



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Сентябрь 2023**

Специальный выпуск № 38



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | Спецвыпуск № 38

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть) от 14.09.23 № 1762-ПП .....	2
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.09.23 № 1763-ПП .....	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.09.23 № 1764-ПП .....	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.09.23 № 1765-ПП .....	41
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16 от 20.09.23 № 1771-ПП .....	45

## Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Манукьяна Вагана Гариковича к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту от 19.09.23 № ДПР-ТР-42/23 .....	52
Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Лисиненко Игоря Васильевича к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту от 19.09.23 № ДПР-ТР-43/23 .....	54



# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)

Постановление Правительства Москвы от 14 сентября 2023 года № 1762-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 24 общей площадью 15,07 га, расположенная в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть) (далее – КРТ № 24 (северная часть), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 24 (северная часть), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 24 (северная часть), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 24 (северная часть), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 24 (северная часть), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 24 (северная часть) составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ № 24 (северная часть).

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 24 (северная часть) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 24 (северная часть).

1.6. Реализация решения о КРТ № 24 (северная часть) осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 сентября 2023 г. № 1762-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)





**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)**

### **2.1. Территориальная зона 1 (9,33 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (2,63 га)**

3.7.1 – Осуществление религиозных обрядов. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или несколь-

ких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.3.2 – Фарфоро-фаянсовая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности.

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.3.4 – Ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### 2.3. Территориальная зона 3 (3,11 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования

с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)**

#### 3.1. Территориальная зона 1 (9,33 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.



Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 22 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 22 000 кв.м.

### 3.2. Территориальная зона 2 (2,63 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 90 900 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

- в случае строительства только производственных объектов и объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.4.1 настоящего приложения, – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов и объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.4.1 настоящего приложения, – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов, а также объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.4.1 настоящего приложения, рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле:  $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.4.1 настоящего приложения, согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов, а также объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.4.1 настоящего приложения, согласно утвержденному проекту планировки территории.

### 3.3. Территориальная зона 3 (3,11 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 79 330 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 29 660 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 29 660 кв.м;
- объекты гостиничного обслуживания не более 480 номеров – не более 20 000 кв.м;

- общественно-деловые и иные объекты – 29 670 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов гостиничного обслуживания и жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 37 245 кв.м.

## 4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть):

4.1.1. Скалолазного центра площадью не менее 5 000 кв.м.

4.1.2. Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 6 000 кв.м.

4.1.3. Объектов капитального строительства, необходимых для размещения коммунальных баз следующих государственных бюджетных учреждений города Москвы: ГБУ «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа», ГБУ «Жилищник района Бутырский», ГБУ «Жилищник района Марьино Роцца», общей площадью не менее 22 000 кв.м.

4.1.4. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 29 660 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.3 и 4.1.4 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.4. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе земельных участков:

4.4.1. Площадью не менее 0,55 га для размещения храмового комплекса площадью не менее 900 кв.м с проведением на таком земельном участке мероприятий по освоению территории в установленном порядке.

4.4.2. Общей площадью не менее 9,33 га для размещения объектов ГБУ «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа», ГБУ «Жилищник района Бутырский» и ГБУ «Жилищник района Марьино Роцца».

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пункте 4.1.3 настоящего приложения, и осуществить отказ от прав на земельные участки, на которых расположены такие объекты.

4.6. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 4.4.1 настоящего приложения, инициировать расторжение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 4.4.1 настоящего приложения.



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 сентября 2023 г. № 1762-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы № 24, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (северная часть), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:02:0021008:3	г. Москва, Складочная ул., вл. 3Д, стр. 1, 2, 5, 6	9 378	77:02:0021008:1004 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, влд. 3Д, стр. 2	483,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, домовладение 3Д, строение 1	9 310	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, домовладение 3Д, строение 6	54,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, домовладение 3Д, строение 5	52,3	Снос/реконструкция
2	77:02:0021008:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 15Б	2 293		Объекты капитального строительства отсутствуют		



