ 4

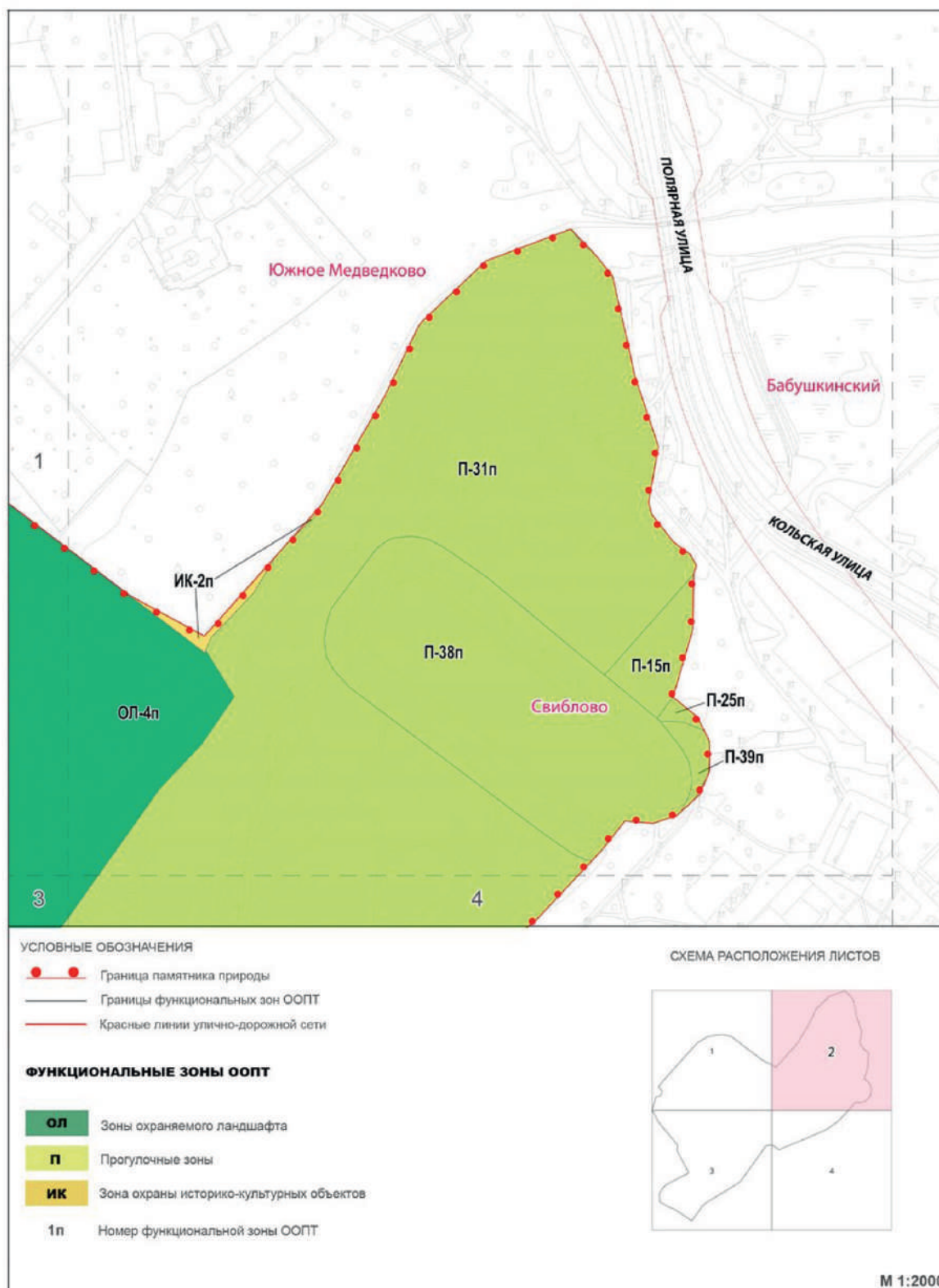
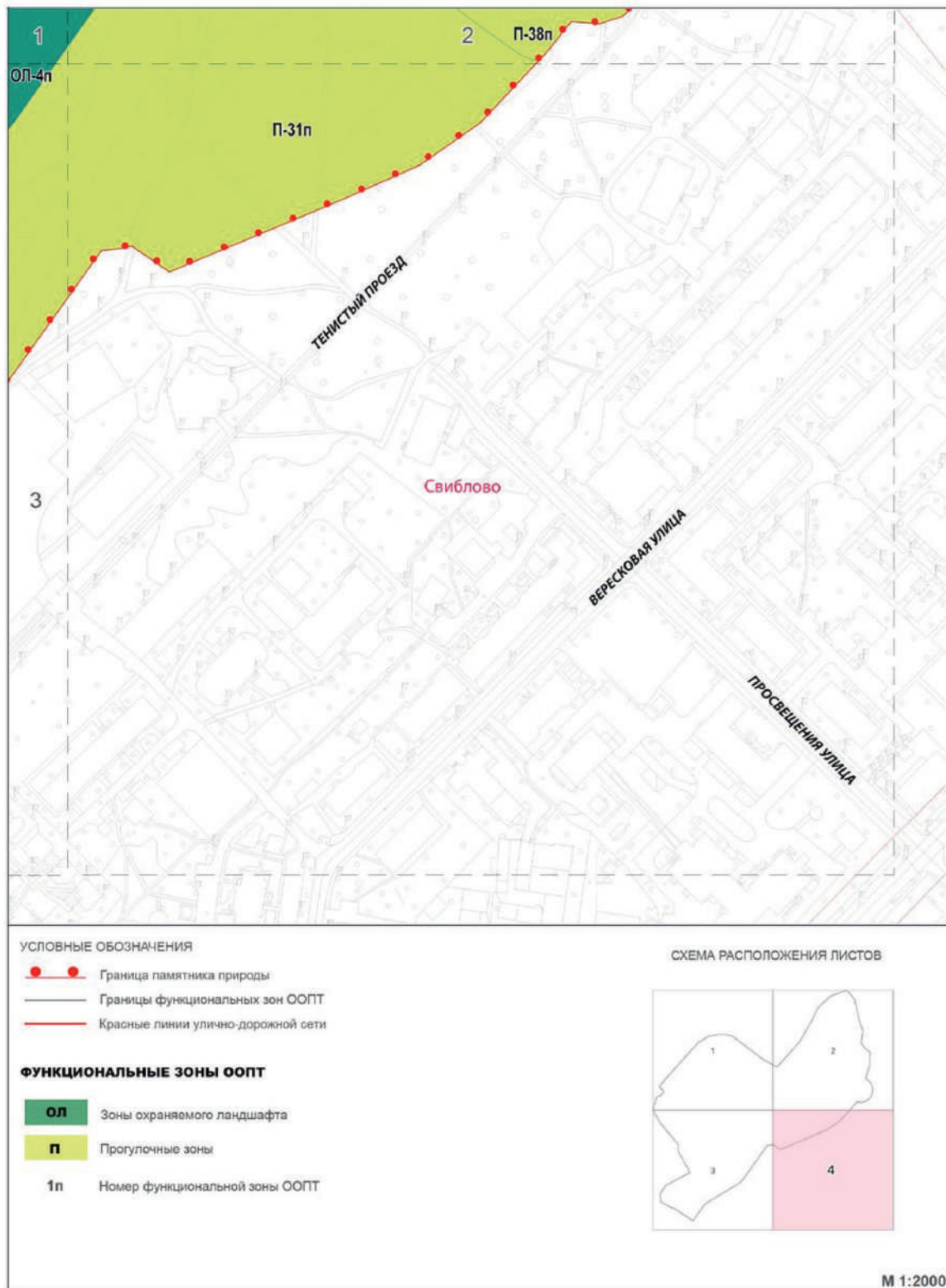




Схема функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

ЛИСТ 4 ИЗ 4



**Приложение 9**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 1 к Положению приложения 6  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**2. Таблица функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения**

**«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»**

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения

«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участка функциональной зоны, га	Отношение площади функциональной зоны к площади памятника природы, %	Предмет охраны
1	2	3	4	5
2	Прогулочные зоны (П)	8,95	57,56	
2.1	П-15п	0,13	-	Флора и фауна
2.4	П-31п	7,27	-	Флора и фауна
2.5	П-38п	1,36	-	Флора и фауна
2.6	П-39п	0,04	-	Флора и фауна

**Приложение 10**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к Положению приложения 6  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**3. Таблица видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемой природной территории регионального значения**

**«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»**

(к схеме функциональных зон особо охраняемой природной территории регионального значения

«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»)

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	Зона охраняемого ландшафта (ОЛ-4п)	6,57	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
2	Прогулочные зоны (П-31п, П-39п)	7,31	5.0 Отдых (рекреация). 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей. 12.0.2 Благоустройство территории

№ п/п	Название, индекс и номер функциональной зоны ООПТ	Площадь участков зоны, га	Коды и наименования основных видов разрешенного использования земельных участков	Коды и наименования вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
3	Прогулочные зоны (П-15п, П-28п)	0,27	3.6 Культурное развитие. 5.0 Отдых (рекреация). 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 9.3 Историко-культурная деятельность. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 6.8 Связь. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 Благоустройство территории
4	Прогулочные зоны (П-25п)	0,01	5.0 Отдых (рекреация). 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты. 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 6.8 Связь. 12.0.2 Благоустройство территории
5	Прогулочные зоны (П-38п)	1,36	5.0 Отдых (рекреация) 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 12.0.2 Благоустройство территории
6	Зоны охраны историко-культурных объектов (ИК-2п)	0,03	3.6 Культурное развитие. 3.7 Религиозное использование. 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1 Охрана природных территорий. 9.3 Историко-культурная деятельность. 11.0 Водные объекты	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 6.8 Связь 12.0.2 Благоустройство территории

### Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 2 к Положению приложения 6  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

#### 1. Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

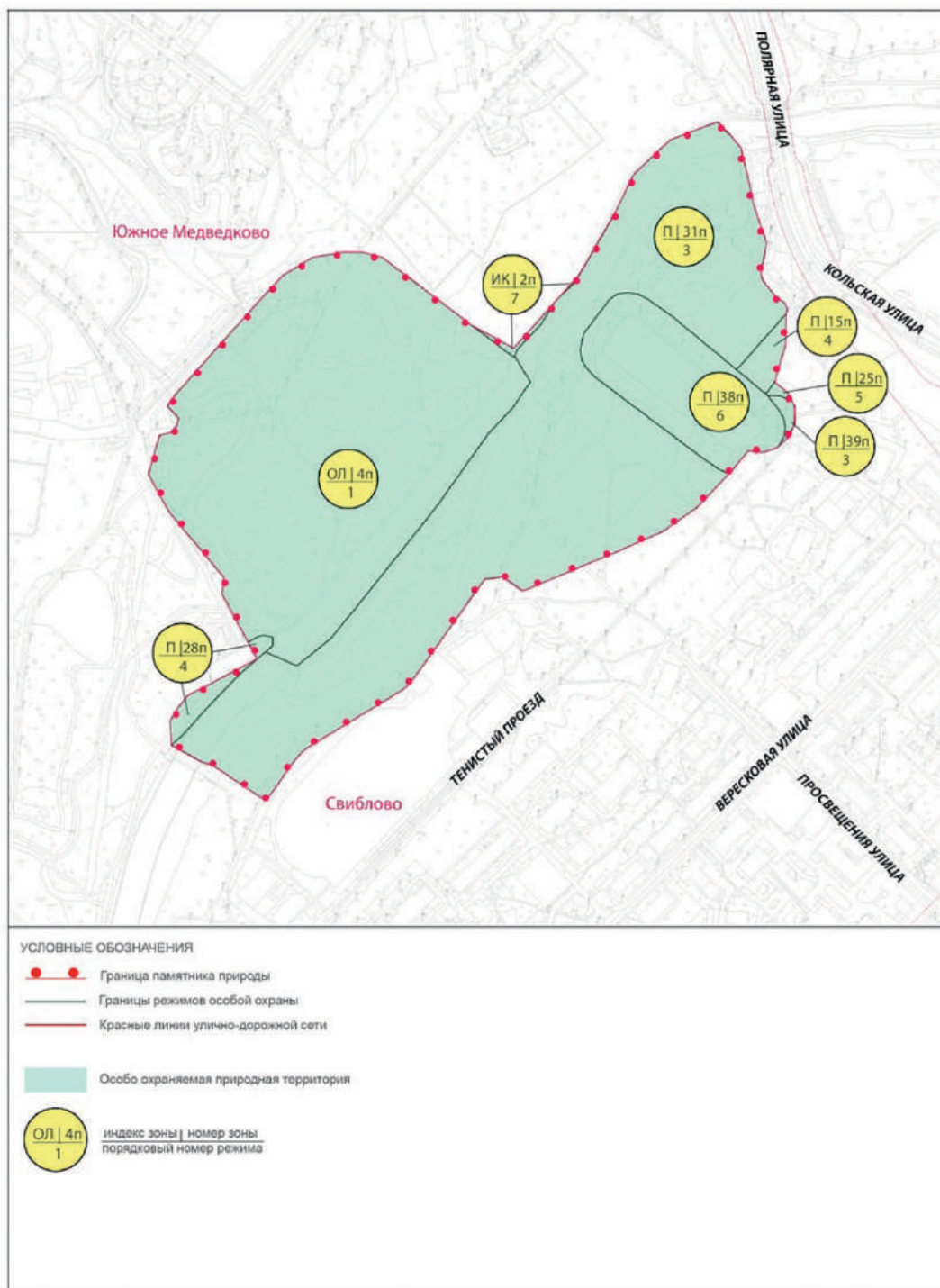




Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

ЛИСТ 2 ИЗ 4

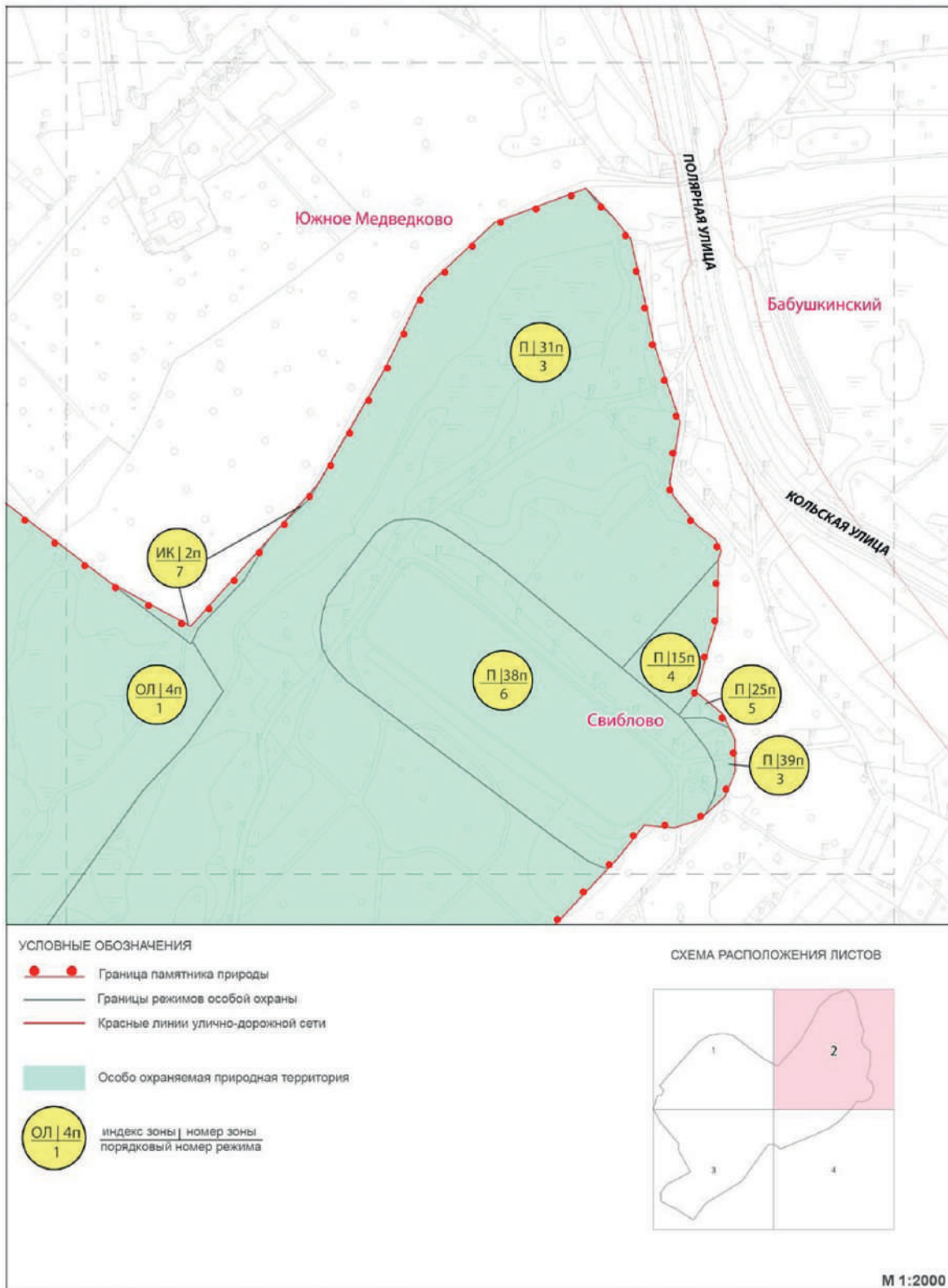
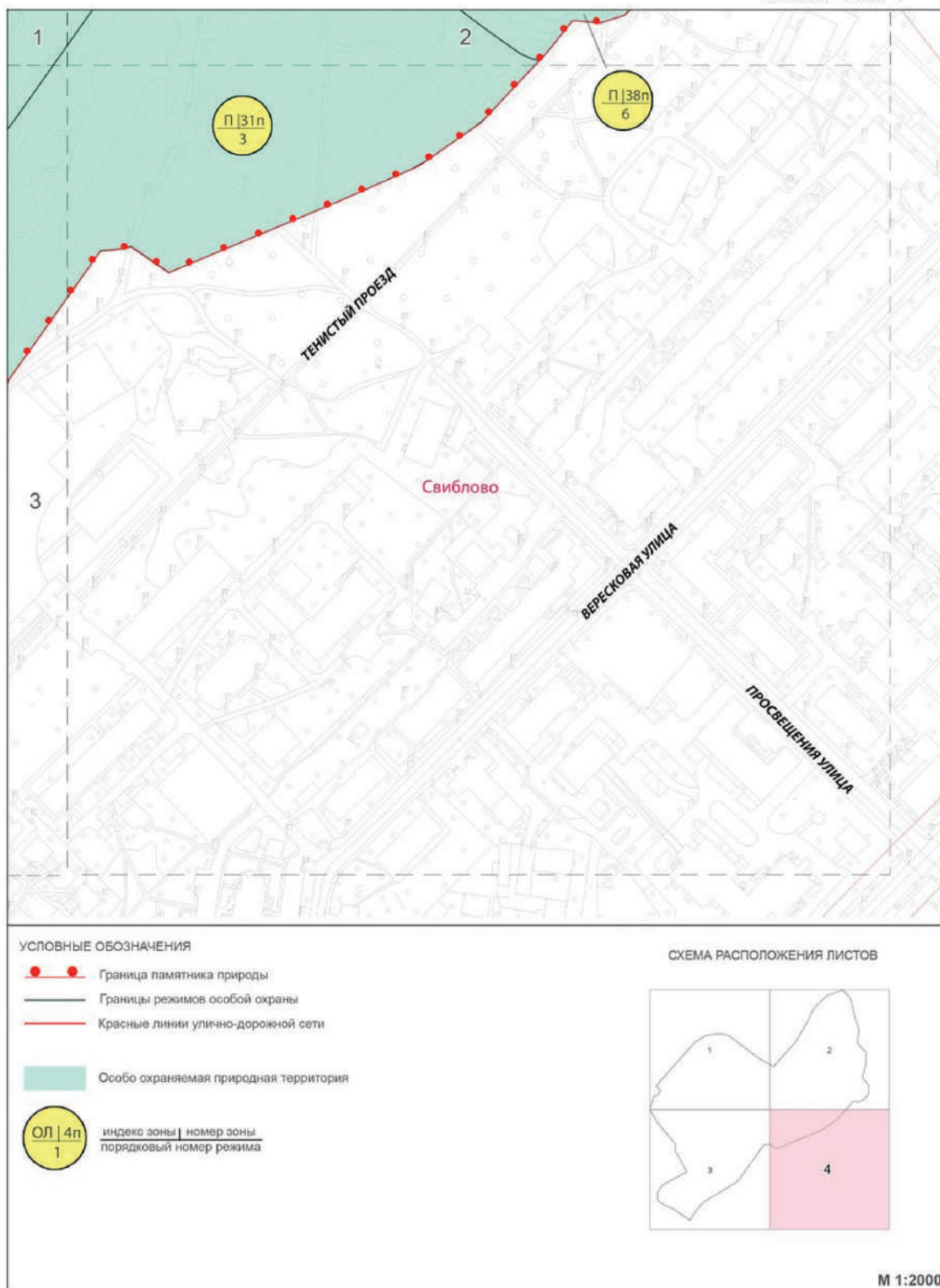




Схема режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

ЛИСТ 4 ИЗ 4



## Приложение 12

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 2 к Положению приложения 6  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

**2. Описание режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»**

(к схеме режимов особой охраны особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»)

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
6. Прогулочные зоны (П-38п)		
6.1	Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности	Разрешается: – проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; – дренирование подтопленных участков; – укрепление склонов природоподобными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории; – защита и сохранение плодородного слоя почвы
6.2	Содержание и обустройство водных объектов	Разрешается: – восстановление нарушенных водных объектов в естественных и искусственных берегах, ремонт и содержание хозяйственных субъектов; – каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами
6.3	Сохранение животного мира	Запрещается: – умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; – пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных
6.4	Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности	Запрещается: – повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; – проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля, за исключением рубок аварийных деревьев, произрастающих в непосредственной близости от объектов дорожно-тропиночной сети, в процессе содержания территории; – самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; – обрезка нижних ветвей, кроме случаев опасного нависания ветвей над проезжей и пешеходной частями дорог, кронирование деревьев независимо от их возраста; – добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; – заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); – размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, занятых зелеными насаждениями, нарушение установленных ограждений деревьев; – посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцентами; – побелка деревьев; – применение любых видов пестицидов; – сгребание опавших листьев с нарушением установленного порядка

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
6.5	Особый уход и содержание травяного покрова	Запрещается: – вытаптывание травяного покрова (луговой растительности, газонов и иной растительности) и складирование на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов
6.6	Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы	Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на особо охраняемой природной территории
6.7	Особый уход и содержание околосудной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны	Разрешается особый уход и содержание околосудной и прибрежной растительности, водоплавающей фауны
6.8	Хозяйственная и иная деятельность	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;</li> <li>– строительство, ремонт, реконструкция инженерно-технических коммуникаций и сооружений;</li> <li>– ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети;</li> <li>– ликвидация стихийных пикниковых точек и площадок отдыха, второстепенных троп с восстановлением растительного покрова или создание условий для его самовосстановления при отсутствии возможности вселения и развития сорных видов растений;</li> <li>– установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение);</li> <li>– создание и обустройство зон с информационными площадками;</li> <li>– проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки территории;</li> <li>– проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам;</li> <li>– строительство дорожной сети, строительство дорожно-тропиночной сети с искусственными водонепроницаемыми покрытиями;</li> <li>– разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</li> <li>– изменение вида разрешенного использования земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;</li> <li>– въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</li> <li>– складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</li> <li>– заливка катков на любых видах газонов, под древесными насаждениями;</li> <li>– применение солей в качестве противогололедных средств;</li> <li>– использование земель для садоводства и огородничества;</li> </ul>

№ п/п	Режимы особой охраны ООПТ	Разрешаемые/запрещаемые виды деятельности
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;</li> <li>– подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья;</li> <li>– сбрасывание мусора и других загрязнений на газоны;</li> <li>– образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;</li> <li>– использование роторных снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения;</li> <li>– проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию</li> </ul>
<b>7. Зона охраны историко-культурных объектов (ИК-2п)</b>		
7.1		Ограничения определяются законодательством Российской Федерации и города Москвы об объектах культурного наследия

### Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2119-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 6  
к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2020 г. № 1496-ПП

