

ПРОЦЕСС**Суд предписал арестовать взятый «Роснефтью» в залог американский НПЗ**

с. 5 →

КАДРЫ**Михаил Бабич назначен спецпредставителем и послом в Белоруссии**

с. 2 →

БЮДЖЕТ**Цена нефти превысила 5 тыс. руб. за баррель**

с. 9 →

**РБК**ЕЖЕДНЕВНАЯ
ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА
27 августа 2018
Понедельник
№ 143 (2867)**Дмитрий Козак,**
заместитель председателя
правительства России«Бесконечное творчество
госаппарата вредит
инвестклимату»ИНТЕРВЬЮ, С. 6 →
ФОТО: Андрей Любимов/РБК**ПОЛИТИКА ЭКОНОМИКА ЛЮДИ БИЗНЕС ДЕНЬГИ****www.rbc.ru**Индекс РТС
Московская биржа, 24.08.2018**1064,46** ↑
пунктаЦена нефти BRENT
Bloomberg, 24.08.2018, 20:00 мск**\$76,09** ↑
за баррельМеждународные резервы
России ЦБ, 17.08.2018**\$452,2** ↓
млрдКурсы
валют ЦБ
25.08.2018**\$1=**
₽67,79 ↓**€1=**
₽78,41 ↓**ПЕРЕГОВОРЫ** Чем завершилась встреча бизнесменов с помощником президента

Сверхдоходы обложили сверхинвестициями

СДЕЛКА**Сбербанк приблизился к Кремлю**НАДЕЖДА ФЕДОРОВА,
ИРИНА ПАРФЕНТЬЕВА**Структуре Сбербанка принадлежит почти 10% в торговом комплексе «Охотный Ряд» у Красной площади, который раньше находился в залоге у банка. Эксперты оценивают сделку с одним из самых посещаемых столичных центров в 2,4–7,4 млрд руб.**

«Дочка» Сбербанка — ООО «Сбербанк Инвестиции» — является совладельцем подземного торгового комплекса «Охотный Ряд» на Манежной площади неподалеку от Кремля. С начала 2018 года ей напрямую принадлежит 9,9% ООО «Манежная площадь», владеющего комплексом, следует из данных ЕГРЮЛ. Прежде «Охотный Ряд» полностью принадлежал известному бизнесмену-рантье Александру Занадворову.

В пресс-службе Сбербанка и Занадворов отказались от комментариев, но информацию о сделке подтвердил источник РБК, близкий к бизнесмену. Он утверждает, что сделка была «рыночная», несмотря на то что один из самых посещаемых торговых центров столицы уже долгие годы находится в залоге у Сбербанка.

Активность с активом

По оценке CBRE, стоимость этого торгового комплекса может составлять 55–75 млрд руб. У Colliers International более консервативная оценка — 24–30 млрд руб. Таким образом, доля, отошедшая структуре Сбербанка, могла стоить от 2,4 млрд до 7,4 млрд руб.

ОКОНЧАНИЕ НА С. 11 →



По словам помощника президента Андрея Белоусова, до середины октября рабочая группа «определит направления вовлечения бизнеса в государственную повестку»

СВЕТЛАНА БУРМИСТРОВА,
ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО,
ЮЛИЯ СТАРОСТИНА**На встрече в РСПП помощник президента Андрей Белоусов заверил компании, у которых предлагал изъять 500 млрд руб., что увеличения налоговой нагрузки не будет. Бизнес выразил готовность «добровольно» поучаствовать в нацпроектах.**

24 августа помощник президента Андрей Белоусов, который в кон-

це июля предложил Владимиру Путину изъять более 500 млрд руб. сверхдоходов у 14 металлургических и нефтехимических компаний, а также производителей удобрений, на встрече с владельцами и руководителями этих компаний в РСПП постарался смягчить тон своего знаменитого письма.

«Слово «изъятие» в таком кондовом смысле, чтобы сразу забрать [доходы], оно не стояло вообще никогда», — заверил чиновник. В письме на имя Путина говорилось, что доходы необходимо изъять для выполнения майских ука-

зов президента, но в пятницу Белоусов заявил, что у правительства нет проблем с финансированием: «Указ финансированием обеспечен, мы об этом позаботились, правительство сейчас последние штрихи дорабатывает». Однако, по его словам, майский указ президента — это «только верхняя часть айсберга». «Это только публично озвученная часть той общественной повестки, тех объективных дел, которые нужно сделать в период с 2019 по 2024 год, и часть из этих мероприятий напрямую затрагивает бизнес», — сказал он.

Первый вице-премьер, министр финансов Антон Силуанов, который также присутствовал на встрече с бизнесменами, подтвердил, что налоги повышаться не будут. «Мы еще раз подтвердили тезис, что налоговая нагрузка не будет меняться по сравнению с той, которая обсуждалась и с РСПП, и с предприятиями и которая сегодня уже принята законодательно. Она будет сохраняться на предстоящие годы», — подчеркнул первый вице-премьер.

ОКОНЧАНИЕ НА С. 3 →



ПОДПИСКА: (495) 363 1101

РБК

ежедневная
деловая
газета

16+

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА РБК
И.о. главного редактора:
Игорь Игоревич Тросников
Арт-директор: **вакансия**
Выпуск: **Игорь Климов**
Руководитель фотослужбы:
Алексей Зотов
Фоторедактор: **Александра Николаева**
Верстка: **Константин Кузниченко**
Корректура: **Марина Колчак**
Информационно-аналитический центр:
Михаил Харламов
Продюсерский центр: **Юлия Сапронова**
Инфографика: **Илья Жериков**

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК
Соруководители редакции РБК:
Игорь Тросников, Елизавета Голикова
Главный редактор rbc.ru
и ИА РосБизнесКонсалтинг:
вакансия
Главный редактор журнала РБК:
Валерий Игуменов
Первый заместитель главного редактора:
Петр Канаев
Заместители главного редактора:
**Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин,
Ирина Парфентьева, Анна Пустякова**
Руководитель фотослужбы:
Игорь Бурмакин

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ
Медиа и телеком: **Анна Балашова**
Банки и финансы: **вакансия**
Свой бизнес: **Николай Гришин**
Индустрия и энергоресурсы:
Тимофей Дзядко
Политика и общество: **Кирилл Сироткин**
Мнения: **Андрей Литвинов**
Спецпроекты: **Денис Пузырев**
Потребительский рынок: **Сергей Соболев**
Экономика: **Иван Ткачев**
Международная политика:
Полина Химшиашили

Адрес редакции: 117393, г. Москва,
ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Учредитель газеты: **ООО «БизнесПресс»**
Газета зарегистрирована в Федеральной
службе по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций.
Свидетельство о регистрации средства
массовой информации ПИ № ФС77-63851
от 09.12.2015.

Издатель: **ООО «БизнесПресс»**
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78,
стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru
Директор издательского дома «РБК»:
Ирина Митрофанова

Корпоративный коммерческий директор:
Людмила Гурей
Коммерческий директор
издательского дома «РБК»:
Анна Брук
Директор по корпоративным
продажам LifeStyle:
Ольга Ковгунова
Директор по рекламе сегмента авто:
Мария Железнова

Директор по маркетингу:
Андрей Сикорский
Директор по распространению:
Анатолий Новгородов
Директор по производству:
Надежда Фомина

Подписка по каталогам:
«Роспечать», «Пресса России»,
подписной индекс: 19781
«Почта России», подписной индекс: 24698

Подписка в редакции:
Телефон: (495) 363-1101
Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан
в ОАО «Московская газетная типография»
123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 1629
Тираж: 80 000

Номер подписан в печать в 22.00
Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов
допускается только по согласованию
с редакцией. При цитировании ссылка
на газету РБК обязательна.

© «БизнесПресс», 2018

Материалы на таком фоне опубликованы
на коммерческой основе.

КАДРЫ Назначен новый посол России в Белоруссии

Бабич направлен в Минск со спецпредставительством

ВИКТОРИЯ ТЮТИНА,
НАТАЛЬЯ ДЕМЧЕНКО,
ЕЛИЗАВЕТА АНТОНОВА

Михаил Бабич назначен послом в Белоруссии, также в ранге спецпредставителя президента он будет отвечать за развитие экономических отношений с этой страной. Москва нуждается в более энергичной политике на проблемном направлении.

Новый посол

В пятницу, 24 августа, Владимир Путин подписал указ о назначении новым послом России в Белоруссии Михаила Бабича, до последнего времени полномочного представителя президента в Приволжском федеральном округе. Соответствующий документ размещен на официальном интернет-портале правовой информации.

Как ранее и писал РБК, Бабич одновременно получил статус спецпредставителя президента по торгово-экономическим отношениям. Совмещение этих двух должностей — редкий случай в дипломатической практике. До этого такой статус был у Виктора Черномырдина и Михаила Зурабова — бывших послов России на Украине. Они являлись спецпредставителями президента по развитию торгово-экономических отношений с этой страной. «Это особый статус, это особый посол в особой для нас стране», — так прокомментировал пресс-секретарь Путина Дмитрий Песков совмещение Бабичем двух должностей.

Продолжить карьеру на дипломатической службе Бабич мог еще в 2016 году. Кандидатуру Бабича предлагали на пост посла России на Украине. Предполагалось, что в 2016 году он заменит Михаила Зурабова, который представлял интересы Москвы в Киеве шесть лет. Профильный думский комитет дал согласие на назначение Бабича. Но в Киеве согласовать кандидатуру посла отказались.

Исполняющим обязанности полпреда президента в Приволжском федеральном округе назначен Игорь Паньшин, прежде бывший заместителем Бабича.

Какие возможности дает статус спецпредставителя

Совмещение должностей посла России в Белоруссии и спецпредставителя президента даст Бабичу дополнительные рычаги влияния, говорил собеседник РБК в МИД России. Таким образом Бабич сможет помимо дипломатической работы по линии министерства ставить задачи российским органам исполнительной власти, а также



Михаила Бабича принято считать кризисным менеджером, и его назначение может означать начало более энергичного проведения политики Москвы на белорусском направлении, считает эксперт

Помимо дипломатической работы по линии министерства Михаил Бабич сможет ставить задачи российским органам исполнительной власти, а также собирать совещания с участием чиновников правительства, сказал собеседник РБК

собирает совещания с участием чиновников правительства. Из-за постоянно возникающих проблем в отношениях двух стран Путину важно иметь в Белоруссии не просто посла, а человека с дополнительными полномочиями, отмечал источник, близкий к Кремлю. На особый статус Бабича указывает и то, как было обставлено его назначение — далеко не каждого

посла перед вступлением в должность принимает президент России, сказал РБК белорусский политолог Валерий Курбалевиц.