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:02:0021008:31 (пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021008:2)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп Складочный, ЗУ 02/77/01038 в составе уч.1505 перечня ЗУ существующей УДС.От границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 923) до границы с ЗУ 02/77/01037 (Складочный туп.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:21005), проходящей по оси местного проезда	4 056,18	77:02:0021008:1059	г. Москва, Марьина Роща, проезд Марьиной Рощи 8-й, д. 30, строен. 26	19,3	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1008	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, влд ЗД, стр. 3	85,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1005	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, влд ЗД, стр. 4	116,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1056 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 25	849,8	-
				77:02:0021008:1004 (часть)	г. Москва, Марьино роща, ул. Складочная, вл. 3Д, стр. 2	483,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1090	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 20А, стр. 4	176,9	Снос/реконструкция
4	77:02:0021005:3239	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строен 3,4	1 374	77:02:0021005:1089	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 20А, стр. 3	460,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1013 (часть)	г. Москва, Марьино Роща, ул. Складочная, д. 20а, строен. 13	84,5	Снос/реконструкция
				77:02:0000000:1420	г. Москва, ул. Складочная, д. 7А, строен. 1	64,1	Снос/реконструкция
5	77:02:0021005:2938	г. Москва, ул. Складочная, вл. 7А, стр. 1	70	77:02:0021005:1092	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 20А, стр. 6	54,5	Снос/реконструкция
6	77:02:0021008:27	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, земельный участок 3Е/1	6 245	77:02:0021008:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 24, строение 5	61,8	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 10	71,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 6	579,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 24, строение 9	24,0	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 4	489,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1297	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 8	61,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 24, строение 7	404	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 3Е, строение 1	405,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 24, строение 2	902,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021008:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, улица Складочная, дом 3Е, строение 3	190,2	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
7	77:02:0021005:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 20.	1 637	77:02:0021005:1205	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, тупик Складочный, дом 4, строение 1	2 294,3	Снос/реконструкция
8	77:02:0021005:3255	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строение 9	1 368	77:02:0021005:3218	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 20А, стр. 9	1 256,1	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
9	77:02:0021005:3237	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строен. 2	138	77:02:0021005:1088	г. Москва, Марьина Роща, ул. Складочная, д. 20а, строен. 2	54,4	Снос/реконструкция
10	77:02:0021005:3245	г. Москва, ул. Складочная, вл. 20А, строен. 5	5 785	77:02:0021005:3223	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 5	2 025,7	Снос/реконструкция
11	77:02:0021005:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Складочная, вл. 22	11 592	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:02:0021005:180	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочная улица, вл. 22А	6 324	77:02:0021005:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, улица Складочная, дом 22А	33	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3235	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Марьина роща, ул. Складочная, д. 3Г, стр. 1	891	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:3232	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 3В, стр. 3	941,1	Снос/реконструкция
				77:2:21005:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 3В, строение 1	127,6	Снос/реконструкция
13	77:02:0021005:184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочная улица, вл. 7	2 631	77:02:0021005:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 3В, строение 2	332,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 3В, строение 33	97,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:3219	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 3В, стр. 4	328,7	Снос/реконструкция
14	77:02:0021005:3613	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Марьино Роцца, улица Складочная, земельный участок 5	10 837	77:02:0021005:1215	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5, стр. 4	51,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1214	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5, стр. 3	3 718,7	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1175	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5, стр. 2	504,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1174	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5, стр. 1	11,9	Снос/реконструкция
15	77:02:0021005:142	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Складочный тупик, ЗУ 02/77/01036 в составе уч.1505 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00561 (Складочная ул.) до местного проезда к ж/д дороге	936,41				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
16	77:02:0021005:145 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ЗУ 02/77/01037 в составе уч.1505 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/01038 (Складочный туп.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:21008), проходящей по оси местного проезда до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1051)	335				Объекты капитального строительства отсутствуют
17	77:02:0021004:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1, стр. 1-6	24 772	77:02:0021004:1056 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 6	4026,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021004:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 5	286,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021004:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 1	4968,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021004:1054	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Добролюбова, влд 1, стр. 4	21,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021004:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 3	32,1	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021004:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 2	103,6	Снос/реконструкция
18	77:02:0021004:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1А	1 509,92	77:02:0021004:1056 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Добролюбова, владение 1, строение 6	4026,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3229	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 7	642,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1014	г. Москва, Марьяна Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 15	97,0	Снос/реконструкция
			28 272	77:02:0021005:1094	г. Москва, Марьяна Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 8	211	Снос/реконструкция
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы			77:02:0021005:1017	г. Москва, Марьяна Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 17	15,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1013 (часть)	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 13	84,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3222	г. Москва, ул. Складочная, д. 20А, стр. 1	50,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1015	г. Москва, Марьино Роцца, ул. Складочная, д. 20а, строен. 16	1 218,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1012	г. Москва, ул. Складочная, д. 20а, строен.10	2 160	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1296	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 3А	35,6	Снос/реконструкция
20	77:02:0021005:30 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 9	3 113	77:02:0021005:1021 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 2	588,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1136 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 6	231,5	Снос/реконструкция
21	77:02:0021005:159	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: станция Москва-Товарная направление Санкт-Петербург – Москва 645 км ПК 3	1 439	77:02:0021005:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9Б, строение 1	1 623,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
22	77:02:0021005:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Добролюбова, ЗУ 02/77/00738 является уч.1503 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 02/77/00742 (Добролюбова ул.) до границы с ЗУ 02/77/00426 (Огородный пр.)	16 585,34				Объекты капитального строительства отсутствуют
23	77:02:0021005:3244	г. Москва, проезд Огородный, вл. 9Б, строен 2	54	77:02:0021005:1177	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, д. 9Б, стр. 2	47,1	Снос/реконструкция
24	77:02:0021005:3614	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бутырский, Огородный проезд, земельный участок 11/2	2630	77:02:0021005:2830	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 11, строение 2	5404,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
25	77:02:0021005:2951	г. Москва, проезд Огородный, вл. 9, стр. 12	54		Объекты капитального строительства отсутствуют		
				77:02:0021005:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 3	28,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:2958	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, д. 9, стр.1	16 210,6	Снос/реконструкция
26	77:02:0021005:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Огородный, вл. 9.	15 216	77:02:0021005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 5	5,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 11	172	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 10	303,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1136 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 6	231,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 4	30,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1021 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 2	588,5	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:02:0021005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 7	297,3	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, дом 9, строение 8	305,6	Снос/реконструкция
				77:02:0000000:1219	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, д. 9, стр. 12	28,8	Снос/реконструкция