#### 1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

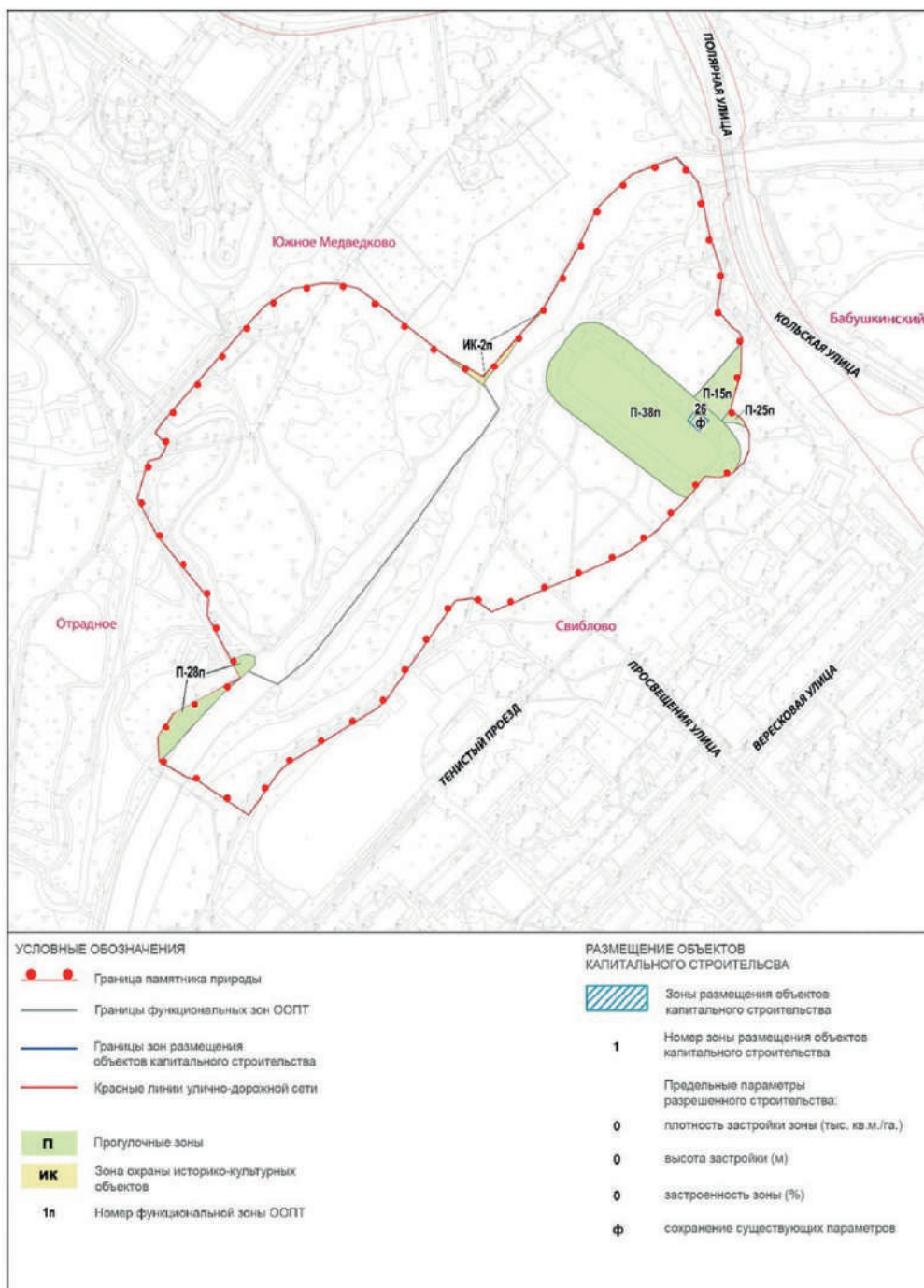




Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

ЛИСТ 2 ИЗ 4

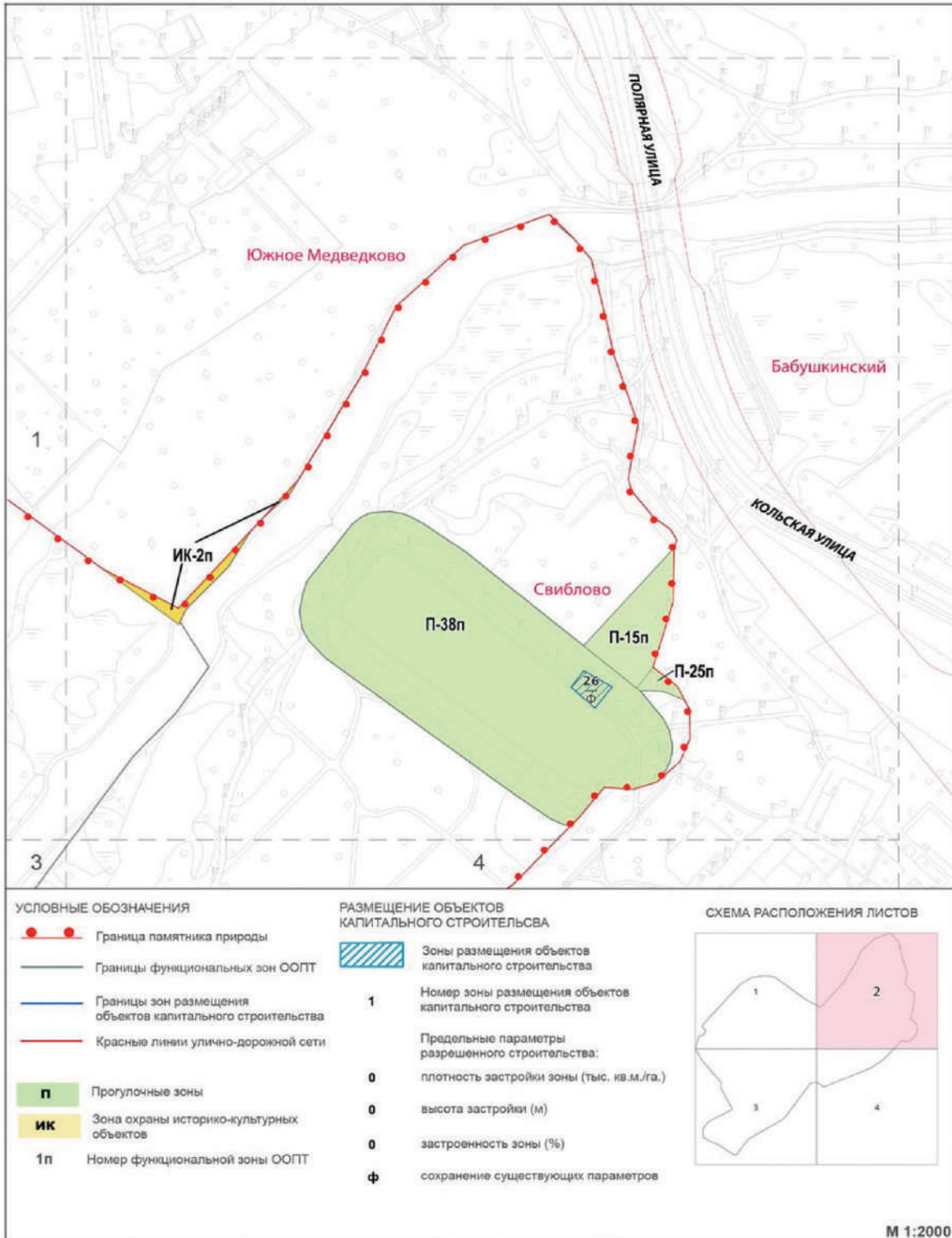
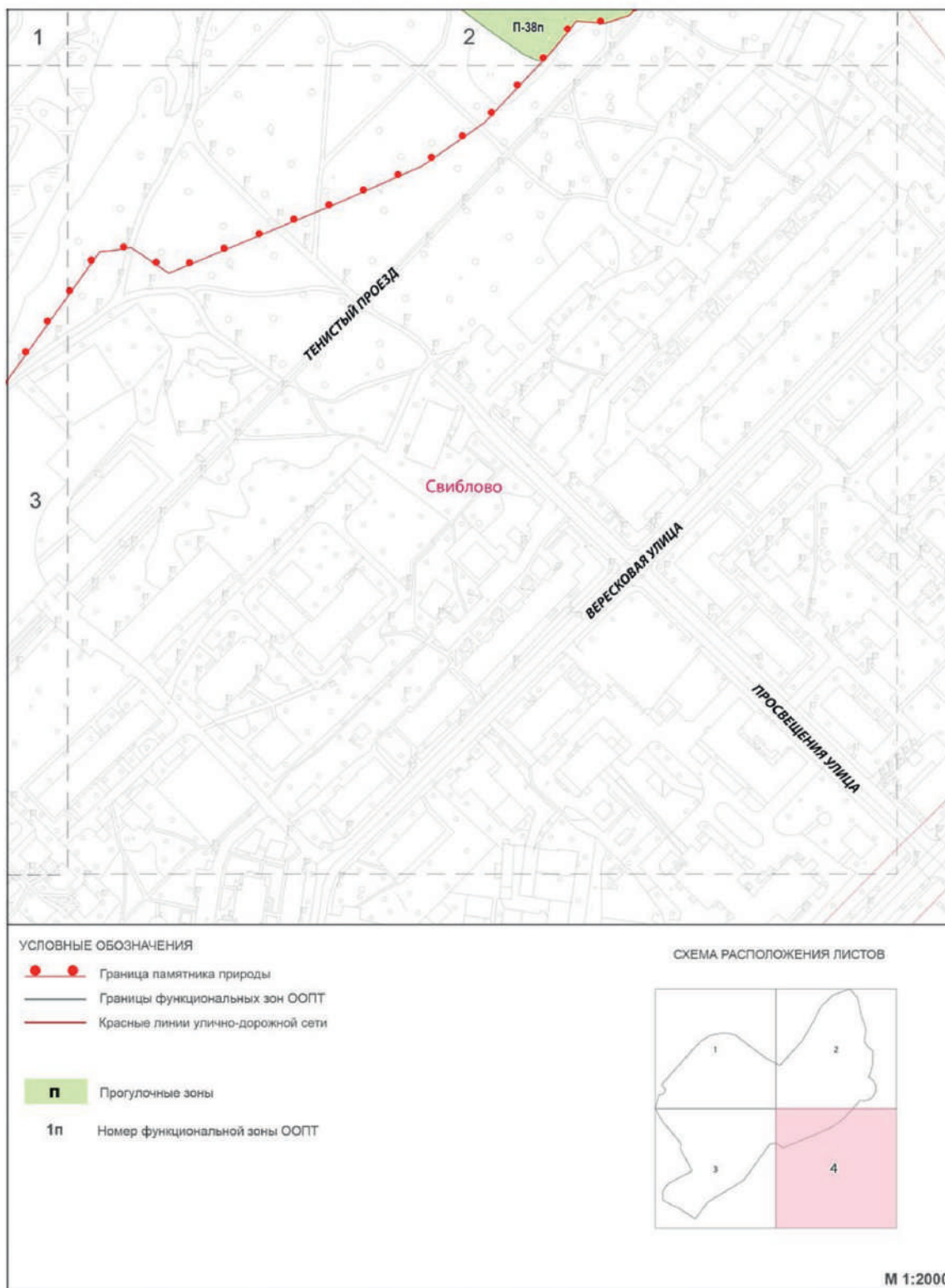


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Памятник природы «Долина реки Чермянки от пр. Дежнева до устья»

ЛИСТ 4 ИЗ 4



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2121-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

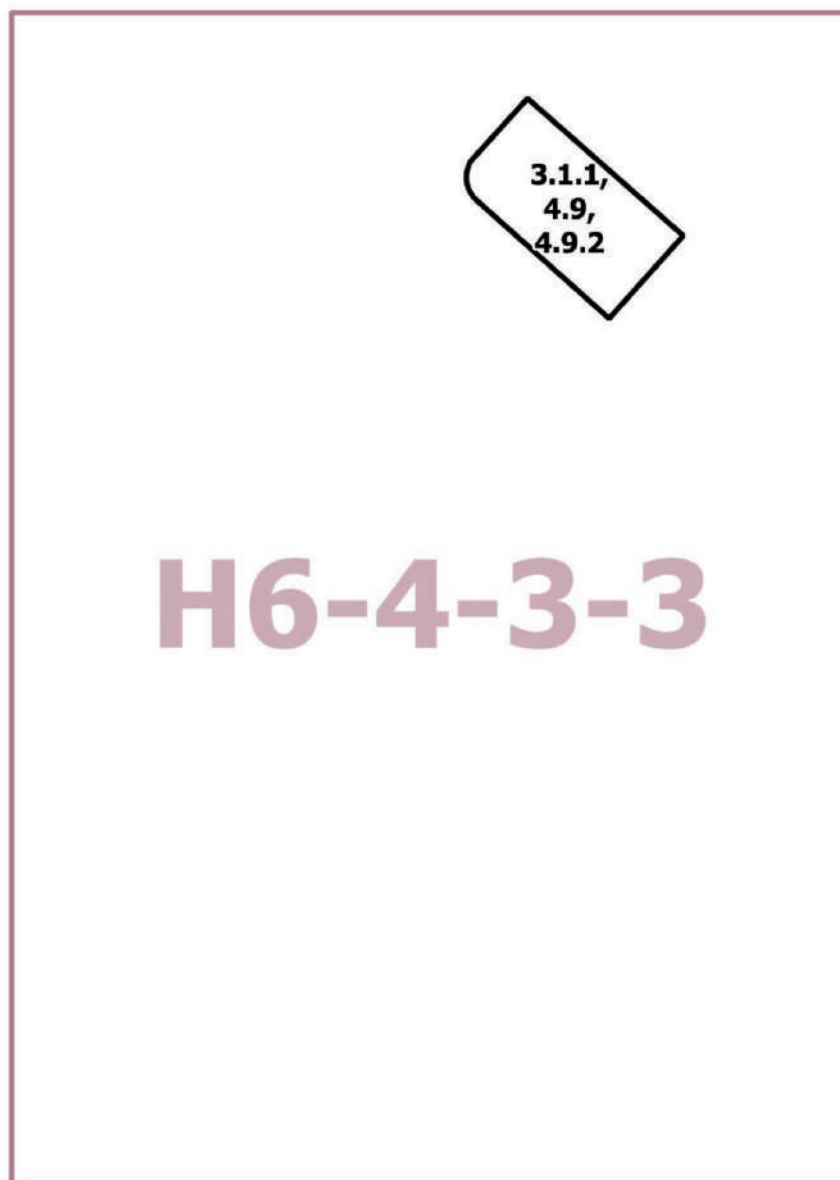
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2121-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2121-ПП

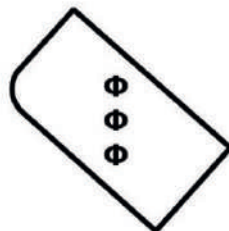
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**Н6-4-3-3**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2122-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 31 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2483 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2483,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2122-ПП

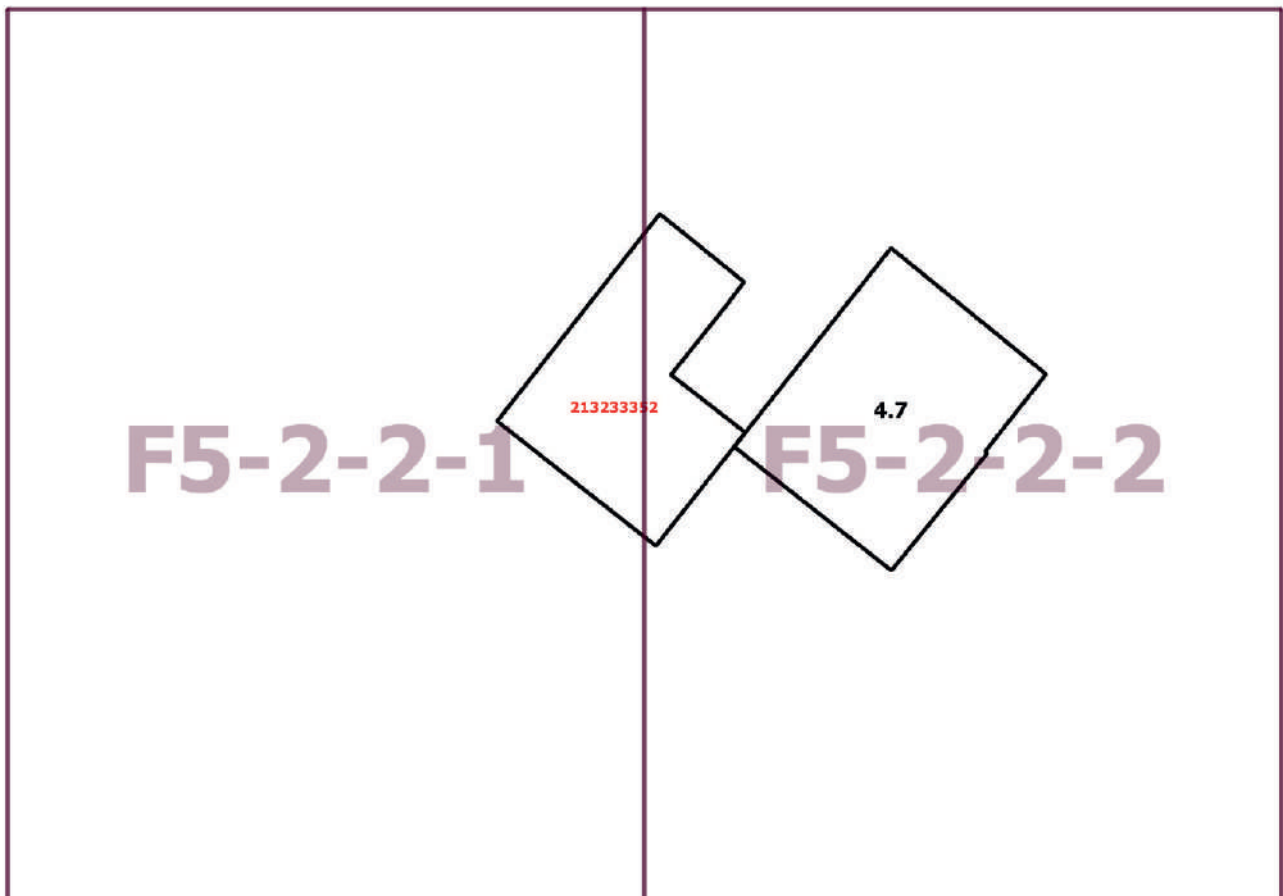
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



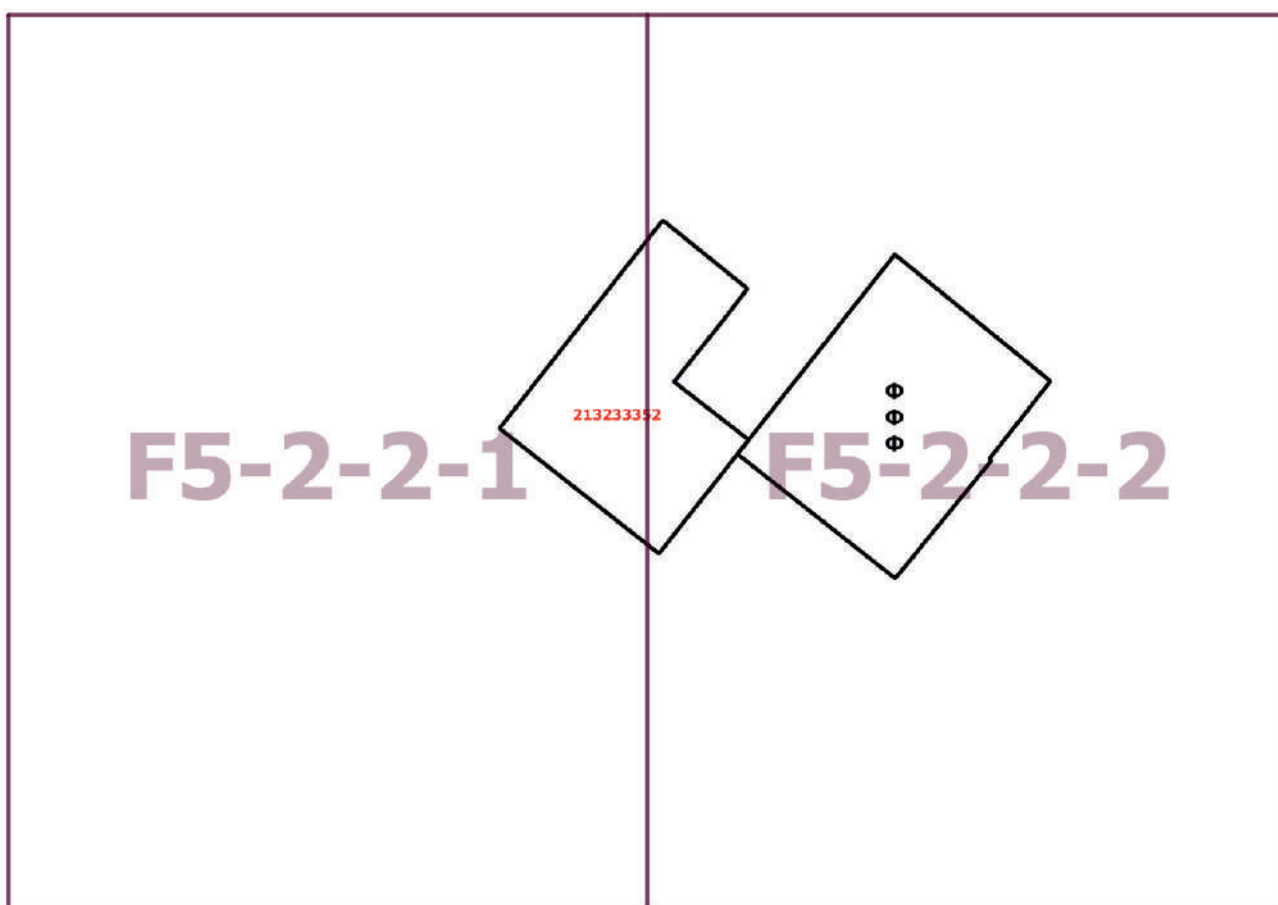
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2122-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2122-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 749

Территориальная зона	213233352
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 190 000 кв.м

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2122-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
31	Хорошевский	0217003–0217006, 0217012, 0217014–0217021, 0217024, 0217026–0217029, 0217033–0217038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2123-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2123-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

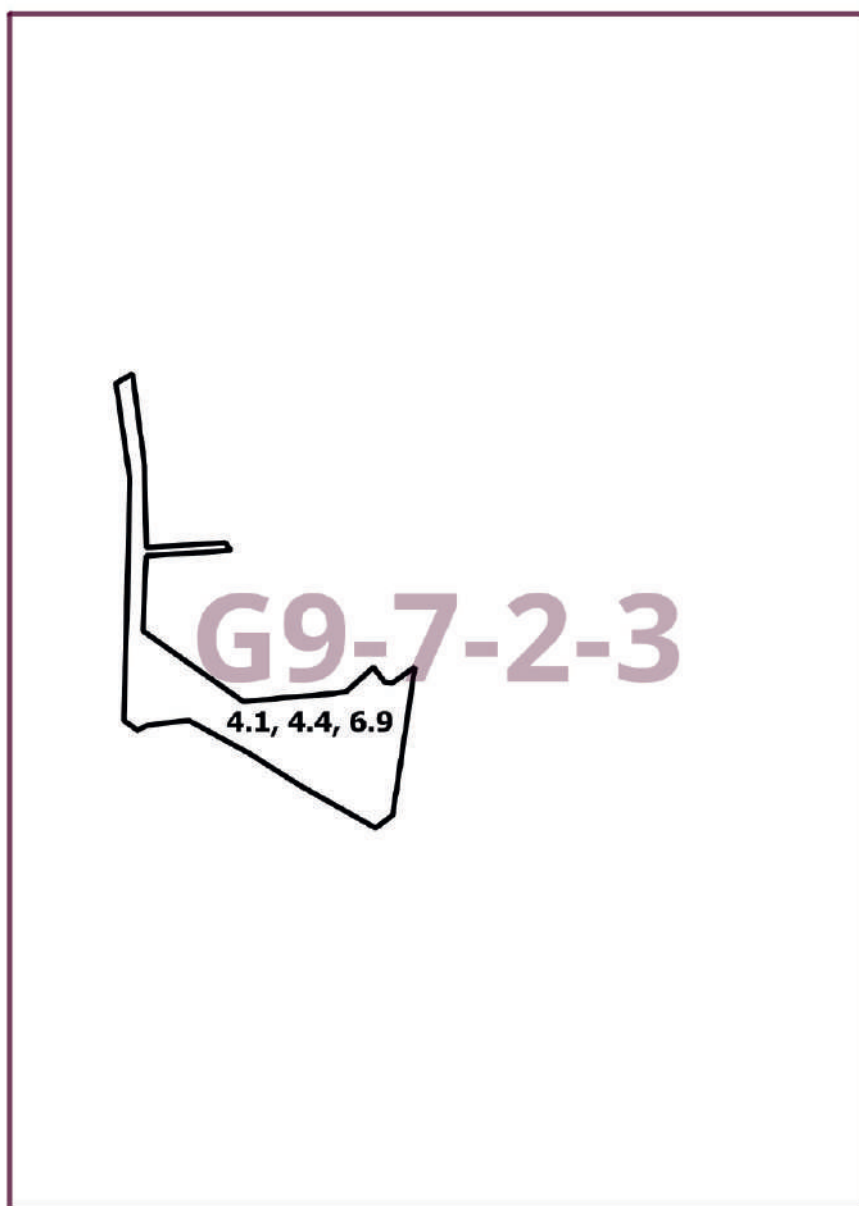
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

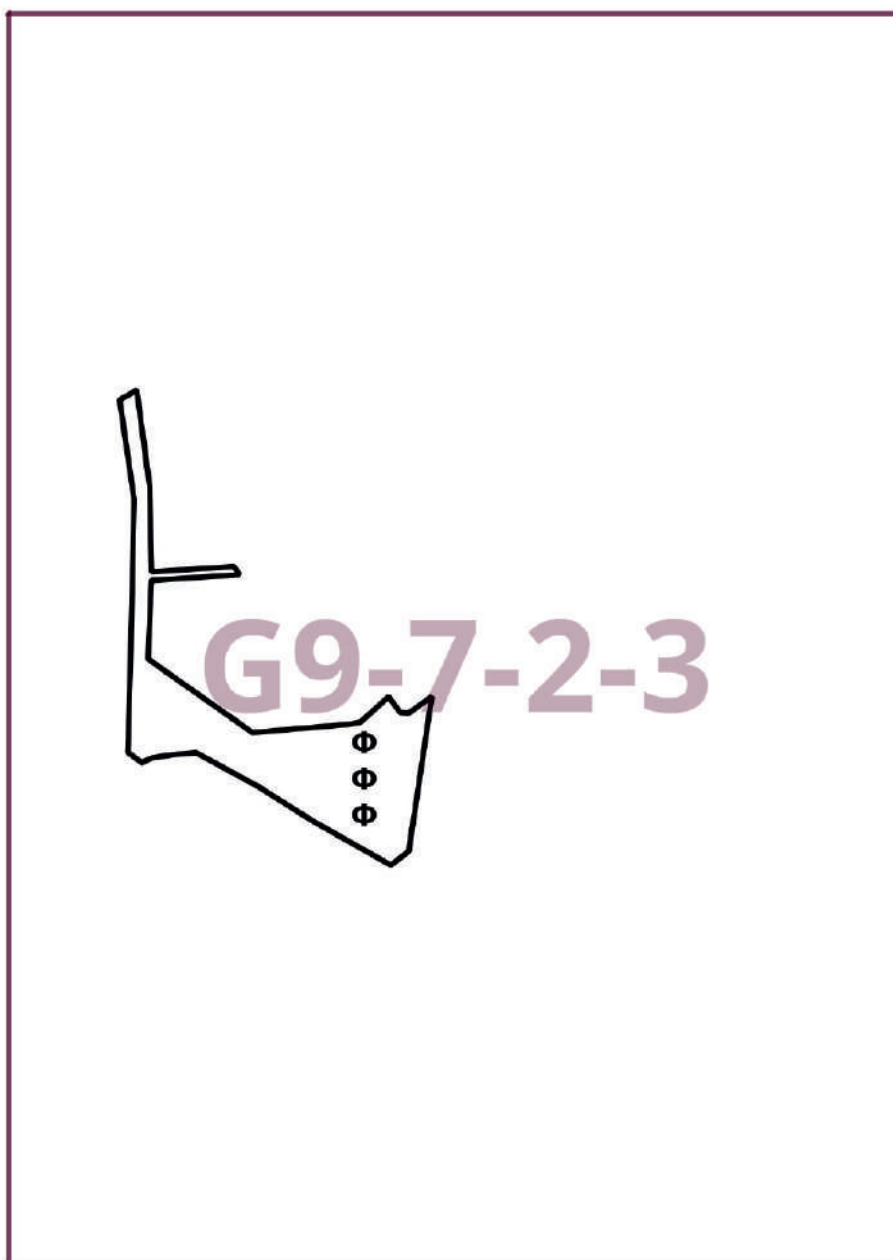
Район Щербинка города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2123-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2124-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

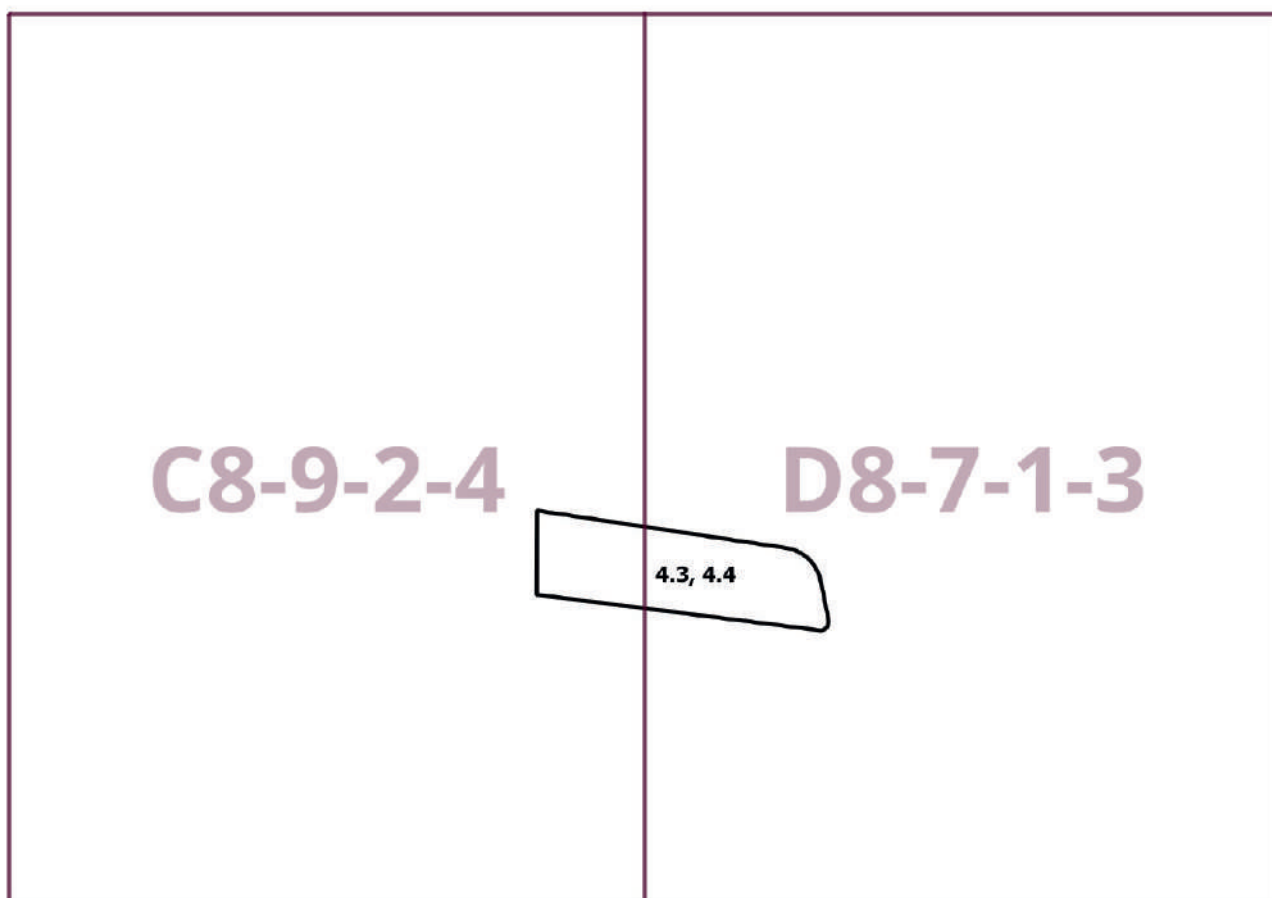
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2124-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2124-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