Последние 12 лет послом России в Белоруссии был Александр Суриков. Он не является кадровым дипломатом, а отправился на работу в Минск с поста помощника полпреда президента России в Сибирском федеральном округе.

В помощь Путину

До сих пор роль посла в отношениях Москвы и Минска была незначительной, а все серьезные вопросы, будь то конфликты в энергетической сфере или в вопросах продовольствия, решались на уровне вице-премьеров или даже президентов, напоминает политолог Курбалевиц. «Президент Александр Лукашенко любит поднимать вопрос молока и масла на большую политическую высоту и решать возникающие трудности напрямую с президентом России», — рассказал замдиректора Института стран СНГ Владимир Жарихин. Назначение посла с расширенными полномочиями позволит Владимиру Путину уйти от регулярных разборок с Лукашенко, касающихся молочных продуктов, цен на российский газ и других спорных вопросов, объяснил эксперт.

Спор о цене на российский газ для Белоруссии был урегулирован в прошлом году (она будет составлять \$129 в 2018 году и \$127 в 2019-м за 1 тыс. куб. м). Для этого президентам пришлось провести несколько личных встреч. Конфликт сопровождался взаимными обвинениями: Лукашенко говорил, что его страна может рассчитывать на льготы, потому что является главным военным форпостом России на западном рубеже. В Кремле напоминали, что Минску было выделено более \$6 млрд кредитов по разным направлениям и осуществлялись ежегодные беспрошленные поставки в период с 2011 по 2015 год в объеме от 18 млн до 23 млн т нефти. «Всего наш российский бюджет в этот период недополучил \$22,3 млрд. Все это является не чем иным, как прямой и косвенной поддержкой нашего союзного белорусского государства», — указывала пресс-служба Кремля.

Граница и молоко

В нынешнем году в двусторонней повестке доминировали вопросы запретов России на импорт белорусской молочной продукции и тема границы между странами. Об очередных ограничениях поставок с некоторых предприятий Россельхознадзор объявил в марте, составить «дорожную карту» снятия ограничений удалось только в июне. Лукашенко традиционно критиковал российские решения. Молоко, по его словам, «стало наглым политическим инструментом» (цитата по БелТА).

Прошлогоднее решение отменить визы для въезда в Белоруссию для граждан 80 стран также продолжает осложнять отношения с Россией. Москва указывала, что практически отсутствующую российско-белорусскую границу при-

Губернаторы о Бабиче

Сергей Морозов,
губернатор Ульяновской области

«Нам удалось сделать из достаточно отсталого региона один из регионов-лидеров, было реализовано более трех десятков крупных российских и иностранных проектов, и это его (Бабича) заслуга. Он всегда обращал внимание чиновников на проблемы. Михаил Викторович — мужик. Мужик сказал, мужик сделал».

Михаил Игнатьев,
глава Чувашии

«Может, кому-то он казался жестким, но я считаю, что он жесткий в пределах рамок: если кто-то не выполнял задачи, он всегда спрашивал строго».

Валерий Волков,
глава Мордовии

«Михаил Бабич много помогал республике. Он помог решить проблемы со строительством и финансированием со стороны федерального центра аэропортового комплекса к чемпионату мира по футболу. Как полпред он всегда пытался вникнуть в суть проблем и найти решение, у него жесткий подход к достижению цели».

дется усилить, чтобы пресечь проезд нелегальных мигрантов. «Если они хотят закрыть границу — пожалуйста. Закроют — мы в ответ также должны ввести контроль на границе», — грозил 2 июня белорусский лидер (цитата по «РИА Новости»). Пограничное сотрудничество обсуждалось на июньском Высшем государственном совете Союзного государства России и Белоруссии в Минске.

В последнее время противоречия в двусторонних отношениях между странами обостряются, считает белорусский политолог Александр Класковский. Налицо объективное расхождение интересов союзников, говорит он. С одной стороны, Белоруссия всегда смотрела прагматично на интеграцию с Россией — через призму получения энергоресурсов на выгодных условиях и использования возможностей российского рынка. Сейчас Москва по ряду причин, в том числе из-за сокращения ресурсов, становится скупее по отношению к Минску, при этом не снижая уровень требований, в том числе ожидая поддержки в своей внешней политике. Лукашенко, в свою очередь, старается выдерживать нейтралитет по отношению к внешней политике России в условиях обострения отношений Москвы с Западом, отмечает Класковский.

На фоне растущих противоречий между странами-соседями значение послом Бабича, которого принято считать кризисным менеджером, создает впечатление, что его посылают в Минск для более энергичного проведения политики Москвы на белорусском направлении, резюмирует эксперт. ■

ПЕРЕГОВОРЫ Чем завершилась встреча бизнесменов с помощником президента Сверхдоходы обложили сверхинвестициями

→ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1

Вместо этого компаниям предложено вкладывать дополнительные доходы в российскую экономику, пояснил он: «Деньги, о которых мы сегодня вели дискуссию, это деньги компаний, и изыматься они не будут. Эти деньги будут инвестироваться самими компаниями в интересные для них проекты. Государство лишь поддержит, поможет, подскажет интересные для компаний направления вложения этих средств, создаст необходимые механизмы с учетом инструментария, который есть у государства».

По словам Белоусова, речь идет о проектах в области инфраструктуры, экологии и цифровизации, которые «напрямую влияют на деятельность самих компаний». Как обеспечить финансирование этих направлений, безусловно, ключевой вопрос, признал чиновник. «Делать ли это с помощью налогов в условиях, когда компании сами готовы идти в эту повестку, конечно, неправильно», — добавил он. Уже достигнута договоренность для координации участия бизнеса в этих проектах создать рабочую группу, которую возглавят президент РСПП Александр Шохин и Силуанов. В нее также войдут представители бюро РСПП: «Прежде всего те, кто возглавляет компании, является акционером компаний, имеющих экспортно-сырьевую направленность».

До середины октября эта рабочая группа «определил направления вовлечения бизнеса в государственную повестку», сказал помощник президента Андрей Белоусов. Речь идет о списке проектов, которые «лежат в русле приоритетов общественного развития», моделях и механизмах участия в них крупного бизнеса, а также о мерах господдержки, которые сделают эти проекты привлекательными для предпринимателей.

Белоусов сказал, что 500 млрд руб., о которых говорилось в письме президенту, — это «верхняя граница» ожидаемых инвестиций. «Я думаю, реально, если мы миллиардов на 200–300 за счет этих компаний найдем ресурсы, это будет хороший результат», — подытожил чиновник.

Был использован «ультиматум как в теории игр: сначала запросить максимум, затем найти компромисс где-то посередине», говорит источник в одной из компаний из «списка Белоусова». По словам двух близких к участникам встречи источников РБК, Белоусов назвал свое письмо «гранатой в курятнике», а все происходящее — «сказкой со счастливым концом». Представитель чиновника не стал это комментировать.

«Черный список стал белым»

Об инициативе Белоусова по изъятию сверхдоходов стало известно 9 августа. Чиновник предложил практически уравнивать налого-

вую нагрузку металлургических, химических и нефтехимических компаний с нефтегазовыми, у которых правительство уже изъяло около 600 млрд руб. дополнительных доходов, полученных в результате девальвации рубля за последние два года. Но представители компаний, указанных в его письме, выступили резко против. Так, владелец НЛМК Владимир Лисин заявил, что это предложение «выглядит поощрением неэффективности: чем меньше рентабельность, тем меньше налогов придется заплатить». А крупнейший акционер «Северстали» Алексей Мордашов попросил министра промышленности Дениса Мантурова отказаться от изъятия сверхдоходов, иначе «ни о каком росте в черной металлургии, да и вообще в нашей экономике, говорить не придется».

На встречу в РСПП ни Лисин, ни Мордашов не явились, вместо них были руководители НЛМК и «Северстали» Григорий Федоришин и Александр Шевелев. В совещании

Был использован «ультиматум

как в теории игр: сначала запросить

максимум, затем найти компромисс

где-то посередине», говорит источник

в одной из компаний из «списка

Белоусова»

приняли участие владельцы лишь четырех компаний из «списка Белоусова» — Игорь Зюзин («Мечел»), Дмитрий Мазепин («Уралкалий»), Андрей Гурьев («ФосАгро») и Александр Фролов (Evraz), остальные также прислали топ-менеджеров. При этом, как рассказывали источники РБК, накануне встречи аппарат помощника президента потребовал, чтобы присутствовали именно собственники, а не наемные менеджеры, и совещание чуть не отменили.

Совладелец «ФосАгро» Андрей Гурьев по итогам встречи сказал

Три проекта

Три направления, инвестиции в которые Белоусов обсуждал с бизнесменами, совпадают с тремя нацпроектами из майского указа Владимира Путина: «Экология», «Цифровая экономика», а также развитие инфраструктуры. Недавно Минэкономразвития направило в правительство проект плана строительства ин-

фраструктуры на 7 трлн руб., причем из бюджета на эти цели планируется потратить меньше половины — 3,1 трлн руб. Предварительная оценка проекта «Экология» — 1,55 трлн руб., из них запланированные госрасходы — 632 млрд руб. На реализацию «Цифровой экономики» может потребоваться около 1 трлн руб., говорил вице-премьер Максим Акимов, не

уточнив, какая часть будет профинансирована из бюджета. Правительство отстаивает подход, что средства на реализацию нацпроектов не должны идти на 100% из госбюджета, а по многим проектам, особенно по направлениям инфраструктуры и цифровизации, финансирование должно осуществляться через

Как бороться с «уклонистами»

Помощник президента Андрей Белоусов так ответил на вопрос журналистов, что делать с компаниями, которые откажутся инвестировать сверхдоходы в предложенные проекты: «Будут ли уклонисты или нет? Наверное, будут. Я думаю, что подобные действия могут нанести ущерб репутации самого бизнеса. Такие действия, когда компании будут наращивать выплату дивидендов за счет подобных доходов. Это их право, безусловно, но как минимум общественное осуждение они получат». По его словам, такими «уклонистами» должно заниматься бюро РСПП. «Главное, чтоб не Следственный комитет», — добавил глава РСПП Александр Шохин.

журналистам, что «черный список [компаний из письма Белоусова] стал белым», добавив, что компаниям «будут помогать инвестициями». Предправления «Сибур Холдинга» Дмитрий Конов отметил, что на совещании обсуждались варианты, «как государство может помочь зарабатывающим на операционной деятельности компаниям сделать еще больше проектов». Но он не сказал, о каких проектах идет речь.

в регионе присутствия или необходимо участие в глобальных проектах, добавил он.

В ходе совещания больше всех возмущался Зюзин, рассказали РБК два источника, близких к участникам. Без учета новых обязательств компании «Мечел», которую он контролирует, уже нужно достроить железную дорогу к Эльгинскому угольному месторождению (инвестиции на 2017–2019 годы оценивались более чем в 15 млрд руб.), при этом ее чистый долг по итогам первого полугодия 2018 года составил 474 млрд руб. Идея изъятия средств никуда не делась, и нагрузка на бизнес в итоге сильно возрастет, пусть не через налоги, сказали РБК три источника в компаниях из «списка Белоусова».

«Повышение налоговой нагрузки — инструмент, который негативно влияет на инвестиционный климат и стремление к повышению эффективности компаний. Отрасль циклична, компании находятся в разных стадиях инвестиционного цикла, поэтому принятие решения о неизменности налоговой нагрузки выглядит достаточно логичным», — говорит аналитик S&P Global Ratings Сергей Горин. Вместо изъятий компаниям настоятельно предложили инвестировать в социально значимые проекты, такой подход обладает достаточно большой гибкостью и индивидуальностью применения, указывает эксперт. Вопрос лишь в конкретных суммах, где будет проведена черта, устраивающая обе стороны, отмечает он. ■

При участии
Людмилы Подобедовой

государственно-частное партнерство, сказал РБК главный экономист БКС Владимир Тихомиров. «С привлечением средств от частного сектора возникают проблемы. Может сказываться отсутствие желания инвестировать из-за неопределенности ситуации как в глобальной, так и в российской экономике», — указал Тихомиров.

БЛИЖНИЙ ВОСТОК О чем договорились в Москве Сергей Лавров и Мевлют Чавушоглу

Анкара встала на защиту Идлиба

АНЖЕЛИКА БАСИСИНИ

Турция убеждает Москву не допустить наступление Дамаска на последнюю зону деэскалации, где соседствуют умеренные оппозиционеры, поддерживаемые Анкарой, и террористы. Взамен Турция обещает нейтрализовать последних.

Последняя зона

В пятницу, 24 августа, в Москве прошли переговоры министров иностранных дел России и Турции — Сергея Лаврова и Мевлута Чавушоглу, на которых особое внимание было уделено провинции Идлиб на северо-западе Сирии — последней из четырех зон деэскалации, по-прежнему удерживаемой сирийской оппозицией.

Судьба Идлиба волнует в первую очередь Турцию, которая поддерживает умеренных боевиков в этой провинции. Союзники опасаются начала наступления сирийской армии на Идлиб, после того как под контроль Дамаска в этом году перешли остальные три зоны — в Восточной Гуте (пригород Дамаска), на юге Сирии и в районе города Хомс.

Анкара неоднократно предостерегала Дамаск от любой военной операции против союзных ей умеренных боевиков и грозила военным ответом. Контролируют ситуацию в Идлибе и сдерживают наступление правительственных войск турецкие военные, которые развернули 12 наблюдательных пунктов по периметру и внутри провинции Идлиб.

Дамаск с таким положением дел мириться не собирается. Министр Сирии по делам национального примирения Али Хайдар ранее заявлял: «Идлиб стал прибежищем для самых радикальных сил в лагере антиправительственных формирований, которые не могут стать частью политического проекта сирийского правительства». По его словам, которые передает издание Al-Masdarnews, с этой категорией боевиков невозможно достичь взаимопонимания и соглашений. Однако, как рассказал в разговоре с РБК один из высокопоставленных представителей умеренной вооруженной оппозиции Фаузи Абу аль-Абд, пока никаких признаков начала наступления сирийской армии на Идлиб не наблюдается. По словам другого оппозиционера — Бахжата Хаджара, сирийская армия стягивает войска к границам провинции, но к активным действиям пока не приступала.

Нездоровая оппозиция

Сложность урегулирования «многослойной и непростой» ситуации в Идлибе, как отметил Лавров по



Сирийские боевики в провинции Идлиб готовятся к обороне от войск Башара Асада

итогах встречи, заключается в том, что кроме «здоровой оппозиции» в провинции также находятся «несколько десятков тысяч» боевиков террористических структур, которые пытаются контролировать всю

территорию провинции и всячески препятствуют усилиям Турции по размежеванию умеренных боевиков и террористов.

По данным турецкой газеты Hürriyet, террористы «Хайет Тах-

рир аш-Шам» контролируют более 60% территории провинции Идлиб. Остальная находится под контролем так называемого Национального фронта освобождения, состоящего из 70 тыс. человек, в который объединились лояльные Турции группировки умеренной оппозиции. Сирийская же армия контролирует маленький участок на юго-востоке — там, по данным издания, проживает около 2,5 млн человек, половина которых — беженцы из других районов Сирии.

Как отметил Лавров, террористы в Идлибе «не просто сидят и отсиживаются, оттуда постоянно осуществляются набеги и обстрелы на позиции сирийской армии». Он также напомнил, что именно из этой зоны боевики совершали атаки с использованием беспилотников на российскую военную базу Хмеймим в провинции Латакия.

Сложная задача для Анкары

Необходимость в нынешней встрече Лаврова и Чавушоглу, предполагает Фаузи Абу аль-Абд, вызвана опасениями, что Анкара не справится с возложенной на нее задачей по размежеванию боевиков умеренной оппозиции и ХТШ, — это условие, при котором Идлиб может избежать широкомасштабной военной операции сирийской армии. Хаджар подчеркивает, что Турция пытается убедить лояльных ей оппозиционеров, что Идлиб останется зоной деэскалации, но для этого они должны начать борьбу против

экстремистов. По словам Хаджара, борьба с экстремистами началась, но умеренная оппозиция до сих пор не уверена, что одновременно сирийская армия не откроет фронт против нее. Поэтому, как рассказал оппозиционер, умеренные боевики привели свои силы в высокую боевую готовность.

Озабоченность турок вызвало и последнее заявление лидера ХТШ Абу Мухаммеда аль-Джулани 22 августа, в котором он предостерег все формирования оппозиции в Идлибе от ведения каких-либо переговоров и заключения мирных соглашений с Дамаском, считает аль-Абд. «Сама мысль о капитуляции перед врагом и сдаче ему оружия — предательство», — заявил аль-Джулани, слова которого передает телеканал Al-Jazeera. Он также призвал всех не полагаться на турецкие наблюдательные пункты, если сирийская армия начнет продвигаться в сторону Идлиба, так как «политические позиции [Турции] могут измениться» в любое время. Лидер экстремистов ХТШ подчеркнул: в Идлибе ни при каких обстоятельствах не повторится сценарий остальных трех зон деэскалации, которые были сданы Дамаску после подписания соответствующих соглашений. Тогда сдавшие оружие боевики из Восточной Гуты, юга Сирии и севера Хомса были вывезены в Идлиб или примкнули к сирийской армии.

По мнению старшего преподавателя Высшей школы экономики Леонида Исаева, наступление сирийской армии на Идлиб — лишь вопрос времени. По его мнению, развитие ситуации в провинции будет зависеть от результатов предстоящего саммита лидеров Ирана, России и Турции в сентябре. Исаев уверен, что Турции не удастся обособить террористов от умеренных оппозиционеров: такие попытки были и раньше в других районах, но успехом не увенчались.

Турция заинтересована в предотвращении военных действий в Идлибе не только чтобы сохранить свое влияние в этом районе — Анкара хочет избежать очередного наплыва беженцев. По меньшей мере 250 тыс. сирийцев могут бежать в Турцию, если Дамаск начнет наступление на Идлиб, пишет газета Hürriyet со ссылкой на правительственные источники. По данным издания, турецкие разведывательные службы в одном из новых докладов рекомендуют правительству Турции удерживать беженцев в «безопасных зонах» на севере Сирии вдоль турецкой границы. В другом докладе правительству советуют тщательно проверить происхождение всех сирийских беженцев при их въезде в Турцию, чтобы убедиться, что они не связаны с террористическими группами в Идлибе. ■

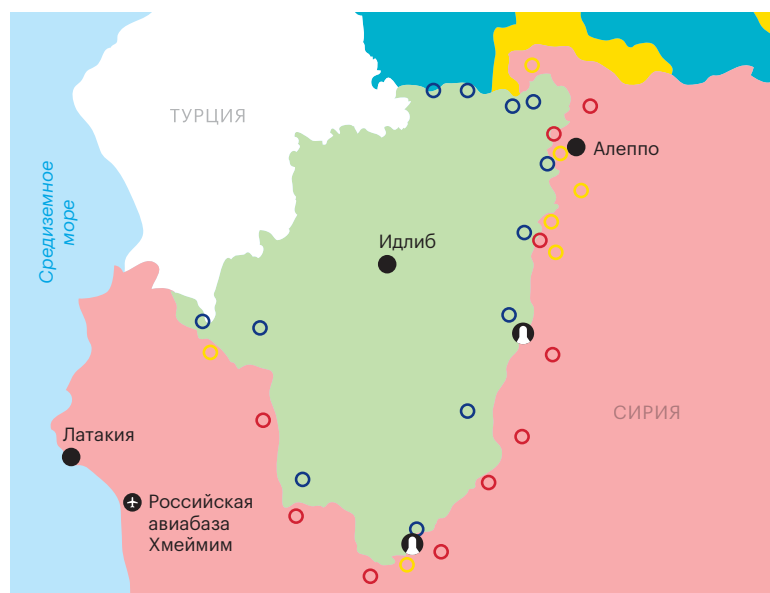
Ситуация в подконтрольной оппозиции зоне деэскалации в Идлибе

Территории под контролем:

- Сирийской армии и ее союзников
- Курдских отрядов
- Вооруженной оппозиции
- Турецкой армии и вооруженной оппозиции

Наблюдательные пункты иностранных сил:

- Турецкие
- Российские
- Иранские
- Российские гуманитарные коридоры



Источники: liveuamap.com, РБК

ПРОЦЕСС Суд предписал арестовать принадлежащий Венесуэле НПЗ в Хьюстоне

Crystallex лишила «Роснефть» американского залога

ОЛЕГ МАКАРОВ

Суд Делавэра издал приказ об аресте американского НПЗ Citgo по ходатайству канадской Crystallex. Около половины акций Citgo находятся в залоге у «Роснефти», и у российской госкомпании есть неделя, чтобы опротестовать решение суда.

Окружной суд американского штата Делавэр 23 августа издал приказ об аресте акций американской PDV Holding (PDVH), принадлежащих венесуэльской госнефтекомпания PDVSA. Через PDVH венесуэльская компания владеет 100% шестого по величине в США нефтеперерабатывающего завода Citgo, причем 49,9% акций Citgo находятся в залоге у «Роснефти». Суд поручил Службе маршалов США доставить и вручить приказ PDVH, следует из судебных документов, изученных РБК.

Это первый этап процедуры, предшествующей конкурсной продаже Citgo, которой добивается канадская компания Crystallex, оспаривающая передачу акций Citgo в залог «Роснефти». Акции Citgo пока не арестованы. У «Роснефти» есть неделя, чтобы подать ходатайство и предотвратить арест и возможную продажу предмета залога.

тензий к PDVSA, поскольку последняя согласилась выплатить американской корпорации \$2 млрд компенсаций. Rosneft Trading в пресс-релизе ConocoPhillips о мировом соглашении не упоминается.

Представитель ConocoPhillips отказался от комментариев в ответ на запрос РБК. Представитель «Роснефти» также отказался от комментариев.

Просьба «Роснефти»

Rosneft Trading просит суд Делавэра учесть ее залоговые права на Citgo, следует из письма, направленного 22 августа в суд юрфирмой DLA Piper (представляет интересы «дочки» «Роснефти»). Она настаивает на проведении слушаний, в рамках которых можно было бы обсудить оценку акций PDVH и их продажу под контролем суда, отмечается в письме.

Rosneft Trading настаивает на том, что Citgo не может быть принудительно продан, так как находится в 100-процентном обременении: швейцарская компания владеет залоговыми правами на 49,9% акций НПЗ и подтвержденным правом первоочередного взыскания по этому активу, а оставшиеся 50,1% находятся в залоге по облигациям PDVSA, подлежащим погашению в 2020 году. Rosneft Trading просит суд уве-

не правомочен санкционировать арест и продажу акций PDVH ввиду поданной PDVSA апелляции и поэтому должен воздержаться от каких-либо действий, направленных на арест или продажу этих акций.

Стоимость Citgo составляет порядка \$6,5–7,8 млрд, исходя из мультипликатора 5–6 прибылей EBITDA компании, которая за финансовый год, окончившийся в сентябре 2017 года, составила \$1,3 млрд, оценил в обзоре старший кредитный аналитик Bloomberg Intelligence Джамин Пател. Таким образом, у «Роснефти» есть залоговые права на актив потенциальной стоимостью \$3,2–3,9 млрд.

Летом 2017 года Reuters сообщило, что «Роснефть» договаривается с PDVSA об обмене своих залоговых прав на акции Citgo на доли в нефтяных месторождениях и соглашение о поставке топлива.

О споре по Citgo осведомлен глава Минфина США Стивен Мнучин: весной 2017 года американские се-

наторы призвали министра расследовать передачу «дочке» «Роснефти» залоговых прав на хьюстонский НПЗ, считая, что его переход в собственность российской компании «серьезно подорвет национальную безопасность и энергетическую независимость США».

Сценарии развязки

«Неизвестно, каким правом регулируются залоговые отношения между «Роснефтью» и PDVSA, а также как права «Роснефти» по сделке соотносятся с залоговым правом США, которое будет применимо при разрешении спора о наложении взыскания на имущество, расположенное на территории США», — сказал РБК управляющий партнер компании «УК «Право и бизнес» Александр Пахомов. Будет ли «Роснефть» иметь преимущественное право на удовлетворение своих прав залогодержателя, будет зависеть

от применимого права и от того, настал ли срок погашения кредита PDVSA, отмечает эксперт.

Но если суд пойдет навстречу Crystallex и признает сделку недействительной, «дочка» «Роснефти» потеряет статус залогового кредитора и не обремененный залогом актив можно будет легко и просто продать, удовлетворив тем самым требования Crystallex, говорит Пахомов.

Если залог был получен надлежащим способом, то Crystallex все равно сможет обратиться взыскание на акции PDVH, но получит актив, обремененный залогом, рассуждает источник РБК в международной юридической консалтинговой компании. Crystallex может выплатить кредит PDVSA перед «Роснефтью» и погасить залог, но если кредитные обязательства значительные (Crystallex заявляла, что речь идет о \$1,5 млрд), то эта операция для Crystallex не имеет экономического смысла, говорит юрист. ■

Стоимость Citgo составляет порядка \$6,5–7,8 млрд, исходя из мультипликатора 5–6 прибылей EBITDA компании, которая за финансовый год, окончившийся в сентябре 2017 года, составила \$1,3 млрд, оценил эксперт

Rosneft Trading, швейцарская «дочка» «Роснефти», получила залоговые права на 49,9% акций Citgo в ноябре 2016 года в качестве обеспечения по кредиту размером около \$1,5 млрд, выданному Венесуэле в 2016 году. По мнению Crystallex, которая добивается от Венесуэлы компенсации на \$1,4 млрд по решению международного арбитража, Rosneft Trading получила залоговые права в рамках «мошеннической схемы» PDVSA по уводу активов от кредиторов. В прошлом году Crystallex подала иски к PDVSA, PDVH и Rosneft Trading.

С Rosneft Trading и PDVSA также судились дочерние структуры ConocoPhillips. Но 20 августа ConocoPhillips отказалась от пре-

домлять компанию о дальнейших слушаниях по этому вопросу ввиду того, что они могут затронуть ее права, а также права «множества других заинтересованных сторон».

Актив на \$3,5 млрд

Тот факт, что приказ об аресте потенциально затронет права других кредиторов PDVSA, не может служить причиной для отказа в исполнении вынесенного в пользу Crystallex решения, убеждала суд представляющая интересы Crystallex юрфирма Richards Layton & Finger (RLF) в письме 20 августа.

Представляющая интересы Citgo юрфирма Morris, Nichols, Arshat & Tunnell в своем письме в суд Делавэра утверждала, что суд

Совместный проект

Реклама



Деловое СМИ №1*

Брокер №1**

Смотрите, как новости вливают на ваши деньги

Инвестиции стали проще.
Пробуйте с РБК и БКС

quote.rbc.ru

Брокерские и иные финансовые услуги оказывает ООО «Компания БКС». Лицензия № 154-04434-100000 на осуществление брокерской деятельности, выдана ФСФР России 10.01.2011. Без ограничения срока действия. *Экспертная оценка, основанная на данных Mediascope, MIndex Россия, 2 полугодие 2017. **ООО «Компания БКС» номер 1 в рейтинге ЦАО Московской Биржа по количеству зарегистрированных клиентов по данным на февраль 2018 года.

Дмитрий Козак — о регулирующей деятельности правительства, налоговом маневре и противодействии

«Бесконечное творчество госаппарата»

ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО, КИРИЛЛ ТОКАРЕВ

Вице-премьер Дмитрий Козак, курирующий вопросы ТЭК и промышленности, рассказал в интервью РБК о том, как будут сдерживаться цены на бензин, кто построит российскую газовую турбину и почему не стоит ждать налога на велосипеды.

«Негативная ситуация «подсветила» нам проблемы будущего»

— За короткое время работы нового состава правительства вы столкнулись с рядом ситуаций, требующих жестких решений: пенсионная реформа, завершение налогового маневра в нефтяной отрасли и рост цен на бензин. Какие из этих вопросов были плановыми, какие ситуативными?

— Все те вопросы, которые вы перечислили, являются плановыми. Они достаточно давно прорабатывались в правительстве, взвешивались все последствия — это золотое правило деятельности правительства. Без оценки финансово-экономических, социальных последствий никакие решения не принимаются. Как правило, сомнения и дискуссии вызывает не только само решение, но и исходные данные для его принятия и оценка последствий его применения.

Пенсионная реформа, вопросы завершения налогового маневра и связанные с ним проблемы сдерживания цен на моторное топливо на внутреннем рынке — это те вопросы, которые рассматривались в правительстве в течение длительного времени, в «обычном» порядке — то есть с оживленными и продолжительными спорами. Другое дело, что в некоторых вопросах появился элемент ситуативности, как в случае с увеличением цен на моторное топливо.

На завершающей стадии обсуждения налогового маневра одновременно сложились три фактора влияния на российский топливный рынок. На повышенные с 1 января 2018 года акцизы на бензин и дизтопливо наложились ослабление курса рубля и повышение цены на нефть на мировом рынке. Как следствие, рост экспортного диспаритета (экспортный паритет — цена поставки на экспорт за вычетом пошлин и транспортных расходов. — РБК). В этой ситуации правительству пришлось оперативно реагировать.

Но негативная на тот момент ситуация на топливном рынке, что называется, «подсветила» нам проблемы будущего. Это способствовало принятию более взвешенного и сбалансированного варианта налогового маневра после 1 января 2019 года.

— А «пересменка» в правительстве, о которой в интервью РБК говорил бывший вице-премьер Аркадий Дворкович, действительно привела к скачку цен на бензин?

— Я думаю, нет. Три фактора, о которых уже говорилось, начали воздействовать на внутренний рынок моторного топлива еще в апреле. Как раз к середине мая, когда была смена персонального состава правительства, это влияние усилилось. Но буквально дня через три после утверждения [нового] состава правительства состоялся диалог с нефтяными компаниями. Все необходимые решения были приняты практически в один день, и ситуацию удалось стабилизировать.

— В правительстве достаточно долго шли дискуссии о завершении налогового маневра (предполагает обнуление экспортной пошлины при постепенном



увеличении НДС), нефтяникам удалось затягивать этот вопрос. С вашим назначением вице-премьером, курирующим ТЭК, решение было принято в рекордные сроки. В чем причина?

— Завершение налогового маневра связано прежде всего с необходимостью справедливого распределения рентных платежей в рамках единого евразийского экономического пространства. Эти платежи должны зачисляться в бюджет той страны, откуда они происходят. Вопрос прорабатывался достаточно долго. К моменту формирования правительства общие подходы к завершению налогового маневра в принципиальном плане уже были приняты.

Окончательное решение уже с моим участием также было принято не так быстро: мы примерно месяц дискутировали, обсуждали различные нюансы. В правительстве взвешивались все последствия, как это повлияет на внутренний рынок нефти и нефтепродуктов. Много было дискуссий вокруг размеров и условий предоставления демпфирующего акциза (надбавка, которая должна компенсировать компаниям часть разницы между мировой ценой и ценой внутреннего рынка. — РБК), как учесть

логистические компоненты. В обсуждениях участвовали все ведущие нефтяные компании, так называемые независимые производители нефтепродуктов. Благодаря такому диалогу удалось принять решения, которые в целом обеспечивают баланс интересов и государства, и бизнеса.

— Вопрос о налоговом маневре полностью решен либо еще возможны изменения? Например, компания «Роснефть» заявила, что дискуссия о параметрах маневра продолжается.

— Сама по себе дискуссия не завершится никогда. Здесь абсолютного консенсуса быть не может. Ни один налогоплательщик — ни гражданин, ни самый, как сегодня модно говорить, «социально ответственный» бизнес — никогда не согласится с увеличением налоговой нагрузки.

Но, даже когда речь идет об увеличении налоговых платежей, мы действуем абсолютно открыто, предварительно выслушиваем все мнения. Можем с ними не соглашаться.

К середине июля была достигнута договоренность об основных параметрах законопроекта, который был предложен парламенту. Но с некоторыми оговорками. Дело в

том, что правительство и парламент после 1 сентября не имеют возможности принимать решения об ужесточении налогового режима даже на будущий налоговый период. Смягчение возможно в любой момент. Поэтому принятый законопроект ляжет в основу формирования бюджета на следующие три года. Некоторые уточнения законопроекта возможны, но они вряд ли существенно повлияют в целом на налоговое бремя для нефтяной отрасли или приведут к существенному сокращению доходов федерального бюджета.

Предложения об уточнении законопроекта продолжают обсуждаться. Есть соответствующее поручение правительства министерствам и ведомствам до 1 сентября совместно с компаниями дополнительно их проработать. Если будут для этого объективные и веские аргументы, мы примем необходимые решения.

«Скачка цен на бензин не будет»

— Соблюдаются ли соглашения, которые были достигнуты с нефтяниками на совещаниях под вашим руководством, — о заморозке цен на запорках и увеличе-

САНКЦИЯМ

Вредит инвестклимату»

Из жизни Дмитрия Козака

1958

Родился в Кировоградской области
Украинской ССР

1985

Окончил юридический факультет
Ленинградского госуниверситета

1985–1989

Работал в Ленинградской прокуратуре

1999

Возглавил аппарат правительства

2000

Начал работать замглавы
администрации президента

2004

Возглавил избирательный штаб
Владимира Путина и руководил
аппаратом правительства

2008

Назначен вице-премьером

2018

Курирует в правительстве ТЭК
и промышленность

нии продаж топлива на бирже? Какая ситуация складывается по другим видам топлива, прежде всего по авиакеросину?

— На сегодняшний день в целом эти соглашения соблюдаются. Есть за последнюю неделю некоторый незначительный — на копейки — всплеск розничных цен на дизтопливо.

— Но оптовые цены на бензин на бирже за неделю — с 10 по 17 августа — выросли на 7% впервые с конца мая.

— Биржа — это далеко не весь оптовый рынок. Поэтому розничный сегмент рынка пока на эти колебания линейно не отреагировал. Во всяком случае, согласно тем данным, которые у меня есть, нет таких фактов.

Рост биржевых цен обусловлен постановкой на ремонт некоторых нефтеперерабатывающих заводов на Дальнем Востоке и в Сибири. Снизился объем топлива, реализуемого через биржу. Мы будем мониторить ситуацию и принимать необходимые решения. Все решения, которые принимались по регулированию топливного рынка в текущем году и на ближайшие шесть лет (связанные с завершением налогового маневра), предусматривают необходимые инструменты воздействия на рынок нефте-

продуктов для того, чтобы удержать цены на розничных рынках, скажем так, «в районе» инфляции.

— Как избежать роста цен с 1 января 2019 года, когда должны увеличиться акцизы? И будут ли вообще они повышаться?

— Решение принято. Акцизы будут восстановлены в тех объемах, которые планировались с 1 июля 2018 года (то есть акцизы на бензин и дизтопливо будут увеличены на 3,7 тыс. и 2,7 тыс. руб. на тонну соответственно. — РБК). Но одновременно с понижением таможенных пошлин и повышением налога на добычу полезных ископаемых предусматривается отрицательный акциз для нефтеперерабатывающих предприятий, который должен выполнить миссию рыночного инструмента сдерживания внутренних цен на топливо. В случае если экспортный диспаритет не сможем преодолеть с помощью отрицательного и демпфирующего акциза, в распоряжении правительства остается такой инструмент, как введение (подчеркну, на временной основе) экспортной пошлины и на нефть, и на нефтепродукты. Несмотря на то что возможное использование такого инструмента приведет к снижению потен-

циальных доходов, нефтяники с пониманием к этому отнеслись. В арсенале правительства должен быть такой рычаг влияния на рынок.

— Одним словом, скачка цен на бензин на заправках не будет 1 января?

— Скачка не будет. Во всяком случае, будем применять весь тот набор инструментов, который есть у правительства, чтобы этого не произошло.

— В каких еще решениях сейчас нуждается нефтяная отрасль? Может быть, необходимы новые законодательные или регуляторные изменения?

— Решения по завершению налогового маневра должны стать на обозримую перспективу последними государственными решениями, которые радикально меняют условия экономической деятельности в нефтегазовой сфере. По оценкам представителей отрасли, за [последние] десять лет налоговое законодательство в нефтяной сфере поменялось 32 раза. Это была основная и обоснованная претензия отрасли к государству. В таких условиях планировать инвестиции, в принципе выстраивать работу предприятий невозможно.

Всем гражданам, бизнесу в особенности, нужна стабильность и предсказуемость регулирующей деятельности государства. Только масштабный форс-мажор (не дай бог, землетрясения, наводнения, ураганы и т.п.) является основанием для возможного изменения базовых условий ведения экономической деятельности. Бесконечное творчество государственного аппарата наносит непоправимый вред инвестклимату в стране.

«Мнение «Роснефти» должно учитываться наряду с другими»

— До последнего времени неформальным куратором нефтяной отрасли считался Игорь Сечин, который до 2012 года был вице-премьером, а возглавив «Роснефть», стал секретарем президентской комиссии по ТЭК. Удалось ли новому правительству сместить центр принятия решений так, чтобы они принимались на Краснопресненской набережной?

— Я не вижу такой проблемы. Понятно, что руководитель «Роснефти» Игорь Иванович Сечин является авторитетным человеком в отрасли. «Роснефть» — крупнейшая компания в России и одна из крупнейших в мире. Ее мнение должно учитываться наряду с другими. «Роснефть» участвует во всех дискуссиях, о которых мы говорили выше. Но на равных с другими компаниями. Компании, включая «Роснефть», вправе вносить любые предложения. Правительством они рассматриваются так же, как и обращения и предложения любого гражданина нашей страны. Это наша конституционная обязанность.

Кстати, ни одна компания, в том числе «Роснефть», ни разу не предложила принять индивидуальное решение в отношении, что называется, «себя любимой». Все говорят об общеотраслевых проблемах. И они, как правило, едины.

Проблемы центра принятия решений не существует. Такими центрами являются конституционные органы власти: конечно же, президент — с учетом важности отрасли для нашей страны, парламент и правительство.

— Но в конце прошлого года льготы для обводненных месторождений дали только «Роснефти», хотя заявки поступали и от других крупных компаний. Это было до того, как вы стали курато-

ром нефтегазовых вопросов в правительстве, но тем не менее.

— Обводненность — это объективная предпосылка для предоставления льготы всем пользователям таких месторождений. Таких месторождений у нас достаточно много. Вряд ли можно говорить, что исключительно «Роснефть» попала под эту льготу.

— Пока что только она.

— Возможно, сегодня воспользовалась только она. Давайте подождем, посмотрим.

— Если отвлечься от нефтянки, в энергетическом секторе есть еще один гигант — «Газпром». Один из ключевых вопросов в газовой отрасли — это условия доступа независимых производителей газа к его газотранспортной системе. Какую позицию сейчас занимает по этому вопросу правительство?

— Независимые от «Газпрома» производители газа, включая «Роснефть» и НОВАТЭК, поднимают в качестве проблемы вопрос относительно прозрачности и обоснованности формирования тарифа на транспортировку газа по газотранспортной системе. Совсем недавно в правительстве с участием «Газпрома» и заинтересованных компаний была достигнута договоренность об алгоритме действий по разрешению этой спорной ситуации. «Газпром» совместно с Минэнерго и ФАС с участием указанных компаний должны определить и обосновать все операционные расходы на содержание газотранспортной системы за последние два-три года, вычленив их из общих расходов на финансовое обеспечение всех других видов деятельности газовой монополии. На этой основе определить эталонные операционные расходы на транспортировку газа. Эталон плюс инвестиционная надбавка на развитие в общих интересах газотранспортной системы должны стать тарифом на транспортировку газа. Для самого «Газпрома» и для независимых производителей эти тарифы должны быть одинаковыми.

— Каков ваш прогноз — тариф вырастет, на чем настаивает «Газпром», или снизится?

— «Газпром», естественно, говорит: «Когда мы все посчитаем, вы увидите, что это будет значительный рост». Независимые исходят из того, что, наоборот, когда все это станет прозрачным, то будет снижение. Мы увидим все расчеты. Точно будет дискуссия. Но она позволит установить истину и принять объективное, взвешенное решение.

— В какие сроки это нужно сделать?

— Предложения с расчетами должны быть внесены до 1 сентября.

«Все планы по цифровизации «Россетей» должны быть не за счет увеличения тарифов»

— На ближайшем заседании президентской комиссии по ТЭК, которое пройдет 27 августа в Кемерово, один из основных вопросов — модернизация энерго мощностей на 1,4 трлн руб. Эта идея вызвала резкую критику промышленных потребителей, за счет которых планируется проводить эту модернизацию. Считаете ли вы нынешний вариант обновления мощностей оптимальным?

— Дискуссии на эту тему действительно были очень жаркие, и они не закончились. У нас есть прогноз по выбытию соответствующих мощностей. Все едины, что модернизировать теплоэнергетику абсолютно необходимо. Но вопрос в итоге один: во сколько модернизация обойдется потребителям?

→ ОКОНЧАНИЕ НА С. 8

На этот вопрос ответ есть уже сегодня. Все расчеты показывают, что дополнительную инвестиционную надбавку под эту задачу вводить не требуется. Действующие тарифы на электроэнергию будут изменяться только с учетом инфляции.

— **Сохранится ли статус-кво между «Россетями» и их «дочкой» ФСК, которая до последнего времени пользовалась определенной независимостью, или она полностью будет подчинена материнской компании?**

— Знаю, что идет дискуссия на эту тему. Детали пока за периметром моего внимания. Не считаю этот вопрос судьбоносным и принципиальным для функционирования электросетевого комплекса. Полемика ведется относительно формальной стороны вопроса. В ближайшее время посмотрим, кто какое место в этой иерархии должен занимать. Важно, чтобы они [«Россети» и ФСК] эффективно работали.

— **«Россети» уже полгода ждут ответа от правительства по вопросу цифровизации своих сетей стоимостью 1,3 трлн руб. Какова перспектива этого проекта?**

— Цифровизация будет. Полгода для проработки такого масштабного проекта, рассчитанного до 2035 года, — срок несущественный. Уже сегодня есть понимание, что все планы по цифровизации должны и могут быть реализованы опять же не за счет увеличения тарифов, а за счет повышения эффективности работы «Россетей»: сокращения издержек, потерь в сетях, за счет повышения производительности труда. В ближайшее время, в течение этой осени, все решения будут приняты. Важно, чтобы потребитель не пострадал, а выиграл.

— **Насколько вероятно, что «Ростех» войдет в капитал «Россетей», получив 30% ее акций, в рамках цифровизации?**

— Этот вопрос в правительстве, во всяком случае с моим участием, не обсуждался. «Ростех» готов производить современные измерительные и другие электроприборы.

«Ростеху» поручено проработать вопрос предельной стоимости оборудования для цифровизации. Но только для уточнения общего объема расходов на проект в целом. Это не означает, что здесь будет монопольное положение «Ростеха». Компания будет лишь одним из потенциальных поставщиков оборудования на основе конкурсных процедур.

— **«Среди поступающих в Белый дом предложений вы найдете все что угодно, вплоть до предложений о перемещении правительства на Марс»**

— **Какую поддержку правительство будет оказывать компаниям, попавшим под американские санкции, в частности UC Rusal и «Ренове»?**

— Естественно, мы здесь на стороне российского бизнеса. Правительство принимает меры по минимизации негативных последствий административных барьеров, которые создаются этими санкциями. Прежде всего путем поддержания спроса на продукцию соответствующих компаний на внутреннем рынке, повышения для них доступности к финансовым ресурсам. Ведь санкции в первую очередь предполагают ограничение доступа к финансовым ресурсам на западных рынках.

Сегодня в отношении всех компаний, которые попали под ограничения, все необходимые решения практически приняты.

— **Помимо доступа к финансовым ресурсам в каждом случае используется индивидуальный подход?**

— В основном, конечно, это индивидуальные решения. Санкции ведь также носят индивидуальный характер. Мы обязаны отреагировать на эти ограничения. Ведь речь в данном случае идет о сохранении десятков и сотен тысяч рабочих мест. Обязанность любого правительства любой страны под-

держивать рабочие места. И те, кто вводит санкции, должны понимать, что они воюют не с правительством и президентом, а с простыми людьми, которые работают на соответствующих производствах. Если встанут, например, [заводы] ГАЗ или UC Rusal, это будет масштабное социальное бедствие. Авторам ограничительных мер будет довольно тяжело взвалить ответственность за это только на политическое руководство Российской Федерации, тем самым внеся раскол между властью и обществом. Санкционный механизм не сработает. Скорее, эффект будет обратным.

— **Расскажите про «дорожную карту» по поддержке алюминиевой промышленности. Разработан ли план по обязательной закупке алюминия у UC Rusal?**

— В части прямых мер поддержки внутреннего спроса на алюминий вопрос прорабатывается. Здесь чрезвычайно важно не навредить. Не нарушить правила добросовестной конкуренции на внутреннем рынке и надежно обеспечить права потребителей.

В то же время есть возможность также простимулировать спрос на алюминий через наши предприятия перерабатывающей промышленности через строительную отрасль. Приняты решения об изменении раз-

«Решения по завершению налогового маневра должны стать на обозримую перспективу последними государственными решениями, которые радикально меняют условия экономической деятельности в нефтегазовой сфере. По оценкам представителей отрасли, за [последние] десять лет налоговое законодательство в нефтяной сфере поменялось 32 раза»

личных технических регламентов с тем, чтобы снять избыточные барьеры для использования алюминия в строительстве, в промышленном производстве.

— **Одна из идей поддержки UC Rusal — статочная неожиданная — ввести утилизационный сбор на велосипеды. В какой стадии проработка этого предложения?**

— Вызывает только иронию, что это предложение так подхватили СМИ и оно так долго и оживленно обсуждается. Таких предложений о прямом стимулировании спроса [на алюминиевую продукцию] где-то с добрый десяток. Решения по ним не приняты. Они прорабатываются.

В данном случае заинтересованная компания [UC Rusal] обратилась в правительство с предложением ввести ограничения на импортные велосипеды через введение утилизационного сбора с тем, чтобы простимулировать выпуск российских велосипедов с использованием российского алюминия. Если вдруг окажется, что высококачественные, удовлетворяющие самым высоким запросам российских потребителей отечественные велосипеды есть в достаточном количестве, вполне возможно рассмотреть и это предложение. Но наверняка это не так. Мы ничего не будем делать в ущерб российскому потребителю. Поэтому, скорее всего, эта идея мертва, чем жива.

Если вы здесь, в Белом доме, посетите приемную правительства, где принимаются обращения граждан, там вы найдете огромное количество предложений — не только от простых граждан, но и от компаний, от предпринимателей. Все эти предложения поступают в правительство и тщательно прорабатываются.

— **То есть вы не можете просто так их отклонить?**

— Они прорабатываются, на них мы даем мотивируемые ответы. Если вы их все прочтете, найдете все что угодно, вплоть до предложений о перемещении правительства на Марс или еще куда-нибудь.

— **Наверняка там много обращений по поводу импортозамещения. Как вы оцениваете успехи России в импортозамещении, в частности в энергетическом машиностроении? Удалось ли запустить турбины Siemens в Крыму, из-за поставки которых разразился международный скандал в прошлом году?**

— Турбины в ближайшее время будут запущены. Что касается скандала, то здесь также, как говорится, нет худа без добра. Ситуация вокруг турбин Siemens стала поводом для того, чтобы искать пути импортозамещения турбин. Разработка «дорожной карты» движения в этом направлении уже в завершающей стадии. Мы будем это делать. Прежде всего для того, чтобы обеспечить технологическую безопасность нашей страны. Если будет тотальный запрет на поставку турбин в нашу страну — в случае с Siemens речь шла как раз об этом, — мы столкнемся с огромными проблемами.

— В середине июля мы обсуждали эти предложения вместе с депутатами Государственной думы и с Ириной Анатольевной [Яровой]. На первый взгляд, постановка вопроса кажется справедливой — кто купил товар, это уже его товар, а дальше смог продать, не смог — это его риски. С другой стороны, эксперты, федеральные ведомства давали нам и негативный прогноз последствий такого регулирования: снижение спроса на продукцию, отказ ретейлеров от приобретения больших партий, если они будут так зарегулированы.

— **Это может привести к дефициту товаров в магазинах?**

— Да, возможен дефицит. Мы условно поддержали законопроект в первом чтении и поставили целый ряд вопросов, которые требуют дополнительной проработки и оценки социально-экономических последствий принятия такого решения. В настоящее время такая работа идет в правительстве. В ней участвуют и Минпромторг, который отвечает за функционирование торговли, и Минсельхоз, который, естественно, защищает интересы сельхозпроизводителей. Будет обязательно сбалансированное решение, правительство внесет соответствующие поправки, предварительно обсудив их также с инициаторами законопроекта.

— **Как ретейлеры будут утилизировать невостребованные продукты?**

— Это детали. Если встанет вопрос об этом, то утилизировать невостребованную продукцию будут предприятия торговли точно таким же образом, как это делают сами производители. Утилизация — это технологический вопрос, который не имеет существенного значения.

— **Как вы относитесь к внедрению маркировки товаров? Получается, что Центр развития перспективных технологий, созданный на базе «Ростеха», становится монополистом в этой сфере.**

— Что касается маркировки, это необходимо делать. Это и мировая практика. Вопрос только один — чтобы это не стало дополнительной и непомерной финансовой нагрузкой на производителей продукции, на предприятия торговли. Поэтому мы должны минимизировать эти издержки и понимать, кто и сколько на этом зарабатывает. Маркировку нужно внедрять, но постепенно, с учетом финансовых возможностей нашего бизнеса, на который ляжет это бремя.

Если говорить про монополию при осуществлении функции оператора [маркировки], боюсь, что объективно, чисто технологически, оператор должен быть один. Если при маркировке товаров будут еще и различные операторы, различные схемы маркировки, различные технологии, она становится бессмысленной. Другое дело, что не должно быть монополии на стадии принятия решения, чтобы, когда нам предлагают какую-то схему маркировки, программное обеспечение, мы могли выбрать наиболее эффективное решение.

— **С вашим назначением спецпредставителем президента по Молдавии стоит ли ждать послаблений для молдавских товаров на российском рынке, о которых просит молдавский президент Игорь Додон?**

— Обязанность каждого правительства — действовать исходя из интересов своей страны. Это относится и к российскому правительству, и к правительству Молдавии. Вместе мы должны находить сферы и выработать условия, обеспечивающие взаимную выгоду. В отношениях с Молдавией также действует принцип взаимовыгодного сотрудничества. Других ограничений нет. Вполне допускаю, что в результате переговоров мы найдем точки соприкосновения и такие послабления могут быть. Мы заинтересованы в расширении торговли с любой страной. ■

При участии Алины Фадеевой, Людмилы Подобедовой, Филиппа Алексенко

«Не должно быть монополии на стадии принятия решения»

— **Главное, что сейчас беспокоит российских ретейлеров, — инициатива депутата Ирины Яровой, предусматривающая запрет на возврат товаров производителям. Какую позицию вы занимаете по этому вопросу?**

Цена нефти превысила 5 тыс. руб. за баррель

Слабеющий рубль укрепляет профицит

ИВАН ТКАЧЁВ, ОЛЬГА АГЕЕВА

Цена нефти в рублях впервые в истории перевалила за 5 тыс. руб. Это значит, что бюджет в этом году получит больше доходов и может показать наилучший баланс с 2008 года.

Стоимость барреля нефти в рублевом эквиваленте на этой неделе незаметно преодолела рубеж в 5 тыс. руб. — впервые в истории. Это произошло 22 августа, когда цена международного эталона Brent в пересчете на российскую валюту выросла до 5107 руб., следует из данных терминала Bloomberg.

В пятницу, 24 августа, баррель Brent подорожал до рекордных 5112 руб. С начала 2018 года рублевая цена нефти выросла на 33%, с отметки 3830 руб. в начале января.

Рублевая стоимость нефти в значительной степени определяет доходы бюджета, говорит главный экономист Российского фонда прямых инвестиций (РФПИ) Дмитрий Полевой. На нефтегазовые доходы в 2018 году приходится более 40% всех доходов бюджета. Для оценок параметров бюджета корректнее смотреть на цену российской нефти Urals, которая торгуется с небольшим дисконтом к Brent, указывает Полевой. Цена на партии Urals в Средиземноморье и в Северо-Западной Европе в середине недели достигала \$72,6–72,7 за баррель, сообщили в Argus Media, а биржевой курс доллара доходил до 69 руб. То есть рублевая стоимость Urals тоже перешагнула отметку 5 тыс. руб.

Непредвиденная слабость рубля

Рубль за последний год избавился от чрезмерной зависимости от нефти: корреляция курса рубля и нефтяных котировок значительно ослабла (раньше они чаще



Цена на партии Urals в Средиземноморье и Северо-Западной Европе в середине недели достигала \$72,6–72,7 за баррель, сообщили в Argus Media, а биржевой курс доллара доходил до 69 руб.

двигались в унисон), что отчасти повлияло на существенный рост рублевой стоимости нефти. Например, в этом месяце рубль значительно подешевел — на 7,6%, по данным Bloomberg, а нефть Brent выросла на 1,8% и в пятницу, 24 августа, превысила \$75. Снижение зависимости рубля от нефти (это и декларировалось в качестве главной цели валютных закупок).

Но такой существенный рост рублевой цены на нефть — «это следствие влияния на курс внешних рисков, которые изначально

но мало кто мог предугадать», подчеркивает Полевой.

16 августа Danske Bank написал, что рубль фундаментально недооценен с учетом высоких цен на нефть и стабильных макроэкономических показателей России, но «геополитическая премия [в курсе доллара к рублю] находится на рекордно высоком уровне». Без санкционных рисков доллар мог бы стоить меньше 60 руб., но вместо этого может подняться до 75 руб., говорил РБК старший экономист банка Владимир Миклашевский. В условиях «крайне высокой неопределенности», которая растянется до сентября, курс, вероятно, продолжит находиться вблизи отметки 69 руб., написали 23 августа аналитики Nordea Bank.

Рекордный профицит с 2008 года

Благодаря росту цены нефти в рублевом выражении федеральный бюджет 2018 года будет профицитным, сказал РБК заведующий лабораторией исследований бюджетной политики Института прикладных экономических исследований РАНХиГС Илья Соколов. Изначально бюджет сверстали с дефицитом в 1,3% ВВП, но летними поправками был заложен профицит в 0,5% ВВП. «По итогам года бюджет будет заметно более профицитным», — отметил Соколов.

При нефти \$70 за баррель и курсе 66–67 руб. за доллар до конца года бюджет по итогам 2018 года может получить дополнительно около 2,5 трлн руб. сверх скорректированных летом параметров, говорит Полевой. Сейчас в бюджет

заложен прогноз по общим доходам — 17,1 трлн руб. Соответственно, профицит бюджета в 2018 году, по оценкам РФПИ, может достичь 2,5–2,7% ВВП, продолжает экономист. Исходя из данных Минфина, это будет наивысший профицит федерального бюджета с 2008 года (тогда он составил 4,1% ВВП).

Минфин займет меньше

«Львиная доля — около 2 трлн руб. (из дополнительных доходов, которые бюджет может получить сверх текущих параметров) — это нефтегазовые доходы, которые будут направлены в ФНБ. Ненефтегазовые доходы могут оказаться на 400–500 млрд руб. больше, чем ожидалось в летних поправках в бюджет», — оценивает Полевой.

По итогам 2018 года профицит бюджета будет незначительно выше, чем планировалось в июле при принятии поправок (0,5% ВВП), не согласна руководитель направления фискальной политики Экономической экспертной группы Александра Суслина.

Urals в бюджете

В действующий закон о бюджете 2018 года заложена среднегодовая цена Urals на уровне 3600 руб., но это исходя еще из весеннего прогноза Минэкономразвития, где доллар оценивался в 58,6 руб. в среднем за год. Теперь Минэкономразвития ожидает, что среднегодовой курс в 2018 году составит 61,7 руб., сообщило в четверг агентство Reuters со ссылкой на источник в правительстве. Средняя рублевая цена Brent с начала года по 24 августа — 4365 руб., следует из данных Bloomberg на 14:50 мск пятницы.

«Дополнительные доходы будут не очень существенными. Даже если высокая цена нефти продержится в последнем квартале, среднегодовой курс доллара будет не сильно выше, чем заложено в бюджете», — говорит она.

Из-за дополнительных ненефтегазовых доходов и курсовых эффектов вполне возможно, что будет скорректирован объем займов на внутреннем рынке в 2018 году, говорит Полевой, «если, конечно, при пересмотре бюджета в конце года не будут увеличены расходы». Правительство уже занимает на рынке меньше, писал РБК. Согласно летним поправкам, Минфин планировал разместить рублевые долговые бумаги на 1,67 трлн руб. в 2018 году (по состоянию на середину августа размещено 873 млрд руб., по данным Минфина). Но уже во втором квартале объем размещений ОФЗ составил только 218 млрд руб. при плане 450 млрд. Такой же план утвержден на третий квартал (пока размещено 192 млрд руб.).

При участии Олега Макарова

Как дорожала нефть

Цена барреля Brent в рублях



Источник: Bloomberg

Вклады населения в цифрах

21,506

трлн руб. — объем депозитов физлиц в рублях, по данным на 1 июля 2018 года (с начала года он увеличился на 4%).
Общий объем депозитов физлиц —

26,992

трлн в пересчете на рубли

168,8

тыс. руб. — средний размер вклада на 1 июля 2018 года, это на 6,1% больше, чем в начале года*

7,2% —

базовый уровень доходности рублевых вкладов физлиц на срок свыше одного года по состоянию на август 2018 года

45% —

доля Сбербанка на рынке депозитов физлиц.
Совокупная доля 30 крупнейших по объему вкладов населения банков — 88,3%

87 из 100 крупнейших розничных банков по итогам первой половины 2018 года понизили ставки, 6 — повысили, 7 — оставили без изменений

Источники: ЦБ, АСВ

* Без учета счетов менее 1 тыс. руб.

ФИНАНСЫ Крупнейший российский банк поднял доходность рублевых депозитов

Вклады устремились к ключевой ставке

ЕКАТЕРИНА ЛИТОВА,
АННА МИХЕЕВА,
ГЕОРГИЙ ПЕРЕМИТИН**Сбербанк впервые более чем за три с половиной года решил поднять ставки по всей линейке рублевых вкладов. Повышение незначительное — 0,1–0,4 п.п. в зависимости от вида вклада, но решение банка может свидетельствовать о смене тренда на рынке.****Впервые со времен девальвации**

Сбербанк решил повысить ставки по рублевым вкладам на 0,1–0,4 п.п. Это первое повышение ставок по всей линейке депозитов за несколько лет, без учета отдельных промоакций, связанных с запуском временных вкладов с повышенной ставкой.

«Предыдущее массовое повышение ставок по рублевым вкладам производилось в декабре 2014 года и было связано с повышением ключевой ставки Банка России», — уточнили РБК в Сбербанке.

Одновременно с общим повышением ставок Сбербанк ввел сезонный рублевый вклад «Онлайн»

с повышенной ставкой, который можно открыть до 24 сентября только в системе «Сбербанк онлайн» или банкоматах. Ставки по новому вкладу с минимальной суммой вложений в 10 тыс. руб. повышенные — 6,5% годовых на один год и 6,7% при размещении средств на два года.

Если не учитывать новый онлайн-вклад, то максимальная ставка по базовым вкладам в рублях в Сбербанке выросла с 4,45 до 4,75%. Относительно среднерыночного уровня это, конечно, все еще невысокая доходность, она существенно ниже базового уровня доходности вкладов, который рассчитывается по максимальным ставкам крупнейших банков (в августе он составил 7,2% годовых по рублевым вкладам на срок свыше года), отмечает ведущий методолог «Эксперт РА» Юрий Беликов. Вести консервативную политику Сбербанку помогает хорошее состояние ликвидности — это крупнейший банк страны, у которого крайне маловероятен дефицит фондирования, объясняет он.

В чем причина

Тарифы по депозитным банковским продуктам — во многом

производная от ключевой ставки ЦБ и инфляции, говорит руководитель группы рейтингов финансовых институтов АКРА Кирилл Лукашук. Если ориентироваться на эти показатели, то условия для повышения ставок по вкладам действительно сложились. Последние события, связанные с возможными новыми санкциями против России, ослаблением рубля и некоторой волатильностью на рынках, влияют на инфляцию и разгоняют ее, объясняет эксперт из АКРА. Поэтому, по его словам, ЦБ в последнее время более осторожно относится к ставке и не дает сигналов к ее снижению в краткосрочном периоде. А Сбербанк и вовсе ждет, что ставка повысится — 23 августа банк обнародовал свой обновленный прогноз, согласно которому по итогам 2018 года ключевая ставка составит 7,5% (сейчас — 7,25%). Тогда же зампред Сбербанка Александр Морозов отмечал, что банк видит основания для возможного незначительного повышения ставок по депозитам для физлиц.

Повышение ставок связано с двумя моментами — очередным циклом сезонных предло-

жений Сбербанка и озвученным банком прогнозом относительно повышения ключевой ставки до конца 2018 года — Сбербанк решил сыграть на опережение, считает Беликов.

Задан ли тренд

Сбербанк — явный лидер российского рынка банковских вкладов: его доля составляет 45%. На Сбербанк ориентируются большинство участников рынка — повышение доходности депозитов может перерасти в тренд, считает Кирилл Лукашук. «Так как это не просто промоакция, а фундаментальное изменение, то можно аккуратно говорить о смене тренда в сторону повышения ставок по вкладам на рынке, по крайней мере об окончании снижения точно», — подчеркивает он.

Ставки по вкладам Сбербанка участвуют в расчете базового уровня доходности вкладов — одного из основных индикаторов депозитной политики российских банков, говорит Беликов. В случае роста ключевой ставки ЦБ, ослабления рубля и сохранения макроэкономической нестабильности повышение банками

ставок по вкладам крайне вероятно, считает аналитик.

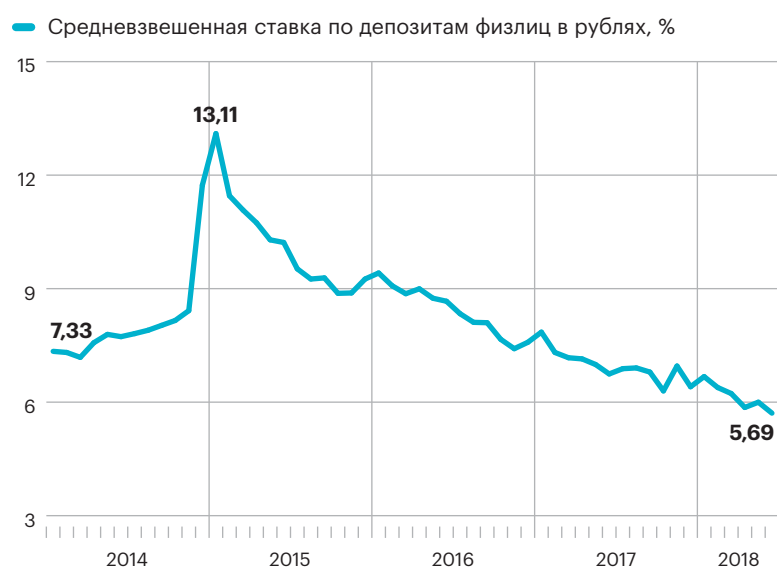
Скорее всего, ставки не будут снижаться до конца года, это такая среднесрочная перспектива, считает старший аналитик по банковскому сектору BSC Global Markets Елена Царева.

Последние статистические данные не фиксируют повышения ставок по депозитам физлиц. Агентство по страхованию вкладов (АСВ) на основании своего анализа рынка вкладов по итогам первого полугодия 2018 года зафиксировало снижение ставок в большинстве банков. 87 из 100 крупнейших розничных банков ставки понизили, отметили в АСВ. Повысить ставки по вкладам за полгода решили только шесть кредитных организаций, в семи ставки не изменились.

Почти никто из крупнейших банков не ответил на запрос РБК о планах по изменению рублевых ставок по вкладам. В Райффайзенбанке заявили, что «следят за конъюнктурой рынка и изменением экономических показателей» и корректируют ставки в соответствии с ними. В Альфа-банке не исключили возможности

Как снижались ставки по депозитам

Ставки по вкладам физических лиц последовательно снижались с января 2015 года, когда было зафиксировано максимальное значение ставки за месяц — 13,11% после резкого декабрьского повышения ключевой ставки ЦБ до 17%, следует из статистики ЦБ по депозитам сроком свыше одного года. Последовательная тенденция к снижению процентов по вкладам кратковременно нарушалась лишь дважды — в ноябре—декабре 2015 года и в апреле 2016-го на фоне падения курса рубля из-за снижения цен на нефть. В этом году средневзвешенные ставки по вкладам снизились с 6,66% в январе до 5,69% в июне. Банки понижали доходность по депозитам вслед за смягчением денежно-кредитной политики ЦБ, выразившейся в снижении ключевой ставки с 17% в декабре 2014 года до 7,25% к марту текущего. На фоне напряженности, связанной с новыми американскими санкциями, и в связи с решением правительства повысить ставку НДС с 18 до 20% регулятор затормозил повышение ключевой ставки, опасаясь роста инфляции выше таргетируемого уровня 4%.



Источник: ЦБ

повышения ставок по рублевым вкладам.

ВТБ в этом году уже запустил несколько программ с повышенными ставками по депозитам: в частности, есть вклад с доходностью 6,4% годовых, что выше

средней ставки по рынку, сообщили в банке. В планах запуск еще ряда специальных предложений, добавили в пресс-службе.

При участии Андрея Гатинского

СДЕЛКА У торгового центра «Охотный Ряд» появился совладелец

Сбербанк приблизился к Кремлю

→ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА С. 1

«Сбербанк рассматривает возможность покупки коммерческой недвижимости. Может быть, они решили остановиться на этом торговом центре, потому что это все-таки один из лучших объектов — и по расположению, и по долгосрочной стабильности», — говорит управляющий партнер Colliers International Николай Казанский. Он предполагает, что в дальнейшем банк может увеличить свое присутствие в проекте. «Я не исключаю, что это первый шаг для более крупной сделки. Сейчас купили небольшую долю, чтобы изучить, посмотреть, и если понравится, то выкупить», — рассуждает Казанский.

Другой участник рынка коммерческой недвижимости предполагает, что получение доли Сбербанком может быть связано с кредитной историей Занадворова. В 2011 году он заложил «Охотный Ряд» Сбербанку в качестве обеспечения по кредиту, который понадобился предпринимателю для покупки сети «Мосмарт». Кредит тогда был предоставлен на семь лет.

По данным СПАРК, доля Александра Занадворова в «Манежной площади» (90,1%) сейчас находится в залоге у Сбербанка и его структур — по договорам, заключенным в январе и июле 2018 года. Здание торгового центра «Охотный Ряд», по данным Росреестра, также с июля 2018 года находится в залоге у Сбербанка (договор действует до 2023 года).

Как рассказал РБК источник, близкий к Занадворову, кредит семилетней давности был продлен еще на семь лет.

Подземная золотая жила

Александр Занадворов — один из крупнейших рантье в России. Согласно рейтингу журнала Forbes «Короли российской недвижимости-2018», в 2017-м бизнесмен мог заработать на сдаче в аренду принадлежащей ему коммерческой недвижимости \$80 млн. При этом в прошлом году арендный бизнес Занадворова стал значительно больше: бизнесмен отказался от развития принадлежавших ему розничных сетей «Седьмой континент» и «Наш». Почти все торговые площади, которые занимали эти сети (120 супермаркетов и 14 гипермаркетов), находятся у Занадворова в собственности, и он передал их в аренду другим торговым компаниям — «Ленте», X5 Retail Group, «Азбуке вкуса» и т.д. В результате только эти активы, без учета дохода от сдачи площадей в «Охотном Ряду» и других объектов, могут приносить бизнесмену до 11,3 млрд руб. в год (или примерно \$193,6 млн при средневзвешенном курсе доллара 58,35 руб. 2017 года), приводили расчеты эксперты. Всего, как рассказывал источник РБК, близкий к Занадворову, в России ему принадлежит около 1 млн кв. м торговой и офисной недвижимости.

Комплекс «Охотный Ряд» был построен под Манежной площадью в 1997 году при участии мэрии Москвы, в управлении торговым центром принимал участие экс-сенатор Умар Джабраилов, который в то время владел компанией «Плаза». Торговый комплекс долгое время был оформлен на несколько кипрских компаний, в 2013 году им напрямую стал владеть Александр Занадворов.

Общая площадь «Охотного Ряда» — 62,7 тыс. кв. м, арендная — 29,4 тыс. кв. м. Собственник не привлекает сторонние брокерские компании для поиска арендаторов, и ставки аренды в комплексе не раскрываются. Брокеры в двух консалтинговых компаниях говорят, что ставки составляют не менее \$1 тыс. за 1 кв. м в год (около 60–70 тыс. руб.), еще одни консультанты назвали РБК ставку в 180–240 тыс. руб. за 1 кв. м в год. Согласно данным СПАРК, выручка ООО «Манежная площадь» в 2017 году составила 3,5 млрд руб. (120 тыс. руб. на «арендопригодный метр»), чистая прибыль — 818 млн руб. По данным Knight Frank, «Охотный Ряд» входит в пятерку самых посещаемых торговых центров Москвы, расположенных внутри МКАД, в среднем трафик покупателей может составлять 80–100 тыс. посетителей в день.

«Основное достоинство и недостаток объекта заключается в его расположении в самом центре Москвы, которое привлекает туристический поток. За счет высокого объема нецелевого трафика его конверсия в покупателей ниже, чем в стандартном торговом центре», — рассуждает руководитель отдела торговых центров департамента торговой недвижимости Knight Frank Евгения Хакбердиева. По ее словам, «качество трафика» неоднородное — это и зарубежные туристы, и молодежь, и приезжие из регионов, и жители Москвы. «Арендаторам сложно выделить основное ядро аудитории посетителей и выстроить четкое позиционирование», — говорит Хакбердиева, отмечая, что, несмотря на все это, объект востребован. ■

Baltic Weekend

BALTIC WEEKEND*:

20-21 СЕНТЯБРЯ,
CORINTHIA HOTEL
ST. PETERSBURG

18+

КТО И КАК
СОЗДАЕТ
ИНДУСТРИЮ

*Baltic Weekend - крупнейший в Европе международный форум по коммуникациям, который ежегодно собирает из разных стран мира более 500 экспертов в области public relations, маркетинга, рекламы, событийного менеджмента и брендинга. Регистрация на форум открыта до 14 сентября.

По вопросам участия: Надежда Данилевская,
+7 (812) 380 00 07, www.balticweekend.com

*Балтийский Уикенд 2018. Коммуникационный форум
20-21 сентября 2018 г. Санкт-Петербург

«Реклама»

Москва — город возможностей

28 августа,
Rooftop отеля
St. Regis



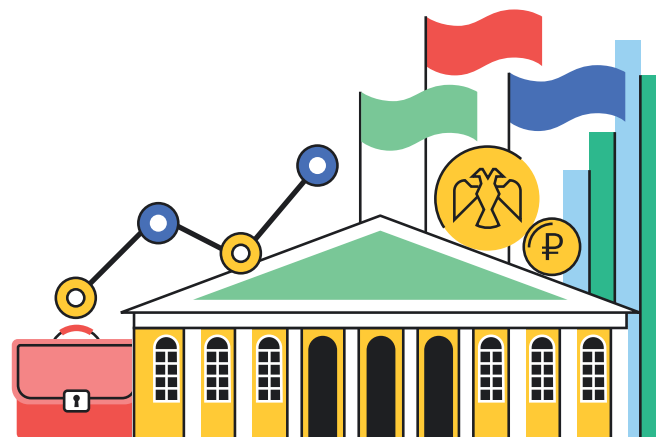
Программа: Ангелина Худадян — akhudadyan@rbc.ru, +7 925 534 51 24

2018 год. Реклама. 18+

*Rooftop отеля Ст. Реджис

РБК на Московском Финансовом Форуме 2018

6 сентября,
ЦВЗ «Манеж»

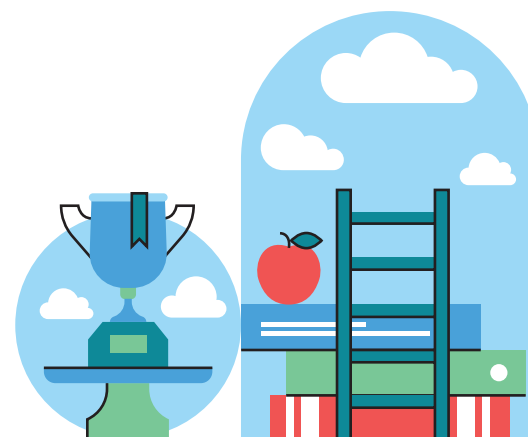


Программа: Ангелина Худадян — akhudadyan@rbc.ru, +7 925 534 51 24

2018 год. Реклама. 18+

Корпоративное образование 2018

14 сентября,
гостиница «Пекин»



Программа: Лариса Каграманян — d.ivannikova@rbc.ru, +7 916 723 90 85

Участие: Инна Галлер — igaller@rbc.ru, +7 964 772 34 84

Партнерство: Анна Герасимова — agerasimova@rbc.ru, +7 926 014 49 94

2018 год. Реклама. 18+