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2023 года № 1763-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Пункт 34 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2084,» исключить.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

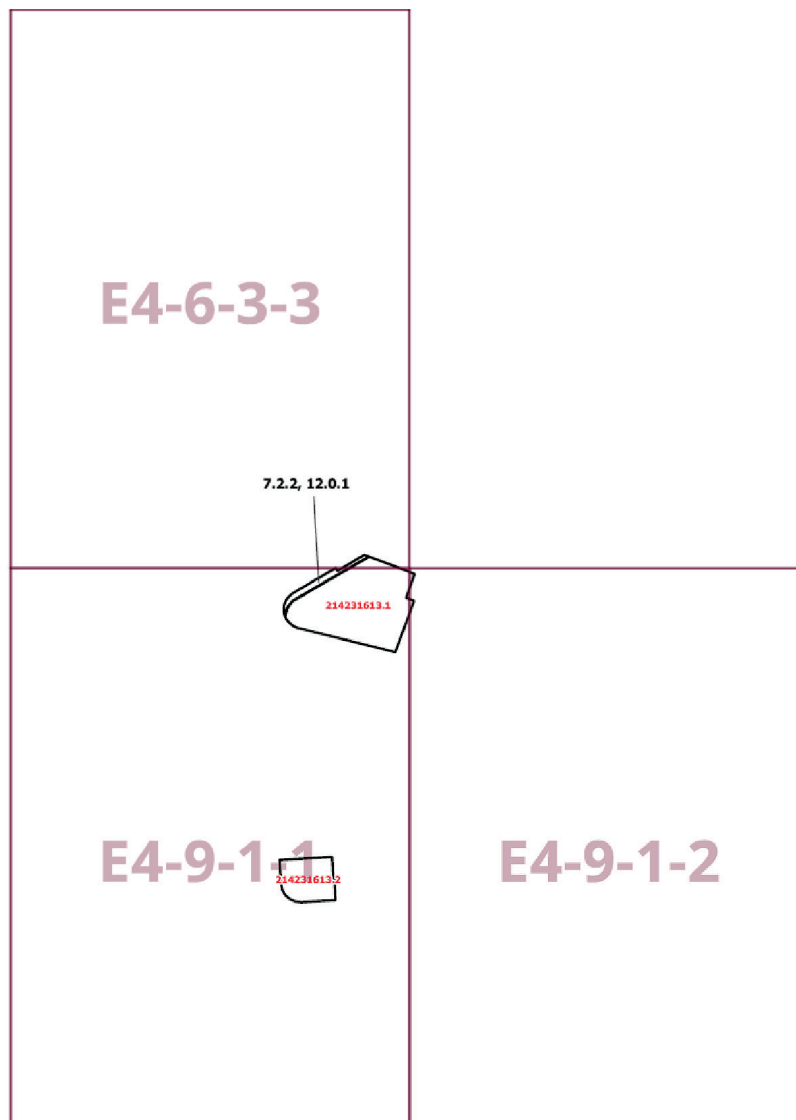
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1763-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



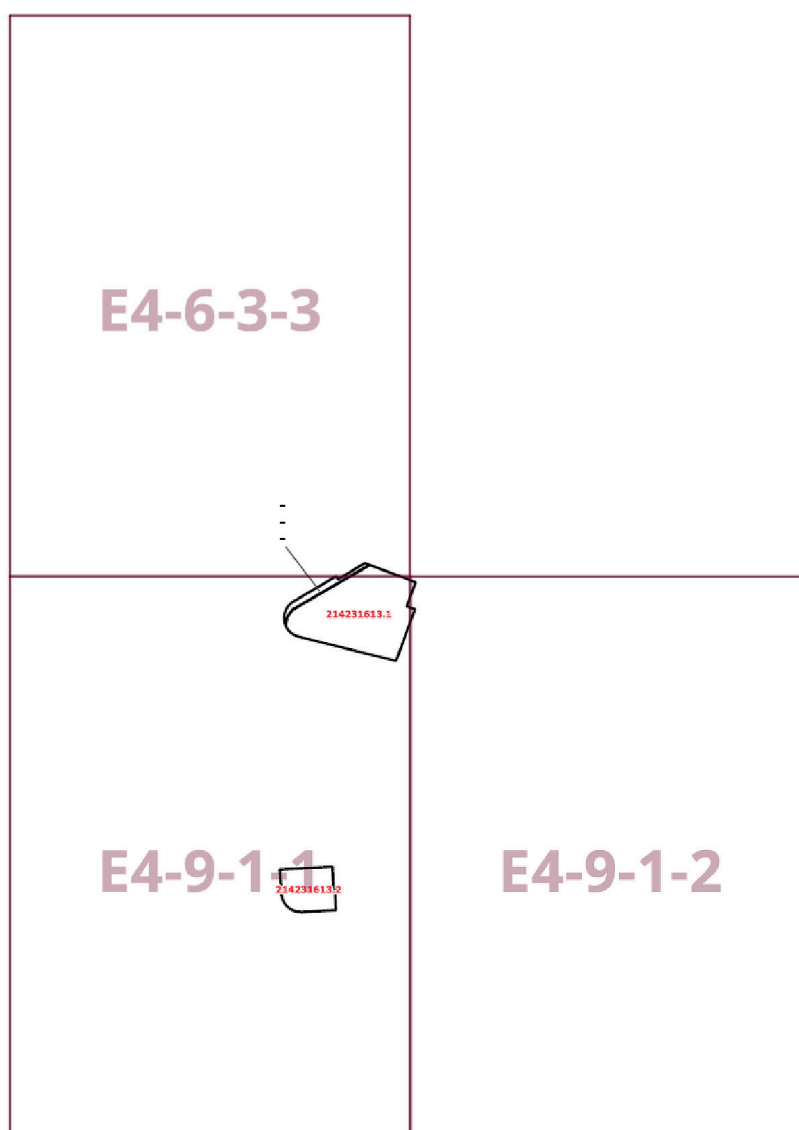
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1763-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1763-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 474

Территориальная зона	214231613.1
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 60 160 кв.м

Пункт 475

Территориальная зона	214231613.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 2 880 кв.м

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

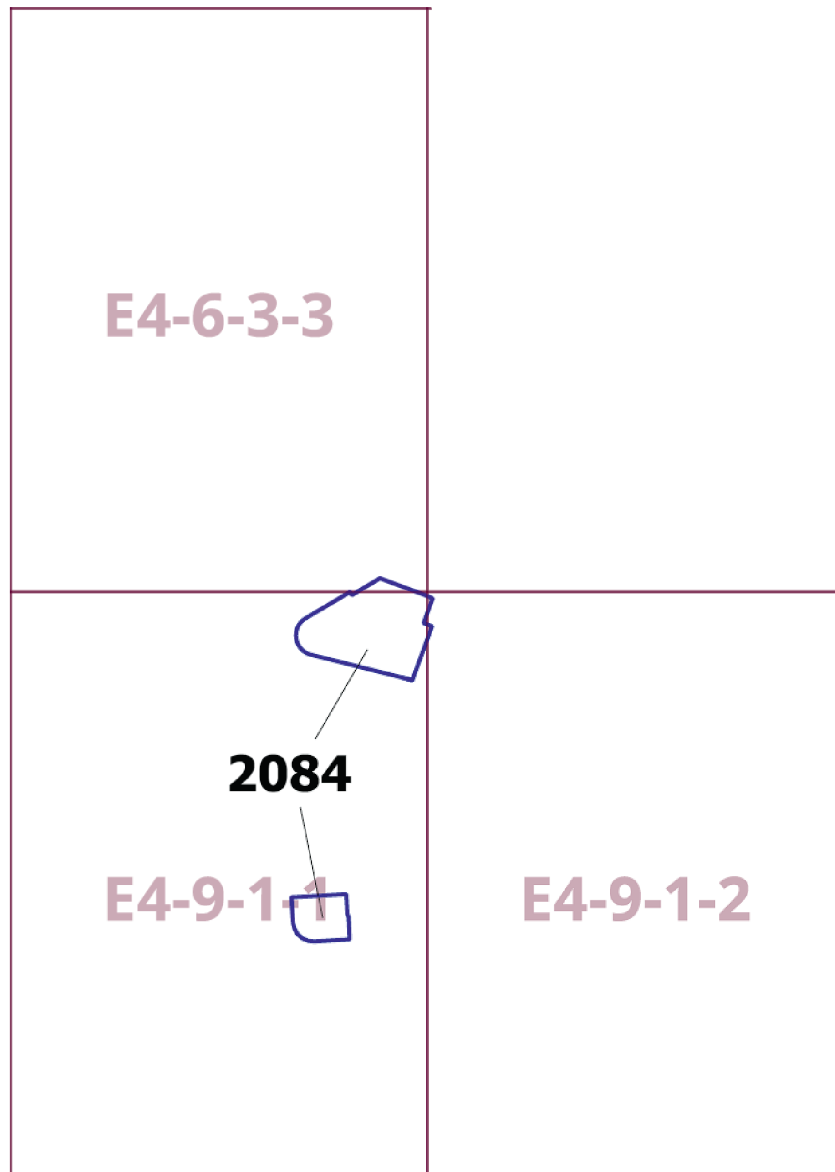
№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
34	Щукино	0907005–0907020, 0907022–0907026	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1763-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 205