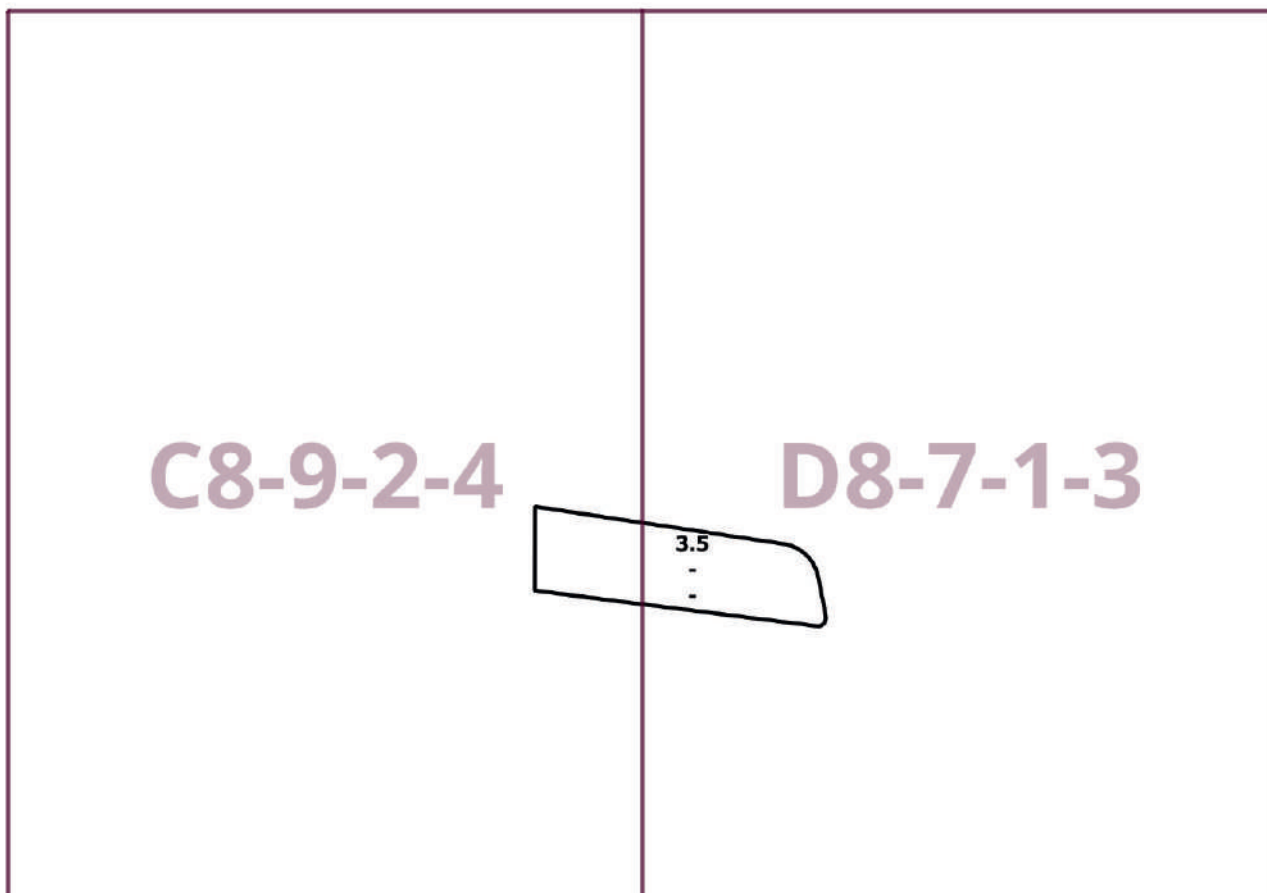
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

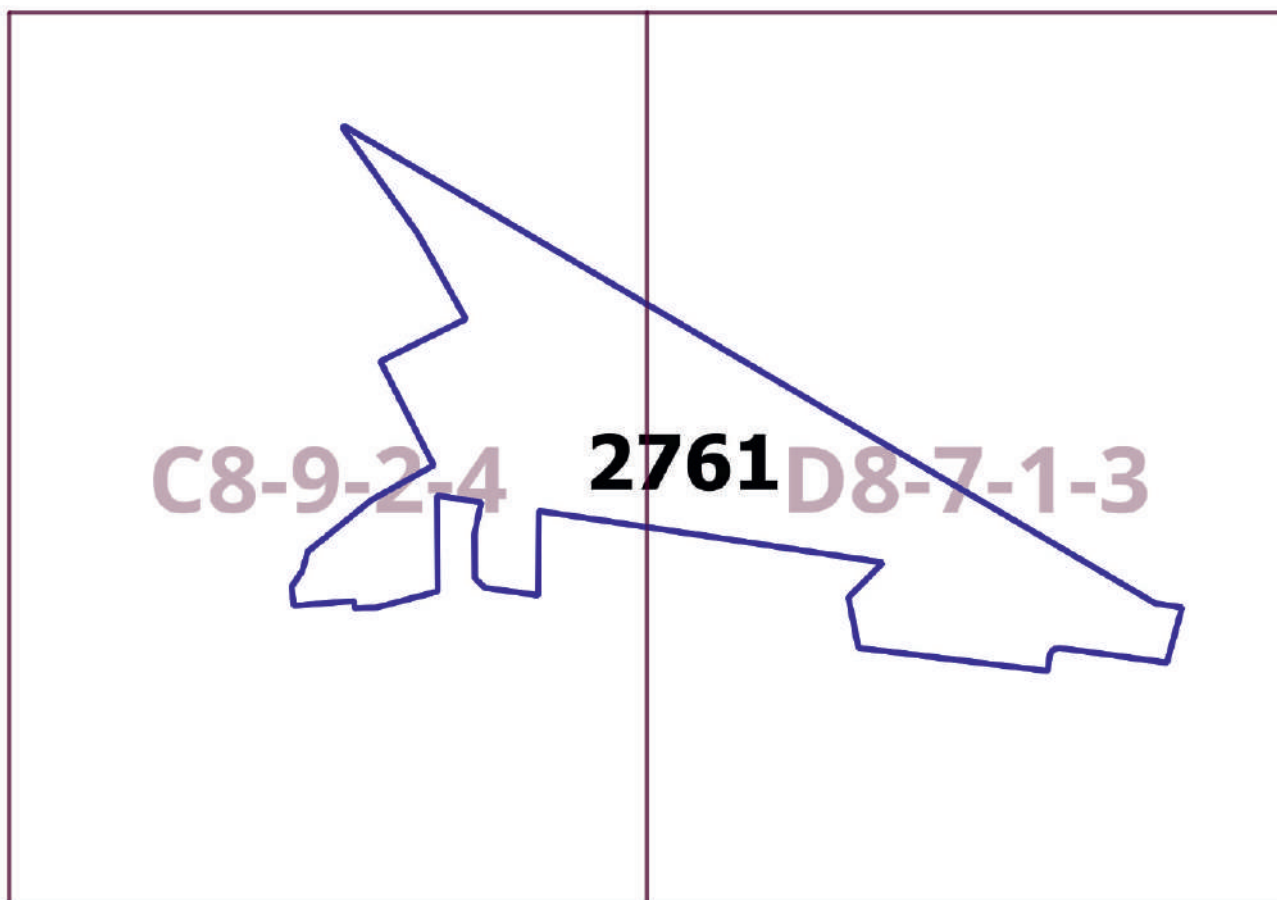
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2124-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2125-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2125-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы

**C8-8-2-3**

**246242512**

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2125-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы

**C8-8-2-3**

**246242512**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2125-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 299

Территориальная зона	246242512
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 487,2 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2126-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

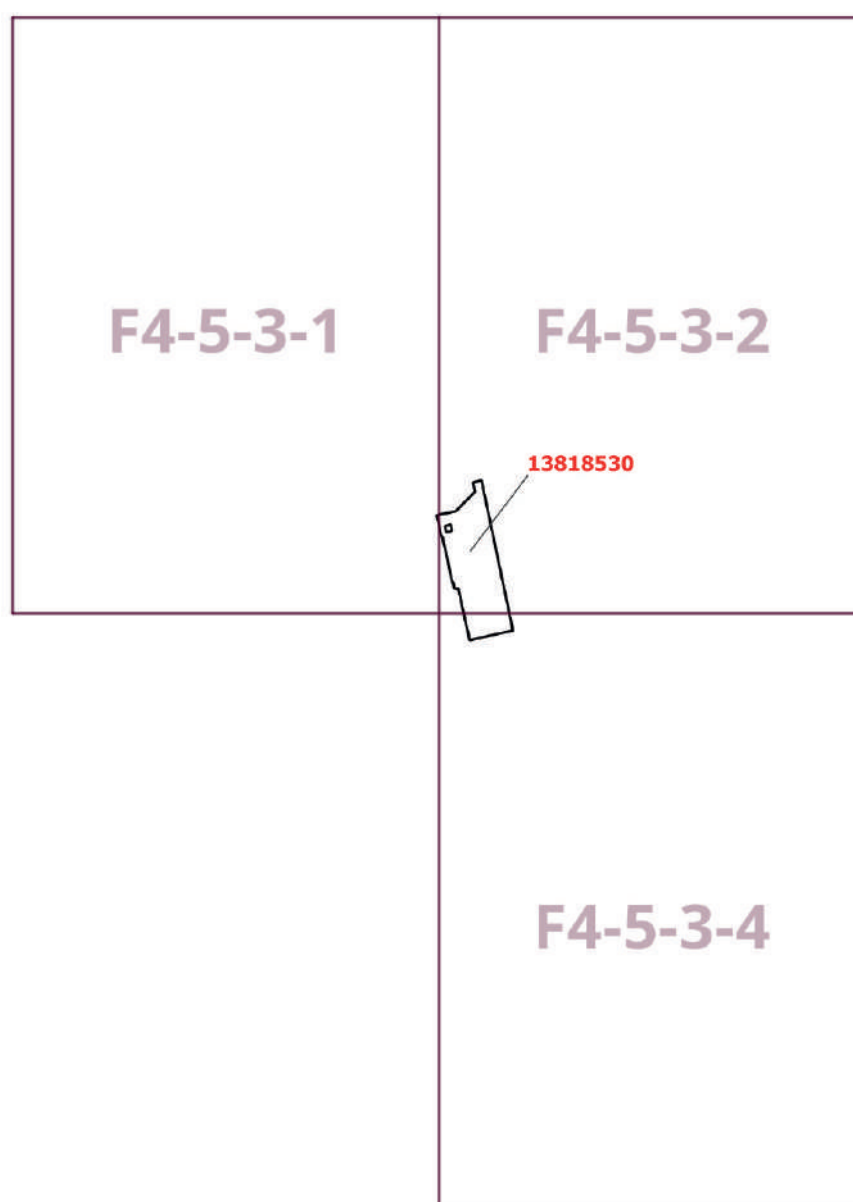
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



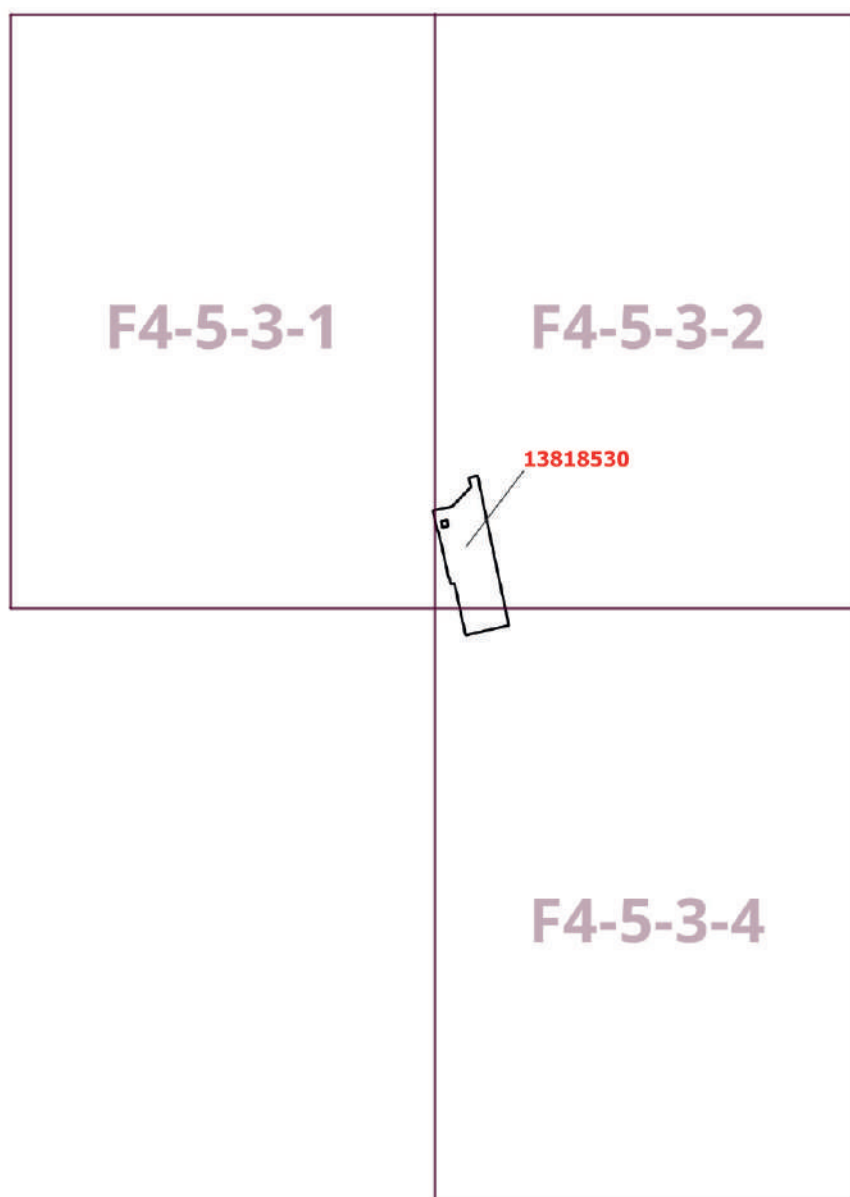
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2126-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

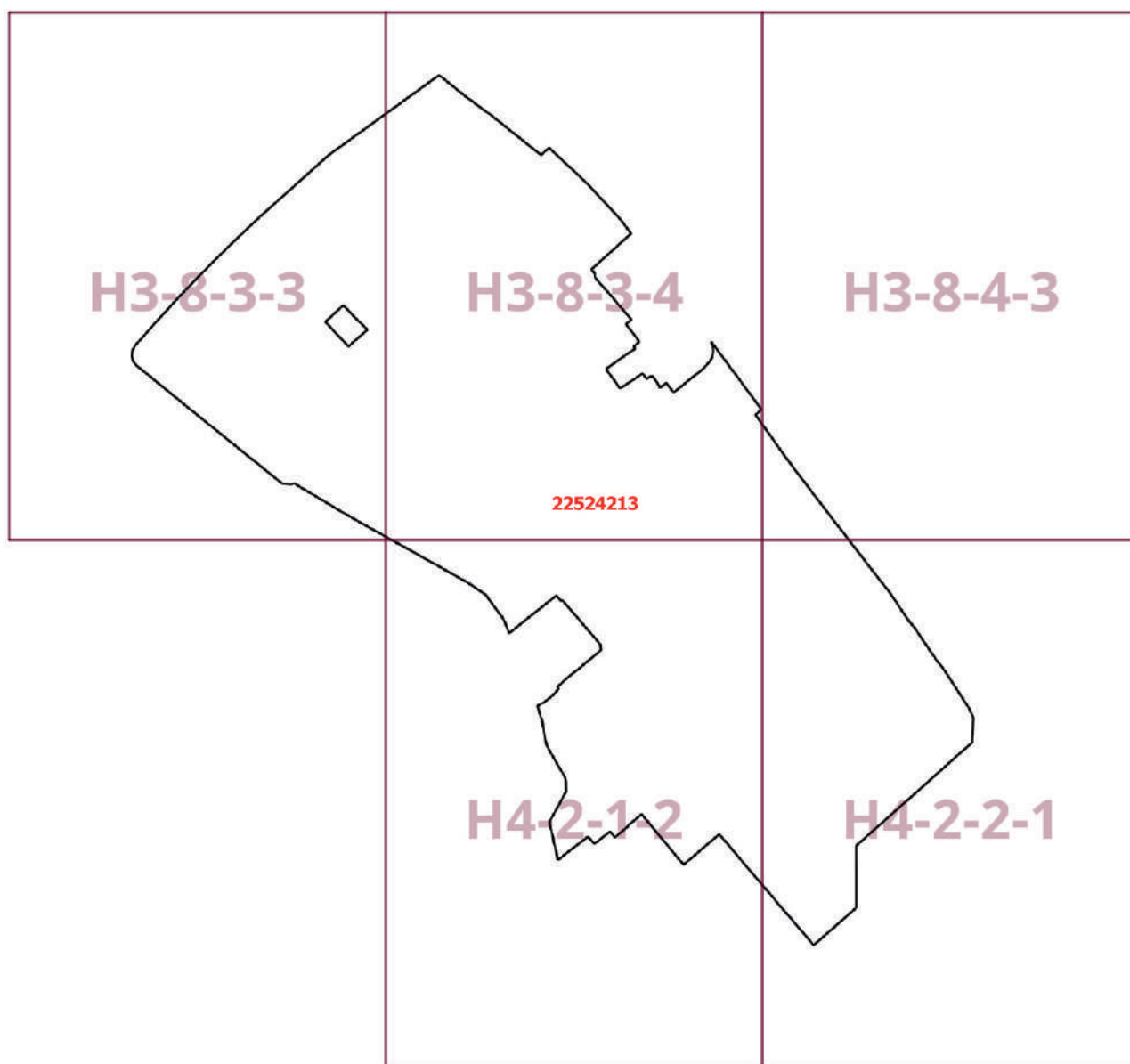
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2127-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



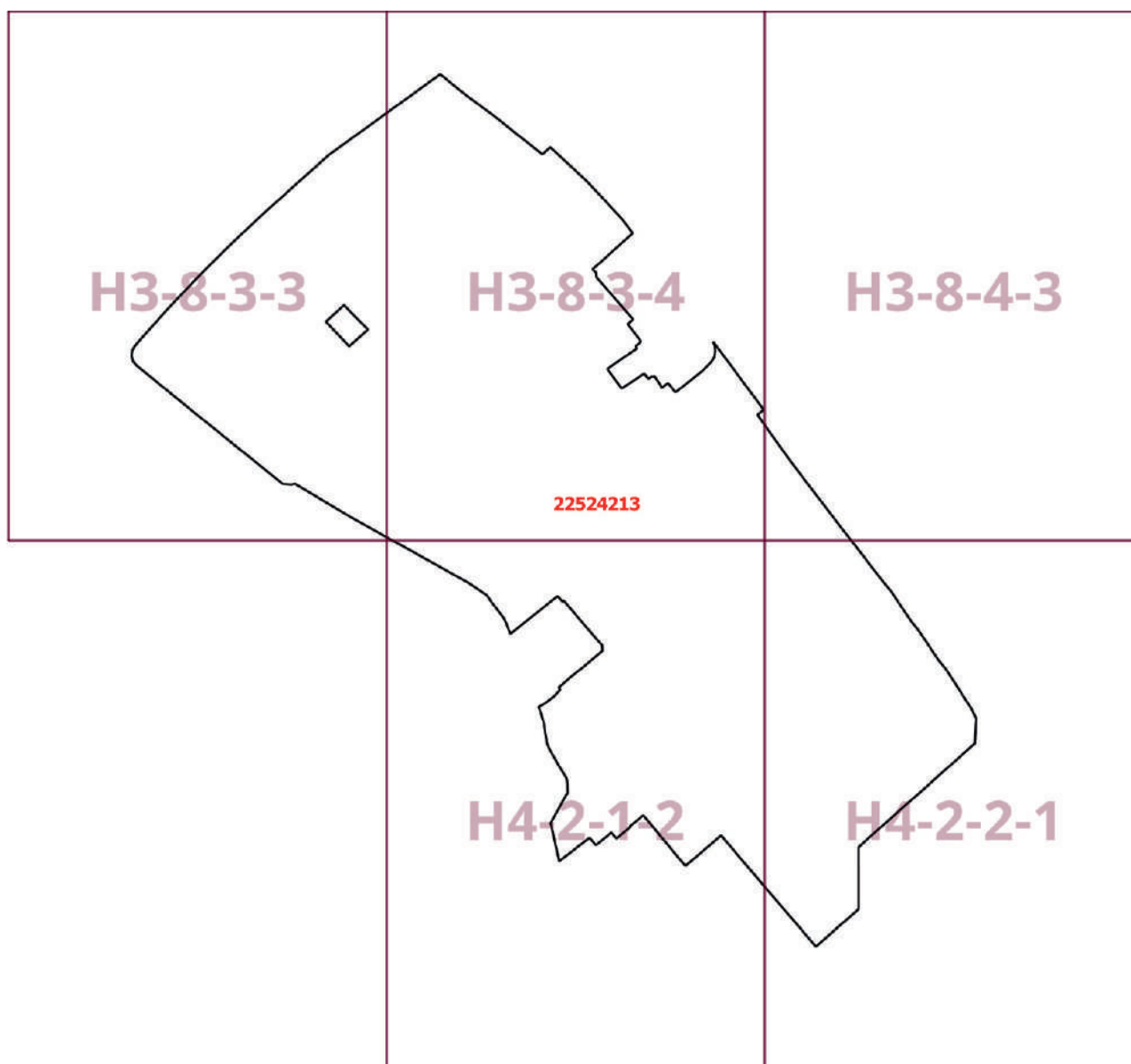
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2127-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы





## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2127-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 642

Территориальная зона	22524213
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства и реконструкции в габаритах наружных стен – 216 660 кв.м, в том числе: – научно-образовательный кластер – 145 000 кв.м; – ледовая арена – 5 000 кв.м; – общежитие на 960 мест – 31 110 кв.м; – учебный корпус института физической культуры и спорта – 24 440 кв.м; – реконструкция дворца спорта – 11 110 кв.м. Существующие объекты – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2128-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 158» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2128-ПП

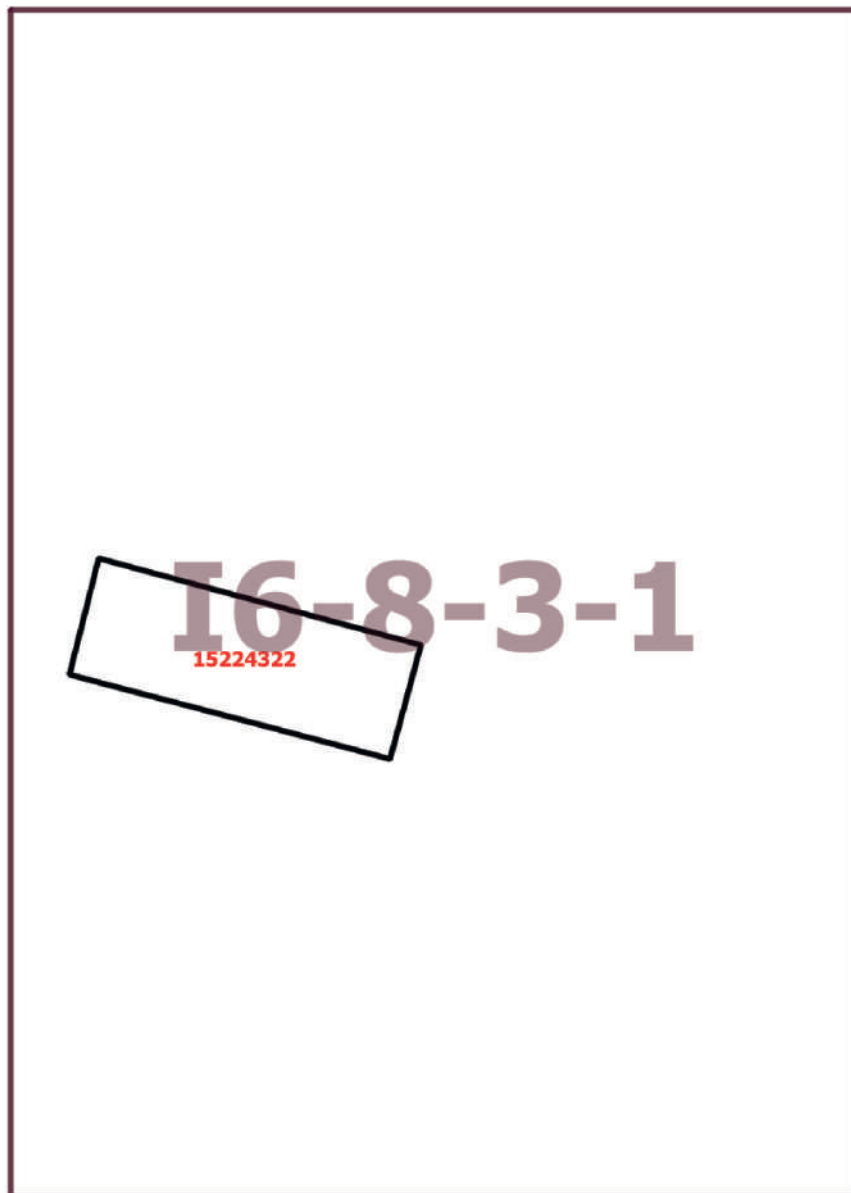
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

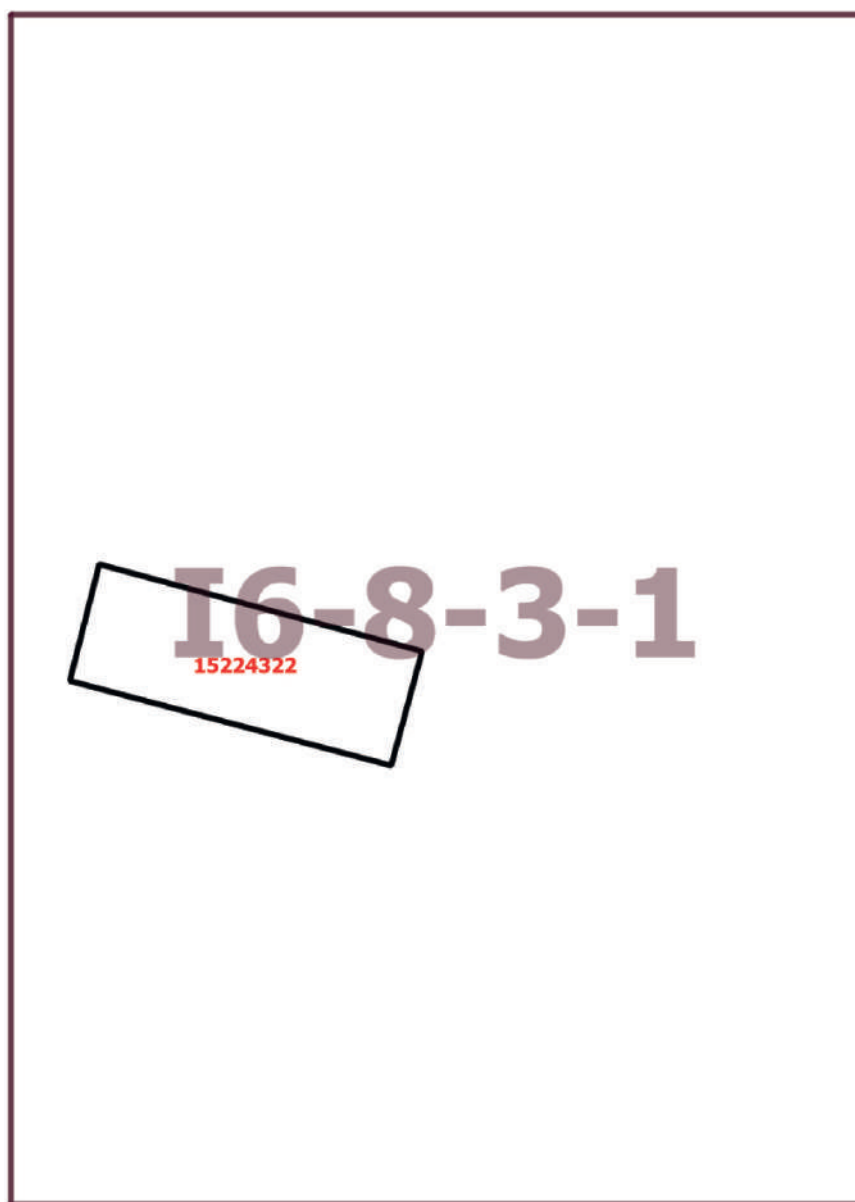
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2128-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2128-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 614

Территориальная зона	15224322
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта нового строительства – 8 500 кв.м. Подземная площадь объекта нового строительства – 3 000 кв.м. Существующие объекты – по существующему положению



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2129-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2129-ПП

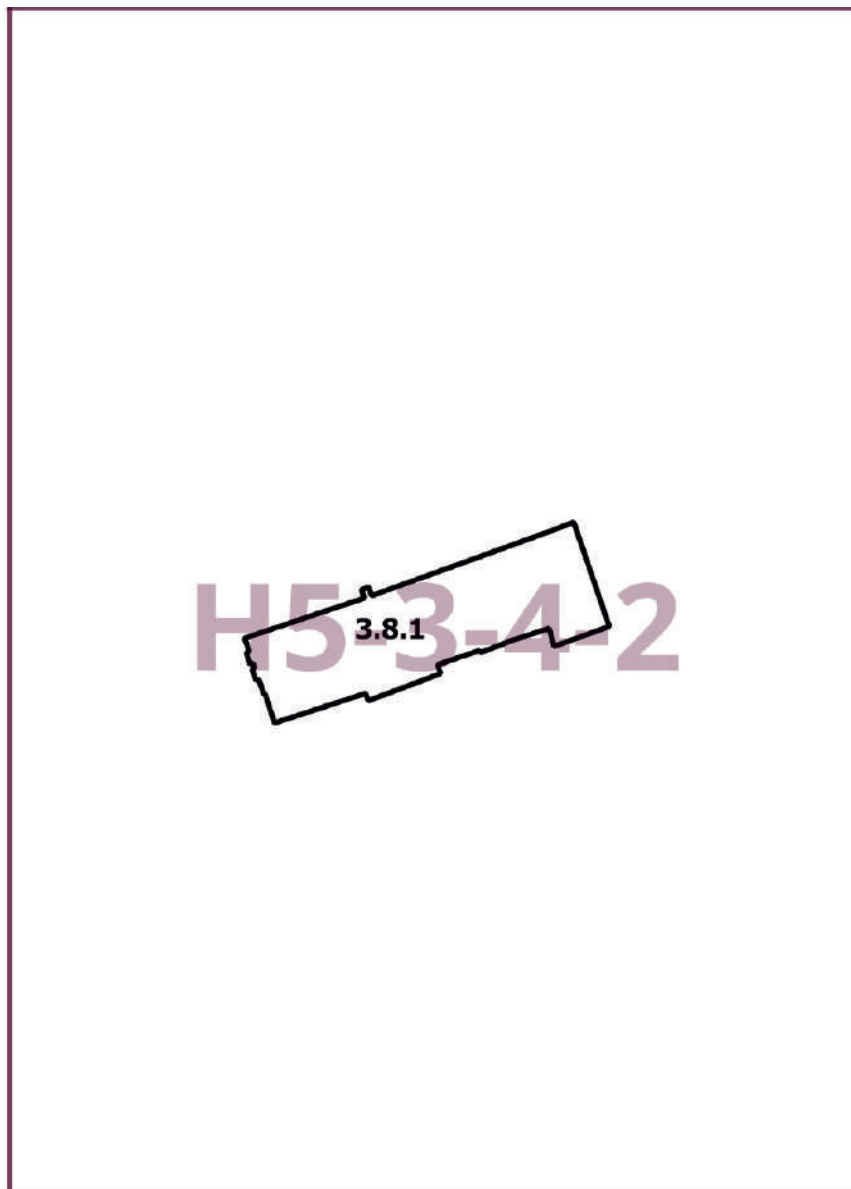
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

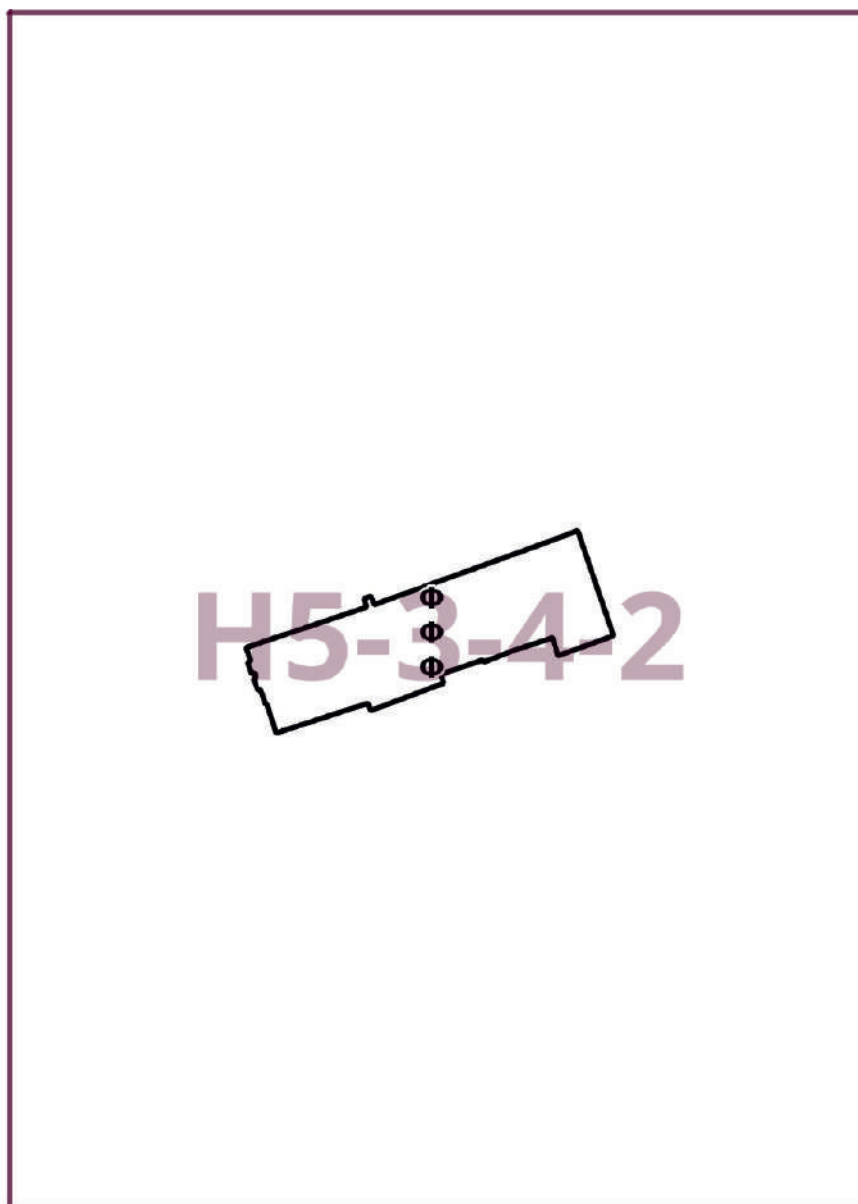
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2129-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 47» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2130-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-6-2-1**



**12.0.2**



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2130-ПП

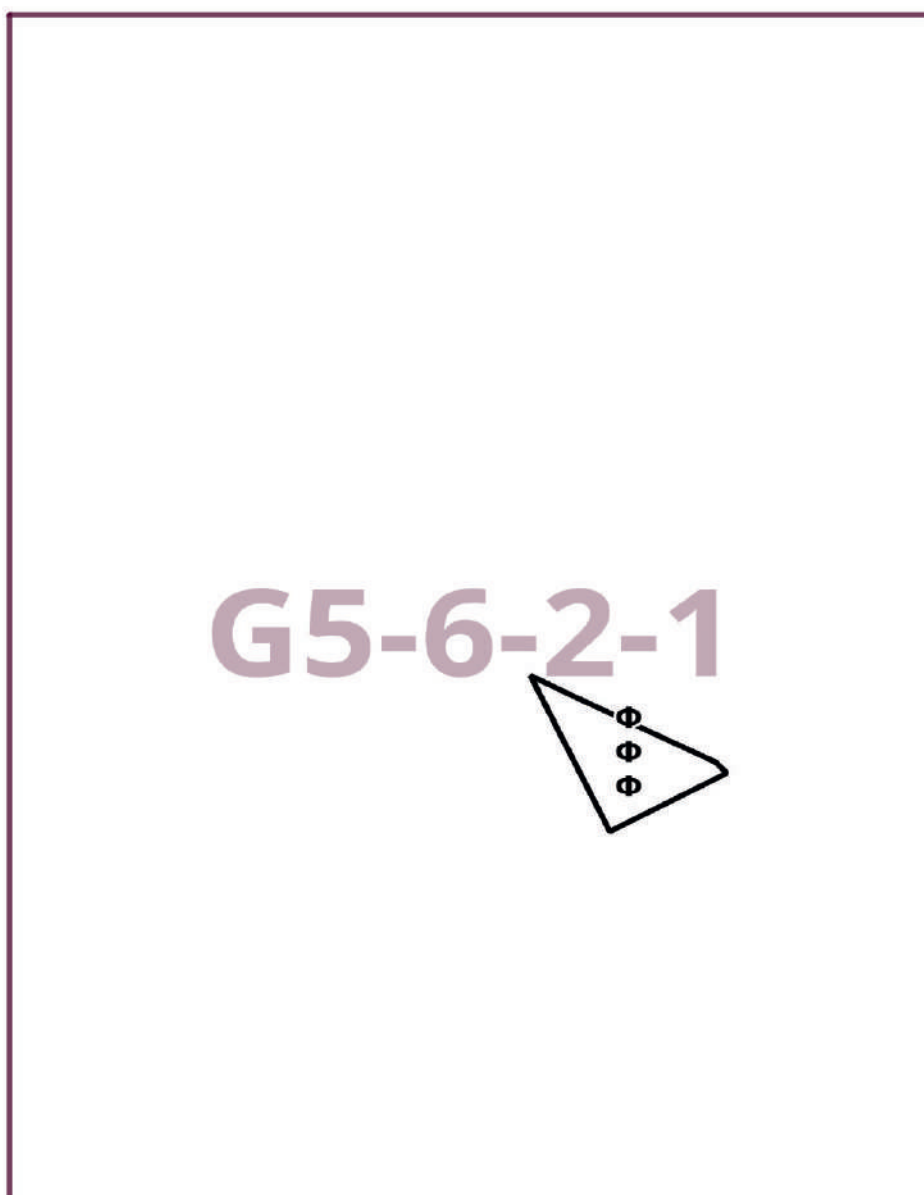
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2131-ПП

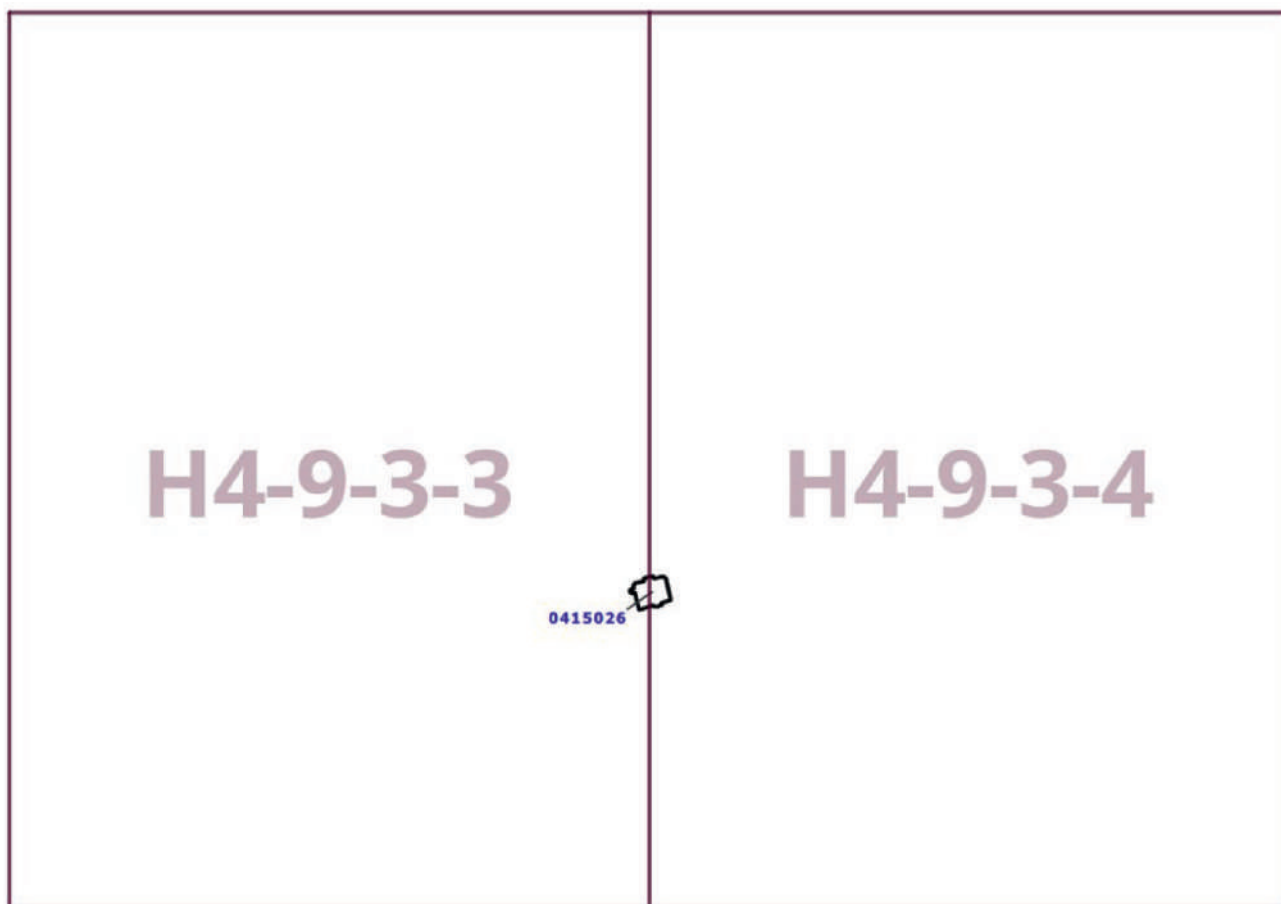
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



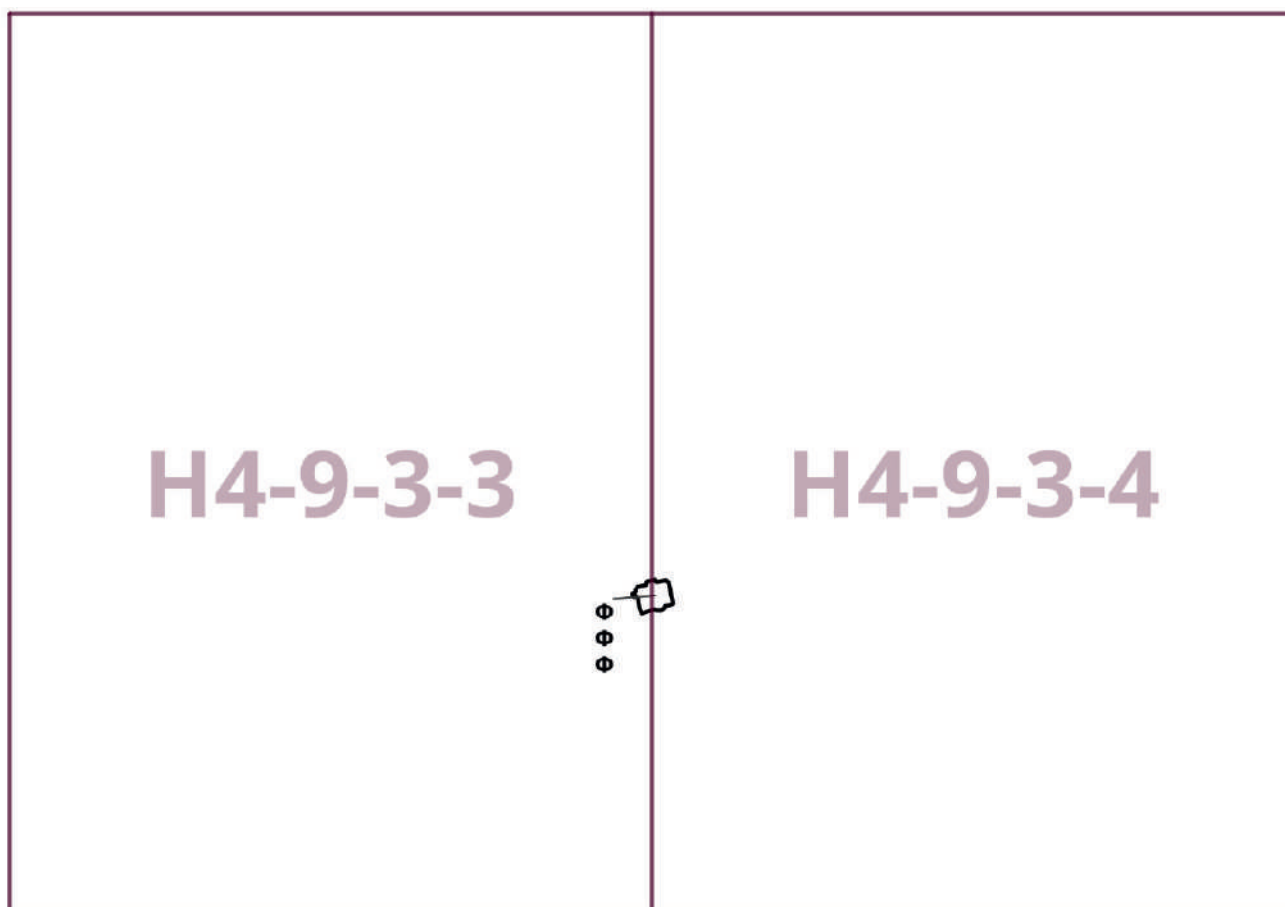
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2131-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2131-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
70	Преображенское	0415026	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 565» и «Пункт 566» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

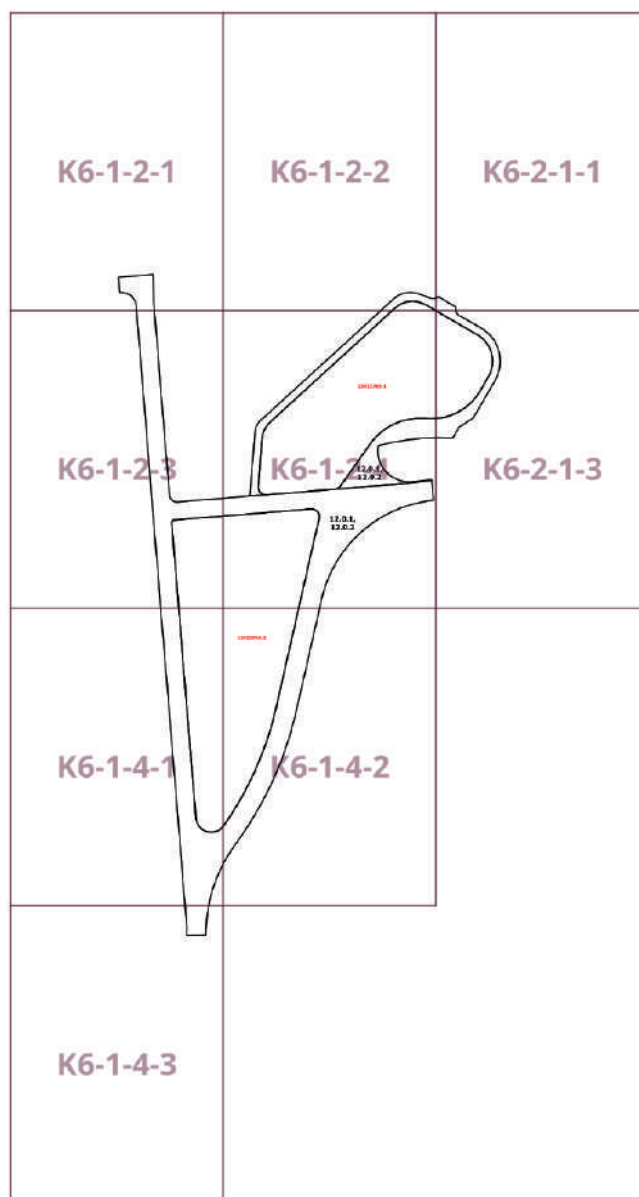
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2132-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

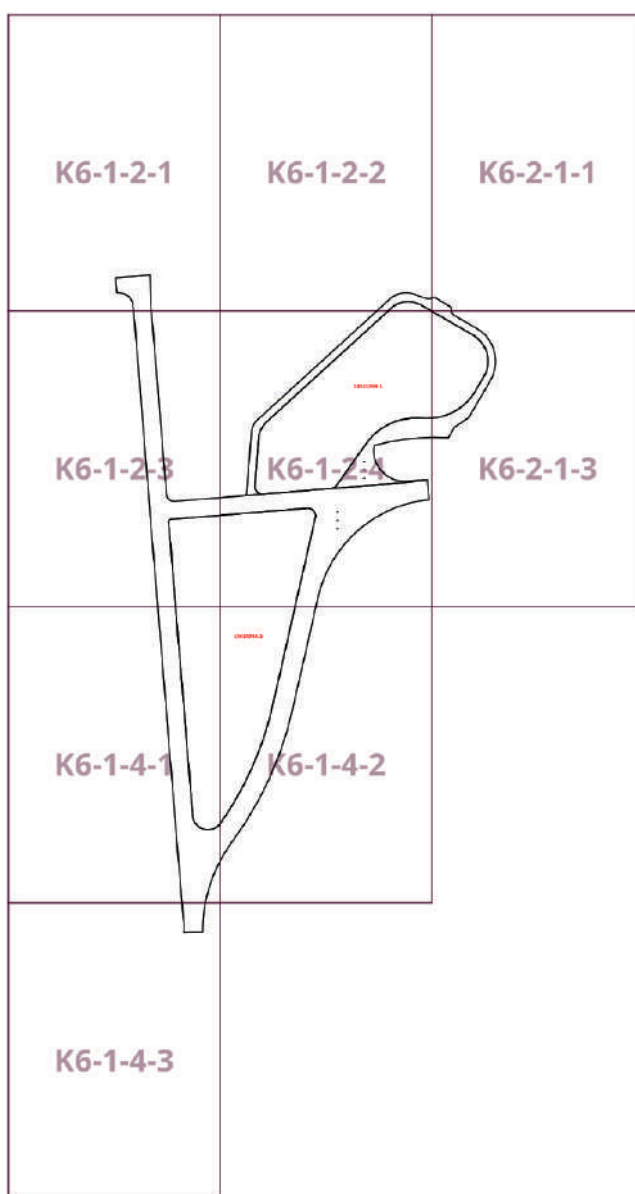
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2132-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2132-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 565

Территориальная зона	13923769.1
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	16,2
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 144 000 кв.м

Пункт 566

Территориальная зона	13923769.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	14,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 165 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 358» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

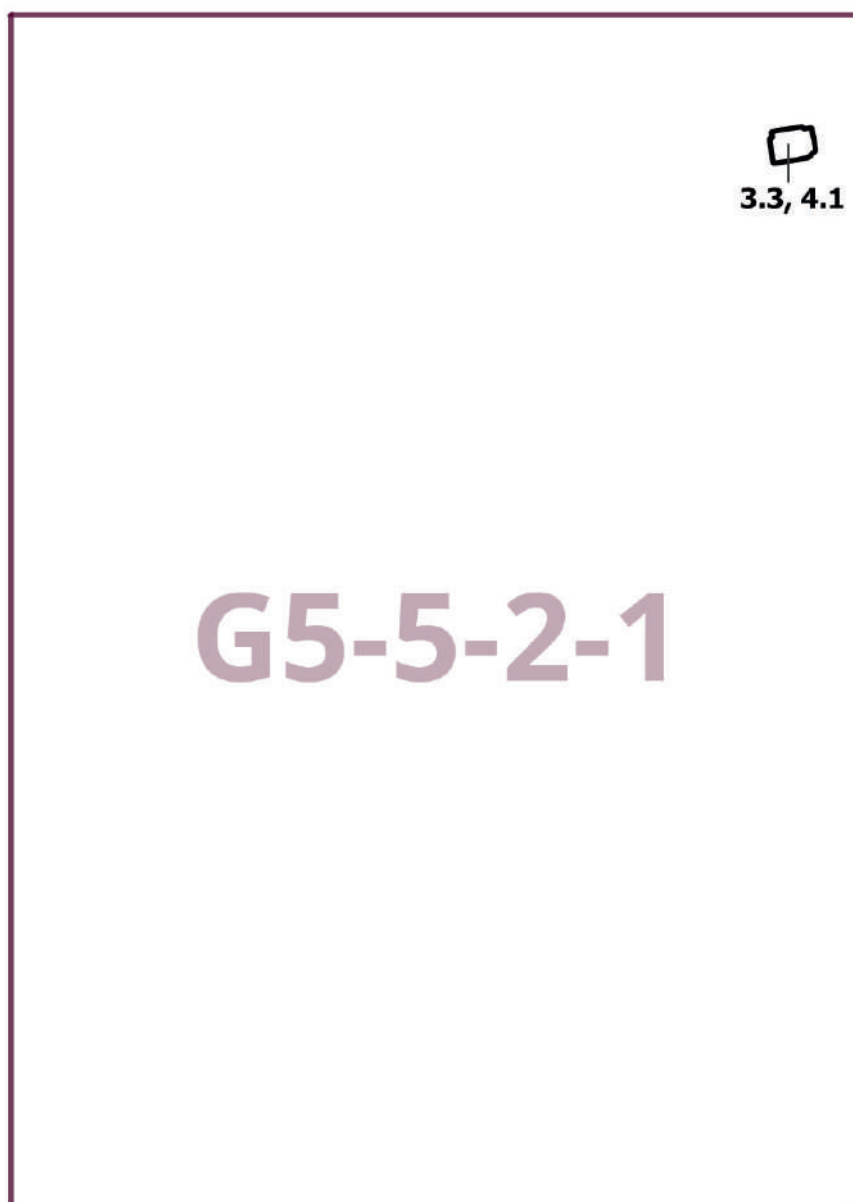
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2134-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-2-4-3**

0108020



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-2-4-3**



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2134-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
48	Тверской	0108020	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

#### О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2135-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны

на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

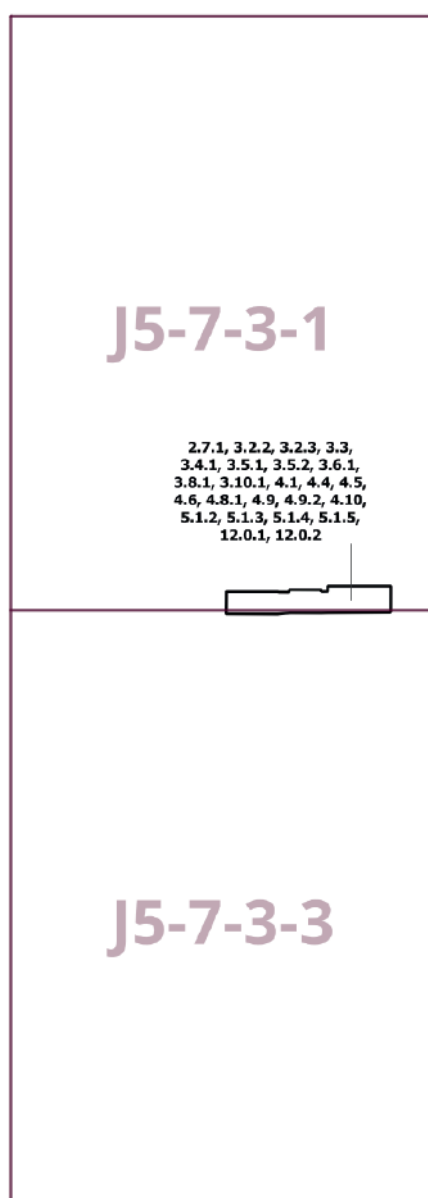
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2136-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

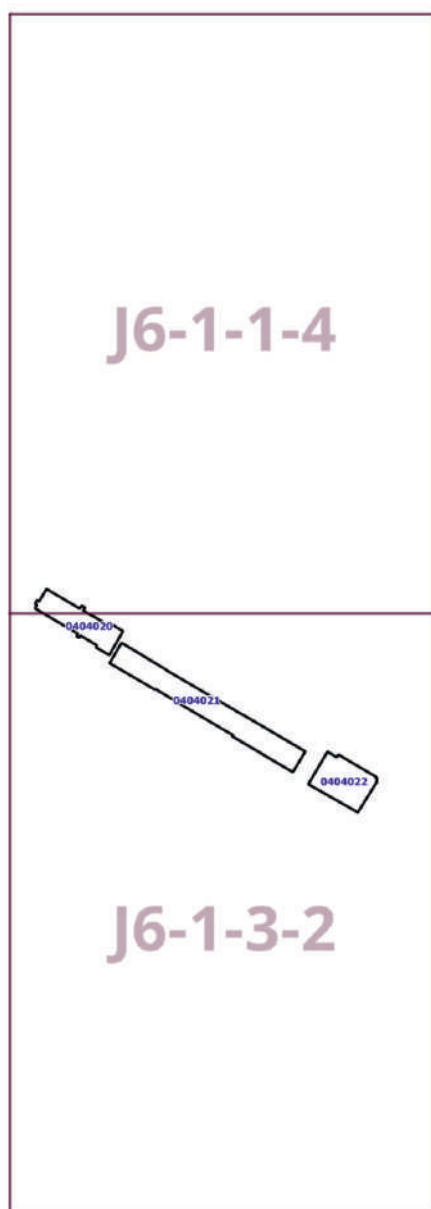
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2136-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
71	Вешняки	0404020-0404022	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2137-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

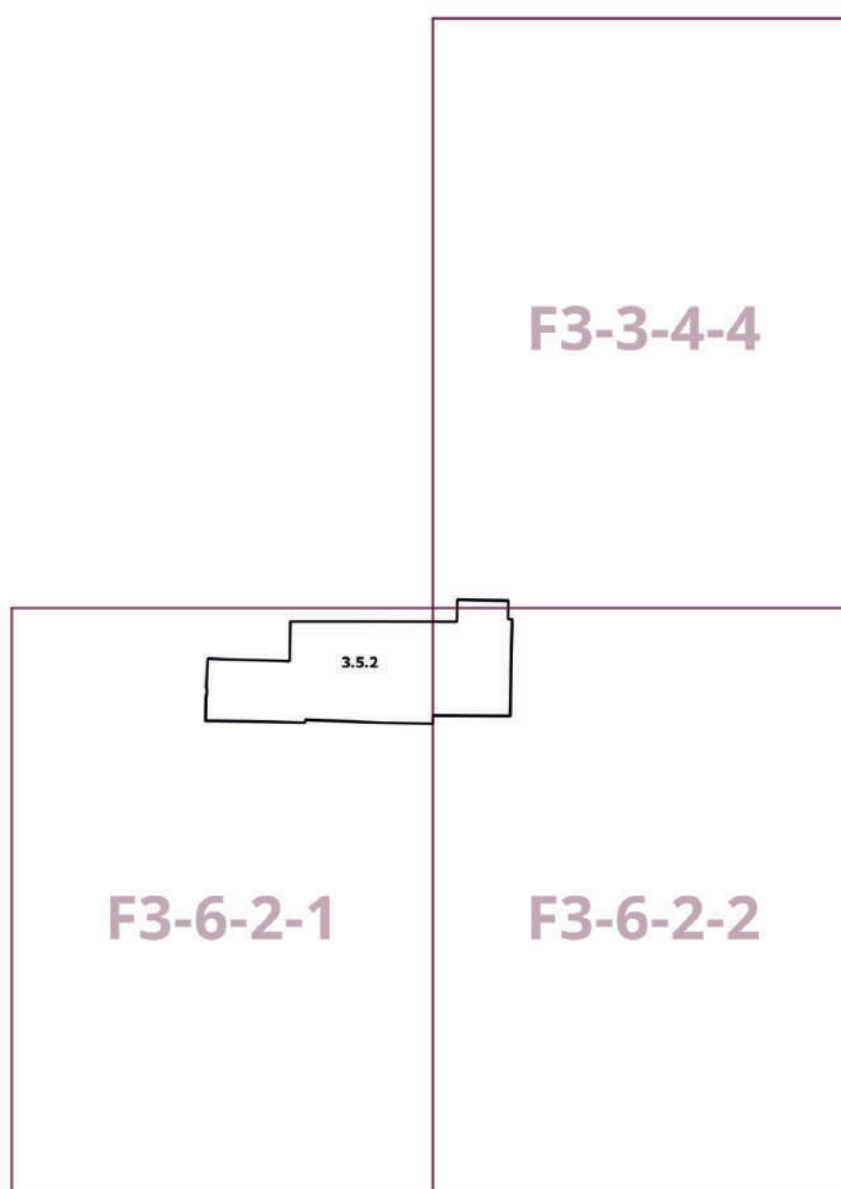
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

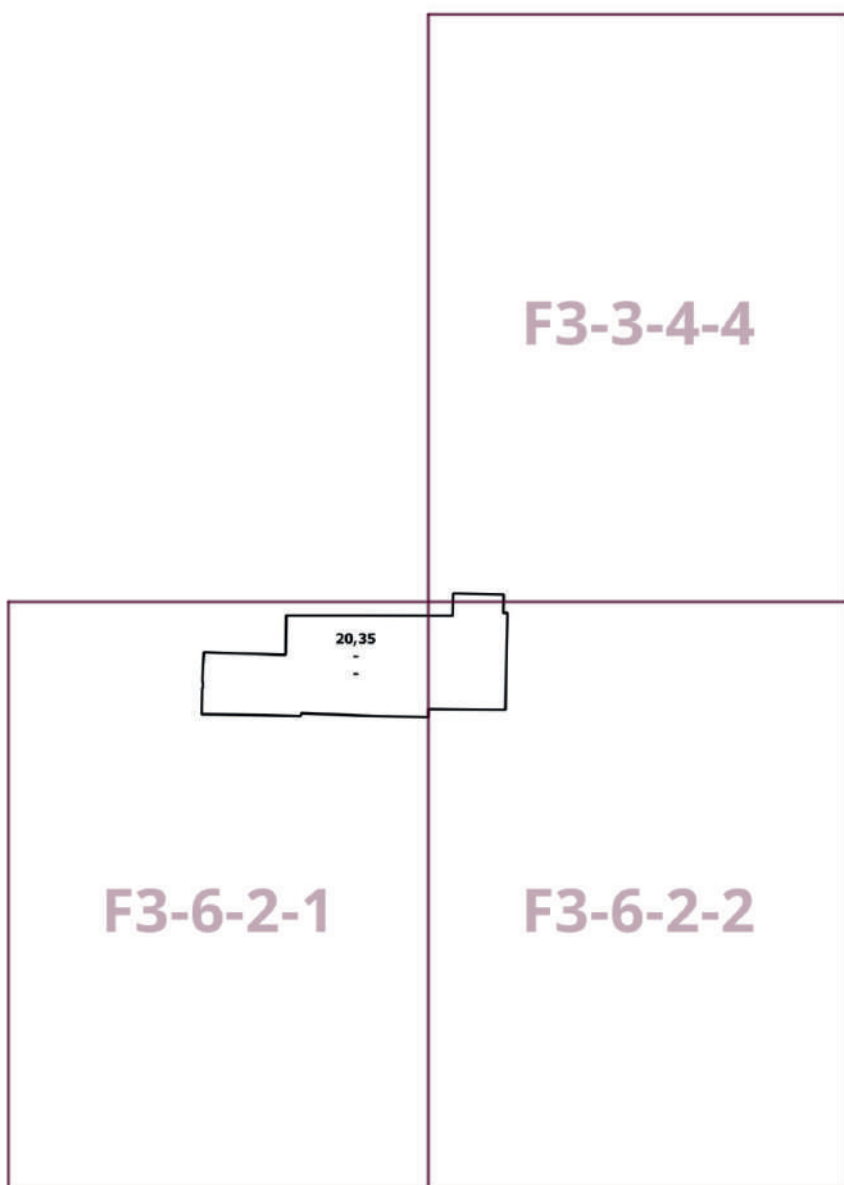
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2138-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2139-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы»:

1.1. В пункте 3 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. В абзаце первом раздела 1.1 приложения к постановлению цифры «33,10» заменить цифрами «33,69».

1.3. Дефис первый абзаца четвертого раздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

« –производственного корпуса, двух котельных, локального очистного сооружения (далее – ЛОС), канализационной насосной станции (далее – КНС), распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП), трех распределительных пунктов (далее – РП), главного распределительного щита (далее – ГРЩ), блочно-распределительного пункта (далее – БРП) суммарной поэтажной площадью 165,00 тыс.кв.м (зона № 1.1);».

1.4. В дефисе первом абзаца пятого раздела 1.1 приложения к постановлению слова «с устройством велодорожек» исключить.

1.5. В дефисе втором абзаца пятого раздела 1.1 приложения к постановлению слова «в ширине красных линий – 33 м» заменить словами «с переменной шириной в красных линиях – 34,77–34,84 м».

1.6. В дефисе третьем абзаца пятого раздела 1.1 приложения к постановлению слова «0,93 км» заменить словами «0,90 км».

1.7. Раздел 1.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Пункты 1.1.1, 2.1.1, 2.2 раздела 1.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Раздел 1.4 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.10. В абзаце первом раздела 2.1 приложения к постановлению цифры «33,10» заменить цифрами «33,69».

1.11. Раздел 2.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.12. Раздел 2.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2139-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП**

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
к чертежу «Планировочная организация территории»**

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность		
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м		Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	4	3	4	5	6	7	8	9
1	11,72	11,72	1.1	11,72	Производственный корпус, две котельные, ЛОС, КНС, РТП, три РП, ГРЩ, БРП (3.1.1, 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.11, 6.12)	165,00	-	-	-
2	8,88	8,88	2.1	8,88	Производственный корпус (6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.11)	144,00	-	-	-
3	10,53	-	-	-	12.0.1, 12.0.2	-	-	-	-
4	2,56	-	-	-	12.0.1, 12.0.2	-	-	-	-

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2139-ПП

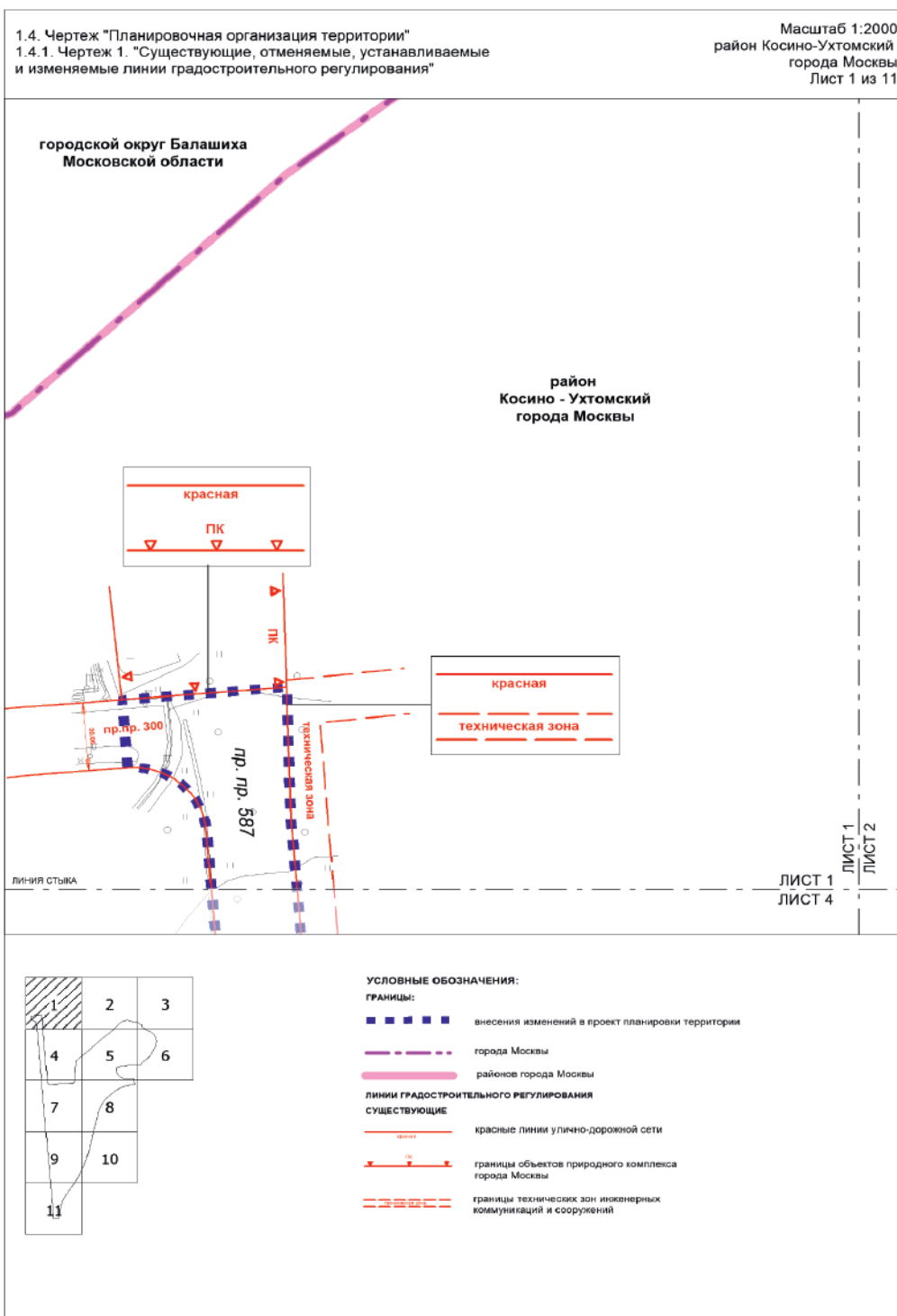
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.1	Производственный корпус, две котельные, ЛОС, КНС, РТП, три РП, ГРЩ, БРП (зона № 1.1)	тыс. кв. м	165,00	165,00	-
2.1.1	Строительство пр. пр. № 587, 595 – магистральных улиц районного значения (участок № 3)	км	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство пр. пр. № 8258 (участок № 4)	км	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2139-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

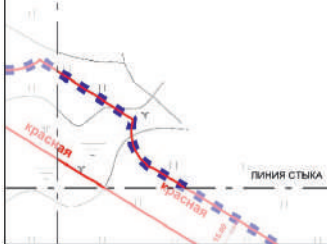




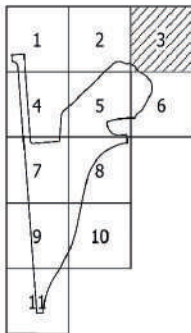
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 3 из 11

район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3



ЛИСТ 3  
ЛИСТ 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

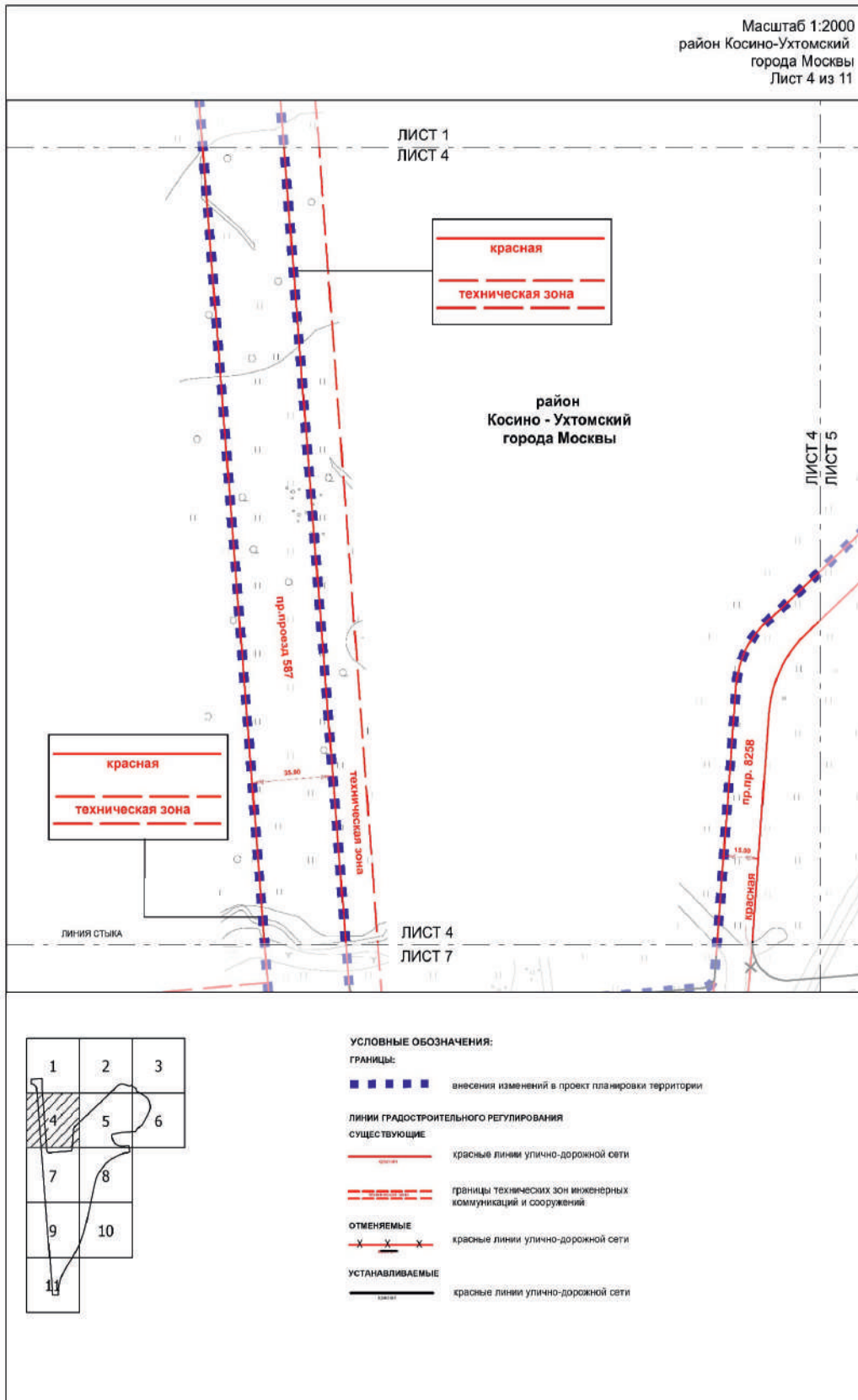
■ ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

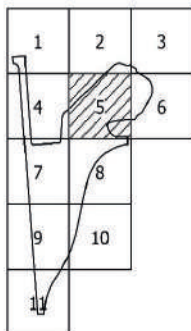
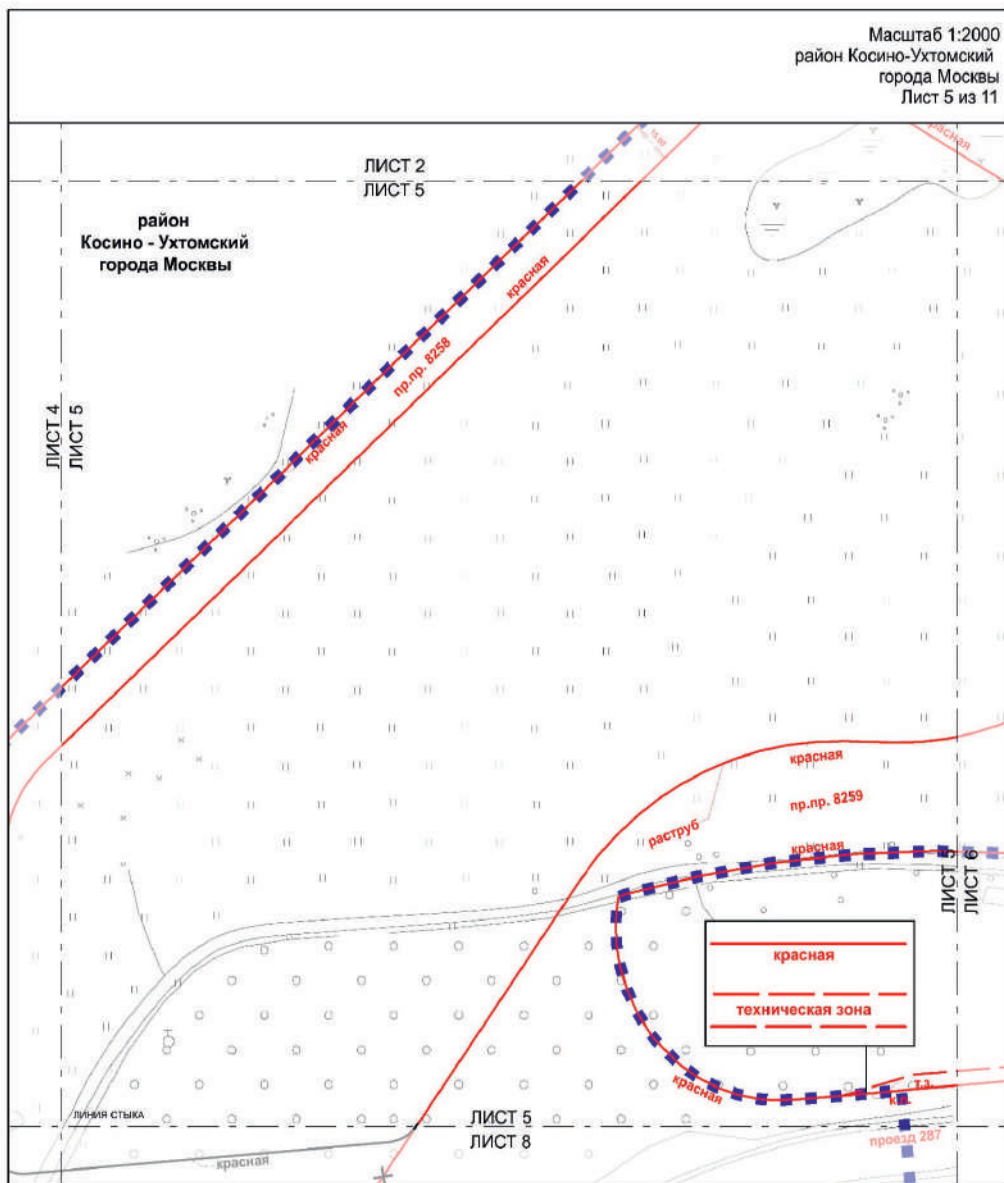
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети





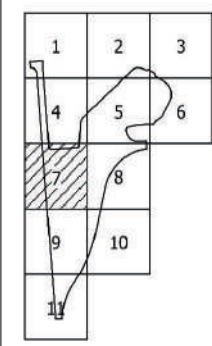
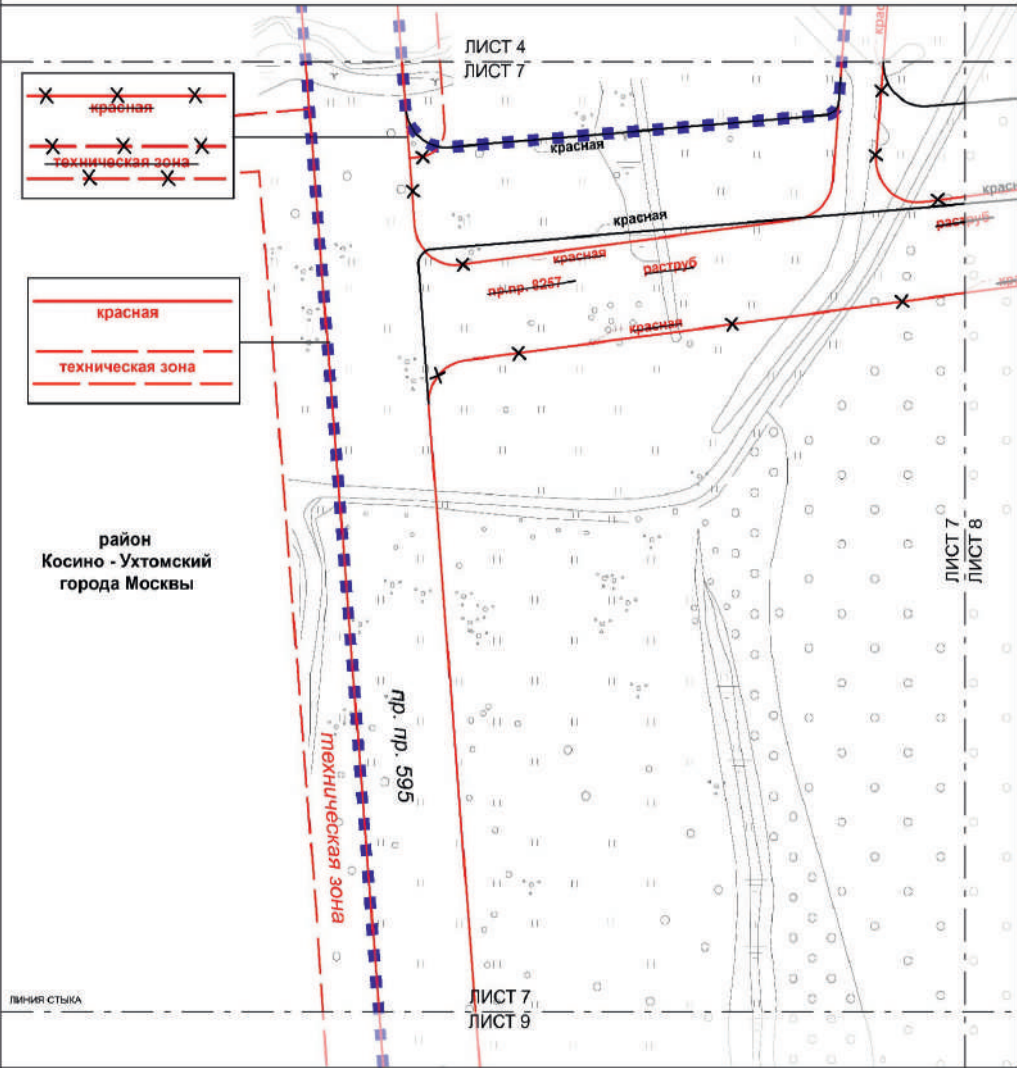
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 5 из 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 ———— красная красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
 - X X - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**  
 ———— красная красные линии улично-дорожной сети

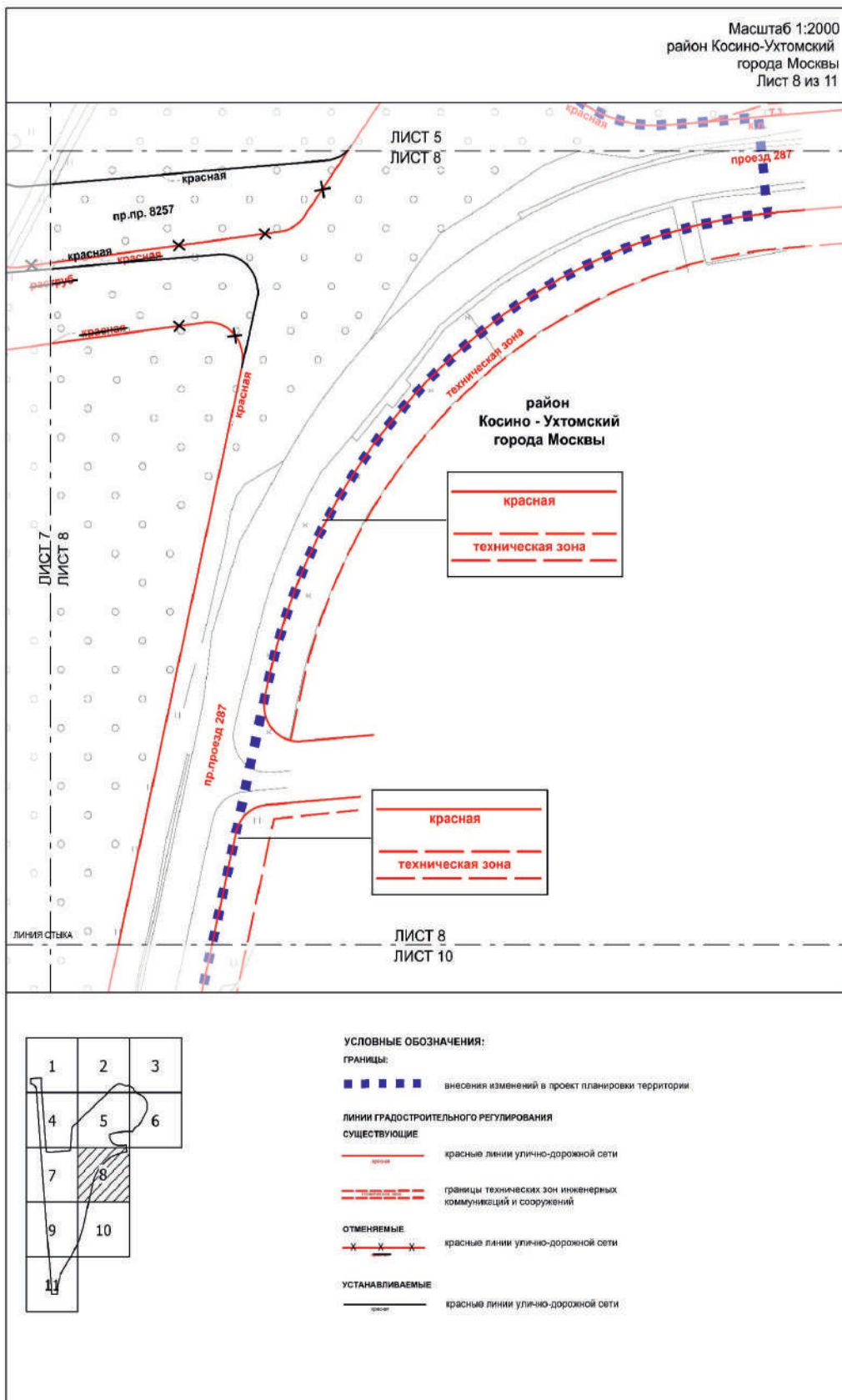


Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 7 из 11



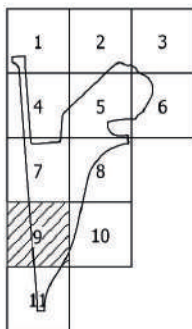
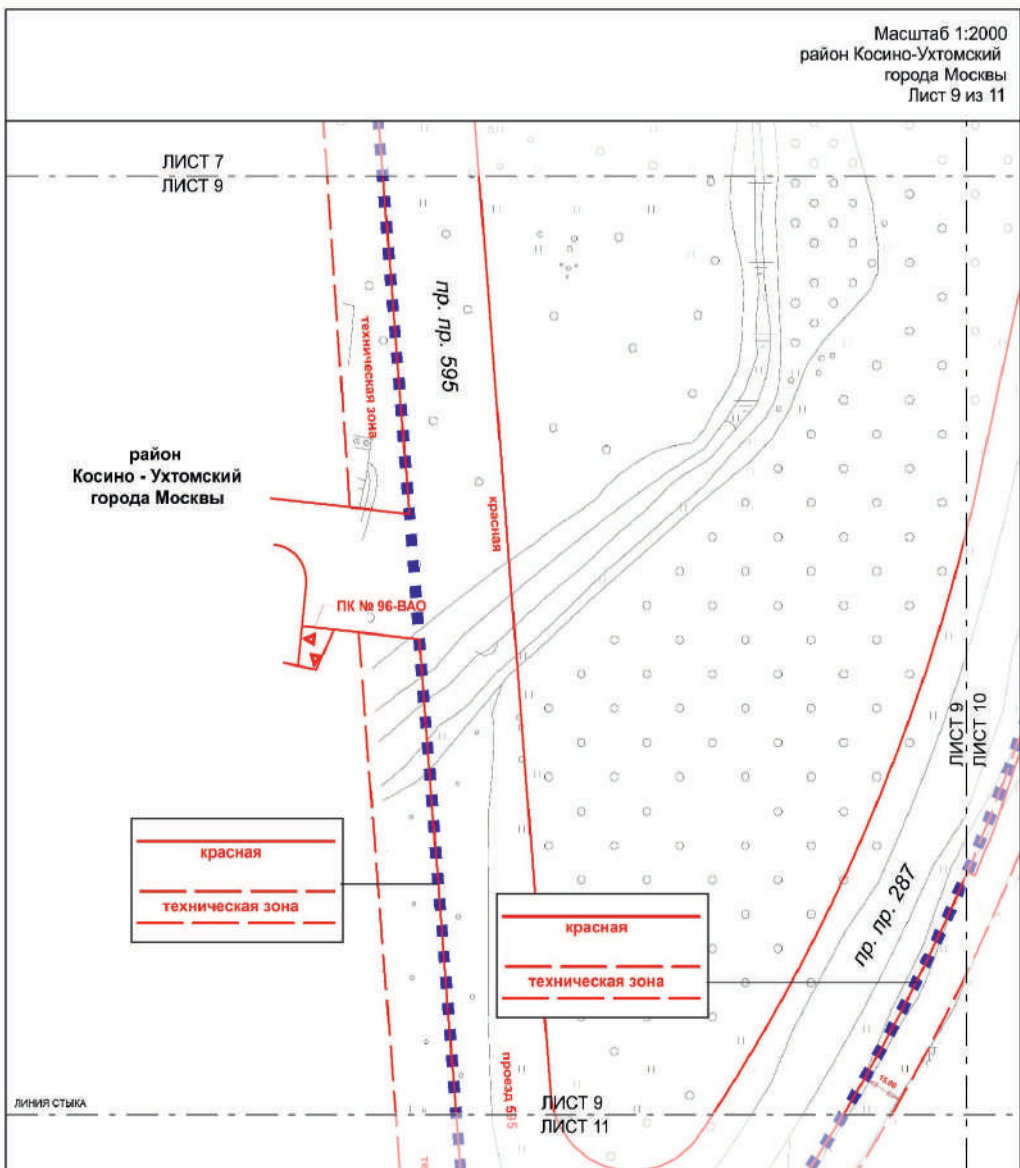
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

линия стыка

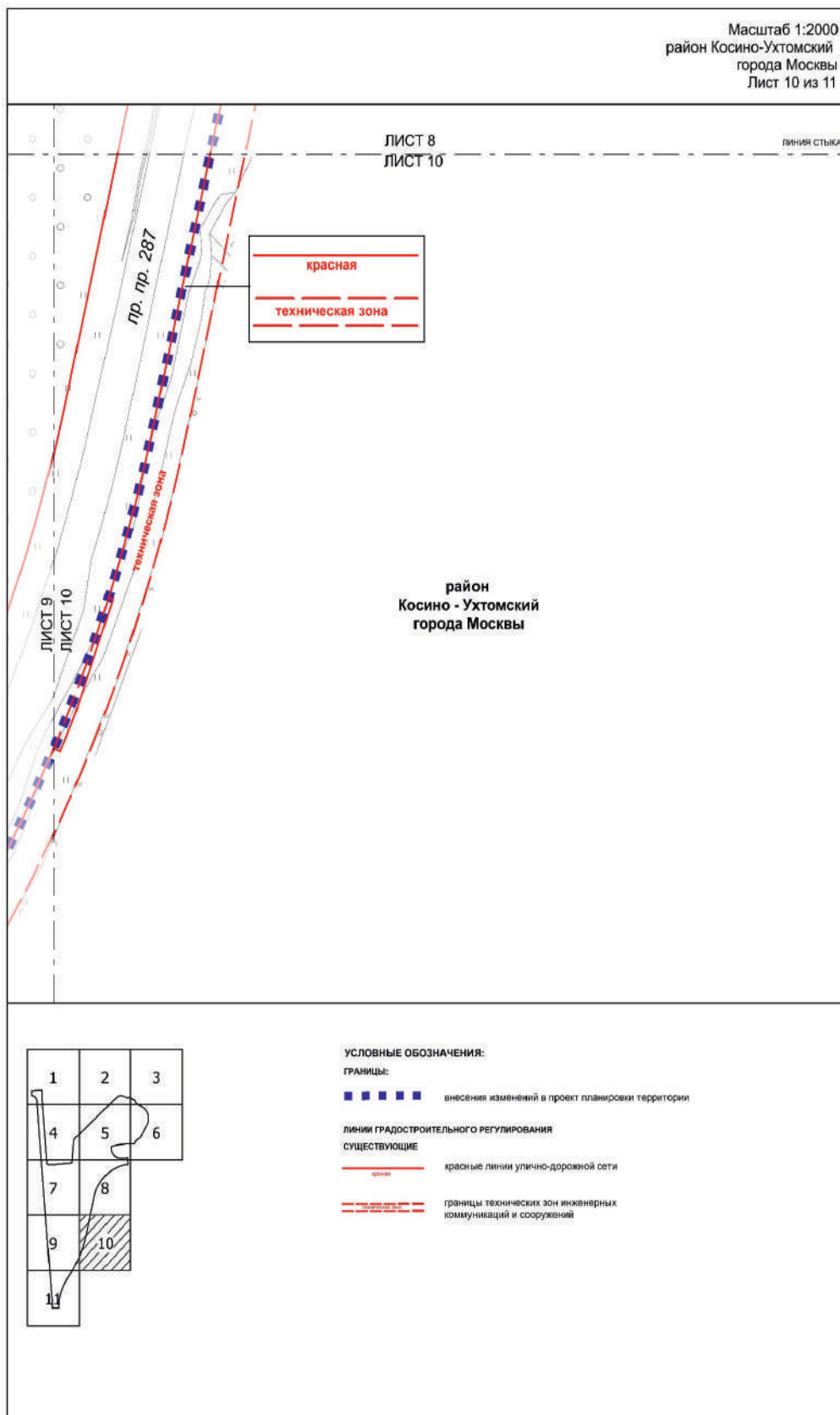




Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 9 из 11

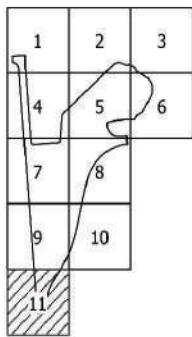
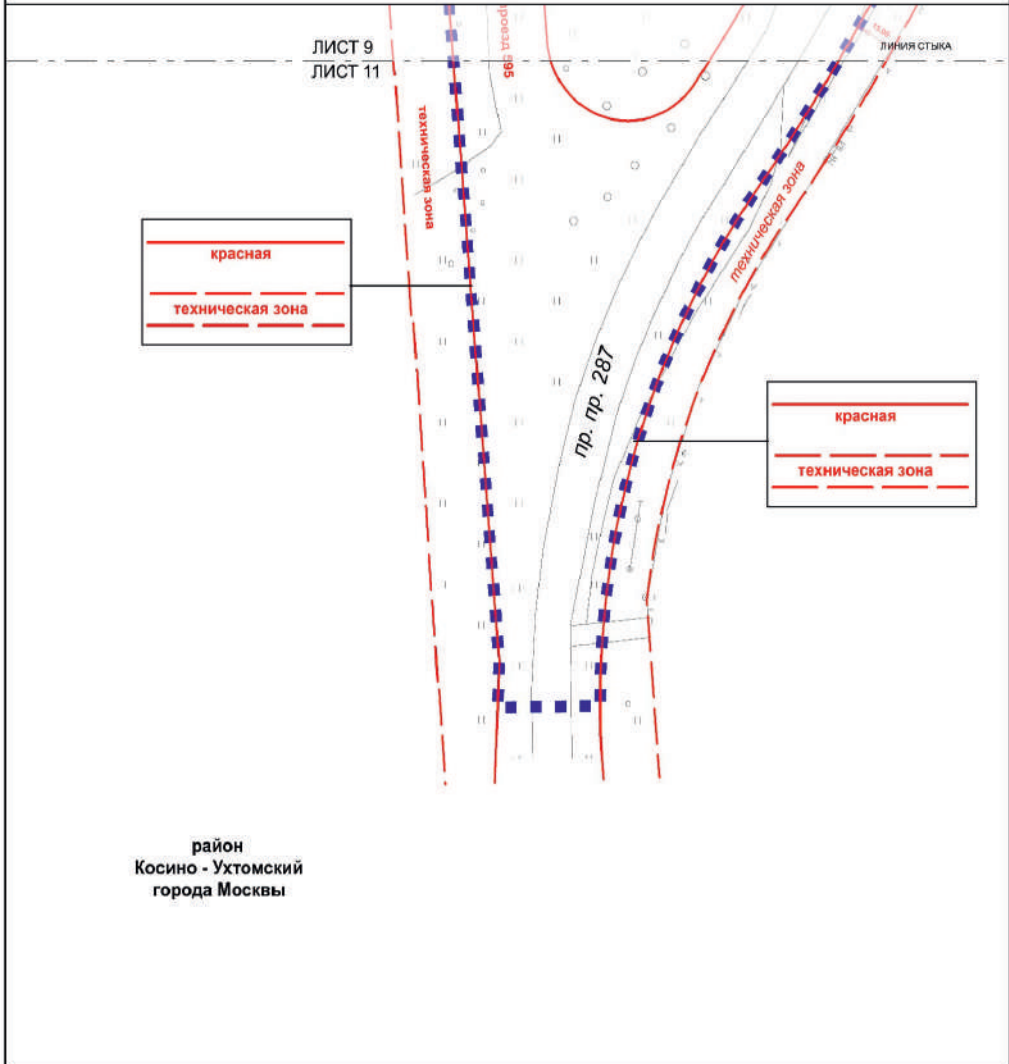


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





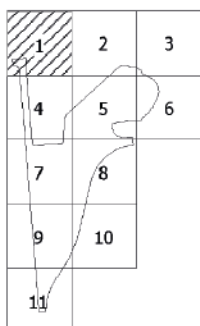
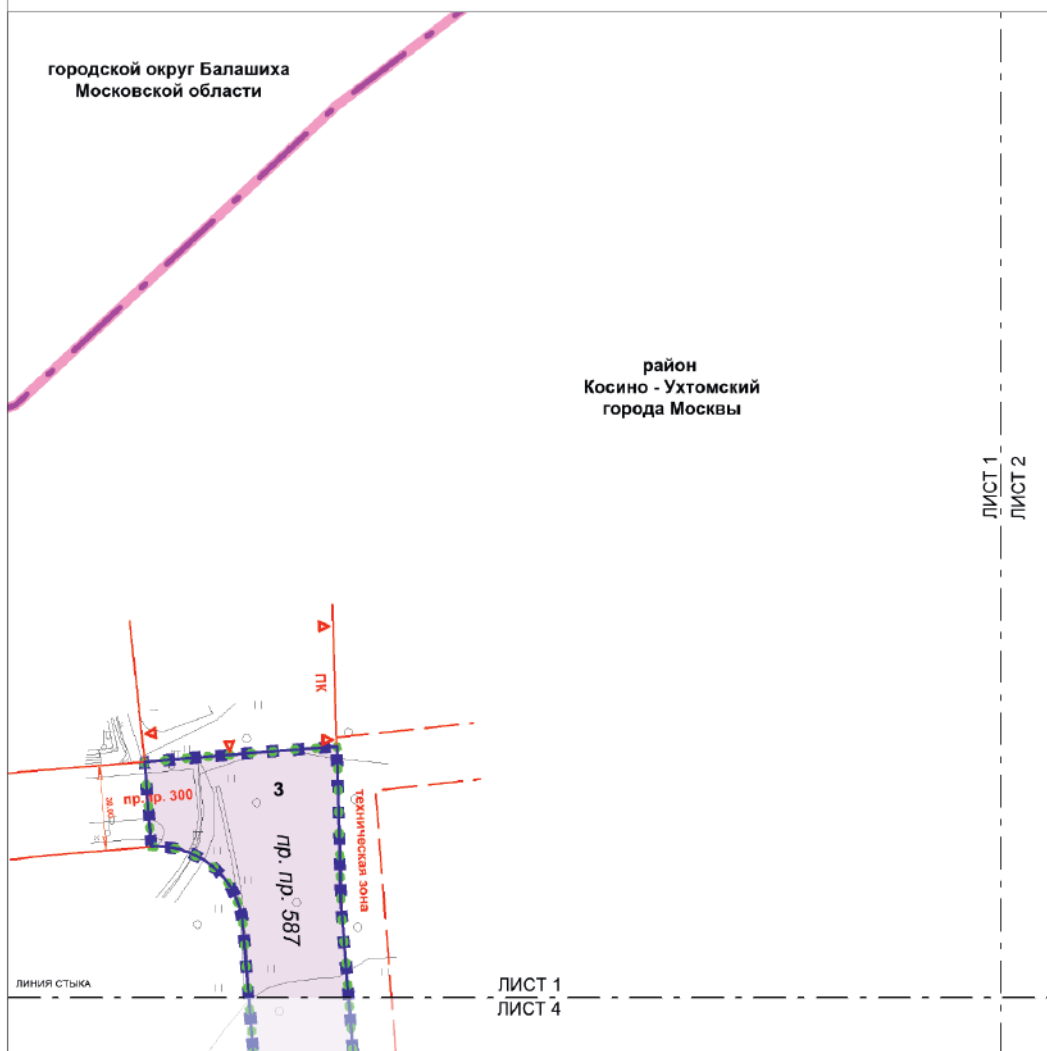
Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 11 из 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.4.2. Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 1 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

**зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 3** номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 2 из 11

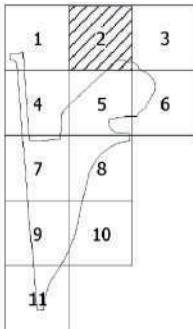
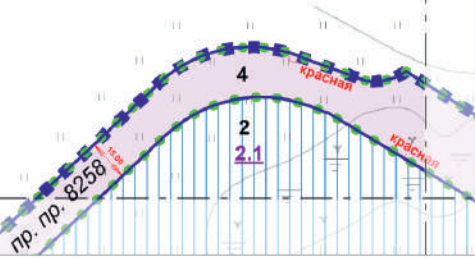
район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

линия стыка

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

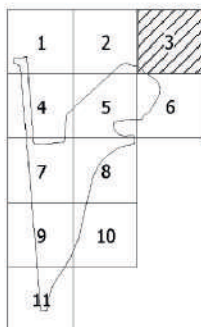
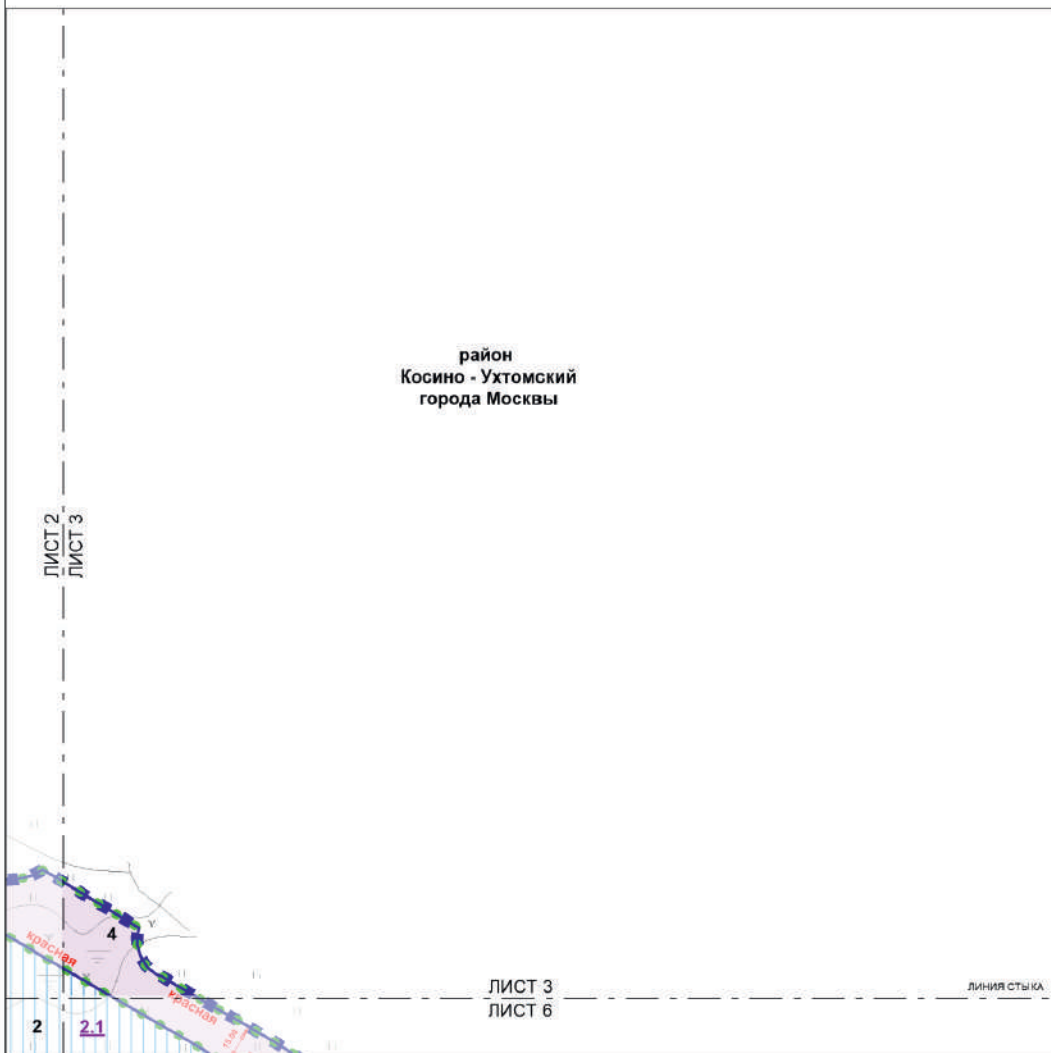
- □ □ □ □ объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 3 из 11

район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

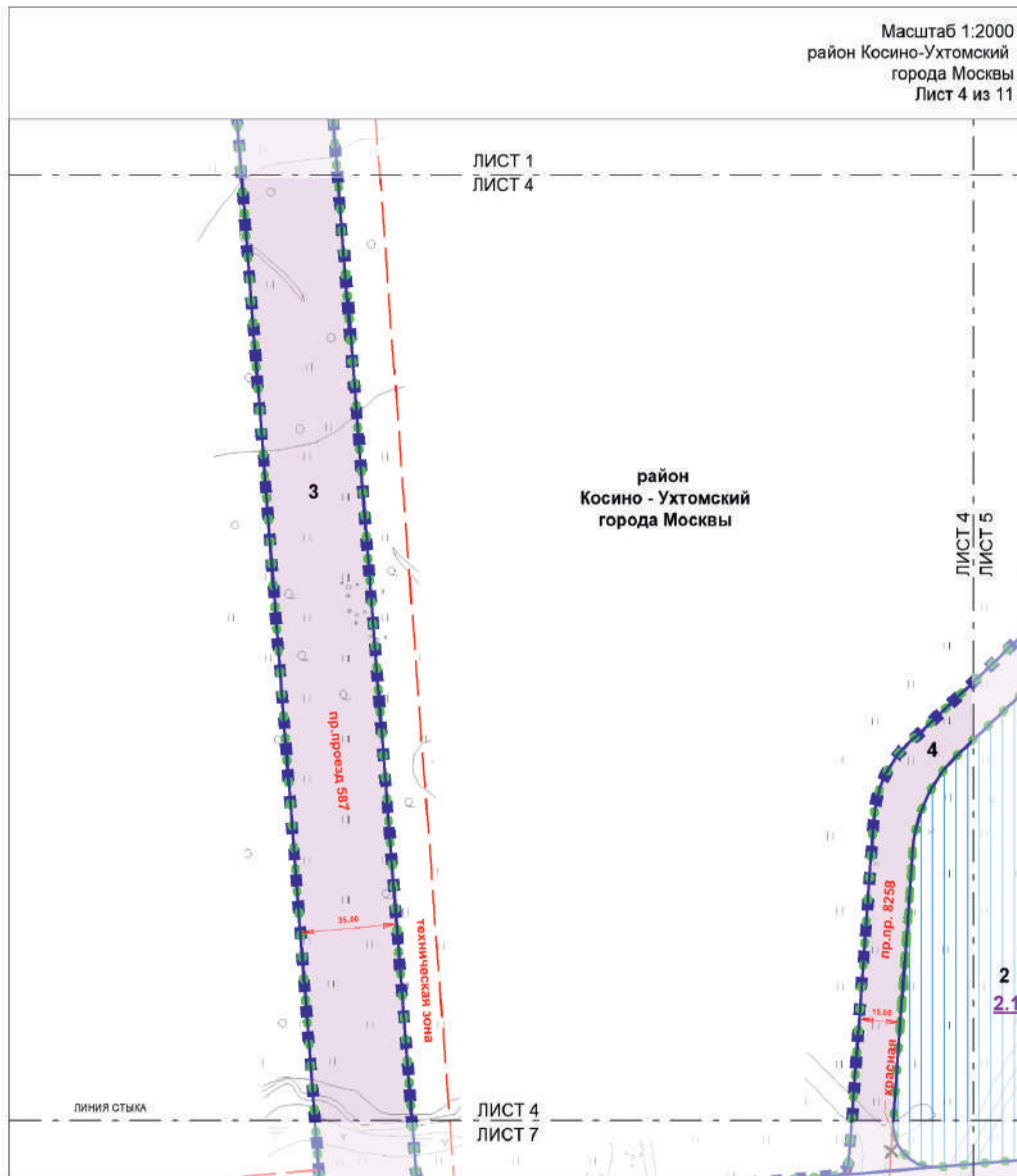
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▤▤▤▤▤ объектов капитального строительства
- ▨▨▨▨▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- — — — — СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 4 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - — — — — участков территории
  - — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- □ □ □ □ объектов капитального строительства
  - ▭ линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 2** номер участка территории
  - 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

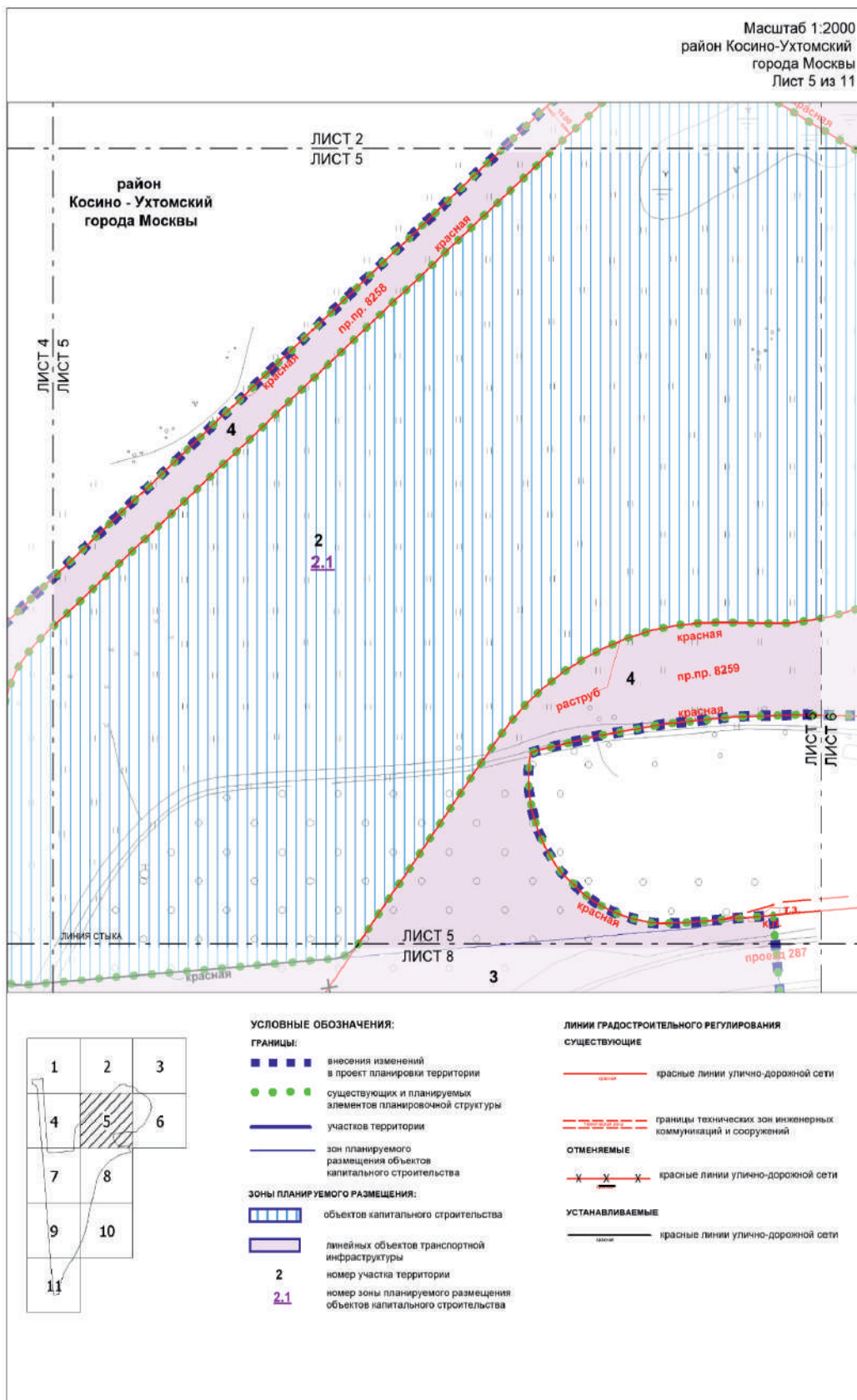
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

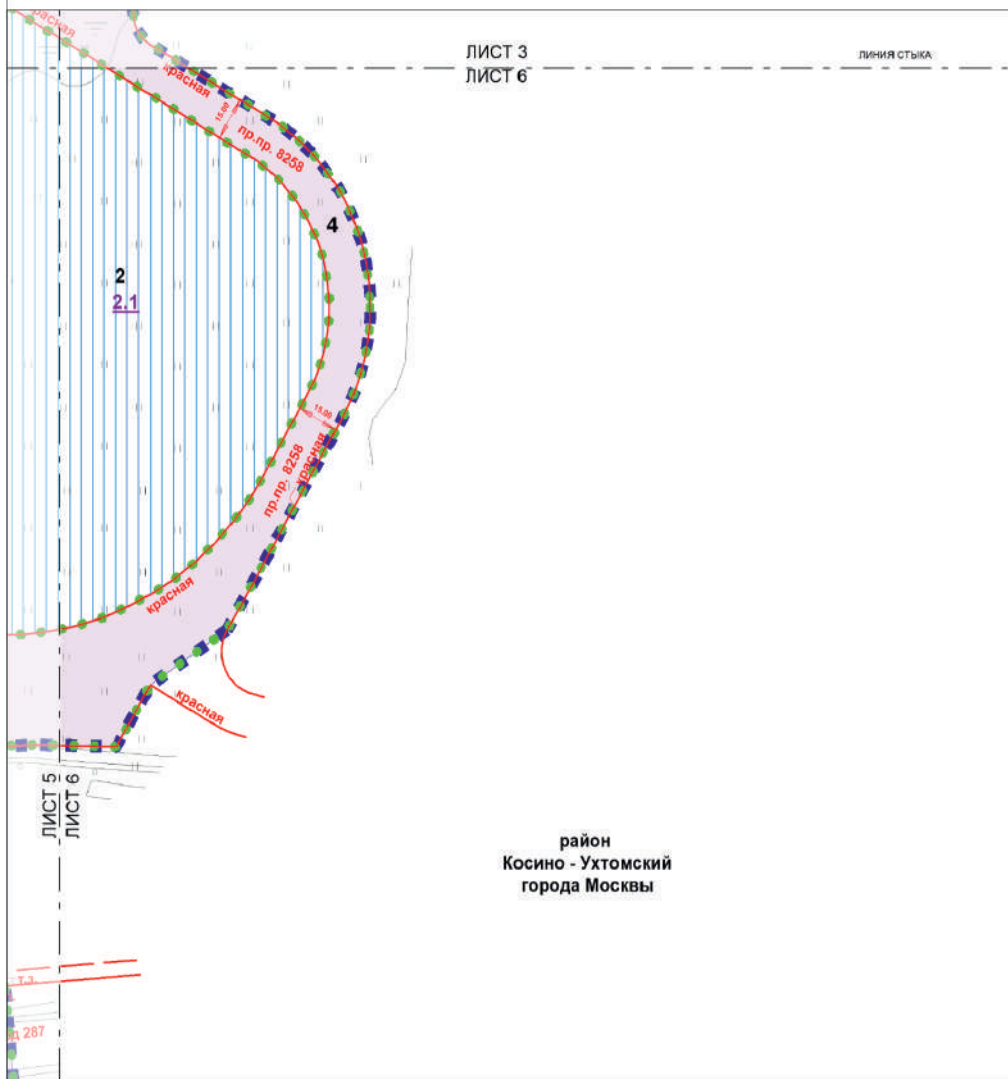
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

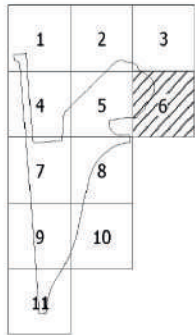
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети





район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

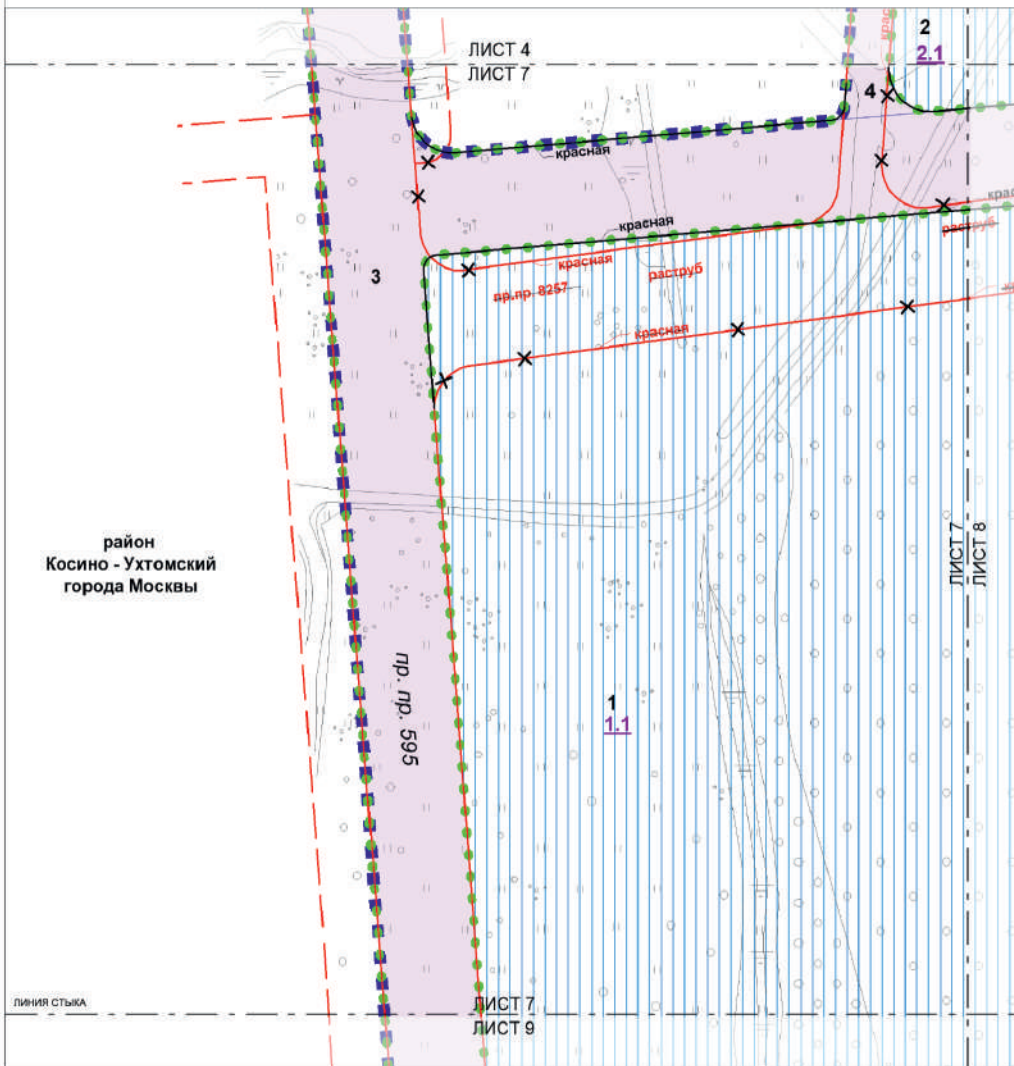
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
  - ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ▨ объектов капитального строительства
  - ▭ линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 2** номер участка территории
  - 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

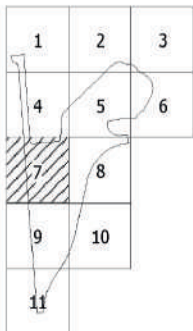


Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 7 из 11



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

линия стыка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ объектов капитального строительства
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

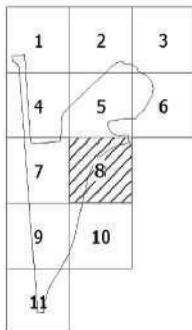
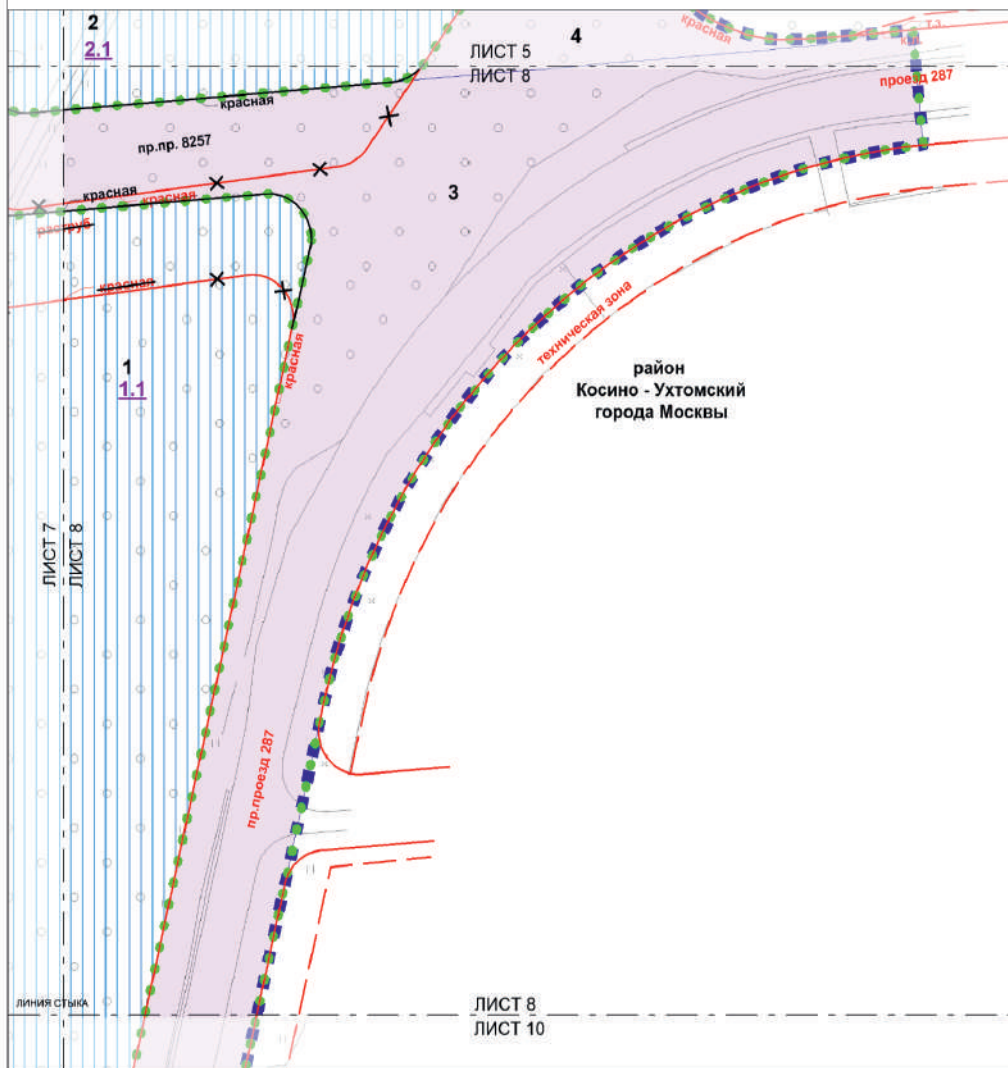
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x - x - x красные линии улично-дорожной сети
- \* - \* - \* границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 8 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▢▢▢▢▢ объектов капитального строительства
- ▢▢▢▢▢ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

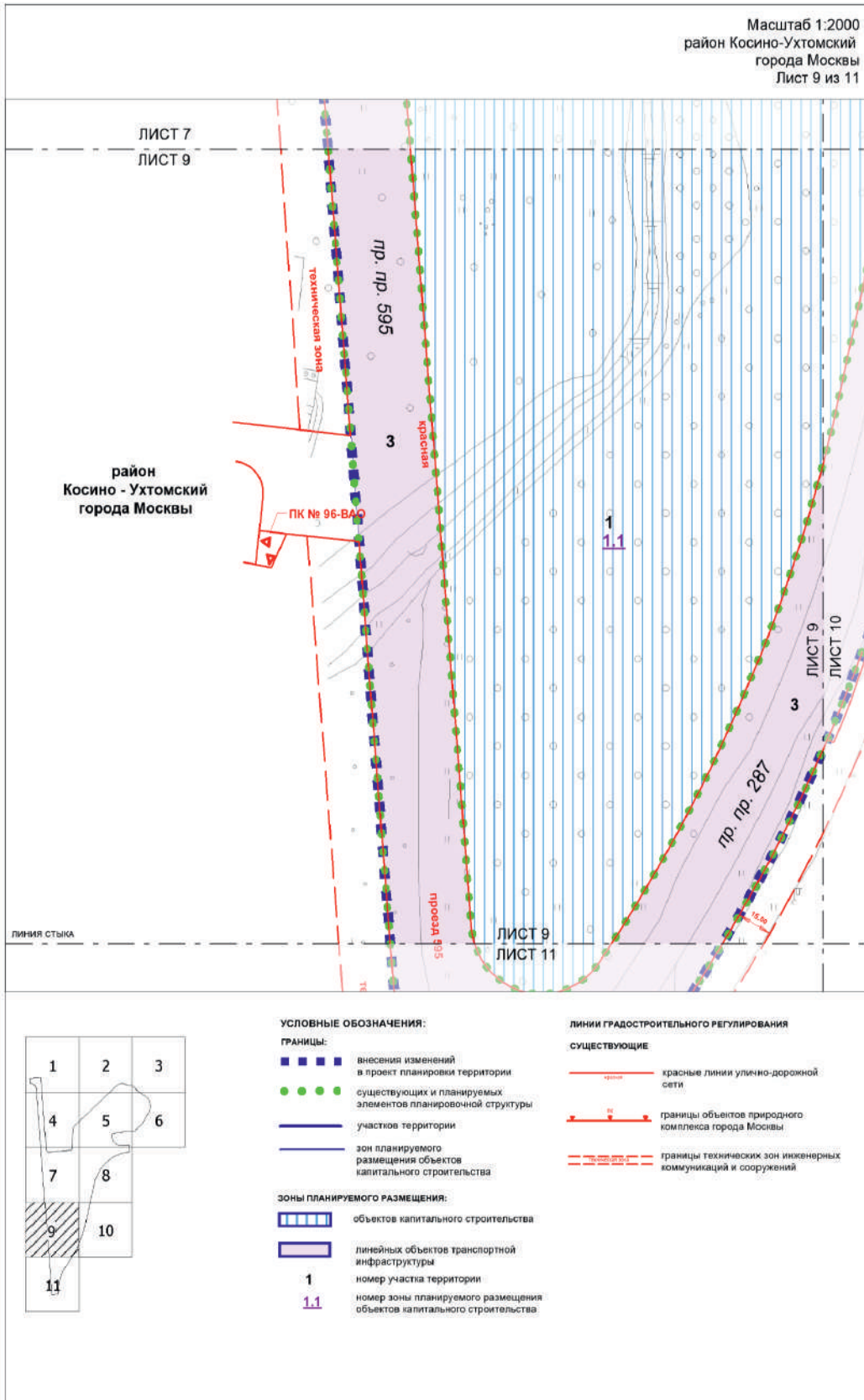
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

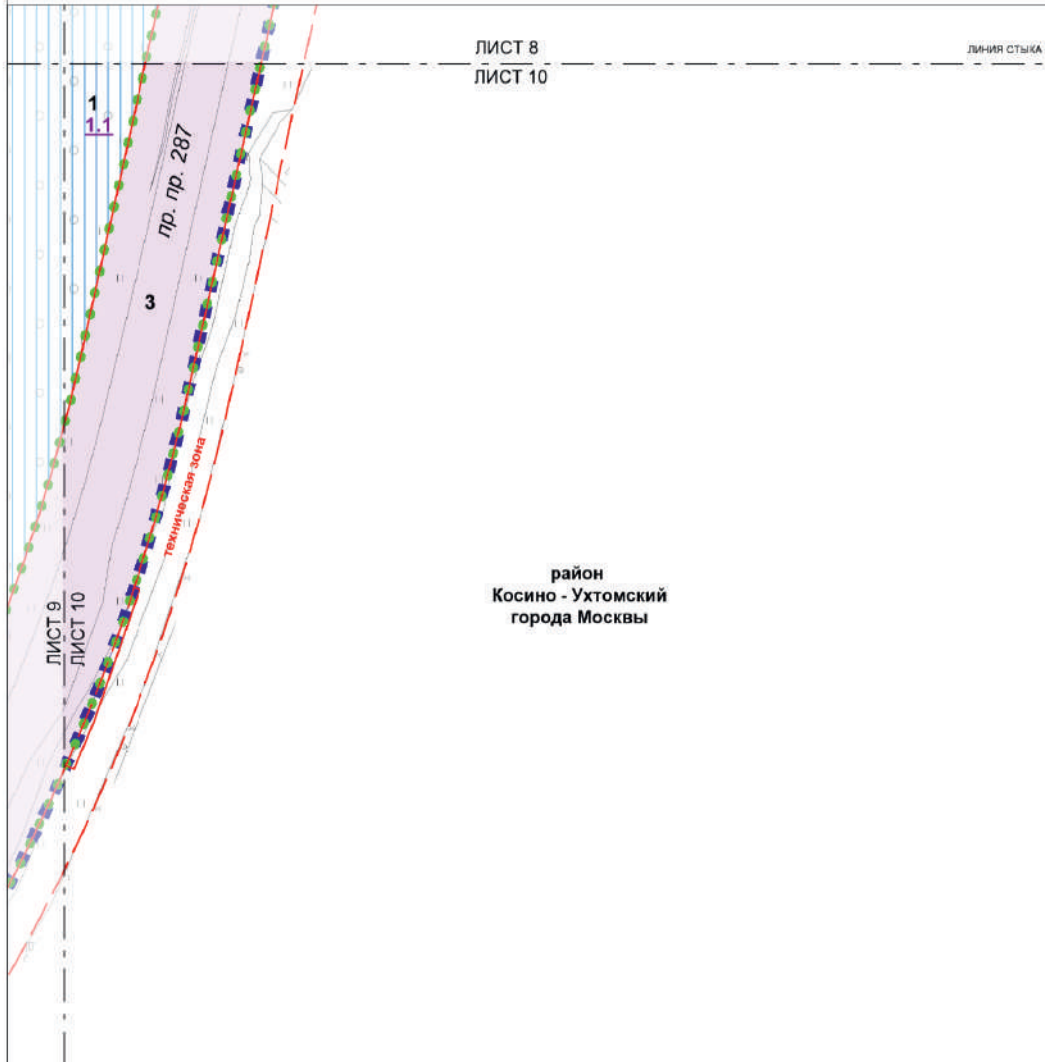
- x — x — x красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 10 из 11



район  
 Косино - Ухтомский  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**зоны планируемого размещения:**

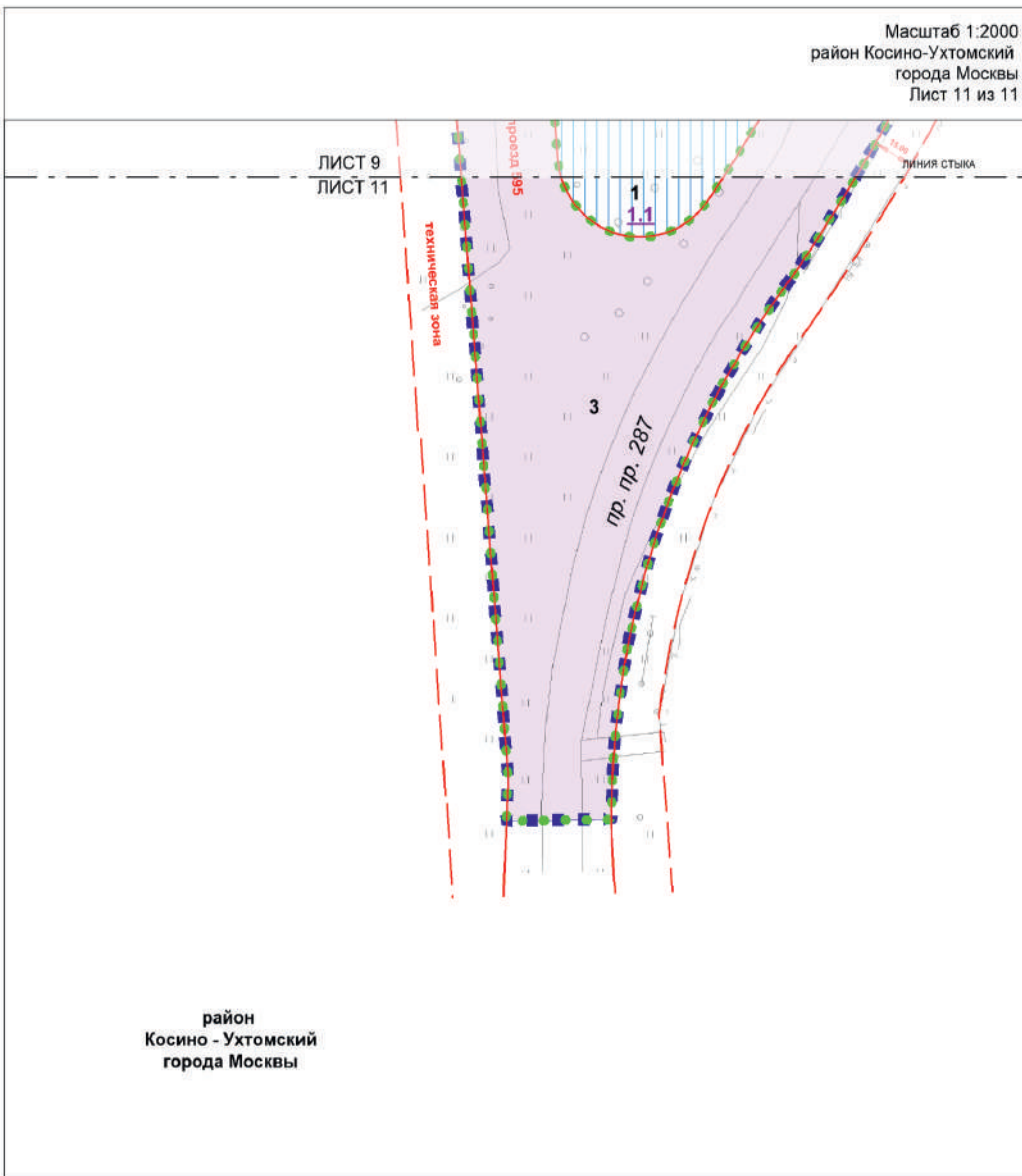
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

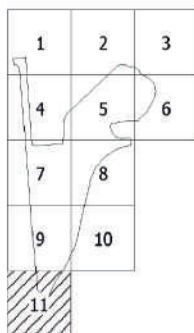
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 11 из 11



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**зоны планируемого размещения:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2139-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

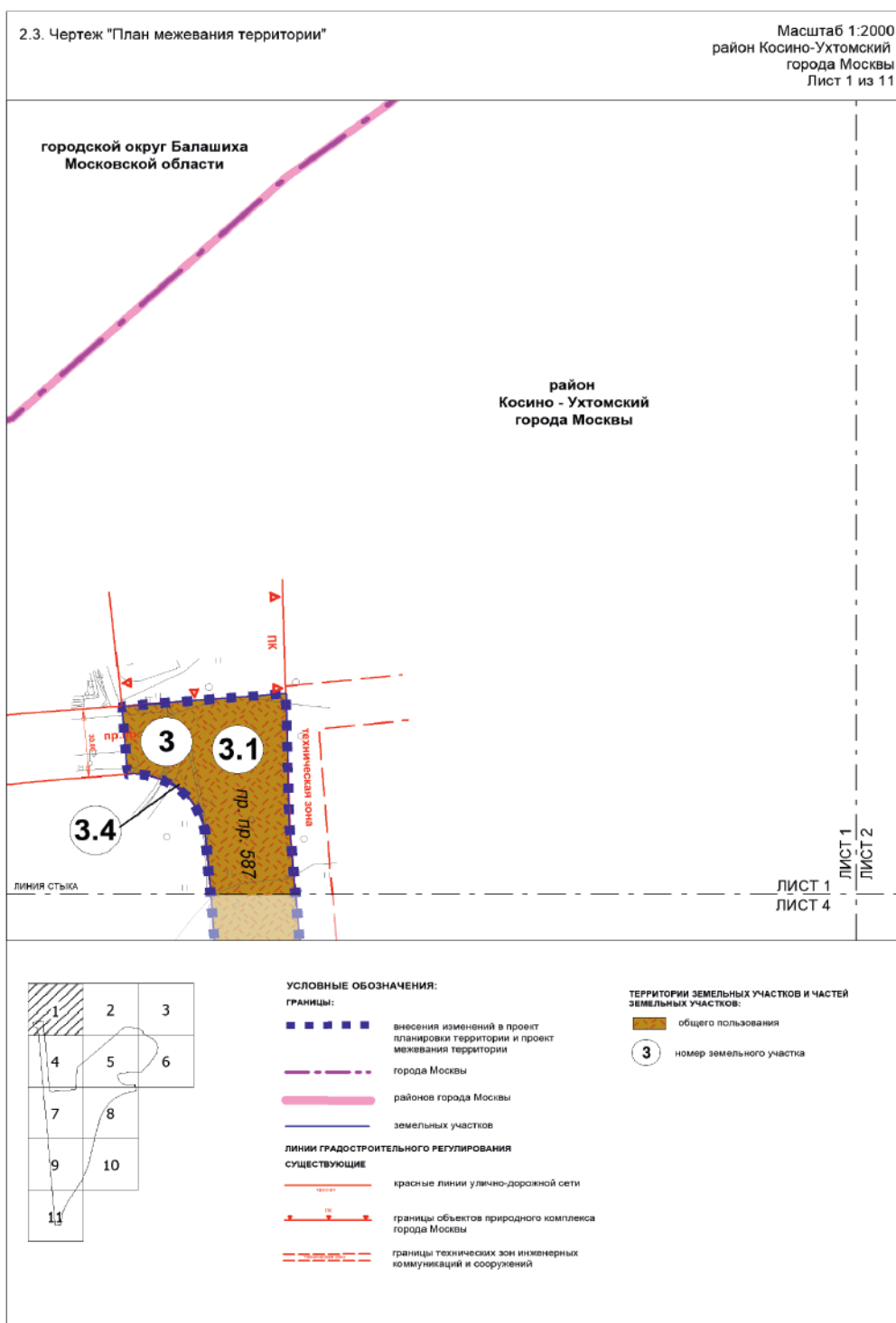
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Пехорская улица	11,72	-	-	-
	2	город Москва, Пехорская улица	8,88	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			20,60	-	-	-
Территории общего пользования	3	3.1	город Москва, район Косино-Ухтомский	4,61	-	-
		3.2		5,83	-	-
		3.3		0,0882	-	-
	3.4	0,0018	-	-	Образуетя из части земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010009:1015	
	4	город Москва, район Косино-Ухтомский	2,56	-	-	-
Итого: территории общего пользования			13,09	-	-	-
Всего:			33,69	-	-	-



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2139-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП





Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 2 из 11

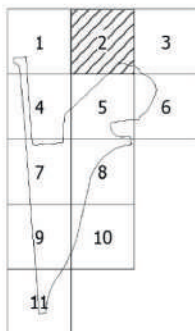
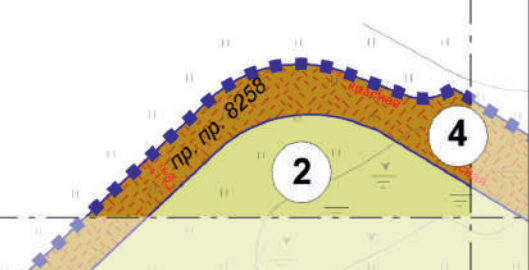
район  
 Косино - Ухтомский  
 города Москвы

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

— земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

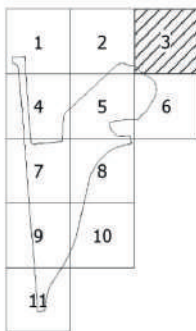
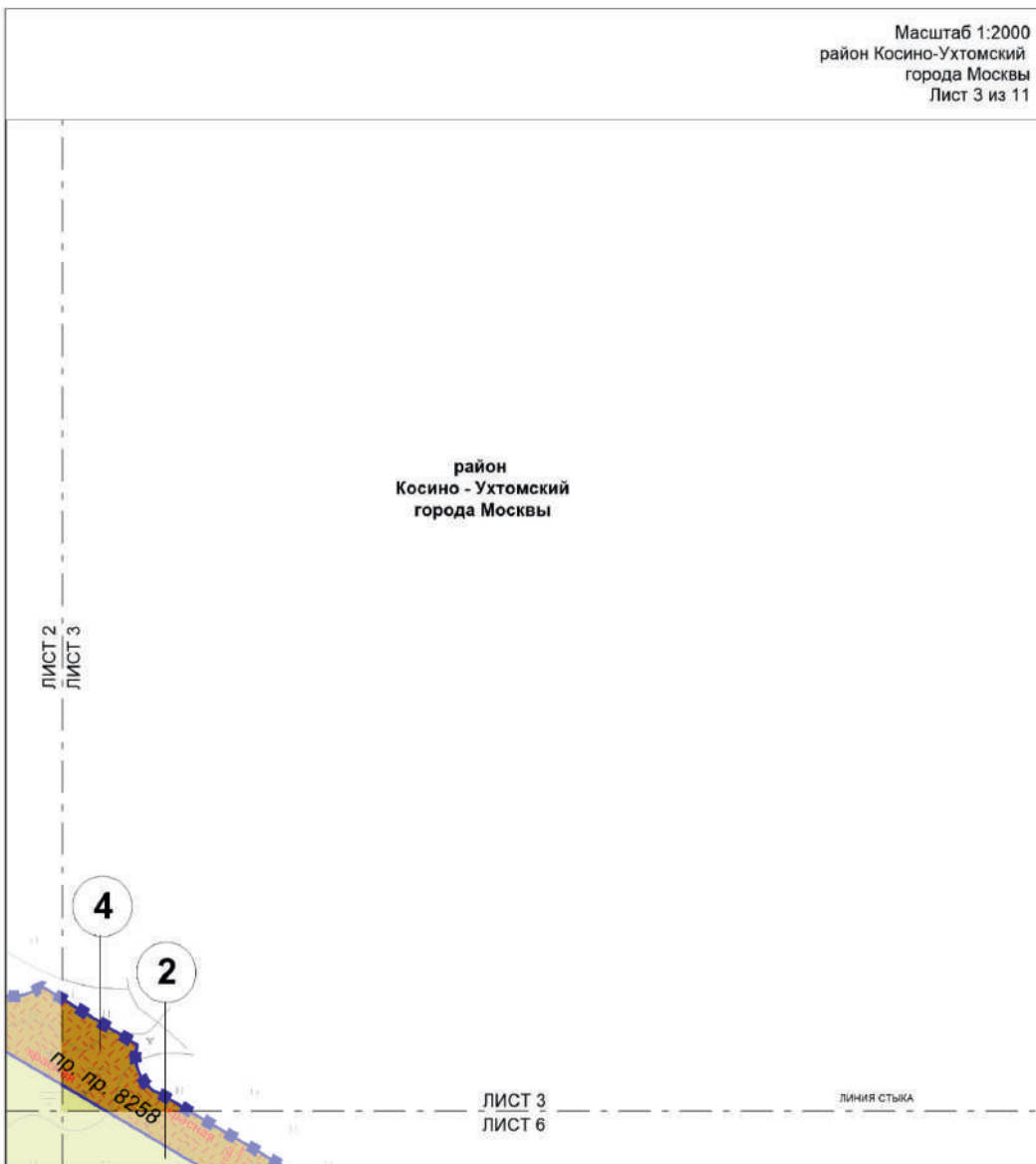
■ общего пользования

■ нежилых зданий и сооружений

② номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 3 из 11

район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

— земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

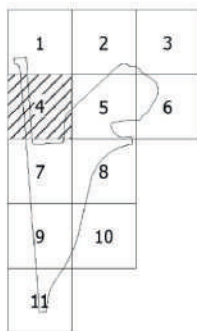
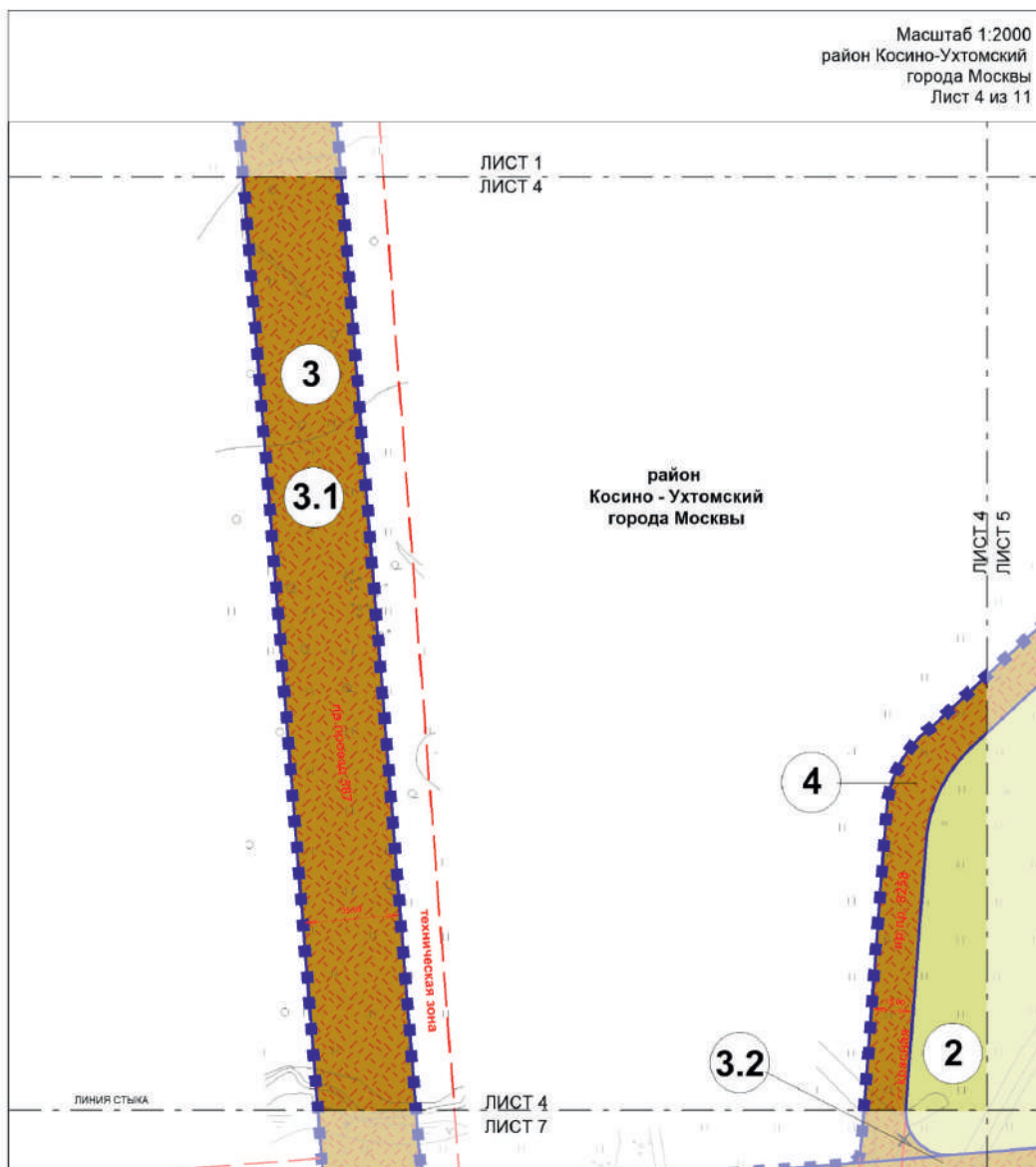
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

общего пользования

нежилых зданий и сооружений

4 номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 4 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

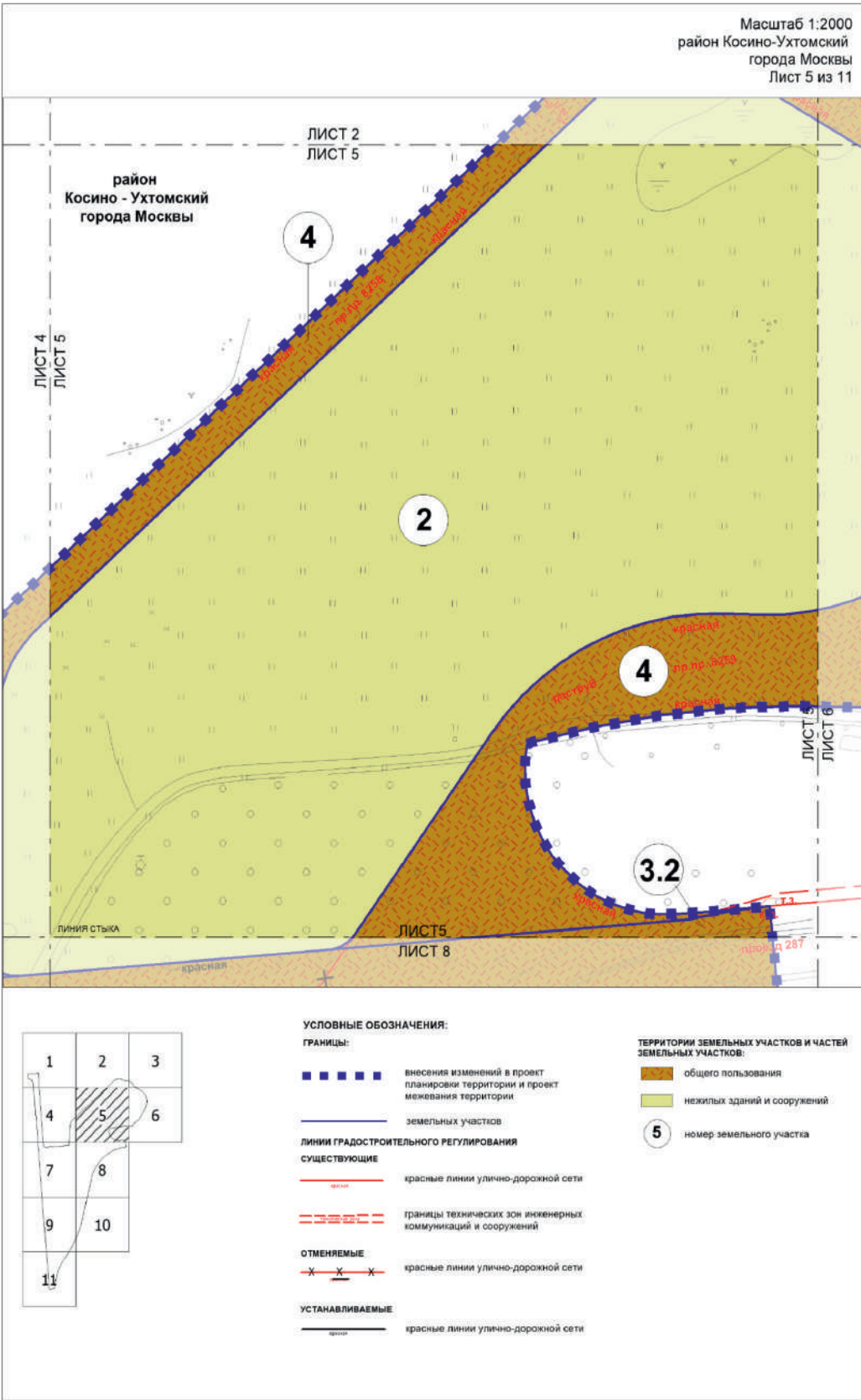
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

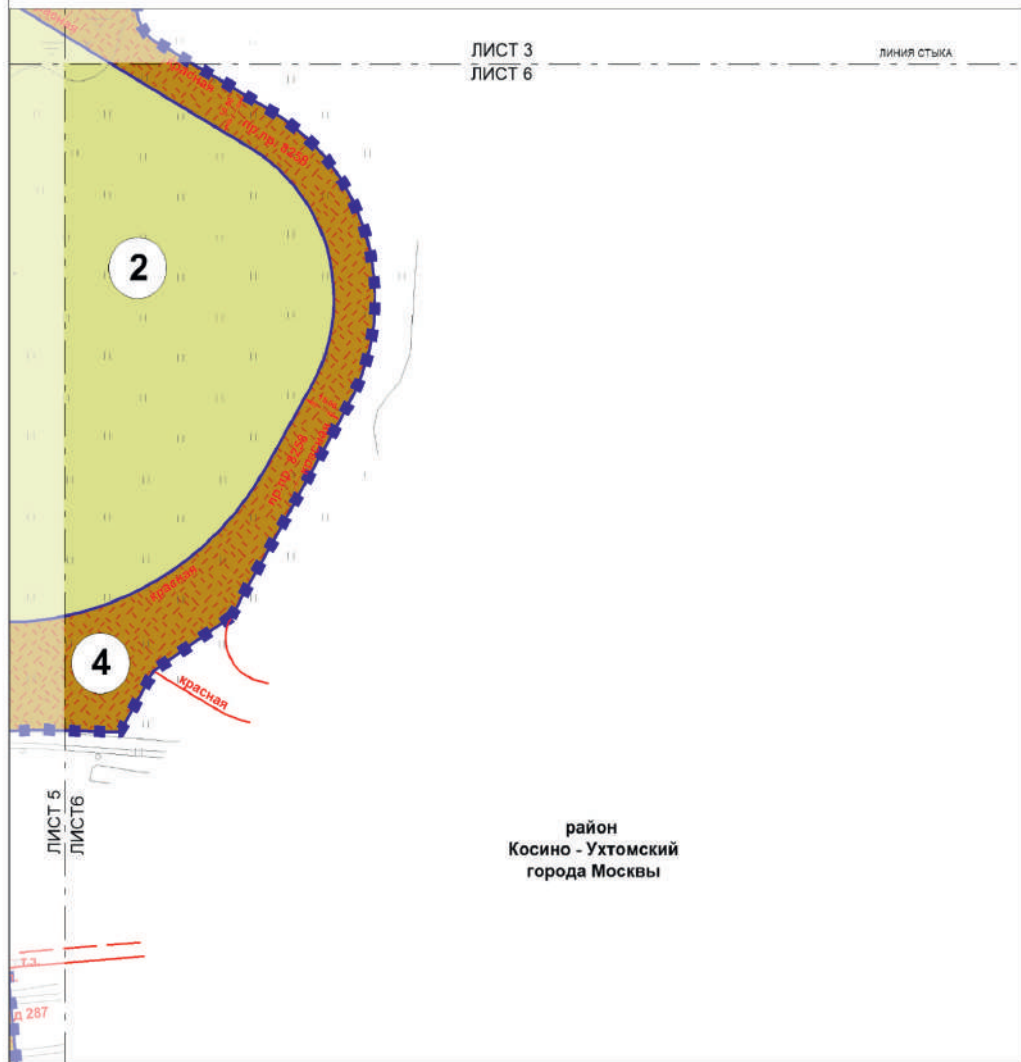
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- номер земельного участка

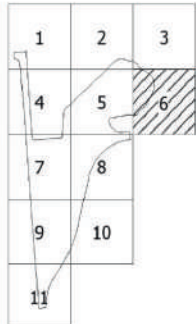
Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 5 из 11



Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 6 из 11





район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



**ГРАНИЦЫ:**

-  внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
-  земельных участков

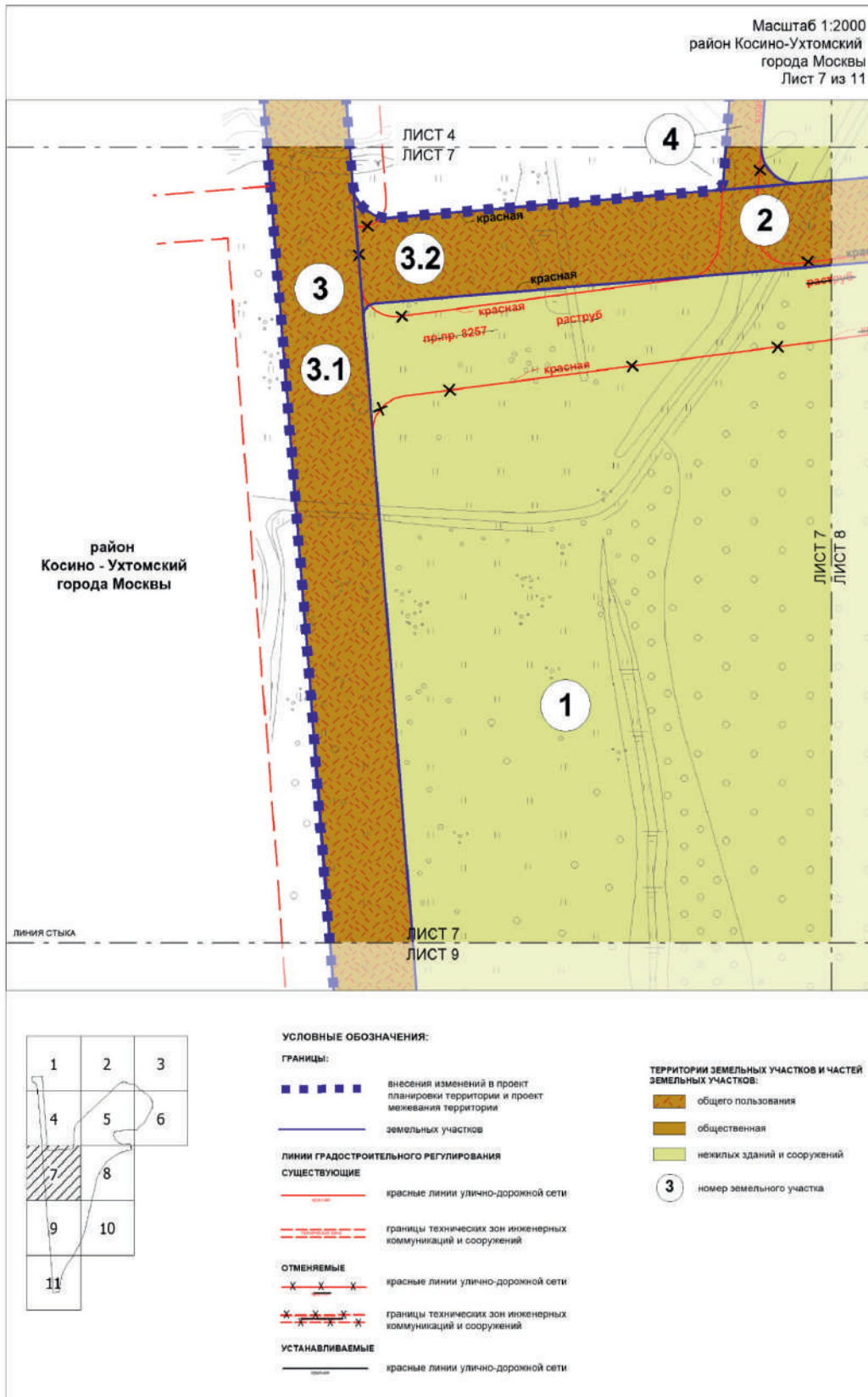
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

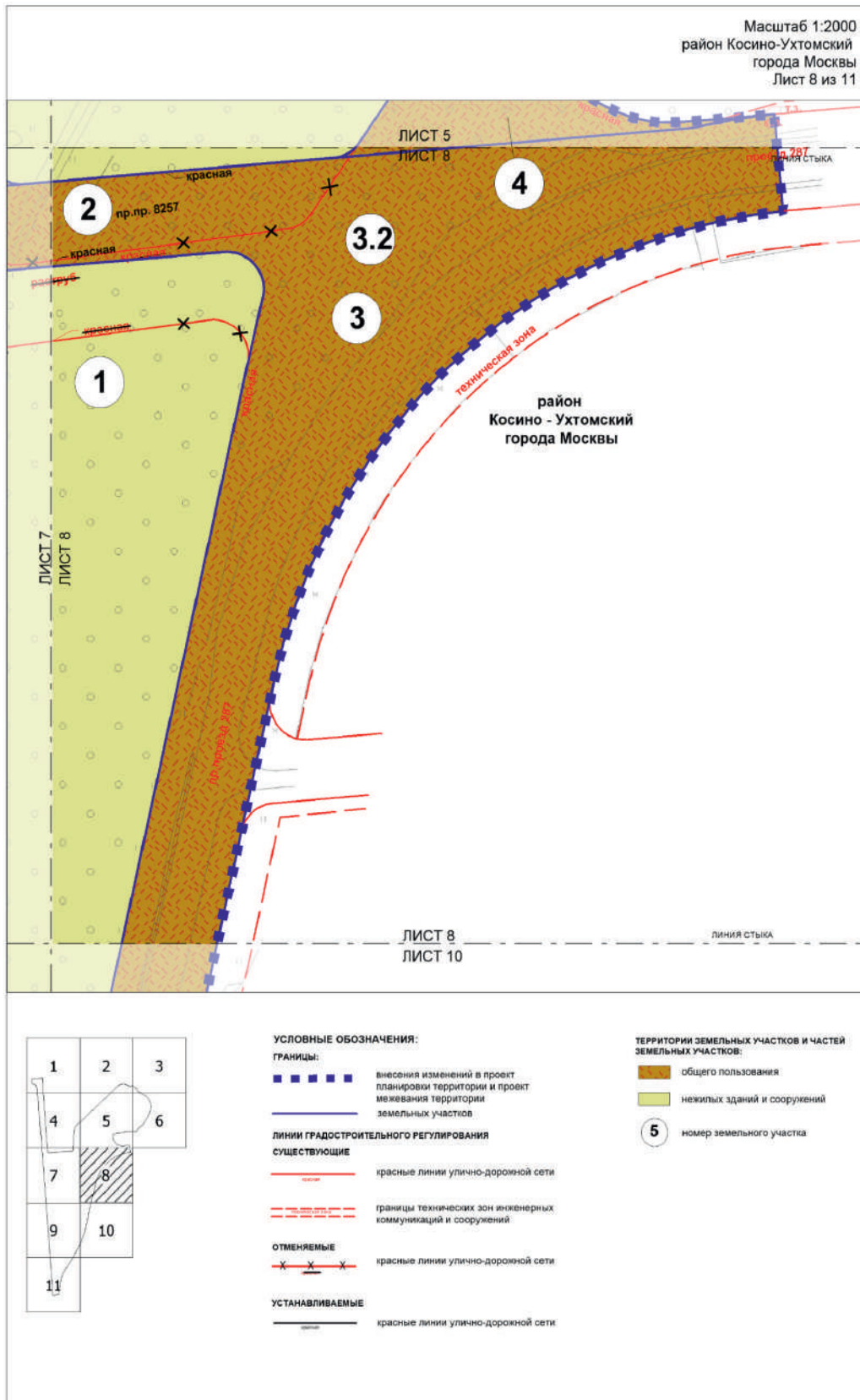
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

-  общего пользования
-  нежилых зданий и сооружений

 номер земельного участка



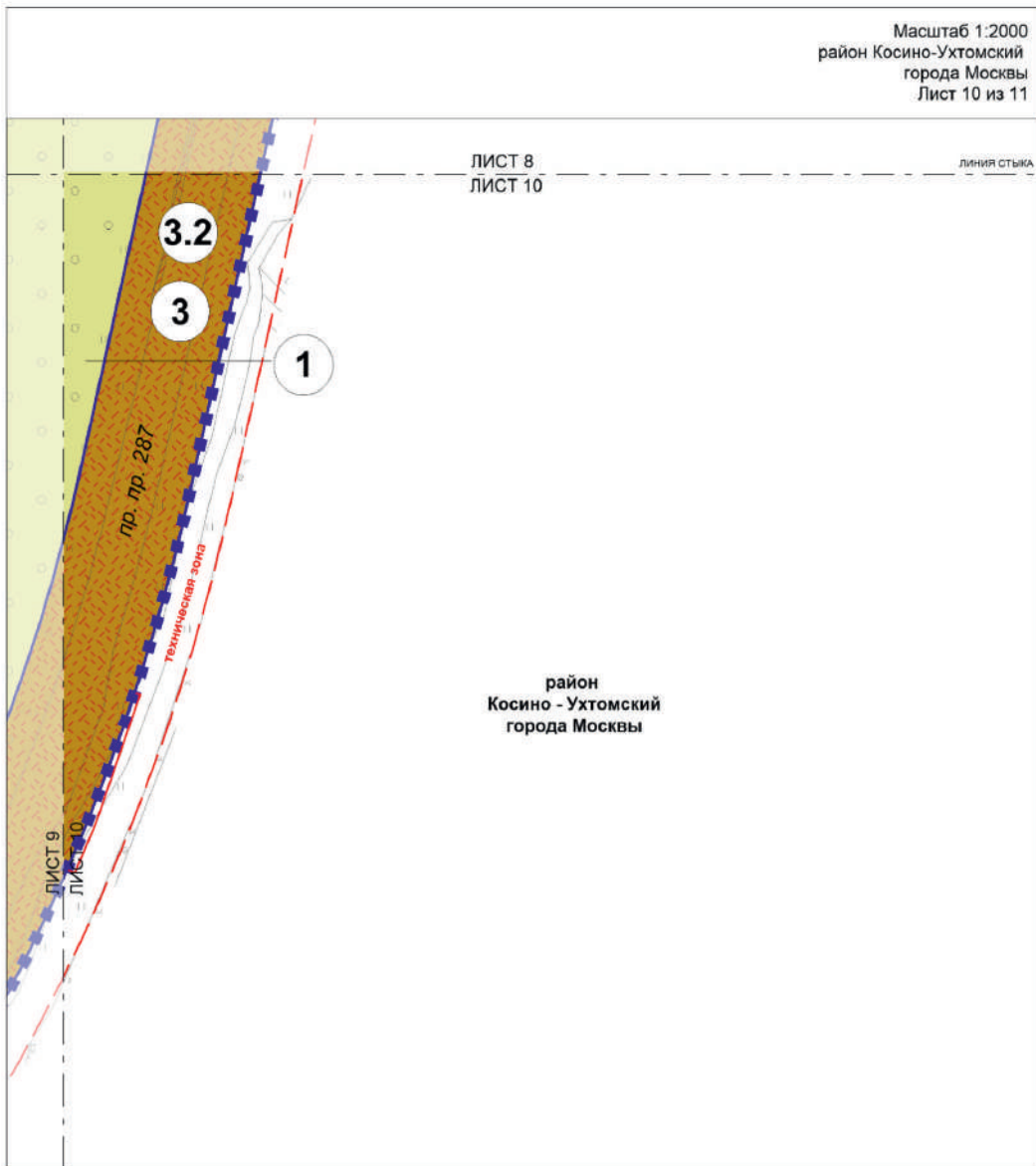








Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 10 из 11



район  
 Косино - Ухтомский  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ внесены изменения в проект планировки территории и проект межевания территории

— земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

■ общего пользования

■ нежилых зданий и сооружений

5 номер земельного участка



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2024 года № 2140-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы

C8-4-1-2



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы

C8-4-1-2



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 сентября 2024 г. № 2140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 300

Территориальная зона	246242204
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 639,5 кв.м





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 37

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 21.09.2024  
Дата выхода в свет: 24.09.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №