

Более 17 тысяч московских зданий во второй половине 2017 года перешли на автоматизированную систему учета потребления ресурсов (АСУПР), считающую наиболее точные показания.

Переплачивать больше нет смысла

Комфортные условия жизни в городе для каждого из нас всегда начинаются с собственного дома. Именно поэтому для максимального удобства москвичей Департамент информационных технологий города...



Илья Демин, руководитель направления «Городские решения в сфере ИТ», департамента информационных технологий города Москвы

Илья Демин, руководитель направления «Городские решения в сфере ИТ», департамента информационных технологий города Москвы — первый микрофон. Датчики показывают, сколько каждый дом реально потребил ресурсов...

Сергей Собянин вручил гранты лучшим школам искусств

премия

Одаренные учащиеся столичных колледжей и школ искусств получили гранты мэра Москвы. Торжественная церемония награждения прошла в пятницу в Светлановском зале Московского международного Дома музыки.



3 ноября 16:30 В центре — мэр Москвы Сергей Собянин, по правую руку от него — президент Московского международного Дома музыки Владимир Спиваков в зале с лауреатами Премии мэра Москвы во время вручения грантов школам искусств

Лауреаты премии поднимаются по красной ковровой дорожке и замирают с улыбками, чтобы сделать исторические снимки на память. Я хочу стать знаменитостью, признается 13-летняя Аня Лонзингер...

В этом году в конкурсе на гранты мэра коллективы и ансамбли участвовали впервые. Всего же на соискание премии поданы заявки 3200 талантливых ребят. Из них гранты получили только 100 победителей.

Вседневные многочасовые занятия в обычных школах и школах искусств, вы выполняли домашние задания, без всяких скидок сдавали экзамены...

жанием секрета. Открыв на сцене золотистый конверт, мэр назвал обладателя Гран-при. Награда, которая в этом году присуждалась впервые...

Воспитанники школы искусств, которая находится в Зеленограде, участвовали в разных номинациях и практически во всех показали высокие результаты.

Премия — по 15 тысяч. Премия для коллективов в зависимости от их успехов составила от 30 до 150 тысяч рублей.

Мосгордума

«Вечерняя Москва» продолжает рубрику «Мосгордума». В ней мы информируем горожан о том, над чем работают парламентарии.

Молодые парламентарии помогают укрепить дружбу

На протяжении всей рабочей недели депутаты комиссий столичного парламента вместе с экспертами будут рассматривать ключевые пункты проекта бюджета Москвы на три ближайших года.

шую пользу нашим странам, — уверен Антон Молев. Обмен опытом в сфере образования, по словам председателя Совета района Кванджингу города Сеула Ким Чан Хена...

ние сотрудничества, особенно в плане продвижения законодательных инициатив на федеральный уровень. Как рассказал председатель Госсобрания Республики Саха Александр Жирков...

Автомобилисты меняют мегаполис, оплачивая парковку

Вчера в Пресненском районе подвели итоги благоустройства дворовых территорий. Все работы были сделаны за счет средств, собранных с платных парковок.

Город поддерживает аренду таксомоторов

Сегодня в Москве стартует официальный прием заявок на получение субсидий для компаний, которые сдают автомобили в аренду.

строили специальные водоотводящие лотки, которые позволяют в дождливую погоду отвести излишки воды от строек и садовых дорожек.

Городская поддержка позволит фирмам развивать свой сервис — увеличить количество автомобилей, привлечь новых инвесторов.

Акция «Ночь искусств» охватила всю страну

Более 350 культурных мероприятий прошло 4 ноября в рамках ежегодной акции «Ночь искусств», которая в этом году вышла на всероссийский уровень.

Открытие юбилейной — пятой акции прошло в здании Новой Третьяковки на Крымском Валу.

турные учреждения. Различные творческие мероприятия и встречи прошли и в местах, не столь приспособленных для культурной программы.

ны и две гравюры художника Гелия Коржева, которые хранились в американских коллекциях. Теперь Третьяковка стала хранителем самой большой коллекции произведений Коржева.

ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА. Учредитель и издатель АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Редакционная коллегия. Алексей Белячев (1-й заместитель главного редактора), Юлия Волосатая (заместитель главного редактора по электронному СМИ).

Дирекция. Софья Хотчинская (заместитель гендиректора по маркетингу и рекламе).

Контроль качества доставки. Тел. (499) 557-04-00. Отдел подписки. Тел. (499) 557-04-05.

© АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва», 2017. Любая переписка без письменного согласия правообладателя запрещена.

vm.ru. Отпечатано ЗАО «Принт Москва». Тираж 120 000 экз.

Агентство ипотечного жилищного кредитования купило офисы в «IQ-квартале» в «Москве-Сити» за 24,9 миллиарда рублей. В «Сити» переедут также чиновники из Минэкономки, Минкомсвязи и Минпромторга. Если эти министерства приживутся, то за ними потянутся и другие ведомства. А в этом выпуске «Финансов» мы рассказываем об облигациях столичного правительства, повышении социальных выплат и других новостях рынка.

Столица стала больше зарабатывать

Городские облигации эксперты признали удачной инвестицией

ДОХОДЫ

Аналитическое кредитное агентство (АКРА) присвоило выпускам московских облигаций серий 32048 и 27066 наивысший кредитный рейтинг AAA по национальной шкале.

«Высший национальный рейтинг Москвы обусловлен высоким уровнем развития экономики, самодостаточностью и структурной сбалансированностью бюджета, а также незначительной долговой нагрузкой города», — отмечается в аналитическом отчете АКРА.

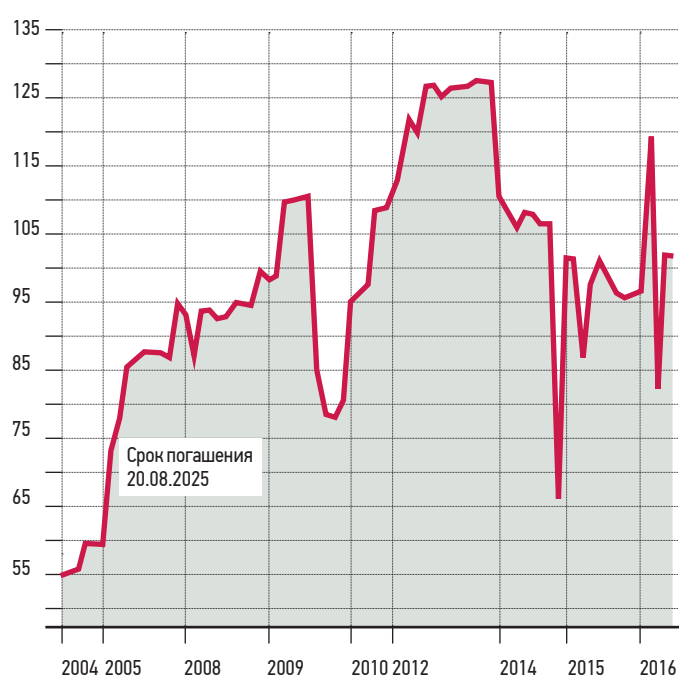
Заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина пояснила:

— Рейтинг, присвоенный городским облигациям, стал отражением экономической политики Москвы последних лет: она сочетает оптимизацию городских расходов, поддержку эффективных производств, а также формирование новых источников дохода. Кандидат экономических наук Виктор Петрищев согласен:

— Москва как город в последние годы стала существенно больше зарабатывать. Когда-то город жил главным образом с нефтяной ренты, но сейчас основной источник дохода — налог на доходы физических лиц, — пояснил эксперт. — Городу выгодно, чтобы мы хорошо зарабатывали. Есть и другие источники дохода городского бюджета — налоги предприятий и строительных компаний, а также продажа патентов мигрантам. Комментарий новость, министр столичного правительства, руководитель Департамента экономической политики и развития Владимир Ефимов добавил:

Цены на облигации госзаймов

ОБЛИГАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАЙМА 46011-ФД (цены)



ТЕКУЩАЯ ДОХОДНОСТЬ (CY)

$$CY = \frac{C}{P} \times 100$$

Показатель доходности по облигации, учитывающий только текущий купонный период

СУ — текущая доходность, % годовых
С — ставка купона, % годовых
P — чистая (без учета НКД) цена облигации, рублей

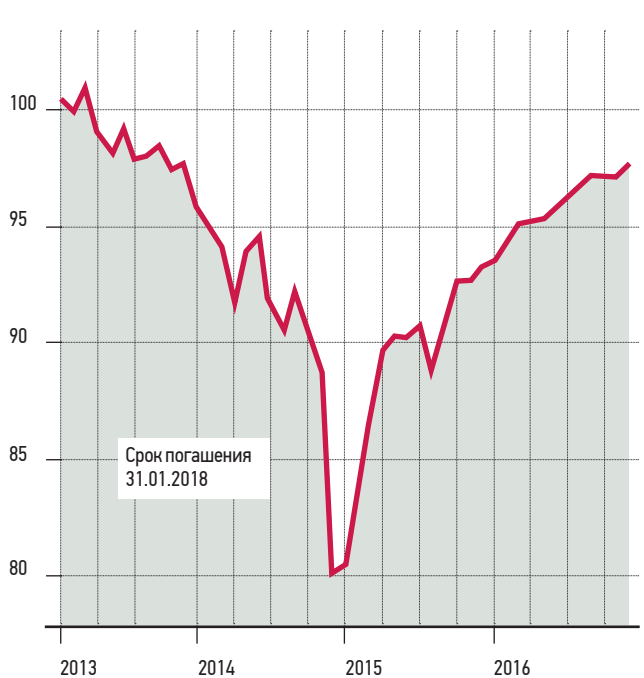
ТЕКУЩАЯ ДОХОДНОСТЬ МОДИФИЦИРОВАННАЯ (АСУ)

$$ACU = CY + \frac{100 - P}{N}$$

Показатель доходности по облигации, учитывающий возможность покупки облигации с премией или дисконтом

АСУ — текущая модифицированная доходность, % годовых
P(%) — чистая (без учета НКД) цена облигации, % номинала
N(%) — номинал облигации, %

ОБЛИГАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАЙМА 25081-ПД (цены)



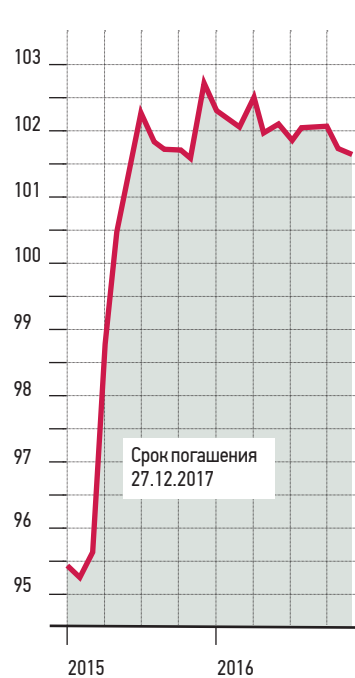
ПРОСТАЯ ДОХОДНОСТЬ К ПОГАШЕНИЮ (Ys)

$$Y_s = \left(\frac{\sum(C_i - N_i) - P_d(\text{покупки})}{P_d(\text{покупки})} \right) \cdot \frac{B}{t_i - t_0}$$

Показатель доходности к погашению, не учитывающий реинвестирование купонных платежей в течение года

Ys — простая доходность к погашению, % годовых
Ci — величина i-го купонного платежа, рублей
Ni — величина i-ой выплаты номинала, рублей
Pd — грязная (номинал+НКД) цена облигации, рублей

ОБЛИГАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАЙМА 24018-ПК (цены)



— Рост московской экономики в последние годы дает возможность городу реализовывать крупные инфраструктурные программы, улучшая инвестиционный климат и качество городской среды, что положительно влияет на кредитные рейтинги столицы. Выпуск серии 32048 объемом 30 миллиардов рублей был размещен 17 марта 2010 года, и эти облигации имеют 31 полугодовой купон. Погашение займа предусмотрено 11 июня 2022 года. Облигации серии 27066 объемом 4 миллиарда 347 миллионов 558 тысяч рублей размещены в ноябре 2009 года, общий объем выпуска составил 30 миллиардов рублей. Облигации имеют 36 кварталных купонных периодов, выпуск должен быть погашен 23 ноября 2018 года. — В соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации Москва наделена правом эмиссии обли-

гадий. Эти ценные бумаги являются составной частью государственного долга столицы, — пояснила «ВМ» министр правительства Москвы, руководитель Департамента финансов города Елена Зябарова. — Облигации города — один из наиболее надежных финансовых инструментов на российском фондовом рынке. Сейчас в обращении находится два выпуска облигаций Городского облигационного (внутреннего) займа

— RU32048MOSO и RU27066MOSO общим объемом 34,3 миллиарда рублей. Как пояснила Елена Зябарова, купить облигации Городского облигационного займа могут как юридические, так и физические лица. — Первичное размещение облигаций осуществляется на Московской бирже, — уточнила Елена Юрьевна. — Уже выпущенные облигации города Москвы также можно приобретать на вторичных торгах биржи через брокерские компании или банки, предоставляющие услуги по совершению сделок с ценными бумагами. Номинальная стоимость одной облигации Городского облигационного — 1000 рублей. Купонный доход по выпуску RU32048MOSO выплачивает-

ся каждые полгода, по выпуску RU27066MOSO — ежеквартально. Стоит ли простым москвичам покупать эти облигации? Финансовый аналитик Агван Микаелян считает, что они вполне могли бы стать одним из инструментов инвестирования. Наряду, скажем, с банковскими депозитами, покупкой акций «голубых фишек» (Газпром, Сбербанк, Роснефть и т. д.) и золота. — Мне трудно судить об уровне купонного дохода, но с точки зрения надежности вложения средств эти акции, без сомнения, могу рекомендовать, — пояснил аналитик. — Дело в том, что финансовое положение Москвы сверхнадежно. Доходы бюджета постоянно растут, наличие глобальной поддержки со стороны федерального бюджета. То, что вы не потеряете вложенные в облигации деньги и получите доход, сомневаться не придется.

справка

Облигация — это эмиссионная ценная бумага, которая закрепляет право ее владельца на получение от эмитента облигации (например, государства) в предусмотренный срок ее номинальной стоимости, а также фиксированного процента от номинальной стоимости облигации — купонного дохода. То есть владелец облигации выступает как кредитор, который предоставляет свои деньги эмитенту (заемщику) во временное пользование и за оговоренную плату. Сегодня облигации — один из достаточно выгодных способов инвестирования, использующихся на мировом финансовом рынке.

Новые выплаты выгодны всем

Столичные власти приняли решение с 2018 года значительно увеличить большинство социальных выплат. Речь идет в первую очередь об увеличении минимальной пенсии московских пенсионеров с 14,5 тысячи до 17,5 тысячи рублей — благодаря росту так называемой московской надбавки. Увеличение выплат также коснется малообеспеченных семей с детьми — ежемесячные выплаты им увеличатся в 3–5 раз. Ежемесячные пособия на детей в многодетных семьях увеличат вдвое. По словам Сергея Собянина, остальные социальные выплаты увеличат в два и более раз.

С социальной точки зрения такое увеличение выплат, без сомнения, большое благо: несколько вырастет уровень жизни миллионов москвичей. Но нужно отметить один важный нюанс: внимание к социально незащищенным людям должно быть комплексным. Простой пример: пенсионерам увеличивают московскую надбавку. Отлично. Но при этом, скажем, становится все труднее записаться на прием к врачу. То очередь на три дня вперед, то нужный специалист не в своей поликлинике, которая под боком, а в соседней, которая в пяти остановках. Если складывается такая ситуация, то пенсионер не чувствует, а воспринимает повышение надбавки скорее как подкачку властей перед выборами. В общем, социальная защита должна быть всеобъемлющей, комплексной. Чтобы человек чувствовал внимание и заботу властей во всех сферах жизни, где ему требуется помощь. Власти Москвы, надо отдать должное, активно пытаются вести именно такую социальную политику.



эксперт

Какой эффект даст увеличение разного рода социальных выплат с точки зрения экономики города? Это тоже несомненный плюс. Ведь эти сотни и тысячи рублей пойдут не на покупку акций Газпрома, а на повседневные расходы горожан. Например, приобретение продуктов, товаров повседневного спроса, стрижку, покупку одежды, обуви и т. д. А это значит, что смогут заработать и крупные сетевые магазины, и малый бизнес, предлагающий услуги. И весь этот бизнес в той или иной степени, но платит налоги, пополняя городской бюджет. А чем больше в бюджете средств, тем больше у города возможностей повышать те же социальные выплаты, ремонтировать дворы, дороги, строить детские сады, школы, то есть вкладываться в улучшение городской среды и повышение качества жизни москвичей. Что получается? Увеличивать социальные выплаты выгодно не только для конкретных льготников, но и для города в целом.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

цифра

134 302

рубля составляет сейчас средняя цена кв. метра в хрущевках. За последний месяц она выросла на 0,7 процента — в связи с предстоящей реновацией. Покупка хрущевки становится выгодной инвестицией.

новости

Налоговые льготы могут отменить

Верховный суд РФ разрешил Федеральной налоговой службе требовать с бизнесменов доплаты, отменив предоставленные им ранее налоговые льготы. Вышестоящий налоговый орган, как следует из определения, вправе отменять решения нижестоящих структур в пределах трех лет с момента окончания налогового периода, в отношении которого проводилась проверка.

На молочном рынке снижается спрос

Продажи молочных продуктов в России за последние 12 месяцев уменьшились в натуральном выражении на 4,7 процента. Таковы результаты исследования компании Nielsen. Рост продаж в денежном выражении в текущем году также замедлился — до 4,1 процента. В предыдущие годы продажи молочной продукции медленно, но росли. В 2015 году — на 1,3 процента, в 2014 году — на 4,5 процента. Сильнее всего сократились продажи кефира (–8,4 процента), йогуртов (–5,8 процента), творога (–5,0 процента), сметаны (–4,2 процента) и пастеризованного молока (–2,5 процента), упали даже продажи глазированных сырков.

— Доходы населения не растут, поэтому потребители отказываются от йогуртов, сырков, молочных десертов в пользу традиционного молока, — пояснил исполнительный директор «Союзмолока» Артем Белов.

Кто не боится потерять работу

На российском рынке труда «индекс самочувствия» выше всего у работающих в индустрии красоты и спорта, продаж и туризма, в консультировании. Таковы результаты исследования, проведенного сайтом HeadHunter. Наименее уверенно, как показало исследование, себя чувствуют работники банковской сферы, высшего менеджмента и специалисты, занятые в сфере безопасности. «Индекс самочувствия» складывается из пяти параметров: оценка стабильности на текущем месте работы, оценка сложности поиска работы, оценка критичности поисков работы, зарплатные ожидания и уверенность в успешности поиска новой работы.



МЫ СТРОИМ не просто ЖИЛЬЕ

Удобные входы на уровне земли

парк зоны отдыха велодорожки

Проектная декларация на сайте rg-dev.ru (495) 777-000-7