**Комплексное развитие территории 2084**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2023 года № 1764-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

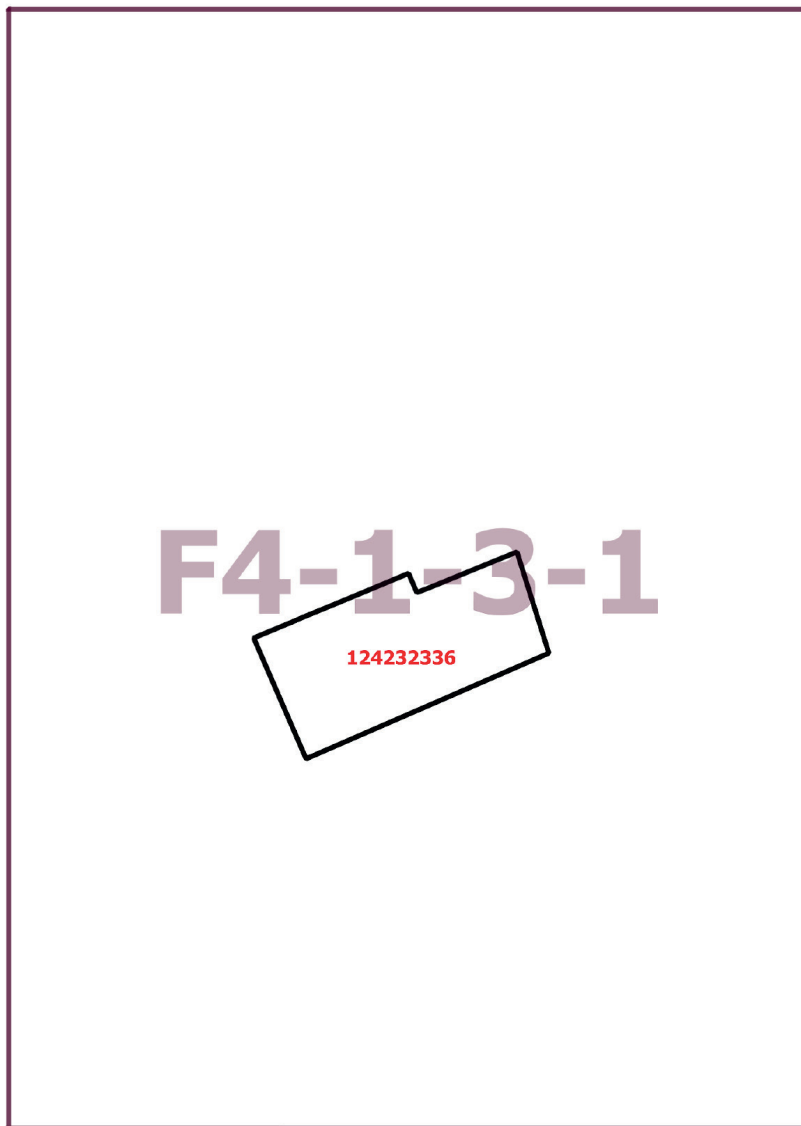
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1764-ПП

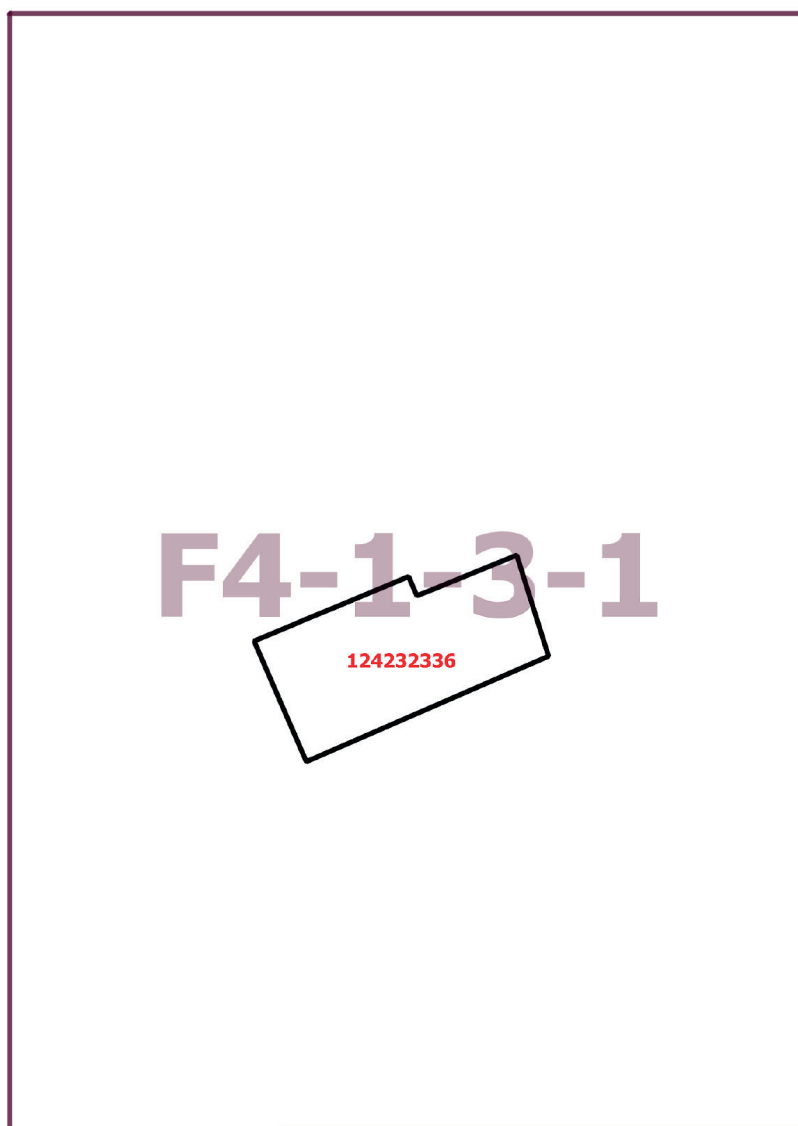
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы





Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 715

Территориальная зона	124232336
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	13
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь складов – 1 745 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2023 года № 1765-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 422 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «422,» исключить.

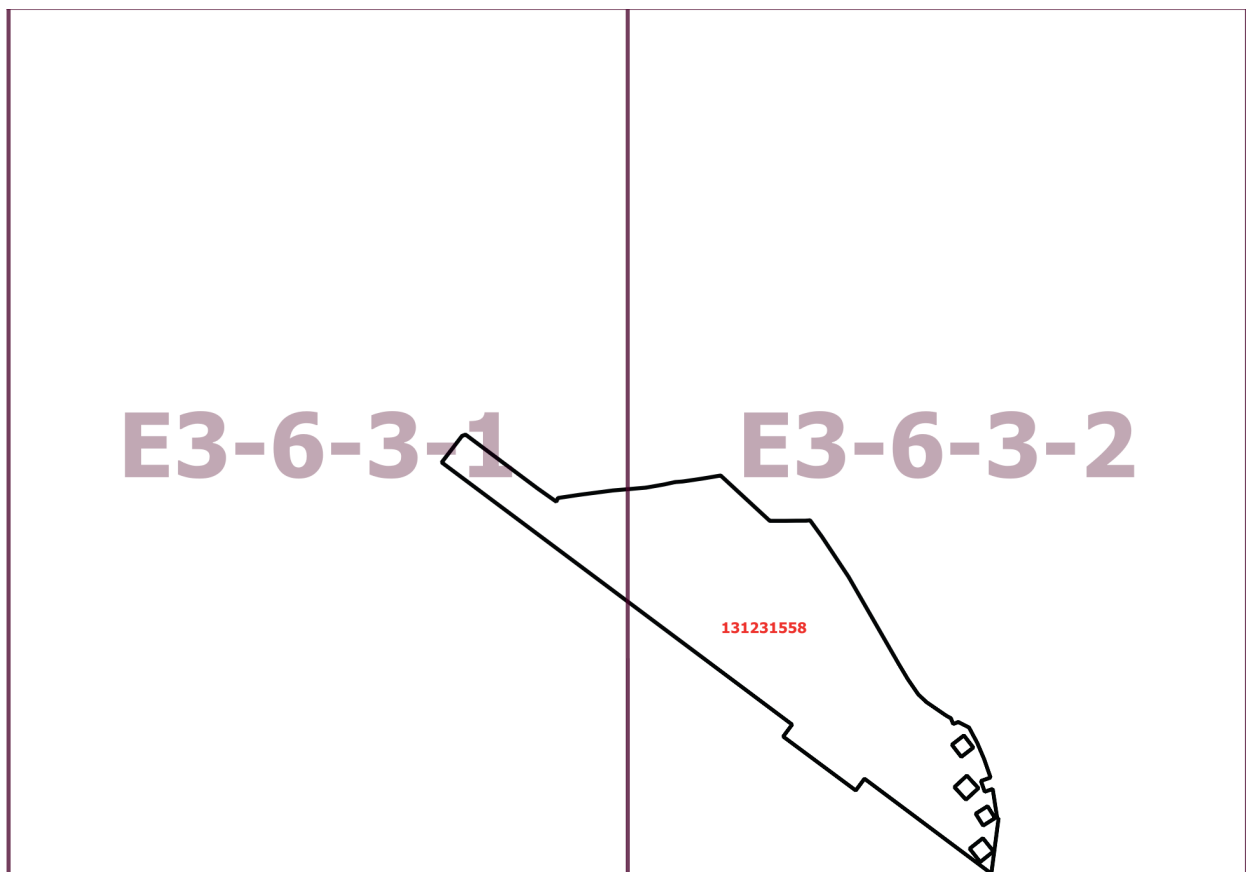
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



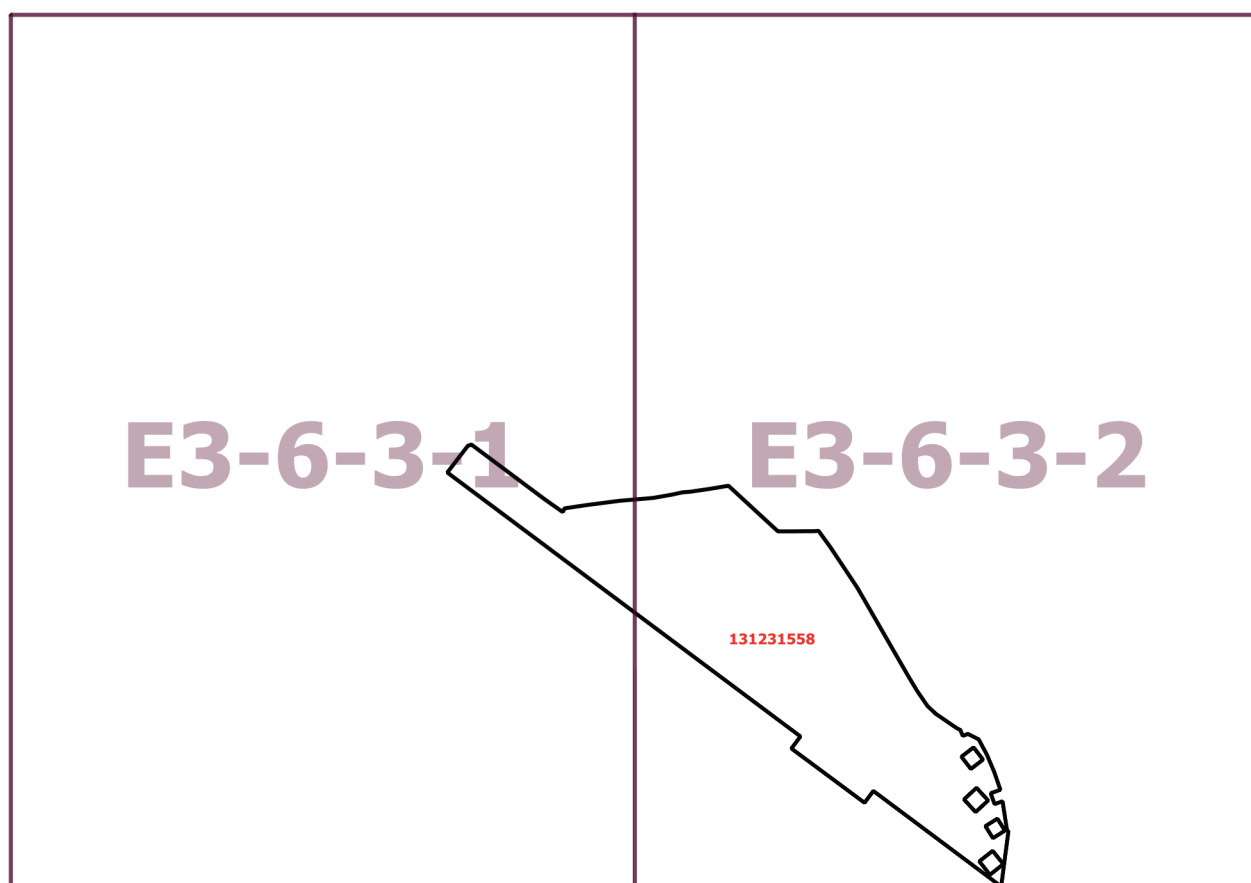
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 сентября 2023 г. № 1765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 713

Территориальная зона	131231558
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов административно-складского назначения – 7 056,7 кв.м, в том числе новое строительство – 5 953 кв.м. Предельное количество этажей – 2

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2023 года № 1771-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 1,14 га, расположенная по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16 (далее – КРТ «Полесский проезд, влд. 16»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Полесский проезд, влд. 16», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Полесский проезд, влд. 16», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Полесский проезд, влд. 16», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Полесский проезд, влд. 16», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Полесский проезд, влд. 16» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «Полесский проезд, влд. 16».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Полесский проезд, влд. 16» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Полесский проезд, влд. 16».

1.6. Реализация решения о КРТ «Полесский проезд, влд. 16» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 сентября 2023 г. № 1771-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16

СЗАО, район Покровское-Стрешнево



Условные обозначения:



Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,14 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 34 710 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 26 032,5 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский

проезд, влд. 16, нежилых помещений для использования ГУП «Московский метрополитен» общей площадью не менее 375 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование нежилых помещений, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения к постановлению, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные нежилые помещения, указанные в пункте 4.1 настоящего приложения к постановлению.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 сентября 2023 г. № 1771-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Полесский проезд, влд. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0007010:1009	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, дом 16, строение 7	111	Снос/реконструкция
				77:08:0007010:1013	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, дом 16, строение 13	44,7	Снос/реконструкция
1	77:08:0007010:2116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, земельный участок 16/9	3 601	77:08:0007010:2388	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, дом 16, строение 9	66,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:08:0007010:2367	г. Москва, Полесский пр-д, влд. 14-1	1 550	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:08:0007010:2	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Полесский пр., вл. 14, корп. 2	1 387	77:08:0007010:1014	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, дом 14, корпус 2, строение 1	216,1	Снос/реконструкция
4	77:08:0007010:8	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Полесский, вл. 16	797	77:08:0007010:1015	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, дом 14, корпус 2, строение 2	158	Снос/реконструкция
5	77:08:0007010:1	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Полесский, вл. 14, корпус 1	1 762	77:08:0007010:1006	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, Дом 16	1 255,2	Снос/реконструкция
				77:08:0007010:2102	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Полесский, дом 14, корпус 1	150,3	Снос/реконструкция



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:08:0007010:21	<p>Почтовый адрес ориентира: Г. МОСКВА, ПОЛЕССКИЙ ПРОЕЗД, ЗУ 08/77/00472 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.800 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ КАД.ГРАНИЦЫ (С КВ.77:08:09034), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ ПОЛОСЫ ОТВОДА ТУПИКОВОГО ОТВЕТВЛЕНИЯ МЖД РИЖСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД УЧ.УДС 801), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:08:07009), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ГАБРИЧЕВСКОГО УЛ.</p>	1 581		Объекты капитального строительства отсутствуют		
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	699		Объекты капитального строительства отсутствуют		

## Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



### Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Манукьяна Вагана Гариковича к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 сентября 2023 года № ДПР-ТР-42/23

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2022 № 490/22 (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2022, регистрационный № 69710), Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающим порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.03.2022 № 196/22 (зарегистрирован Минюстом России 07.11.2022, регистрационный № 70823), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.09.2023 № ДПР-П-19.09-1/23 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Манукьяна Вагана Гариковича для электроснабжения нежилого здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, д. 13 (далее – Объект), максимальной мощностью 220 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 126 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1057746394155) по индивидуальному проекту в размере 241,53192 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Определить мероприятия по усилению (реконструкции) электрической сети, объем расходов на выполнение которых не включается в плату за технологическое присоединение Объекта, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
заместителя руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

## Приложение № 1

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.09.2023 № ДПР-ТР-42/23

**ПЛАТА за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Манукьяна Вагана Гариковича для электроснабжения нежилого здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, д. 13, максимальной мощностью 220 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 126 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту**

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
	Всего плата за технологическое присоединение	241,53192
1.	Плата за технологическое присоединение	37,00628
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю	13,70730
1.2.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	23,29898
2.	Выполнение мероприятий согласно техническим условиям:	83,75968
2.1.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	83,75968
3.	Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации ПАО «Россети Московский регион»	120,76596

## Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.09.2023 № ДПР-ТР-42/23

**МЕРОПРИЯТИЯ по усилению (реконструкции) электрической сети, объем расходов на выполнение которых не включается в плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Манукьяна Вагана Гариковича для электроснабжения нежилого здания по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Фабрициуса, д. 13, максимальной мощностью 220 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 126 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту**

№	Наименование мероприятий
1.	Прокладка двух кабельных линий напряжением до 1 кВ направлением ТП 22147 – ВРУ № 74279 взамен существующих линий малого сечения



## Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Лисиненко Игоря Васильевича к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19 сентября 2023 года № ДПР-ТР-43/23

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2022 № 490/22 (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2022, регистрационный № 69710), Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающим порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.03.2022 № 196/22 (зарегистрирован Минюстом России 07.11.2022, регистрационный № 70823), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.09.2023 № ДПР-П-19.09-1/23 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Лисиненко Игоря Васильевича с целью электроснабжения объекта на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, кв-л № 458, влд. 1 (к/н ЗУ: 50:26:0191410:38), максимальной мощностью 590 кВт к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1057746394155) по индивидуальному проекту в размере 1 801,52610 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
заместителя руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

Приложение  
к приказу Департамента экономической  
политики и развития города Москвы  
от 19.09.2023 № ДПР-ТР-43/23

**ПЛАТА за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Лисиненко Игоря Васильевича с целью электроснабжения объекта на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Первомайское, кв-л № 458, влд. 1 (к/н ЗУ: 50:26:0191410:38), максимальной мощностью 590 кВт к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту**

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
	Всего плата за технологическое присоединение	1 801,52610
1.	Плата за технологическое присоединение	37,00628
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю	13,70730
1.2.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	23,29898
2.	Выполнение мероприятий согласно техническим условиям:	1 727,51354
2.1.	Строительство воздушных линий 10 кВ	91,06438
2.2.	Установка линейного разъединителя 10 кВ	42,22622
2.3.	Строительство однострансформаторной подстанций (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	1 552,34310
2.4.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	41,87984
3.	Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации ПАО «Россети Московский регион»	37,00628



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | Спецвыпуск № 38

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 22.09.2023  
Дата выхода в свет: 26.09.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №